



Determina del Direttore generale CP n. AA/22 del 11/07/2024 – Atti. ACQ n. AQ/27

**«AFFIDAMENTO DIRETTO DEL CONTRATTO DI ACQUISTO DELLA
FORNITURA FINO AL 31/12/2024 DI SOFTWARE DI GESTIONE IMMOBILIARE REF»**

* * *

**IL DIRETTORE GENERALE
su proposta del R.U.P.**

Premesso che Elisabetta Dell'Oro, in servizio nell'ufficio Personale e Servizi Generali, è stato nominato R.U.P. dell'acquisto in oggetto con det. n. NR/26 del 09/07/2024.

Visto l'art. 3, co. 1, del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali* (di seguito anche il "Regolamento") che prescrive l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000 e dei contratti di beni o servizi inferiori a € 140.000, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023.

Considerato che il R.U.P. ha selezionato, sulla piattaforma SINTEL, la ditta Idea Real Estate Spa, a cui affidare il contratto d'acquisto in oggetto, che ha presentato un'offerta di € 18300 = IVA e oneri di legge inclusi (allegata in atti).

Dato atto che il R.U.P.:

- ha acquisito il C.I.G. n. B27070B03D;
- ha accertato che la ditta affidataria possiede i requisiti di ordine generale prescritti dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 (allegati in atti);
- intende rinunciare alla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023, considerato che il pagamento del corrispettivo avverrà complessivamente solo a seguito della regolare esecuzione del contratto e che il valore della garanzia di legge è modesto;
- propone di nominare Sara Tomasi, in servizio nell'ufficio Asset, quale Direttore dell'Esecuzione.
- intende applicare le condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*.

Considerato

- che il R.U.P. ha attestato la regolarità tecnica e la conformità dell'affidamento del presente acquisto al *Regolamento*;
- che il Responsabile Amministrazione e controlli ha attestato la regolarità contabile del presente acquisto.

Visto

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il vigente *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
- il vigente *Organigramma funzionale*;
- i vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*;
- il vigente *Bilancio di Previsione*.



DETERMINA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare l'affidamento diretto del contratto di acquisto in oggetto, predisposto sulla piattaforma SINTEL, alla ditta Idea Real Estate Spa, per un importo complessivo di Euro 18300= Iva e oneri di legge inclusi, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
2. di approvare la rinuncia alla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023;
3. di approvare l'applicazione delle condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*.
4. di approvare la nomina di Sara Tomasi, in servizio nell'ufficio Asset, quale Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 D.lgs. n. 36/2023;

Achille Lanza
Direttore generale
Firma digitale

Elisabetta Dell'Oro
R.U.P.
Firma digitale

Sara Tomasi
Direttore dell'Esecuzione
Firma digitale

Paola Dominoni
Responsabile
Amministrazione e controllo
Firma digitale