

F

**CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO  
DEI PODERI PIVA, SAN CARLO E MEZZANO  
IN COMUNE DI BERTONICO (LO)**

AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 3/5/1982, N. 203  
(esente da bollo ex art. 25 tab.B d.P.R. n. 642/1972, modificato con d.P.R. n. 955/1982)

Tra

**Fondazione Patrimonio Ca' Granda**, C.F. 97700680156, con sede in Milano, Via Francesco Sforza n. 28, PEC [fondazionepatrimoniocagranda@legalmail.it](mailto:fondazionepatrimoniocagranda@legalmail.it), nella persona del Direttore Generale Dott. Achille Lanzarini, che agisce in proprio, nonché, per quanto infra, in qualità di procuratore della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (già Ospedale Maggiore di Milano), P.IVA/C.F. 04724150968, con sede in Milano, Via Francesco Sforza n. 28 giusta procura a firma autenticata dal notaio dott.ssa Debora Ferro n. 795 REP, registrata il 20/03/2015 a Milano 2 serie 1T, di seguito anche solo come **Fondazione o Fondazione Patrimonio**, con l'assistenza e partecipazione dell'Associazione della Proprietà Fondiaria di Milano e Lodi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge n. 203 del 3 maggio 1982, che interviene in persona del Geom. Antonio Oliva,

e

**L'Azienda Agricola Piva di Vida Antonio Emanuele**, P.IVA 03492360965 con sede in Bertonico (LO), Cascina Piva 1, cap 26821, nella persona del sig. Vida Antonio Emanuele, nato a Brescia (BS), il 25/02/1960, residente in Codogno (LO), Via Verdi 27, cap 26845; C.F. VDINNM60B25B157A;

con l'assistenza e la partecipazione della Coldiretti di Milano, Lodi e Monza Brianza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della legge n. 203 del 3 maggio 1982, di seguito anche solo come **l'Affittuario**

**Premesso**

- a. che Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (di seguito anche solo Fondazione IRCCS) è proprietaria, nel Comune di Bertonico (LO), fra l'altro, di alcuni immobili facenti parte dei Podere "Piva", "Mezzano" e "San Carlo" della superficie complessiva di Ha 136.71.93 pari a p.m. 2.089, con R.D. di € 10.601,77, R.A. di € 4.39,10, R.C. di € 33.167,97 così come descritti negli allegati A e B;
- b. che Fondazione Patrimonio è usufruttuaria degli immobili indicati nell'Allegato A con la dicitura "Usufrutto Fondazione Patrimonio";

FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA  
dott. Achille Lanzarini



L'AFFITTUARIO



- c. che, relativamente ai residui immobili indicati nell'Allegato A con la dicitura "Piena proprietà Fondazione IROCCS", pertinentenziali a quelli di cui al precedente paragrafo, il 17/03/2015 la Fondazione IROCCS ha nominato procuratore la Fondazione Patrimonio, nella persona del Direttore Generale pro tempore, attualmente dott. Achille Lanzarini, attribuendole il potere di curare, negoziare e concedere affitti, anche mediante accordi in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/1982 o norme equipollenti, e di curare i conseguenti rapporti con la parte affittuaria;
- d. che è vigente un Accordo Collettivo con le Organizzazioni Professionali Agricole, sottoscritto in data 25/01/2022, sulla base del quale viene stipulato il presente contratto, trattandosi di fondi rustici Fittabili;
- e. che Fondazione IROCCS aveva concesso in affitto all'Azienda Agricola Piva di Vida Antonio Emanuele i poderi Piva, San Carlo e Mezzano con tre distinti contratti e, più precisamente:
- il podere Piva, in forza di un contratto di affitto registrato a Milano<sup>1</sup> in data 20/04/2005 al nr. 2845 serie 3, con scadenza il 10/11/2021;
  - il podere San Carlo, in forza di un contratto di affitto registrato a Milano<sup>1</sup> in data 20/04/2005 al nr. 2843 serie 3, con scadenza il 10/11/2021;
  - il podere Mezzano, in forza di un contratto di affitto registrato a Milano<sup>1</sup> in data 20/04/2005 al nr. 2846 serie 3, con scadenza il 10/11/2021;
- di seguito congiuntamente i "Contratti";
- f. che in data 27/07/2020 Fondazione ha inviato regolare disdetta ai Contratti;
- g. che nel corso di vari incontri, avvenuti alla presenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole, la Fondazione ha ribadito l'imminente scadenza dei Contratti, contestualmente contestando l'inadempienza relativamente alla clausola n. 11 del contratto relativo al podere Piva e alla clausola n. 11 del contratto relativo al podere San Carlo, in riferimento alle omesse manutenzioni e adeguamenti normativi dei fabbricati, con conseguente richiesta di risarcimento danni;
- h. che in data 06/12/2022 Fondazione Patrimonio ha ricevuto una comunicazione nella quale il signor Vida Antonio Emanuele in proprio nonché nella sua qualità di titolare dell'Azienda Agricola Piva di Vida Antonio Emanuele, assistito dalla sua Organizzazione Professionale Agricola, propone la stipula di un nuovo contratto alle condizioni previste dall'Accordo Collettivo sopra richiamato, contestualmente impegnandosi a sanare la richiesta risarcitoria mediante l'esecuzione di interventi, per un importo complessivo di € 493.925,73 dettagliati in apposito allegato tecnico;

- i. che Fondazione IRCCS, con decreto del Direttore Generale n. 78 del 13/01/2023, e Fondazione Patrimonio, con determina del Direttore Generale n. 39 del 30/01/2023, hanno valutato positivamente predetta proposta ciascuno per quanto di propria competenza e Fondazione IRCCS ha autorizzato Fondazione Patrimonio a procedere alla sottoscrizione del presente contratto;
- j. che conseguentemente, durante mirati incontri alla presenza dell'Azienda Agricola Piva di Vida Antonio Emanuele, con il continuo supporto delle rispettive Associazioni Professionali Agricole, si è addivenuti all'accordo contrattuale di seguito riportato.

**Tutto ciò premesso**

le Parti, come sopra legalmente rappresentate, anche mercè la fattiva partecipazione ed assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali di Categoria,

**convengono e stipulano quanto segue**

**Art. 1. Premesse**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale ed integrante del presente contratto, nonché criterio di interpretazione dello stesso.

**Art. 2. Definizione dei precedenti contratti**

1. Il signor Vida Antonio Emanuele in proprio nonché nella sua qualità di titolare dell'Azienda Agricola Piva di Vida Antonio Emanuele, dichiara di nulla avere da chiedere o pretendere nei confronti né di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico né di Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per qualsivoglia titolo o ragione, relativamente ai Contratti, definitivamente scaduti in data 10/11/2021.

**Art. 3. Oggetto del presente contratto**

1. La Fondazione concede all'Affittuario, convenzionalmente a far tempo dal 11/11/2021, tutti gli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ivi comprese eventuali servitù, costituenti i poteri denominati Piva, San Carlo e Mezzano, ubicati in Comune di Bertinico (LO), della superficie complessiva Ha 136.71.93 pari a p.m. 2.089, con R.D. di € 10.601,77, R.A. di € 4.39,10, R.C. di € 33.167,97, visualizzati e indicati negli allegati A e B che, sottoscritti dalle Parti contraenti, formano parte integrante del contratto. Il tutto come ben noto e accettato dall'Affittuario.
2. Ad ogni effetto, l'Affittuario prende atto che parte dei terreni oggetto del presente contratto ricadono all'interno dell'Azienda Faunistico Venatoria

FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA  
dott. Achille Lanzarini



L'AFFITTUARIO





“Bertonico”, esonerando espressamente Fondazione IROCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e Fondazione Patrimonio Ca' Granda da ogni responsabilità e/o richiesta comunque connessa all'esercizio venatorio.

#### **Art. 4. Scadenza**

1. Il contratto di affitto scadrà improrogabilmente, senza necessità di alcuna disdetta che comunque si intende già data ed accettata ora per allora, il 10/11/2036.
2. In deroga all'art. 5 della legge 203/1982, l'Affittuario rinuncia alla facoltà di recesso del contratto, salvo sopravvengano cause di forza maggiore dimostrate dall'Affittuario e valutate dalla Fondazione, fatto salvo in ogni caso l'adempimento dell'Affittuario di ogni onere derivante dal presente contratto. Il recesso avrà decorrenza al termine dell'annata agraria successiva a quella in corso al momento della richiesta, che dovrà essere inviata alla Fondazione mediante PEC.

#### **Art. 5. Canone**

1. Il canone di affitto annuo viene determinato in € 51.50 alla pertica milanese e verrà corrisposto in denaro sulla base della superficie convenzionale di 2.089 p.m.
2. Relativamente all'annata agraria 2021/2022 il canone è stabilito in complessivi € 107.583,50.
3. A partire dall'annata agraria 2022/2023 il canone, come sopra definito, verrà adeguato annualmente, solo in caso di aumento, ai sensi dell'art. 10 Legge 203/1982.
4. Relativamente all'annata agraria 2021/2022 l'Affittuario, avendo già versato l'importo di € 62.981,84, si impegna a versare, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, l'importo di € 44.601,66. Il mancato pagamento di predetti importi entro il predetto termine tassativo comporterà automaticamente la risoluzione del presente contratto ex art. 1456 cod. civ., anche in deroga all'art. 5 Legge 203/1982 e all'art. 11 D.lgs n. 150/2011 (già art. 46 Legge 203/1982).
5. Il pagamento del canone annuale di affitto dovrà essere effettuato in tre rate posticipate, di pari importo, scadenti rispettivamente il 30 aprile, il 31 agosto ed il 10 novembre di ciascuna annata agraria, secondo la ripartizione indicata dalla Fondazione relativamente alla quota da corrispondere alla Fondazione stessa e a quella di competenza della Fondazione IROCCS. Si precisa che, ai fini contrattuali, l'obbligazione di pagamento dei canoni deve considerarsi indivisibile.
6. In deroga a quanto previsto dall'art. 1193 c.c. la Fondazione avrà diritto di imputare qualsiasi pagamento al più antico tra i debiti dell'Affittuario.
7. In caso di ritardato pagamento saranno dovuti, dalla data convenuta e sino a quella del pagamento, senza necessità di alcun atto di costituzione di mora, gli interessi nella misura corrispondente al tasso legale o, se più favorevole, al tasso



ufficiale di sconto corrente nei periodi interessati, fatte salve le ulteriori azioni ed i derivanti diritti della inadempienza.

8. Il mancato pagamento di un'annualità di canone di affitto, anche per periodi non continui, comporterà automaticamente la risoluzione del presente contratto ex art. 1456 cod. civ., anche in deroga all'art. 5 Legge 203/1982 e all'art. 11 D.lgs n. 150/2011 (già art. 46 Legge 203/1982).

#### Art. 6. Assunzione degli obblighi relativi ai precedenti contratti

1. Il signor Vida Antonio Emanuele in proprio nonché nella sua qualità di titolare dell'Azienda Agricola Piva di Vida Antonio Emanuele assume direttamente a proprio carico le obbligazioni manutentive già poste a carico dell'Affittuario con riferimento ai contratti di affitto di cui al punto e delle premesse, ben note all'Affittuario medesimo.

2. In adempimento a predette obbligazioni l'Affittuario si obbliga a eseguire i seguenti interventi, descritti e computati nell'Allegato C, con espressa rinuncia a qualsivoglia indennità e/o rimborso:

##### PODERE PIVA

- entro il 10/11/2023: tutti gli interventi relativi alla verifica indice di degrado coperture edifici 35/3, 35/4, 50, 51, 53, 35/7;
- entro il 10/11/2024: tutti gli interventi relativi ai fabbricati 11, 29, 26;
- entro il 10/11/2025: tutti gli interventi relativi alla verifica indice di degrado coperture edifici 35/3, 35/4, 50, 51, 53, 35/7 e tutti gli interventi relativi al fabbricato 28;
- entro il 10/11/2026: tutti gli interventi relativi al fabbricato 35/2;
- entro il 10/11/2027: tutti gli interventi relativi alla verifica indice di degrado coperture edifici 35/3, 35/4, 50, 51, 53, 35/7 e tutti gli interventi relativi ai fabbricati 33 e 34;
- entro il 10/11/2028: tutti gli interventi relativi ai fabbricati 35/7 e 35/6;
- entro il 10/11/2029: tutti gli interventi relativi alla verifica indice di degrado coperture edifici 35/3, 35/4, 50, 51, 53;
- entro il 10/11/2030: tutti gli interventi relativi al fabbricato 12;
- entro il 10/11/2031: tutti gli interventi relativi alla verifica indice di degrado coperture edifici 35/4, 50, 51, 53 e tutti gli interventi relativi al fabbricato 35/3;
- entro il 10/11/2032: tutti gli interventi relativi al fabbricato 35/4;
- entro il 10/11/2033: tutti gli interventi relativi alla verifica indice di degrado coperture edifici 51, 53 e tutti gli interventi relativi al fabbricato 50;

FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA  
dott. Achille Lanzarini



L'AFFITTUARIO



- entro il 10/11/2034: tutti gli interventi relativi al fabbricato 51;
- entro il 10/11/2035: tutti gli interventi relativi al fabbricato 53;

PODERE SAN CARLO

- entro il 10/11/2023: tutti gli interventi relativi alla verifica indice di degrado copertura edificio 8;
- entro il 10/11/2024: tutti gli interventi relativi al fabbricato 35;
- entro il 10/11/2025: tutti gli interventi relativi alla verifica indice di degrado copertura edificio 8 e tutti gli interventi relativi al fabbricato 31;
- entro il 10/11/2026: tutti gli interventi relativi al fabbricato 36/1;
- entro il 10/11/2027: tutti gli interventi relativi alla verifica indice di degrado copertura edificio 8;
- entro il 10/11/2028: tutti gli interventi relativi al fabbricato 8.

3. Relativamente agli interventi di cui al precedente punto 2 – ivi compresi gli interventi di rimozione, smaltimento e sostituzione delle coperture contenenti amianto – si specifica che le scadenze sopra indicate vanno intese a condizione che la normativa vigente o emananda non imponga termini più restrittivi che, in ogni caso, dovranno essere rispettati dall’Affittuario.

4. L’Affittuario si obbliga a monitorare, con le modalità previste dalle vigenti o emanande norme, lo stato di degrado di tutto l’amianto sottocoppo presente nel Podere, obbligandosi altresì a procedere, a propria cura e spese, in aggiunta a quanto previsto nell’Allegato C e con espressa rinuncia a qualsivoglia indennità e/o rimborso, alla rimozione, smaltimento e sostituzione dello stesso nei termini previsti dalle vigenti o emanande norme.

5. La mancata integrale esecuzione di tutti gli interventi descritti nell’Allegato C entro i termini essenziali sopra indicati, nonché di quelli previsti al precedente comma 4 del presente articolo, comporterà il diritto della Fondazione ad avvalersi della risoluzione del contratto ex art. 1456 cod. civ., anche in deroga all’art.5 Legge 203/1982 e all’art.11 D.Lgs n. 150/2011 (già art. 46 L 203/1982). In tale ipotesi, ai sensi dell’art. 1382 c.c., l’Affittuario sarà tenuto al pagamento di una penale in favore della Fondazione per un importo equivalente al costo degli interventi non eseguiti, fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

6. Nella sola ipotesi in cui non fosse possibile realizzare uno o più interventi, anche solo parzialmente, tra quelli previsti nell’Allegato C, quest’ultimo sarà tenuto a corrispondere alla Fondazione la somma prevista nell’Allegato C per la realizzazione degli interventi non eseguiti. Quanto sopra si applica anche nel caso in cui gli enti competenti imponessero l’esecuzione di interventi per importi minori rispetto a quelli previsti nell’Allegato C, dovendo in tale ipotesi l’Affittuario corrispondere alla



Fondazione la differenza tra l'importo preventivato nell'Allegato C e il minor importo derivante dalle prescrizioni degli enti competenti. Tale somma dovrà essere corrisposta entro la scadenza contrattualmente prevista per gli interventi non eseguiti; il mancato integrale pagamento di tale somma nei termini previsti comporterà il diritto della Fondazione ad avvalersi della risoluzione del contratto ex art. 1456 cod. civ., anche in deroga all'art. 5 Legge 203/1982 e all'art. 11 D.lgs. n. 150/2011 (già art. 46 Legge 203/1982).

7. In alternativa al pagamento previsto al precedente punto 5, l'Affittuario potrà proporre in forma scritta alla Fondazione, un computo metrico estimativo di nuovi interventi, redatto sulla base del Listino prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni della Regione Lombardia edizione 2022, di valore almeno pari a quelli che risultano impossibili da realizzare; la Fondazione si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, tali nuovi interventi, che dovranno comunque essere ulteriori rispetto agli obblighi assunti nel presente contratto e, in caso di accettazione da parte della Fondazione, dovranno essere realizzati dall'Affittuario entro la scadenza contrattualmente prevista per gli interventi impossibili da realizzare; in tale ipotesi, la mancata integrale esecuzione di predetti interventi nei termini previsti comporterà il diritto della Fondazione ad avvalersi della risoluzione del contratto ex art. 1456 cod. civ., anche in deroga all'art. 5 Legge 203/1982 e all'art. 11 D.Lgs n. 150/2011 (già art. 46 Legge 203/1982). Si precisa invece che, in caso di diniego da parte della Fondazione alla proposta di nuovi interventi avanzata dall'Affittuario, quest'ultimo sarà tenuto al pagamento di cui al precedente punto 5, nei termini ivi previsti.

#### Art. 7. Manutenzioni, riparazioni e adeguamenti normativi

1. L'Affittuario si obbliga ad eseguire, a propria cura e spese e in aggiunta a quanto previsto nell'allegato C, qualsiasi intervento di riparazione, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i beni costituenti i fondi rustici oggetto del presente contratto, con rinuncia a qualsivoglia indennità e/o rimborso, ritenendo gli edifici funzionali all'attività agricola, fatto salvo quanto disciplinato dal successivo punto 3 del presente articolo. L'Affittuario si obbliga altresì ad eseguire, sempre a propria cura e spese, le eventuali opere che dovessero essere richieste dalle autorità competenti per l'adeguamento alle vigenti o emanande norme ivi comprese quelle tecnico-igienico-sanitarie e di sicurezza sul lavoro.
2. Si specifica che quanto previsto al precedente comma 1 trova applicazione anche per i terreni, i manufatti idrici, i canali, i fossi, le strade poderali e i fabbricati di campagna in genere.
3. Relativamente ai fabbricati identificati foglio 12 mappale 65 sub 1, 5 e 6 (podere Piva) e al foglio 13 mappale 68 (podere San Carlo) sebbene rientranti

FONDAZIONE PATRIMONIO CA'GRANDA  
dott. Achille Lanzarini



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva



L'AFFITTUARIO

AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 60B25 B157A  
Part. IVA 03492360965



nell'oggetto del contratto di affitto, l'Affittuario dichiara di non ritenerli attualmente funzionali all'attività agricola, obbligandosi pertanto al non utilizzo degli stessi e garantendo ogni misura necessaria per interdirlne l'accesso. Per tali fabbricati, Affittuario dovrà provvedere a tutti gli interventi necessari per garantire un'adeguata conservazione strutturale, anche mediante la manutenzione e la riparazione delle coperture, e il decoro architettonico degli stessi. Il tutto a cura e spese dell'Affittuario e con rinuncia a qualsivoglia indennità e/o rimborso. Qualora in seguito intendesse utilizzare tali fabbricati, dovrà darne preventiva comunicazione alla Fondazione e, preliminarmente all'utilizzo, provvedere a tutti gli interventi di cui al precedente comma 1 del presente articolo.

4. L'Affittuario potrà chiedere alla Fondazione di essere esonerato dagli obblighi manutentivi e dalle riparazioni di cui sopra esclusivamente in presenza di interventi resi necessari da terremoti e trombe d'aria. Al verificarsi di tali tassativi eventi l'Affittuario dovrà, per quanto di sua competenza, richiedere eventuali contributi agli enti preposti, contributi che, nel caso venissero devoluti a suo favore, verranno messi a disposizione della Fondazione per eseguire le successive riparazioni, con rinuncia a qualsivoglia indennità e/o rimborso.

5. L'Affittuario esonera le Fondazioni:

- a. da ogni onere manutentivo, anche di natura straordinaria, e da ogni obbligo di riparazione e adeguamento normativo;
- b. da qualsivoglia responsabilità, diretta o indiretta, anche rispetto a terzi, per eventuali danni comunque riconducibili ai beni oggetto del contratto, nonché all'utilizzazione degli stessi;
- c. da qualsivoglia responsabilità comunque connessa a fatti di terzi e/o eventi naturali che comunque limitino o pregiudichino il godimento dei beni affittati.

6. La mancata esecuzione da parte dell'affittuario degli interventi di cui al presente articolo comporterà il diritto della Fondazione ad avvalersi della risoluzione del contratto ex art. 1456 cod. civ., anche in deroga all'art. 5 Legge 203/1982 e all'art.11 D.Lgs n. 150/2011 (già art. 46 L. 203/1982). In tale ipotesi, ai sensi dell'art. 1382 c.c., l'affittuario sarà tenuto al pagamento di una penale in favore della Fondazione per un importo equivalente al costo degli interventi non eseguiti, fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

#### **Art. 8. Autorizzazione ai lavori**

1. Tutti gli interventi previsti negli articoli 6 e 7 dovranno essere preventivamente autorizzati con specifico atto da parte della Fondazione.
2. L'Affittuario si impegna sin da ora ad attenersi alle seguenti prescrizioni:

- acquisizione, a propria cura e spese, delle autorizzazioni e/o concessioni occorrenti per l'esecuzione degli interventi;
- esenzione della Fondazione da tutti gli oneri che possano essere accollati alla stessa in dipendenza dall'autorizzazione rilasciata;
- esenzione della Fondazione da qualsiasi responsabilità da danni derivanti dai lavori che potessero essere comunque ed a chiunque causati, anche a terzi, in dipendenza da quanto autorizzato;
- adeguata copertura assicurativa per i danni da responsabilità civile;
- applicazione della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro e di previdenza sociale in ottemperanza al D.Lgs 81/08;
- accollo di ogni onere e spesa per la domanda di variazione catastale delle opere eseguite;
- produzione, a lavori ultimati, di copia di tutta la documentazione inerente i lavori.

3. La Fondazione potrà imporre ulteriori prescrizioni qualora risultassero necessarie per l'intervento specifico.

#### Art. 9. Polizza assicurativa

1. L'Affittuario si obbliga a stipulare, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto, le seguenti coperture assicurative con primarie compagnie di assicurazione, impegnandosi a mantenerle attive per tutta la durata del contratto e a trasmettere annualmente alla Fondazione copia delle relative quietanze, anche in assenza di specifica richiesta:

- a. una polizza "All Risks", per i danni materiali e diretti causati agl'immobili oggetto del contratto nonché al contenuto di proprietà delle Fondazioni/ Affittuario, con massimali adeguati; la polizza dovrà prevedere la propria operatività, a titolo esemplificativo e non limitativo, anche per i danni derivanti da incendio, spargimento d'acqua, eventi atmosferici, inondazioni, alluvioni, eventi socio-politici, sovraccarico neve e/o ghiaccio, grandine, allagamenti, etc;
- b. una polizza assicurativa a garanzia della Responsabilità civile verso terzi ("RCT"), per danni (morte, lesioni personali e danni a cose) a Terzi, ivi comprese le Fondazioni, con un massimale non inferiore ad € 3.000.000 per sinistro e periodo assicurativo, in conseguenza a fatti verificatisi in relazione alle attività svolte negli immobili oggetto del contratto; la polizza dovrà prevedere la propria operatività, a titolo esemplificativo e non limitativo, anche per i danni da interruzione di attività, i danni derivanti da incendio e spargimento d'acqua,

FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA  
dott. Achille Lanzarini



L'AFFITTUARIO

AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO MANANILLE  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 60B25 E157A  
Part. IVA 03492360965

inquinamento accidentale, proprietà/conduzione/locazione e uso di fabbricati e/o macchinari, RC personale dipendenti e collaboratori, committenza di lavori, servizi e forniture, danni a cose sulle quali e nelle quali si svolge l'attività assicurata etc.

**Art. 10. Rinuncia agli artt. 16 e 17 della legge 203/1982**

1. L'Affittuario rinuncia ad avvalersi degli artt. 16 e 17 della legge 203/1982.
2. Conseguentemente, l'esecuzione di miglioramenti, addizioni e trasformazioni fondiarie senza il preventivo consenso scritto della Fondazione comporterà un grave inadempimento contrattuale e l'anticipata risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., anche in deroga all'art.5 Legge 203/1982 e all'art. 11 D.Lgs n. 150/2011 (già art. 46 L. 203/1982).
3. In ogni caso, anche in presenza del consenso scritto delle Fondazioni, nulla sarà dovuto dalle stesse all'Affittuario a titolo di indennità e/o rimborso, rinunciando inoltre quest'ultimo ad avvalersi di ogni ipotetico diritto di ritenzione ai sensi dell'articolo 20 della Legge 203/1982.

