

Repertorio n. 7326

Raccolta n. 5095

**ATTO DI APPORTO**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno quattordici del mese di dicembre dell'anno duemilaventitre'

**14 dicembre 2023**

in Milano, nel mio studio in via Manara n. 1.

Avanti a me **Debora Ferro**, notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Milano,

con l'assistenza delle testi, idonee ai sensi di legge:

VITA ANGELINA, nata a Reggio di Calabria il 28 febbraio 1970, residente a Milano, via Pietro Pomponazzi n. 6,

BLANCHINI LAURA, nata a Palermo il 14 agosto 1981, domiciliata in Milano via Manara n. 1,

è personalmente comparso:

-- GIACHETTI MARCO, nato a Como il 25 aprile 1964, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di:

-- Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale in rappresentanza della "**Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico**", con sede in Milano, via Francesco Sforza n. 28, codice fiscale e P.IVA 04724150968, Fondazione costituita a seguito di trasformazione dell'IRCCS Ospedale Maggiore di Milano di cui al Decreto del Ministero della Salute in data 29 dicembre 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 306, Serie generale, del 31 dicembre 2004 (di seguito, per brevità, anche "**Fondazione IRCCS**" o "**apportante**"), munito dei necessari poteri in virtù delle delibere del Consiglio di Amministrazione n. 152 in data 25 luglio 2014 e n. 157 in data 25 settembre 2014 che in copie conformi trovano allegato all'atto a mio rogito in data 25 settembre 2014 rep. 572/284, registrato a Milano 2 in data 29 settembre 2014 al n. 23622 serie 1T (rispettivamente sotto le lettere "A" e "B"), in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2014 n. 168 che in copia conforme trovano allegata sotto la lettera "A" all'atto di deposito nei miei atti a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 709/352, registrato a Milano 2 il 24 dicembre 2014 al n. 34624 serie 1T, nonché in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 26 novembre 2019 che in copia autentica trovano allegata all'atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881, registrato a Milano DP II in data 10 gennaio 2020 al n. 1140 serie 1T e della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 294 in data 28 novembre 2023 che **in copia conforme** si allega al presente atto sotto la lettera "**A**";

-- Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale in rappresentanza della "**Fondazione Patrimonio Ca' Granda**" (già "Fondazione Sviluppo Ca' Granda"), con sede in Milano, via Francesco Sforza n. 28, codice fiscale 97700680156, Fondazione iscritta nel registro delle Persone Giuridiche presso la Regione Lombardia al n. 2766 ed iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al n. 97700680156, R.E.A. MI-2054437, (di seguito, per brevità, anche "**Fondazione Patrimonio**"), munito dei necessari poteri in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2014 il cui verbale in estratto

REGISTRATO

AGENZIA DELLE ENTRATE

Ufficio di Milano - DP II

il 27/12/2023

N. 128949 Serie 1T

esente

TRASCritto

a LODI

il 28/12/2023

n.ri 21692/14705

€ 90,00

TRASCritto

a MILANO 1

il 27/12/2023

n.ri 91638/69016

€ 90,00

TRASCritto

a PAVIA

il 27/12/2023

n.ri 24265/16905

€ 90,00

autentico trovasi allegato sotto la lettera "B" al citato atto di deposito nei miei atti a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 709/352, nonché in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 in data 5 dicembre 2019 che in estratto autentico trovasi allegata all'atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881, registrato a Milano DP11 in data 10 gennaio 2020 al n. 1140 serie 1T.

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo,-----  
-----premesse-----

-----preso atto e considerato-----

**a)** che con le delibere consiliari n. 152 del 25 luglio 2014 e n. 157 del 25 settembre 2014 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di costituire la FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA e di apportare, a titolo gratuito, al patrimonio disponibile della FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA l'usufrutto del "Patrimonio Campagna" della Fondazione IRCCS stessa, formato da terreni e fabbricati;

**b)** che va richiamata l'Autorizzazione della Regione Lombardia (Deliberazione N. 2141 del giorno 11 luglio 2014 della Giunta Regionale) alla costituzione della FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA e all'apporto relativo al patrimonio sopra indicato;

**c)** che con atto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353, registrato alla Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 2 in data 12 gennaio 2015, al n. 619 serie 1T, trascritto presso i Registri Immobiliari di Lecco il 13 gennaio 2015 ai n.ri 443/383, presso i Registri Immobiliari di Milano 2 il 15 gennaio 2015 ai n.ri 2568/1764, presso i Registri Immobiliari di Pavia il 16 gennaio 2015 ai n.ri 425/258, presso i Registri Immobiliari di Lodi il 15 gennaio 2015 ai n.ri 375/276, presso i Registri Immobiliari di Novara il 13 gennaio 2015 ai n.ri 425/345, presso i Registri Immobiliari di Castiglione il 13 gennaio 2015 ai n.ri 105/81, presso i Registri Immobiliari di Como il 13 gennaio 2015 ai n.ri 505/327, presso i Registri Immobiliari di Varese il 15 gennaio 2015 ai n.ri 398/263, presso i Registri Immobiliari di Bergamo in data 13 gennaio 2015 ai n.ri 992/686, presso i Registri Immobiliari di Milano 1 il 14 gennaio 2015 ai n.ri 1487/1053, la "Fondazione IRCCS" ha apportato al patrimonio disponibile della "Fondazione Sviluppo", per il diritto di usufrutto della durata di anni trenta a decorrere dal giorno 1 febbraio 2015 (e pertanto fino al giorno 1 febbraio 2045), il "Patrimonio Campagna", limitatamente ai terreni che lo compongono, come analiticamente indicati nella delibera del Consiglio di Amministrazione della "Fondazione IRCCS" n. 168 in data 17 dicembre 2014;

**d)** che, come è stato espressamente previsto nel citato atto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353, l'intendimento della "Fondazione IRCCS" era quello di addivenire all'apporto a titolo gratuito alla "FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA" dell'intero "Patrimonio Campagna", composto da terreni e fabbricati, tuttavia le pregresse verifiche al menzionato atto di apporto, e relative al suddetto patrimonio, avevano evidenziato la presenza di situazioni, riguardanti in maggior parte fabbricati, che hanno determinato il necessario differimento della costituzione a titolo gratuito del diritto di usufrutto; pertanto era stato deciso di procedere all'apporto a titolo gratuito alla "FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA" dei beni immobili costituiti esclusivamente dai terreni che presentavano alla suddetta data tutti i neces-

sari requisiti, rinviando ad un successivo momento, ed anche tramite più atti distinti, l'apporto a titolo gratuito alla medesima Fondazione Sviluppo dei rimanenti immobili, nonché di tutti i fabbricati, del "Patrimonio Campagna";-----

**e)** che con verbale a mio rogito in data 25 ottobre 2018, rep. n. 3430/2238, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 7 novembre 2018 al n. 55323 serie 1T il consiglio di amministrazione della "Fondazione Sviluppo Ca' Granda" ha deliberato di modificare la denominazione dell'ente in "Fondazione Patrimonio Cà Granda" e detta modifica è stata approvata con decreto n. 238 del giorno 8 febbraio 2019 della Regione Lombardia;-----

**f)** che l'apporto del diritto di usufrutto sugli immobili residui facenti parte del "Patrimonio Campagna" non è stato ad oggi completamente effettuato in quanto l'allineamento dello stato di fatto e giuridico formale alla normativa vigente è risultato molto più complesso e articolato di quanto previsto;-----

**g)** che permane l'intendimento della "Fondazione IRCCS" di addivenire a detto apporto del diritto di usufrutto, permanendo le ragioni che avevano sorretto e sorreggono tuttora l'apporto del "Patrimonio Campagna" alla "Fondazione Patrimonio", come analiticamente esposto nelle sopra citate delibere, nonché nel sopracitato atto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353;-----

**h)** che, per la complessità delle attività di allineamento dello stato di fatto e giuridico alla normativa vigente, si rende necessario procedere all'apporto gratuito dei fabbricati, oltre che dei residui terreni, in fasi distinte; che, infatti, si è proceduto, con il sopracitato atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881 ad un primo apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna", con l'atto a mio rogito in data 17 dicembre 2020 rep. n. 5017/3400, registrato a Milano DP II il 4 gennaio 2021 al n. 287 serie 1T, ad un secondo apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna", con l'atto a mio rogito in data 25 giugno 2021 rep. n. 5463/3743, registrato a Milano DP II il 30 giugno 2021 al n. 69041 serie 1T, ad un terzo apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna", con l'atto a mio rogito in data 22 dicembre 2021 rep. n. 5848/4044, registrato a Milano DP II il 28 dicembre 2021 al n. 137271 serie 1T, ad un quarto apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna", con l'atto a mio rogito in data 30 giugno 2022 rep. 6273/4356, registrato a Milano DP II il 5 luglio 2022 al n. 71998 serie 1T ad un quinto apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna", e che si intende con il presente atto proseguire apportando una ulteriore parte degli immobili che costituiscono detto "Patrimonio Campagna";-----

**i)** che con la sopracitata delibera n. 60 del 26 novembre 2019 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione IRCCS ha altresì deliberato di:-----

- aggiornare le condizioni generali dell'apporto del diritto di usufrutto, sia in relazione agli apporti da effettuare che in relazione all'apporto già effettuato, prevedendo, in particolare, che il conferimento dell'usufrutto è soggetto alla disciplina del Codice Civile, Titolo V *Dell'usufrutto, dell'uso e dell'abitazione*, Capo I *Dell'usufrutto*, artt. 978-1020, fatte salve le seguenti deroghe rese opportune dalla causa dell'apporto e dalla contiguità dei due enti:-----

i) che, in deroga agli artt. 985, 986, 997, 1020 C.C., l'usufruttuario rinunci alle indennità spettanti in caso di apporto di miglioramenti, di addizioni, di riparazioni straordinarie, di esproprio per pubblico interesse;-----

ii) in deroga agli art. 983 e 1005, l'usufruttuario non sarà tenuto a corri-

spondere interessi sulle somme impiegate da Fondazione IRCCS in caso di costruzioni, piantagioni, riparazioni straordinarie;

iii) in deroga all'art. 990 C.C., all'usufruttuario spetteranno gli alberi di alto fusto divelti, spezzati o periti;

iv) in deroga all'art. 998 C.C., l'usufruttuario non sarà tenuto a ricostituire le scorte;

v) in deroga all'art. 999 C.C., i contratti di affitto o di locazione conclusi dall'usufruttuario nel periodo di vigenza del diritto d'usufrutto saranno validi per la durata stabilita;

vi) in deroga all'art. 1002, l'usufruttuario è dispensato dall'erigere l'inventario dei beni e dal prestare garanzia;

vii) in deroga all'art. 980, l'usufruttuario non potrà cedere il proprio diritto a terzi;

- determinare la durata dell'usufrutto relativo ai beni oggetto di apporto del presente atto, in conformità con la durata dell'usufrutto relativo ai beni oggetto dell'atto di apporto in data 17 dicembre 2014, fino al giorno 1 febbraio 2045;

dette modifiche ed aggiornamenti sono stati effettuati con il sopra citato atto a mio rogito 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881;

.....tutto ciò premesso.....

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.

#### ARTICOLO I

**I.1.** La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, effettua a titolo gratuito il presente apporto al patrimonio disponibile della FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA mediante costituzione a titolo gratuito del **diritto di usufrutto della durata di anni ventuno e un mese** a decorrere dal termine di efficacia previsto dal successivo Articolo III sugli immobili di cui in seguito.

**I.2.** La FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, come sopra rappresentata, accetta e acquista, per il menzionato diritto, i seguenti enti immobiliari:

\* In Comune **Milano**, a parte del Podere "Battivacco", quattro tratti di terreno, censiti al Catasto di detto Comune come segue:

#### **Catasto Terreni:**

- foglio 574 (cinquecentosettantaquattro), mappale 8 (otto), seminativo irriguo, cl. 2, superficie 1.530 (millecinquecentotrenta) mq, reddito dominicale Euro 17,38 (diciassette virgola trentotto), reddito agrario Euro 14,22 (quattordici virgola ventidue);

- foglio 574 (cinquecentosettantaquattro), mappale 16 (sedici), seminativo irriguo, cl. 2, superficie 23 (ventitre) mq, reddito dominicale Euro 0,26 (zero virgola ventisei), reddito agrario Euro 0,21 (zero virgola ventuno);

- foglio 574 (cinquecentosettantaquattro), mappale 26 (ventisei), seminativo irriguo, cl. 1, superficie 16 (sedici) mq, reddito dominicale Euro 0,22 (zero virgola ventidue), reddito agrario Euro 0,19 (zero virgola diciannove);

- foglio 574 (cinquecentosettantaquattro), mappale 27 (ventisette), seminativo irriguo, cl. 2, superficie 19 (diciannove) mq, reddito dominicale Euro 0,22 (zero virgola ventidue), reddito agrario Euro 0,18 (zero virgola diciotto);

\* Unità immobiliare sita in Comune di **Milano** presso il Podere "Ca' Granda"

e avente accesso da via Giuseppe Ripamonti n. 426, composta da un deposito su un livello (piano terra) con area cortilizia pertinenziale, censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:-----

- foglio 671 (seicentoseventantuno), mappale 86 (ottantasei), subalterno 701 (settecentouno), Via Giuseppe Ripamonti n. 426, piano T, categoria C/2, classe 7, mq. 31 (trentuno), rendita catastale Euro 94,46 (novantaquattro virgola quarantasei);-----

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Morimondo**, denominato "Cascina del Perdono" composto da casa padronale su due livelli (piano terra e primo), n. 4 (quattro) case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini e **spazi comuni (area cortilizia pertinenziale) per la proporzionale quota di spettanza**, una unità collabente e azienda agricola su tre livelli (piano terra, primo e secondo) composta da stalle, sale mungitura, porticati, magazzini, depositi, ripostiglio, vasche liquami, tettoie, trincee, paddock, aia, pesa, fienili, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:---

- foglio 8 (otto), mappale 36 (trentasei), Cascina Perdono snc, piani T-1, categoria A/2, classe U, vani 11, rendita catastale Euro 710,13 (settecentodieci virgola tredici);-----

- foglio 8 (otto), mappale 31 (trentuno), subalterno 701 (settecentouno), graffato al mappale 34 (trentaquattro), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Perdono snc, piani T-1, categoria A/3, classe 3, vani 7, rendita catastale Euro 397,67 (trecentonovantasette virgola sessantasette);-----

- foglio 8 (otto), mappale 31 (trentuno), subalterno 702 (settecentodue), graffato al mappale 34 (trentaquattro), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Perdono snc, piani T-1, categoria A/3, classe 3, vani 7, rendita catastale Euro 397,67 (trecentonovantasette virgola sessantasette);-----

- foglio 8 (otto), mappale 31 (trentuno), subalterno 703 (settecentotre), graffato al mappale 34 (trentaquattro), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Perdono snc, piani T-1, categoria A/3, classe 3, vani 7, rendita catastale Euro 397,67 (trecentonovantasette virgola sessantasette);-----

- foglio 8 (otto), mappale 31 (trentuno), subalterno 704 (settecentoquattro), graffato al mappale 34 (trentaquattro), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Perdono snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 11, rendita catastale Euro 738,53 (settecentotrentotto virgola cinquantatre);-----

- foglio 8 (otto), mappale 32 (trentadue), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Perdono snc, piano T, categoria **bene comune non censibile, per la proporzionale quota di spettanza**;-----

- foglio 8 (otto), mappale 52 (cinquantadue), graffato al mappale 53 (cinquantatre), Strada Statale 526 snc, piano T, categoria F/2;-----

- foglio 8 (otto), mappale 37 (trentasette), subalterno 701 (settecentouno), graffato al-----

mappale 54 (cinquantaquattro), subalterno 701 (settecentouno),-----

mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 701 (settecentouno),-----

mappale 56 (cinquantasei), subalterno 701 (settecentouno),-----

mappale 57 (cinquantasette), subalterno 701 (settecentouno),-----

mappale 59 (cinquantanove), subalterno 701 (settecentouno),-----

mappale 60 (sessanta), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Perdono snc, piani T-1-2, categoria D/10, rendita catastale Euro 14.161,18 (quattordicimilacentosessantuno virgola diciotto);-----

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Robecco sul Naviglio**, denominato "Cascina Barcelletta", composto da casa padronale su due livelli (piano terra e primo), una casa colonica su due livelli (piano terra e primo) e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo), composta da depositi, stalle, silos, macello, pollai, abbeveratoio, letamaia, officina, portico, tettoie, porcilaie, fienili, servizi e accessori, e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:.....

- foglio 13 (tredici), mappale 150 (centocinquanta), subalterno 1 (uno), Cascina Barcelletta snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 2.893,08 (duemilaottocentonovantatre virgola zero otto);.....

- foglio 13 (tredici), mappale 150 (centocinquanta), subalterno 2 (due), Cascina Barcelletta snc, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 11,5, rendita catastale Euro 326,66 (trecentoventisei virgola sessantasei);.....

- foglio 13 (tredici), mappale 150 (centocinquanta), subalterno 3 (tre), Cascina Barcelletta snc, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 7,5, rendita catastale Euro 213,04 (duecentotredici virgola zero quattro);.....

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina Brusata di Sopra", composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e secondo), n. 2 (due) unità collabenti (ex case coloniche e stallini) su due livelli (piano terra e primo), e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo) composta da tettoie, vasca, corsia di alimentazione, depositi, ripostigli, stalle, portici, silos, fienile, paddock, servizi e accessori, con annessa pertinenziale area cortilizia e attiguo terreno, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:.....

#### **Catasto Fabbricati**.....

- foglio 16 (sedici), mappale 5 (cinque), subalterno 702 (settecentodue), graffato al mappale 363 (trecentosessantatre), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Brusata di Sopra snc, piani T-1-2, categoria A/2, classe 2, vani 20,5, rendita catastale Euro 1.535,17 (millecinquecentotrentacinque virgola diciassette);.....

- foglio 16 (sedici), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Brusata di Sopra snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;.....

- foglio 16 (sedici), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Brusata di Sopra snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;.....

- foglio 16 (sedici), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Brusata di Sopra snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 2.158,16 (duemilacentocinquantotto virgola sedici);.....

#### **Catasto Terreni**.....

- foglio 16 (sedici), mappale 373 (trecentosettantatre), prato, classe 1, superficie mq. 2.821 (duemilaottocentoventuno), reddito dominicale Euro 16,03 (sedici virgola zero tre), reddito agrario Euro 13,11 (tredici virgola undici);.....

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina Brusata di Sotto", composto da casa padronale su due livelli suddivisa in tre unità abitative, di cui, due poste al piano terra e una posta ai piani terra e primo, n. 3 (tre) case coloniche su due livelli (piano terra e primo), n. 5 (cinque) case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini e

**spazi comuni (locale autoclave e cortile comune pertinenziale)**, n. 4 (quattro) box, di cui, due posti al piano terra e due posti ai piani terra e primo, n. 2 (due) aree urbane (piano terra), azienda agricola su tre livelli (piano terra, primo e secondo) composta da depositi, portici, uffici, vasche, trincee, stalle, tettoie, silos, box cavalli, sala mungitura, fienili, pesa, paddock, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia e terreno,.....  
il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:.....

**Catasto Fabbricati:**.....

- foglio 16 (sedici), mappale 7 (sette), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Brusata di Sotto snc, piano T, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);.....
- foglio 16 (sedici), mappale 7 (sette), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Brusata di Sotto snc, piano T, categoria A/3, classe 4, vani 4,5, rendita catastale Euro 195,22 (centonovantacinque virgola ventidue);.....
- foglio 16 (sedici), mappale 7 (sette), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/2, classe 1, vani 14,5, rendita catastale Euro 898,64 (ottocentonovantotto virgola sessantaquattro);
- foglio 16 (sedici), mappale 36 (trentasei), subalterno 1 (uno), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 5, vani 7,5, rendita catastale Euro 379,60 (trecentosettantanove virgola sessanta);.....
- foglio 16 (sedici), mappale 36 (trentasei), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Brusata di Sotto n. 3, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6,5, rendita catastale Euro 281,99 (duecentoottantuno virgola novantanove);
- foglio 16 (sedici), mappale 36 (trentasei), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Brusata di Sotto n. 2, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6,5, rendita catastale Euro 281,99 (duecentoottantuno virgola novantanove);
- foglio 16 (sedici), mappale 41 (quarantuno), subalterno 1 (uno) graffato al mappale 42 (quarantadue), subalterno 5 (cinque), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita catastale Euro 303,68 (trecentotre virgola sessantotto);.....
- foglio 16 (sedici), mappale 41 (quarantuno), subalterno 2 (due), graffato al mappale 42 (quarantadue), subalterno 4 (quattro), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita catastale Euro 303,68 (trecentotre virgola sessantotto);.....
- foglio 16 (sedici), mappale 41 (quarantuno), subalterno 3 (tre), graffato al mappale 42 (quarantadue), subalterno 3 (tre), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita catastale Euro 303,68 (trecentotre virgola sessantotto);.....
- foglio 16 (sedici), mappale 41 (quarantuno), subalterno 4 (quattro), graffato al mappale 42 (quarantadue), subalterno 2 (due), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita catastale Euro 303,68 (trecentotre virgola sessantotto);.....
- foglio 16 (sedici), mappale 41 (quarantuno), subalterno 5 (cinque), graffato al mappale 42 (quarantadue), subalterno 1 (uno), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita catastale Euro 303,68 (trecentotre virgola sessantotto);.....
- foglio 16 (sedici), mappale 192 (centonovantadue), Cascina Brusata di Sotto snc, piano T, categoria **bene comune non censibile**;.....
- foglio 16 (sedici), mappale 37 (trentasette), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Brusata di Sotto snc, piano T, categoria C/6, classe 2,

mq. 41, rendita catastale Euro 107,99 (centosette virgola novantanove);-----  
 - foglio 16 (sedici), mappale 37 (trentasette), subalterno 702 (settecentodieci), Cascina Brusata di Sotto snc, piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 20, rendita catastale Euro 52,68 (cinquantadue virgola sessantotto);-----  
 - foglio 16 (sedici), mappale 37 (trentasette), subalterno 703 (settecentotré), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria C/6, classe 2, mq. 25, rendita catastale Euro 65,85 (sessantacinque virgola ottantacinque);  
 - foglio 16 (sedici), mappale 37 (trentasette), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria C/6, classe 2, mq. 18, rendita catastale Euro 47,41 (quarantasette virgola quarantuno);--  
 - foglio 16 (sedici), mappale 371 (trecentosettantuno), Cascina Brusata di Sotto snc, piano T, categoria F/1, mq. 310;-----  
 - foglio 16 (sedici), mappale 374 (trecentosettantaquattro), Cascina Brusata di Sotto snc, piano T, categoria F/1, mq. 228;-----  
 - foglio 16 (sedici), mappale 7 (sette), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1-2, categoria D/10, rendita catastale Euro 1030,00 (milletrenta virgola zerozero);-----  
 - foglio 16 (sedici), mappale 97 (novantasette), subalterno 701 (settecentouno), graffato al mappale 351 (trecentocinquantuno), subalterno 701 (settecentouno), al mappale 352 (trecentocinquantadue), subalterno 701 (settecentouno), al mappale 353 (trecentocinquantatre), subalterno 701 (settecentouno) e al mappale 358 (trecentocinquantotto), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 31.798,50 (trentunomilasettecentonovantotto virgola cinquanta);-----

#### **Catasto Terreni:**-----

- foglio 16 (sedici) mappale 375 (trecentosettantacinque), seminato irriguo, classe 1, superficie mq. 10397 (diecimilatrecentonovantasette), reddito dominicale Euro 118,13 (centodiciotto virgola tredici), reddito agrario Euro 53,70 (cinquantatre virgola settanta);-----

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina Campolungo", composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e secondo), n. 8 (otto) case coloniche, di cui, quattro poste ai piani terreno, primo e secondo e quattro poste ai piani terreno e primo, con annessi stallini e spazi comuni, un box (piano terra) e azienda agricola (piano terra, primo, secondo e terzo) composta da depositi, rustici, ricoveri, fienile, corsia di alimentazione, stalle, silos, trincee, locale pesa, vasche, concimaie, tettoie, locale contatori, impianto fotovoltaico, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:--

#### **Catasto Fabbricati**-----

- foglio 25 (venticinque), mappale 3 (tre), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Campolungo n. 1, piani T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 22, rendita catastale Euro 590,83 (cinquecentonovanta virgola ottantatre);-----  
 - foglio 25 (venticinque), mappale 2 (due), subalterno 6 (sei), graffato al mappale 25 (venticinque), subalterno 9 (nove), Cascina Campolungo n. 3B, piani T-1-2, categoria A/3, classe 3, vani 7,5, rendita catastale Euro 278,89 (duecentosettantotto virgola ottantanove);-----  
 - foglio 25 (venticinque), mappale 2 (due), subalterno 7 (sette), graffato al mappale 25 (venticinque), subalterno 10 (dieci), Cascina Campolungo n. 3B, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, rendita catastale

- Euro 177,92 (centosettantasette virgola novantadue);-----
- foglio 25 (venticinque), mappale 2 (due), subalterno 8 (otto), graffato al mappale 27 (ventisette), subalterno 6 (sei), Cascina Campolungo n. 5A, piani T-1-2, categoria A/3, classe 3, vani 7,5, rendita catastale Euro 278,89 (duecentosettantotto virgola ottantanove);-----
  - foglio 25 (venticinque), mappale 2 (due), subalterno 9 (nove), graffato al mappale 27 (ventisette), subalterno 7 (sette), Cascina Campolungo n. 5A, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 177,92 (centosettantasette virgola novantadue);-----
  - foglio 25 (venticinque), mappale 2 (due), subalterno 10 (dieci), graffato al mappale 27 (ventisette), subalterno 8 (otto), Cascina Campolungo n. 5A, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 177,92 (centosettantasette virgola novantadue);-----
  - foglio 25 (venticinque), mappale 25 (venticinque), subalterno 8 (otto), graffato al mappale 26 (ventisei), subalterno 8 (otto), Cascina Campolungo n. 3B, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 177,92 (centosettantasette virgola novantadue);-----
  - foglio 25 (venticinque), mappale 25 (venticinque), subalterno 701 (settecentouno), graffato al mappale 26 (ventisei), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Campolungo n. 3B, piani T-1-2, categoria A/4, classe 2, vani 13, rendita catastale Euro 355,84 (trecentocinquantacinque virgola ottantaquattro);-----
  - foglio 25 (venticinque), mappale 26 (ventisei), subalterno 702 (settecentodue), graffato al mappale 27 (ventisette), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Campolungo n. 5A, piani T-1-2, categoria A/3, classe 4, vani 13, rendita catastale Euro 563,97 (cinquecentosessantatre virgola novantasette);-----
  - foglio 25 (venticinque), mappale 28 (ventotto), Cascina Campolungo n. 3-5, piano T, categoria **bene comune non censibile**;-----
  - foglio 25 (venticinque), mappale 26 (ventisei), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Campolungo snc, piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 14, rendita catastale Euro 36,88 (trentasei virgola ottantotto);-----
  - foglio 25 (venticinque), mappale 45 (quarantacinque), subalterno 701 (settecentouno), graffato al mappale 53 (cinquantatre), Cascina Campolungo n. 3, piani T-1-2-3, categoria D/10, rendita catastale Euro 36.815,60 (trentaseimilaottocentoquindici virgola sessanta);-----
- \* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina del Ponte", composto da casa padronale su quattro livelli (piano terra, primo, secondo e seminterrato) con annessa area cortilizia pertinenziale, n. 3 (tre) case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini, **spazi comuni (compresa area cortilizia di pertinenza) per la proporzionale quota di spettanza**, e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo) composta da stalle, pollaio, corsie di alimentazione, ricoveri, pesa, portici, sala mungitura, vasche, trincea, tettoie, silos, granaio, officina, rimesse, paddock, servizi, accessori e annessa area cortilizia pertinenziale, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:-----
- foglio 23 (ventitre), mappale 24 (ventiquattro), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Ponte snc, piani T-1-2-S1, categoria A/7, classe 1, vani 13, rendita catastale Euro 631,11 (seicentotrentuno virgola undici);-----
  - foglio 23 (ventitre), mappale 48 (quarantotto), subalterno 3 (tre), graf-

fato al mappale 49 (quarantanove), subalterno 3 (tre), Cascina Ponte snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita catastale Euro 303,68 (trecentotre virgola sessantotto);

- foglio 23 (ventitre), mappale 48 (quarantotto), subalterno 4 (quattro), graffato al mappale 49 (quarantanove), subalterno 2 (due), Cascina Ponte snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita catastale Euro 303,68 (trecentotre virgola sessantotto);

- foglio 23 (ventitre), mappale 48 (quarantotto), subalterno 5 (cinque), graffato al mappale 49 (quarantanove), subalterno 1 (uno), Cascina Ponte snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);

- foglio 23 (ventitre), mappale 83 (ottantatre), Cascina Ponte snc, piano T, categoria **bene comune non censibile per la proporzionale quota di spettanza**;

- foglio 23 (ventitre), mappale 23 (ventitre) graffato ai mappali 47 (quarantasette), 50 (cinquanta), 51 (cinquantuno), 135 (centotrentacinque), 53 (cinquantatre), 78 (settantotto), 79 (settantanove), 80 (ottanta) e 52 (cinquantadue), Cascina Ponte snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 8.646,06 (ottomilaseicentoquarantasei virgola zero sei);

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina di Sotto", composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e secondo), n. 2 (due) unità collabenti (piano terra), azienda agricola (piano terra e primo) composta da stalle, porcilaie, depositi, tettoie, silos, locale pesa, tunnel, servizi, accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 24 (ventiquattro), mappale 4 (quattro), subalterno 701 (settecentouno), Cascina di Sotto n. 1, piani T-1-2, categoria A/4, classe 4, vani 15, rendita catastale Euro 565,52 (cinquecentosessantacinque virgola cinquantadue);

- foglio 24 (ventiquattro), mappale 85 (ottantacinque), Cascina di Sotto snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;

- foglio 24 (ventiquattro), mappale 88 (ottantotto), Cascina di Sotto snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;

- foglio 24 (ventiquattro), mappale 92 (novantadue), subalterno 701 (settecentouno), graffato ai mappali 84 (ottantaquattro) - 87 (ottantasette) - 89 (ottantanove), Cascina di Sotto snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 13.447,00 (tredicimilaquattrocentoquarantasette virgola zero-zero);

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina Casenove", composto da casa padronale su due livelli (piano terra e primo), n. 4 (quattro) case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini e **spazi comuni come meglio infra precisato** e azienda agricola (piano terra e primo) composta da portici, ricoveri attrezzi, garage, vasche, stalle, tettoie, silos, trincee, ricoveri, corsia di alimentazione, depositi, spogliatoio, paddock, pesa, fienili, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, nonchè altro terreno in corpo staccato, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:

#### **Catasto Fabbricati**

- foglio 1 (uno), mappale 13 (tredici), subalterno 701 (settecentouno), graffato al mappale 29 (ventinove), subalterno 703 (settecentotre), Cascina

Casenove snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 21,5, rendita catastale Euro 932,72 (novecentotrentadue virgola settantadue);-----

- foglio 1 (uno), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 1 (uno), graffato al mappale 35 (trentacinque), subalterno 4 (quattro), Cascina Casenove snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);-----

- foglio 1 (uno), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 2 (due), graffato al mappale 35 (trentacinque), subalterno 3 (tre), Cascina Casenove snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);-----

- foglio 1 (uno), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 3 (tre), graffato al mappale 35 (trentacinque), subalterno 2 (due), Cascina Casenove snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);-----

- foglio 1 (uno), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 4 (quattro), graffato al mappale 35 (trentacinque), subalterno 1 (uno), Cascina Casenove snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);-----

- foglio 1 (uno), mappale 39 (trentanove), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Casenove snc, piano T, categoria **bene comune non censibile (cortile pertinenziale, ente comune a tutte le unità immobiliari insistenti sui mappali 34 e 35)**;-----

