



DETERMINAZIONE N.	DATA	ATTI N.	ALLEGATO N.
ADR015	03/10/2024	V014	06.01

OGGETTO	Bando di asta pubblica per la vendita di immobili. Aggiudicazione provvisoria.
----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con decreto del Direttore generale n. 2204 del 01.07.2024 Fondazione IRCCS Ca' Granda ha approvato gli atti di gara del "Bando di asta pubblica per la vendita di immobili del patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS";

Atteso che in data 04.07.2024 è stato pubblicato il bando in oggetto e ne è stata data ampia pubblicità;

Tenuto conto che in data 02.10.2024, con nota prot. Asset\2024\0000340\EE, il Servizio Protocollo della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico ha trasmesso n. 2 offerte, pervenute entro le ore 12:00 del 02.10.2024, termine perentorio indicato dal Bando per la scadenza delle offerte;

Atteso che in data 03.10.2024, ore 10:10, si è svolta la seduta pubblica presieduta dalla Commissione debitamente nominata con determina ADR014 del 02.10.2024;

Richiamato il verbale della Seduta pubblica di apertura delle offerte, allegato in atti;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni richiamate in premessa:

- di individuare come aggiudicatari in via provvisoria i seguenti offerenti relativamente agli immobili sotto indicati:

Offerente	Offerta economica	Immobile
Maria Teresa Liverani	€ 1.050,00	CALCO – rel. agricolo
Elettromeccanica Canobbio s.r.l.	€ 125.100,00	BEREGUARDO I.-I.

- di prendere atto che rispetto ai seguenti immobili l'asta è andata deserta:

A) Aree fabbricabili e terreni agricoli

NOME IMMOBILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	Base d'asta €
ARLUNO-AT16	F.15 M. 100, 688, 691	3.000.000
ASOLA-ATR2_ATR8	F.30 M. 47-parte, 50-parte, 87-parte, 197	600.000
BATTUDA-AT4	F. 5 M. 73	130.000
BEREGUARDO-AT4	F. 2 M. 92-parte, 751-parte	675.000



NOME IMMOBILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	Base d'asta €
BEREGUARDO-P.S.P.	F.4 M. 839	90.000
BEREGUARDO-V.P.S.	F. 4 M. 5-parte	345.000
BERTONICO-ATR1	F. 19 M. 33-parte	900.000
BERTONICO-ATR2	F. 16 M. 237-parte	415.000
BERTONICO-NAF	F. 18 M. 14, 408, 510	25.000
BERTONICO-TUC	F. 18 M. 384, 387	7.500
BOFFALORA SOPRA TICINO-RES	F. 8 M. 141-parte	1.000
BOLLATE-AT2	F.45 M. 20; F. 46 M. 23, 24, 81, 157-parte, 158, 260-parte, 267, 279, 280, 281, 282-parte, 283.	2.720.117
BOLLATE-B1	F.46 M.157-parte, 282-parte	130.000
CASTELLO DI BRIANZA-B1	F.9 M. 232-parte	20.000
CAVARIA CON PREMEZZO-B4	F.2 M. 2110	30.000
CERANO D'INTELVI-R2	F.9 M. 2151-parte	9.000
CORMANO-AREE SERVIZI	F. 10 M. 29, 38, 160-parte	685.000
GALLARATE-AMBITI ERP4	F.9 M.495	750
GALLARATE-AMBITI RSE	F.9 M. 3575-parte	10.000
LENTATE S/S -EX_PA12_PA13	F.12 M. 121-parte	620.000
LENTATE S/S -ZONA I1	F.11 M. 251-parte	17.500
LINAROLO-AT3_Ra	F.2 M. 35-parte, 578, 580	250.000
LINAROLO-Lbis	F. 3 M. 1785, 1052	162.000
LINAROLO-RES. COMPLETAMENTO	F.3 M. 251-parte	385.000
LODI VECCHIO-AT5_PIP	F.3 M. 4-parte, 266-parte	625.000
MAGENTA-AT10 servizi (exVERDE ATTREZZATO)	F. 21 M. 51,52,778	655.000
MAGENTA-AT4 (ExAT3)	F. 14 M. 763	225.000
MORIMONDO-AT3b	F. 28 M. 49	217.000
OLGIATE-servizi pereq.	F. 9 M. 644	49.400
OSSONA-ATR1	F.2 M. 606, 607; F. 5 M. 526; F. 6 M. 794-parte	1.250.000
OSSONA-B4	F. 2 M. 71-parte, 72-parte	75.000
OZZERO-RES	F. 2 M. 46-parte	10.000
SESTO CALENDE-TUC NON RES.	F.1 M. 869-parte, 2522	35.000
SESTO CALENDE-TUC NON RES_2	F. 1 M. 728-parte	175.000
VANZAGO-servizi pereq.	F. 5 M. 380	31.660,56
VERNATE-AT2	F. 17 M. 40, 41-parte; F. 18 M. 3-parte	315.000
VERNATE-AT6	F. 5 M. 205-parte, 206	40.000
ZELO BP-B3	F.1 M. 117; F. 3 M. 722	200.000



B) Fabbricati

Nome	Comune	Catasto Terreni	Catasto Fabbricati	Base d'asta €
Villa Via Gorizia n°6	Besozzo	Foglio 9 mappale 1536	Sez. BO Foglio 6 mappale 1536 sub 1	139.000
Cascina Resta	Vernate	Foglio 13 mappali 33, 34, 35, 36, 212, 248	Foglio 13 mappali 33 subalterno 701 - mappali 34 – 36 – 248.	120.000
Casa via Dante Alighieri, 12	Rozzano	Foglio 16 mappale 10, 11, 14	Foglio 16 mappale 9, subalterno 2-3-4-701-702-703, Foglio 16 mappale 14	170.000
Casa, via G. Carducci n. 8	Rozzano	Foglio 16 mappale 31, 34	Foglio 16 mappale 31 subalterni 1, 2, 3	220.000
Case Via XXV Aprile, 9 -	Zelo Buon Persico	Foglio 3 mappale 109-361-729	Foglio 3 mapp. 109 sub.701 – mapp. 361 sub.701, 702, 703, 704 – mapp. 729	280.000
Ville Suore, Cerano di Intelvi via Roma, 28, 57; via G. Rivolta 7	Cerano d'Intelvi	Foglio 9 mappali 843-863-864-876-2135-2137-2143-2144-2151-2494-2577-2653-2655-2656-2751-4203-4204-4205-4206	Foglio 4 mappale 2494 subalterni 1, 3 - mappale 2577 subalterni 1, 2 - mappale 2655 subalterno 1, 2 - mappale 4203 - mappale 4204 - mappale 4205	400.000
Villa Bosi Meraviglia	Ossona	Foglio 6 mappali 236-240-241-252-253-255-826	Foglio 6 mappale 236 subalterno 701 - mappale 240 subalterno 702, 703, 704 - mappale 252 subalterno 702, 703 - mappale 241 subalterno 702 - mappale 253 subalterno 701 - mappale 826	670.000
Agenzia Bertonico, via Corridoni 19	Bertonico	Foglio 18 mappali 12-434.	Foglio 18 mappale 12 subalterni 101, 102	60.000



3. di disporre la comunicazione dell'esito della procedura di asta a Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e agli aggiudicatari in via provvisoria, nonché la pubblicazione sul sito della Fondazione Patrimonio.

Achille Lanzarini
Firmato digitalmente

Sara Tomasi
Resp. Asset
