

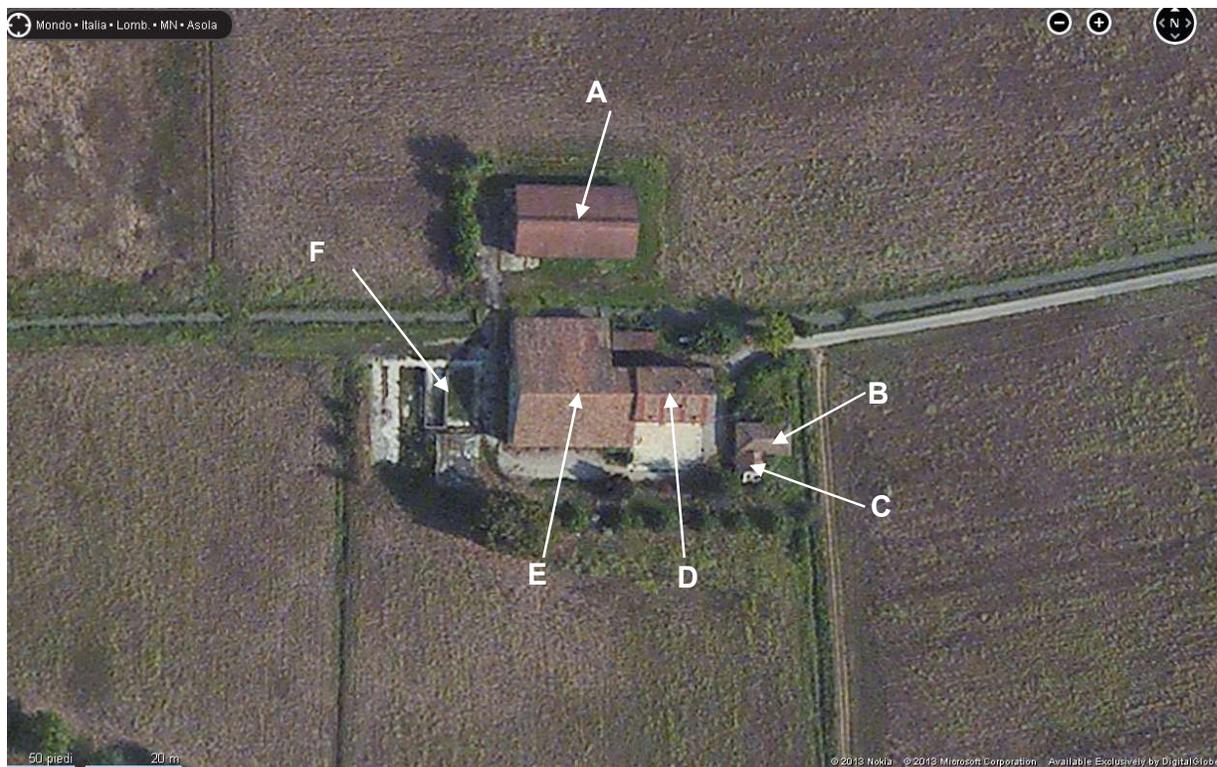


Milano, 27.05.2024

CASCINA SAN FRANCESCO NUOVO Dati Generali

Lotto	PODERI ESTERNI
Indirizzo	Cascina S. Francesco Nuovo, strada Saccole Pignole, ASOLA (MN)
Superficie	135.898 mq
	43,30 biolche mantovane = 208 pertiche milanesi
Attività azienda	Nessuna. I fabbricati sono sfitti dal 2010.

VISTA AREA DEL COMPLESSO ED IDENTIFICAZIONE EDIFICI





Elenco edifici

Edificio	Tipologia/destinazione originaria
A	Stalla
B	Deposito
C	Pollaio
D	Abitazione
E	Stalla
F	Silos a trincea

N.B.

I fabbricati sono sfitti dal 11/11/2010, i vani di accesso ai fabbricati sono stati più volte murati per impedirne l'accesso.