- foglio 1 (uno), mappale 39 (trentanove), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Casenove snc, piano T, categoria **bene comune non censibile (locale autoclave, ente comune a tutte le unità immobiliari insistenti sui mappali 29, 34 e 35)**;-----

- foglio 1 (uno), mappale 29 (ventinove), subalterno 704 (settecentoquattro), graffato al mappale 63 (sessantatre), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Casenove snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 27.913,28 (ventisettemilanovecentotredici virgola ventotto);-----

#### **Catasto Terreni**-----

- foglio 13 (tredici), mappale 64 (sessantaquattro), seminativo irriguo, classe 2, superficie mq. 4780, reddito dominicale Euro 44,19, reddito agrario Euro 19,75 (diciannove virgola settantacinque).-----

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico**, denominato "Cascina Ceradello", composto da casa padronale suddivisa in tre unità abitative, di cui, una posta ai piani terreno, primo e secondo, e due poste ai piani terreno e primo e azienda agricola su tre livelli (piani terra, primo e secondo) composta da depositi, rimesse, stalle, portici, trincee, tettoie, silos, sala mungitura, ricoveri, corsia di alimentazione, vasche, fienili, pesa, rimesse, granaio, paddock, vascone liquami, servizi e accessori e area cortilizia pertinenziale, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:-----

- foglio 23 (ventitre), mappale 19 (diciannove), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Ceradello n. 2, piani T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 14, rendita catastale Euro 375,98 (trecentosettantacinque virgola novantotto);-----

- foglio 23 (ventitre), mappale 19 (diciannove), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Ceradello n. 2, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 8, rendita catastale Euro 214,85 (duecentoquattordici virgola ottantacinque);-----

- foglio 23 (ventitre), mappale 19 (diciannove), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Ceradello n. 2, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 6,5, rendita catastale Euro 174,56 (centosettantaquattro virgola cinquantasei);

- foglio 23 (ventitre), mappale 19 (diciannove), subalterno 705 (settecentocinque), graffato al foglio 22 (ventidue), mappale 49 (quarantanove), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Ceradello snc, piani T-1-2, categoria D/10, rendita catastale Euro 5.880,50 (cinquemilaottocentoottanta virgola cinquanta);

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina Chioso", composto da casa padronale suddivisa in due unità abitative poste entrambe su tre livelli (piano terra, primo e secondo) con relativi accessori e **spazi comuni e corte comune** pertinenziale, n. 3 (tre) case coloniche, di cui due poste ai piani terreno e primo, ed una posta ai piani terreno, primo e secondo, con annessi stallini e **spazi comuni** (corte comune pertinenziale) e azienda agricola (piano terra e primo) composta da stalle, portici, rustici, pollaio, vasche, tettoie, corsie di alimentazione, paddock, ricoveri, sala mungitura, rimesse, ufficio, silos trincea, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 23 (ventitre), mappale 28 (ventotto), subalterno 2 (due), Cascina Chioso snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita catastale Euro 157,52 (centocinquantasette virgola cinquantadue);

- foglio 23 (ventitre), mappale 28 (ventotto), subalterno 3 (tre), Cascina Chioso snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 204,78 (duecentoquattro virgola settantotto);

- foglio 23 (ventitre), mappale 28 (ventotto), subalterno 1 (uno), Cascina Chioso snc, piani T-1-2, categoria **bene comune non censibile**;

- foglio 23 (ventitre), mappale 54 (cinquantaquattro), subalterno 1 (uno), Cascina Chioso snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 5, rendita catastale Euro 216,91 (duecentosedici virgola novantuno);

- foglio 23 (ventitre), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 1 (uno), graffato al mappale 84 (ottantaquattro), subalterno 1 (uno), Cascina Chioso snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);

- foglio 23 (ventitre), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 2 (due) graffato al mappale 84 (ottantaquattro), subalterno 2 (due), Cascina Chioso snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);

- foglio 23 (ventitre), mappale 59 (cinquantanove), subalterno 1 (uno), Cascina Chioso snc, piano T, categoria **bene comune non censibile**;

- foglio 23 (ventitre), mappale 54 (cinquantaquattro), subalterno 702 (settecentodue), graffato al mappale 59 (cinquantanove), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Chioso snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 10.142,98 (diecimilacentoquarantadue virgola novantotto);

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina Guastimone" composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e secondo), n. 4 (quattro) case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini e **spazi comuni**, n. 4 (quattro) magazzini, di cui, uno posto al piano terreno e tre posti ai piani terreno e primo, un forno ai piani ter-

reno e primo, un box al piano terreno, un'unità collabente su due livelli (piano terra e primo), una cabina elettrica e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo) composta da depositi, ufficio, porcilaie, rustici, concimaia, tettoie, silos, vasche liquami, pesa, trincee e fienile, con servizi, accessori e annesse pertinenziali aree cortilizie, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:.....

- foglio 2 (due), mappale 9 (nove), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Guastimone n. 1, piani T-1-2, categoria A/2, classe 1, vani 13, rendita catastale Euro 805,67 (ottocentocinque virgola sessantasette);.....

- foglio 2 (due), mappale 18 (diciotto), subalterno 1 (uno), graffato al mappale 19 (diciannove), subalterno 1 (uno), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria A/4, classe 4, vani 5,5, rendita catastale Euro 207,36 (duecentosette virgola trentasei);.....

- foglio 2 (due), mappale 18 (diciotto), subalterno 4 (quattro), graffato al mappale 19 (diciannove), subalterno 4 (quattro), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria A/4, classe 4, vani 4, rendita catastale Euro 150,81 (centocinquanta virgola ottantuno);.....

- foglio 2 (due), mappale 18 (diciotto), subalterno 5 (cinque), graffato al mappale 19 (diciannove), subalterno 5 (cinque), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria A/4, classe 4, vani 4, rendita catastale Euro 150,81 (centocinquanta virgola ottantuno);.....

- foglio 2 (due), mappale 18 (diciotto), subalterno 701 (settecentouno), graffato al mappale 19 (diciannove), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Guastimone n. 2, piani T-1, categoria A/4, classe 3, vani 9,5 rendita catastale Euro 304,19 (trecentoquattro virgola diciannove);.....

- foglio 2 (due), mappale 18 (diciotto), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria F/2;.....

- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 6 (sei), Cascina Guastimone snc, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 3, rendita catastale Euro 4,65 (quattro virgola sessantacinque);.....

- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 7 (sette), Cascina Guastimone snc, piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 8, rendita catastale Euro 21,07 (ventuno virgola zero sette);.....

- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 8 (otto), Cascina Guastimone snc, piano T, categoria C/3, classe 3, mq. 8, rendita catastale Euro 10,33 (dieci virgola trentatre);.....

- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 15, rendita catastale Euro 23,24 (ventitre virgola ventiquattro);.....

- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 26, rendita catastale Euro 40,28 (quaranta virgola ventotto);.....

- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 15, rendita catastale Euro 23,24 (ventitre virgola ventiquattro);.....

- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 705 (settecentocinque), Cascina Guastimone snc, piano T, categoria **bene comune non censibile**;.....

- foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 2 (due), Cascina Guastimone snc, piano T, categoria D/1, rendita catastale Euro 40,00 (qua-

ranta virgola zerozero);

- foglio 2 (due), mappale 4 (quattro), subalterno 702 (settecento-  
due), graffato al mappale 9 (nove), subalterno 704 (settecentoquattro) e al  
mappale 32 (trentadue), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Gua-  
stimone snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 16.321,10 (se-  
dodicimilatrecentoventuno virgola dieci);

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina  
Monticelli Maggiore", composto da casa padronale su tre livelli (piano terra,  
primo e seminterrato), n. 8 (otto) case coloniche su due livelli (piano terreno  
e primo) con annessi stallini e con **spazi comuni (cortile comune perti-  
nenziale) per la proporzionale quota di spettanza**, un forno ai piani terre-  
no e primo e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo) composta  
da depositi, portici, essiccatoio, locale preparazione mangime, ufficio, porci-  
laie, capannina per suini, locali tecnici, tettoie, silos, vasche liquami, conci-  
maia, pesa, trincee, fienili, impianto fotovoltaico, servizi e accessori e perti-  
nenziale area cortilizia e terreno, il tutto censito al Catasto di detto Comune  
come segue:

**Catasto Fabbricati:**

- foglio 7 (sette), mappale 38 (trentotto), subalterno 703 (settecento-  
tre), graffato al mappale 107 (centosette), Cascina Monticelli snc, piani  
S1-T-1, categoria A/7, classe 3, vani 15,5, rendita catastale Euro 1040,66  
(millequaranta virgola sessantasei);

- foglio 7 (sette), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 2 (due),  
graffato al mappale 56 (cinquantasei), subalterno 2 (due), Cascina Monticelli  
snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29  
(duecentosessanta virgola ventinove);

- foglio 7 (sette), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 3 (tre),  
graffato al mappale 56 (cinquantasei), subalterno 3 (tre), Cascina Monticelli  
snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29  
(duecentosessanta virgola ventinove);

- foglio 7 (sette), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 4 (quat-  
tro), graffato al mappale 56 (cinquantasei), subalterno 4 (quattro), Cascina  
Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale  
Euro 260,29 (duecentosessanta virgola ventinove);

- foglio 7 (sette), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 5 (cinque),  
graffato al mappale 56 (cinquantasei), subalterno 5 (cinque), Cascina Monti-  
celli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro  
260,29 (duecentosessanta virgola ventinove);

- foglio 7 (sette), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 2 (due), graf-  
fato al mappale 59 (cinquantanove), subalterno 2 (due), Cascina Monticelli  
snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29  
(duecentosessanta virgola ventinove);

- foglio 7 (sette), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 3 (tre), graf-  
fato al mappale 59 (cinquantanove), subalterno 3 (tre), Cascina Monticelli  
snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29  
(duecentosessanta virgola ventinove);

- foglio 7 (sette), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 4 (quattro),  
graffato al mappale 59 (cinquantanove), subalterno 4 (quattro), Cascina  
Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale  
Euro 260,29 (duecentosessanta virgola ventinove);

- foglio 7 (sette), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 5 (cinque), graffato al mappale 59 (cinquantanove), subalterno 5 (cinque), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola ventinove);

- foglio 7 (sette), mappale 54 (cinquantaquattro), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria **bene comune non censibile, per la proporzionale quota di spettanza**;

- foglio 7 (sette), mappale 57 (cinquantasette), subalterno 1 (uno), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria C/3, classe 6, mq. 31, rendita catastale Euro 67,24 (sessantasette virgola ventiquattro);

- foglio 7 (sette), mappale 6 (sei), subalterno 706 (settecentosei), graffato al mappale 38 (trentotto), subalterno 705 (settecentocinque), al mappale 99 (novantanove), subalterno 702 (settecentodue), al mappale 120 (centoventi), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 34.806,80 (trentaquattromilaottocentosei virgola ottanta);

- foglio 7 (sette), mappale 119 (centodiciannove), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria D/10, rendita catastale Euro 7.294,20 (settemila-duecentonovantaquattro virgola venti)

#### **Catasto Terreni**

- foglio 5 (cinque), mappale 18 (diciotto), incolto sterile, superficie mq. 170;

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina Monticelli Minore e Pila", composto da

-- casa padronale suddivisa in due unità immobiliari poste su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato) (unità distinte al foglio 7, mappale 61, subalterni 702 e 703);

-- n. 11 (undici) unità collabenti, di cui, 7 (sette) poste al piano terreno e 4 (quattro) poste ai piani terreno e primo;

-- **spazi comuni (cortile comune pertinenziale) alla casa padronale e all'unità collabente distinta al foglio 7, mappale 61, subalterno 704 e ulteriori spazi comuni (portico) esclusivamente alla casa padronale**;

-- n. 4 (quattro) case coloniche (situate in posizione esterna all'azienda agricola) (unità distinte al foglio 7, mappale 52 subb. da 1 a 4 e mappale 53 subb. da 1 a 4, graffati tra loro) su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini e **spazi comuni per la proporzionale quota di spettanza**;

-- n. 4 (quattro) case coloniche (posizionate all'interno dell'azienda agricola) (unità distinte al foglio 7, mappale 35 subb. da 1 a 4 e mappale 63 subb. da 1 a 4, graffati tra loro), su due livelli (piano terra e primo);

-- **spazi comuni (cortile comune pertinenziale e locale tecnico) alle unità distinte al foglio 7, mappale 35 subb. da 1 a 4 e mappale 63 subb. da 1 a 4, graffati tra loro**;

-- un forno;

-- un'area urbana;

-- un terreno incolto sterile e

-- azienda agricola (piano terra e primo) composta da stalle, vasche liquami, corsie di alimentazione, pozzo, sala mungitura, silos, porcilaia, tettoie, portici, depositi, pesa, trincee, fienili, paddock, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto di detto Comune come se-

gue:.....

**Catasto Fabbricati:**.....

- foglio 7 (sette), mappale 61 (sessantuno), subalterno 702 (settecentodieci), Cascina Monticelli n. 1, piani S1-T-1, categoria A/3, classe 4, vani 11, rendita catastale Euro 477,21 (quattrocentosettantasette virgola ventuno);.....

- foglio 7 (sette), mappale 61 (sessantuno), subalterno 703 (settecentotri), Cascina Monticelli n. 2, piani S1-T-1, categoria A/3, classe 4, vani 11, rendita catastale Euro 477,21 (quattrocentosettantasette virgola ventuno);.....

- foglio 7 (sette), mappale 61 (sessantuno), subalterno 1 (uno), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria **bene comune non censibile (alle unità abitative distinte al foglio 7, mappale 61, subalterno 702 e 703 e all'unità collabente distinta al foglio 7, mappale 61, sub. 704)**;.....

- foglio 7 (sette), mappale 61 (sessantuno), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria **bene comune non censibile (alle unità abitative distinte al foglio 7, mappale 61, subalterni 702 e 703)**;.....

- foglio 7 (sette), mappale 52 (cinquantadue), subalterno 1 (uno) graffato al mappale 53 (cinquantatre), subalterno 1 (uno), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 12, rendita catastale Euro 520,59 (cinquecentoventi virgola cinquantanove);.....

- foglio 7 (sette), mappale 52 (cinquantadue), subalterno 2 (due), graffato al mappale 53 (cinquantatre), subalterno 2 (due), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola ventinove);.....

- foglio 7 (sette), mappale 52 (cinquantadue), subalterno 3 (tre), graffato al mappale 53 (cinquantatre), subalterno 3 (tre), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola ventinove);.....

- foglio 7 (sette), mappale 52 (cinquantadue), subalterno 4 (quattro), graffato al mappale 53 (cinquantatre), subalterno 4 (quattro), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola ventinove);.....

- foglio 7 (sette), mappale 54 (cinquantaquattro), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria **bene comune non censibile (alle unità distinte al 7, mappale 52 subb. da 1 a 4 e mappale 53 subb. da 1 a 4, graffati tra loro) per la proporzionale quota di spettanza**;.....

- foglio 7 (sette), mappale 35 (trentacinque), subalterno 1 (uno), graffato al mappale 63 (sessantatre), subalterno 1 (uno), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 7,5, rendita catastale Euro 236,28 (duecentotrentasei virgola ventotto);.....

- foglio 7 (sette), mappale 35 (trentacinque), subalterno 2 (due), graffato al mappale 63 (sessantatre), subalterno 2 (due), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 7,5, rendita catastale Euro 236,28 (duecentotrentasei virgola ventotto);.....

- foglio 7 (sette), mappale 35 (trentacinque), subalterno 3 (tre), graffato al mappale 63 (sessantatre), subalterno 3 (tre), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 7,5, rendita catastale Euro 236,28 (duecentotrentasei virgola ventotto);.....

- foglio 7 (sette), mappale 35 (trentacinque), subalterno 4 (quattro), graffato al mappale 63 (sessantatre), subalterno 4 (quattro), Cascina Monticelli snc, piani T-1-2, categoria A/7, classe 3, vani 9, rendita catastale Euro 604,25 (seicentoquattro virgola venticinque);
- foglio 7 (sette), mappale 62 (sessantadue), subalterno 1 (uno), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria **bene comune non censibile (alle unità distinte al foglio 7, mappale 35 subb. da 1 a 4 e mappale 63 subb. da 1 a 4, graffati tra loro)**;
- foglio 7 (sette), mappale 51 (cinquantuno), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria C/3, classe 6, mq. 31, rendita catastale Euro 67,24 (sessantasette virgola ventiquattro);
- foglio 7 (sette), mappale 18 (diciotto), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 19 (diciannove), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 21 (ventuno), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 43 (quarantatre), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 61 (sessantuno), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Monticelli snc, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 69 (sessantanove), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 70 (settanta), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 71 (settantuno), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette) mappale 72 (settantadue), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 73 (settantatre), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 74 (settantaquattro), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 110 (centodieci), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/1, mq. 1103 (millecentotre), senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 18 (diciotto), subalterno 704 (settecentoquattro) graffato ai mappali 28 (ventotto), 42 (quarantadue), 44 (quarantaquattro), 46 (quarantasei), 75 (settantacinque), 76 (settantasei), 77 (settantasette), 78 (settantotto), 95 (novantacinque), 96 (novantasei), 97 (novantasette), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 18.562,00 (diciottomilacinquecentosessantadue virgola zerozero).

**Catasto Terreni:**

- foglio 5 (cinque), mappale 9 (nove), incolto sterile, superficie mq. 140 (centoquaranta), senza rendita;

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina Pista", composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato) con annessa area cortilizia pertinenziale, n. 8 (otto) case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini e **spazi comuni pertinentenziali**, e azienda agricola posta su due livelli (piano terra e primo) composta da depositi, stalle, ricovero attrezzi agricoli, tettoie, pesa, silos, trincee,

vasche liquami, sala mungitura, depositi, portico, paddock, servizi e accessori e con annessa pertinenziale area cortilizia e terreno, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:-----

**Catasto dei Fabbricati**-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 57 (cinquantasette), Cascina Pista snc, piani S1-T-1, categoria A/7, classe 3, vani 12,5, rendita catastale Euro 839,24 (ottocentotrentanove virgola ventiquattro);-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 4 (quattro), subalterno 1 (uno) graffato al mappale 41 (quarantuno) subalterno 4 (quattro), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37;-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 4 (quattro), subalterno 2 (due) graffato al mappale 41 (quarantuno), subalterno 3 (tre), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 4 (quattro), subalterno 3 (tre) graffato al mappale 41 (quarantuno), subalterno 2 (due), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 4 (quattro), subalterno 4 (quattro), graffato al mappale 41 (quarantuno), subalterno 1 (uno), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 42 (quarantadue), subalterno 1 (uno), graffato al mappale 43 (quarantatre), subalterno 4 (quattro), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 42 (quarantadue), subalterno 2 (due), graffato al mappale 43 (quarantatre), subalterno 3 (tre), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 42 (quarantadue), subalterno 3 (tre) graffato al mappale 43 (quarantatre), subalterno 2 (due), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 42 (quarantadue), subalterno 4 (quattro), graffato al mappale 43 (quarantatre), subalterno 1 (uno), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 44 (quarantaquattro), categoria **bene comune non censibile**;-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 60 (sessanta), subalterno 702 (settecentodue), graffato al mappale 61 (sessantuno), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Pista snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 7.924,84 (settemilanovecentoventiquattro virgola ottantaquattro);-----

**Catasto Terreni**-----

- foglio 21 (ventuno), mappale 10 (dieci), seminativo irriguo, classe 2, superficie mq. 1290 (milleduecentonovanta), reddito dominicale Euro 11,93 (undici virgola novantatre), reddito agrario Euro 5,33 (cinque virgola trentatre);-----

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina

Piva", composto da casa padronale su due livelli (piano terra e primo) suddivisa in due unità abitative, n. 6 (sei) case coloniche su tre livelli (piano terra, primo e secondo), una casa colonica su due livelli (piano terra e primo), un box (piano terra) e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo), composta da depositi, stalle, corsie di alimentazione, sala mungitura, deposito latte, vasche liquami, trincee, uffici, ripostigli, pollaio, box, pesa, portici, tettoie, silos, sottotetto/ripostiglio, fienile, stalle, paddock, impianto fotovoltaico, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:-----

- foglio 12 (dodici), mappale 11 (undici), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Piva snc, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 6,5, rendita catastale Euro 174,56 (centosettantaquattro virgola cinquantasei);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 11 (undici), subalterno 702 (settecentodue), graffato al mappale 58 (cinquantotto), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Piva snc, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 9,5, rendita catastale Euro 255,13 (duecentocinquantacinque virgola tredici);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 65 (sessantacinque), subalterno 1 (uno), Cascina Piva snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 3, vani 6, rendita catastale Euro 223,11 (duecentoventitre virgola undici);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 65 (sessantacinque), subalterno 2 (due), Cascina Piva snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 3, vani 6, rendita catastale Euro 223,11 (duecentoventitre virgola undici);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 65 (sessantacinque), subalterno 3 (tre), Cascina Piva snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 3, vani 6, rendita catastale Euro 223,11 (duecentoventitre virgola undici);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 65 (sessantacinque), subalterno 4 (quattro), Cascina Piva snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 3, vani 6, rendita catastale Euro 223,11 (duecentoventitre virgola undici);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 65 (sessantacinque), subalterno 5 (cinque), Cascina Piva snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 3, vani 6, rendita catastale Euro 223,11 (duecentoventitre virgola undici);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 65 (sessantacinque), subalterno 6 (sei), Cascina Piva snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 3, vani 6, rendita catastale Euro 223,11 (duecentoventitre virgola undici);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 59 (cinquantanove), subalterno 1 (uno), Cascina Piva snc, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 4,5, rendita catastale Euro 120,85 (centoventi virgola ottantacinque);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 59 (cinquantanove), subalterno 2 (due), Cascina Piva snc, piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 15, rendita catastale Euro 39,51 (trentanove virgola cinquantuno);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 11 (undici), subalterno 703 (settecentotre), graffato al-----

mappale 35 (trentacinque) subalterno 701 (settecentouno),-----

al mappale 58 (cinquantotto) subalterno 702 (settecentodue),-----

al mappale 60 (sessanta),-----

al mappale 61 (sessantuno),-----

al mappale 62 (sessantadue) e-----

al mappale 64, Cascina Piva snc, piani T-1-2, categoria D/10, rendita catastale Euro 29.187,12 (ventinovemilacentoottantasette virgola dodici);-----

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico**, denominato "Riserva

di Caccia" composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato), n. 3 (tre) case coloniche poste al piano terra, un locale di deposito su due livelli (piano terra e primo) e azienda agricola al piano terra, composta da depositi, ricovero avicoli, ricovero animali, tettoie, locali tecnici, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:.....

- foglio 12 (dodici), mappale 3 (tre), subalterno 1 (uno), graffato al mappale 18 (diciotto), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Capannina snc, piani S1-T-1, categoria A/7, classe 1, vani 13, rendita catastale Euro 631,11 (seicentotrentuno virgola undici);.....

- foglio 9 (nove), mappale 27 (ventisette), Cascina Capannina snc, piano T, categoria A/6, classe 1, vani 2, rendita catastale Euro 54,74 (cinquantaquattro virgola settantaquattro);.....

- foglio 12 (dodici), mappale 19 (diciannove), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Capannina snc, piano T, categoria A/3, classe 1, vani 5, rendita catastale Euro 134,28 (centotrentaquattro virgola ventotto);.....

- foglio 12 (dodici), mappale 36 (trentasei), Cascina Capannina snc, piano T, categoria A/3, classe 1, vani 4, rendita catastale Euro 107,42 (centosette virgola quarantadue);.....

- foglio 12 (dodici), mappale 3 (tre), subalterno 2 (due), graffato al mappale 19 (diciannove), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Capannina snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 183, rendita catastale Euro 283,53 (duecentottantatre virgola cinquantatre);.....

- foglio 12 (dodici), mappale 3 (tre), subalterno 3 (tre), Cascina Capannina snc, piano T, categoria D/10, rendita catastale Euro 1.518,20 (millecinquecentodiciotto virgola venti);.....

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina Taccagna", composto da casa padronale suddivisa in due unità abitative, di cui, la prima posta ai piani terreno, primo e secondo e la seconda posta ai piani terreno e primo, n. 6 (sei) case coloniche su due livelli (piani terreno e primo), n. 3 magazzini (piano terra e primo) e **spazi comuni (area cortilizia pertinenziale) alle case coloniche e ai magazzini**, n. 1 unità collabente (piano terra e primo) e azienda agricola (piano terra e primo) composta da depositi, ripostigli, portici, box attrezzi, stalle, corsie di alimentazione, officina, pesa, tettoie, sala mungitura, deposito latte, servizi, trincee, mulino, granaio, fienili, silos, vasche, paddock, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:.....

- foglio 20 (venti), mappale 21 (ventuno), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 17, rendita catastale Euro 535,57 (cinquecentotrentacinque virgola cinquanta-sette);.....

- foglio 20 (venti), mappale 21 (ventuno), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Taccagna snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 10, rendita catastale Euro 315,04 (trecentoquindici virgola zero quattro);.....

- foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 204,78 (duecentoquattro virgola settantotto);.....

- foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6,5, ren-

dita catastale Euro 204,78 (duecentoquattro virgola settantotto);-----  
 - foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 704 (settecento-  
 quattro), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6,5,  
 rendita catastale Euro 204,78 (duecentoquattro virgola settantotto);-----  
 - foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 705 (settecento-  
 cinque), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6,5,  
 rendita catastale Euro 204,78 (duecentoquattro virgola settantotto);-----  
 - foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 706 (settecento-  
 sei), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6,5, ren-  
 dita catastale Euro 204,78 (duecentoquattro virgola settantotto);-----  
 - foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 707 (settecento-  
 sette), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6,5,  
 rendita catastale Euro 204,78 (duecentoquattro virgola settantotto);-----  
 - foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 701 (settecen-  
 touno), Cascina Taccagna snc, piano T, categoria **bene comune non cen-  
 sibile**;-----  
 - foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 708 (settecen-  
 tootto), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 42,  
 rendita catastale Euro 65,07 (sessantacinque virgola zero sette);-----  
 - foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 709 (settecento-  
 nove), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 42,  
 rendita catastale Euro 65,07 (sessantacinque virgola zero sette);-----  
 - foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 710 (settecento-  
 dieci), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 42,  
 rendita catastale Euro 65,07 (sessantacinque virgola zero sette);-----  
 - foglio 20 (venti), mappale 39 (trentanove), Cascina Taccagna snc,  
 piano T, categoria F/2;-----  
 - foglio 20 (venti), mappale 21 (ventuno), subalterno 703 (settecento-  
 tre), graffato ai mappali 40 (quaranta),-----  
 41 (quarantuno),-----  
 46 (quarantasei),-----  
 48 (quarantotto), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria D/10, rendita  
 catastale Euro 19.526,78 (diciannovemilacinquecentoventisei virgola settan-  
 totto);-----

\* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Cascina  
 Valmollo", composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e se-  
 condo), n. 2 (due) unità collabenti, di cui una posta al piano terra e l'altra po-  
 sta ai piani terra e primo, e azienda agricola (piano terra e primo) composta  
 da depositi, portici, pesa, vasche liquami, silos, fienile, servizi e accessori e  
 annessi pertinenziali aree cortilizie, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati  
 di detto Comune come segue:-----

- foglio 1 (uno), mappale 2 (due), subalterno 2 (due), Cascina Val-  
 mollo n. 1, piani T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 12, rendita catastale Eu-  
 ro 322,27 (trecentoventidue virgola ventisette);-----  
 - foglio 1 (uno), mappale 2 (due), subalterno 702 (settecentodieci),  
 Cascina Valmollo snc, piano T, categoria F/2;-----  
 - foglio 1 (uno), mappale 20 (venti), Cascina Valmollo snc, piani  
 T-1, categoria F/2;-----  
 - foglio 1 (uno), mappale 19 (diciannove), subalterno 701 (sette-  
 centouno) graffato al mappale 3 (tre) subalterno 702 (settecentodieci), al

mappale 2 (due) subalterno 703 (settecentotre) e al mappale 62 (sessantadue) subalterno 701 (settecentouno), Cascina Valmollo snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 938,64 (novecentotrentotto virgola sessantaquattro).....

Il tutto come meglio risulta identificato, con dati catastali e relativi confini, nelle **n. 20 (venti) schede**, nelle relative planimetrie ed estratti di mappa allegati alle stesse che, previa visione e approvazione del comparente, nelle qualità indicate, si allegano al presente atto sotto le lettere da **"B1"** a **"B20"**.

#### **ARTICOLO II**

II.1 Ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, come modificata dal D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, la Fondazione IRCCS, come sopra rappresentata, dichiara che i dati censuari catastali individuano correttamente gli immobili e che i suddetti dati e le planimetrie depositate in catasto e allegate al presente atto in unica fascicolazione con la relativa scheda, come sopra indicato, sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni in materia catastale; il tutto come risulta altresì dalle **n. 19 (diciannove) dichiarazioni di conformità** che si allegano al presente atto sotto le lettere da **"C1"** a **"C19"**.....

II.2 Ai sensi della normativa nazionale e regionale prevista in materia di certificazione energetica, la Fondazione Patrimonio, come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli immobili in contratto, dichiarando le parti che non sussiste l'obbligo di dotare le porzioni immobiliari in oggetto dell'attestato di prestazione energetica in quanto trattasi di atto di apporto a titolo gratuito del diritto di usufrutto temporaneo.....

#### **ARTICOLO III**

**III.1.** Le parti convengono e si danno reciprocamente atto che la costituzione del diritto di usufrutto in oggetto si verifica, ad ogni effetto, utile ed oneroso, anche sotto il profilo fiscale, a decorrere dal giorno **1 gennaio 2024 e per la durata di anni ventuno e un mese**.....

Il diritto di usufrutto costituito con il presente atto sarà pertanto duraturo **dal giorno 1 gennaio 2024 al giorno 1 febbraio 2045**.....

#### **ARTICOLO IV**

**IV.1.** I beni immobili in contratto vengono apportati per il diritto di usufrutto secondo la loro conformazione di fatto, a corpo e non a misura, nello stato in cui si trovano con tutte le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, diritti ad essi inerenti così come pervenuti alla parte apportante in forza dei titoli e del possesso.....

**IV.2.** La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, dichiara che gli immobili di cui all'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera **"D"** sono oggetto di contratti di affitto e di locazione.....

La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, dichiara e la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, come sopra rappresentata, prende atto che:.....

- i contratti di locazione di cui al citato allegato possono avere ad oggetto, oltre agli immobili di cui al presente atto, anche ulteriori immobili, terreni o fabbricati che sono di proprietà dell'apportante, oppure già oggetto del primo atto di apporto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 sopra citato, nonché dei successivi atti a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/281, in da-

ta 17 dicembre 2020 rep. n. 5017/3400, in data 25 giugno 2021 rep. n. 5463/3743, in data 22 dicembre 2021 rep. n. 5848/4044, in data 30 giugno 2022 rep. 6273/4356, sopra citati. Le parti si obbligano pertanto a procedere bonariamente alla suddivisione del canone previsto nei suddetti contratti di locazione, sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla "Fondazione IRCCS" con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 168 in data 17 dicembre 2014 e dalla "Fondazione Patrimonio" con delibera del consiglio di amministrazione in data 17 dicembre 2014.

**IV.3.** Le parti convengono che frutti e utili - da un lato - e oneri, rischi e spese - dall'altro - relativi ai beni in oggetto passino - rispettivamente - a favore e a carico della FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, con effetto dalla data indicata dal precedente Articolo III, pertanto, la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico si obbliga sin d'ora a tenere sollevata la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA da oneri e da pesi - anche fiscali (inclusi sanzioni, penali e interessi) - riferibili al periodo anteriore a detto giorno, ancorché sostenuti successivamente e la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA si obbliga ad attribuire alla Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico frutti e utilità, riferibili al periodo anteriore a detto giorno, ancorché percepiti successivamente, procedendo ai relativi rimborsi e/o conguagli.

