



Determina del Direttore generale CP n. AA/33 del 20/09/2024 – Atti. ACQ n. AQ/37  
**«AFFIDAMENTO DIRETTO DEL CONTRATTO DI ACQUISTO DEL SERVIZIO DI  
FORNITURA DEL SISTEMA GESTIONALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE FINO  
AL 31/12/2027, COMPRENSIVO DI N. 8 DI LICENZE D'USO, HOSTING,  
MANUTENZIONE, HELPDESK, MIGRAZIONE DATI E FORMAZIONE»**

\* \* \*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**su proposta del R.U.P.**

**Premesso** che Elisabetta Dell'Oro, in servizio nell'ufficio Personale e Servizi Generali, è stato nominato R.U.P. dell'acquisto in oggetto con det. n. NR/36 del 17/09/2024.

**Visto** l'art. 3, co. 1, del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali* (di seguito anche il "Regolamento") che prescrive l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000 e dei contratti di beni o servizi inferiori a € 140.000, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023.

**Considerato** che:

- è stato identificato il fornitore EFM Spa a seguito di una indagine di mercato in cui sono state valutate e confrontate le diverse opzioni disponibili per l'acquisto di un servizio in oggetto, al fine di individuare la soluzione più vantaggiosa in termini di qualità e prezzo;
- il R.U.P. ha selezionato sulla piattaforma SINTEL la ditta EFM Spa, a cui affidare il contratto d'acquisto in oggetto, che ha presentato un'offerta di € 141276 =IVA e oneri di legge inclusi (allegata in atti).

**Dato atto** che il R.U.P.:

- ha acquisito il C.I.G. n. B2916C6F71;
- ha accertato che la ditta affidataria possiede i requisiti di ordine generale prescritti dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 (allegati in atti);
- intende rinunciare alla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023, considerato che il pagamento del corrispettivo avverrà complessivamente solo a seguito della regolare esecuzione del contratto e che il valore della garanzia di legge è modesto;
- propone di nominare Sara Tomasi, in servizio nell'ufficio Asset, quale Direttore dell'Esecuzione.
- intende applicare le condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*.

**Considerato**

- che il R.U.P. ha attestato la regolarità tecnica e la conformità dell'affidamento del presente acquisto al *Regolamento*;
- che il Responsabile Amministrazione e controlli ha attestato la regolarità contabile del presente acquisto.

**Visto**

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;



Abbiate cura di ciò che vi è stato donato • 1456

- il vigente *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
- il vigente *Organigramma funzionale*;
- i vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*;
- il vigente *Bilancio di Previsione*.

## DETERMINA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare l'affidamento diretto del contratto di acquisto in oggetto, predisposto sulla piattaforma SINTEL, alla ditta EFM Spa, per un importo complessivo di Euro 141276= Iva e oneri di legge inclusi, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
2. di approvare la rinuncia alla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023;
3. di approvare l'applicazione delle condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*.
4. di approvare la nomina di Sara Tomasi, in servizio nell'ufficio Asset, quale Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 D.lgs. n. 36/2023;

**Achille Lanzarini**

Direttore generale

*Firma digitale*

**Elisabetta Dell'Oro**

R.U.P.

*Firma digitale*

**Sara Tomasi**

Direttore dell'Esecuzione

*Firma digitale*

**Paola Dominoni**

Responsabile

Amministrazione e controllo

*Firma digitale*