**Art. 11. Aggiornamenti catastali**

1. L'Affittuario si obbliga all'esecuzione, a propria cura e spese e con rinuncia a qualsivoglia indennità e/o rimborso, di tutti gli aggiornamenti catastali dei terreni e dei fabbricati oggetto del contratto di affitto, nei termini previsti e con le modalità previste dalle vigenti o emanande norme di legge o dalle competenti Autorità.

**Art. 12. Esonero carico costante di pioppi**

1. L'Affittuario è esonerato dall'obbligo di impiantare pioppi, fatti salvi eventuali obblighi imposti dagli enti territoriali competenti, ed è autorizzato a effettuare, a proprie cura e spese, nuovi impianti di pioppo sino ad un massimo di carico pari a 1,25 piante di pioppo per ogni pertica milanese. Per il taglio e la messa a dimora dei pioppi l'Affittuario dovrà osservare tutte le prescrizioni amministrative degli enti competenti
2. Le aree scelte per la coltivazione del pioppo sono comunque soggette al pagamento del canone convenuto, mentre l'utile netto ricavato dalla vendita dei pioppi rimane a beneficio dell'Affittuario.
3. Alla scadenza del contratto di affitto, sarà facoltà della Fondazione chiedere all'Affittuario di procedere al taglio dei pioppi eventualmente presenti sui fondi o, in alternativa, acquisirli in tutto o in parte corrispondendo un equo indennizzo.
4. L'Affittuario esonera le Fondazioni da ogni onere, nonché da qualsivoglia responsabilità, diretta o indiretta, anche rispetto a terzi, per eventuali danni



comunque riconducibili alla cura, manutenzione e in generale alla gestione dei pioppi e di ogni altra essenza arborea e/o arbustiva.

#### Art. 13. Anticipata riconsegna

1. L’Affittuario, in deroga all’art. 50 della legge n. 203/1982, si obbliga all’anticipata riconsegna degli immobili che al momento della sottoscrizione del presente contratto hanno una destinazione urbanistica diversa da quella agricola, anche in assenza di una concessione edilizia. Tale rilascio dovrà essere richiesto in forma scritta dalle Fondazioni e dovrà essere realizzato dall’Affittuario al termine dell’annata agraria vigente con rinuncia a qualsivoglia indennità.

2. L’Affittuario sarà inoltre obbligato all’anticipata riconsegna degli immobili che dovessero mutare la destinazione urbanistica agricola, anche in assenza di una concessione edilizia, oppure che possano essere interessati da variante urbanistica per espansione produttiva ai sensi dell’art. 97 (in particolare commi 1 e 5bis) L.R. 12/2005 e dell’art. 5 comma 4 L.R. 31/2014. Tale rilascio dovrà essere richiesto in forma scritta dalle Fondazioni e dovrà realizzarsi al termine dell’annata agraria vigente. Qualora la superficie interessata dalla riconsegna di cui al presente comma non superi il 20% di quella oggetto del presente contratto (273.438,60 metri quadrati), l’Affittuario rinuncia a qualsivoglia indennità, ivi compresa quella di cui all’art. 50 Legge 203/1982.

3. Resta comunque salvo il diritto dell’Affittuario alle indennità alla stessa spettanti per legge in presenza di eventuali procedure espropriative.

#### Art. 14. Alienazione o esproprio centro Aziendale

1. In caso di alienazione o di esproprio del centro aziendale o parte di esso, l’Affittuario rinuncia a richiedere alla Fondazione la costruzione di adeguate strutture sostitutive.

#### Art. 15. Subaffitto, cessione del contratto e delle quote societarie

1. L’Affittuario non potrà subaffittare i beni locati, né cederli, né trasferire o cedere ad altri, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte il presente contratto, neppure sotto forma di procura, di associazione in partecipazione, di cessione totale o parziale di quote societarie, di comodato o contratto di sorta, per nessun titolo o ragione.

2. L’Affittuario non potrà modificare la compagine societaria, anche mediante cessione totale o parziale delle quote societarie, salvo autorizzazione scritta e a insindacabile giudizio della Fondazione.

FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA  
~~dott. Achille Lanzarini~~



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva



L'AFFITTUARIO

AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VED. ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26921 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI/NNM 60B25 B157A  
Part. IVA 03493360965

3. Fermo quanto disciplinato dal precedente articolo 7.3, l'Affittuario potrà utilizzare gli alloggi esclusivamente ad uso abitativo suo, dei propri familiari e/o dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a 100, assunti in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento.

4. La Fondazione avrà diritto di richiedere, in qualsiasi momento, la dimostrazione della qualità di chi occupa gli alloggi in argomento. Non potrà essere assegnato più di un alloggio per ogni dipendente. Il tutto fatte salve eventuali deroghe accordate per iscritto dalla Fondazione.

5. Ove venisse meno, in qualsiasi momento, la qualità di lavoratore dipendente da parte degli occupanti gli alloggi, l'Affittuario dovrà richiederne immediatamente il rilascio dell'alloggio e delle relative pertinenze da parte dell'occupante medesimo e dei suoi familiari, e lo sgombero delle cose di questi, e, trascorso il periodo massimo previsto dai vigenti contratti di lavoro, dovrà agire, a proprie cura e spese, anche in via giudiziale, per il rilascio dei beni stessi.

6. È vietata ed esclusa ogni forma di subaffitto o di cessione di uso, anche temporanea o gratuita, a persone diverse da quelle sopra indicate.

7. In ogni caso, gli stessi alloggi dovranno essere riconsegnati liberi da persone e cose alla scadenza del presente contratto.

8. La violazione di quanto previsto nel presente articolo comporterà automaticamente la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., anche in deroga all'art.5 Legge 203/1982 e all'art. 11 D.Lgs n. 150/2011 (già art. 46 L. 203/1982).

#### **Art. 16. Gestione dei terreni e indirizzo produttivo**

1. L'Affittuario dovrà garantire una gestione dei terreni che non sia causa di degrado della qualità del suolo e, in particolare, della sostanza organica.

2. L'Affittuario dovrà rispettare, per tutta la durata del presente contratto, l'indirizzo produttivo attualmente praticato. Ogni eventuale modifica dovrà essere preventivamente autorizzata per iscritto dalla Fondazione.

3. La violazione del predetto impegno comporterà la risoluzione di diritto della presente convenzione ex art. 1456 cod. civ., anche in deroga all'art. 5 Legge 203/1982 e all'art. 11 D.Lgs n. 150/2011 (già art. 46 L. 203/1982).

4. Ferma restando predetta destinazione economica, l'Affittuario esonera espressamente la Fondazione da qualsivoglia responsabilità comunque connessa alle modalità di utilizzo dei beni oggetto del presente contratto.

#### Art. 17. Vincoli e/o limitazioni a carico della Fondazione

1. L’Affittuario non potrà assumere impegni che comportino vincoli e/o limitazioni a carico delle Fondazioni successivi alla scadenza del contratto, salvo autorizzazione scritta e a insindacabile giudizio delle Fondazioni.

#### Art. 18. Rimborsi alla Fondazione

1. L’Affittuario dovrà rimborsare alle Fondazioni l’intero importo dei canoni demaniali e, in caso di interventi eseguiti dalle Fondazioni o da incaricati delle stesse, rimborsare tutte le spese relative agli spurghi, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli argini e delle spallature, incluse le opere murarie, alla regolatoria e camperia delle rogge, dei cavi di irrigazione e dei colatori interessanti i beni affittati.

#### Art. 19. Cauzione

1. A titolo di cauzione e garanzia per il pagamento del canone di affitto, nei modi e nei termini convenuti, per il soddisfacimento dell’eventuale debito del bilancio di fine locazione e delle eventuali penalità o multe, nonché per l’adempimento degli obblighi tutti del contratto, l’Affittuario verserà, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, l’importo di € 107.583,50.

2. La cauzione non potrà essere imputata a pagamento dei canoni di affitto, rimarrà presso la Fondazione per tutta la durata del presente contratto e fin dopo la verifica dello stato di riconsegna dei beni oggetto del contratto, e potrà essere liberata a norma dei risultati della verifica stessa.

3. La cauzione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, potrà altresì essere costituita mediante assegno circolare, bonifico bancario o ai sensi della Legge 10/06/1982, n. 348, a mezzo di garanzia fidejussoria bancaria con scadenza non antecedente il 10/11/2037 (ossia un anno dopo la scadenza del contratto), che potrà essere riscossa entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta della Fondazione e con esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

4. È fatto salvo il privilegio che compete al proprietario ai sensi del codice civile su tutte le scorte vive e morte e sui frutti di compendio del podere oggetto del presente contratto.

5. Resta altresì fermo ed impregiudicato il diritto della Fondazione al pagamento delle somme non coperte dalla cauzione e alla stessa dovute a seguito di qualsivoglia inadempimento dell’Affittuario alle obbligazioni assunte dal presente contratto.

6. La violazione del predetto impegno, nei termini previsti, comporterà la risoluzione di diritto della presente convenzione ex art. 1456 cod. civ., anche in

FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA  
dot. Achille Lanzarini



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva



L’AFFITTUARIO

AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO MANUELE  
Via 1000 Pava, 1  
26821 V. BERTONICO (LO)  
Cod. Fis. VDI NNM 608256157A  
PARTIVA 03492360965



deroga all'art. 5 Legge 203/1982 e all'art. 11 D.Lgs n. 150/2011 (già art. 46 Legge 203/1982).

**Art. 20. Accesso agli immobili**

1. L'Affittuario si impegna ad acconsentire alla Fondazione e/o a persone dalla stessa delegate di accedere agli immobili oggetto del contratto al fine di effettuare i rilievi geognostici e topografici e, in generale, qualsiasi rilievo d'ordine tecnico, con esonero da ogni responsabilità per i danni che potessero essere arrecati alle colture in atto.

**Art. 21. Spese dell'atto**

1. Le spese tutte della presente scrittura, le imposte di registro (incluse eventuali sanzioni legate alla registrazione tardiva rispetto alla decorrenza dovute a chicchessia), le spese e tasse per la restituzione, a suo tempo, della cauzione, i bolli per le quietanze di affitto, nonché ogni altra spesa, tassa e sanzione, connessa e dipendente, sia presente che futura, sono ad esclusivo carico dell'Affittuario.

**Art. 22. Elezione di domicilio**

1. L'Azienda Agricola Piva di Vida Antonio Emanuele elegge il proprio domicilio all'indirizzo pec: antoniovida@pec.it;
2. La Fondazione Patrimonio Ca' Granda elegge il proprio domicilio all'indirizzo pec: fondazionepatrimoniocagranda@legalmail.it.

**Art. 23. Contenuto derogatorio**

1. Le Parti nuovamente ribadiscono che il presente contratto, stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203, è regolato dai patti assunti e sottoscritti anche in deroga a norme di legge.
2. Sottoscrivono il presente contratto, che ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203 produce tutti i previsti effetti derogativi di norme di legge, i rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole di appartenenza delle Parti contraenti che hanno partecipato alle trattative e alla stesura del contratto, e precisamente il Direttore dell'Associazione Agricola della Proprietà Fondiaria delle Province di Milano e Lodi Geom. Antonio Oliva, ed il delegato della Coldiretti di Milano, Lodi e Monza Brianza dott. Luigi Simonazzi.
3. Gli stessi dichiarano di avere adeguatamente assistito i rispettivi associati durante le trattative a la stipulazione del contratto, illustrando in particolare le deroghe alle vigenti disposizione di legge in materia di affitto di fondi rustici.
4. Conseguentemente le parti contraenti rinunciano a far valere qualsivoglia forma di invalidità del presente contratto.

#### Art. 24. Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi dell'art. 4 n. 7 del Regolamento UE n. 679/2016 titolare del trattamento dei dati personali è la Fondazione.
2. I dati personali forniti dall'Affittuario saranno oggetto di trattamento per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, per lo svolgimento delle prestazioni contrattuali nonché nell'ambito dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali eventualmente connessi e conseguenti.
3. I dati personali verranno trattati con il supporto di mezzi cartacei, informatici e/o telematici, con modalità e strumenti tali da garantire la massima sicurezza e riservatezza in conformità al dettato normativo applicabile. I dati personali sono trattati nel rispetto delle prescrizioni di cui alla disciplina applicabile in materia di trattamento dei dati personali.
4. Il titolare del trattamento individua, mediante apposito atto, i soggetti autorizzati al trattamento dei dati personali in ottemperanza a quanto prescritto agli artt. 2 quaterdecies del D.Lgs. n. 196/2003 e 29 del Regolamento UE n. 679/2016.
5. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Affittuario rilascia il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e secondo le modalità ivi indicate, nonché l'Affittuario autorizza il titolare del trattamento a comunicare a terzi i dati personali dei propri soci persone fisiche in relazione ad adempimenti connessi al rapporto contrattuale in oggetto, ivi inclusa la pubblicazione sul proprio sito istituzionale in adempimento agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla legge.
6. I dati personali saranno conservati per il periodo necessario all'esecuzione del presente contratto e comunque non oltre dieci anni dal termine di durata dello stesso.
7. Al soggetto interessato del trattamento dei dati personali sono riconosciuti i diritti prescritti dall'art. 15 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016 nonché il diritto di proporre reclamo all'autorità garante. Tali diritti dovranno essere esercitati secondo le modalità ed entro i limiti prescritti dalla disciplina applicabile in materia di trattamento dei dati personali.

#### Art. 25. D.lgs. 231/2001 e Codice Etico

1. L'Affittuario si impegna a rispettare le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché il Codice Etico della Fondazione. A tal fine dichiara: i) di aver ricevuto il Codice Etico ii) di essere a conoscenza del fatto che l'inosservanza, anche parziale del suddetto Decreto e delle regole contenute nel Codice Etico costituisce un inadempimento grave degli obblighi di cui al Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1455 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati quali, a mero titolo esemplificativo e

Fondazione  
Patrimoni Ca' Granda



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 60B25 B157A  
Part. IVA 03492360965

non esaustivo, quelli derivanti dall'applicazione alla Fondazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto.


Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, li 15/02/2023

Allegati:

- A. Catastino
- B. Estratto di mappa
- C. Interventi art. 6

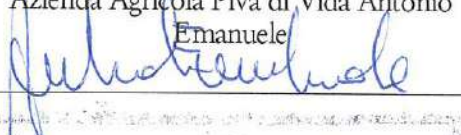
Fondazione Patrimonio Ca' Granda



Associazione Agricola  
della Proprietà Fondiaria delle  
Province di Milano e Lodi

IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Azienda Agricola Piva di Vida Antonio  
Emanuele



Coldiretti di Milano, Lodi e Monza  
Brianza



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 60B25 B157A  
Part. IVA 03492360965





TITOLARITÀ	PODERE	PROV.	COMUNE	SEZ.	FGL	MAPP	SUB	CL	DES	SUP.	RD	RA	RC	CAT	CATASTO	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		8	10		02	BOSCO MISTO	8.010	8,27	1,24	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		8	11		02	BOSCO MISTO	4.340	4,48	0,67	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		8	12		03	SEMIN IRRIG	23.350	191,74	72,36	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		8	13		02	BOSCO ALTO	4.860	6,27	0,75	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		8	17		02	BOSCO MISTO	60	0,06	0,01	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		8	18		02	BOSCO MISTO	390	0,40	0,06	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		8	19		02	BOSCO MISTO	350	0,36	0,05	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		8	20		02	BOSCO ALTO	50	0,06	0,01	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		8	21		02	BOSCO MISTO	6.940	7,17	1,08	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		8	22		02	BOSCO MISTO	60	0,06	0,01	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		8	27		03	SEMIN IRRIG	1.070	8,79	3,32	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	4		03	SEMIN IRRIG	22.520	184,93	69,78	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	6		03	SEMIN IRRIG	10.190	83,68	31,58	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	10		01	PRATO	21.440	121,80	99,66	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	11		01	BOSCO ALTO	510	1,56	0,38	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	12		02	SEMIN IRRIG	87.704	810,79	362,36	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	13		01	SEMINATIVO	700	3,98	2,17	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	17		02	SEMIN IRRIG	36.640	338,72	151,38	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	18		02	PRATO MARC	15.650	132,55	80,83	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	32		01	BOSCO ALTO	820	2,12	0,25	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	47		03	SEMIN IRRIG	80	0,66	0,25	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	48		02	BOSCO MISTO	3.580	3,70	0,55	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	49		02	SEMIN IRRIG	1.900	17,56	7,85	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	63		01	INCOLT PROD	4.600	1,43	0,48	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	65		02	BOSCO MISTO	4.997	5,16	0,77	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	MEZZANO	LO	BERTONICO		9	36 parte		02	BOSCO CEDUO	2.330	4,81	0,72	-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	11	701	01					174,56	A03	F	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	11	702	01					255,13	A03	F	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	11	703						29.187,12	D10	F	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	14		ND					34,40	D01	F	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	35	701								D10	F
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	58	701	01							A03	F
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	58	702								D10	F
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	59	1	01					120,85	A03	F	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	59	2	02					39,51	C06	F	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	60		U							D10	F
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	61									D10	F
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	62									D10	F
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	64									D10	F
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	65	1	03					223,11	A03	F	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	65	2	03					223,11	A03	F	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	65	3	03					223,11	A03	F	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	65	4	03					223,11	A03	F	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	65	5	03					223,11	A03	F	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	65	6	03					223,11	A03	F	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	PIVA	LO	BERTONICO		12	9		01	BOSCO ALTO	2.510	6,48	0,78	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	PIVA	LO	BERTONICO		13	82		01	BOSCO MISTO	320	0,66	0,10	-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	11		ND	ENTE URBANO	300			-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	14		ND	ENTE URBANO	9			-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	35		ND	ENTE URBANO	45.768			-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	58		ND	ENTE URBANO	890			-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	59		ND	ENTE URBANO	84			-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	60		ND	ENTE URBANO	310			-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	61		ND	ENTE URBANO	95			-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	62		ND	ENTE URBANO	6			-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	64		ND	ENTE URBANO	80			-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	PIVA	LO	BERTONICO		12	65		ND	ENTE URBANO	310			-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	PIVA	LO	BERTONICO		12	7		02	INCOLT PROD	5.400	0,84	0,28	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	PIVA	LO	BERTONICO		12	13		03	SEMIN IRRIG	860	7,06	2,66	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	PIVA	LO	BERTONICO		12	73		03	SEMIN IRRIG	115.756	950,55	358,70	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	PIVA	LO	BERTONICO		12	75		03	SEMIN IRRIG	324.980	2.668,63	1.007,03	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	PIVA	LO	BERTONICO		13	83		03	SEMIN IRRIG	52.660	432,43	163,18	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	PIVA	LO	BERTONICO		13	85		02	SEMIN IRRIG	74.212	686,06	306,62	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	PIVA	LO	BERTONICO		12	6		02	SEMINATIVO	2.060	9,04	5,32	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	PIVA	LO	BERTONICO		12	23		02	SEMINATIVO	18.580	81,56	47,98	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	69		U							F02	F
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	36	701						2.017,74	D10	F	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	36	702	U							F02	F
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	67		ND							D10	F
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	68		ND							F02	F
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	81		01	BOSCO MISTO	1.420	2,93	0,44	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	36		ND	ENTE URBANO	6.154			-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	67		ND	ENTE URBANO	430			-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	68		ND	ENTE URBANO	220			-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	69		ND	ENTE URBANO	100			-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	5		02	PRATO	230	0,53	0,42	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		12	72		02	SEMIN IRRIG	44.640	412,68	184,44	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		12	77		03	SEMIN IRRIG	7.280	59,78	22,56	-	-	T	
FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	9		01	SEMIN IRRIG	1.590	18,07	8,21	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	14		03	SEMIN IRRIG	12.030	98,79	37,28	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	15		03	SEMIN IRRIG	57.730	474,06	178,89	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	17		03	SEMIN IRRIG	4.480	36,79	13,88	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	18		03	SEMIN IRRIG	6.180	50,75	19,15	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	27		02	SEMIN IRRIG	128.500	1.187,93	530,92	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	28		03	SEMIN IRRIG	84.060	690,27	260,48	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	84		03	SEMIN IRRIG	25.450	208,99	78,86	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	86		02	SEMIN IRRIG	47.738	441,32	197,24	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		12	17		02	SEMINATIVO	1.130	4,96	2,92	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	4		02	SEMINATIVO	610	2,68	1,58	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	10		02	SEMINATIVO	25.000	109,75	64,56	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	12		02	SEMINATIVO	730	3,20	1,89	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	19		02	SEMINATIVO	2.900	12,73	7,49	-	-	T	
Fondazione Patrimonio Ca' Granda	SAN CARLO	LO	BERTONICO		13	29		02	SEMINATIVO	260	1,14	0,67	-	-	T	
										1.367.193	10.601,77	4.393,10	33.167,97			



Cascina Piva, 1  
 26821 BERTONICO (LO)  
 Cod. Fisc. VDI NNM 60B25 B157A  
 Part. IVA 03492360965  
 AZIENDA AGRICOLA PIVA  
 di VIDA ANTONIO EMANUELE

ASSOCIAZIONE  
 PROPRIETÀ FONDARIE  
 DELLE  
 PROVINCE DI  
 MILANO E LODI  
 IL DIRETTORE  
 Antonio Oliva

Fondazione Patrimonio Ca' Granda  
 dott. Achille Lanzarini



Allegato B  
Podere Mezzano



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
DE VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
20821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI/NNM 60825 B157A  
Part. IVA 03492360965

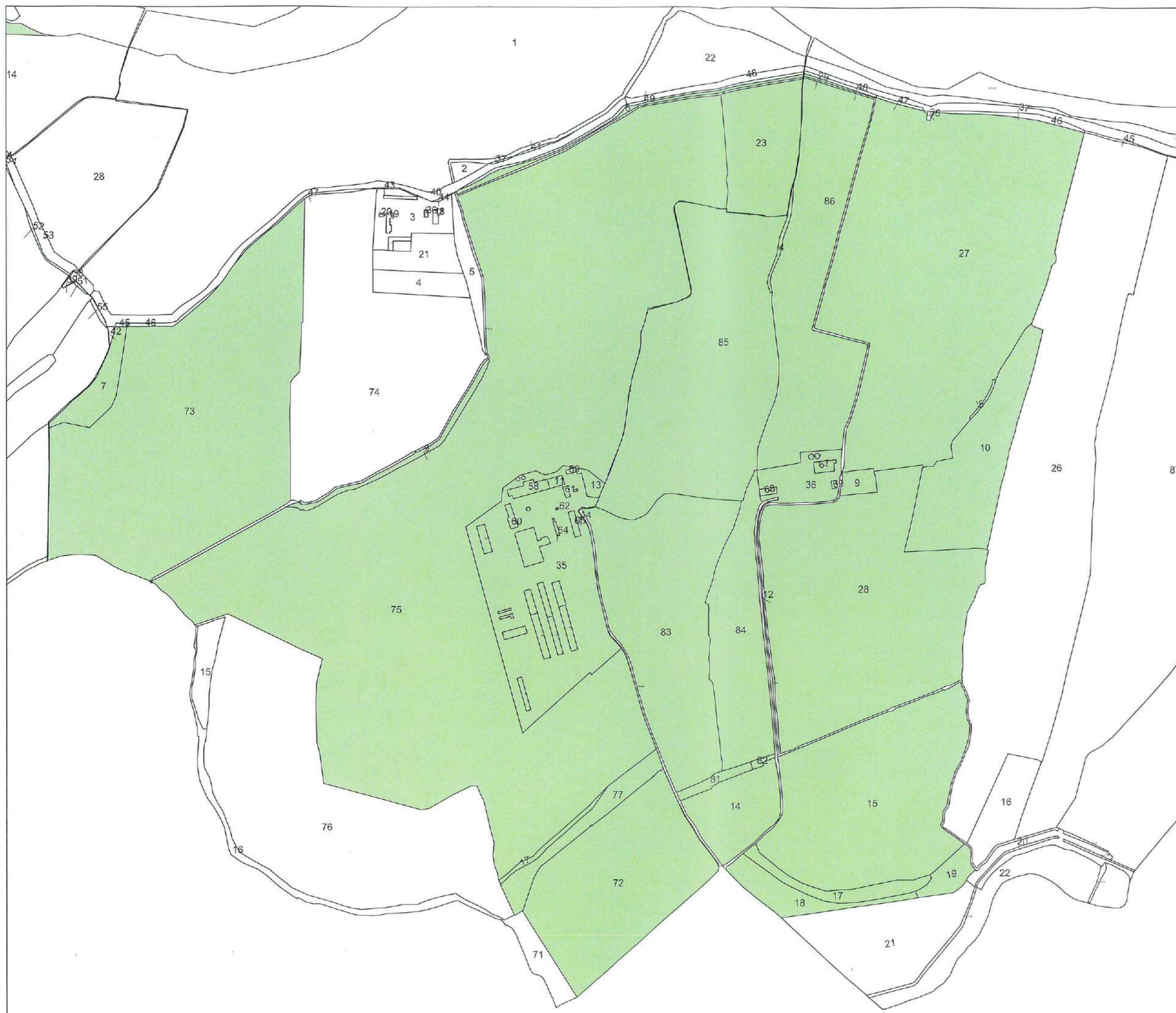
ASSOCIAZIONE  
PROPRIETÀ FONDARIE  
DELLE  
PROVINCE DI  
MILANO E LODI  
IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione Patrimonio Ca' Granda  
Dott. Achille Lanzarini