Le Parti convengono di effettuare congiuntamente i calcoli relativi alle partite di dare ed avere di cui al presente articolo IV.3 trascorsi n. 60 (sessanta) giorni dalla data di efficacia del presente atto; resta inteso tra le Parti che il calcolo delle partite di dare e avere non ancora definite entro i termini sopra indicati verrà effettuato in buona fede tra le Parti entro il più breve termine possibile dalla data in cui le stesse divengano definibili.

#### **ARTICOLO V**

**V.1.** Il possesso e il godimento propri dell'usufruttuario si trasferiranno a partire dal giorno di efficacia del presente atto a favore della FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA che, come sopra rappresentata, si obbliga a rispettare la destinazione economica dei beni.

La FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, in relazione alla contiguità con l'apportante, è dispensata dall'erigere l'inventario dei beni e dal prestare garanzia.

**V.2.** È fatto divieto alla FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA di cedere il diritto di usufrutto a terzi come di affittare in blocco i beni considerandoli come azienda.

A carico della Fondazione destinataria, in caso di inadempimento di questi obblighi, è posto l'obbligo di recuperare il godimento dei beni a favore della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico e di corrispondere una penale nella misura che sarà fissata da un arbitratore nominato tra soggetti esperti in materia agraria dal Presidente della Regione Lombardia.

**V.3.** La FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA potrà apportare miglioramenti o addizioni, ma la stessa rinuncia sin d'ora alle indennità di cui agli artt. 985, 986, 997 e 1020 C.C. che si conviene non debbano spettare all'usufruttuario.

In deroga all'art. 999 C.C., i contratti di affitto o di locazione conclusi dall'usufruttuario nel periodo di vigenza del suo diritto saranno comunque validi per la durata stabilita.

**V.4.** L'usufruttuario è abilitato a richiedere la voltura dei contratti relativi agli immobili oggetto di apporto, compresi quelli di affitto e di locazione.....

**V.5.** Si conviene a carico dell'usufruttuario la sola manutenzione ordinaria dei beni oggetto di apporto; ogni qualsiasi onere manutentivo di carattere straordinario, come definito nell'art. 1005 C.C. è a carico di Fondazione IRCCS ma, in deroga agli art. 983 e 1005, Fondazione Patrimonio non è tenuta a corrispondere interessi sulle somme impiegate da Fondazione IRCCS in caso di costruzioni, piantagioni, riparazioni straordinarie; in deroga all'art. 990 C.C., le spetteranno gli alberi di alto fusto divelti, spezzati o periti e in deroga all'art. 998 C.C., non sarà tenuta a ricostituire le scorte.....

#### ARTICOLO VI.....

**VI.1.** La Fondazione apportante dichiara che il diritto di usufrutto sui beni sopra descritti è di sua spettanza e libera disponibilità, non soggetto a iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dei gravami che sono specificamente menzionati nelle schede descrittive sopra citate e ad eccezione delle servitù esistenti e praticate e non prescritte per non uso ventennale nonché ad eccezione:.....

- dei contratti di affitto e di locazione che ineriscono alcuni degli immobili in oggetto, come da elenco che trovasi allegato al presente atto sotto la lettera "D".....

Le parti danno e prendono atto che in base al Provvedimento emesso in data 1 dicembre 2016 dal Ministero dei beni delle attività culturali del turismo - Ufficio legislativo MIBACT-UDMC LEGISLATIVO 0034182-01/12/2016 CI. 06.01.00/7.16, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "E", l'apporto in oggetto, relativo al solo diritto di usufrutto temporaneo, non è soggetto al regime di autorizzazione previsto per le alienazioni dal D.Lgs 42/2004 ed in particolare alla disciplina di cui agli articoli 54 c. 2 lett. a) e 56 c. 4 quinquies del suddetto D.Lgs 42/2004.....

**VI.2.** L'apportante dichiara di avere regolarmente pagato le imposte dirette e indirette relative agli immobili in oggetto sino a quelle relative all'anno in corso.....

#### ARTICOLO VII.....

**VII.1.** Ai sensi della vigente normativa urbanistica, la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, previo richiamo alle sanzioni penali in caso di dichiarazione falsa o reticente, dichiara, anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative a tutti gli immobili oggetto del presente atto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967. Dichiara altresì che successivamente negli immobili stessi non sono state apportate modifiche soggette a provvedimenti o procedimenti abilitativi, fatta eccezione per quelle di cui alle pratiche edilizie riportate nelle sopra dette schede allegate al presente atto....

**VII.2.** La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, dichiara che i terreni e le aree in Comune di Bertinico e in Comune di Milano oggetto del presente atto hanno la destinazione che risulta dai n. 3 (tre) certificati di destinazione urbanistica rilasciati dalle competenti autorità comunali, e precisamente,.....

- del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bertinico il 23 novembre 2023 Prot. 3987 del 23 novembre 2023, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "F";.....

- del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Berto-

nico il 23 novembre 2023 Prot. 3988 del 23 novembre 2023, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "G";

- del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune Milano in data 1 dicembre 2023 R.I. n. 1164/2023, che in copia conforme cartacea all'originale redatto su supporto informatico si allega al presente atto sotto la lettera "H".

Dichiara inoltre che dalla data del rilascio di detti certificati fino ad oggi non sono intervenute modifiche dei relativi strumenti urbanistici.

#### ARTICOLO VIII

**VIII.1.** Ai fini dell'iscrizione a repertorio del presente atto e comunque ad ogni altro eventuale buon fine, le parti dichiarano che il valore complessivo dell'usufrutto oggetto del presente atto di apporto a titolo gratuito ammonta ad **Euro 15.692.451,61 (quindicimilioneicentonovantaduemilaquattrocentocinquantuno virgola sessantuno)**.

**VIII.2.** Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 47, del D.L. 3 ottobre 2006 n. 262, convertito in L. 24 novembre 2006 n. 286, dell'art. 3 del citato D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346, degli artt. 1, comma 2, e 10, comma 3, del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, e come precisato nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa e Contenzioso - 22 gennaio 2008 n. 3/E, il presente atto di apporto:

a) rientra nell'ambito applicativo della disciplina dell'imposta sulle successioni e donazioni, dei trasferimenti di beni e diritti per causa di morte, per donazione o a titolo gratuito e della costituzione di vincoli di destinazione, disciplinata dal Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni di cui al D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 ed è pertanto esente da imposta di registro;

b) è esente da imposta sulle successioni e donazioni;

c) è esente da imposta ipotecaria e catastale, trattandosi di trasferimento a favore di fondazione legalmente riconosciuta che ha per scopo esclusivo la ricerca scientifica ed altre finalità di pubblica utilità (iniziative volte all'umanizzazione delle cure e la conservazione e la valorizzazione dei beni culturali).

Le parti dichiarano che la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico ha dotato, in sede di costituzione, la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA già FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA della somma di Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola zerozero), che con il citato atto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 126.000.000,00 (centoventisei milioni virgola zero zero), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 3.406.632,00 (tremilioniquattrocentoseimilaseicentotrentadue virgola zero zero), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 17 dicembre 2020 rep. n. 5017/3400 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila virgola zerozero), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 25 giugno 2021 rep. n. 5463/3743 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 57.021,50 (cinquantasettemilaventuno virgola cinquanta), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 22 dicembre 2021 rep. n. 5848/4044 ha apportato a titolo

gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 11.185,77 (undicimilacentottantacinque virgola settantasette), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 30 giugno 2022 rep. 6273/4356 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 1.320.505,08 (unmilionetrecentoventimilacinquecentocinque virgola zero otto) e che successivamente non ha effettuato alcuna donazione o altro atto a titolo gratuito a favore della medesima.....

**ARTICOLO IX**.....

**IX.1.** Le parti si riservano fin d'ora di addivenire ad ulteriori atti di integrazione, precisazione, rettifica, migliore individuazione catastale, obbligandosi reciprocamente ad intervenire e sottoscrivere i suddetti atti notarili, su semplice richiesta dell'altra parte.....

**ARTICOLO X**.....

**X.1.** Le parti autorizzano il compimento di qualsiasi atto o formalità derivante dal presente atto, con esonero da qualsiasi responsabilità al riguardo del competente Direttore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare, con rinuncia, per quanto occorrer possa, a qualsiasi diritto di ipoteca legale.....

**ARTICOLO XI**.....

**XI.1.** Spese e tasse del presente atto sono a carico della Fondazione IRCCS.....

**ARTICOLO XII**.....

**XII.1.** Il comparente, dato atto di essere stato da me notaio informato ai sensi della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, consente il trattamento dei dati personali; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.....

Il comparente mi esonera dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.....

.....Richiesto

ho ricevuto il presente atto, in parte scritto da persona di mia fiducia e in parte da me notaio, su quattordici fogli per cinquantatre' pagine fin qui e da me letto, in presenza delle testimoni, al comparente che lo approva.....

Si sottoscrive alle ore dieci e minuti trenta.....

F.to Marco Giachetti .....

F.to Angelina Vita.....

F.to Laura Blanchini.....

F.to Debora Ferro notaio .....



ALLEGATO A DEL N. 7326/5095  
DI REPERTORIO

Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 294

SEDUTA DEL 28-11-2023

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi  
Franco Dalla Sega  
Stefania Lorusso  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiarri  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati

FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
14-12-2023

Con l'assistenza del Segretario: Massimo Aliberti

Oggetto: PODERE CASCINA CA' GRANDA IN COMUNE DI MILANO - APPORTO IN USUFRUTTO IN FAVORE DI FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 671, MAPPALE 86, SUB. 701.

Su proposta del Direttore Generale: Ezio Belli

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: Fabio Agrò

Responsabile della SC Economico Finanziaria: Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1232/2014]

Pratica trattata da dott.ssa Angela Vita

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA  
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano  
Tel. 02 5503.1  
www.policlinico.mi.it  
C.F. e P.I. 04724150968

Polo di ricerca, cura o formazione universitaria  
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

1



Il Consiglio di Amministrazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la Deliberazione consiliare n. 168 del 17/12/2014 con la quale si è dato atto che l'apporto dell'usufrutto a titolo gratuito, in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda, era il mezzo per il miglior perseguimento dei fini di pubblico Interesse della Fondazione IRCCS, dando, nel contempo, mandato al Presidente a dare seguito alle conseguenti operazioni di apporto;

DATO ATTO che con atto e rogito notaio Debora Ferro di Milano, in data 22 dicembre 2021, n. 5848/4044 di repertorio la Fondazione IRCCS ha effettuato, a titolo gratuito, l'apporto in usufrutto al patrimonio disponibile della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, tra l'altro, del complesso immobiliare sito in Comune di Milano denominato "Cascina Ca' Granda Milano";

VISTA la nota prot. n. 42814-E del 23/10/2023 con la quale Fondazione Patrimonio ha comunicato che tra gli immobili ricompresi nel Podere "Cascina Ca' Granda" apportati in usufrutto con l'atto predetto, non era stato ricompreso l'immobile identificato catastalmente al foglio 671, mappale 86, sub. 701 in quanto, per mero errore materiale, lo stesso era stato inserito nell'Allegato B della Deliberazione n. 168 del 17/12/2014, ovvero nell'elenco dei fabbricati "inconfertibili", che presentavano problematiche di allineamento dello stato di fatto a quello catastale;

RITENUTO per quanto sopra esposto procedere alla rettifica dell'errore materiale occorso, al fine di procedere al completamento dell'apporto in usufrutto dell'intero podere, rettificando di conseguenza l'allegato B della soprarichiamata deliberazione;

A VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di prendere atto di quanto comunicato da Fondazione Patrimonio Ca' Granda con nota prot. n. 42814-E del 23/10/2023;
2. di rettificare, conseguente, l'Allegato B della Deliberazione n. 168 del 17/12/2014 stralciando, di conseguenza, dallo stesso immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al foglio 671, mappale 86, sub. 701;
3. di autorizzare l'apporto in usufrutto dell'immobile di cui al precedente punto 2 in favore di Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA  
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano  
Tel. 02 5503.1  
www.policlinico.mi.it  
C.F. e P.I. 04724150968

Polo di ricerca, cura o formazione universitaria  
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

2



Il Consiglio di Amministrazione

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

IL PRESIDENTE  
Marco Giachetti  
(firmato digitalmente)

PODERE BATTIVACCO  
Descrizione

ALLEGATO B1 DEL N. 7326/5095  
DI REPERTORIO

In Comune Milano, a parte del podere "Battivacco", quattro tratti di terreno, censiti al Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Terreni:

- foglio 574 (cinquecentosettantaquattro), mappale 8 (otto), seminativo irriguo, cl. 2, superficie 1.530 (millecinquecentotrenta) mq, reddito dominicale Euro 17,38 (diciassette virgola trentotto), reddito agrario Euro 14,22 (quattordici virgola ventidue);
- foglio 574 (cinquecentosettantaquattro), mappale 16 (sedici), seminativo irriguo, cl. 2, superficie 23 (ventitre) mq, reddito dominicale Euro 0,26 (zero virgola ventisei), reddito agrario Euro 0,21 (zero virgola ventuno);
- foglio 574 (cinquecentosettantaquattro), mappale 26 (ventisei), seminativo irriguo, cl. 1, superficie 16 (sedici) mq, reddito dominicale Euro 0,22 (zero virgola ventidue), reddito agrario Euro 0,19 (zero virgola diciannove);
- foglio 574 (cinquecentosettantaquattro), mappale 27 (ventisette), seminativo irriguo, cl. 2, superficie 19 (diciannove) mq, reddito dominicale Euro 0,22 (zero virgola ventidue), reddito agrario Euro 0,18 (zero virgola diciotto).

Coere:

- a corpo, dei mappali 8 e 16 del foglio 574: strada, mappale 48 del foglio 574, roggia su due lati;
- del mappale 26 del foglio 574: mappale 6 del foglio 574 da tutti i lati;
- del mappale 27 del foglio 574: mappale 9 del foglio 574 da tutti i lati.

Provenienza: successione testamentaria in morte di Carlo Pozzi del fu Giuseppe Antonio, deceduto in Milano il 5 febbraio 1889, regolata da testamento olografo in data 16 febbraio 1879, pubblicato con verbale a rogito notaio Giuseppe Pozzi in data 8 febbraio 1889, rep. 6660, reg. 11215 (verbale di inventario a rogito notaio Giuseppe Pozzi in data 14 febbraio 1889, rep. 6664, reg. 11220); delibera del Consiglio dell'Ospedale Maggiore n. 558 del 12 febbraio 1889 relativa all'accettazione con beneficio di inventario, con riserva di approvazione dell'autorità tutoria; accettazione con beneficio di inventario davanti alla Prefettura di Milano in data 6 marzo 1889).

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA  
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano  
Tel. 02 5503.1  
www.policlinico.mi.it  
C.F. e P.I. 04724150968

Polo di ricerca, cura o formazione universitaria  
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

3

Marco Giachetti  
Angela Vita  
Bianchini

PODERE CA' GRANDA MILANO

Descrizione

Unità immobiliare sita in Comune di Milano presso il Podere "Ca' Granda" avente accesso da via Giuseppe Ripamonti n. 426, composta da un deposito su un livello (piano terra) con area cortilizia pertinenziale, censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 671 (seicentottantuno), mappale 95 (ottantasei), subalterno 701 (settecentouno), Via Giuseppe Ripamonti n. 426, piano T, categoria C/2, classe 7, mq. 31 (trentuno), rendita catastale Euro 94,46 (novantaquattro virgola quarantasei).

Coeranze: a ovest mappale 123 - a nord mappale 128 - a est mappale 112 - a sud mappali 112 e 127.

Provenienza: compravendita a rogito notaio Luigi Borsani in data 10 luglio 1845, rep. n. 6541.

Gravami: nessuno

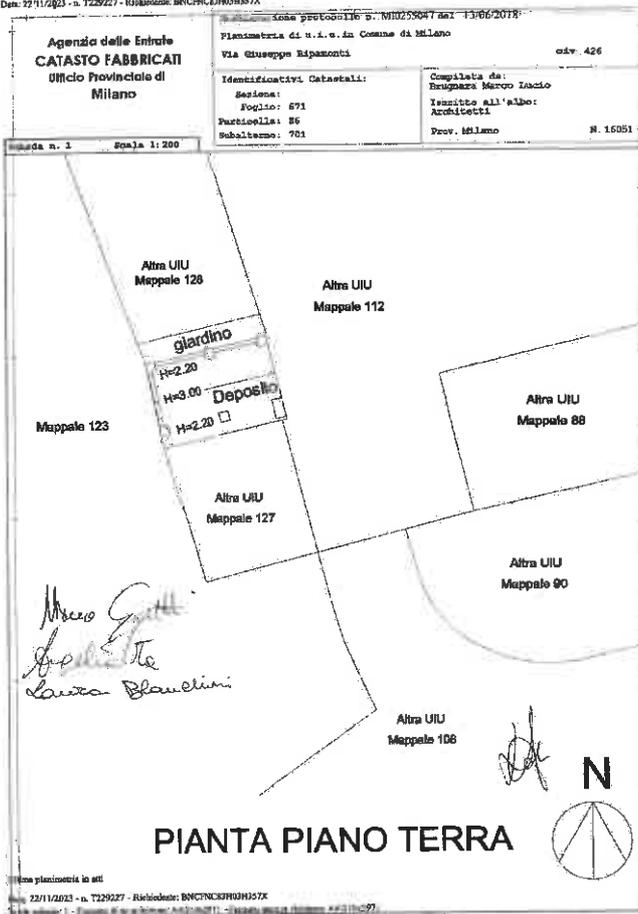
Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie: nessuna

*Mario Gatti*  
*Luigi Borsani*  
*Laura Bianchini*



Data: 22/11/2023 - n. T22927 - Rischiodato: BNCNC03R03M57X



Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Morimondo, denominato "Cascina del Perdono" composto da casa padronale su due livelli (piano terra e primo), n. 4 (quattro) case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini e spazi comuni (area cortilizia pertinenziale) per la proporzionale quota di spettanza, una unità collabente e azienda agricola su tre livelli (piano terra, primo e secondo) composta da stalle, sale mungitura, porticati, magazzini, depositi, ripostiglio, vasche liquami, tettoie, trincee, paddock, aia, pesa, fienili, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 8 (otto), mappale 36 (trentasei), Cascina Perdono snc, piani T-1, categoria A/2, classe U, vani 11, rendita catastale Euro 710,13 (settecentodieci virgola tredici);
- foglio 8 (otto), mappale 31 (trentuno), subalterno 701 (settecentouno), graffiato al mappale 34 (trentaquattro), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Perdono snc, piani T-1, categoria A/3, classe 3, vani 7, rendita catastale Euro 397,67 (trecentonovantasette virgola sessantasette);
- foglio 8 (otto), mappale 31 (trentuno), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Perdono snc, piani T-1, categoria A/3, classe 3, vani 7, rendita catastale Euro 397,67 (trecentonovantasette virgola sessantasette);
- foglio 8 (otto), mappale 31 (trentuno), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Perdono snc, piani T-1, categoria A/3, classe 3, vani 7, rendita catastale Euro 397,67 (trecentonovantasette virgola sessantasette);
- foglio 8 (otto), mappale 31 (trentuno), subalterno 704 (settecentoquattro), graffiato al mappale 34 (trentaquattro), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Perdono snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 11, rendita catastale Euro 738,53 (settecentotrentotto virgola cinquante);
- foglio 8 (otto), mappale 32 (trentadue), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Perdono snc, piano T, categoria bene comune non censibile, per la proporzionale quota di spettanza;
- foglio 8 (otto), mappale 52 (cinquantadue), graffiato al mappale 53 (cinquantatre), Strada Statale 526 snc, piano T, categoria F/2;
- foglio 8 (otto), mappale 37 (trentasette), subalterno 701 (settecentouno), graffiato al mappale 54 (cinquantaquattro), subalterno 701 (settecentouno), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 701 (settecentouno), mappale 56 (cinquantasei), subalterno 701 (settecentouno), mappale 57 (cinquantasette), subalterno 701 (settecentouno),

mappale 59 (cinquantanove), subalterno 701 (settecentouno),

mappale 60 (sessanta), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Perdono snc, piani T-1-2, categoria D/10, rendita catastale Euro 14.161,18 (quattordicimilacentosessantuno virgola diciotto).

Coerenze a corpo (con intercluse le unità immobiliari distinte al folio 8, mappale 32 sub. 701 e mappale 33 sub. 701 graffiati, al mappale 32 sub. 702 e mappale 33 sub. 702 graffiati, al mappale 32 sub. 703 e mappale 33 sub. 703 graffiati, e al mappale 32 sub. 1):

A sud strada - a ovest mappali 66 e 67 e roggia - a nord mappali 68 e 69 - a est roggia.

Provenienza: Bolla di Papa Pio IV (anno 1561).

Gravami:

- vincolo di destinazione al servizio dell'attività agricola a favore del Comune di Morimondo, codice fiscale 82003090154 di cui all'atto unilaterale d'obbligo edilizio autenticato in data 3 giugno 2019 dal notaio Elena Grossi di Abbiategrasso, rep. n. 779/572, trascritto presso i Registri Immobiliari di Pavia il 12 giugno 2019 ai n.ri 9992/6524, gravante, tra l'altro, sull'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio 8 mappale 37, graffiato ai mappali 54, 55, 56, 57, 59 e 60.

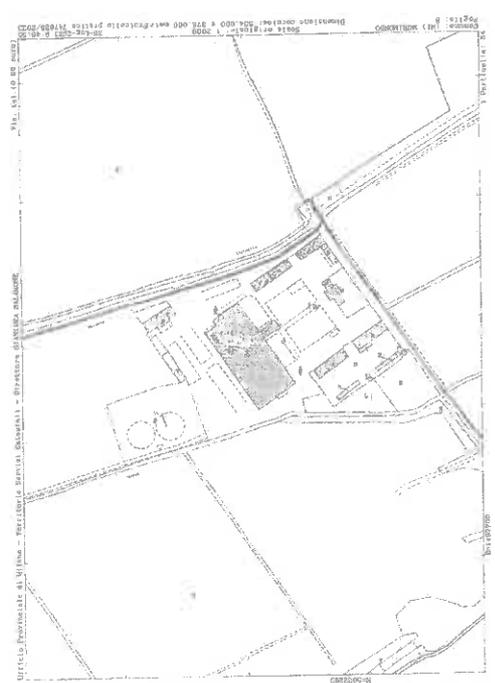
Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie:

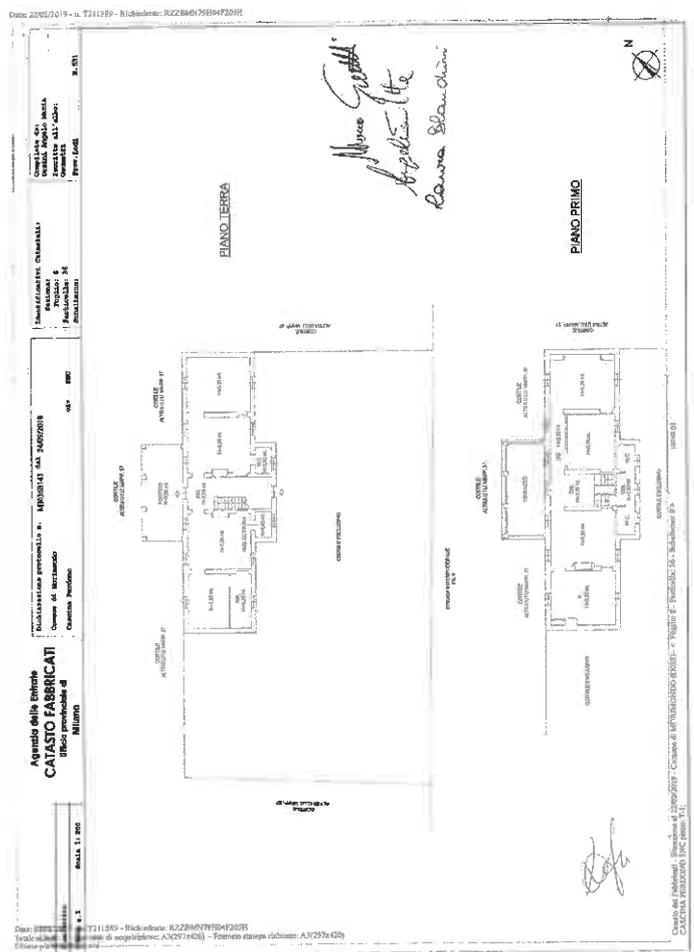
- autorizzazione edilizia n. 1 anno 1986, rilasciata dal Comune di Morimondo, Prot. n. 118 del 12 febbraio 1986;
- permesso di costruire rilasciato dal Comune di Morimondo il 18 ottobre 2005, prot. n. 2684/2005 del 18 ottobre 2005, pratica n. 26/2005;
- Denuncia di Inizio Attività protocollata presso il Comune di Morimondo il 12 luglio 2013, pratica edilizia n. 1657, prot. n. 1657 (fine lavori in data 1 dicembre 2014 come risulta da dichiarazione di fine lavori protocollata in data 2 dicembre 2014 al n. n. 2841);
- permesso di costruire rilasciato dal Comune di Morimondo il 25 febbraio 2015;
- permesso di costruire rilasciato dal Comune di Morimondo prot. n. 867 del 28 febbraio 2019, pratica numero PE/2018/00027/PDC (autorizzazione paesaggistica ordinaria rilasciata dal Parco Lombardo della Valle del Ticino il 22 maggio 2018 Prot. 5118-17/1017/18);
- permesso di costruire rilasciato dal Comune di Morimondo prot. 960 del 6 marzo 2019, pratica numero PE/2019/00010/FDC.



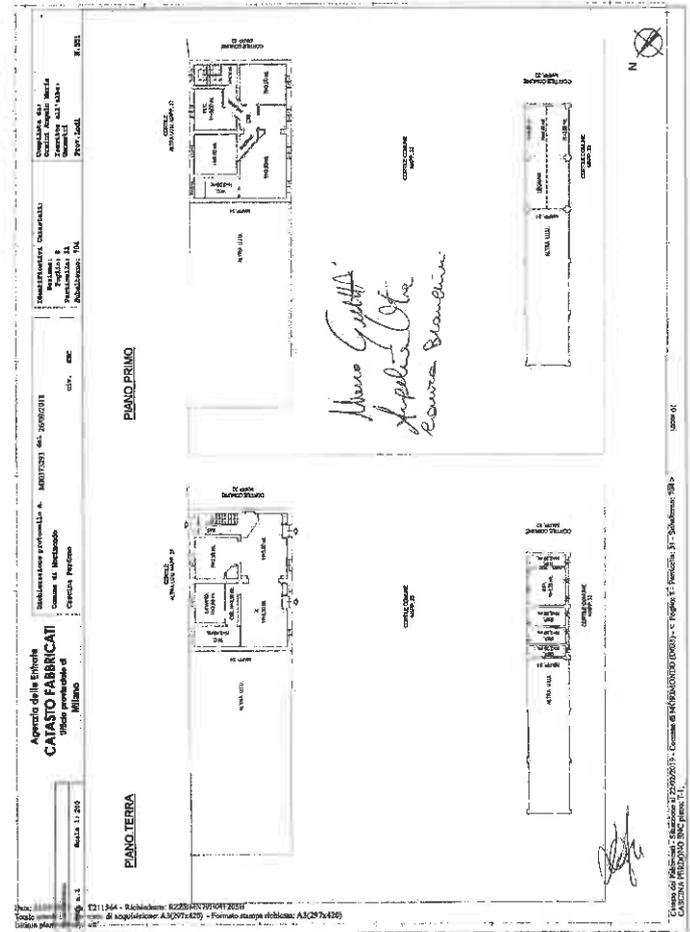
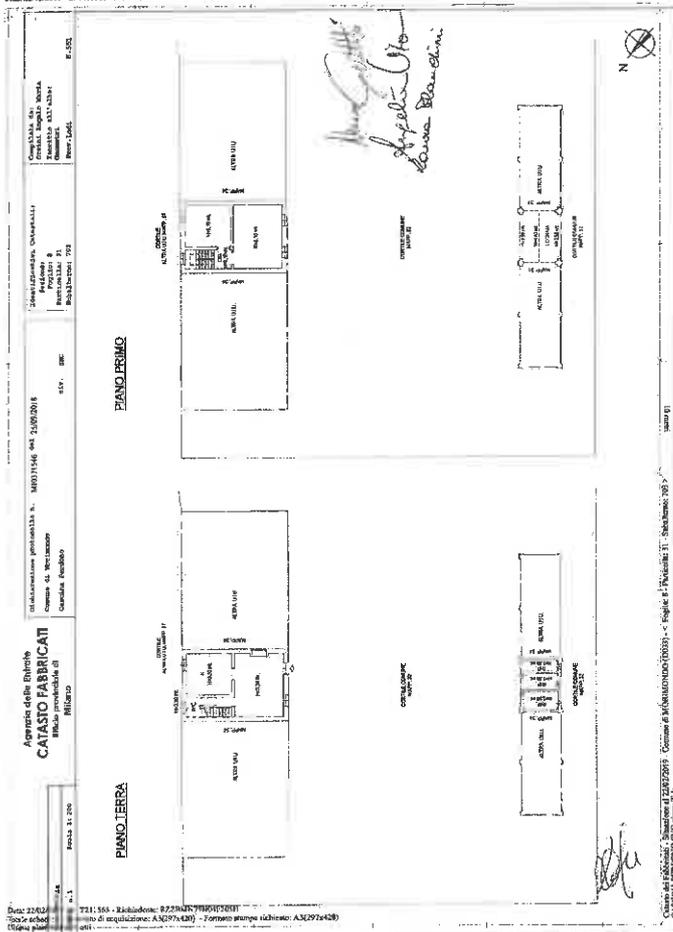
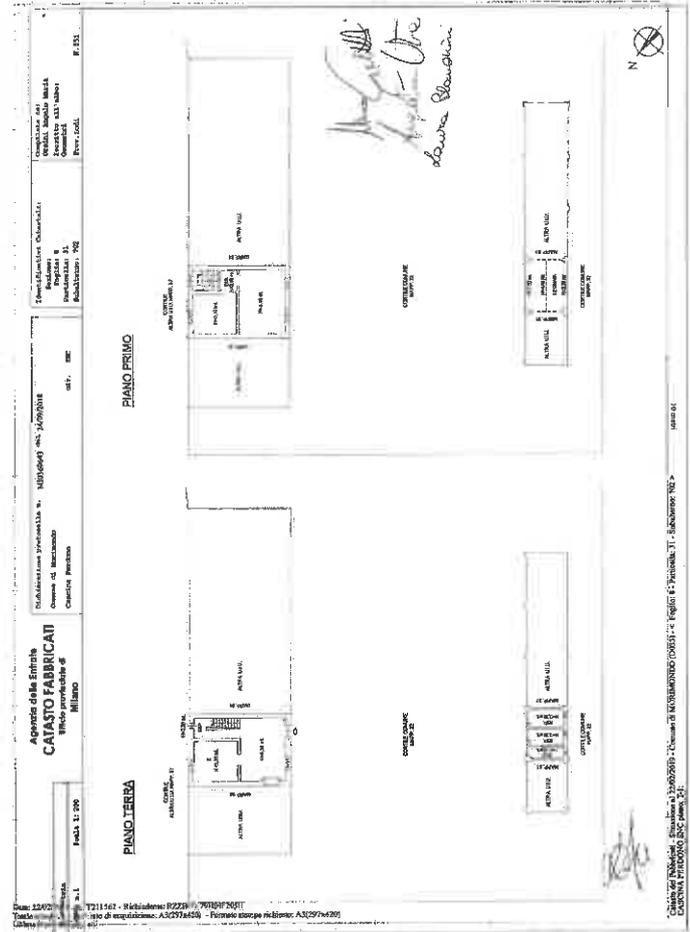
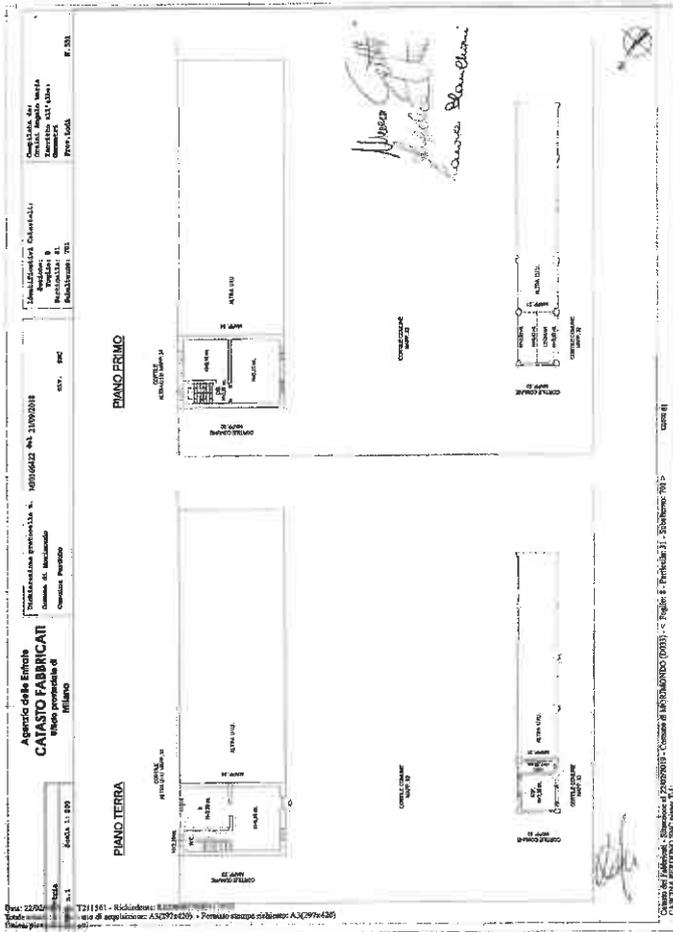
*Maria Gualtelli*  
*Supplente*  
*Laura Bianchini*

