



SCHEDA IMMOBILE

“LENTATE SUL SEVESO–ZONA I1”

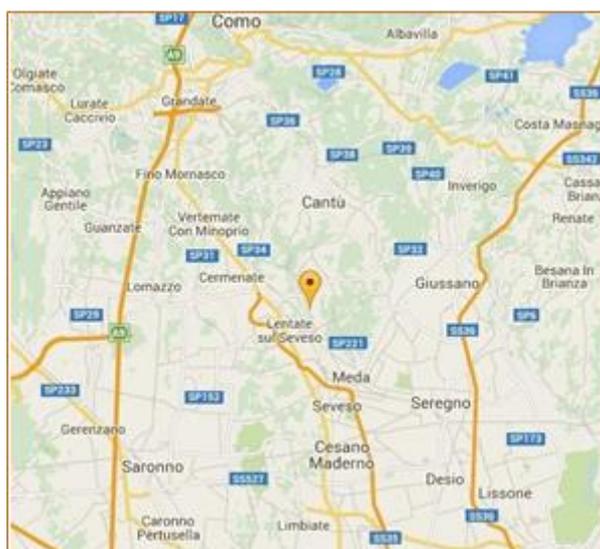
DATI URBANISTICI-CATASTALI

- PROV: **MB**
- COMUNE: **LENTATE SUL SEVESO**
- CATASTO TERRENI: **F.11 M. 251-parte**
- AZZONAMENTO DI PGT: **Zona I1 - residenziale**
- DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA: **residenziale**
- S.T. (Superficie Territoriale): **mq 210**

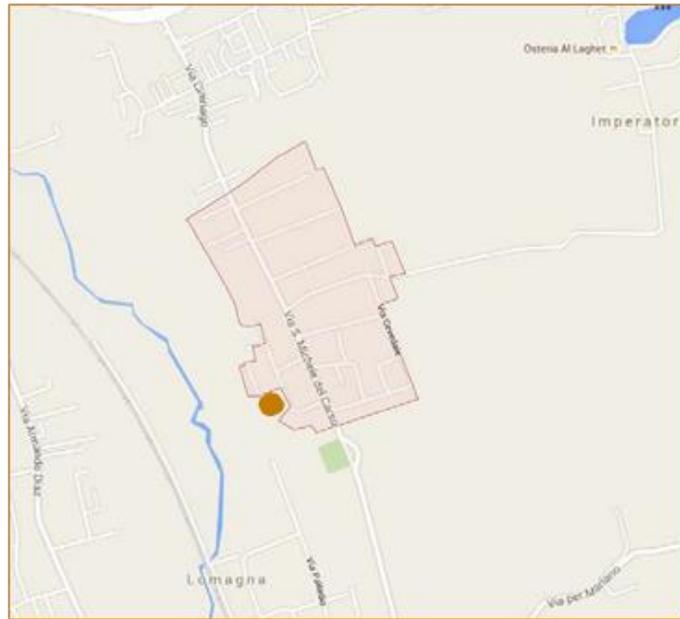


LOCALIZZAZIONE

Lentate sul Seveso è un Comune italiano di 15.432 abitanti, è situato sulle colline della valle del Seveso, in Alta Brianza, lungo il percorso della via Nazionale dei Giovi e del fiume Seveso. L'area urbana del Comune è lambita a nord dalla Tangenziale Ovest di Milano. A sud dell'abitato si trova il comune di Camnago, a Nord Corpeno, a Est un'ampia area industriale. Il territorio circostante presenta una commistione agricola, residenziale e commerciale, ed è servito SS35.



L'area in analisi è localizzata a Ovest della frazione Cimnago del comune di Lentate su Seveso. Si tratta di un terreno di forma allungata posto ai margini del territorio edificato, limitrofo ad ambiti insediativi residenziali e rurali. L'accesso avviene attraverso via S. Michele del Carso a Sud.



STATO DI FATTO

L'asset in esame è costituito da terreno, attualmente adibito a funzioni agricole, per una superficie pari a circa 210 mq.

L'asset si presenta pianeggiante e ricoperto da vegetazione spontanea.



STRUMENTO URBANISTICO

Lo strumento urbanistico vigente ricomprende l'asset all'interno degli ambiti urbani identificati come Zona I1 – Residenziale.

All'interno di tali ambiti, destinati prevalentemente a funzioni residenziali ed ad attività con essa compatibili, la realizzazione di interventi di nuova costruzione dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti parametri urbanistico-edilizi:

- If: 1,25 mc/mq.



Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Patrimonio che della Fondazione IRCCS in relazione a eventuali inesattezze o incompletezze della suddetta documentazione.

Le informazioni riportate nella presente documentazione, la cui verifica dovrà essere acquisita a cura e spese dei soggetti interessati, non impegnano né la Fondazione Patrimonio né la Fondazione IRCCS.