A



Allegato B  
 Podere Piva  
 Podere San Carlo



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
 di VIDA ANTONIO EMANUELE  
 Cascina Piva, 1  
 26821 BERTONICO (LO)  
 Cod. Fisc. VDI NNM 60B25 B157A  
 Part. IVA 0 3 4 9 2 3 6 0 9 6 5

ASSOCIAZIONE  
 PROPRIETÀ FONDIARIE  
 DELLE  
 PROVINCE DI  
 MILANO E LODI  
 IL DIRETTORE  
 Antonio Oliva

Fondazione Patrimonio Ca' Granda  
 Dott. Achille Lanzarini





Studio Tecnico Novazzi Ing. Giorgio  
V.le IV Novembre 16 - 26900 Lodi (LO)  
Tel 0371420544 - Fax 0371420544 - cell 3356962724  
www.studiotecniconovazzi.it - studionovazzi@tiscali.it  
cod. fis. NVZGRG74T31F205P - P.IVA 13219340158

Comune di Bertonico  
Provincia di Lodi

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO :** INTERVENTI EDILIZI DA ESEGUIRSI PRESSO LA CASCINA PIVA

**COMMITTENTE:** Az. Agr. Vida Antonio

Lodi, 15/11/2022

Nota: Redatto utilizzando il prezzario della Regione Lombardia 2022

AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, I  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 66B25 B157A  
Part. IVA 03492360965

**IL TECNICO**  
Novazzi Ing. Giorgio



Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda



DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
<b><u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u></b>	
RIEPILOGO LAVORI	
Elenco fabbricati come da allegato	
FABBRICATO 11	€ 1 634,15
FABBRICATO 12	€ 30 992,62
FABBRICATO 26	€ 9 684,85
FABBRICATO 28	€ 23 581,61
FABBRICATO 29	€ 1 464,63
FABBRICATO 33-34	€ 10 308,34
FABBRICATO 35-2	€ 931,51
FABBRICATO 35-3	€ 57 126,31
FABBRICATO 35-4	€ 46 775,81
FABBRICATO 35-6	€ 9 965,89
FABBRICATO 35-7	€ 2 013,54
FABBRICATO 50	€ 13 978,89
FABBRICATO 51	€ 90 376,23
FABBRICATO 53	€ 90 376,23
IMPORTO LAVORI euro	€ 389 210,61
IMPREVISTI, SPESE TECNICHE, SICUREZZA, SPESE GENERALI euro	€ 38 921,06
TOTALE	€ 428 131,67

LODI, 15/11/2022

**IL TECNICO**  
Novazzi Ing. Giorgio



FABBRICATO 11

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.01.090.002 0.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione.  MISURAZIONI: Rappezzi vari  SOMMANO m²	20,00				20,00		
2	1C.07.760.004 0	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzaffo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2; -intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1; -rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.  MISURAZIONI: Vedi voce n° 1 [m² 20.00]  SOMMANO m²					20,00		
3	NC.10.200.005 0.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m  MISURAZIONI:  SOMMANO giorno  TOTALE euro	1,00				1,00		
							9,74	194,80	
							36,81	736,20	
							703,15	703,15	
								1634,15	

AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO MUELE  
Cascina Piva  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VD1NM60B25 B157A  
Part. IVA 03492360965



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva



Fondazione  
Patrimonio Sa' Granda

FP

## FABBRICATO 12

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.11.720.002 0.c	Revisione generale di manti di copertura in tegole marsigliesi. Compreso il riposizionamento delle tegole con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuove o vecchie tegole e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi: ponteggi, sostituzione orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di tegole fino al 50%. MISURAZIONI:		14,00 14,00	12,500 6,500		175,00 91,00		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					266,00	25,09	6673,94
2	1C.11.110.002 0	Sovrapprezzo ai manti in coppi per fissaggio con fermacoppi - in piattina di acciaio inox. MISURAZIONI: Vedi voce n° 1 [m <sup>2</sup> 266,00]					266,00		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					266,00	8,43	2242,38
3	1C.14.700.001 0	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrono. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. MISURAZIONI: fronte retro		54,00 14,00			54,00 14,00		
		SOMMANO m					68,00	4,97	337,96
4	1C.25.200.045 0.b	Riconfigurazione di porzioni di paramento murario perduto o non recuperabili, eseguita previo consolidamento delle malte residue con successiva ricostruzione della parte mancante con utilizzo di materiali e tecniche conformi a quelle originarie e adeguato ammorsamento al nucleo retrostante; compresi gli oneri relativi alla fornitura del materiale da integrare e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti. Esclusi il ristabilimento della coesione delle malte retrostanti e la statura dei giunti; calcolato a mq per uno spessore massimo di 25 cm, con elementi in: - laterizio antifer. MISURAZIONI: fronte cortile retro	4,00 2,00	4,20 4,20		0,300 0,300	5,04 2,52		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					7,56	327,12	2473,03
5	1C.01.090.002 0.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione. MISURAZIONI:	22,00	4,20		3,500	323,40		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					323,40	9,74	3149,92
6	1C.07.110.003 0	Arricciatura su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, eseguita a distanza di tempo su preesistente intonaco rustico con stabilitura a base di leganti aerei o idraulici, compresi i piani di lavoro interni. MISURAZIONI:	22,00	4,20		3,500	323,40		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					323,40	8,09	2616,31
7	1C.07.750.010 0	Armatura delle riprese di intonaco di sottofondo con rete metallica di filo di ferro di peso non inferiore a 0,750 kg/m <sup>2</sup> , compresi tagli, adattamenti, sfridi, fissaggi. MISURAZIONI: Vedi voce n° 6 [m <sup>2</sup> 323,40]					323,40		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					323,40	8,59	2778,01
8	1C.24.300.004 0	Smerigliatura di superfici per l'eliminazione di ruggine in avanzato grado o per l'asportazione di scaglie di laminazione. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. MISURAZIONI: PORTONE PORTA		3,00 1,80		2,800 2,500	8,40 4,50		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					12,90	6,12	78,95





			SOMMANO giorno			10,00	11,66	116,60
18	NC.10.200.005 0.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m MISURAZIONI:		2,00		2,00		
			SOMMANO giorno			2,00	703,15	1406,30
			TOTALE euro					30992,62

FABBRICATO 26

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.11.720.001 0.c	Revisione generale di manto di copertura in coppi. Compreso il riposizionamento dei coppi con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuovi o vecchi coppi e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi: ponteggi, sostituzione di grosse orditure, oneri di smaltimento, - con sostituzione di coppi fino al 50%  MISURAZIONI:  SOMMANO m <sup>2</sup>	2,00	4,80	14,000		134,40		
							134,40	31,09	4178,50
2	1C.11.110.002 0	Sovrapprezzo ai manti in coppi per fissaggio con fermacoppi - in piattina di acciaio inox MISURAZIONI: Vedi voce n° 1 [m <sup>2</sup> 134,40]  SOMMANO m <sup>2</sup>					134,40		
							134,40	8,43	1132,99
3	NC.10.350.001 0.a	Nolo ponteggio di facciata in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro, i paraschegge. Misurazione in proiezione di facciata: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio MISURAZIONI:	2,00 2,00	14,00 8,00		8,000 8,000	224,00 128,00		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					352,00	8,55	3009,60
4	NC.10.350.004 0.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in planali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio MISURAZIONI:	4,00 4,00 4,00 4,00	14,00 14,00 8,00 8,00		1,000 1,000 1,000 1,000	56,00 56,00 32,00 32,00		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					176,00	5,45	959,20
5	1C.21.700.004 0.d	Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, sostituzione di serrature e maniglie, riapplicazione di parte della ferramenta con rappezzati ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - nersiane a battente o a scorrere MISURAZIONI:	2,00	0,90		1,200	2,16		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					2,16	77,39	167,16
6	1C.01.090.002 0.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione  MISURAZIONI:		5,10		1,000	5,10		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					5,10	9,74	49,67

AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIRA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26821 BARTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 60825 B157A  
Part. IVA 03492360965

ASSOCIAZIONE  
PROPRIETÀ FONDARIARIA  
DELLE  
PROVINCE DI  
MILANO E LODI  
IL DIRETTORE  
Antonio Oliva



Fondazione  
Patri... Ca' Granda

FP





FABBRICATO 28

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
1	1C.11.720.001 0.c	Revisione generale di manto di copertura in coppi. Compreso il riposizionamento dei coppi con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuovi o vecchi coppi e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi: ponteggi, sostituzione di grosse orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di coppi fino al 50%  MISURAZIONI:  SOMMANO m²	2,00	5,70	19,200		218,88			
							218,88	31,09	6804,98	
2	1C.11.110.002 0	Sovrapprezzo ai manti in coppi per fissaggio con fermacoppi - in plattina di acciaio inox MISURAZIONI: Vedi voce n° 1 [m² 218,88]  SOMMANO m²					218,88			
							218,88	8,43	1845,16	
3	1C.07.710.002 0	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanicca in soluzione, applicato a pennello o rullo MISURAZIONI: per analogia disinfestazione a calce  SOMMANO m²	2,00	15,80 6,50		3,000 3,000	47,40 39,00			
							86,40	2,70	233,28	
4	1C.01.090.002 0.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione  MISURAZIONI:  SOMMANO m²		17,20 7,90		1,000 1,000	17,20 7,90			
							25,10	9,74	244,47	
5	1C.07.760.004 0	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante rinzaffo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2;-intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1;-rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.  MISURAZIONI: Vedi voce n° 4 [m² 25,10]  SOMMANO m²						25,10		
							25,10	36,81	923,93	
6	1C.11.720.002 0.b	Revisione generale di manti di copertura in tegole marsigliesi. Compreso il riposizionamento delle tegole con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuove o vecchie tegole e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi: ponteggi, sostituzione orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di tegole fino al 30%. MISURAZIONI:  SOMMANO m²		17,00 17,00	10,000 5,000		170,00 85,00			
							255,00	21,23	5413,65	
7	1C.01.160.001 0.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni; - canali di gronda, converse, scossaline, capellotti, pezzi speciali. MISURAZIONI:  SOMMANO m²								



AZIENDA AGRICOLA  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26801 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. 03492360965  
Part. IVA 03492360965



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda

FR





FABBRICATO 29

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.01.090.002 0.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione  MISURAZIONI: Prospetto est 4,30 Prospetto est 4,30 Prospetto est 4,30 rappezi vari 3,00  SOMMANO m²	3,00				10,75 8,60 6,45 3,00	9,74	280,51
2	1C.07.760.004 0	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante:-rinzafo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2;-intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1;-rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.  MISURAZIONI: Vedi voce n° 1 [m² 28,80]  SOMMANO m²					28,80	36,81	1060,13
3	1C.21.300.002 0.b	Rivestimento con perline lavorate a maschio e femmina, posate in opera comprese le prestazioni in assistenza per carico, scarico, trasporto a piè d'opera; spessore finito 15 mm, in legno: - larice nazionale  MISURAZIONI: finestre lato cortile, prospetto ovest  SOMMANO m²	3,00	1,20	1,200		4,32	25,27	109,17
4	1C.24.220.001 0.a	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m² per una mano)  MISURAZIONI: Vedi voce n° 3 [m² 4,32]  SOMMANO m²  TOTALE euro					4,32 4,32	3,43	14,82 1464,63



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patronato Ca' Granda

FP



FABBRICATO 33-34

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
1	1C.14.700.0040	<p>Pulizia di canali di gronda, converse, compreso carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta. Compresi i piani di lavoro, esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.</p> <p>MISURAZIONI: fabbricato 34 fabbricato 33</p> <p>SOMMANO m</p>	2,00 2,00	36,80 20,70			73,60 41,40			
						115,00	2,68	308,20		
2	1C.01.090.0020 .b	<p>Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione</p> <p>MISURAZIONI: fabbricato 33 fronte fabbricato 33 retro</p> <p>SOMMANO m<sup>2</sup></p>	4,00	3,10 3,10			2,400 2,400	7,44 29,76		
						37,20	9,74	362,33		
3	1C.07.780.0040	<p>Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzafo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m<sup>2</sup>, spessore massimo mm. 2;-intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1;-rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.</p> <p>MISURAZIONI: Vedi voce n° 2 [m<sup>2</sup> 37,20]</p> <p>SOMMANO m<sup>2</sup></p>					37,20			
						37,20	36,81	1369,33		
4	1C.21.700.0040 .b	<p>Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, sostituzione di serrature e maniglie, riapplicazione di parte della ferramenta con rpezzi ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - portoni di accesso al fabbricato</p> <p>MISURAZIONI: fabbricato 33 porte fronte</p> <p>SOMMANO m<sup>2</sup></p>	12,00		0,800	1,800	17,28			
						17,28	93,53	1616,20		
5	1C.21.700.0040 .d	<p>Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, sostituzione di serrature e maniglie, riapplicazione di parte della ferramenta con rpezzi ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere</p> <p>MISURAZIONI: fabbricato 33</p> <p>SOMMANO m<sup>2</sup></p>	10,00		0,400	0,600	2,40			
						2,40	77,39	185,74		
6	1C.21.700.0030 .d	<p>Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddinzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere.</p> <p>MISURAZIONI: fabbricato 34 porte fronte</p> <p>SOMMANO m<sup>2</sup></p>	6,00		0,900	2,200	11,88			
						11,88	38,37	455,84		

7	1C.21.700.0030 .b	Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - portoni di accesso al fabbricato								
		MISURAZIONI: fabbricato 34 finestre fronte fabbricato 34 finestre retro	24,00 24,00		0,900 0,900	1,500 1,500	32,40 32,40			
		SOMMANO m²					64,80	45,79		2967,19
8	1C.24.220.0010 .a	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m² per una mano)								
		MISURAZIONI: Vedi voce n° 4 [m² 17,28] Vedi voce n° 5 [m² 2,40] Vedi voce n° 6 [m² 11,88] Vedi voce n° 7 [m² 64,80]					17,28 2,40 11,88 64,80			
		SOMMANO m²					96,36	3,43		330,51
9	1C.01.020.0030	Demolizione totale o parziale di edificio, container o baracca, prefabbricati di qualsiasi tipo e materiale (esclusi i prefabbricati pesanti in calcestruzzo), carico con mezzi meccanici e/o manuale e trasporto alle discariche autorizzate. E' compresa la demolizione della eventuale base di appoggio, che dovrà essere inclusa nel volume computato.								
		MISURAZIONI: baracca sx baracca dx	5,00 5,00		2,500 2,500	2,200 2,200	27,50 27,50			
		SOMMANO m³					55,00	9,49		521,95
10	1C.27.050.0100 .f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010								
		MISURAZIONI: baracca sx baracca sx baracca sx baracca sx baracca copertura baracca dx baracca dx baracca dx baracca dx baracca dx baracca copertura	5,00 5,00 2,50 2,50 5,00 5,00 5,00 2,50 2,50 2,50 5,00	2,20 2,20 2,20 2,20 2,50 2,20 2,20 2,20 2,20 2,20 2,50	0,050 0,050 0,005 0,050 0,050 0,005 0,005 0,005 0,050 0,050 0,050	1,645 1,645 1,645 1,645 1,645 1,645 1,645 1,645 1,645 1,645 1,645	0,90 0,90 0,05 0,45 1,03 0,90 0,09 0,05 0,45 1,03			
		SOMMANO 100 kg					5,85	1,87		10,94
11	1C.14.700.0010	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrono. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.								
		MISURAZIONI: fabb 33 fabb 34	2,00 2,00	20,70 36,80			41,40 73,60			
		SOMMANO m					115,00	4,97		571,55
12	NC.10.200.0050 .a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m								
		MISURAZIONI:	2,00				2,00			
		SOMMANO giorno					2,00	703,15		1406,30
13	1C.12.400.0010 .d	Comignolo per canne fumarie prefabbricate per impianti centralizzati, in conglomerato cementizio alleggerito e camicia interna circolare in refrattario, complete di materassino isolante, composto da 3 anelli più cappello, in opera: - per canna con misure interne refrattario diametro 35 cm								
		MISURAZIONI: Per analogia, ripristino di 2 camini siti sul fabbricato 34	2,00				2,00			
		SOMMANO cad					2,00	101,13		202,26
		TOTALE euro								10308,34



Fondazione  
Patrimonia Ca' Granda

AZIENDA AGRICOLA  
di VIDA ANTONIO MANIATE  
Cascina V. I  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 09926 61624  
Part. IVA 03492300965





FABBRICATO 35/3

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.00.700.003 0.b	Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio MISURAZIONI: Anno 2023 Anno 2025 Anno 2027 Anno 2029  SOMMANO cad	1,00 1,00 1,00 1,00				1,00 1,00 1,00 1,00		
2	1C.01.800.001 0	Pulizia preliminare di coperture in lastre di cemento amianto mediante bagno a getto d'acqua diffuso a bassa pressione evitando il ruscellamento, asportazione di incrostazioni macroscopiche, rimozione del terriccio dai canali di gronda, trattamento dei rifiuti con primer fissativo, insaccamento, stoccaggio in apposita area del cantiere, carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento MISURAZIONI:  SOMMANO m²		48,60	8,300		403,38		
3	1C.01.800.002 0	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto. MISURAZIONI:  SOMMANO m²		48,60	8,300		403,38		
4	1C.01.800.004 0	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. MISURAZIONI: Per la rimozione dei copponi, considerando il loro peso, e le conseguenti difficoltà di movimentazione, oltre ad un maggior costo per lo smaltimento, si è ritenuto di applicare il prezzo della rimozione maggiorato del 100% (raddoppiando nella voce la quantità di lastre). Vedi voce n° 3 [m² 403.38]  SOMMANO m²	2,00				806,76		
5	NC.10.200.004 0.a	Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore): - portata 15 t, braccio telescopico 16 m MISURAZIONI:  SOMMANO ora	36,00				36,00		
6	1C.22.020.001 0.a	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S235JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm MISURAZIONI: omega 30-120*60 spessore 3 ( 1 omega ogni mt. 1.5^ 8.30/1.5 =5) trave IPE 180  SOMMANO kg	5,00 7,00	48,60 8,30		8,010 18,800	1946,43 1092,28		
7	1C.22.100.001 0.a	Sovraprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo MISURAZIONI: Vedi voce n° 6 [kg 3 038.71]  SOMMANO kg					3038,71 3038,71		



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. 03192360965  
Part. IVA 03192360965



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda

FP





FABBRICATO 35/4

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.00.700.003 0.b	Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio MISURAZIONI: Anno 2023 Anno 2025 Anno 2027 Anno 2029 Anno 2031	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00				1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
		SOMMANO cad					5,00	150,55	752,75
2	1C.01.800.001 0	Pulizia preliminare di coperture in lastre di cemento amianto mediante bagno a getto d'acqua diffuso a bassa pressione evitando il ruscellamento, asportazione di incrostazioni macroscopiche, rimozione del terriccio dai canali di gronda, trattamento dei rifiuti con primer fissativo, insaccamento, stoccaggio in apposita area del cantiere, carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento MISURAZIONI: doppio strato doppio strato	2,00 2,00	30,80 30,80 2,60	6,000 7,200 1,000		369,60 443,52 2,60		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					815,72	2,74	2235,07
3	1C.01.800.004 0	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. MISURAZIONI: Vedi voce n° 2 [m <sup>2</sup> 815.72]					815,72		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					815,72	14,63	11933,98
4	1C.11.150.004 0.a	Copertura per tetti con pannelli metallici precoibentati, autoportanti formati da supporto inferiore ricavato mediante profilatura da nastri di spessore 4/10 mm in acciaio zincato a caldo con procedimento "sendzimir" e preverniciato su lato a vista con colori standard, strato intermedio di resine poliuretatiche (PUR) densità 36 - 40 Kg/m <sup>3</sup> , supporto esterno grecato in lega di alluminio preverniciato con colori standard, altezza greca 38/40 mm, passo 250 mm, spessore 6/10 mm; larghezza utile pannello 1,00 m. Compresi tagli, adattamenti, sfridi, fissaggio a vista con gruppo completo di fissaggio alla sottostante struttura, assistenze edili per scarico, trasporto e sollevamenti. E' esclusa la sola lattoneria accessoria. Con: - poliuretano s= 30 mm fuori greca MISURAZIONI: Vedi voce n° 3 [m <sup>2</sup> 815.72]					815,72		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					815,72	31,65	25817,54
5	1C.27.100.001 0.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi: - lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge. Codice CER 17 06 05* MISURAZIONI: Vedi voce n° 3 [m <sup>2</sup> 815.72]				0,015	12,24		
		SOMMANO t					12,24	32,21	394,25
6	NC.10.350.001 0.a	Nolo ponteggio di facciata in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro, i paraschegge. Misurazione in proiezione di facciata: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio MISURAZIONI:	2,00 2,00	30,80 12,40	6,000 6,000		369,60 148,80		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					518,40	8,55	4432,32
7	NC.10.350.004 0.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in planali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compresi il montaggio e lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio. MISURAZIONI:	3,00 3,00 3,00	30,80 30,80 12,40	1,000 1,000 1,000		92,40 92,40 37,20		



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONI EMANUELE  
Via C. C. C. n. 1  
22010 MONTECASSALE (LO)  
Cod. Fisc. 03492360965  
P. IVA 03492360965

PROPRIETÀ FONDIARIA  
DELLE  
PROVINCE DI  
MILANO E LODI  
IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patrimonio di Granda

		SOMMANO m <sup>2</sup>		222,00	5,45	1209,90
8	osservazioni					
	MISURAZIONI:					
	non si rilevano parti metalliche da trattare, non risulta triteggiato	1,00		1,00		
	SOMMANO a			1,00	0,00	0,00
	TOTALE euro					46775,81

FABBRICATO 35/6

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.01.800.001 0	Pulizia preliminare di coperture in lastre di cemento amianto mediante bagno a getto d'acqua diffuso a bassa pressione evitando il ruscellamento, asportazione di incrostazioni macroscopiche, rimozione del terriccio dai canali di gronda, trattamento dei rifiuti con primer fissativo, insaccamento, stoccaggio in apposita area del cantiere, carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento MISURAZIONI:  SOMMANO m <sup>2</sup>		13,50	6,500		87,75		
						87,75	2,74	240,44	
2	1C.01.800.002 0	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto. MISURAZIONI:  SOMMANO m <sup>2</sup>		13,50	6,500		87,75		
						87,75	5,97	523,87	
3	1C.01.800.004 0	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. MISURAZIONI: Per la rimozione dei copponi, considerando il loro peso, e le conseguenti difficoltà di movimentazione, oltre ad un maggior costo per lo smaltimento, si è ritenuto di applicare il prezzo della rimozione maggiorato del 100% (raddoppiando nella voce la quantità di lastre). Vedi voce n° 2 [m <sup>2</sup> 87.75]  SOMMANO m <sup>2</sup>	2,00			0,000	0,00		
						175,50	14,63	2567,57	
4	1C.27.100.001 0.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi: - lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge. Codice CER 17 06 05* MISURAZIONI: Vedi voce n° 3 [m <sup>2</sup> 175.50]  SOMMANO t				0,015	2,63		
						2,63	32,21	84,71	
5	NC.10.350.001 0.a	Nolo ponteggio di facciata in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro, i paraschegge. Misurazione in proiezione di facciata: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio MISURAZIONI:  SOMMANO m <sup>2</sup>	2,00 2,00	13,50 6,50	6,000 6,000	162,00 78,00			
						240,00	8,55	2052,00	
6	NC.10.350.004 0.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio MISURAZIONI:  SOMMANO m <sup>2</sup>	3,00 3,00 3,00 3,00	13,50 13,50 6,50 6,50	1,000 1,000 1,000 1,000	40,50 40,50 19,50 19,50			
						120,00	5,45	654,60	
7	NC.10.200.004 0.a	Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore): - portata 15 t, braccio telescopico 16 m MISURAZIONI: Per carico e scarico merce 1 gg  SOMMANO ora	8,00			8,00			
						8,00	88,87	710,96	
8	1C.01.020.004 0	Demolizione totale o parziale di tettoie aperte, pensiline ed opere similari con struttura in muratura, legno o metallica, carico con mezzi meccanici e/o manuale e trasporto alle discariche autorizzate. E' compresa la demolizione della eventuale base di appoggio, in qualsiasi materiale, che dovrà essere compresa nel volume demolito.							