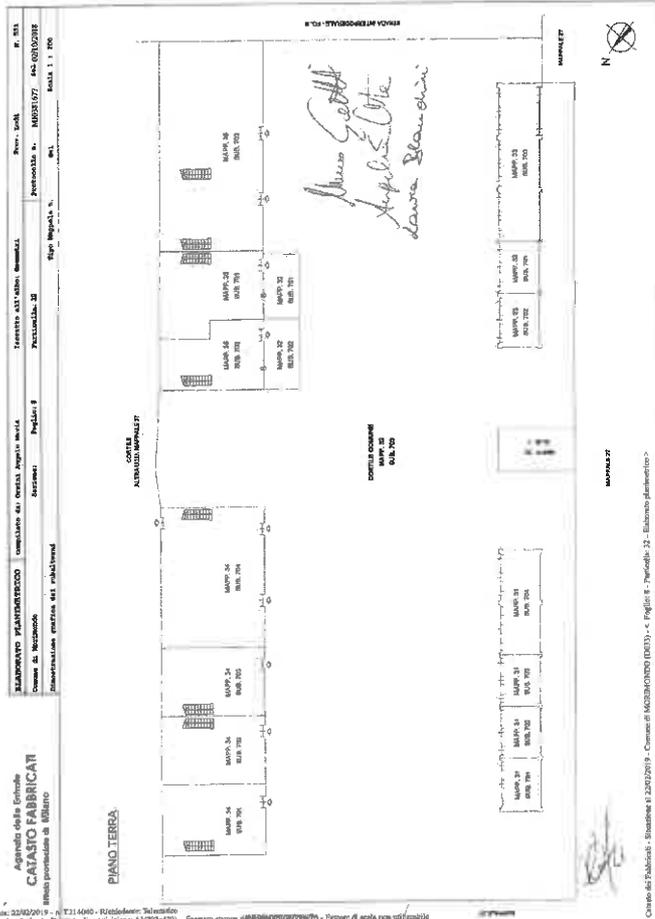


*Maria Gualtelli*  
*Supplente*  
*Laura Bianchini*

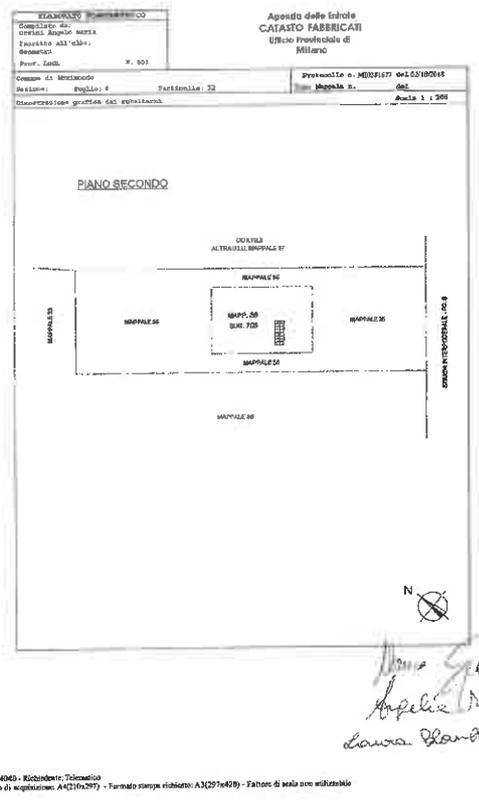


*Maria Gualtelli*  
*Supplente*  
*Laura Bianchini*

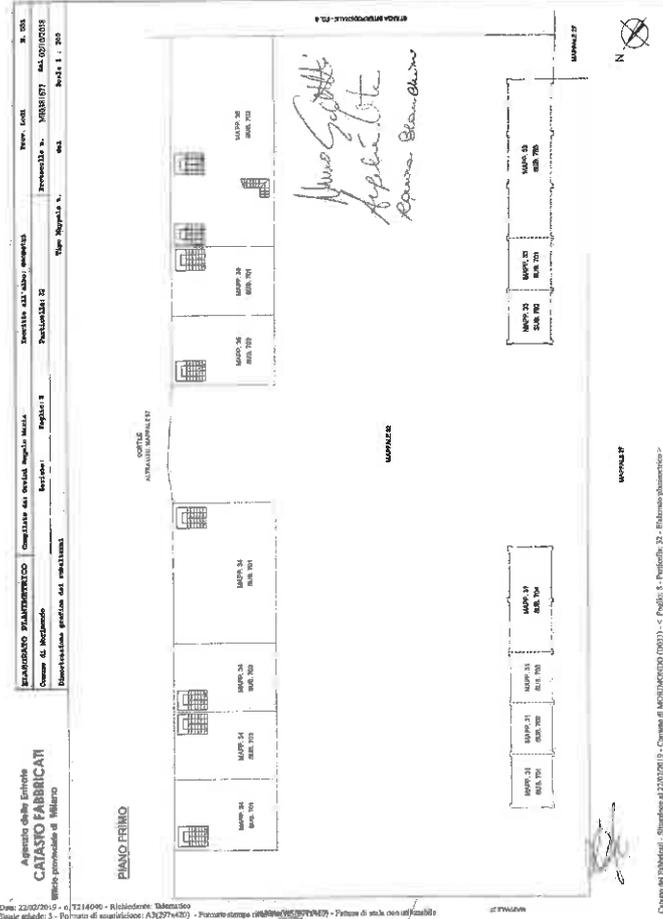




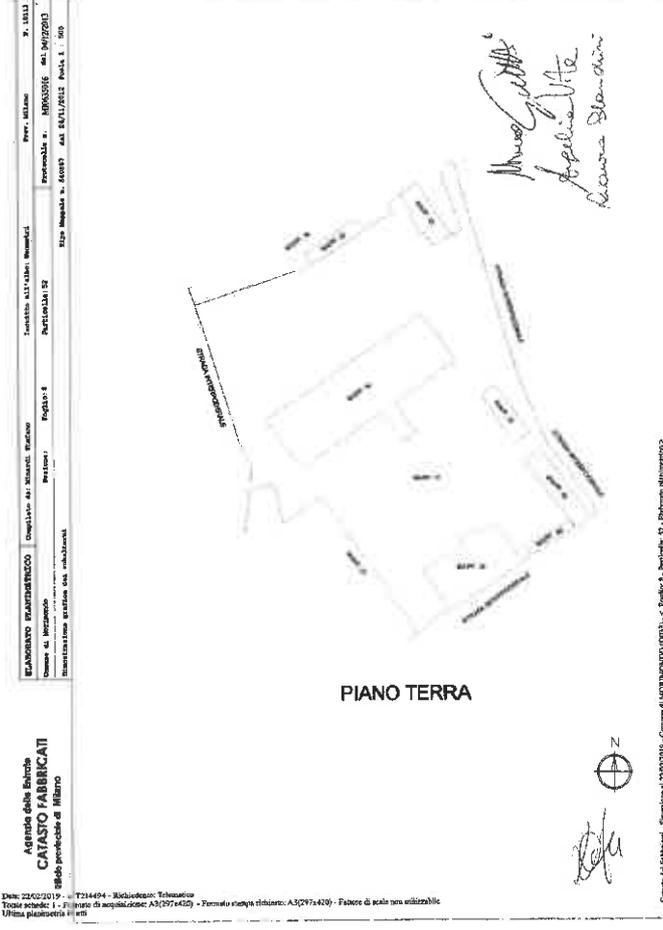
DATA: 22/02/2019 - n. T214049 - Rilasciata: Telematica  
 Foglio scheda: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzato  
 Utente pianificatore in atti



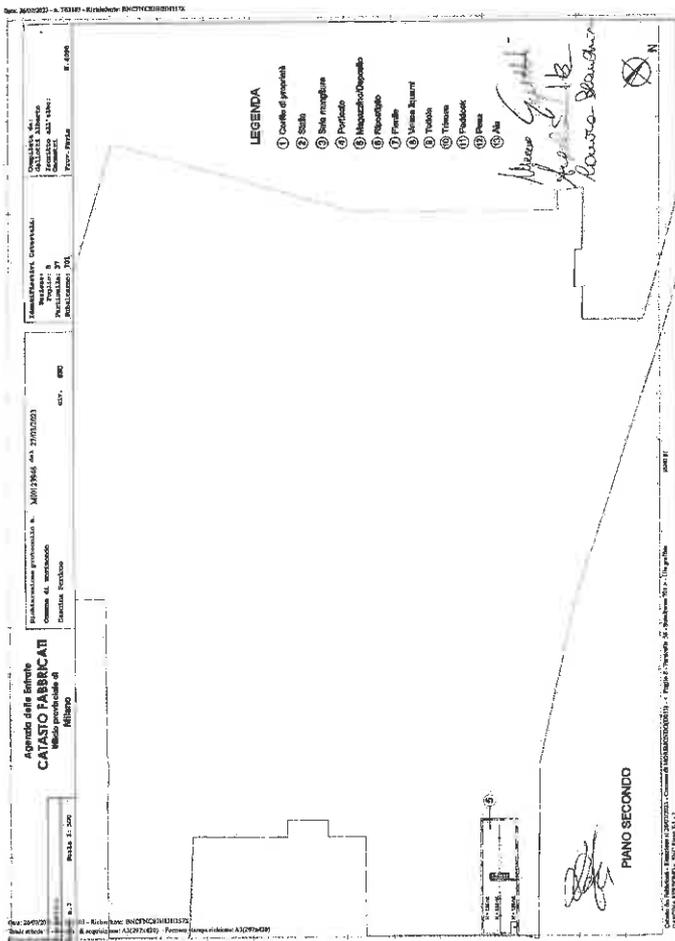
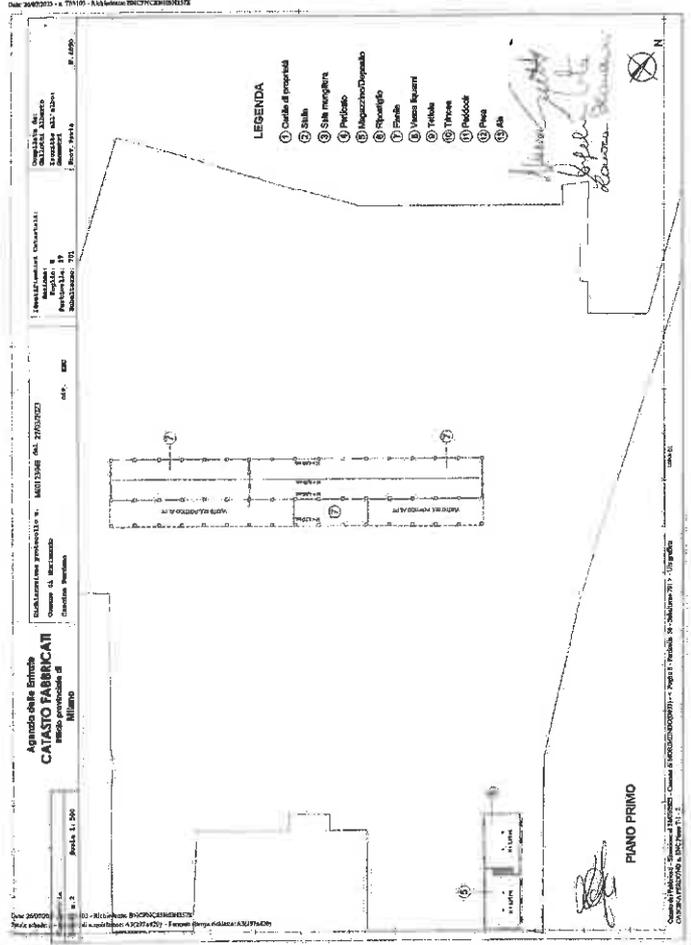
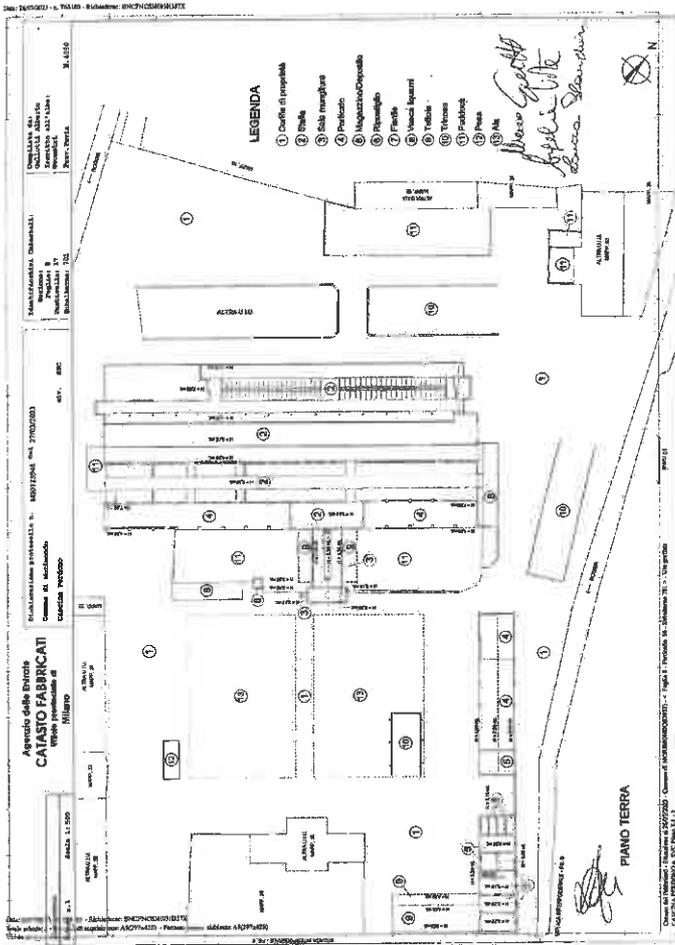
DATA: 22/02/2019 - n. T214049 - Rilasciata: Telematica  
 Foglio scheda: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzato  
 Utente pianificatore in atti



DATA: 22/02/2019 - n. T214049 - Rilasciata: Telematica  
 Foglio scheda: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzato  
 Utente pianificatore in atti



DATA: 22/02/2019 - n. T214049 - Rilasciata: Telematica  
 Foglio scheda: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzato  
 Utente pianificatore in atti



**PODERE BARCELLETTA**

ALLEGATO 84 DEL N. 1326/5095  
DI REPERTORIO

**Descrizione**

Complesso immobiliare sito in Comune di Robecco sul Naviglio, denominato "Cascina Barcelletta", composto da casa padronale su due livelli (piano terra e primo), una casa colonica su due livelli (piano terra e primo) e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo), composta da depositi, stalle, silos, macello, pollai, abbeveratoio, letamaia, officina, portico, tettoie, porcellaie, fienili, servizi e accessori, e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 13 (tredici), mappale 150 (centocinquanta), subalterno 1 (uno), Cascina Barcelletta snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 2.893,08 (duemilaottocentocinquante virgola zero otto);
- foglio 13 (tredici), mappale 150 (centocinquanta), subalterno 2 (due), Cascina Barcelletta snc, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 11,5, rendita catastale Euro 326,66 (trecentosessantasei virgola sessantasei);
- foglio 13 (tredici), mappale 150 (centocinquanta), subalterno 3 (tre), Cascina Barcelletta snc, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 7,5, rendita catastale Euro 213,04 (duecentotredici virgola zero quattro).

Coerenze a corpo: a est strada e roggia - a sud mappale 153 - a ovest roggia - a nord mappale 149.

**Provenienza:**

- successione testamentaria in morte di Giuseppe Paolo Romolo Bodina, detto Giuseppe, fu Smea e fu Emilia Fumagalli nato a Ferrazzano, residente in vita a Verese, ivi deceduto il 25 aprile 1956, regolata da testamento olografo in data 10 marzo 1954 e di codicillo in data 1 luglio 1954, pubblicati con verbale in data 28 giugno 1956 a rogito notaio Francesco Bellorini di Missaglia, rep. n. 719/126, registrato a Merate il 4 luglio 1956 al n. 7, vol. 22, Mod. I. in forza del quale è stata nominata erede universale la moglie Angela Stocchi, nata a Milano il 24 maggio 1878 ed è stato lasciato a titolo di legato all'Ospedale Maggiore di Milano la nuda proprietà del podere in oggetto, avendo lasciato alla moglie l'usufrutto vitalizio sullo stesso; il verbale di inventario è stato redatto in data 23 luglio 1956 con atto a rogito notaio Francesco Bellorini di Marchirolo, rep. n. 46/22, registrato a Luino il giorno 11 agosto 1956 al n. 90, vol. 113, Mod. I, proseguito con verbale in data 12 ottobre 1956 a rogito notaio Francesco Bellorini di Marchirolo, rep. n. 211/99, registrato a Luino il 29 ottobre 1956 al n. 295, vol. 113, Mod. I e con verbale in data 18 ottobre 1956 a rogito notaio Francesco Bellorini di Marchirolo, rep. n. 228/107, registrato a Luino il 7 novembre 1956 al n. 315 Vol. 113, Mod. I; delibera del Consiglio dell'Ospedale Maggiore in data 6 giugno 1956 relativa all'accettazione del lascito, con riserva dell'autorizzazione prefettizia; autorizzazione prefettizia in data 1 lu-



**Agente delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Milano**

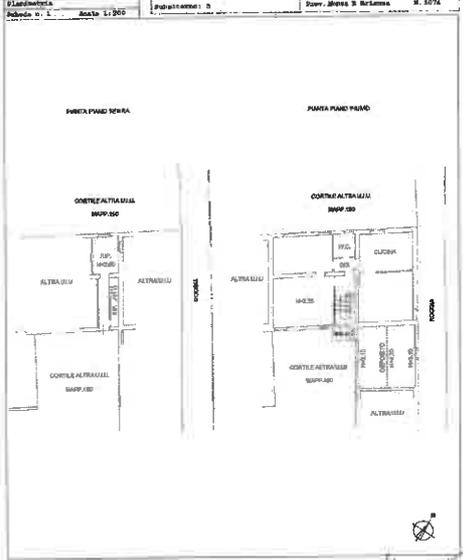
Planimetria  
Redatta il: 11/05/1985

Subdivisione protocollata n. 410091985 del 11/05/1985  
Comune di Robbione sul Naviglio  
Cascina Brusata

Indirizzo Catastale:  
Foglio: 16  
Particella: 353  
Subparticelle: 3

Coordinate del  
Suddivisione:  
Suddivisione all'alba:  
Suddivisione

Prov. Moss & Bertona N. 5074



*Mario Spillato*  
*Rosario Blanchini*

Dato: 22/07/2023 - n. T.189674 - Richiedente: R22264N789492898  
Titolo archivio: 1 - Formato di acquisizione: A4/21(121) - Formato stampa/risultato: A3/297(420)  
Uscire planimetria (b4)

Comune di Robbione sul Naviglio (MI) - Foglio: 16 - Particella: 353 - Subparticelle: 3 - Catasto Fabbricati (MI) - Anno: 1985

**PODERE BRUSATA DI SOPRA**  
**DI REPERTORIO**

ALLEGATO 85 DEL N. 326/5095

**Descrizione**  
Complesso immobiliare sito in Comune di Bertoneico denominato "Cascina Brusata di Sopra", composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e secondo), n. 2 (due) unità collabenti (ex case coloniche e stallini) su due livelli (piano terra e primo) composta da tettoie, vasca, corsia di alimentazione, depositi, ripostigli, stalle, portici, silos, fienile, pad-dock, servizi e accessori, con annessa pertinenziale area cortilizia e attiguo terreno, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:

- Catasto Fabbricati**
- foglio 16 (sedici), mappale 5 (cinque), subalterno 702 (settecentodue), graffiato al mappale 363 (trecentosessantatré), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Brusata di Sopra snc, piani T-1-2, categoria A/2, classe 2, vani 20,5, rendita catastale Euro 1.535,17 (millecinquecentotrentacinque virgola diciassette);
  - foglio 16 (sedici), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Brusata di Sopra snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
  - foglio 16 (sedici), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Brusata di Sopra snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
  - foglio 16 (sedici), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Brusata di Sopra snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 2.158,16 (duemilacentocinquantesette virgola sedici);
- Catasto Terreni**
- foglio 16 (sedici), mappale 373 (trecentosessantatré), prato, classe 1, superficie mq. 2.821 (duemilaottocentotrentuno), reddito dominicale Euro 16,03 (sedici virgola zero tre), reddito agrario Euro 13,11 (tredici virgola undici).

**Coerenze a corpo dei mappali 5, 362, 363 e 373:**  
mappale 4, Via F. Cavallotti, mappali 358 e 97, mappale 312.

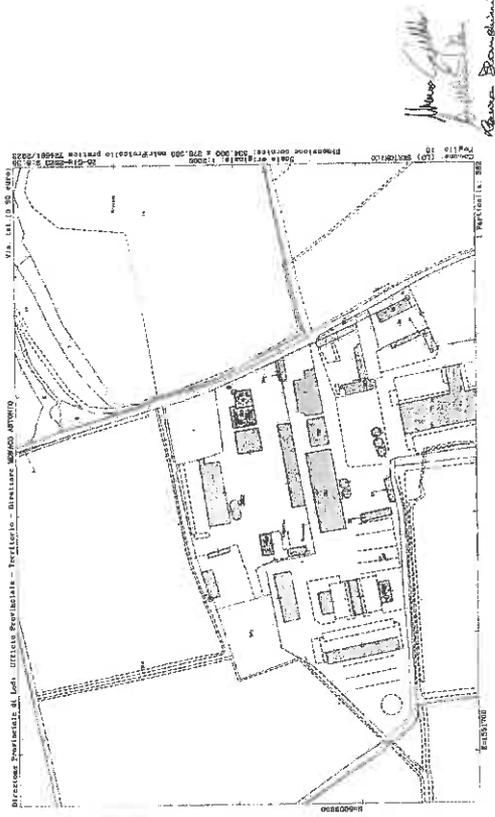
**Provenienza:** Donazione di Bernabò Visconti (anno 1359).

**Gravami:** nessuno.  
**Vincoli:** nessuno nel ventennio.

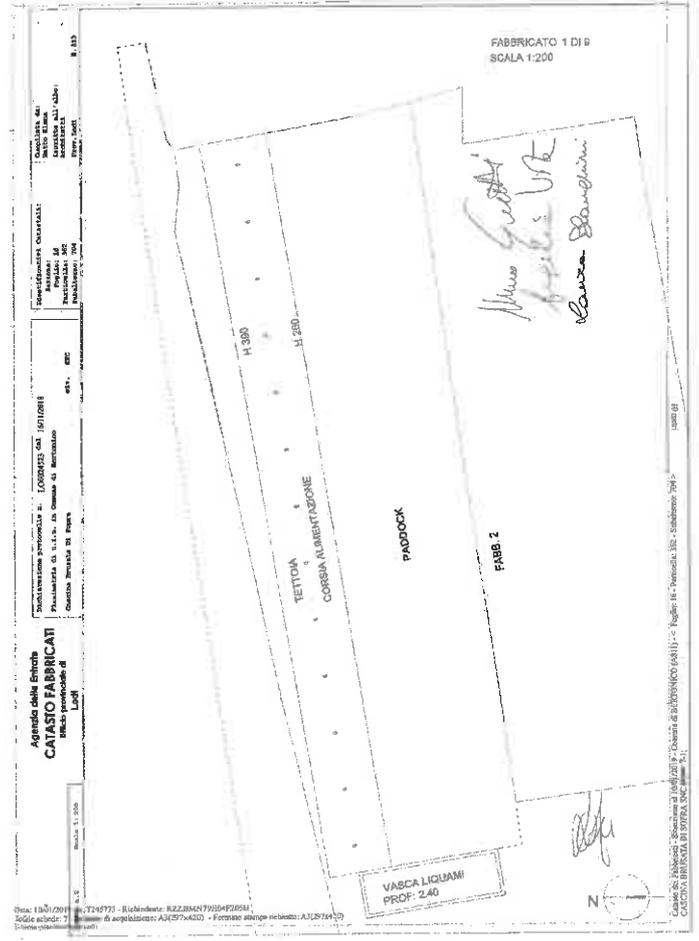
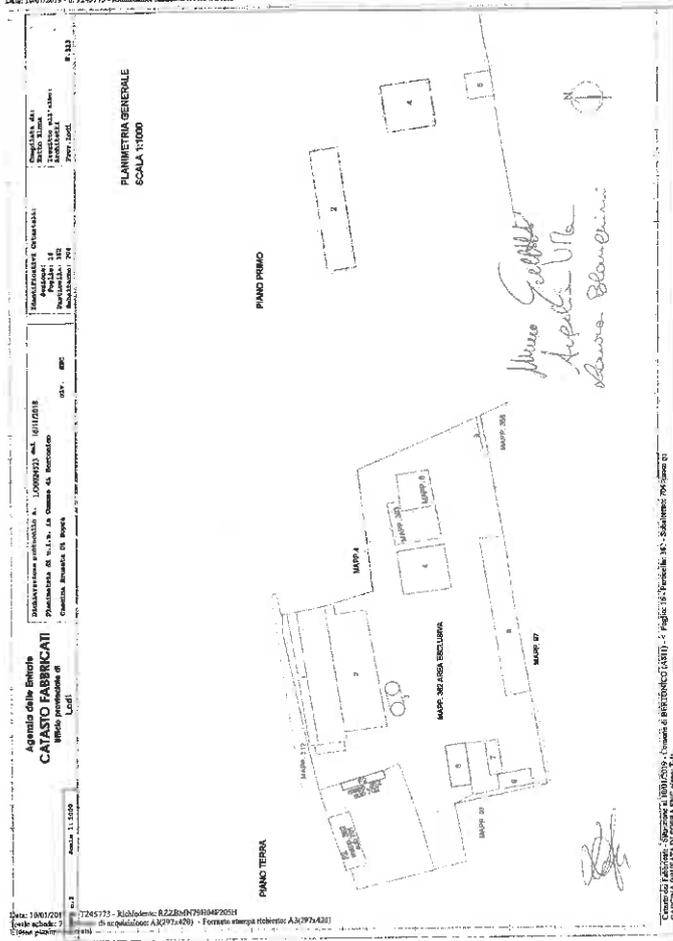
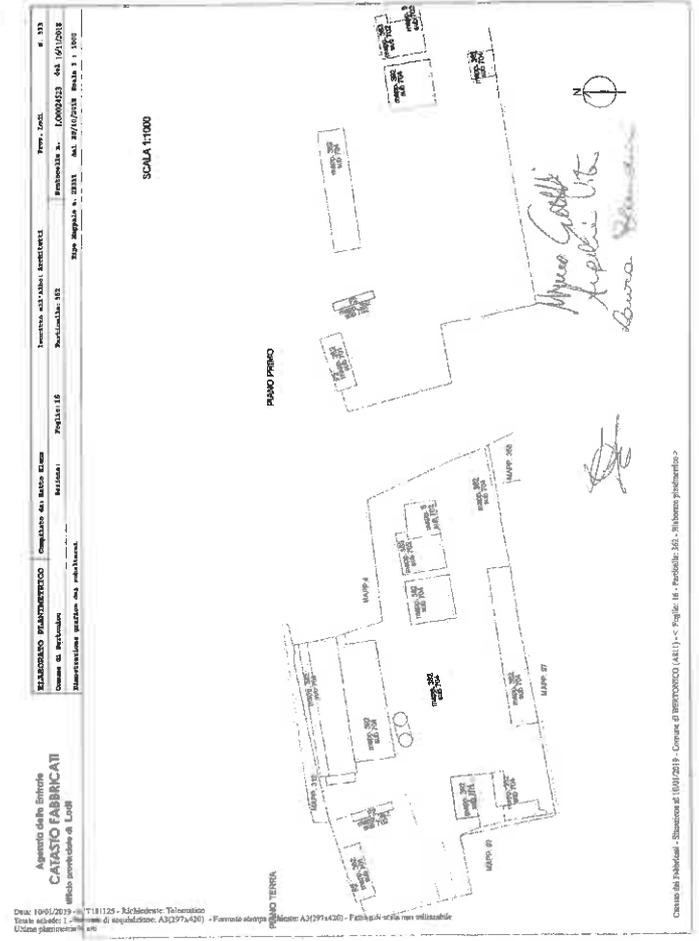
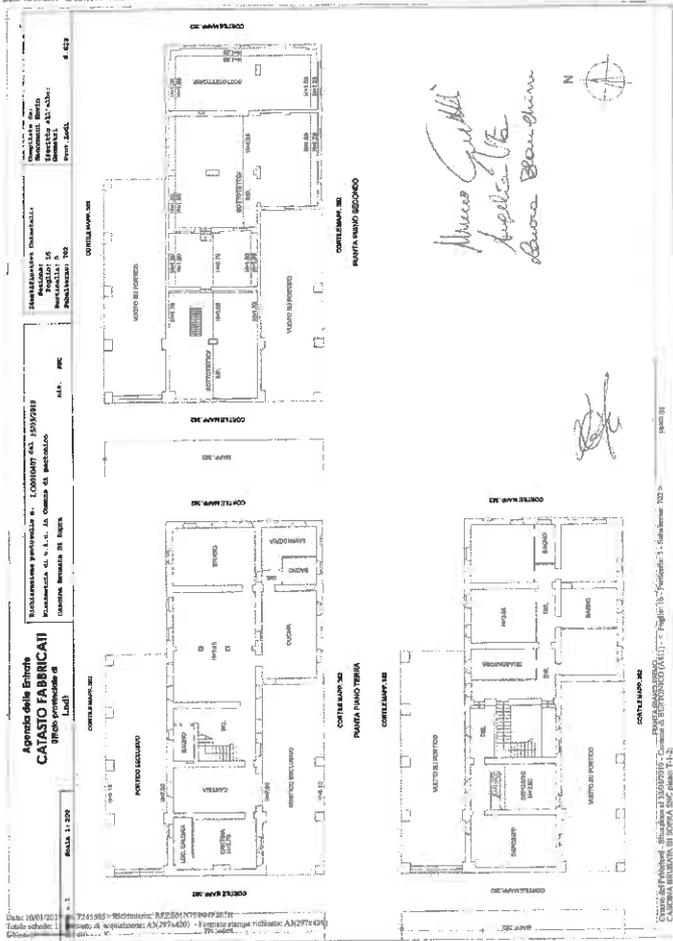
**Pratiche edilizie:**  
- concessione gratuita per opere edilizie rilasciata dal Comune di Bertoneico il 17 maggio 1985, Prot. n. 465, Registro costruzioni n. 16/85 (certificato di abitabilità del giorno 11 giugno 1990, pratica edilizia n.