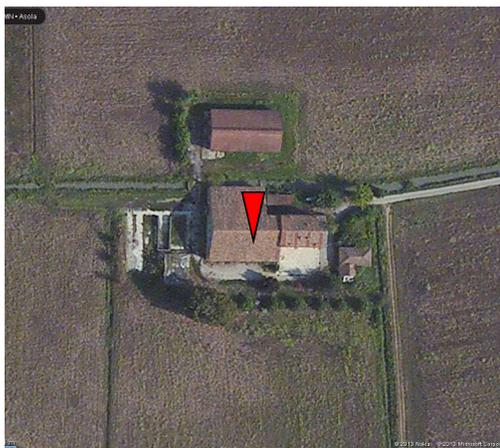
Ad oggi gli edifici hanno libero accesso poiché le tamponature sono state demolite e/o divelte.



SCHEDE EDIFICIO

Edificio

E



Elementi da sottoporre ad attenzione:

Edificio un tempo adibito a stalla. È composto da un corpo centrale e da un porticato sul lato sud.

Ha pareti perimetrali in muratura di mattoni pieni, copertura a due falde costituita da struttura di sostegno lignea, sottomanto in fibrocemento e manto in coppi.

La copertura è stata rifatta nel 1982; sono stati eseguiti lavori di rimozione della copertura ammalorata, sistemazione dell'orditura, integrazione dei listelli e travetti in legno, sostituzione di quelli ammalorati, rifacimento delle cornici di gronda con assoni di legno, sistemazione delle capriate e rifacimento del

manto di copertura con la sostituzione di tegole rotte.

Interventi minimi per la conservazione dell'immobile:

- Verifica e pulizia dei canali di gronda;
- Posa dei pluviali mancanti;
- Verifica dello stato della copertura con integrazione e riallineamento dei coppi;
- Il sottomanto di copertura è in eternit, necessario monitoraggio periodico per verifica stato di conservazione;
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle murature.



Edificio D



Abitazione disposta su n. 3 livelli. Ha pareti perimetrali in muratura di mattoni pieni, copertura a due falde costituita da struttura di sostegno lignea, sottomanto in tavelle laterizie e manto in coppi.

Interventi minimi per la conservazione dell'immobile:

- Verifica e pulizia dei canali di gronda;
- Posa dei pluviali mancanti;
- Verifica dello stato di

tenuta della copertura (sottotetto), nel caso di evidenti tracce di infiltrazioni procedere alla riparazione per rimuoverne le cause;

- Verifica dello stato della copertura con integrazione e riallineamento dei coppi;
- Verifica dello stato dei camini, in relazione a possibili infiltrazioni;
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle murature.



**Edificio
B**



Edificio adibito a deposito. Ha pareti perimetrali in muratura di mattoni pieni, copertura a quattro falde costituita da struttura di sostegno lignea e manto in coppi appoggiati direttamente sui listelli.

Interventi minimi per la conservazione dell'immobile:

- Ripristino della tenuta della copertura con integrazione e riallineamento dei coppi;
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle murature e alla copertura.



Edificio

C



Edificio limitrofo al **B**, adibito un tempo a pollaio. Ha pareti perimetrali in muratura di mattoni pieni, copertura a due falde costituita da struttura di sostegno lignea e manto in coppi, appoggiati su un sottomanto in lastre di fibrocemento ondulate.

Interventi minimi per la conservazione dell'immobile:

- Ripristino della tenuta della copertura con integrazione e riallineamento dei coppi;
- Il sottomanto di copertura è in eternit, necessario monitoraggio periodico per verifica stato di conservazione;
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle murature e alla copertura.



Edificio

A



Fabbricato adibito in passato a stalla. È stato realizzato con pilastri e travi prefabbricate in c.a. e facciate in muratura di blocchetti di cls. Il sottanto di copertura è costituito da tavelle laterizie e manto in coppi romani.

Interventi da mettere in atto per la conservazione dell'immobile:

- Verifica e pulizia dei canali di gronda;
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle murature.



Edificio

F



Silos a trincea costituiti da elementi in c.a.. È presente pavimentazione in cls.

Interventi da mettere in atto per la conservazione dell'immobile:

- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle murature;
- Rimozione del materiale presente.