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
 di VIDA ANTONIO EMANUELE  
 Cascina Piva, I  
 26821 BERTONZO (LO)  
 Cod. Fisc. VDIAMM00825 B157A  
 Part. IVA 03408360965



IL DIRETTORE  
 Antonio Oliva

Fondazione  
 Patrimonio Ca' Granda

FF





FABBRICATO 35/7

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.01.090.002 0.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione.  MISURAZIONI:  SOMMANO m <sup>2</sup>		3,00 3,00 2,10		2,400 2,900 2,500	7,20 8,70 5,46		208,05
2	1C.07.760.004 0	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzaio con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m <sup>2</sup> , spessore massimo mm. 2;-intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1;-rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.  MISURAZIONI: Vedi voce n° 1 [m <sup>2</sup> 21.36]  SOMMANO m <sup>2</sup>		1,50 1,50		2,600 2,400	21,36 3,90 3,60		1062,34
3	1C.21.700.004 0.a	Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, sostituzione di serrature e maniglie, riapplicazione di parte della ferramenta con rappazzi ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione.  MISURAZIONI:  SOMMANO m <sup>2</sup>		1,00		2,000	2,00		
4	1C.24.220.002 0.a	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0.075-0.09 l/m <sup>2</sup> per una mano)  MISURAZIONI: Vedi voce n° 3 [m <sup>2</sup> 2,00]  SOMMANO m <sup>2</sup>					2,00		
5	1C.00.700.003 0.b	Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio  MISURAZIONI: Anno 2023 Anno 2025 Anno 2027  SOMMANO cad	1,00 1,00 1,00				1,00 1,00 1,00		
6	1C.01.800.001 0	Pulizia preliminare di coperture in lastre di cemento amianto mediante bagno a getto d'acqua diffuso a bassa pressione evitando il ruscellamento, asportazione di incrostazioni macroscopiche, rimozione del terriccio dai canali di gronda, trattamento dei rifiuti con primer fissativo, insaccamento, stoccaggio in apposita area del cantiere, carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento  MISURAZIONI:  SOMMANO m <sup>2</sup>					3,00 3,00		8,22



Fondazione  
Patrimonio da Granda

IL DIRETTORE  
Antonio Oliva







8	NC.10.350.004 0.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pannelli metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio MISURAZIONI:	3,00 3,00 3,00	16,00 16,00 8,00	1,000 1,000 1,000	48,00 48,00 24,00			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				120,00	5,45	654,00	
9	1C.22.700.003 0.a	Medie riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere, con parziale smontaggio e rimontaggio: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione MISURAZIONI:		4,40 0,90	3,400 2,200	14,96 1,98			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				16,94	35,27	597,47	
10	1C.24.300.004 0	Smerigliatura di superfici per l'eliminazione di ruggine in avanzato degrado o per l'asportazione di scaglie di laminazione. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. MISURAZIONI:		4,40 0,90	3,400 2,200	14,96 1,98			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				16,94	6,12	103,67	
11	1C.24.320.001 0.a	Pittura di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m <sup>2</sup> per una mano) MISURAZIONI: Vedi voce n° 10 [m <sup>2</sup> 16,94]				16,94			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				16,94	4,43	75,04	
12	1C.01.150.001 0.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. MISURAZIONI: lato ex sala mungitura lato stalla testate Hm 1,25 testate Hm 1,25	10,00 5,00	4,50 4,50 28,00 28,00	1,500 1,500 1,250 1,250	67,50 33,75 35,00 35,00			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				171,25	13,48	2308,45	
13	1C.23.700.001 0	Smontaggio di vetri, rotti o da sostituire, di qualsiasi tipo, da serramenti in legno o in ferro o da strutture di qualsiasi genere, con carico e trasporto ad impianti di recupero. Riferito a serramenti che vengono riutilizzati. Nel serramenti che vengono rimossi lo smontaggio dei vetri è compresa nel prezzo. MISURAZIONI:	3,00	1,00	1,000	3,00			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				3,00	10,76	32,28	
14	2C.22.700.001 0.b	Revisione di infissi in metallo con regolazione della chiusura, revisione e fissaggio della ferramenta, lubrificazione delle cerniere: - porte e finestre in lega leggera di alluminio MISURAZIONI:	3,00	1,00	1,000	3,00			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				3,00	13,99	41,97	
15	1C.23.500.002 0	Applicazione in opera di vetri e cristalli su serramenti in legno, tubolari e profilati di ferro ed alluminio, con fermavetro riportato, fissato con viti, o a scatto, compresa la sigillatura con mastice MISURAZIONI:	3,00	1,00	1,000	3,00			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				3,00	11,15	33,45	
16	2C.06.750.002 0.b	Tavolati in mattoni forati per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti per divisori, chiusura vani, muricci, comprese immorsature, piani di lavoro: per: - spessore forato 12 cm MISURAZIONI:		0,40		0,12			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				0,12	51,26	6,15	



17	1C.04.700.010 0.a	Ricostruzione del calcestruzzo coprifero per uno spessore medio di 1 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, applicata su supporto già irruvidito, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte strutturali di classe R4 di tipo PCC. Compresa la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa:- su superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), compresa la riprofilatura degli spigoli interessati.							
		MISURAZIONI:	2,00	3,40	0,200				
				4,00	0,200				
		SOMMANO m²						1,36	
								0,80	
								2,16	28,73
									62,06
18	1C.14.700.001 0	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.							
		MISURAZIONI: ex sala di mungitura	2,00	16,00					
		SOMMANO m						32,00	
								32,00	4,97
		TOTALE euro							159,04
									13978,89



Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda

FP



FABBRICATO 51

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.00.700.003 0.b	Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio MISURAZIONI: Anno 2023 Anno 2025 Anno 2027 Anno 2029 Anno 2031 Anno 2033	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00				1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
		SOMMANO cad					6,00	150,55	903,30
2	1C.01.800.001 0	Pulizia preliminare di coperture in lastre di cemento amianto mediante bagno a getto d'acqua diffuso a bassa pressione evitando il ruscellamento, asportazione di incrostazioni macroscopiche, rimozione del terriccio dai canali di gronda, trattamento dei rifiuti con primer fissativo, insaccamento, stoccaggio in apposita area del cantiere, carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento MISURAZIONI:		100,30	12,300		1233,69		
		SOMMANO m²					1233,69	2,74	3380,31
3	1C.01.800.002 0	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto. MISURAZIONI:		100,30	12,300		1233,69		
		SOMMANO m²					1233,69	5,97	7365,13
4	1C.01.800.004 0	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. MISURAZIONI: Vedi voce n° 3 [m² 1 233.69]					1233,69		
		SOMMANO m²					1233,69	14,63	18048,88
5	1C.11.150.004 0.a	Copertura per tetti con pannelli metallici precoltanti, autoportanti formati da supporto inferiore ricavato mediante profilatura da nastri di spessore 4/10 mm in acciaio zincato a caldo con procedimento "sendzimir" e preverniciato su lato a vista con colori standard, strato intermedio di resine poliuretatiche (PUR) densità 36 - 40 Kg/m³, supporto esterno grecato in lega di alluminio preverniciato con colori standard, altezza greca 38/40 mm, passo 250 mm, spessore 6/10 mm; larghezza utile pannello 1,00 m. Compresi tagli, adattamenti, sfridi, fissaggio a vista con gruppo completo di fissaggio alla sottostante struttura, assistenze edili per scarico, trasporto e sollevamenti. E' esclusa la sola lattoneria accessoria. Con: - poliuretano s= 30 mm fuori greca MISURAZIONI:		100,30	12,300		1233,69		
		SOMMANO m²					1233,69	31,65	39046,29
6	1C.11.020.001 0.c	Listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compresa nella valutazione delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - leggero in fibre o lamiera MISURAZIONI:	0,20	1233,69			246,74		
		SOMMANO m²					246,74	9,08	2240,40
7	1C.27.100.001 0.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi: - lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge. Codice CER 17 06 05+ MISURAZIONI: Vedi voce n° 4 [m² 1 233.69]				0,018	22,21		
		SOMMANO t					22,21	32,21	715,38

8	NC.10.350.001 0.a	Nolo ponteggio di facciata in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro, i paraschegge. Misurazione in proiezione di facciata: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio MISURAZIONI:							
			102,00		6,000	612,00			
			102,00		8,000	816,00			
			2,00	12,00	6,000	144,00			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				1572,00	8,55		13440,60
9	NC.10.350.004 0.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio MISURAZIONI:							
			3,00	102,00	1,000	306,00			
			4,00	102,00	1,000	408,00			
			3,00	12,00	1,000	36,00			
			3,00	12,00	1,000	36,00			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				786,00	5,45		4283,70
10	1C.01.160.001 0.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. MISURAZIONI:							
			40,30			40,30			
		SOMMANO m				40,30	9,19		370,36
11	1C.14.050.002 0.a	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lamiera zincata spess. 0.6 mm (peso = 4,71 kg/m <sup>2</sup> ) MISURAZIONI:							
			40,30	0,330		13,30			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				13,30	43,75		581,88
		TOTALE euro							90376,23



AZIENDA SICOLA "PIVA"  
 di VIDA EMANUELE  
 C/Scm Piva, 1  
 26821 BARTONICO (LO)  
 Cod. Fisc. VDI NMM 60525 B157A  
 Pat. IVA 03462360965

ASSOCIAZIONE  
 PROPRIETÀ FONDIARIA  
 DELLE  
 PROVINCE DI  
 MILANO E LODI  
 IL DIRETTORE  
 Antonio Oliva

Fondazione  
 Patrino Ca' Granda

FF



FABBRICATO 53

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.00.700.003 0.b	Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio MISURAZIONI: Anno 2023 Anno 2025 Anno 2027 Anno 2029 Anno 2031 Anno 2033	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00				1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
		SOMMANO cad					6,00	150,55	903,30
2	1C.01.800.001 0	Pulizia preliminare di coperture in lastre di cemento amianto mediante bagno a getto d'acqua diffuso a bassa pressione evitando il ruscellamento, asportazione di incrostazioni macroscopiche, rimozione del terriccio dai canali di gronda, trattamento dei rifiuti con primer fissativo, insaccamento, stoccaggio in apposita area del cantiere, carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento MISURAZIONI:		100,30	12,300		1233,69		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					1233,69	2,74	3380,31
3	1C.01.800.002 0	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto. MISURAZIONI:		100,30	12,300		1233,69		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					1233,69	5,97	7365,13
4	1C.01.800.004 0	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. MISURAZIONI: Vedi voce n° 3 [m <sup>2</sup> 1 233.69]					1233,69		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					1233,69	14,63	18048,88
5	1C.11.150.004 0.a	Copertura per tetti con pannelli metallici precoibentati, autoportanti formati da supporto inferiore ricavato mediante profilatura da nastri di spessore 4/10 mm in acciaio zincato a caldo con procedimento "sendzimir" e preverniciato su lato a vista con colori standard, strato intermedio di resine poliuretatiche (PUR) densità 36 - 40 Kg/m <sup>3</sup> , supporto esterno grecato in lega di alluminio preverniciato con colori standard, altezza greca 38/40 mm, passo 250 mm, spessore 6/10 mm; larghezza utile pannello 1,00 m. Compresi tagli, adattamenti, sfridi, fissaggio a vista con gruppo completo di fissaggio alla sottostante struttura, assistenze edili per scarico, trasporto e sollevamenti. E' esclusa la sola lattoneria accessoria. Con: - poliuretano s= 30 mm fuori greca MISURAZIONI:		100,30	12,300		1233,69		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					1233,69	31,65	39046,29
6	1C.11.020.001 0.c	Listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3,5 x 3,5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compresa nella valutazione delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - leggero in fibre o lamiera MISURAZIONI:	0,20	1233,69			246,74		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					246,74	9,08	2240,40
7	1C.27.100.001 0.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi: - lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge. Codice CER 17 06 05* MISURAZIONI: Vedi voce n° 4 [m <sup>2</sup> 1 233.69]				0,018	22,21		
		SOMMANO t					22,21	32,21	715,38



8	NC.10.350.001 0.a	Nolo ponteggio di facciata in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro, i paraschegge. Misurazione in proiezione di facciata: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio MISURAZIONI:							
			2,00	102,00 102,00 12,00		6,000 8,000 6,000	612,00 816,00 144,00		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					1572,00	8,55	13440,60
9	NC.10.350.004 0.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in planali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio MISURAZIONI:							
				3,00 4,00 3,00 3,00	102,00 102,00 12,00 12,00	1,000 1,000 1,000 1,000	306,00 408,00 36,00 36,00		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					786,00	5,45	4283,70
10	1C.01.160.001 0.a	Rimozione di latteneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. MISURAZIONI:							
				40,30			40,30		
		SOMMANO m					40,30	9,19	370,36
11	1C.14.050.002 0.a	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattenerie speciali; in: - lamiera zincata spess. 0.6 mm (peso = 4,71 kg/m <sup>2</sup> ) MISURAZIONI:							
				40,30	0,330		13,30		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					13,30	43,75	581,88
		TOTALE euro							90376,23



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, I  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NMM 6685 B157A  
Part. IVA 0 215 336 865



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda



**Studio Tecnico Novazzi Ing. Giorgio**  
V.le IV Novembre 16 - 26900 Lodi (LO)  
Tel 0371420544 - Fax 0371420544 - cell 3356962724  
www.studiotecniconovazzi.it - studionovazzi@tiscali.it  
cod. fis. NVZGRG74T31F205P - P.IVA 13219340158

Comune di Bertonico  
Provincia di Lodi

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO :** INTERVENTI EDILIZI DA ESEGUIRSI PRESSO LA CASCINA SAN CARLO

**COMMITTENTE:** Az. Agr. Vida Antonio



Lodi, 15/11/2022

Nota: Redatto utilizzando il prezzario della Regione Lombardia 2022

**IL TECNICO**  
Novazzi Ing. Giorgio



AGENZIA AGRICOLA "PIVA"  
IN VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, I  
21 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. 03492360965  
P.IVA 03492360965



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda

FP

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
<b><u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u></b>	
RIEPILOGO LAVORI Elenco fabbricati come da allegato	
FABBRICATO 8	€ 45 108,87
FABBRICATO 31	€ 8 502,14
FABBRICATO 35	€ 5 362,13
FABBRICATO 36	€ 839,64
IMPORTO LAVORI euro	€ 59 812,78
IMPREVISTI, SPESE TECNICHE, SICUREZZA, SPESE GENERALI euro	€ 5 981,28
TOTALE	€ 65 794,06

Lodi, 15/11/2022

**IL TECNICO**  
Novazzi Ing. Giorgio





Edificio 8

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.00.700.003 0.b	Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio MISURAZIONI: Anno 2023 Anno 2025 Anno 20227  SOMMANO cad	1,00 1,00 1,00				1,00 1,00 1,00		
2	1C.01.800.001 0	Pulizia preliminare di coperture in lastre di cemento amianto mediante bagno a getto d'acqua diffuso a bassa pressione evitando il ruscellamento, asportazione di incrostazioni macroscopiche, rimozione del terriccio dai canali di gronda, trattamento dei rifiuti con primer fissativo, insaccamento, stoccaggio in apposita area del cantiere, carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento MISURAZIONI:  SOMMANO m²		28,55 28,55	12,500 6,250		356,88 178,44		
3	1C.01.800.002 0	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto. MISURAZIONI:  SOMMANO m²		28,55 28,55	12,500 6,250		356,88 178,44		
4	1C.01.800.004 0	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. MISURAZIONI: Vedi voce n° 2 [m² 535.32]  SOMMANO m²					535,32		
5	1C.11.130.007 0.b	Copertura in lastre di cemento fibrorinforzate, spessore 6,5 mm, peso 13 kg/m². Compresi: tagli, adattamenti, sormonti, sfridi, pezzi speciali, fissaggi alla sottostante orditura con chiodi autofilettanti o tirafondi zincocromati e rondelle. Con lastre: - rette, colori di serie MISURAZIONI: Vedi voce n° 2 [m² 535.32]  SOMMANO m²					535,32		
6	1C.11.010.002 0.b	Piccola orditura, su grossa orditura in capriate del n. 1C.11.010.0010, costituita da arcarecci da cm 13x19, travetti da cm 8x10 con listelli da cm 5x2,5 o 5x3 posti ad interasse adatto al tipo di manto. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura. Per manto: - in tegole a canale (coppi) MISURAZIONI: Vedi voce n° 2 [m² 535.32]  SOMMANO m²	0,20				107,06		
7	1C.11.020.001 0.c	Listelli sottomanto in legno abete, sez. 3 x 5/3,5 x 3,5, con interessi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compresa nella valutazione delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - leggero in fibre o lamiera MISURAZIONI: Vedi voce n° 2 [m² 535.32]  SOMMANO m²	0,30				160,60		
8	1C.27.100.001 0.d	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi: - rifiuti della pulizia di serbatoi e di fusti per trasporto e stoccaggio, rifiuti contenenti oli. Codice CER 16 07 08* MISURAZIONI: Vedi voce n° 3 [m³ 535.32]  SOMMANO t				0,015	8,03		
							8,03	76,47	614,05



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
20021 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 60B25 B157A  
Part. IVA 03492360965



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patrimonio Sa' Granda

A

9	1C.25.200.045 0.b	Riconfigurazione di porzioni di paramento murario perduto o non recuperabili, eseguita previo consolidamento delle malte residue con successiva ricostruzione della parte mancante con utilizzo di materiali e tecniche conformi a quelle originarie e adeguato ammassamento al nucleo retrostante; compresi gli oneri relativi alla fornitura del materiale da integrare e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti. Esclusi il ristabilimento della coesione delle malte retrostanti e la stiatura dei giunti; calcolato a mq per uno spessore massimo di 25 cm, con elementi in: - laterizio antico MISURAZIONI: lato nord lato ovest	3,00	4,00	1,000	12,00			
				8,00	1,000	8,00			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				20,00	327,12	6542,40	
10	1C.01.090.002 0.b	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione MISURAZIONI: lato nord lato sud lato ovest	3,00	4,00	3,000	36,00			
			2,00	4,00	3,000	24,00			
				8,00	2,000	16,00			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				76,00	9,74	740,24	
11	1C.07.760.002 0	Intonaco minerale di sottofondo rustico ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frizzo fino, compreso piani di lavoro. Applicato in due strati da cm. 1. MISURAZIONI: lato nord lato sud lato ovest	3,00	4,00	3,000	36,00			
			2,00	4,00	3,000	24,00			
				8,00	3,000	24,00			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				84,00	23,69	1989,96	
12	1C.25.100.072 0.b	Microstuccature su superfici con diffusa estofolazione, microfessurazioni e scagliatura eseguita con malta di grassello e polvere di marmo, rispondente alle caratteristiche di quella originale, della superficie interessata: - fino al 30% MISURAZIONI: ANTE IN CEMENTO	5,00	0,90	0,500	2,25			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				2,25	68,60	154,35	
13	1C.21.300.002 0.b	Rivestimento con perline lavorate a maschio e femmina, posate in opera comprese le prestazioni in assistenza per carico, scarico, trasporto a piè d'opera; spessore finito 15 mm, in legno: - larice nazionale MISURAZIONI: lato nord lato sud lato sud	5,00	0,90	0,500	2,25			
			3,00	0,90	1,800	4,86			
				0,90	2,500	2,25			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				9,36	25,27	236,53	
14	1C.21.700.001 0.b	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere: - portoni di accesso al fabbricato MISURAZIONI: porte		1,20	1,800	2,16			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				2,16	9,72	21,00	
15	1C.24.220.001 0.a	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m <sup>2</sup> per una mano) MISURAZIONI: Vedi voce n° 12 [m <sup>2</sup> 15,21] Vedi voce n° 13 [m <sup>2</sup> 2,16]				15,21			
						2,16			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				17,37	3,43	59,58	
16	NC.10.350.001 0.a	Nolo ponteggio di facciata in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro, i paraschegge. Misurazione in proiezione di facciata: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio MISURAZIONI:		28,55	8,000	228,40			
			2,00	28,55	10,000	285,50			
				14,95	10,000	299,00			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				812,90	8,55	6950,30	

17	NC.10.350.004 0.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in planali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
		MISURAZIONI:	4,00	28,55	1,000	114,20			
			4,00	28,55	1,000	114,20			
			4,00	14,95	1,000	59,80			
			4,00	14,95	1,000	59,80			
		SOMMANO m²				348,00	5,45		1896,60
		TOTALE euro							45108,87



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patrimonio Sa' Granda

FF





Edificio 35

Nr. Ord	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	1C.01.020.001 0.a	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo residenziale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. - con struttura in muratura, solai in legno, in ferro e tavelloni o misti in laterizio e c.a. MISURAZIONI:  SOMMANO m³		10,95	7,300	6,150	491,60		
							491,60	9,98	4906,17
2	1C.27.050.010 0.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi MISURAZIONI:  SOMMANO t  TOTALE euro	0,50	10,95	5,300	1,645	47,73		
			0,50	7,30	6,150	1,645	36,93		
			0,50	7,30	6,150	1,645	36,93		
							121,59	3,75	455,96
								5362,13	



ASSOCIAZIONE  
 PROPRIETÀ FONDARIA  
 DELLE  
 PROVINCE DI  
 MILANO E LODI  
 IL DIRETTORE  
 Antonio Oliva

Fondazione  
 Patrimonio Ca' Granda

ff



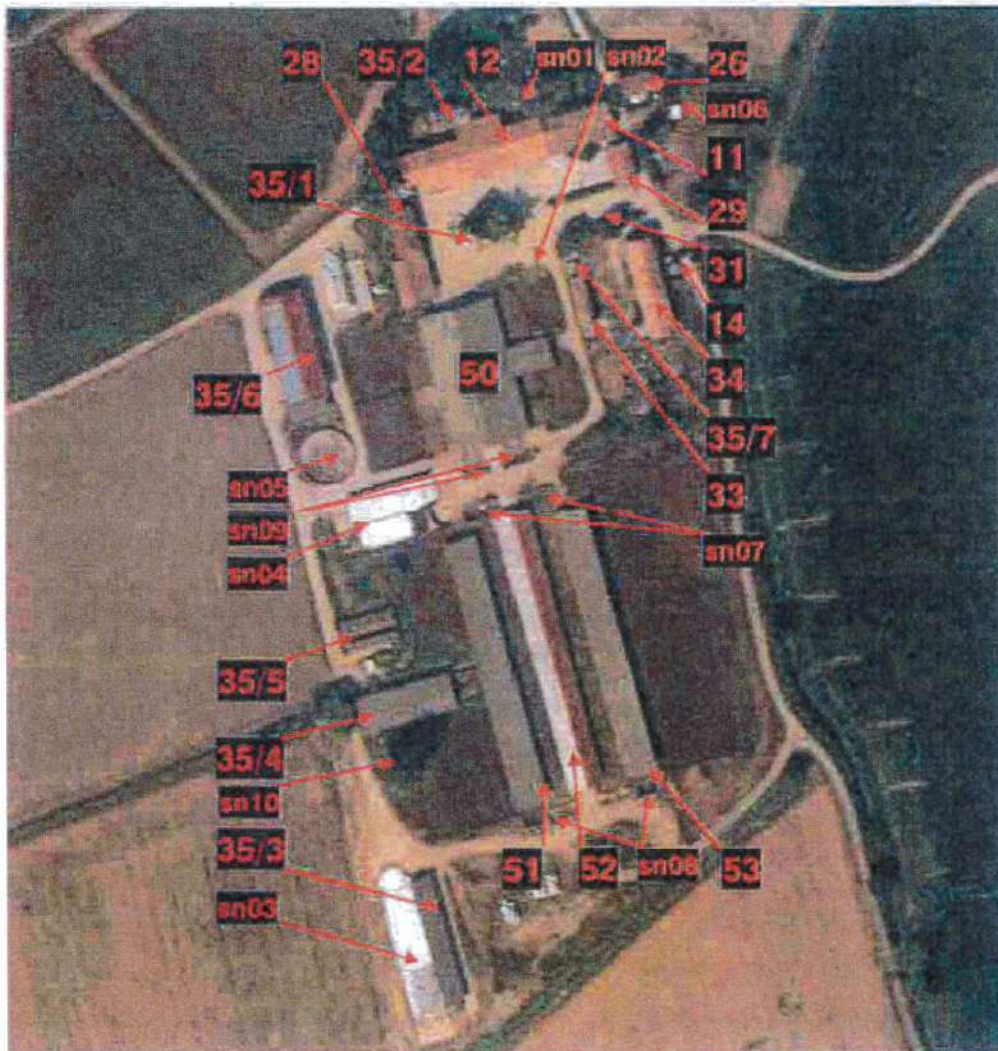


**RELAZIONE DESCRITTIVA LAVORAZIONI PREVISTE AL PODERE PIVA IN COMUNE DI BERTONICO**

**PREMESSA**

Descrizione sintetica, delle lavorazioni previste da realizzarsi sui fabbricati del Podere Piva in comune di Bertonico, a corredo del computo metrico estimativo, ed i relativi tempi d'esecuzione.