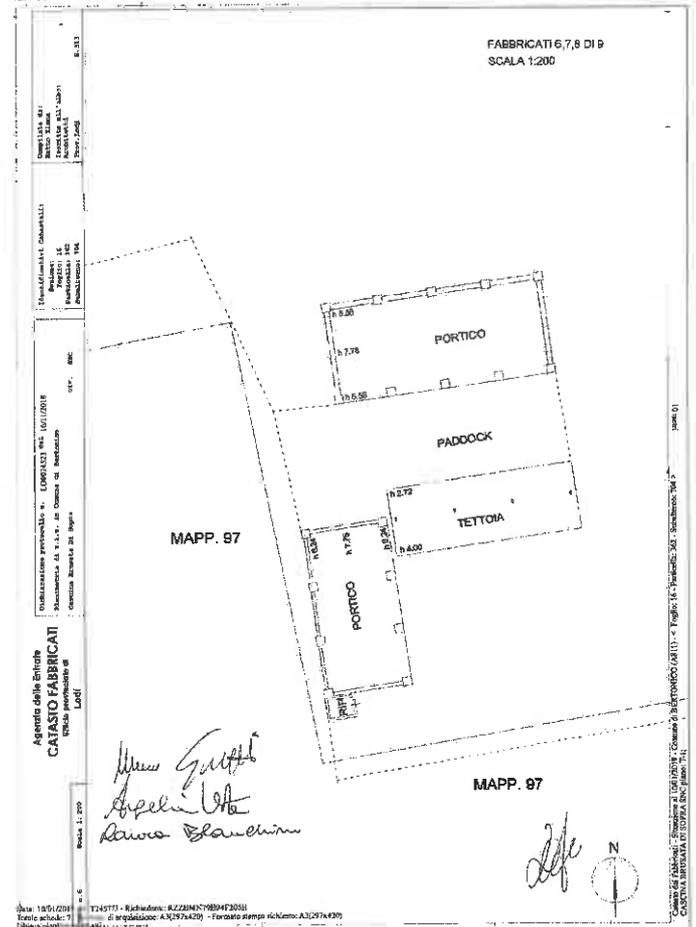
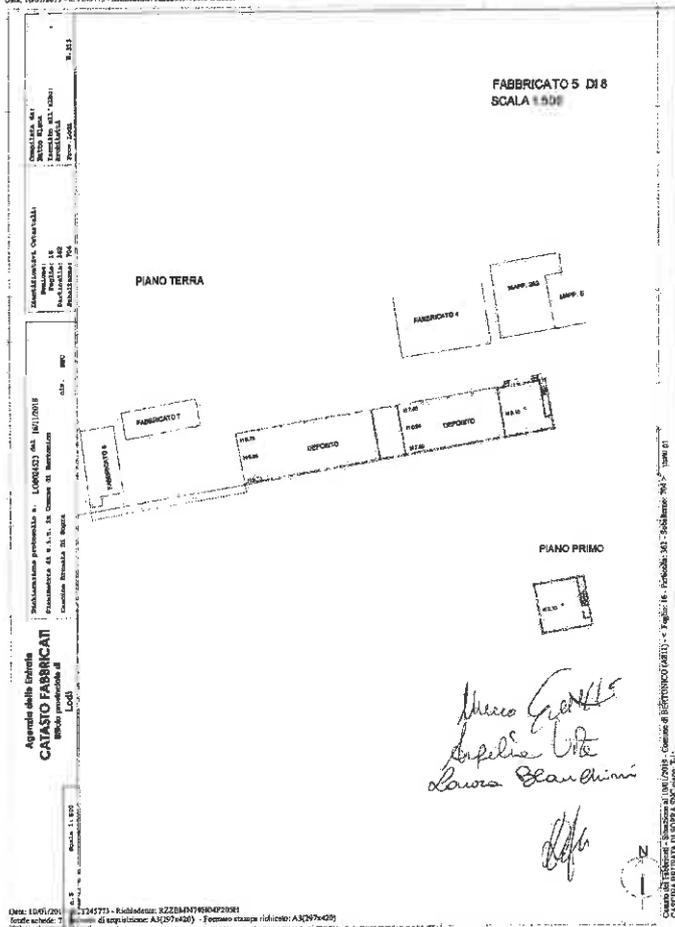
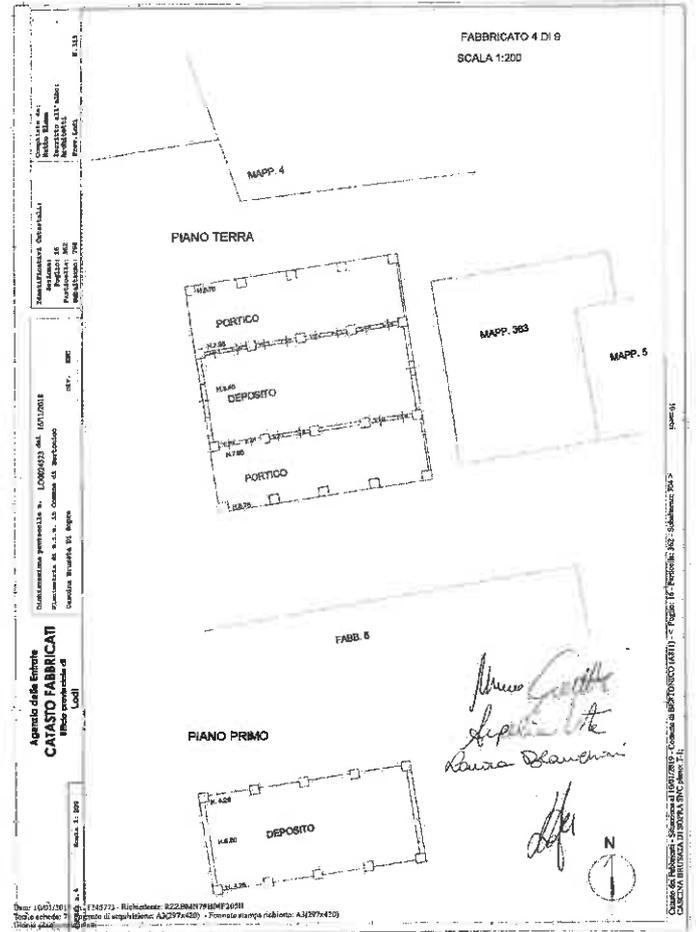
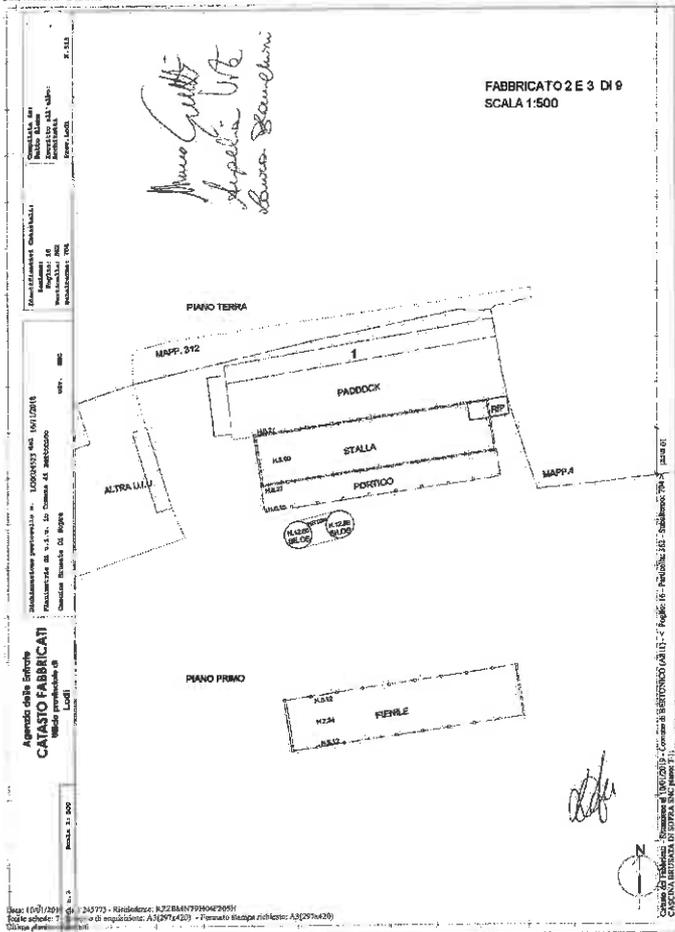
16/85, prot. n. 982);  
- Demuncia di Inizio Attività per intervento edilizio protocollata presso il Comune di Bertoneico in data 13 aprile 2013 Prot. n. 0001004;  
- permesso di costruire in sanatoria n. 16/2023 pratiche n.ri 040028009/48 e 040028009/49, rilasciato dal Comune di Bertoneico il 20 luglio 2023.

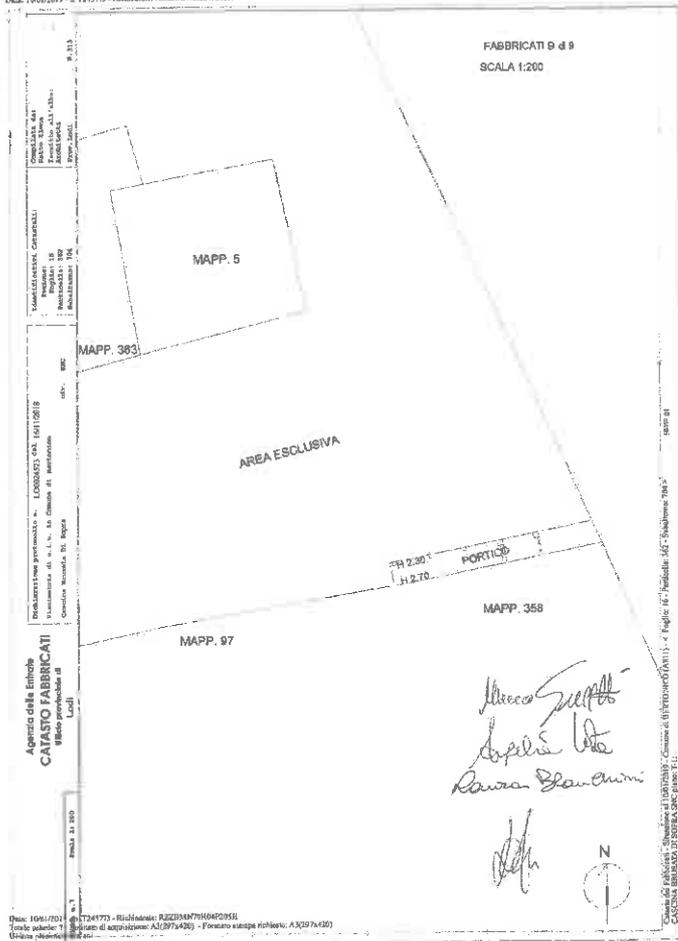
*Mario Spillato*  
*Rosario Blanchini*



*Mario Spillato*  
*Rosario Blanchini*







Foglio 16 (sedici), mappale 41 (quarantuno), subalterno 3 (tre),  
 graffato al mappale 42 (quarantadue), subalterno 3 (tre), Cascina Brusata  
 di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita cata-  
 stale Euro 303,68 (trecentotré virgola sessantotto);  
 - foglio 16 (sedici), mappale 41 (quarantuno), subalterno 4 (quar-  
 tro), graffato al mappale 42 (quarantadue), subalterno 2 (due), Cascina  
 Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita cata-  
 stale Euro 303,68 (trecentotré virgola sessantotto);  
 - foglio 16 (sedici), mappale 41 (quarantuno), subalterno 5 (cinque),  
 graffato al mappale 42 (quarantadue), subalterno 1 (uno), Cascina Brusata  
 di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita cata-  
 stale Euro 303,68 (trecentotré virgola sessantotto);  
 - foglio 16 (sedici), mappale 192 (centonovantadue), Cascina Brusata  
 di Sotto snc, piano T, categoria bene comune non censibile;  
 - foglio 16 (sedici), mappale 37 (trentasette), subalterno 701 (set-  
 tecentouno), Cascina Brusata di Sotto snc, piano T, categoria C/6, classe  
 2, mq. 41, rendita catastale Euro 107,99 (centosette virgola novantanove);  
 - foglio 16 (sedici), mappale 37 (trentasette), subalterno 702 (set-  
 tecentodue), Cascina Brusata di Sotto snc, piano T, categoria C/6, classe  
 2, mq. 20, rendita catastale Euro 52,68 (cinquantadue virgola sessantotto);  
 - foglio 16 (sedici), mappale 37 (trentasette), subalterno 703 (set-  
 tecentotré), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria C/6,  
 classe 2, mq. 25, rendita catastale Euro 65,95 (sessantacinque virgola  
 ottantacinque);  
 - foglio 16 (sedici), mappale 37 (trentasette), subalterno 704 (set-  
 tecentoquattro), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria C/6,  
 classe 2, mq. 18, rendita catastale Euro 47,41 (quarantasette virgola  
 quarantuno);  
 - foglio 16 (sedici), mappale 371 (trecentosettantuno), Cascina Bru-  
 sata di Sotto snc, piano T, categoria F/1, mq. 310;  
 - foglio 16 (sedici), mappale 374 (trecentosettantaquattro), Cascina  
 Brusata di Sotto snc, piano T, categoria F/1, mq. 228;  
 - foglio 16 (sedici), mappale 7 (sette), subalterno 704 (settecento-  
 quattro), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1-2, categoria D/10, ren-  
 dita catastale Euro 1030,00 (milletré virgola zerozero);  
 - foglio 16 (sedici), mappale 97 (novantasette), subalterno 701 (set-  
 tecentouno), graffato al mappale 351 (trecentocinquante), subalterno  
 701 (settecentouno), al mappale 352 (trecentocinquantequattro), subalterno  
 701 (settecentouno), al mappale 353 (trecentocinquanteotto), subalterno  
 701 (settecentouno) e al mappale 358 (trecentocinquanteotto), subalterno  
 701 (settecentouno), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria  
 D/10, rendita catastale Euro 31.796,50 (trentunomilasettecentomovantotto  
 virgola cinquante);  
**Catasto Terreni:**  
 foglio 16 (sedici) mappale 375 (trecentosettantacinque), seminato

**PODERE BRUSATA DI SOTTO**  
 Descrizione

ALLEGATO B6 DEL N. 7326/5095  
 DI REPERTORIO

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertinico denominato "Cascina Brusata di Sotto", composto da casa padronale su due livelli suddivisa in tre unità abitative, di cui, due poste al piano terra e una posta ai piani terra e primo, n. 3 (tre) case coloniche su due livelli (piano terra e primo), n. 5 (cinque) case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini e spazi comuni (locale autoclave e cortile comune pertinenziale), n. 4 (quattro) box, di cui, due posti al piano terra e due posti ai piani terra e primo, n. 2 (due) aree urbane (piano terra), azienda agricola su tre livelli (piano terra, primo e secondo) composta da depositi, portici, uffici, vasche, trincee, stalle, tatoi, silos, box cavalli, sala mungitura, fienili, pesa, paddock, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia e terreno.

- il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:
- Catasto Fabbricati:**
- foglio 16 (sedici), mappale 7 (sette), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Brusata di Sotto snc, piano T, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
  - foglio 16 (sedici), mappale 7 (sette), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Brusata di Sotto snc, piano T, categoria A/3, classe 4, vani 4,5, rendita catastale Euro 195,22 (centonovantacinque virgola ventidue);
  - foglio 16 (sedici), mappale 7 (sette), subalterno 703 (settecentotré), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/2, classe 1, vani 14,5, rendita catastale Euro 898,64 (ottocentomovantotto virgola sessantaquattro);
  - foglio 16 (sedici), mappale 36 (trentasei), subalterno 1 (uno), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 5, vani 7,5, rendita catastale Euro 379,60 (trecentosettantanove virgola sessanta);
  - foglio 16 (sedici), mappale 36 (trentasei), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6,5, rendita catastale Euro 281,99 (duecentoottantuno virgola novantanove);
  - foglio 16 (sedici), mappale 36 (trentasei), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6,5, rendita catastale Euro 281,99 (duecentoottantuno virgola novantanove);
  - foglio 16 (sedici), mappale 41 (quarantuno), subalterno 1 (uno) graffato al mappale 42 (quarantadue), subalterno 5 (cinque), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita catastale Euro 303,68 (trecentotré virgola sessantotto);
  - foglio 16 (sedici), mappale 41 (quarantuno), subalterno 2 (due), graffato al mappale 42 (quarantadue), subalterno 4 (quattro), Cascina Brusata di Sotto snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7, rendita catastale Euro 303,68 (trecentotré virgola sessantotto);

irriguo, classe 1, superficie mq. 10397 (diecimilatrecentonovantasette), reddito dominicale Euro 118,13 (centodiciotto virgola tredici), reddito agrario Euro 53,70 (cinquantatré virgola settanta).

Coerenze a corpo: ad est Via F. Cavallotti - a sud mappale 237 e roggia - ad ovest mappale 312, roggia e mappale 319 - a nord mappali 362 e 373.

Provenienza: Donazione di Bernabè Visconti (anno 1359).

Gravami: nessuno.  
 Vincoli: nessuno nel ventennio.

**Pratiche edilizie:**

- concessione edilizia rilasciata dal comune di Bertinico il 13 giugno 1984 n. 13/84 (certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Bertinico il 25 settembre 1990, pratica edilizia n. 13/84, Prot. n. 1103);
- concessione edilizia rilasciata dal comune di Bertinico il giorno 1 luglio 1987 n. 9/87 (certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Bertinico il 23 agosto 1990, pratica edilizia n. 9/87, Prot. n. 1101);
- permesso di costruire in sanatoria n. 15/2023 pratiche n.ri 0400280009/44, 0400280005/45, 0400280009/46, 0400280009/47, rilasciato dal Comune di Bertinico il 20 luglio 2023.

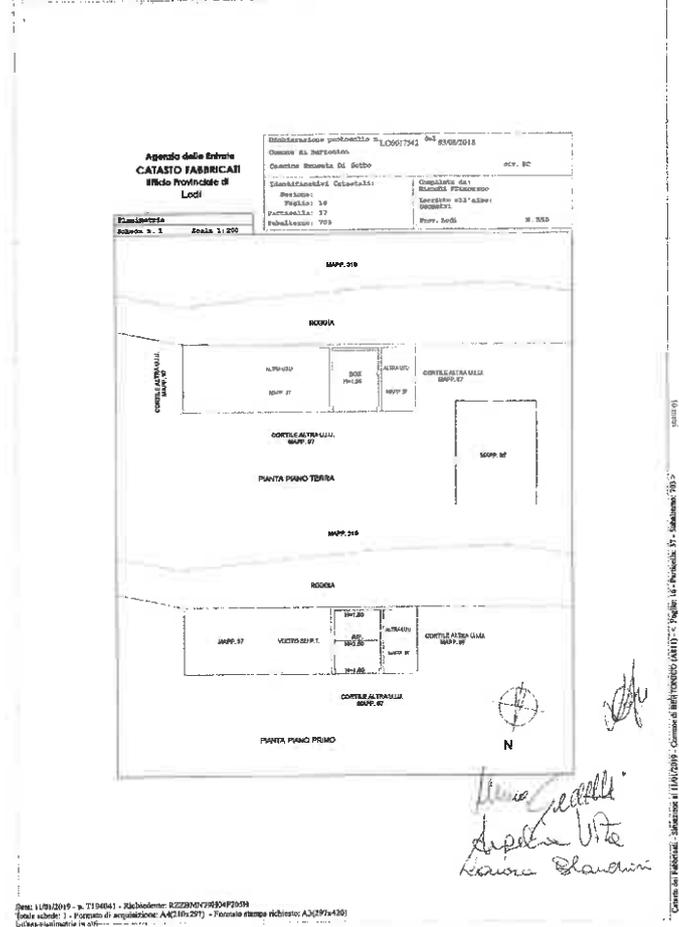
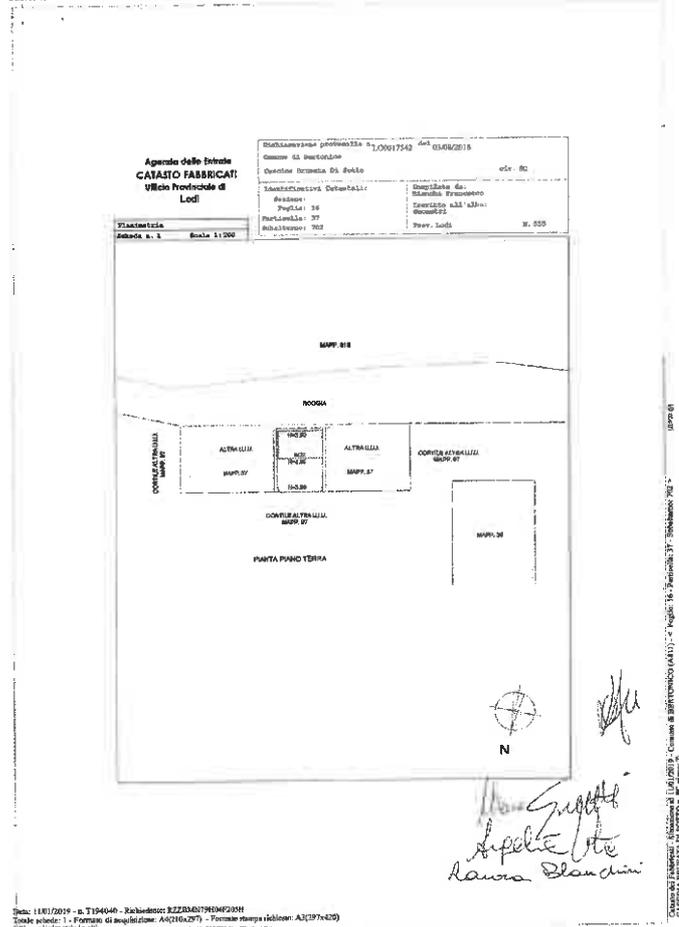
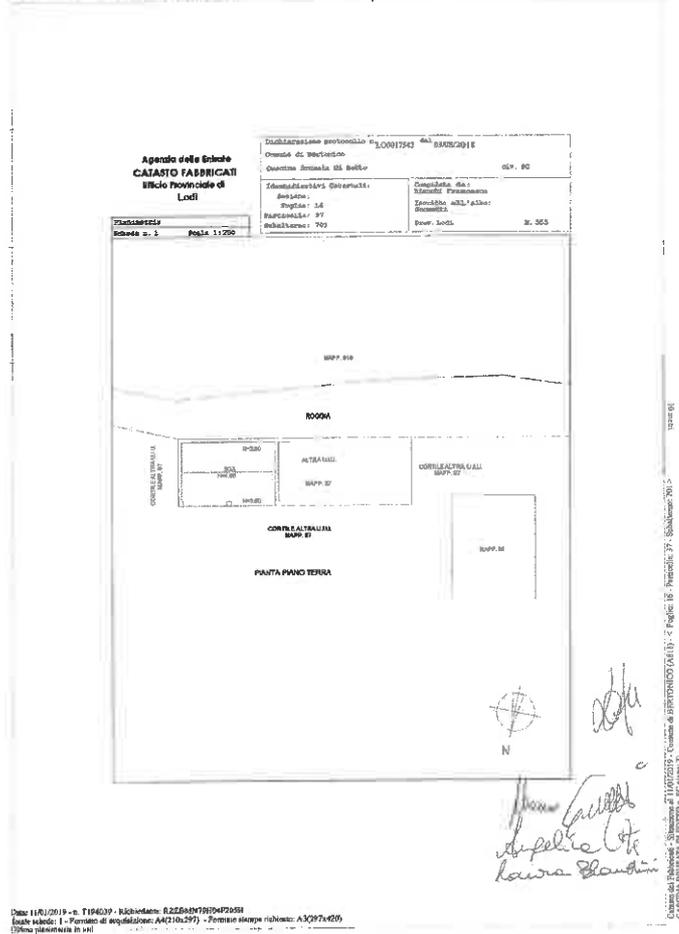
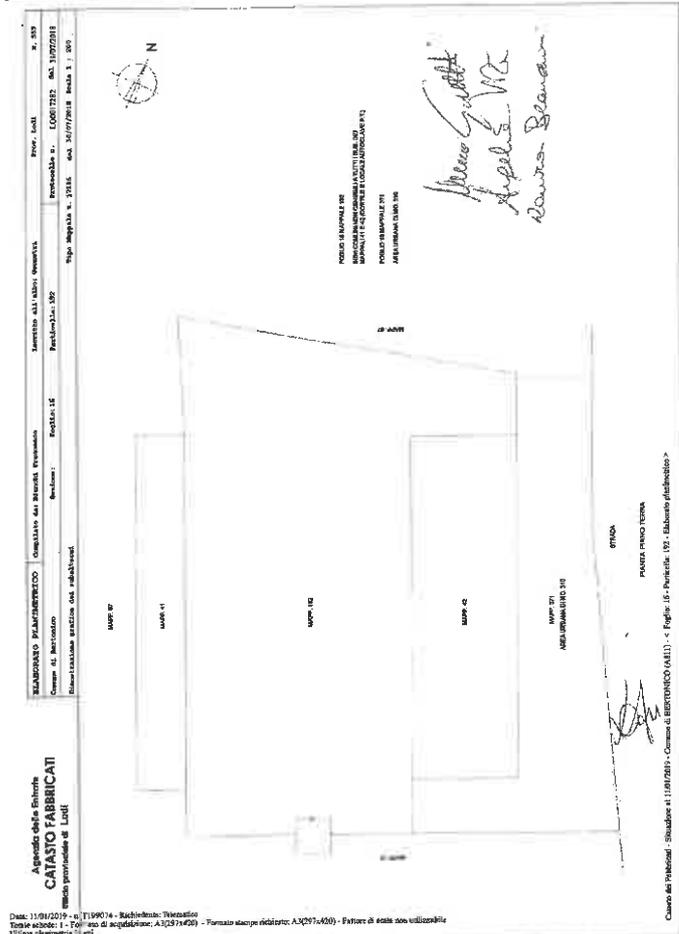
Marco Sutti  
 Lidia Vito  
 Rosa Bianchini

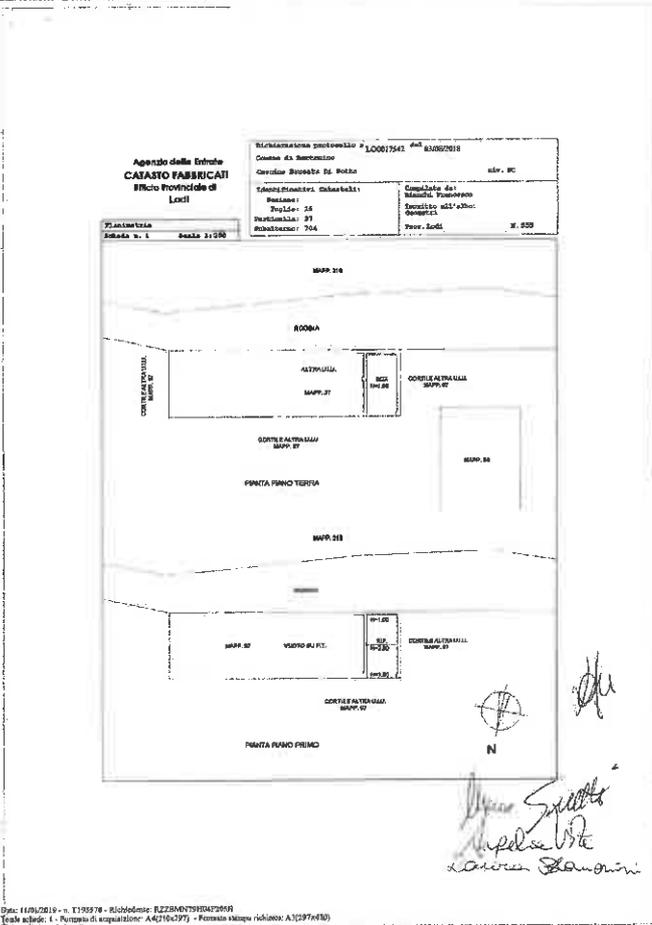
Marco Sutti  
 Lidia Vito  
 Rosa Bianchini



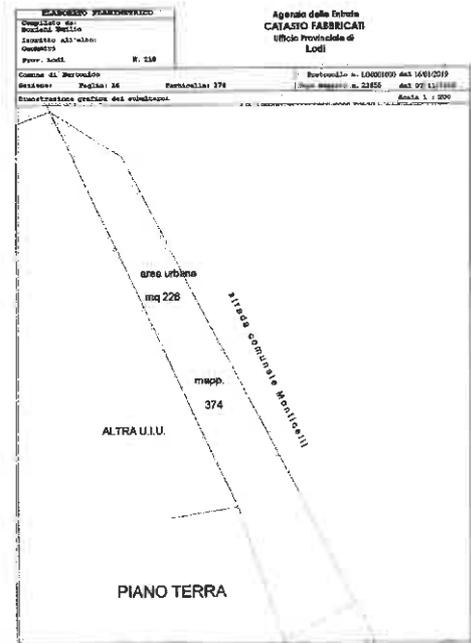




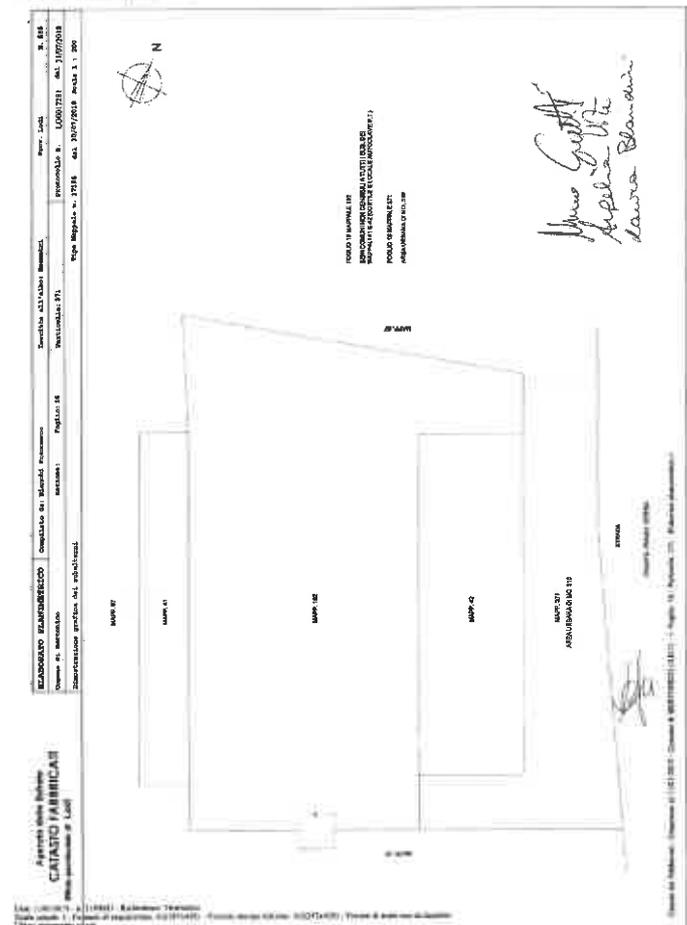




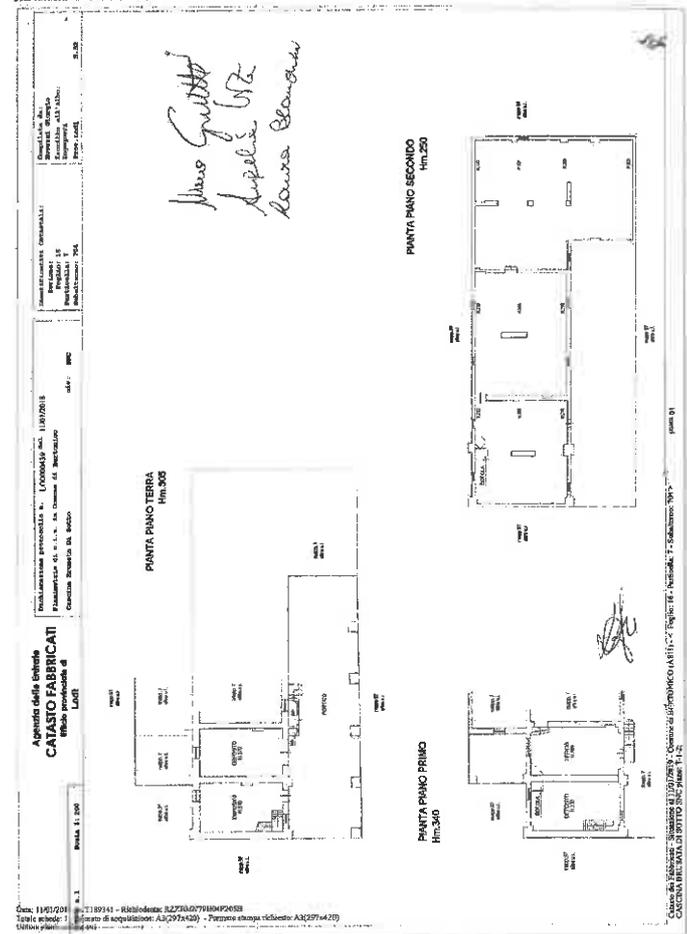
Comune di Fabiano - Situazione al 11/01/2019 - Comune di BERTONICO (AR) - < Foglio: 14 - Particella: 17 - Subalterno: 789 >  
 Catasto fabbricati di BORTO S. G. (AR) - 1/1