I fabbricati oggetto d'intervento sono indicati come da immagine allegata



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 63825 B157A  
Part. IVA 0872360965



## LAVORAZIONI PREVISTE

### *FABBRICATO 11*

- Scrostamento delle facciata esterna ed intonacatura con calce per il mantenimento delle murature sottostanti

### *FABBRICATO 12*

- Revisione manto di copertura in coppi con fissaggio degli stessi tramite relativi ganci fermacoppo.
- Revisione canali di gronda
- Scrostamento e successiva arricciatura a calce, per il mantenimento delle murature sottostanti
- Smerigliatura e pitturazione porte in ferro
- Rimozione serramenti e posa di pannelli a chiusura
- Riparazione degli infissi, compresa carteggiatura e verniciatura;

### *FABBRICATO 26*

- Revisione manto di copertura in coppi con fissaggio degli stessi tramite relativi ganci fermacoppo.
- Riparazioni serramenti in legno
- Scrostamento puntuale delle facciate esterne con successiva intonacatura in calce, per il mantenimento delle murature sottostanti

### *FABBRICATO 28*

- Revisione manto di copertura in coppi con fissaggio degli stessi tramite relativi ganci fermacoppo.
- Revisione manto di copertura in tegole marsigliesi
- Scrostamento puntuale delle facciate esterne con successiva intonacatura in calce, per il mantenimento delle murature sottostanti
- Intonacatura facciate interne con calce disinfettante
- Rimozione lattoneria e posa di nuovi canali di gronda e pluviali

### *FABBRICATO 29*

- Scrostamento puntuale delle facciate esterne con successiva intonacatura in calce, per il mantenimento delle murature sottostanti
- Chiusura delle aperture con posa di pannelli e successiva verniciatura

FABBRICATO 33-34

- Pulizia canali di gronda
- Scrostamento puntuale delle facciate esterne con successiva intonacatura in calce, per il mantenimento delle murature sottostanti, fabbricato 33
- Riparazione degli infissi in legno, compresa carteggiatura e verniciatura
- Rimozione baracche
- Revisioni canali di gronda

FABBRICATO 35/2

- Rimozione dei serramenti metallici e chiusura delle aperture al piano terra con posa di pannelli
- Protezione anticorrosiva ferri affioranti

FABBRICATO 35/3

- Verranno eseguiti i relati indici di degrado per gli anni 2023,2025,2027,2029
- Sostituzione della copertura, realizzata con copponi in cemento amianto, con la posa di pannelli metallici coibentati in lamiera grecata di colore rosso e sottostante nuova orditura in ferro, costituita da travi ed arcarecci.
- Trattamento con antiruggine parte metalliche

FABBRICATO 35/4

- Verranno eseguiti i relati indici di degrado per gli anni 2023,2025,2027,2029 ,2031
- Sostituzione della copertura, realizzata con copponi in cemento amianto, con la posa di pannelli metallici coibentati in lamiera grecata di colore rosso .

FABBRICATO 35/6

- Rimozione copertura realizzata con lastre in cemento amianto,
- Rimozione tettoia in ferro
- Ripristino copertura in lamiera grecata

FABBRICATO 35/7

- Scrostamento puntuale delle facciate esterne con successiva intonacatura in calce, per il mantenimento delle murature sottostanti
- Riparazione degli infissi in legno, compresa carteggiatura e verniciatura.
- Verranno eseguiti i relati indici di degrado per gli anni 2023,2025,2027
- Sostituzione della copertura, realizzata con lastre in cemento amianto, con la posa di pannelli metallici coibentati in lamiera grecata di colore rosso



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI/MI/00B25 B157A  
Part. IVA 01422360965



#### FABBRICATO 50

- Verranno eseguiti i relati indici di degrado per gli anni 2023,2025,2027,2029,2031
- Sostituzione della copertura, realizzata con lastre in cemento amianto, con la posa di pannelli metallici coibentati in lamiera grecata di colore rosso
- Smerigliatura e pitturazione porte in ferro
- Rimozione dei pannelli in plexiglass
- Sistemazione delle finestre, ex sala di mungitura, con riparazione e sostituzione vetri rotti
- Ricostruzione puntuale , porzioni in muratura ex sala di mungitura
- Revisione canali di gronda ex sala di mungitura

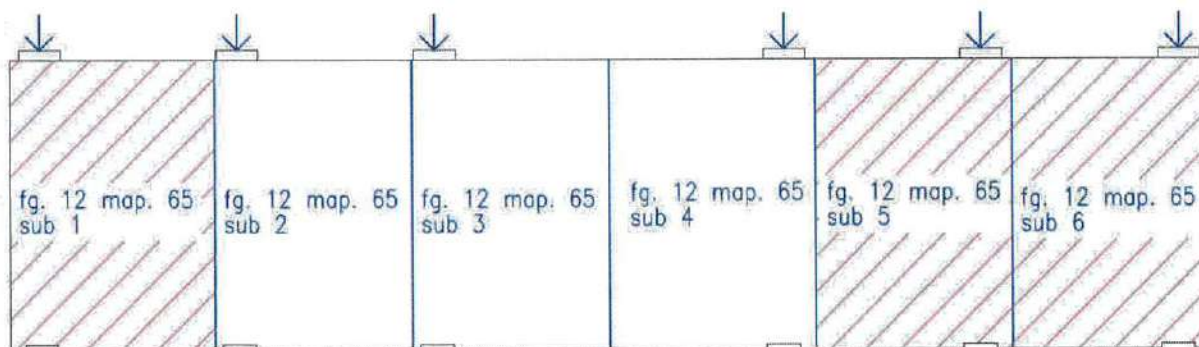
#### FABBRICATO 51

- Verranno eseguiti i relati indici di degrado per gli anni 2023,2025,2027,2029,2031,2033
- Sostituzione della copertura, realizzata con lastre in cemento amianto, con la posa di pannelli metallici coibentati in lamiera grecata di colore rosso
- Rimozione lattoneria e posa di nuovi canali di gronda

#### FABBRICATO 53

- Verranno eseguiti i relati indici di degrado per gli anni 2023,2025,2027,2029,2031,2033
- Sostituzione della copertura, realizzata con lastre in cemento amianto, con la posa di pannelli metallici coibentati in lamiera grecata di colore rosso
- Rimozione lattoneria e posa di nuovi canali di gronda

Si osserva che, le case coloniche, facenti parte del podere, censite catastalmente al foglio 12 mappale 65 sbu, 1,5,6 e contraddistinte in colore rosso, nella seguente planimetria non verranno utilizzate.



#### PROGRAMMA ESECUZIONE LAVORI

- FABBRICATO 11 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2024- Importo lavori € 1 634,15
- FABBRICATO 12 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2030- Importo lavori € 30 992,62
- FABBRICATO 26 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2024- Importo lavori € 9 684,85
- FABBRICATO 28 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2025- Importo lavori € 23 581,61
- FABBRICATO 29 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2024- Importo lavori € 1 464,63
- FABBRICATO 33-34 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2027- Importo lavori € 10 308,34
- FABBRICATO 35-2 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2026- Importo lavori € 931,51
- FABBRICATO 35-3 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2031- Importo lavori € 57 126,31
- FABBRICATO 35-4 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2032- Importo lavori € 46 775,81
- FABBRICATO 35-6 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2028- Importo lavori € 9 965,89
- FABBRICATO 35-7 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2028- Importo lavori € 2 013,54
- FABBRICATO 50 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2033- Importo lavori € 13 978,89
- FABBRICATO 51 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2034- Importo lavori € 90 376,23
- FABBRICATO 53 i lavori saranno eseguiti entro il 10/11/2035- Importo lavori € 90 376,23
- Verranno consegnati le certificazioni degli impianti dell'azienda entro il 10/11/2023



Si considera il 10% dell'ammontare dei lavori € . 389.210,61, per spese tecniche, sicurezza, per un importo di € . 38.921,06, per un totale complessivo di € . 428.131,67.

RIEPILOGO OPERE / ADEMPIMENTI			
data scadenza	opere /adempimenti	importo opere	importo per scadenza
10/11/2023	verifica indice di degrado copertura edifici: 35/3,35/4,50,51,53,35/7	€ 903,30	€ 903,30
10/11/2024	FABBRICATO 11,29,	€ 3 098,78	€ 12 783,63
	FABBRICATO 26	€ 9 684,85	
10/11/2025	verifica indice di degrado copertura edifici: 35/3,35/4,50,51,53,35/7	€ 903,30	€ 24 484,91
	FABBRICATO 28	€ 23 581,61	
10/11/2026	FABBRICATO 35/2	€ 931,51	€ 931,51
10/11/2027	verifica indice di degrado copertura edifici: 35/3,35/4,50,51,53,35/7	€ 903,30	€ 11 211,64
	FABBRICATO 33-34	€ 10 308,34	
10/11/2028	FABBRICATO 35/7	€ 1 561,89	€ 11 527,78
	FABBRICATO 35/6	€ 9 965,89	
10/11/2029	verifica indice di degrado copertura edifici: 35/3,35/4,50,51,53	€ 752,75	€ 752,75

AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
 di VIDA ANTONIO EMANUELE  
 Cascina Piva, 1  
 20821 BERTONICO (LO)  
 Cod. Fisc. VDI NNM 60825 B157A  
 Part. IVA 03492360965

IL DIRETTORE  
 Antonio Oliva

Fondazione  
 Patrimonio 'Ca' Granda

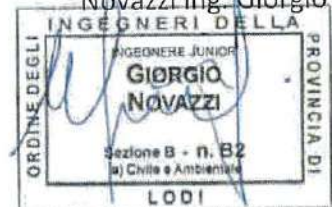
FP

10/11/2030	FABBRICATO 12	€ 30 992,62	€ 30 992,62
10/11/2031	verifica indice di degrado copertura edifici: 35/4,50,51,53	€ 602,20	€ 57 126,31
	FABBRICATO 35/3	€ 56 524,11	
10/11/2032	FABBRICATO 35/4	€ 46 023,06	€ 46 023,06
10/11/2033	verifica indice di degrado copertura edifici: 51,53	€ 301,10	€ 13 527,24
	FABBRICATO 50	€ 13 226,14	
10/11/2034	FABBRICATO 51	€ 89 472,93	€ 89 472,93
10/11/2035	FABBRICATO 53	€ 89 472,93	€ 89 472,93
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 389 210,61</b>	
	spese tecniche e oneri sicurezza: 10% sull'importo totale dei lavori	€ 38 921,06	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 428 131,67</b>	

Lodi, 15/11/2022

Il Tecnico Incaricato

Novazzi ing. Giorgio





**RELAZIONE DESCRITTIVA LAVORAZIONI PREVISTE AL PODERE SAN CARLO IN  
COMUNE DI BERTONICO**

**PREMESSA**

Descrizione sintetica, delle lavorazioni previste da realizzarsi sui fabbricati del Podere San Carlo in comune di Bertonico, a corredo del computo metrico estimativo, ed i relativi tempi d'esecuzione.

I fabbricati oggetto d'intervento sono indicati come da immagine allegata



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Pivi, 1  
220821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI/NNM 60925 B157A  
Part. IVA 03462360965

## LAVORAZIONI PREVISTE

### ○ *FABBRICATO 8*

- Verranno eseguiti i relati indici di degrado per gli anni 2023, 2025, 2027
- Sostituzione della copertura, realizzata con lastre in cemento amianto, con la posa di lastre in fibrocemento ecologico di colore grigio, e sistemazione della piccola orditura
- Riconfigurazione delle murature mancanti, parte lato nord e ovest
- Scrostamento delle facciata esterna ed intonacatura con calce per il mantenimento delle murature sottostanti
- Riparazione degli infissi in legno, compresa carteggiatura e verniciatura
- Rimozione dei serramenti e posa di pannelli a chiusura
- Riparazione e stuccatura serramenti in cemento

### ○ *FABBRICATO 31*

- Revisione degli infissi in legno, porte e finestre, compresa carteggiatura e verniciatura
- Posa di pannelli a chiusura, ove mancanti, compresa carteggiatura e verniciatura

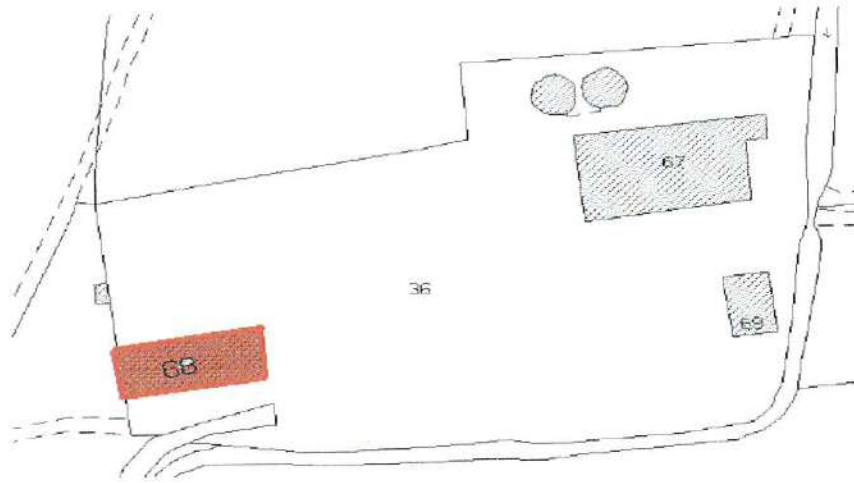
### ○ *FABBRICATO 35*

- Demolizione totale edificio

### ○ *FABBRICATO 36/1*

- Rimozione dei serramenti metallici e chiusura delle aperture al piano terra con posa di pannelli

Si osserva che, le case coloniche, facenti parte del podere, censite catastalmente al foglio 13 mappale 68 e contraddistinte in colore rosso, nella seguente planimetria non verranno utilizzate.



**PROGRAMMA ESECUZIONE LAVORI**

- Fabbricato 8 i lavori saranno eseguiti entro 10/11/2028 - Importo lavori €. 45 108,87
  - Fabbricato 31 lavori saranno eseguiti entro 10/11/2025- Importo lavori €. 8.502,14
  - Fabbricato 35 i lavori saranno eseguiti entro 10/11/2024 - Importo lavori €. 5.362,13
  - Fabbricato 36/1 i lavori saranno eseguiti entro 10/11/2026- Importo lavori €. 839,64
- Si considera il 10% dell'ammontare dei lavori €. 59 812,78, per spese tecniche, sicurezza, per un importo di €. 5 981,28 , per un totale complessivo di €. 65 794,06.

**RIEPILOGO OPERE / ADEMPIMENTI**

data scadenza	opere /adempimenti	importo opere	importo per scadenza
10/11/2023	verifica indice di degrado copertura edifici: 8	€ 150,55	€ 150,55
10/11/2024	FABBRICATO 35	€ 5 362,13	€ 5 362,13
10/11/2025	verifica indice di degrado copertura edifici: 8	€ 150,55	€ 8 652,69
	FABBRICATO 31	€ 8 502,14	
10/11/2026	FABBRICATO 36/1	€ 839,64	€ 839,64
10/11/2027	verifica indice di degrado copertura edifici: 8	€ 150,55	€ 150,55
10/11/2028	FABBRICATO 8	€ 44 657,22	€ 44 657,22
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 59 812,78</b>	
	spese tecniche e oneri sicurezza: 10% sull'importo totale dei lavori	€ 5 981,28	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 65 794,06</b>	

AGENZIA AGRICOLA PASTORALE DI VITA ANTONIO OLIVA  
 26821 BERTONICO (LO)  
 Cod. Fisc. 0150006025 B157A  
 Part. IVA 020492360965

Lodi, 15/11/2022

ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ FONDARIA  
 DELLE PROVINCE DI MILANO E LODI  
 IL DIRETTORE  
 Antonio Oliva

Il Tecnico Incaricato  
 INGEGNERE JUNIOR  
 Giorgio Novazzi  
 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LODI  
 Sezione B - n. B2  
 di Civile e Ambientale

Fondazione  
 Patrimonio Ca' Granda

FP



100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

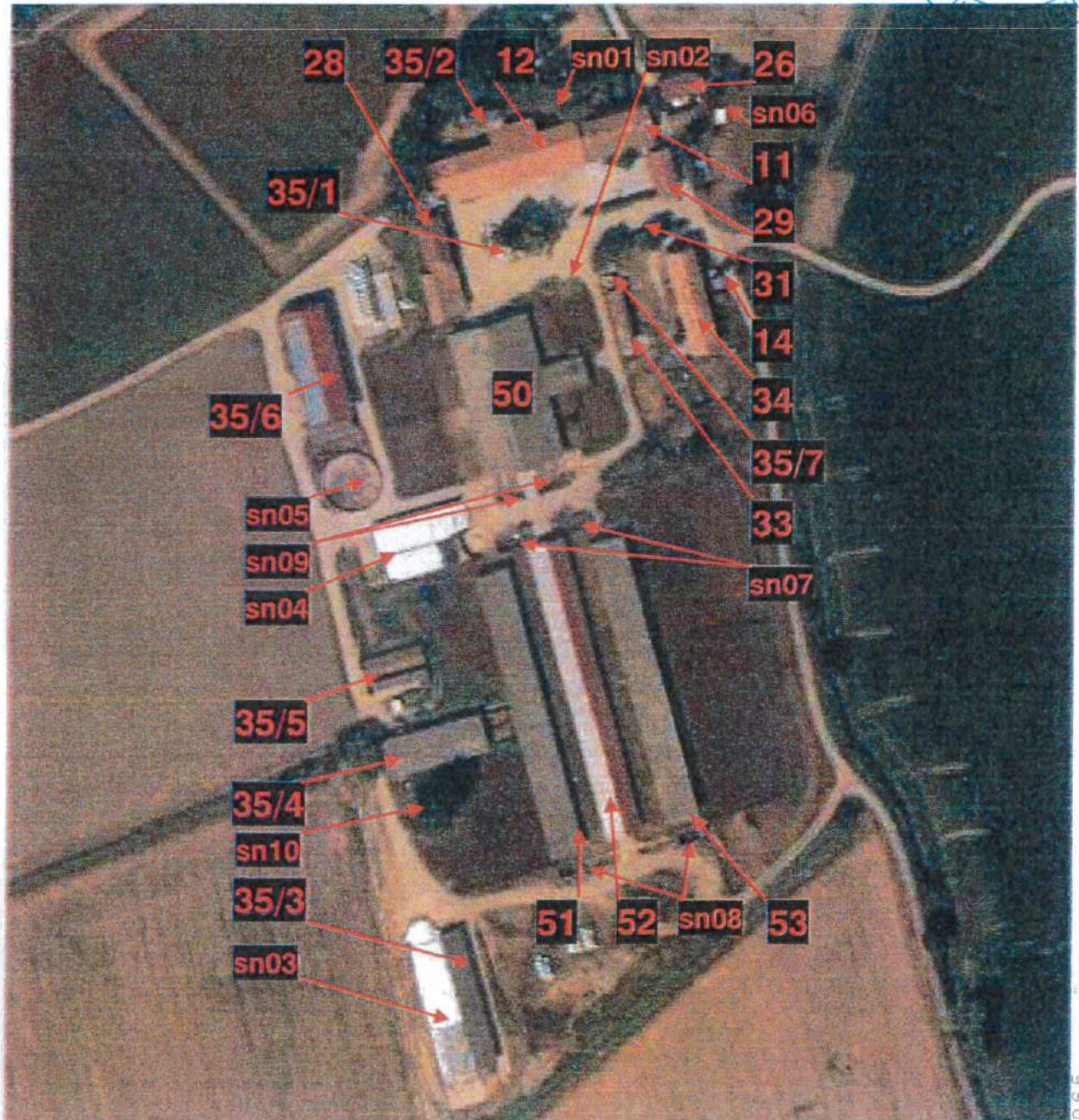
100

100

100

100

ALLEGATO 1. Planimetria Cascina Piva



AZIENDA AGRICOLA "P  
di VIDA ANTONIO EMA  
Cascina Piva, I  
26821 BERTONICCO  
Cod. Fisc. VDI NNM 60B25  
Part. IVA 03492360965



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda

FR



EDIFICIO 11

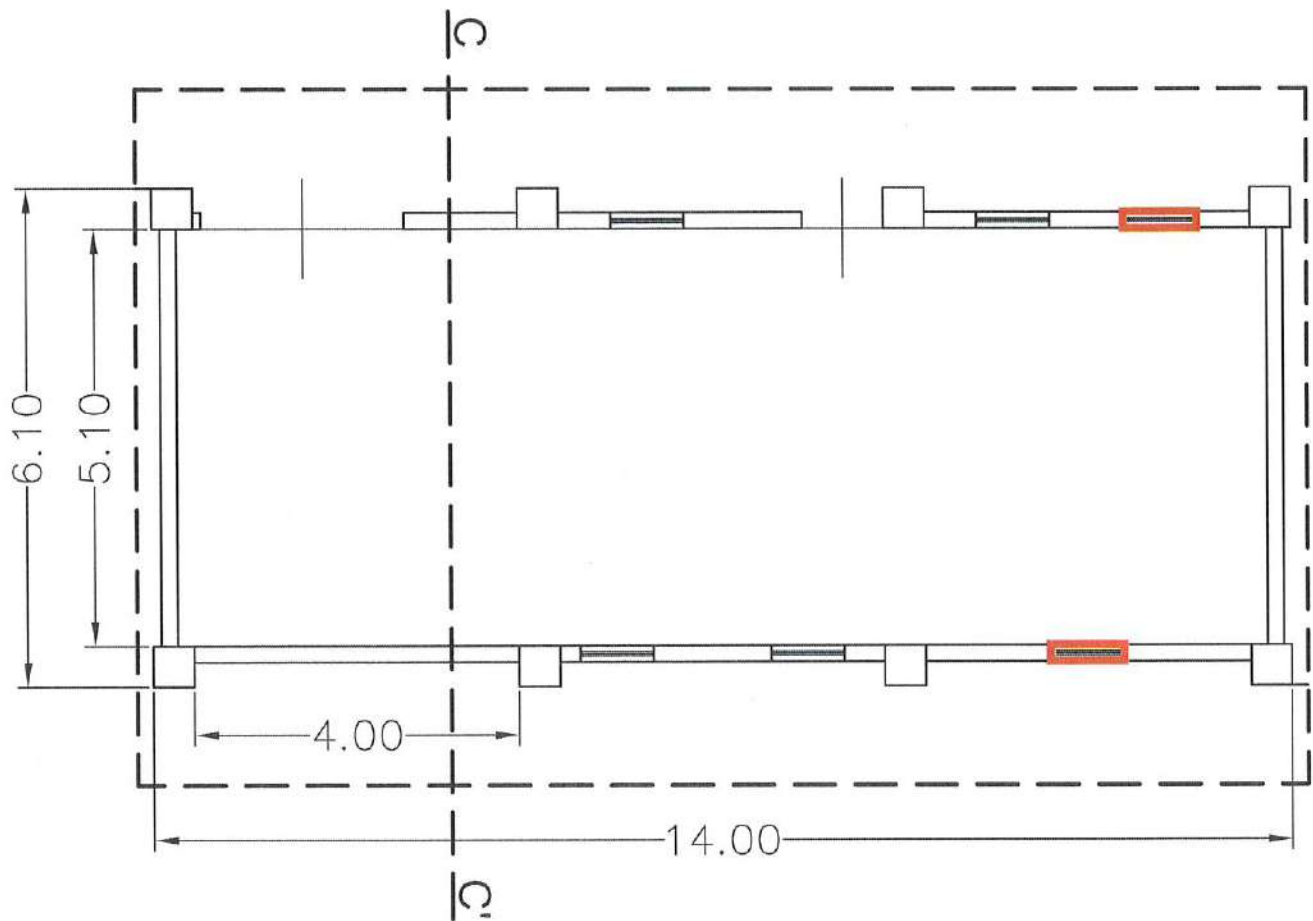




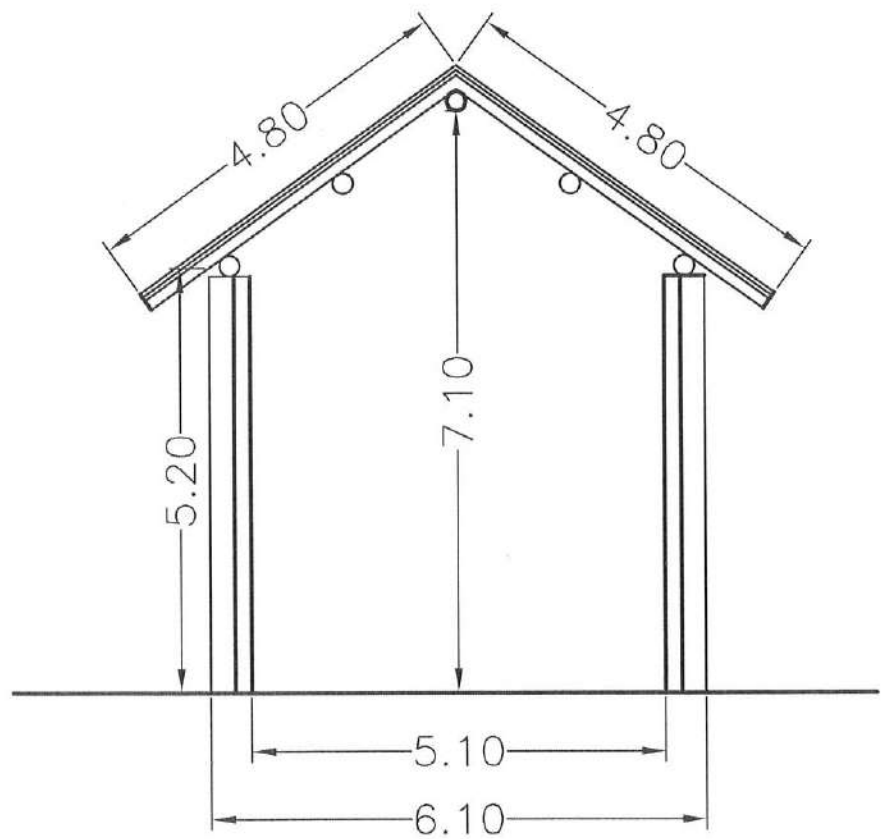


# EDIFICIO 26

## PIANTA TIPO



### SEZIONE C-C'



EDIFICIO 26



AZIENDA AGRICOLA "TIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Casina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VERANIM 60E25 B157A  
P. IVA 033492360965



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

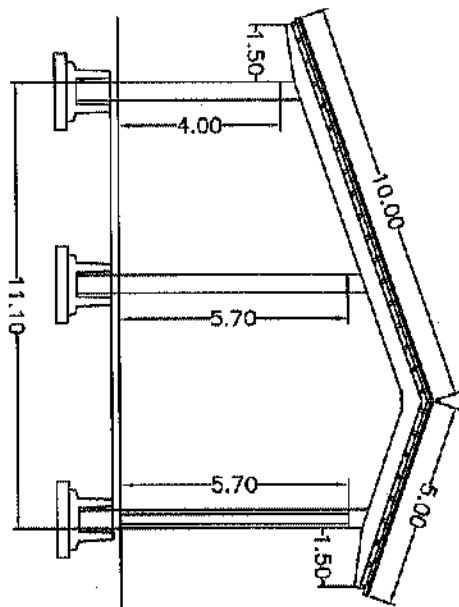
Fondazione  
Patrimonio Val Granda

FP

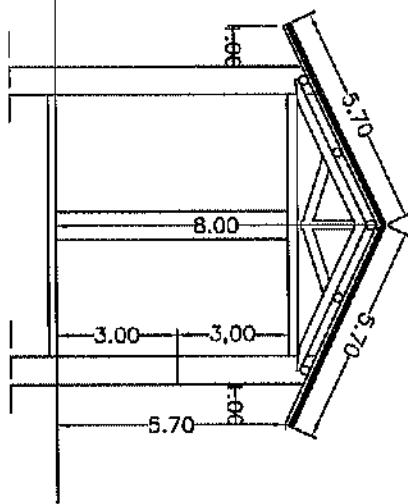


EDIFICIO 28

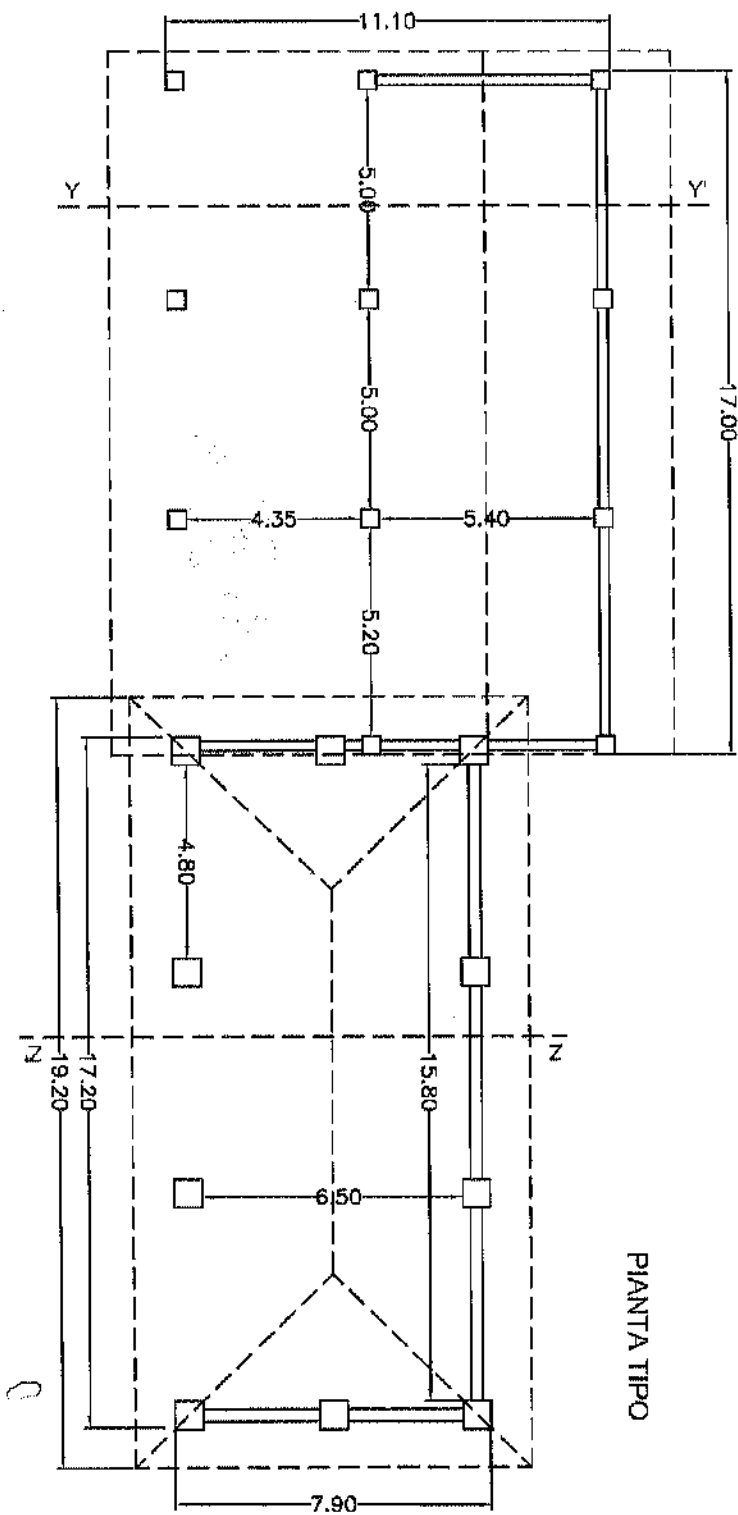
SEZIONE Y-Y'



SEZIONE Z-Z'



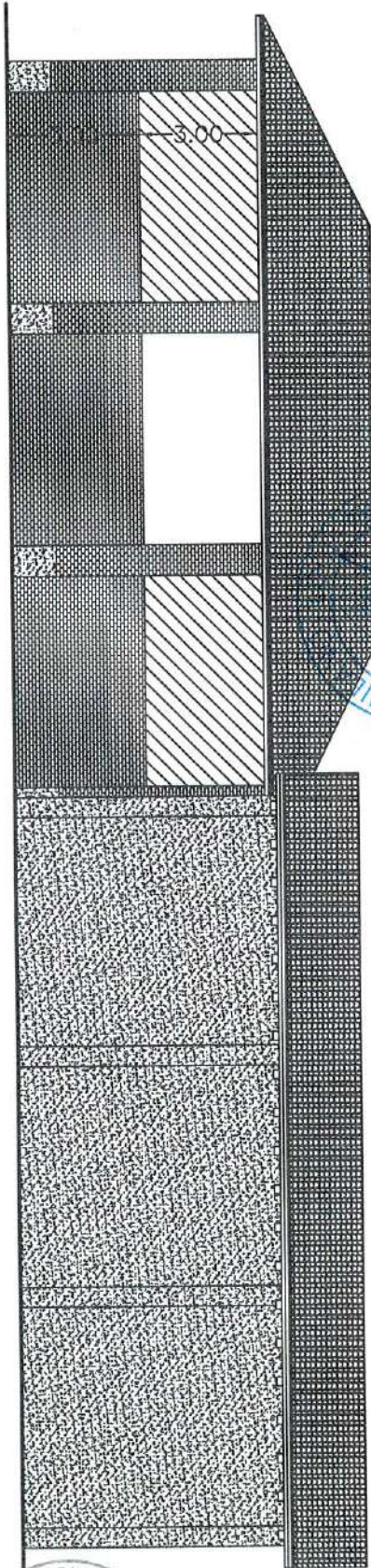
PIANTA TIPO



EDIFICIO 28



AGENZIA ACCONSULENZA  
ALIDA ANTONIO AMANILLE  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VPI NNMMF052581574  
Part. IVA 03032960365

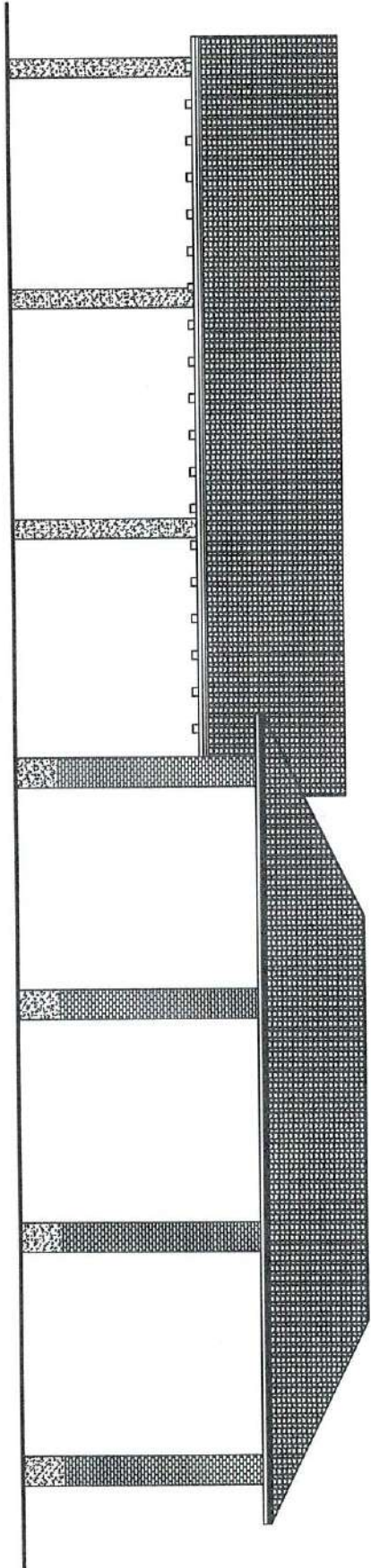


PROSPETTO OVEST

PROPRIETA' FONDIARIA  
DELLE  
PROVINCE DI  
MILANO E LODI  
IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

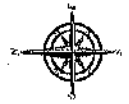
Fondazione  
Patrimonio da' Granda

FP

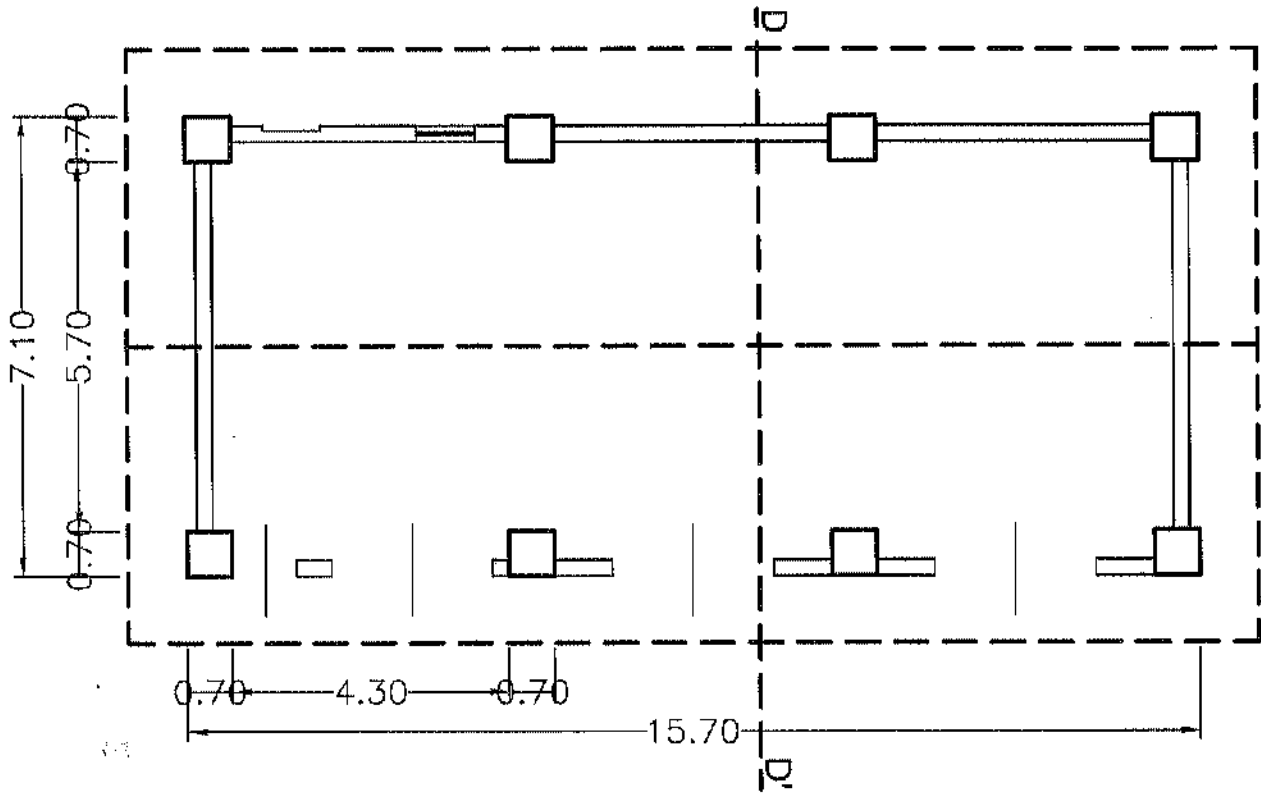


PROSPETTO EST

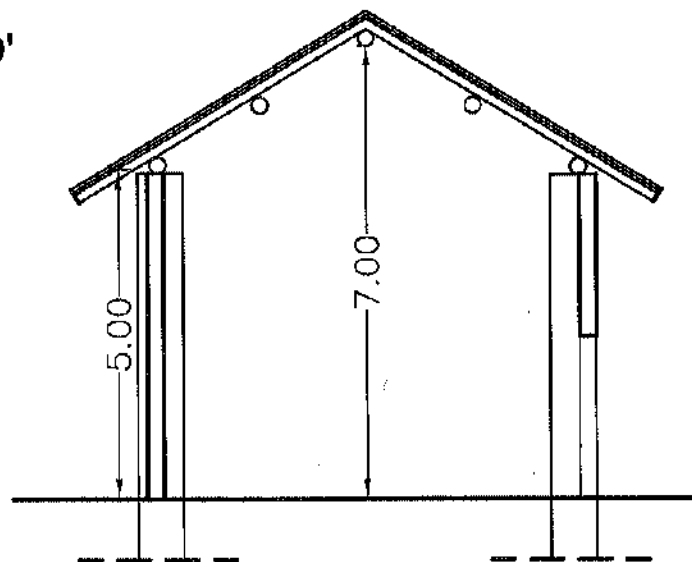
# EDIFICIO 29



## PIANTA TIPO



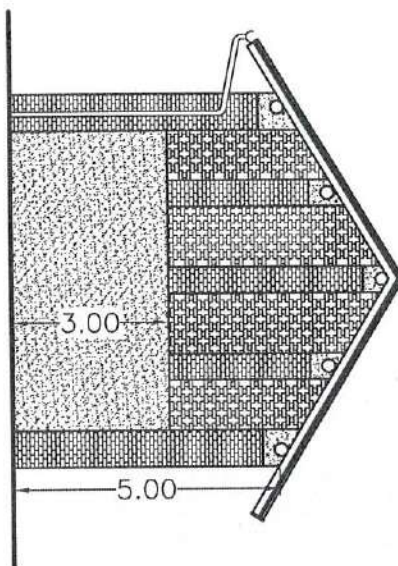
## SEZIONE D-D'



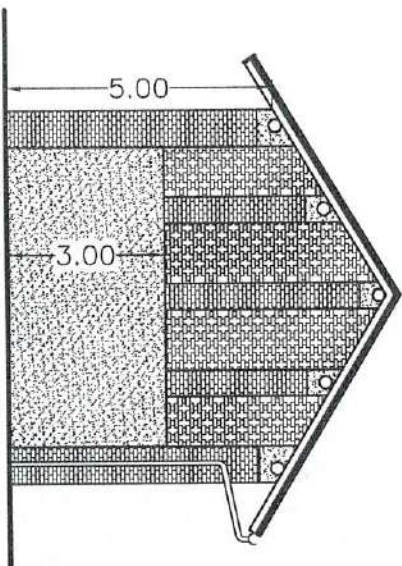


EDIFICIO 29

PROSPETTO NORD

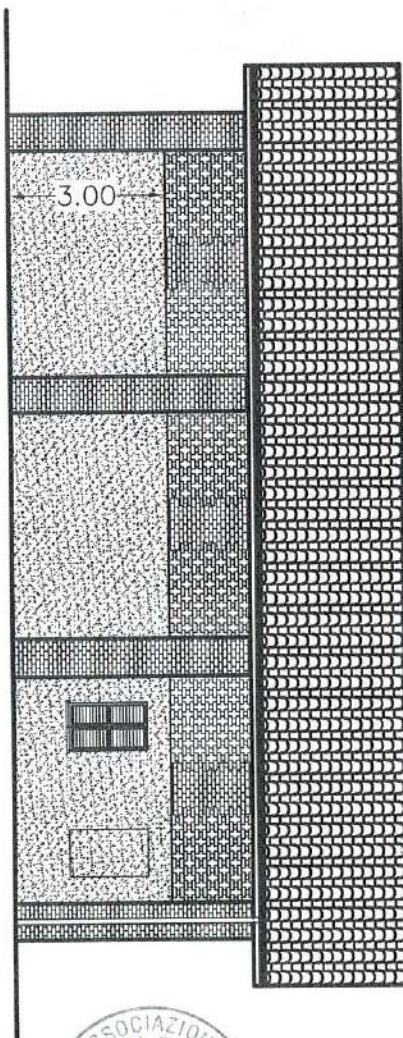


PROSPETTO SUD

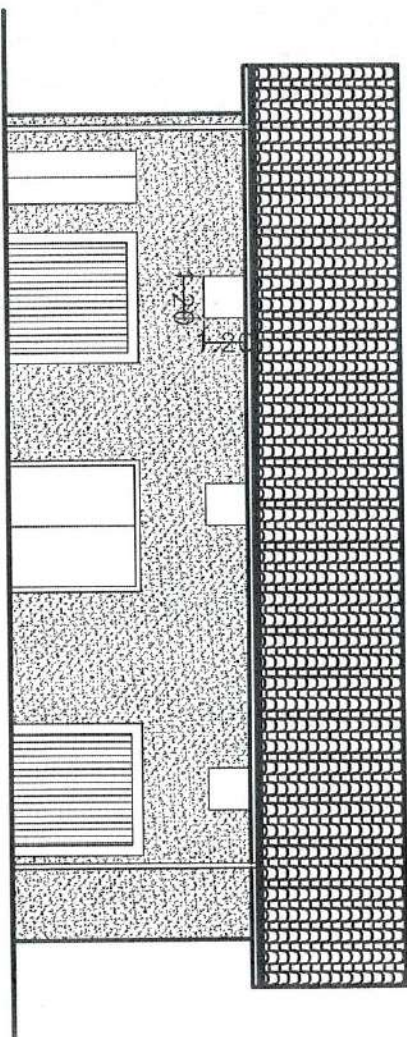


PROSPETTO EST

ASSOCIAZIONE AGRICOLA PIVA, I  
VIA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, I  
36821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 60B25 B157A  
C.A.P. IVA 00463046300995



PROSPETTO OVEST



ASSOCIAZIONE  
PROPRIETÀ FONDARIA  
DELLE  
PROVINCE DI  
MILANO E LODI  
IL DIRETTORE  
Antonio Oikra

Fondazione  
Patrimoni da' Granda

FR

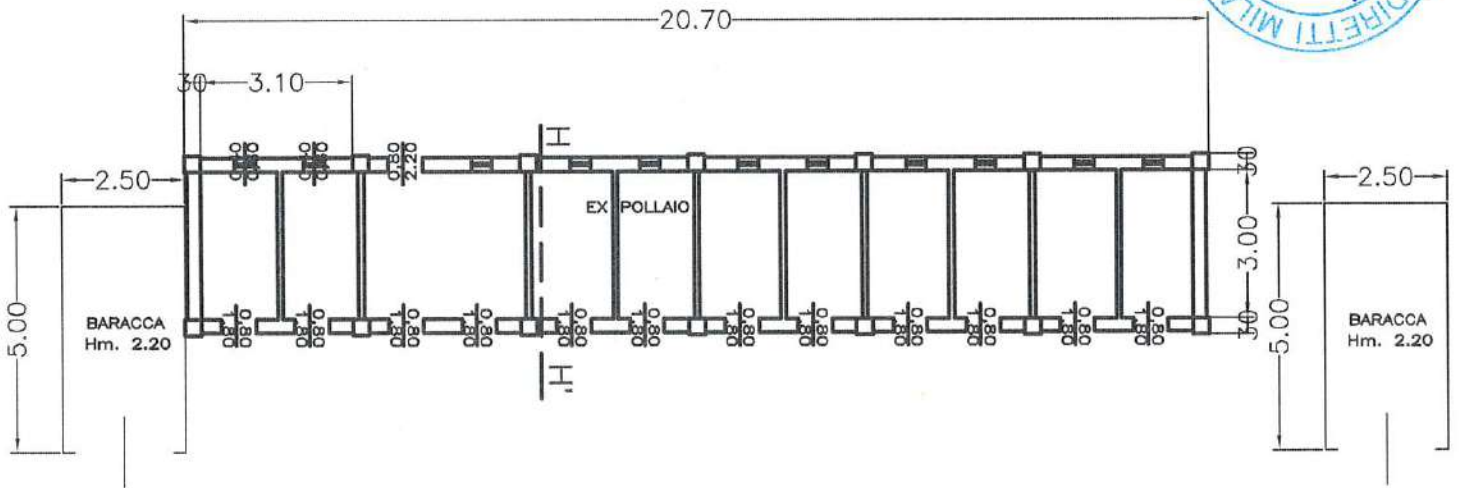


# EDIFICIO 29

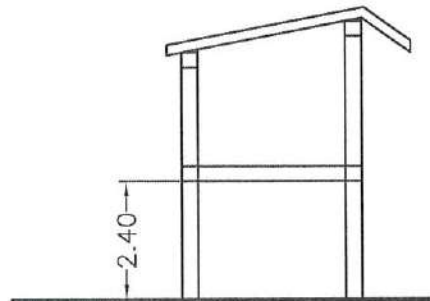


# EDIFICIO 33

## PIANTA TIPO



## SEZIONE H-H'



CA' GRANDA "PIVA"  
40021 ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, I  
26871 BERTONICO (LO)  
C.V. P. V. DI N. M. 25 B157A  
C.A. 03/19/3660965

ASSOCIAZIONE  
PROPRIETÀ FONDARIA  
DELLE  
PROVINCE DI  
MILANO E LODI  
  
IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

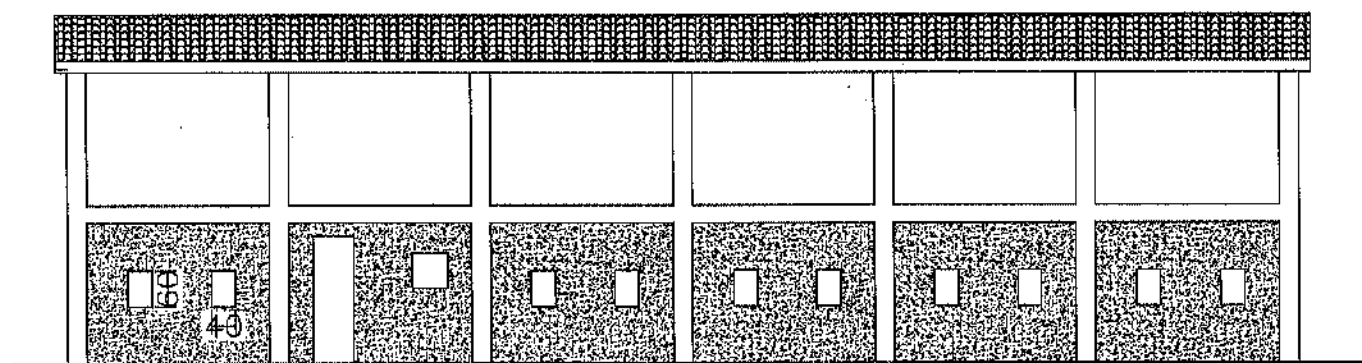
Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda