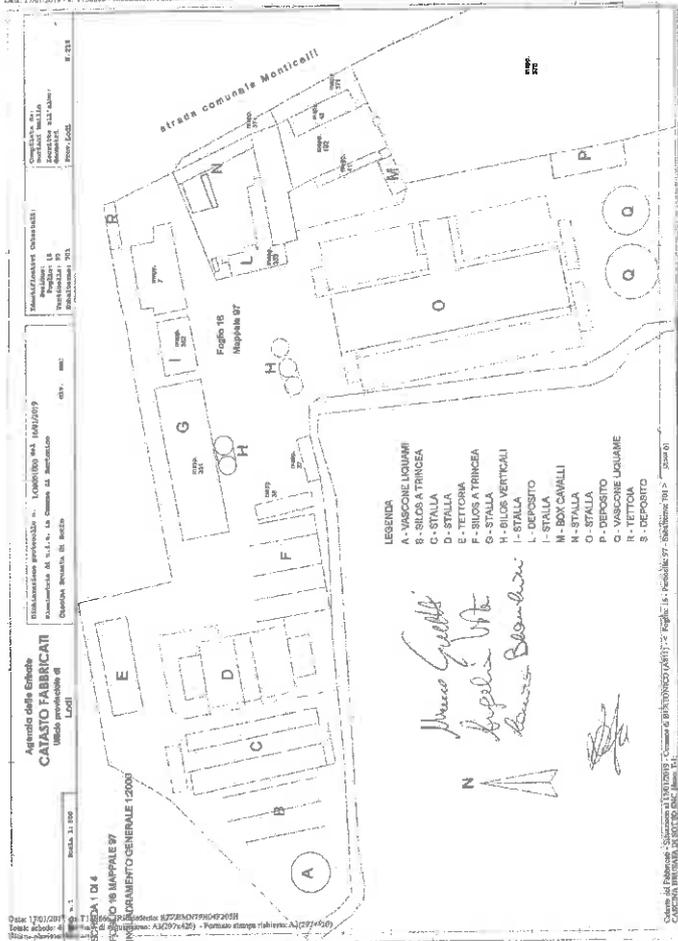
Data: 17/01/2019 - n. 7125160 - Richiedente: Telemaco  
 Titolo scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(10x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Utente: pharmafarm in am



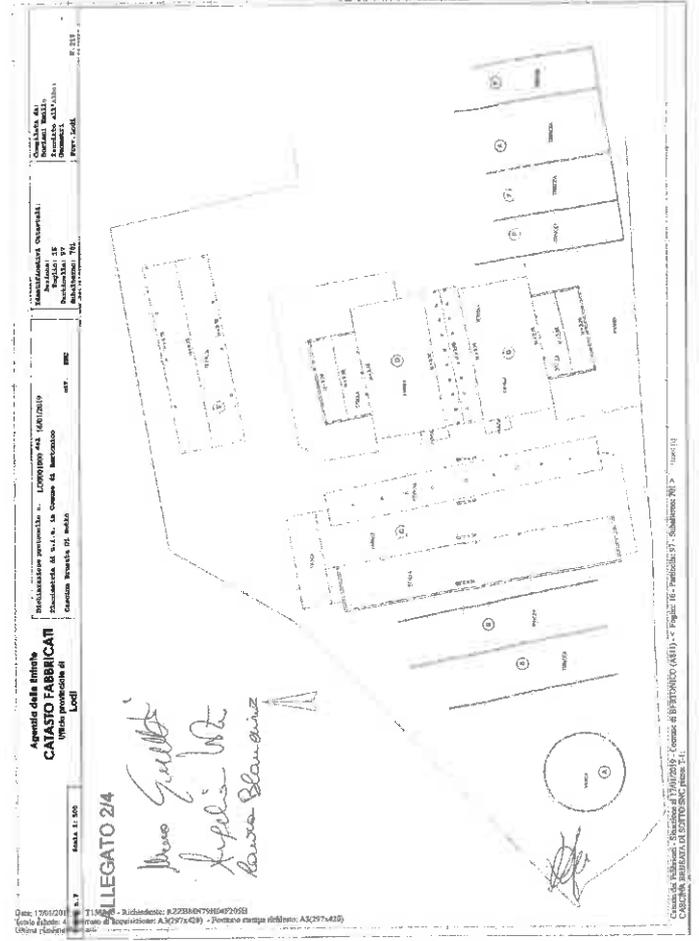
Comune di Fabiano - Situazione al 11/01/2019 - Comune di BERTONICO (AR) - < Foglio: 14 - Particella: 17 - Subalterno: 789 >  
 Catasto fabbricati di BORTO S. G. (AR) - 1/1



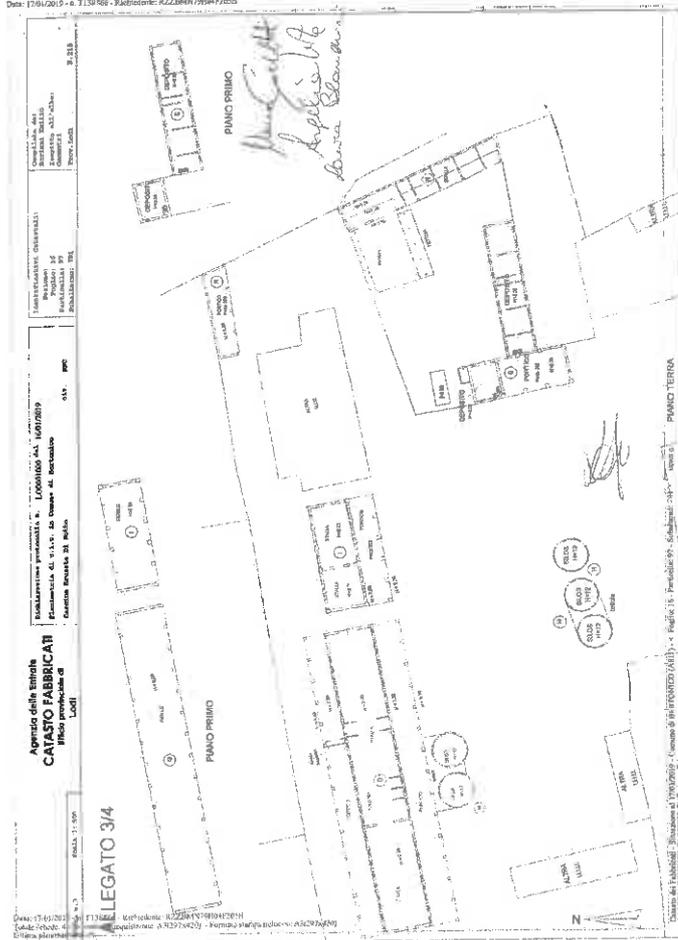
Data: 11/01/2019 - n. 719541 - Richiedente: EZZ226H75934F2365  
 Titolo scheda: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Utente: pharmafarm in am



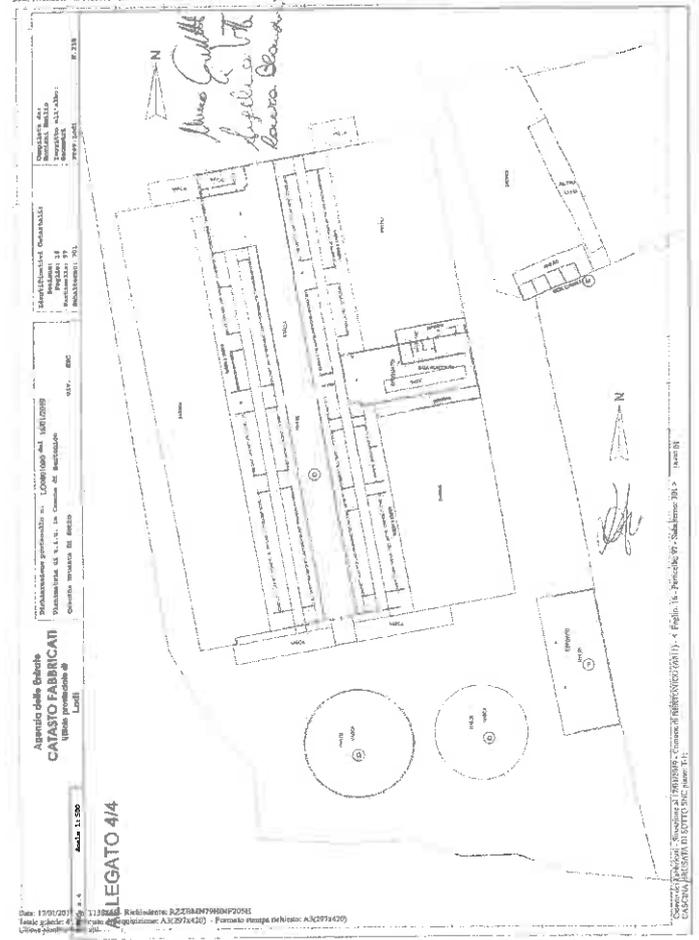
Agencia delle Edifici  
**CATASO FABBRICATI**  
 (Allegato 2/4)  
 Località: ...  
 Foglio 16  
 Imposta 07  
 Catasto Fabbricati  
 Comune di Monticelli  
 Data: 17/01/2019  
 Foglio 16  
 Imposta 07  
 Catasto Fabbricati  
 Comune di Monticelli



Agencia delle Edifici  
**CATASO FABBRICATI**  
 (Allegato 2/4)  
 Località: ...  
 Foglio 16  
 Imposta 07  
 Catasto Fabbricati  
 Comune di Monticelli  
 Data: 17/01/2019  
 Foglio 16  
 Imposta 07  
 Catasto Fabbricati  
 Comune di Monticelli



Agencia delle Edifici  
**CATASO FABBRICATI**  
 (Allegato 3/4)  
 Località: ...  
 Foglio 16  
 Imposta 07  
 Catasto Fabbricati  
 Comune di Monticelli  
 Data: 17/01/2019  
 Foglio 16  
 Imposta 07  
 Catasto Fabbricati  
 Comune di Monticelli



Agencia delle Edifici  
**CATASO FABBRICATI**  
 (Allegato 4/4)  
 Località: ...  
 Foglio 16  
 Imposta 07  
 Catasto Fabbricati  
 Comune di Monticelli  
 Data: 17/01/2019  
 Foglio 16  
 Imposta 07  
 Catasto Fabbricati  
 Comune di Monticelli

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertinico denominato "Cascina Campolungo", composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e secondo), n. 8 (otto) case coloniche, di cui, quattro poste ai piani terreno, primo e secondo e quattro poste ai piani terreno e primo, con annessi stallini e spazi comuni, un box (piano terra) e azienda agricola (piano terra, primo, secondo e terzo) composta da depositi, rustici, ricoveri, fienile, corsia di alimentazione, stalle, silos, trincee, locale pesa, vasche, concimale, tettoie, locale contatori, impianto fotovoltaico, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati

- foglio 25 (venticinque), mappale 3 (tre), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Campolungo n. 1, piani T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 22, rendita catastale Euro 590,83 (cinquecentonovanta virgola ottantatre);
- foglio 25 (venticinque), mappale 2 (due), subalterno 6 (sei), graffato al mappale 25 (venticinque), subalterno 9 (nove), Cascina Campolungo n. 3B, piani T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 7,5, rendita catastale Euro 278,89 (duecentosettantotto virgola ottantatré);
- foglio 25 (venticinque), mappale 2 (due), subalterno 7 (sette), graffato al mappale 25 (venticinque), subalterno 10 (dieci), Cascina Campolungo n. 3B, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 177,92 (centosettantasette virgola novantadue);
- foglio 25 (venticinque), mappale 2 (due), subalterno 8 (otto), graffato al mappale 27 (ventisette), subalterno 6 (sei), Cascina Campolungo n. 5A, piani T-1-2, categoria A/3, classe 3, vani 7,5, rendita catastale Euro 278,89 (duecentosettantotto virgola ottantatré);
- foglio 25 (venticinque), mappale 2 (due), subalterno 9 (nove), graffato al mappale 27 (ventisette), subalterno 7 (sette), Cascina Campolungo n. 5A, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 177,92 (centosettantasette virgola novantadue);
- foglio 25 (venticinque), mappale 2 (due), subalterno 10 (dieci), graffato al mappale 27 (ventisette), subalterno 8 (otto), Cascina Campolungo n. 5A, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 177,92 (centosettantasette virgola novantadue);
- foglio 25 (venticinque), mappale 25 (venticinque), subalterno 8 (otto), graffato al mappale 26 (ventisei), subalterno 8 (otto), Cascina Campolungo n. 3B, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 177,92 (centosettantasette virgola novantadue);
- foglio 25 (venticinque), mappale 25 (venticinque), subalterno 701 (settecentouno), graffato al mappale 26 (ventisei), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Campolungo n. 3B, piani T-1-2, categoria A/4, classe 2, vani 13, rendita catastale Euro 355,84 (trecentocinquantacinque virgola ottantaquattro);
- foglio 25 (venticinque), mappale 26 (ventisei), subalterno 702 (settecentodue), graffato al mappale 27 (ventisette), subalterno 701 (settecentouno);

(settecentouno), Cascina Campolungo n. 5A, piani T-1-2, categoria A/3, classe 4, vani 13, rendita catastale Euro 563,97 (cinquecentosessantatré virgola novantasette);

- foglio 25 (venticinque), mappale 28 (ventotto), Cascina Campolungo n. 3-5, piano T, categoria bene comma non censibile;
- foglio 25 (venticinque), mappale 26 (ventisei), subalterno 703 (settecentotré), Cascina Campolungo snc, piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 14, rendita catastale Euro 36,88 (trentasei virgola ottantotto);
- foglio 25 (venticinque), mappale 45 (quarantacinque), subalterno 701 (settecentouno), graffato al mappale 53 (cinquantatré), Cascina Campolungo n. 3, piani T-1-2-3, categoria D/10, rendita catastale Euro 36.815,60 (trentaseimilattocentoquindici virgola sessanta);

Coerenze:

- a corpo dei mappali 2, 25, 27, 26, 28: mappali 135 e 239 del foglio 16, strada, mappale 1 del foglio 25, mappali 17, 131, 132 e 133, tutti del foglio 16;
- a corpo, dei mappali 3 e 45: strada, roggia, mappale 57 del foglio 25, mappale 1 del foglio 25, roggia;
- del mappale 53: strada, mappale 56 del foglio 25, roggia e strada.

Provenienza: Donazione di Bernabò Visconti (anno 1359).

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie:

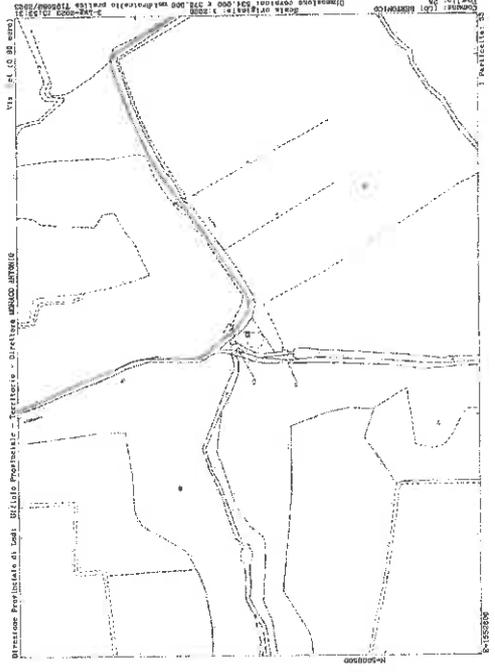
- permesso di costruire in sanatoria n. 17/2023 pratiche n.ri 0400280009/52, 0400280009/53, rilasciato dal Comune di Bertinico il 20 luglio 2023.

*Mario Guibetti*  
*Luca De*  
*Rosario Bianchini*



*Mario Guibetti*  
*Luca De*  
*Rosario Bianchini*

*Mario Guibetti*  
*Luca De*  
*Rosario Bianchini*



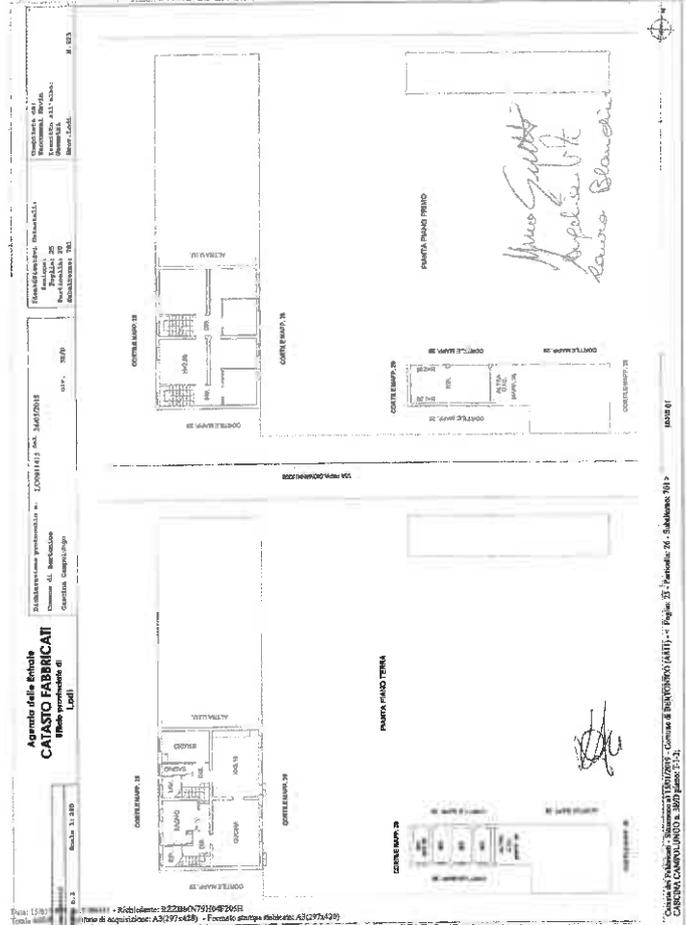
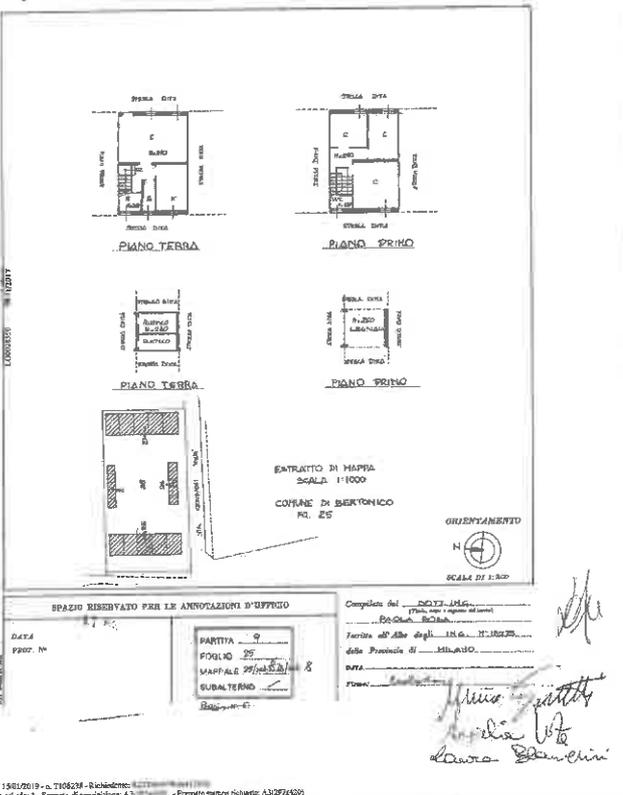




MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

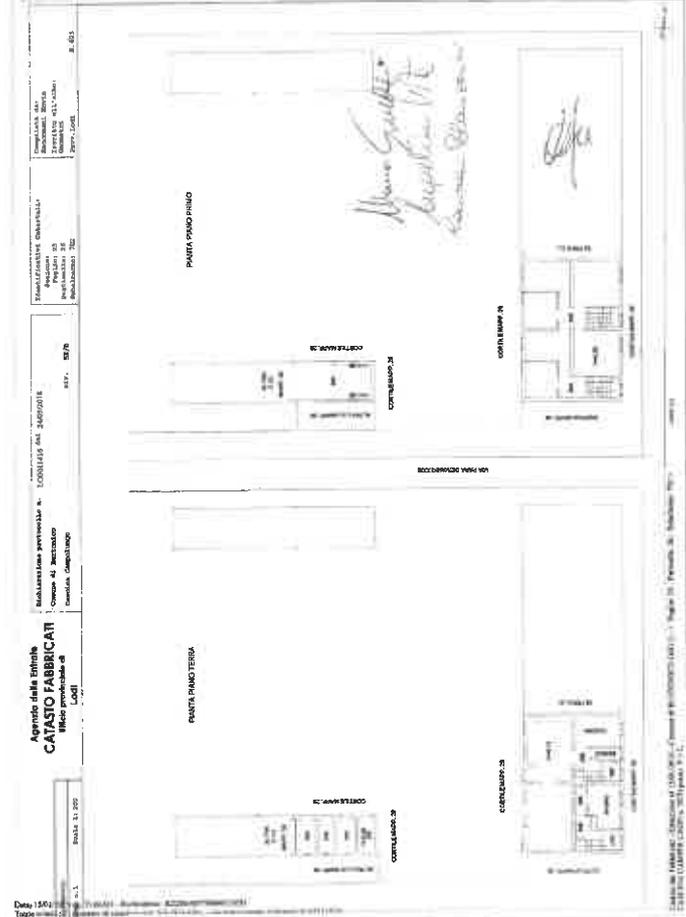
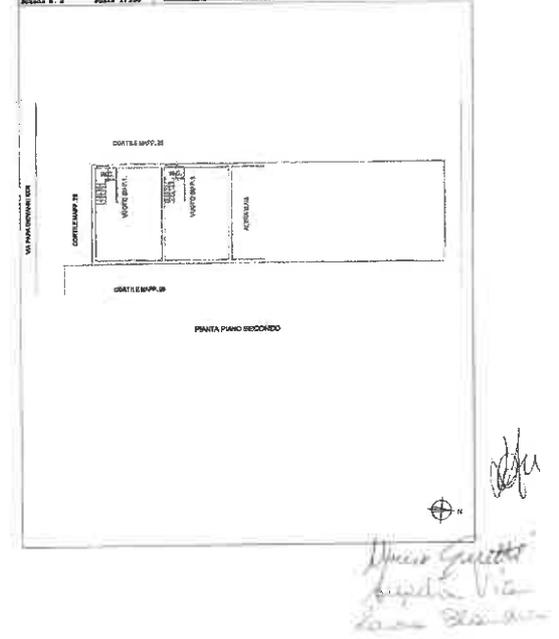
Lire 100

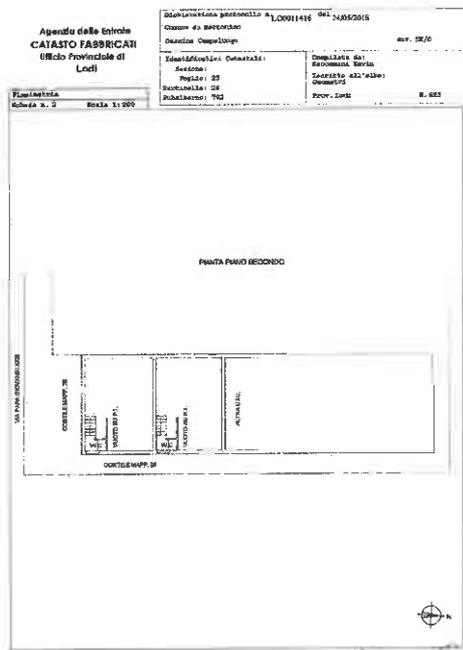
Planimetrie dell'immobile situate nel Comune di **BERTONICO** Via **Corso di Bertonico**  
Data: **05/06/2018** - Foglio di acquisizione: **A3/274/429**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Zonale di **MILANO**.



Agente delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Lodi

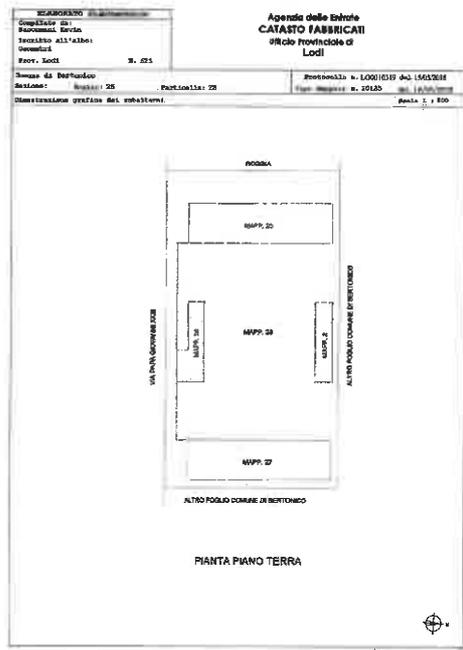
Subdivisione provinciale n. 1.000/1415 del 24/05/2018  
Comune di Bertonico  
Circoscrizione Campagna n. 45 B/D  
Identificativa Catastale: Comune di Bertonico, P.zza  
Sezione: Foglio: 29  
Particella: 25  
Subdivisione: 25  
Foglio: 25  
Foglio: 25  
Foglio: 25





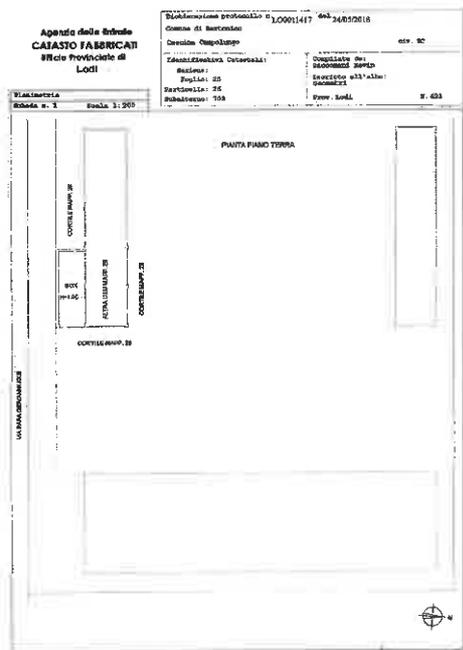
*Mario Gatti  
Luigi V. B.  
Rossa Bianchini*

Comune di Pinerolo - Settore di Urbanistica - Comune di BERTONICO (AR) - Foglio: 25 - Particella: 76 - Subalterno: 182 -  
 CUBICOLA CATASTICA n. 3039/1000



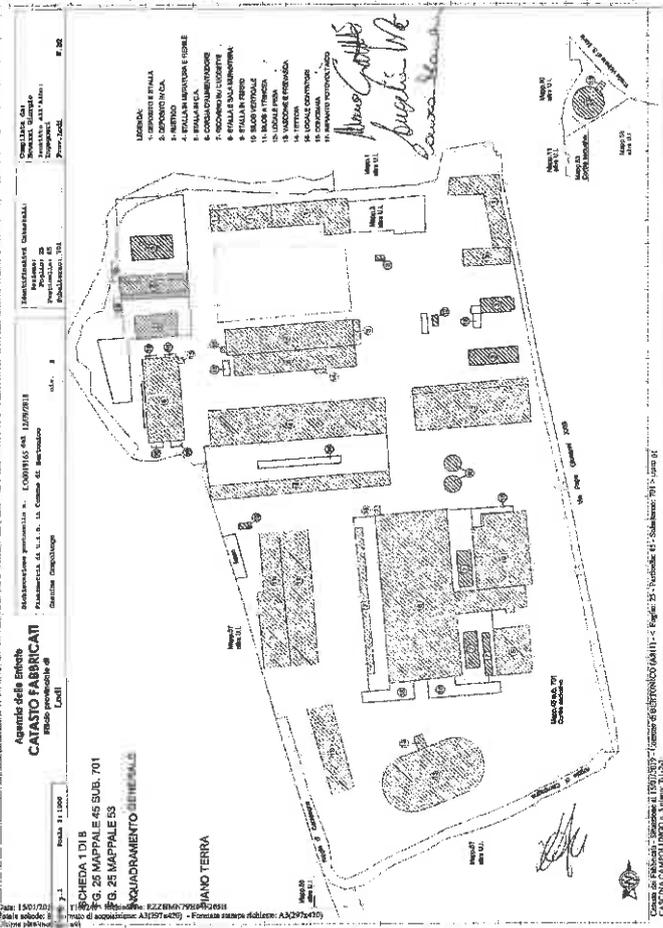
*Mario Gatti  
Luigi V. B.  
Rossa Bianchini*

Comune di Pinerolo - Settore di Urbanistica - Comune di BERTONICO (AR) - Foglio: 25 - Particella: 76 - Subalterno: 182 -  
 CUBICOLA CATASTICA n. 3039/1000



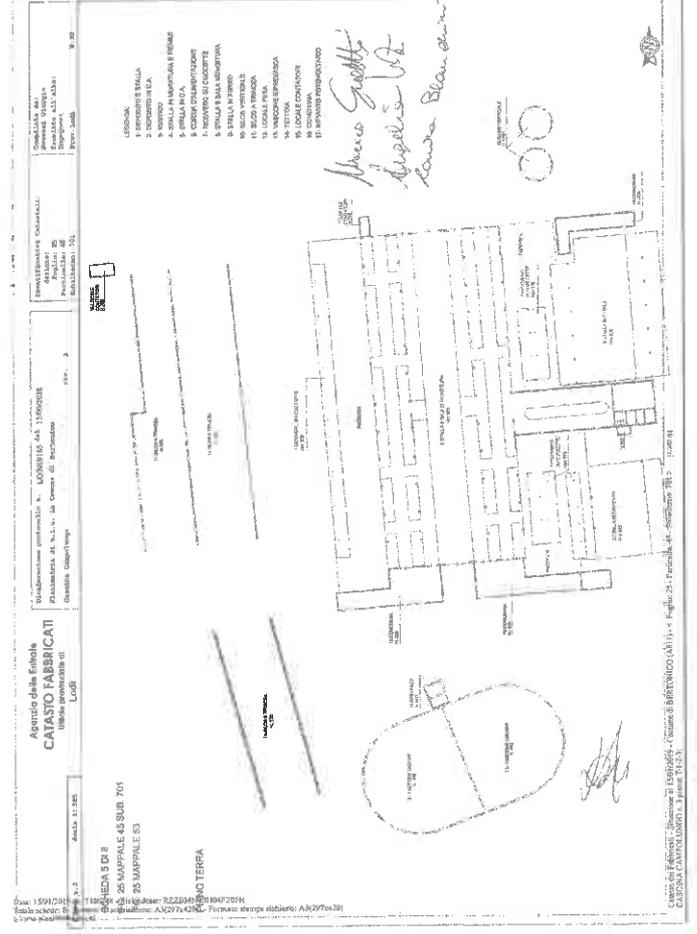
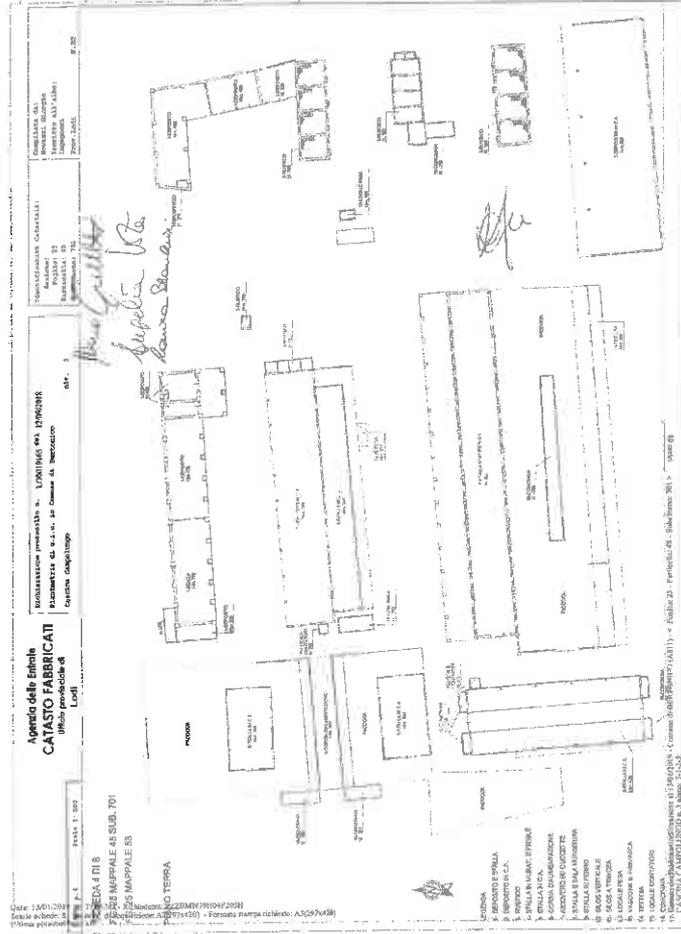
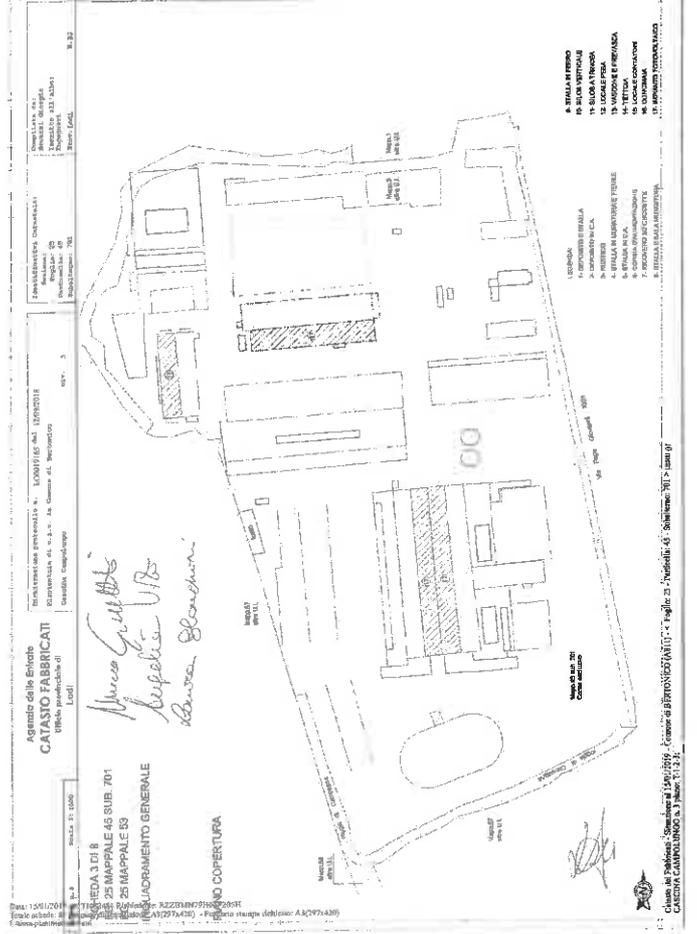
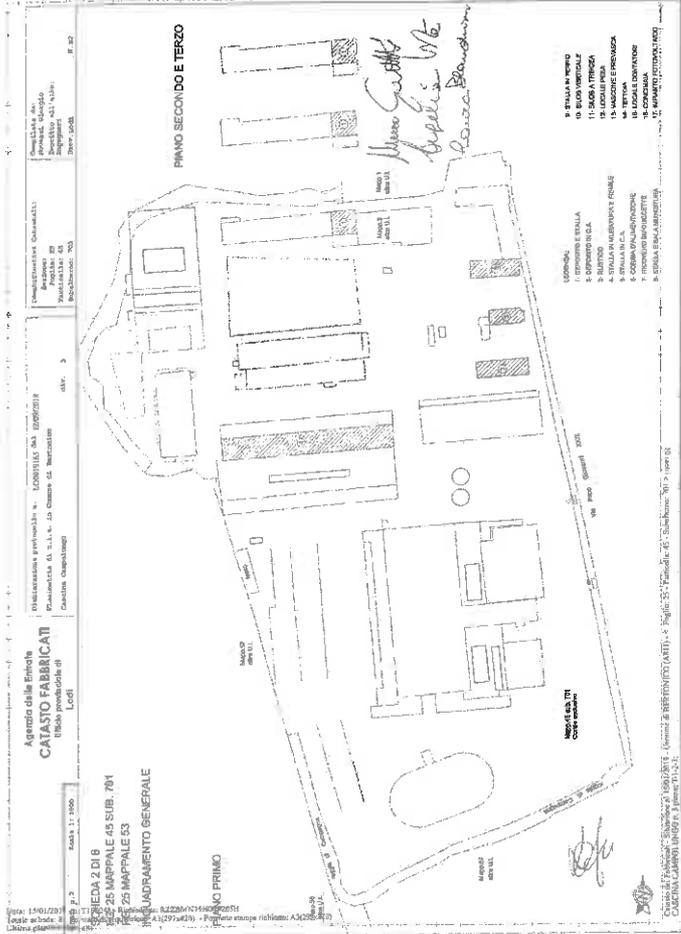
*Mario Gatti  
Luigi V. B.  
Rossa Bianchini*

Comune di Pinerolo - Settore di Urbanistica - Comune di BERTONICO (AR) - Foglio: 25 - Particella: 41 - Subalterno: 791 -  
 CUBICOLA CATASTICA n. 3039/1000



*Mario Gatti  
Luigi V. B.  
Rossa Bianchini*

Comune di Pinerolo - Settore di Urbanistica - Comune di BERTONICO (AR) - Foglio: 25 - Particella: 41 - Subalterno: 791 -  
 CUBICOLA CATASTICA n. 3039/1000













Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertinico denominato "Cascina Casenove", composto da casa padronale su due livelli (piano terra e primo), n. 4 (quattro) case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con stallini e spazi comuni come meglio infra precisato e azienda agricola (piano terra e primo) composta da portici, ricoveri attrezzi, garage, vasche, stalle, tettoie, silos, trincee, ricoveri, corsia di alimentazione, depositi, spogliatoio, paddock, pesa, fienili, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, nonché altro terreno in campo staccato, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati

- foglio 1 (uno), mappale 13 (tredici), subalterno 701 (settecentouno), graffiato al mappale 29 (ventinove), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Casenove snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 21,5, rendita catastale Euro 932,72 (novecentotrentadue virgola settantadue);
- foglio 1 (uno), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 1 (uno), graffiato al mappale 35 (trentacinque), subalterno 4 (quattro), Cascina Casenove snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 1 (uno), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 2 (due), graffiato al mappale 35 (trentacinque), subalterno 3 (tre), Cascina Casenove snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 1 (uno), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 3 (tre), graffiato al mappale 35 (trentacinque), subalterno 2 (due), Cascina Casenove snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 1 (uno), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 4 (quattro), graffiato al mappale 35 (trentacinque), subalterno 1 (uno), Cascina Casenove snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 1 (uno), mappale 39 (trentanove), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Casenove snc, piano T, categoria bene comune non censibile (cortile pertinenziale, ente comune a tutte le unità immobiliari insistenti sui mappali 34 e 35);
- foglio 1 (uno), mappale 39 (trentanove), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Casenove snc, piano T, categoria bene comune non censibile (locale autoclave, ente comune a tutte le unità immobiliari insistenti sui mappali 29, 34 e 35);
- foglio 1 (uno), mappale 704 (settecentoquattro), graffiato al mappale 63 (sessantatre), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Casenove snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 27.913,28 (ventisette milanovecentotredici virgola ventotto);

Catasto Terreni

- foglio 13 (tredici), mappale 64 (sessantaquattro), seminativo irriguo, classe 2, superficie mq. 4780, reddito dominicale Euro 44,19, reddi-

to agrario Euro 19,75 (diciannove virgola settantacinque).

Coerenze a corpo dei mappali 13, 29, 34, 35, 39, 63 del foglio 1:

ad est strada vicinale - a sud mappale 57 del foglio 1 - a ovest mappali 65, 49, 59 e 57, tutti del foglio 1 - a nord mappali 65 e 46 del foglio 1.

Coerenze mappale 64 del foglio 13:

ad est mappale 32 del foglio 14 - a sud mappale 32 del foglio 14 - a ovest mappale 65 del foglio 13 - a nord mappale 41 del foglio 13.

Provenienza: Donazione di Beznabò Visconti (anno 1359).

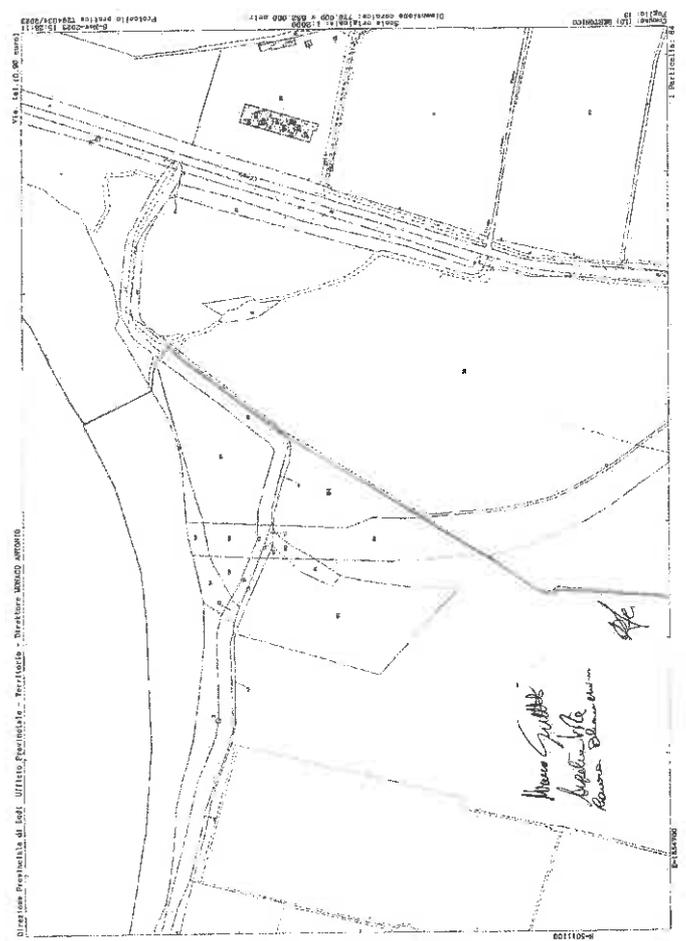
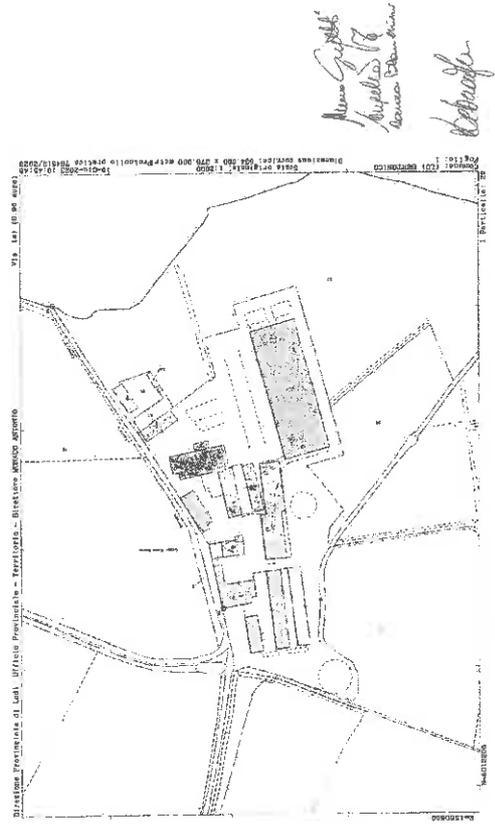
Gravami: nessuno

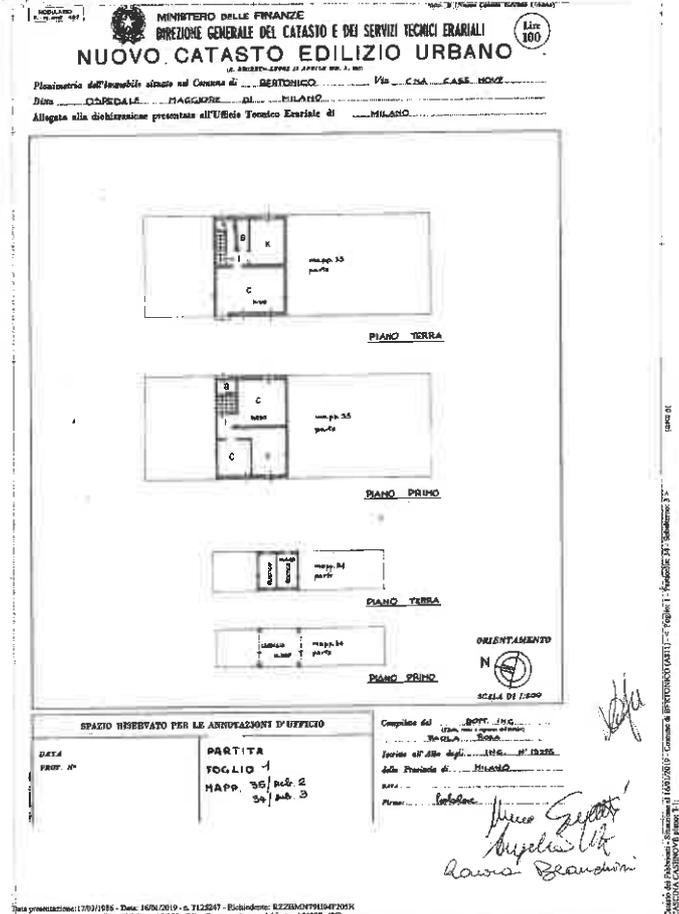
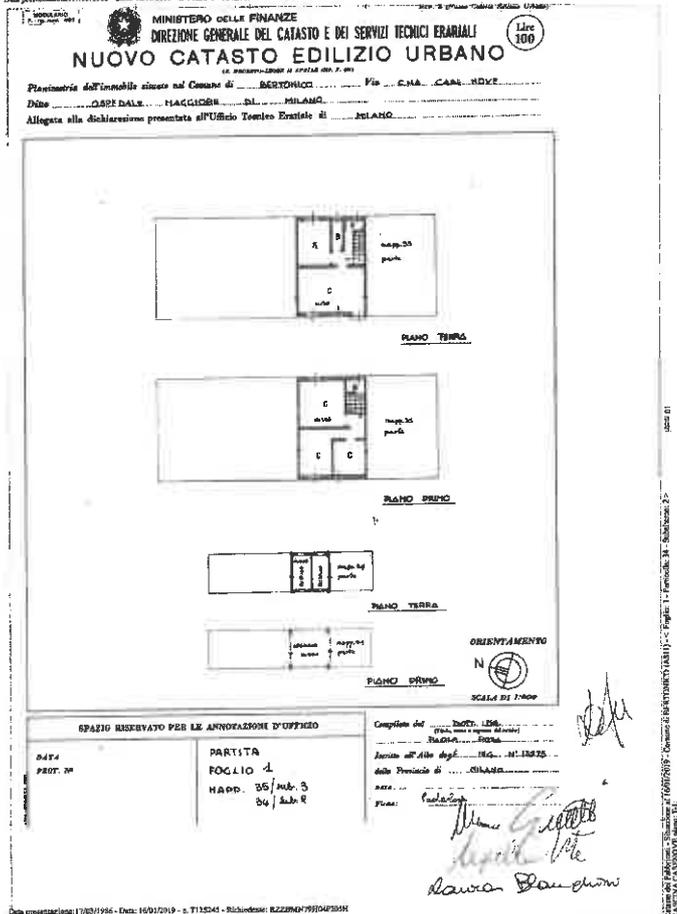
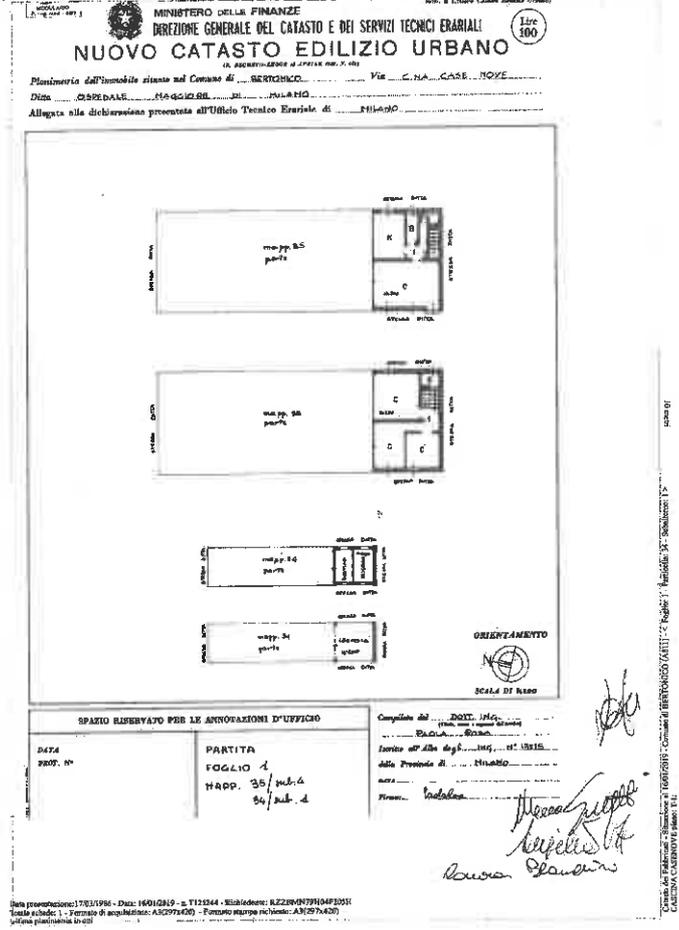
Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie:

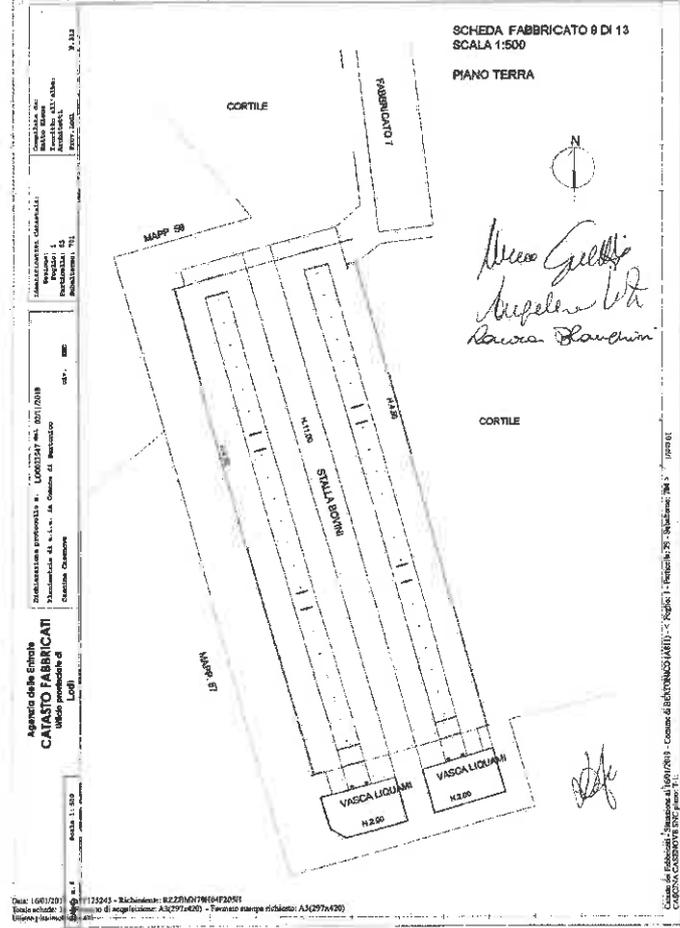
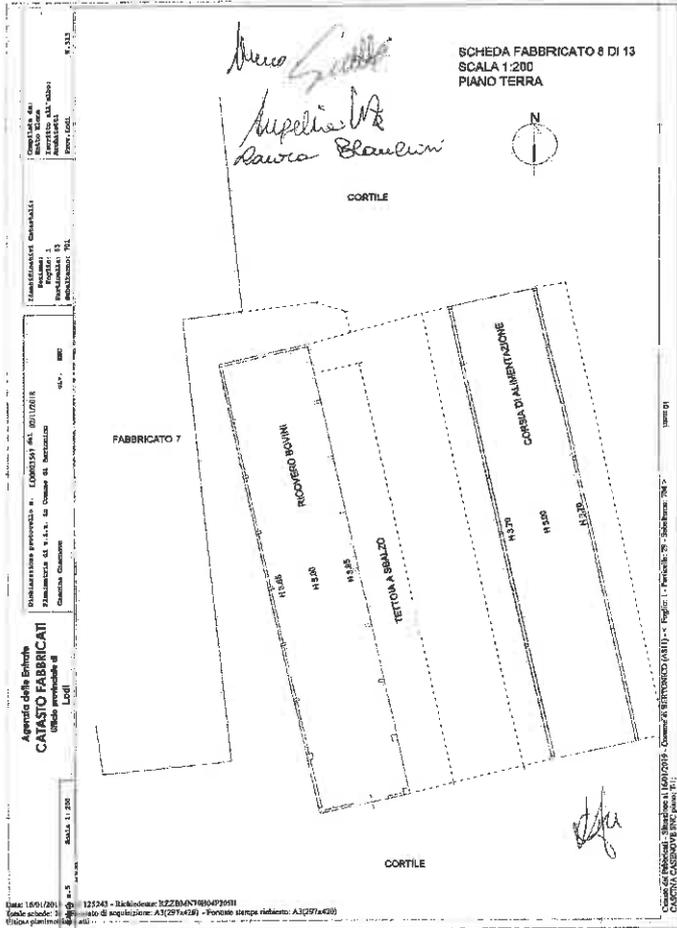
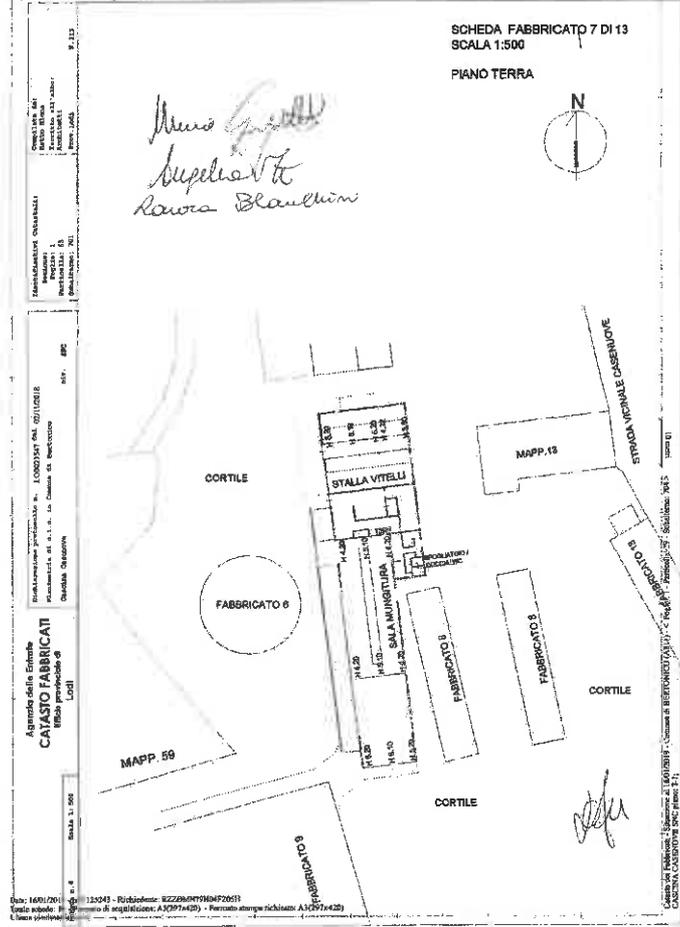
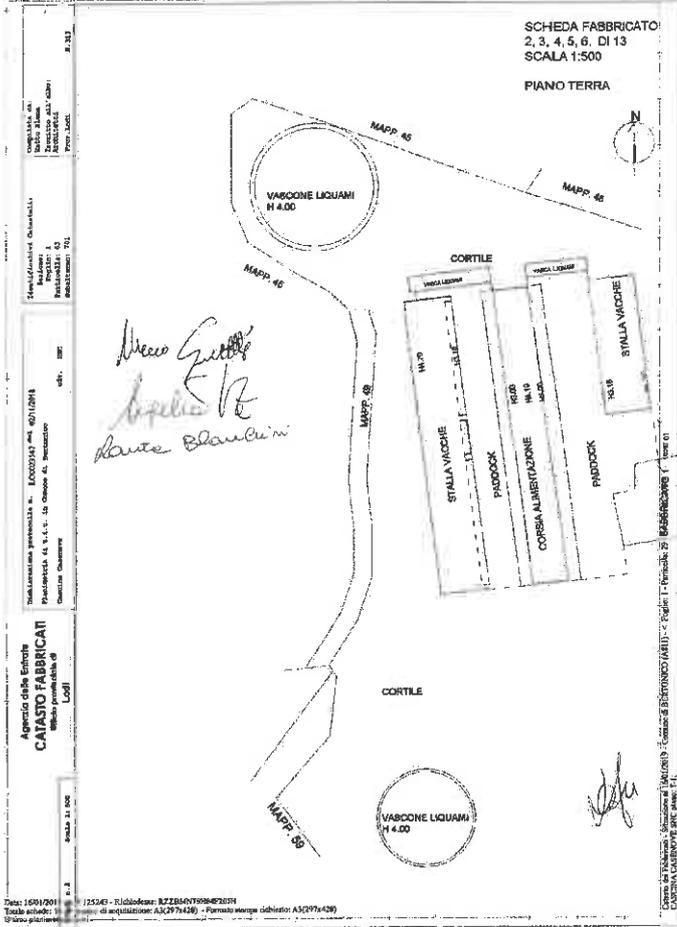
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertinico il 23 agosto 1982, prot. n. 396, pratica n. 12/82 (certificato di agibilità rilasciato in data 20 marzo 1990 n. 492, pratica edilizia n. 12/82);
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertinico il giorno 11 ottobre 1984, prot. n. 919, pratica n. 19 e successiva autorizzazione in variante in data 16 novembre 1991 n. 23/91 prot. n. 2343 (certificato di agibilità rilasciato in data 20 novembre 1991, pratica edilizia n. 19/84, prot. n. 2710);
- concessione gratuita per opere edilizie rilasciata dal Comune di Bertinico il giorno 7 maggio 1986, prot. n. 414, registro costruzioni n. 18/86 e successive varianti di cui alla concessione gratuita per opere edilizie in data 6 agosto 1987 prot. n. 1237, registro costruzioni n. 15/87 e di cui all'autorizzazione in data 29 dicembre 1987 n. 45/87, prot. n. 2388 e n. 23/88 (certificato di agibilità rilasciato in data 28 dicembre 1989, pratica edilizia n. 18/86 e 15/87, prot. n. 2186);
- autorizzazione rilasciata dal Comune di Bertinico il 27 aprile 1988, prot. n. 646;
- concessione gratuita per opere edilizie rilasciata dal Comune di Bertinico il giorno 5 luglio 1989, prot. n. 592, registro costruzioni n. 18/89 e successive varianti di cui all'autorizzazione in data 16 novembre 1991 n. 2344 e concessione gratuita per opere edilizie rilasciata dal Comune di Bertinico il giorno 22 maggio 1992, prot. n. 12/92, registro costruzioni n. 12/92 (certificato di agibilità rilasciato in data 20 novembre 1991, pratica edilizia n. 24/89, prot. n. 2710);
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertinico il 18 marzo 1992, prot. n. 899, pratica n. 6/92;
- permesso di costruire in sanatoria n. 01/2023 pratiche n. 0400280009/1 e 0400280009/2, rilasciato dal Comune di Bertinico il 20 luglio 2023.

*Mario Gatti*  
*Luigi Gatti*  
*Rosario Bianchini*









PODERE CERADELLO

ALLEGATO B.44 DEL N. 1346/5095  
DI REPERTORIO

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertonico, denominato "Cascina Ceradello", composto da casa padronale suddivisa in tre unità abitative, di cui, una posta ai piani terreno, primo e secondo, e due poste ai piani terreno e primo e azienda agricola su tre livelli (piani terra, primo e secondo) composta da depositi, rimesse, stalle, portici, trincee, tettoie, silos, sala mungitura, ricoveri, corsia di alimentazione, vasche, fienili, pesa, rimesse, granaio, paddock, vasche liquami, servizi e accessori e area cortilizia pertinenziale, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 23 (ventitre), mappale 19 (diciannove), subalterno 702 (settecentodieci), Cascina Ceradello n. 2, piani T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 14, rendita catastale Euro 375,98 (trecentosettantacinque virgola novantotto);
- foglio 23 (ventitre), mappale 19 (diciannove), subalterno 703 (settecentotredici), Cascina Ceradello n. 2, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 8, rendita catastale Euro 214,85 (duecentoquattordici virgola ottantacinque);
- foglio 23 (ventitre), mappale 19 (diciannove), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Ceradello n. 2, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 6,5, rendita catastale Euro 174,56 (centosettantaquattro virgola cinquantasei);
- foglio 23 (ventitre), mappale 19 (diciannove), subalterno 705 (settecentocinque), graffato al foglio 22 (ventidue), mappale 49 (quarantannove), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Ceradello snc, piani T-1-2, categoria D/10, rendita catastale Euro 5.880,50 (cinquemilaottocentoottanta virgola cinquanta).