FF

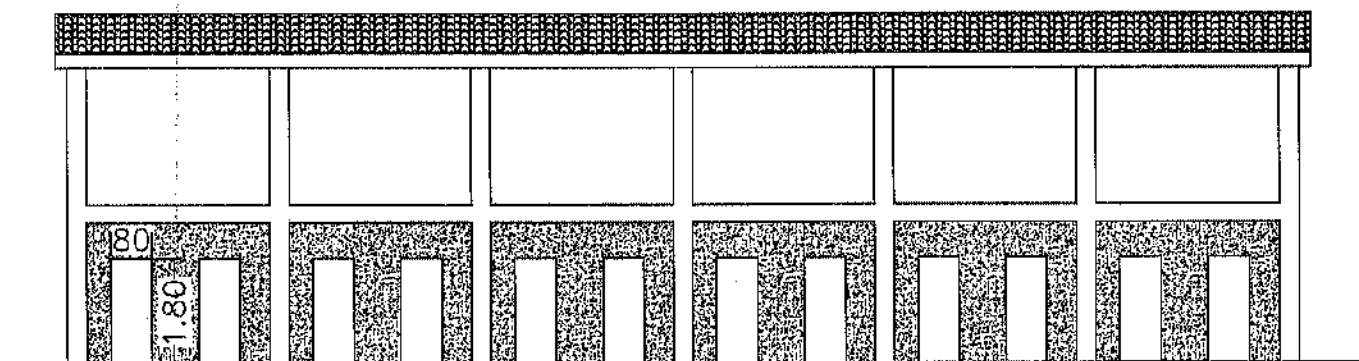


# EDIFICIO 33

## PROSPETTO OVEST



## PROSPETTO EST

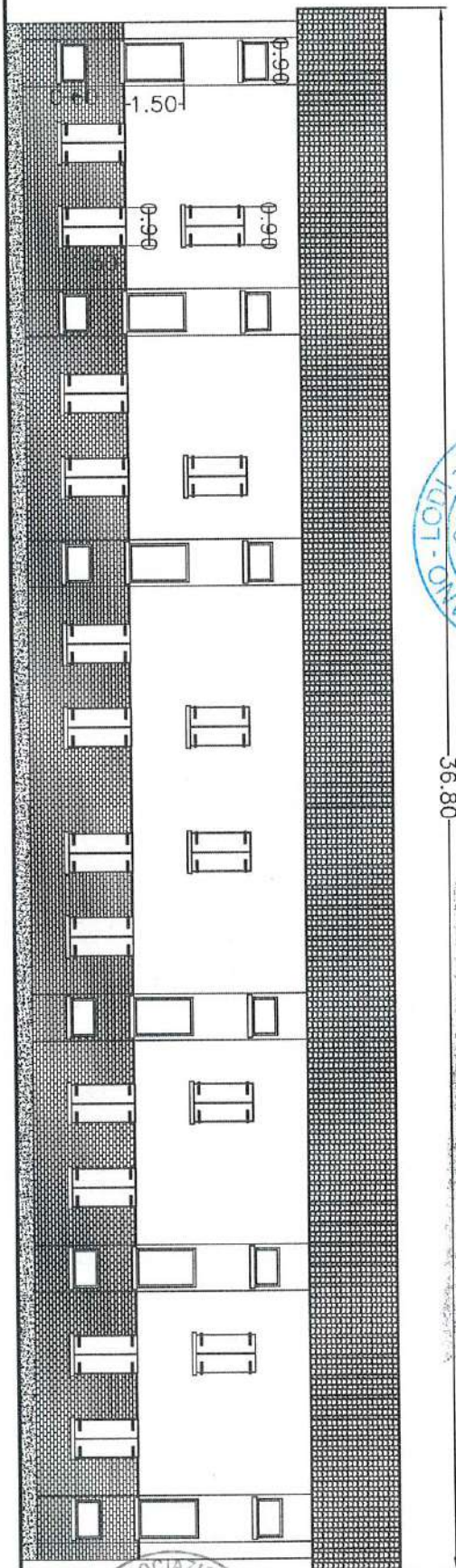


EDIFICIO 34

PROSPETTO EST



36.80



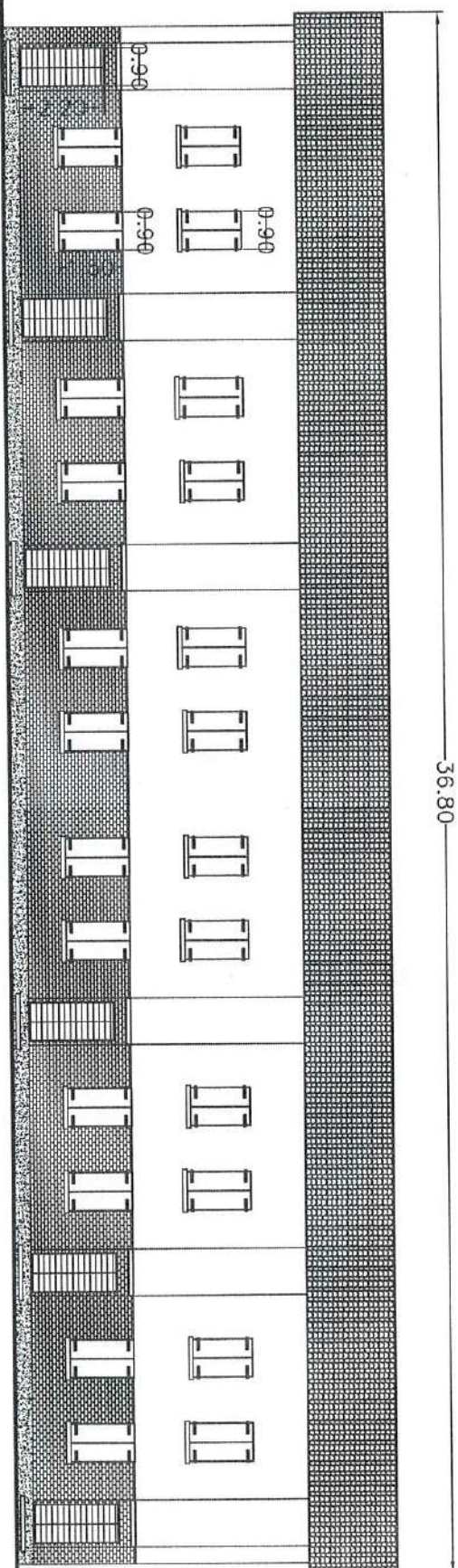
IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondaziense  
Patrimonio Ca' Granda

FP

PROSPETTO OVEST

36.80



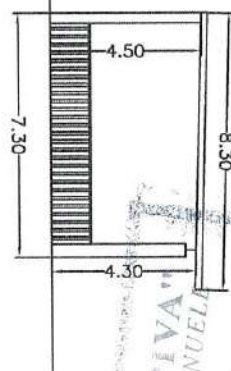
EDIFICIO 35/2





EDIFICIO 35/3

SEZIONE D-D'



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELA  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. 01211100151  
Part. IVA 03492360965

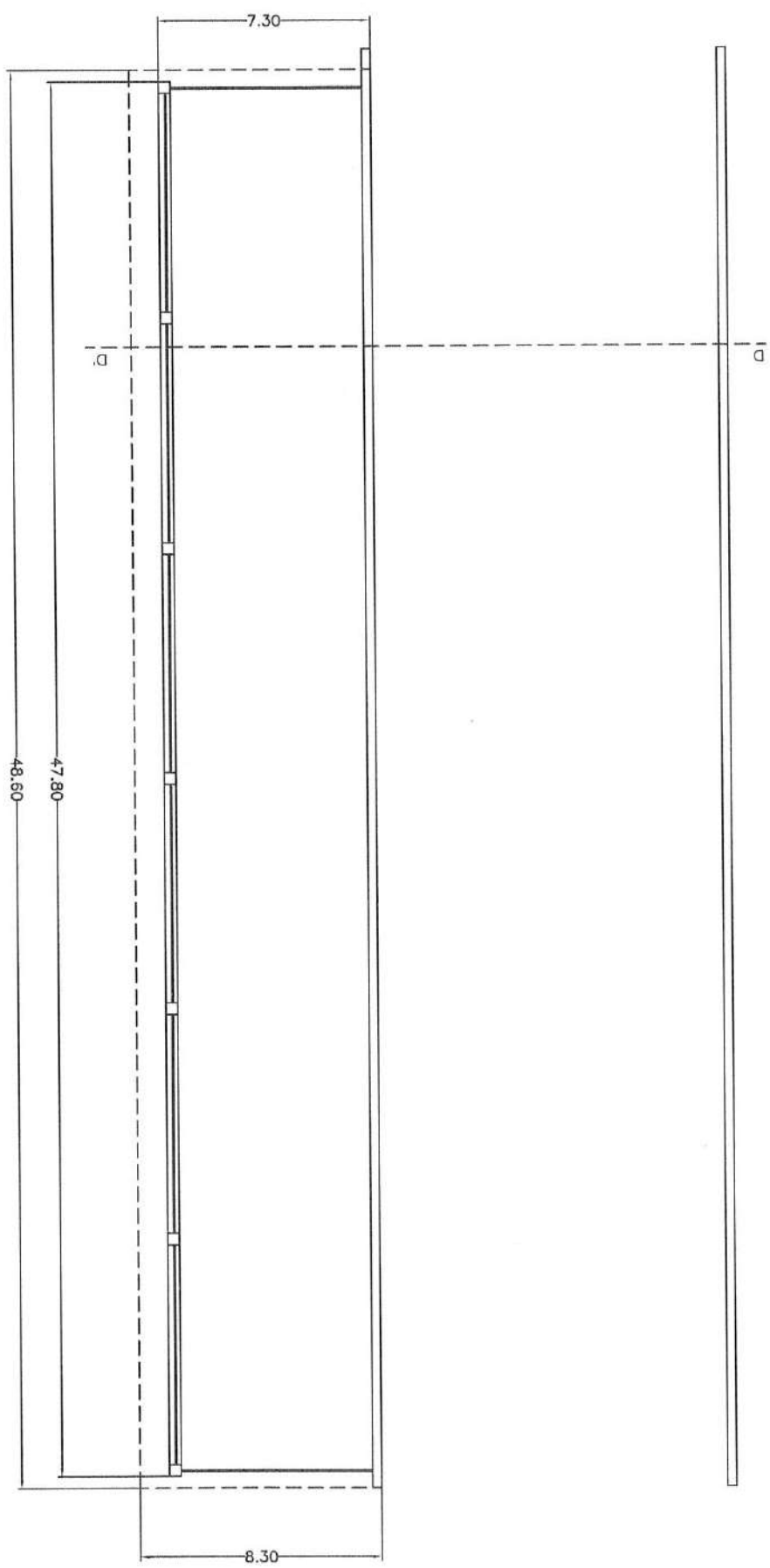


IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patrimonio 'la' Granda

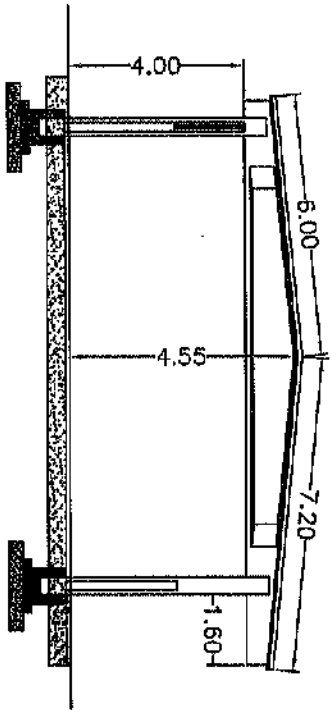
FP

PIANTA TIPO

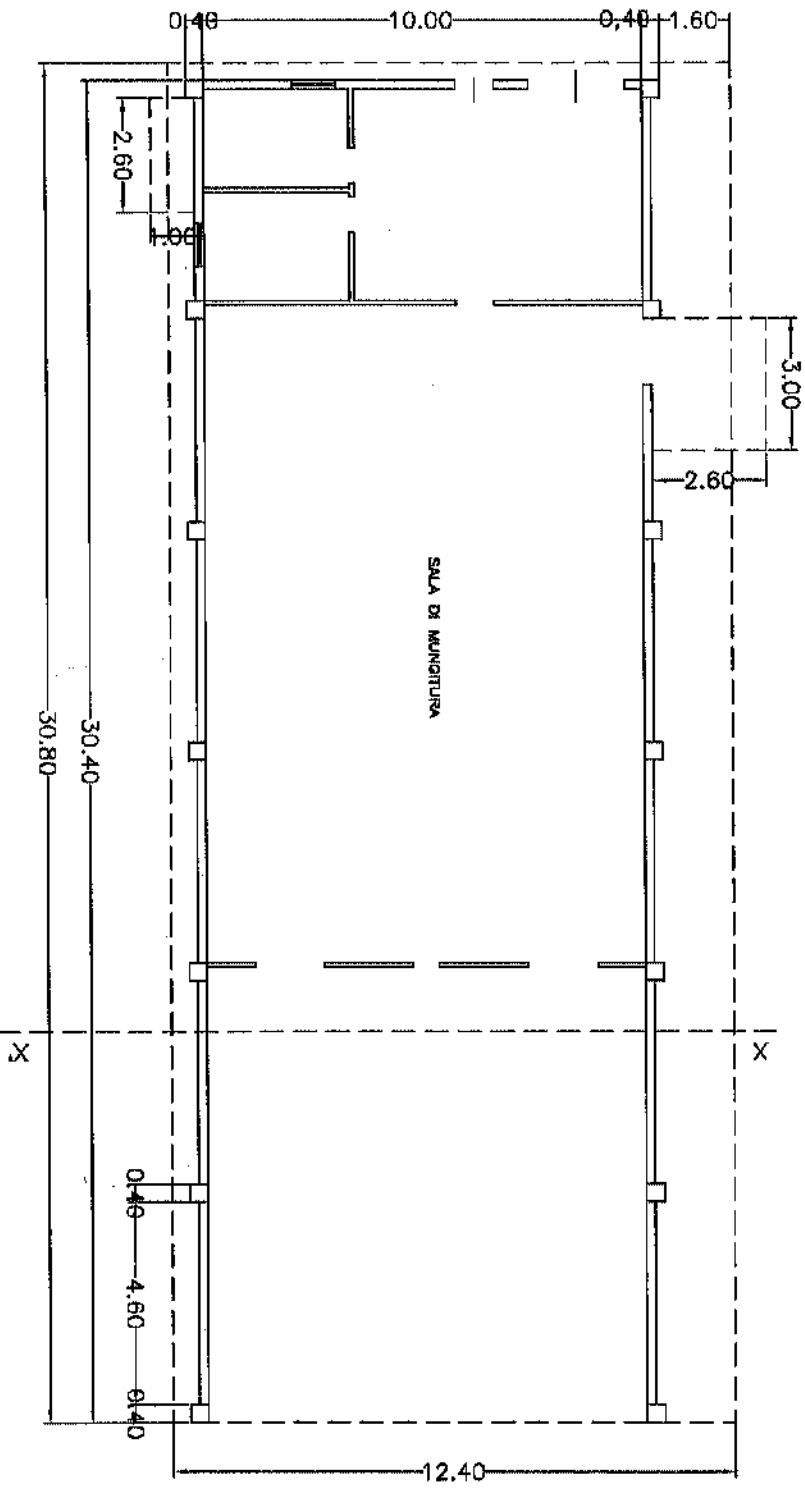


EDIFICIO 35/4

SEZIONE X-X'

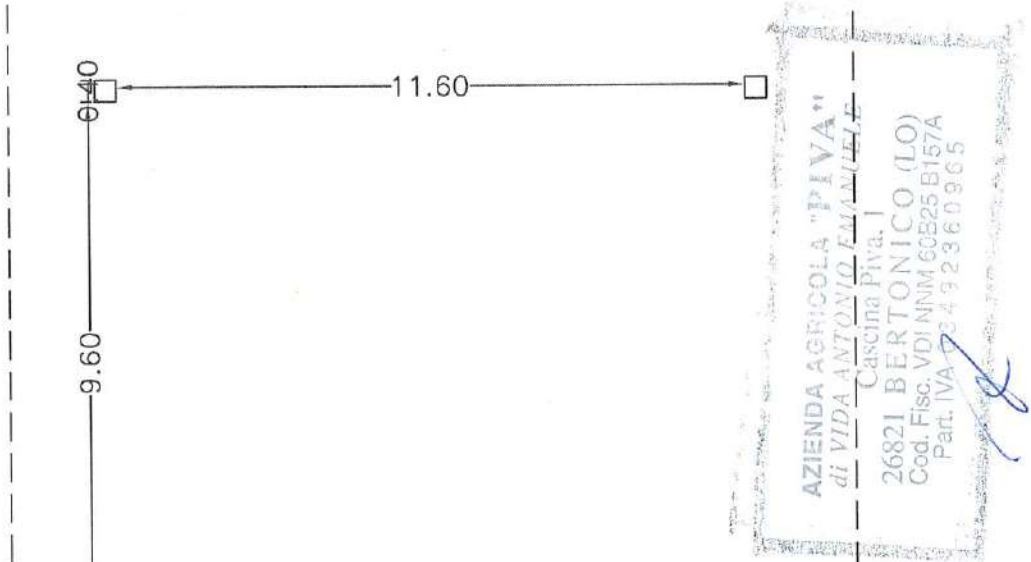
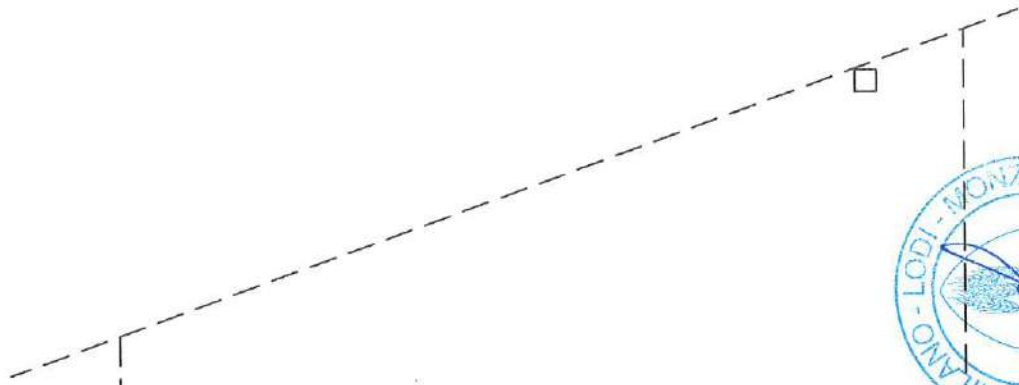
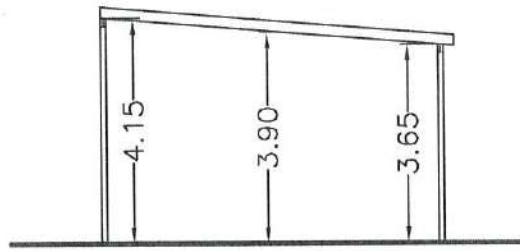


PIANTA TIPO

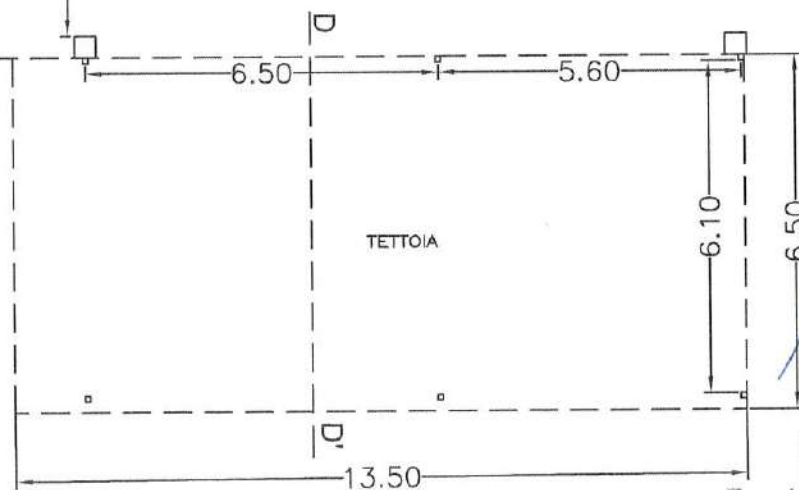


EDIFICIO 35/6

SEZIONE D-D'



PIANTA TIPO



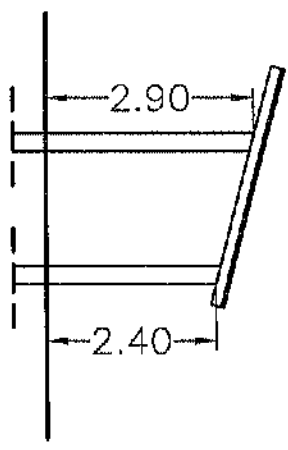
Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda

FP

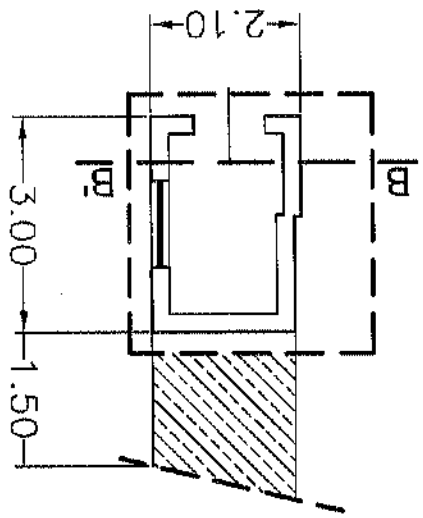


EDIFICIO 35/7

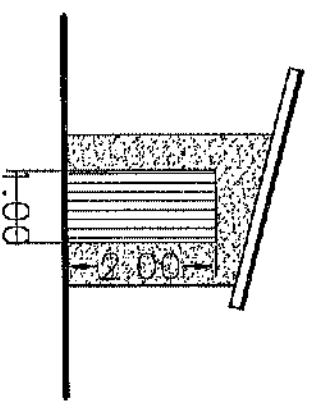
SEZIONE B-B'



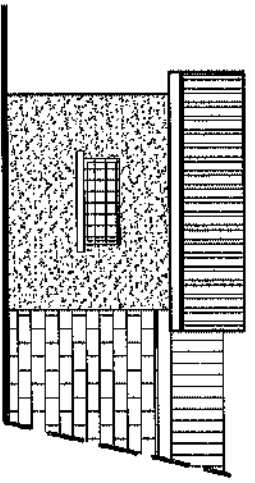
PIANTA



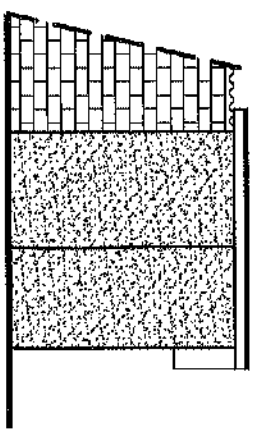
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

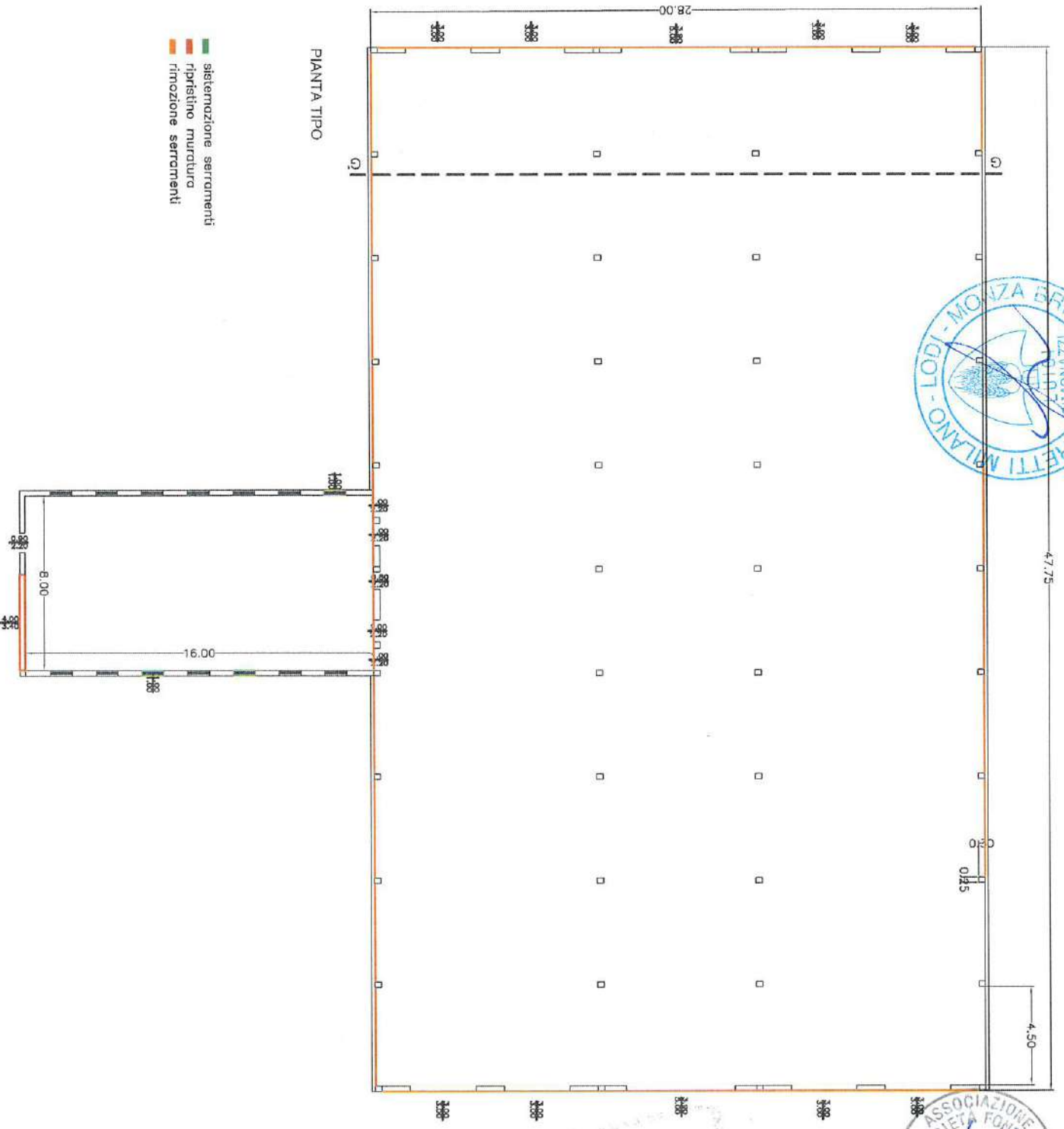




ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ FONDIARIE  
DELLE PROVINCE DI MILANO E MODENA  
IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

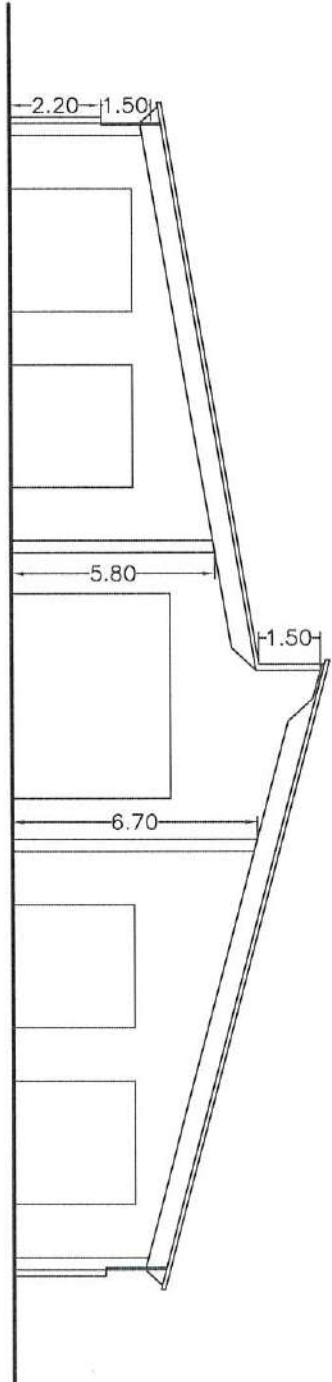
Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda

AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI/NNM 60B25 6157A  
Part. IVA 03192360995

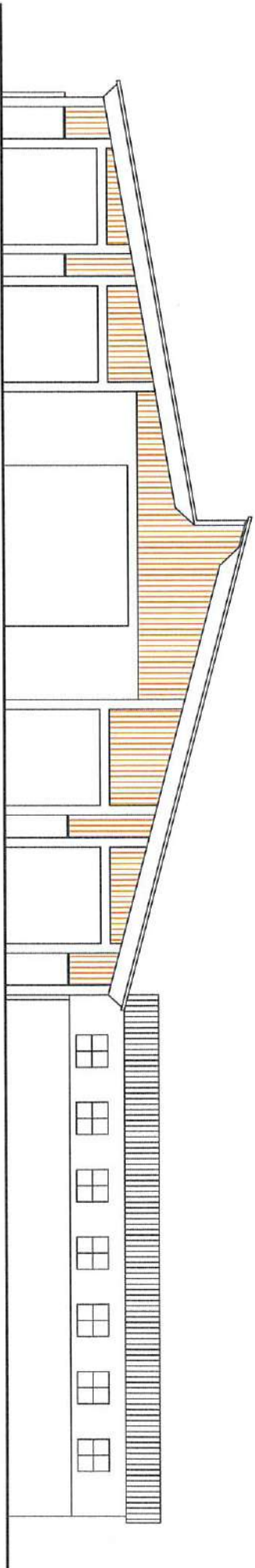


- sistemazione serramenti
- ripristino muratura
- rimozione serramenti

PIANTA TIPO

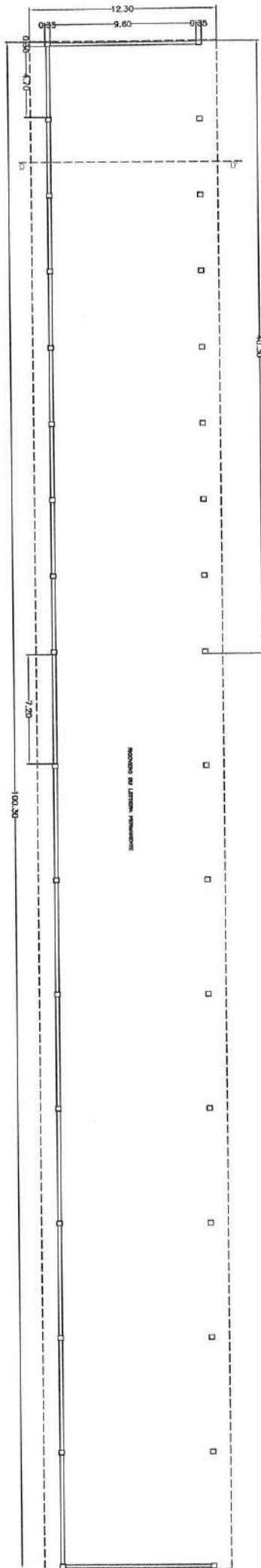


SEZIONE G-G'

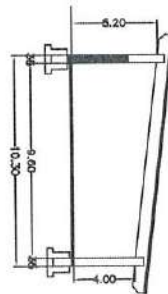


PROSPETTO FRONTALE





EDIFICIO S1  
PIANTA TIPO



SEZIONE D-D



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 60825 B157A  
Part. IVA 03492360965

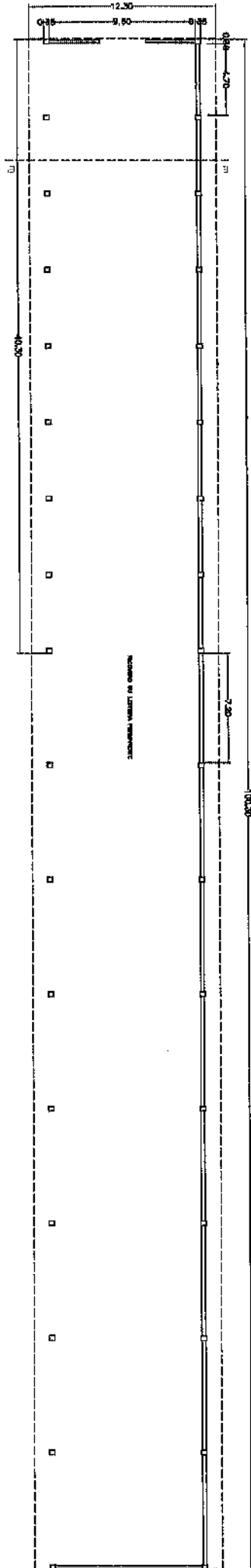


IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda

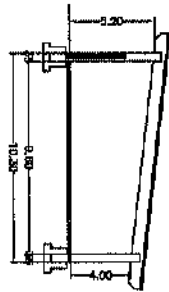
FP

EDIFICIO 58  
PIANTA TPO



SECONDA VERBALE DI CANTIERE

SEZIONE E-E'



100



AGRIUM AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26011 BERTONICO (LO)  
Cod. Fiscale VDI NNM 60B25 B157A  
Tel. 0349 2360965



IL DIRETTORE  
Antonio Oliva

Fondazione  
Patrimonio Sa' Granda

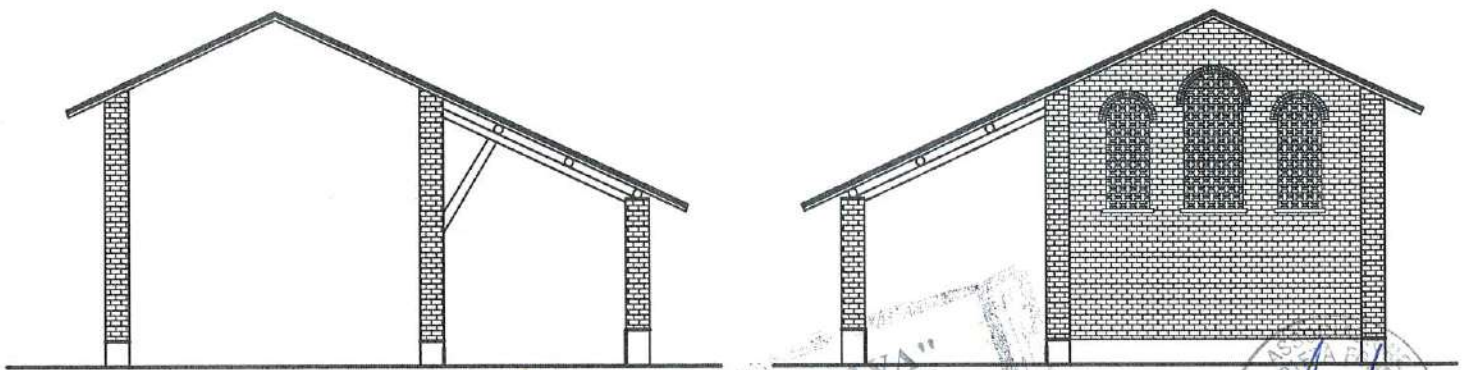
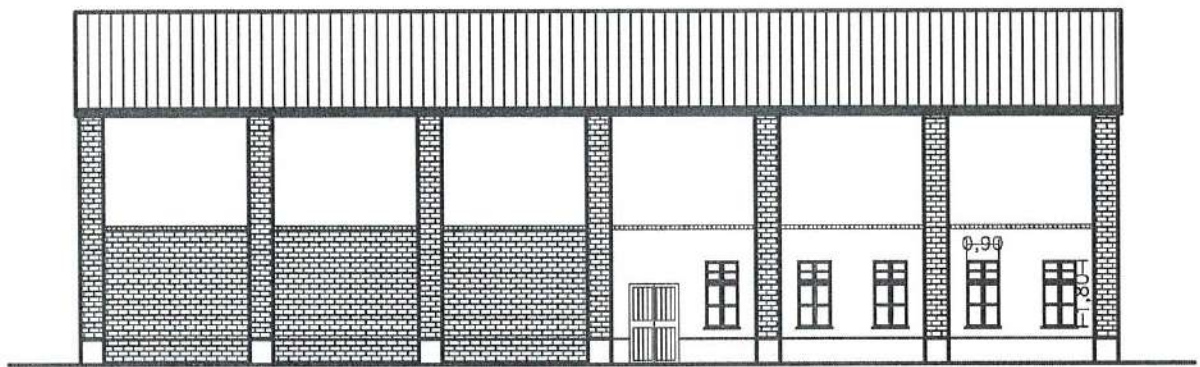
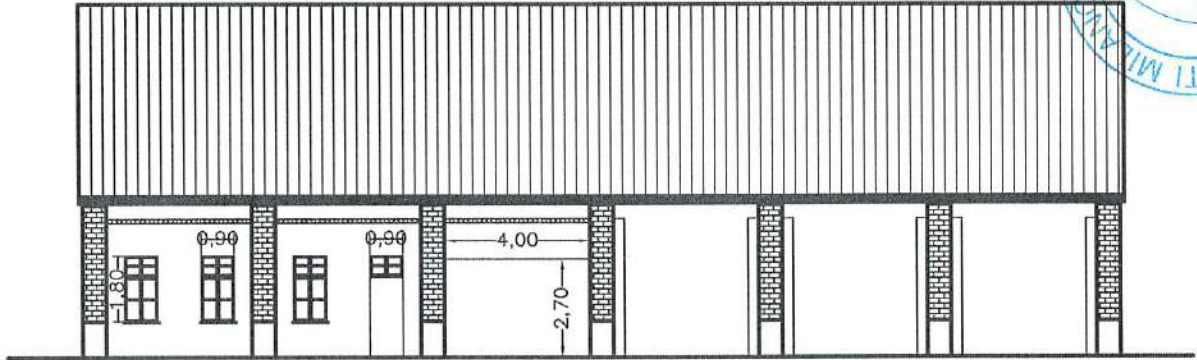
FP





EDIFICIO 8

PROSPETTI



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26821 BARTONICO (LO)  
Cod. Fisc. 017492360965  
Part. IVA 017492360965



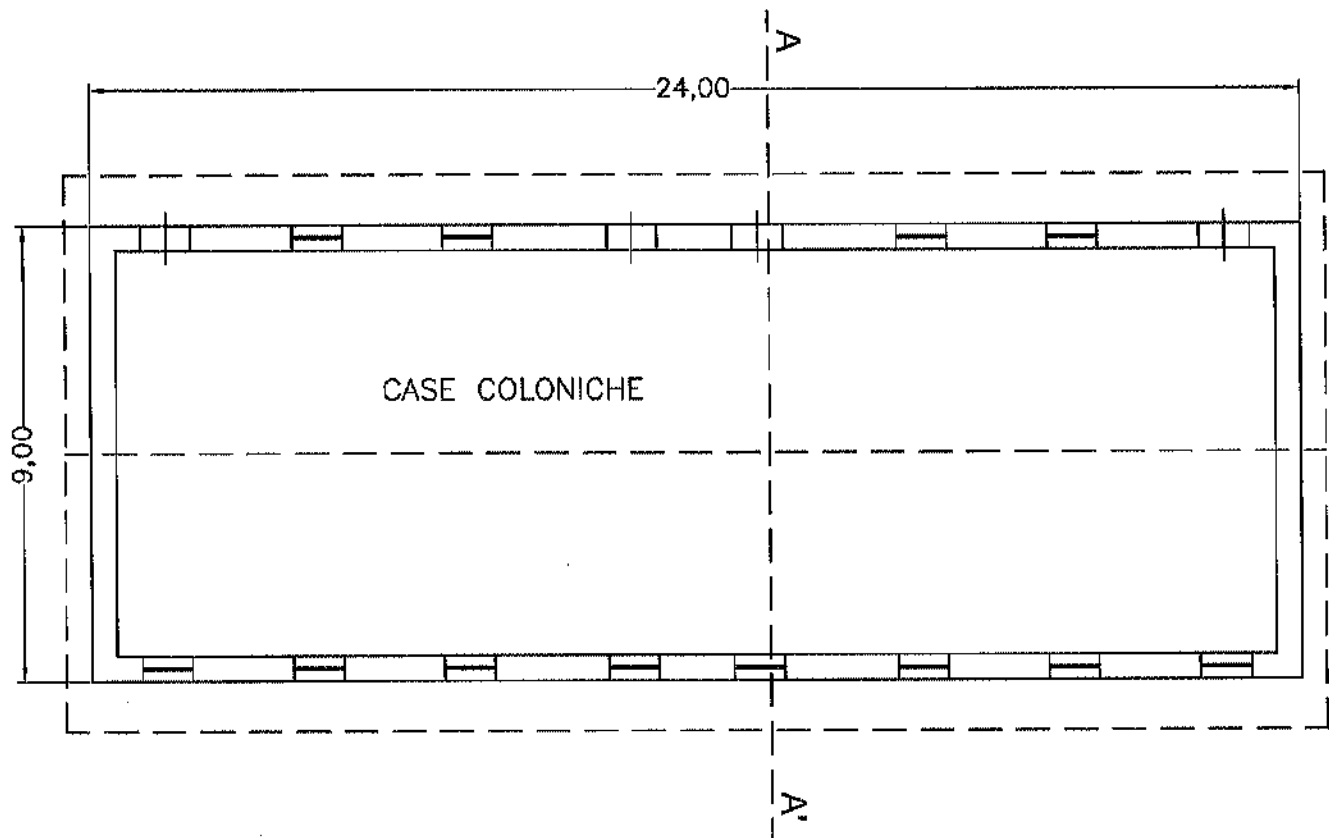
IL DIRETTORE  
Antonio Oliva  
Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda

FP

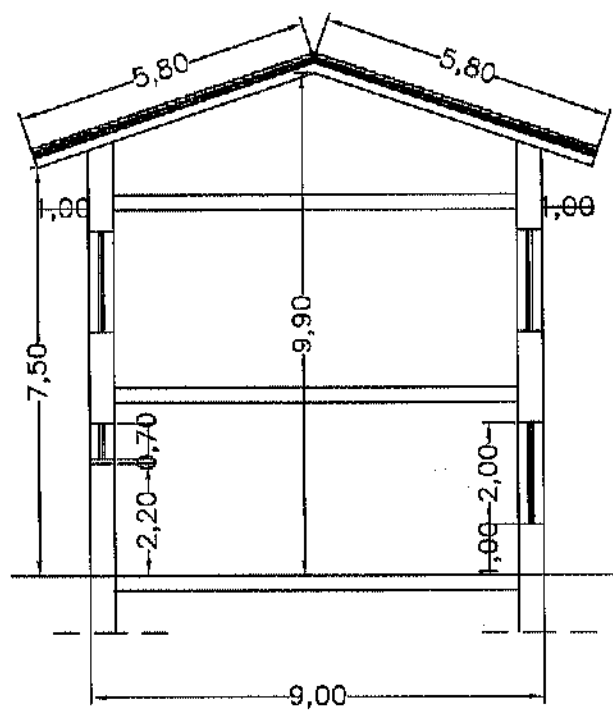
EDIFICIO 31



PIANTA TIPO



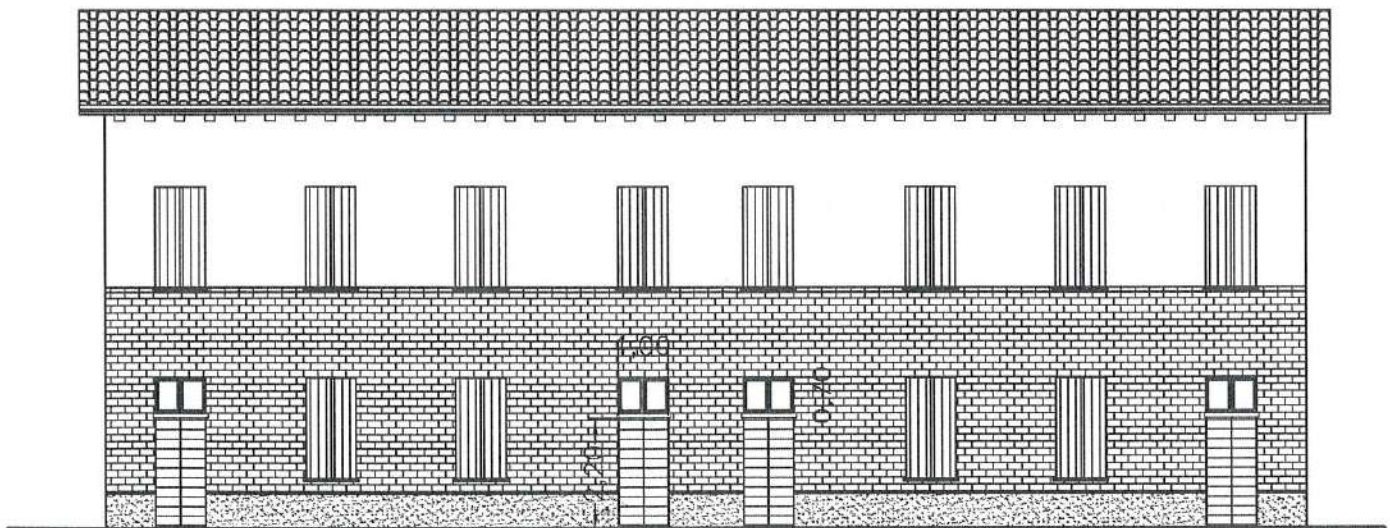
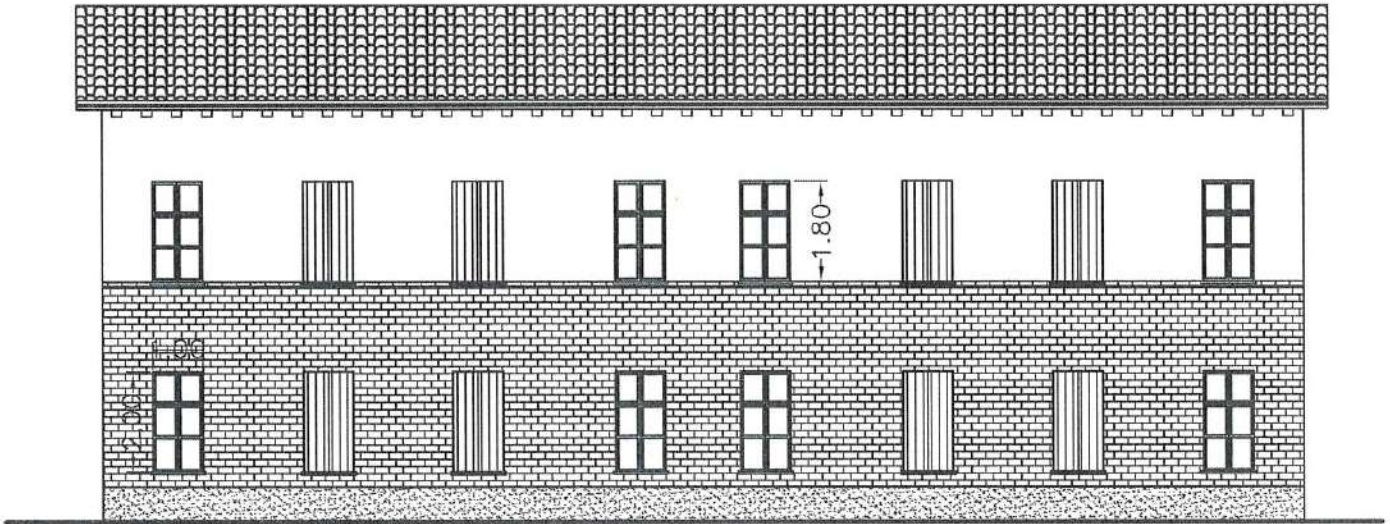
SEZIONE A-A'





EDIFICIO 31

PROSPETTI



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIA ANTONIO EMANUELE  
26824 Cascina Piva, 1  
BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI/NNI 60B25 B157A  
Part. IVA 03492360965



IL DIRETTORE  
Antonio Cirva

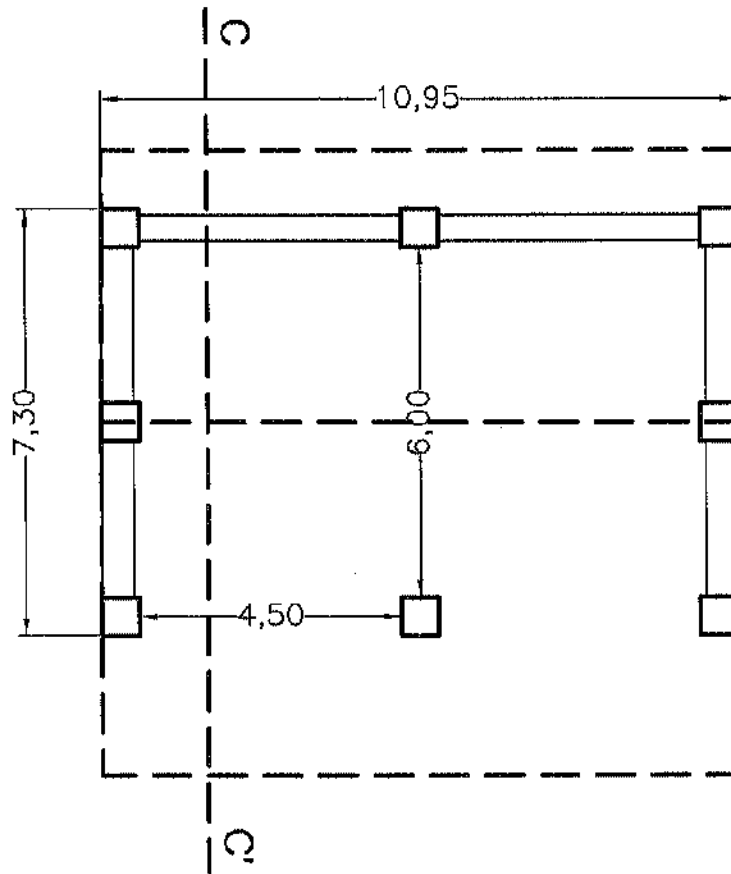
Fondazione  
Patrimonio Ca' Granda

FR

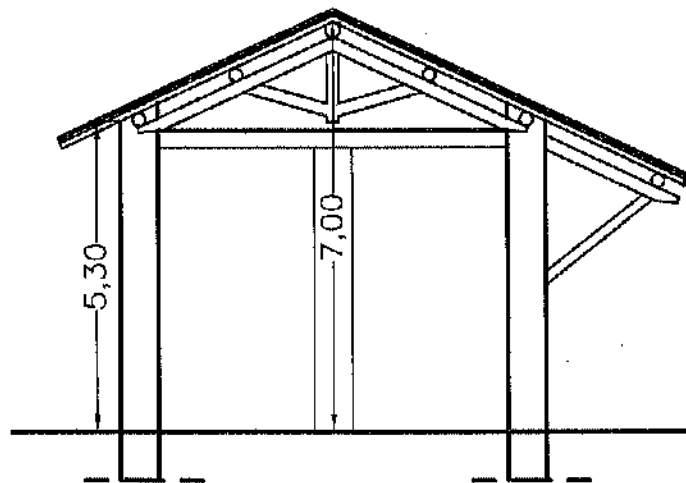
EDIFICIO 35



PIANTA TIPO



SEZIONE C-C'



EDIFICIO 36



AZIENDA AGRICOLA "PIVA"  
di VIDA ANTONIO EMANUELE  
Cascina Piva, 1  
26821 BERTONICO (LO)  
Cod. Fisc. VDI NNM 60B25 B157A  
Part. IVA 03492360965

ASSOCIAZIONE  
PROPRIETÀ FONDARIA  
DELLE  
PROVINDE DI  
MILANO E LODI  
IL DIRETTORE  
*Antonio Oliva*

Federazione  
Patrimonio Ca' Granda

FF



EDIFICIO 36