CoerENZE:

- dei mappali 19 del foglio 23 e 49 del foglio 22: mappali 16 e 82 del foglio 23, roggia e strada, mappale 111 del foglio 22, roggia.

Provenienza: Donazione di Bernabò Visconti (anno 1359).

Gravami:

- si rilevano:

-- servitù di elettrodotto a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ENEL, con sede in Roma, codice fiscale 00811720580, di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Ferruccio Brambilla in data 26 ottobre 1983, rep. 64197, trascritta presso i Registri Immobiliari di Lodi in data 16 novembre 1983 al n.ri 9673/6695, gravante, tra l'altro sui terreni in Comune di Bertonico distinti al Catasto Terreni al foglio 22 mappale 19 (da cui è derivato il mappale 49) e al foglio 23 mappale 46 (da cui è derivato il mappale 19);

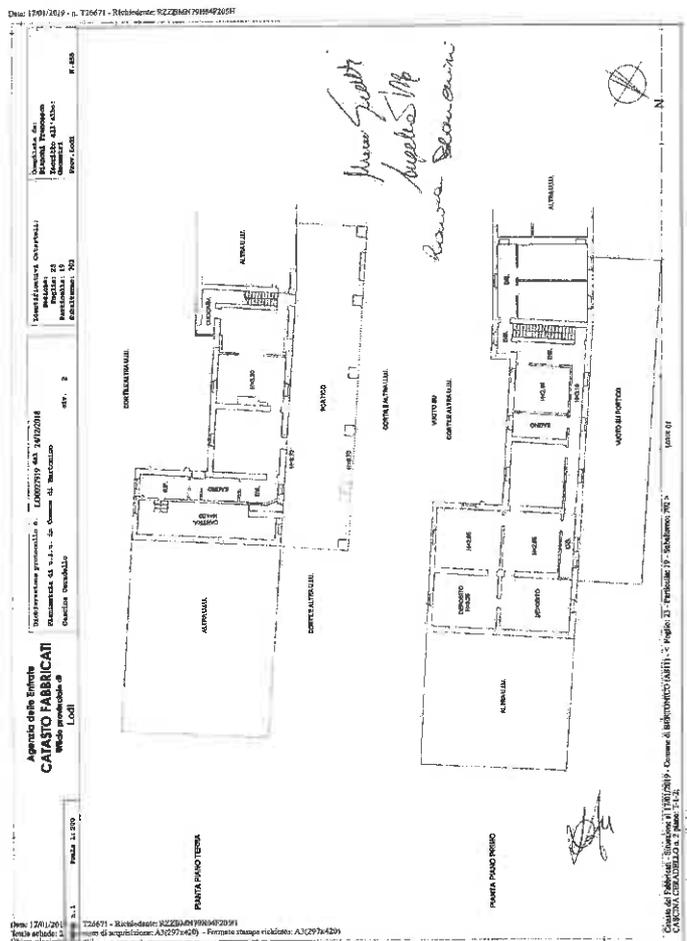
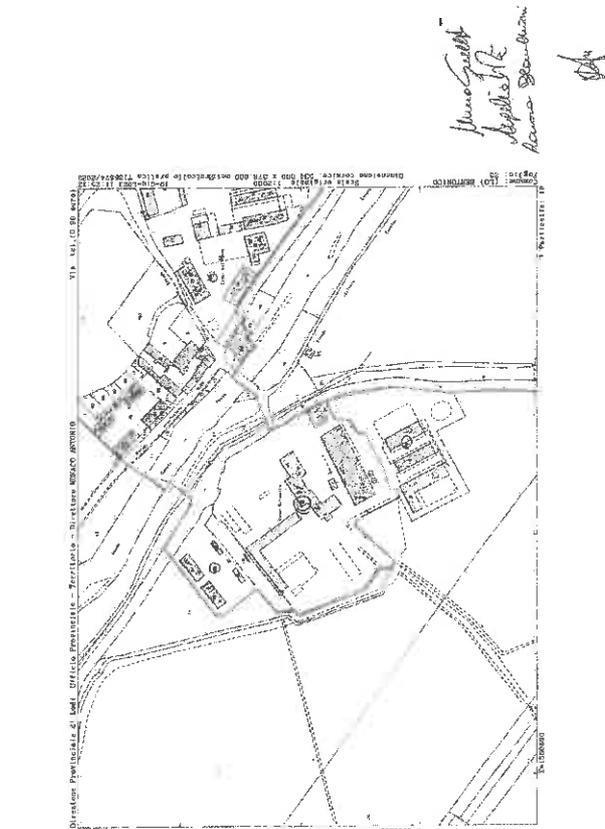
-- servitù di elettrodotto a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ENEL, con sede in Roma, codice fiscale 00811720580, di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Ferruccio Brambilla in data 16 aprile 1992, rep. 120609, trascritta presso i Registri Immobiliari di Lodi in data 16 maggio 1992 al n.ri 6260/4214, gravante, tra l'altro sui terreni in Comune di Bertonico distinti al Catasto Terreni al foglio 22 mappale 19 (da cui è derivato il mappale 49) e al foglio 23 mappale 46 (da cui è derivato il mappale 19).

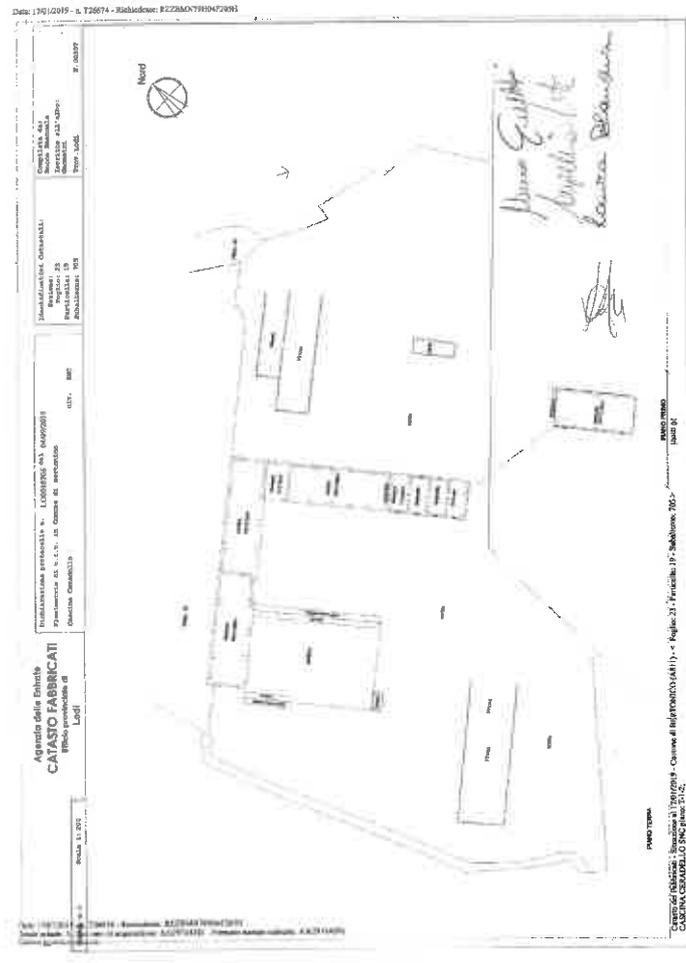
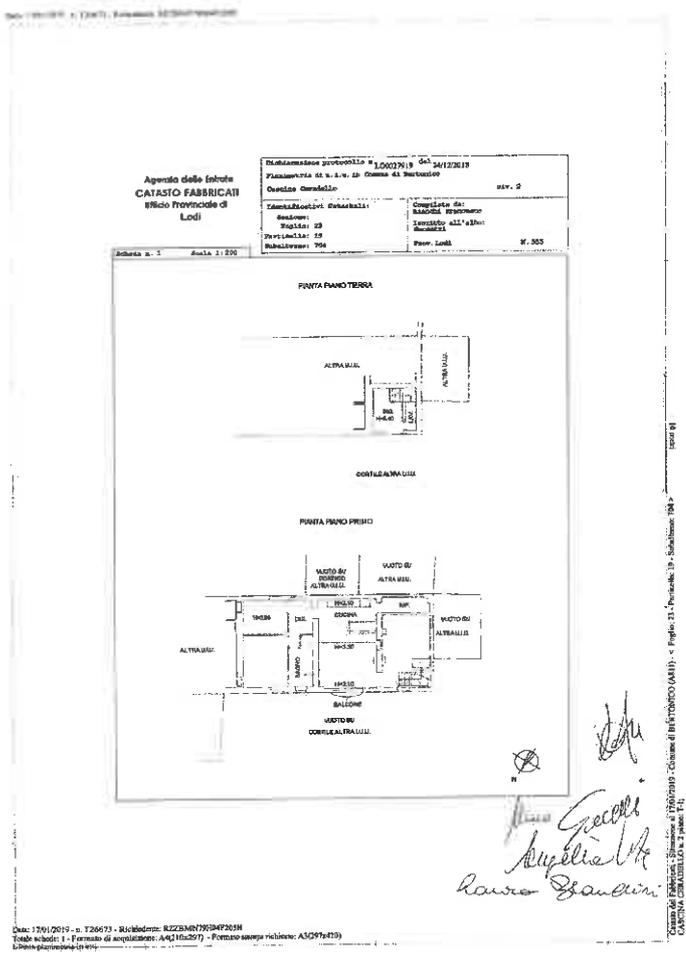
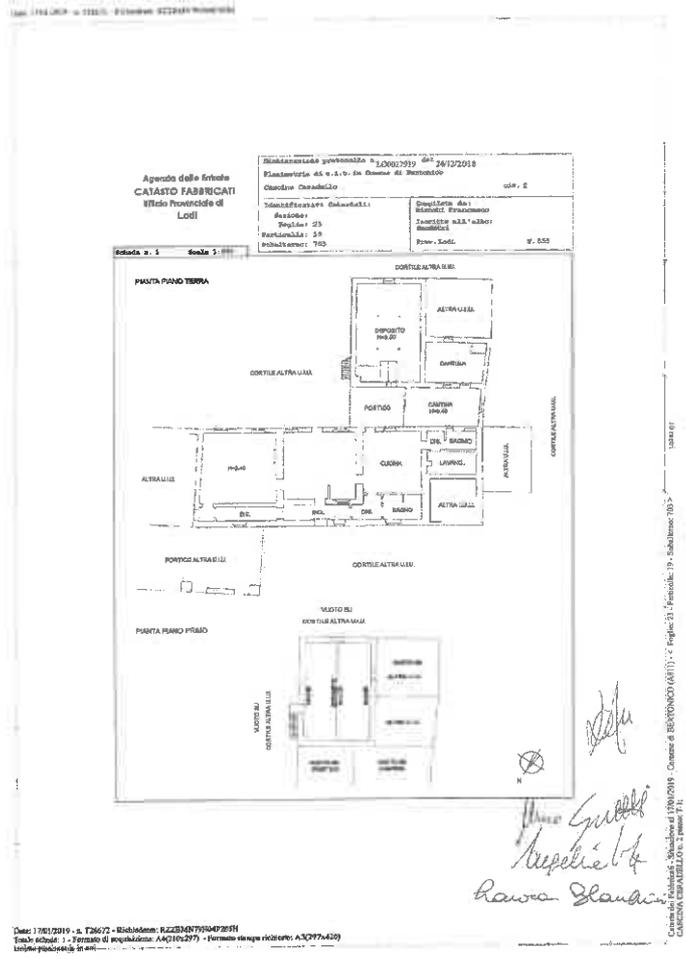
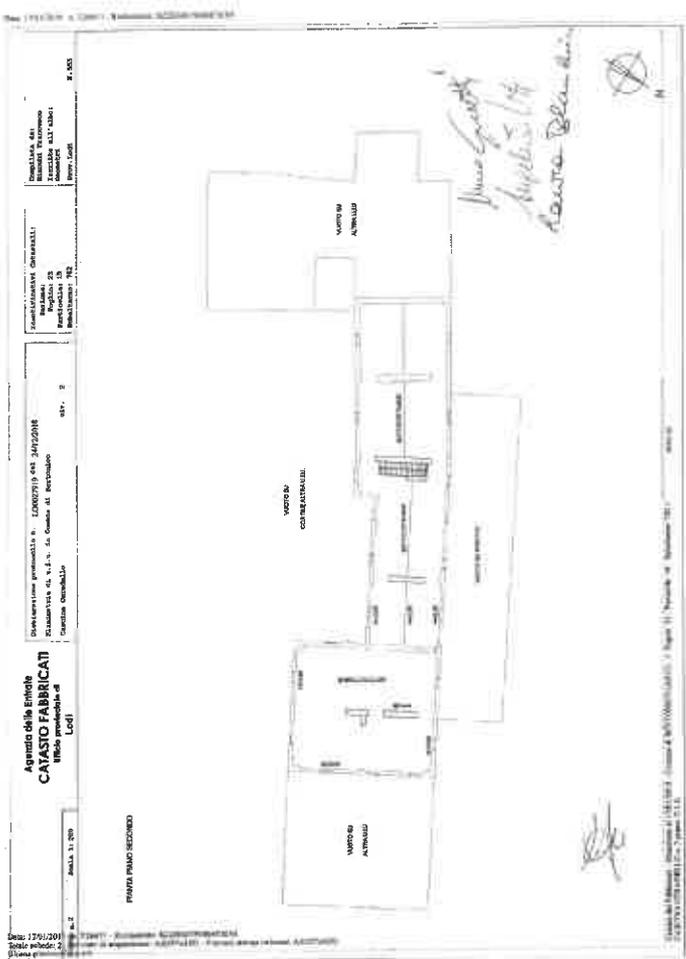
Vincoli: nessuno nel ventennio.

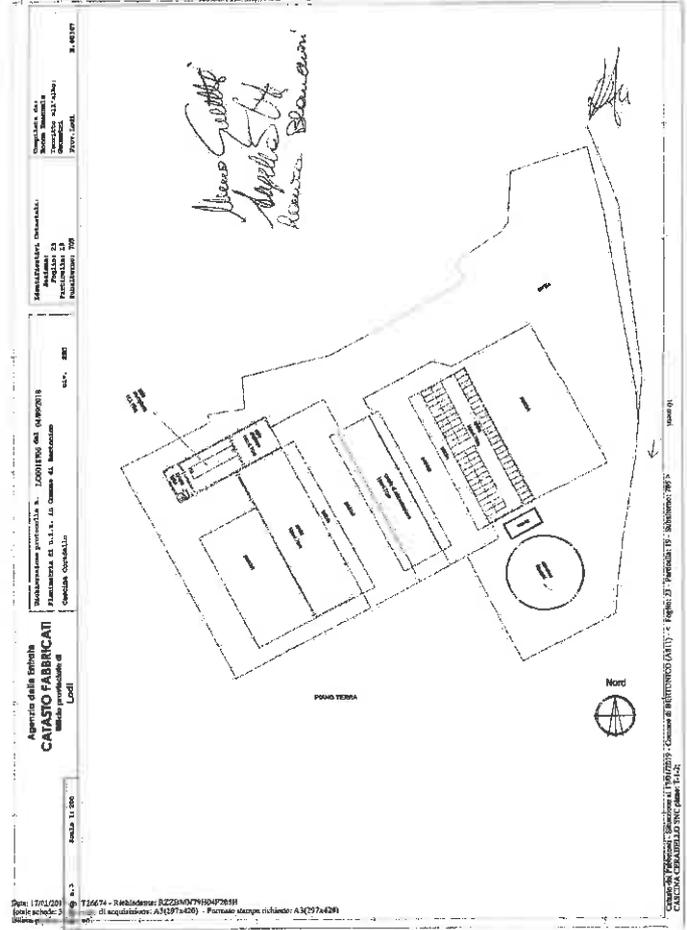
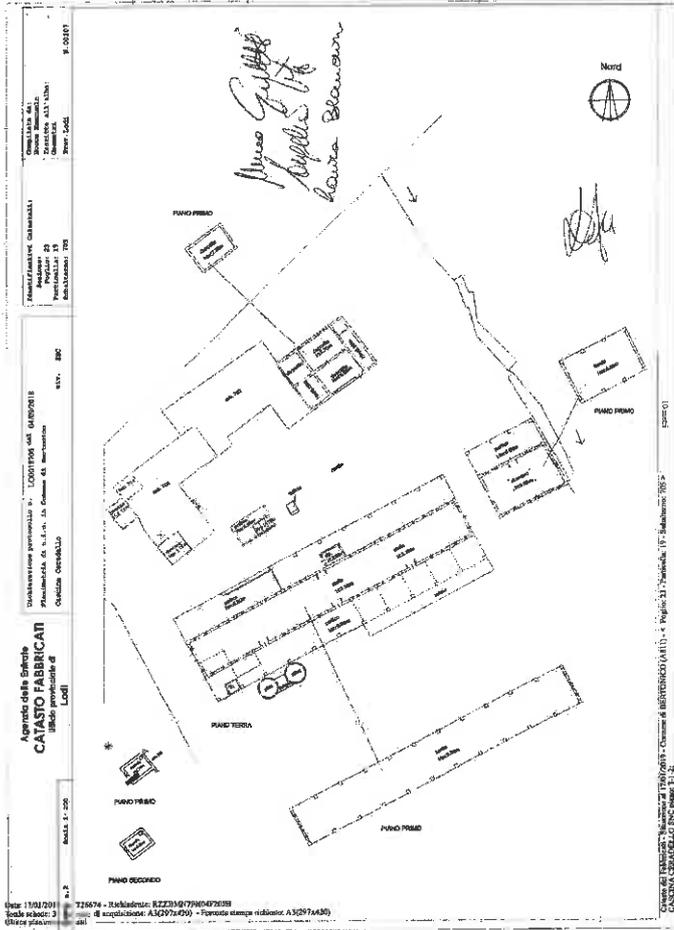
Pratiche edilizie:

- permesso di costruire in sanatoria n. 13/2023 pratica n. 0400280009/39, rilasciato dal Comune di Bertonico il 20 luglio 2023.

*Mario Guelfi*  
*Angela P.*  
*Rosario Bianchini*







ALLEGATO 8/16 DEL N. 326/2025  
DI REPERTORIO

PODERE CHIOSO

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertinico denominato "Cascina Chioso", composto da casa padronale suddivisa in due unità abitative poste entrambe su tre livelli (piano terra, primo e secondo) con relativi accessori e spazi comuni e corte comune pertinenziale, n. 3 (tre) case coloniche, di cui due poste ai piani terreno e primo, ed una posta ai piani terreno, primo e secondo, con annessi stallini e spazi comuni (corte comune pertinenziale) e azienda agricola (piano terra e primo) composta da stalle, portici, rustici, pollaio, vasche, tettoie, corsie di alimentazione, paddock, ricoveri, sala mangitura, rimesse, ufficio, silos trincea, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 23 (ventitre), mappale 28 (ventotto), subalterno 2 (due), Cascina Chioso snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita catastale Euro 157,52 (centocinquantesette virgola cinquantadue);
- foglio 23 (ventitre), mappale 28 (ventotto), subalterno 3 (tre), Cascina Chioso snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 204,78 (duecentoquattro virgola settantotto);
- foglio 23 (ventitre), mappale 28 (ventotto), subalterno 1 (uno), Cascina Chioso snc, piani T-1-2, categoria bene comune non censibile;
- foglio 23 (ventitre), mappale 54 (cinquantaquattro), subalterno 1 (uno), Cascina Chioso snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 5, rendita catastale Euro 216,91 (duecentosedici virgola novantuno);
- foglio 23 (ventitre), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 1 (uno), graffiato al mappale 84 (ottantaquattro), subalterno 1 (uno), Cascina Chioso snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 23 (ventitre), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 2 (due) graffiato al mappale 84 (ottantaquattro), subalterno 2 (due), Cascina Chioso snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 23 (ventitre), mappale 59 (cinquantanove), subalterno 1 (uno), Cascina Chioso snc, piano T, categoria bene comune non censibile;
- foglio 23 (ventitre), mappale 54 (cinquantaquattro), subalterno 702 (settecentodue), graffiato al mappale 59 (cinquantanove), subalterno 701 (settecentuno), Cascina Chioso snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 10.142,98 (diecimilacentotrentadue virgola novantotto).

CoerENZE a corpo dei mappali 28, 54, 55, 84, 59: a nord mappale 71 del foglio 23 e Strada Provinciale 144 - a est mappali 217 e 375 del foglio 16 - a sud mappale 376 del foglio 16 e mappale 146 del foglio 23 - a ovest mappale 146 del foglio 23.

Provenienza: Donazione di Bernabè Visconti (anno 1359).

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie:

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertinico in data 13 agosto 1985, pratica n. 28/85, prot. n. 986;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertinico in data 13 ottobre 1987, pratica n. 25/87, prot. n. 1980;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertinico in data 11 marzo 1989, pratica n. 6, prot. n. 2216;
- Denuncia di Inizio Attività presentata presso il Comune di Bertinico il 23 giugno 2004, protocollo n. 2256, pratica edilizia n. 09/04 (presa d'atto del Comune di Bertinico in data 4 settembre 2004, protocollo n. 2980-10/10/2);
- permesso di costruire in sanatoria n. 05/2023 pratiche n.ri 0400280009/15, 0400280009/16, 0400280009/17, rilasciato dal Comune di Bertinico il 20 luglio 2023.

*Messa Gualtiero*  
*Apollonio P*  
*Ravera Biancamano*



Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **BERTONICO** Via **C.A.N.A. CHIOSO**  
 Ditta **OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO**  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

ESTRATTO DI MAPPA  
 SCALA 1:2000  
 COMUNE DI BERTONICO  
 FG. 23

ORIENTAMENTO  
 SCALA DI L. 200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA 16/01/2019  
 PARTITA 9  
 FOGLIO 23  
 MAPPA 55  
 SCALA 04

Compilata dal **DOCT. ING. PAOLA ROMA**  
 Invece all'Atto degli **ING. M. FRANCESCHI**  
 della Provincia di **MILANO**

*Mario Gualletti  
 Agnese Viti  
 Rosina Bianchini*

DATA PRESENTAZIONE: 14/04/1995 - DATA: 16/01/2019 - A. T. 221511 - RICHIEDENTE: BZZ2BMD79984920581

Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **BERTONICO** Via **C.A.N.A. CHIOSO**  
 Ditta **OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO**  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

ESTRATTO DI MAPPA  
 SCALA 1:2000  
 COMUNE DI BERTONICO  
 FG. 23

ORIENTAMENTO  
 SCALA DI L. 200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA 16/01/2019  
 PARTITA 9  
 FOGLIO 23  
 MAPPA 55  
 SCALA 04

Compilata dal **DOCT. ING. PAOLA ROMA**  
 Invece all'Atto degli **ING. M. FRANCESCHI**  
 della Provincia di **MILANO**

*Mario Gualletti  
 Agnese Viti  
 Rosina Bianchini*

DATA PRESENTAZIONE: 14/04/1995 - DATA: 16/01/2019 - A. T. 221511 - RICHIEDENTE: BZZ2BMD79984920581

Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **BERTONICO** Via **C.A.N.A. CHIOSO**  
 Ditta **OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO**  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

ESTRATTO DI MAPPA  
 SCALA 1:2000  
 COMUNE DI BERTONICO  
 FG. 23

ORIENTAMENTO  
 SCALA DI L. 200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA 16/01/2019  
 PARTITA 9  
 FOGLIO 23  
 MAPPA 55  
 SCALA 04

Compilata dal **DOCT. ING. PAOLA ROMA**  
 Invece all'Atto degli **ING. M. FRANCESCHI**  
 della Provincia di **MILANO**

*Mario Gualletti  
 Agnese Viti  
 Rosina Bianchini*

DATA PRESENTAZIONE: 14/04/1995 - DATA: 16/01/2019 - A. T. 221511 - RICHIEDENTE: BZZ2BMD79984920581

Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **BERTONICO** Via **C.A.N.A. CHIOSO**  
 Ditta **OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO**  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

ESTRATTO DI MAPPA  
 SCALA 1:2000  
 COMUNE DI BERTONICO  
 FG. 23

ORIENTAMENTO  
 SCALA DI L. 200

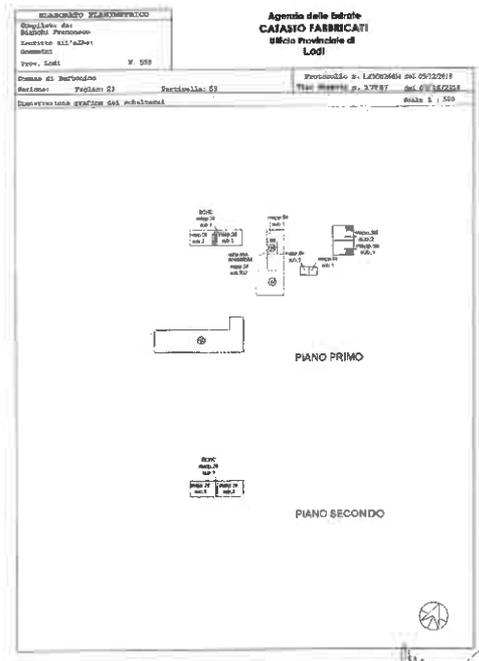
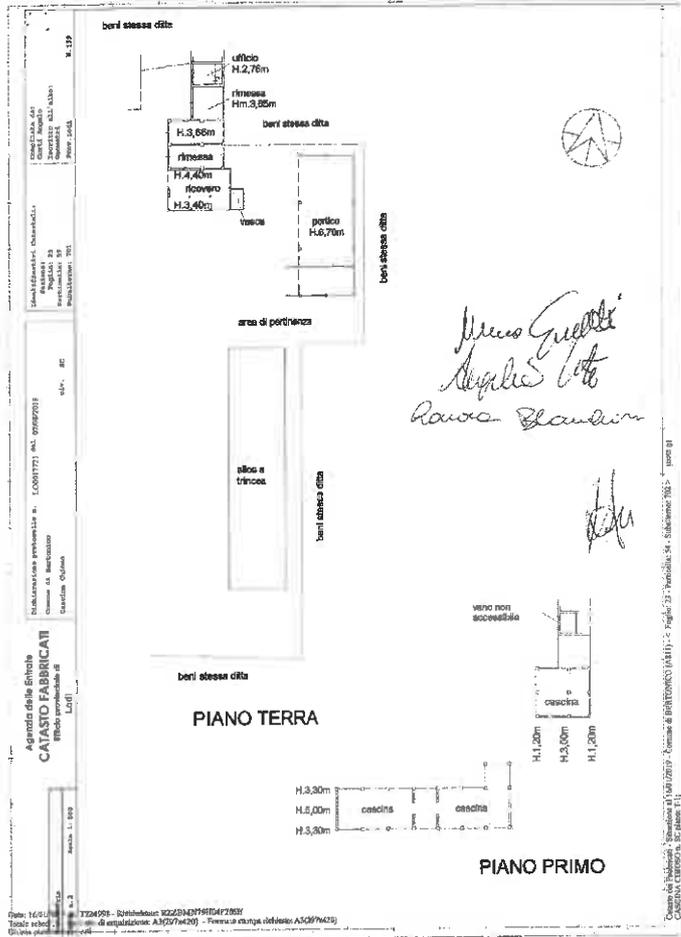
Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA 16/01/2019  
 PARTITA 9  
 FOGLIO 23  
 MAPPA 55  
 SCALA 04

Compilata dal **DOCT. ING. PAOLA ROMA**  
 Invece all'Atto degli **ING. M. FRANCESCHI**  
 della Provincia di **MILANO**

*Mario Gualletti  
 Agnese Viti  
 Rosina Bianchini*

DATA PRESENTAZIONE: 14/04/1995 - DATA: 16/01/2019 - A. T. 221511 - RICHIEDENTE: BZZ2BMD79984920581



PODERE GUASTIMONE  
Descrizione

ALLEGATO B/13 DEL N. 1316/5095  
DI REPERTORIO

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertinico denominato "Cascina Guastimone" composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e secondo), n. 4 (quattro) case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini e spazi comuni, n. 4 (quattro) magazzini, di cui, uno posto al piano terreno e tre posti ai piani terreno e primo, un forno ai piani terreno e primo, un box al piano terreno, un'unità collabente su due livelli (piano terra e primo), una cabina elettrica e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo) composta da depositi, ufficio, porcellaie, rustici, concimaia, tettoie, silos, vasche liquami, pesa, trincee e fienile, con servizi, accessori e annessi pertinenziali aree cortilizie, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 2 (due), mappale 9 (nove), subalterno 701 (settecentuno), Cascina Guastimone n. 1, piani T-1-2, categoria A/2, classe 1, vani 13, rendita catastale Euro 805,67 (ottocentocinque virgola sessantasette);
- foglio 2 (due), mappale 18 (diciotto), subalterno 1 (uno), graffiato al mappale 19 (diciannove), subalterno 1 (uno), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria A/4, classe 4, vani 5,5, rendita catastale Euro 207,36 (duecentosette virgola trentasei);
- foglio 2 (due), mappale 18 (diciotto), subalterno 4 (quattro) graffiato al mappale 19 (diciannove), subalterno 4 (quattro), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria A/4, classe 4, vani 4, rendita catastale Euro 150,81 (centocinquanta virgola ottantuno);
- foglio 2 (due), mappale 18 (diciotto), subalterno 5 (cinque), graffiato al mappale 19 (diciannove), subalterno 5 (cinque), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria A/4, classe 4, vani 4, rendita catastale Euro 150,81 (centocinquanta virgola ottantuno);
- foglio 2 (due), mappale 18 (diciotto), subalterno 701 (settecentouno), graffiato al mappale 19 (diciannove), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Guastimone n. 2, piani T-1, categoria A/4, classe 3, vani 9,5, rendita catastale Euro 304,19 (trecentoquattro virgola diciannove);
- foglio 2 (due), mappale 18 (diciotto), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria F/2;
- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 6 (sei), Cascina Guastimone snc, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 3, rendita catastale Euro 4,65 (quattro virgola sessantacinque);
- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 7 (sette), Cascina Guastimone snc, piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 8, rendita catastale Euro 21,07 (ventuno virgola zero sette);
- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 8 (otto), Cascina Guastimone snc, piano T, categoria C/3, classe 3, mq. 8, rendita catastale Euro 10,33 (dieci virgola trentatré);
- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 15, rendita catastale Euro 23,24 (ventitre virgola ventiquattro);

*Muro Guella Agnese Lotti Rava Blandini*

- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 26, rendita catastale Euro 40,28 (quaranta virgola ventotto);
- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 15, rendita catastale Euro 23,24 (ventitre virgola ventiquattro);
- foglio 2 (due), mappale 19 (diciannove), subalterno 705 (settecentocinque), Cascina Guastimone snc, piano T, categoria bene comune non censibile;
- foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 2 (due), Cascina Guastimone snc, piano T, categoria D/1, rendita catastale Euro 40,00 (quaranta virgola zerozero);
- foglio 2 (due), mappale 4 (quattro), subalterno 702 (settecentodue), graffiato al mappale 9 (nove), subalterno 704 (settecentoquattro) e al mappale 32 (trentadue), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Guastimone snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 16,321,10 (sedicimiatrecentoventuno virgola dieci).

Coerenze:  
- a corpo, dei mappali 32, 9, 18 e 19: a sud mappale 37, strada, di nuovo mappale 37 - a ovest mappale 37 - a nord mappale 37 - a est mappali 37 e 40;  
- del mappale 4: a sud mappale 37 - ad ovest mappale 37 - ad est mappale 37 e mappale 5 - a sud mappale 37.

Provenienza: Donazione di Bernabè Visconti (anno 1359).

Gravami:  
- si rileva il vincolo di non edificazione e di destinazione d'uso di cui all'atto autenticato dal notaio Francesco Maragliano di Milano in data 20 marzo 2001, rep. n. 80574, trascritto presso i Registri Immobiliari di Lodi il 18 ottobre 2001 ai n.ri 16816/10251, gravante, tra l'altro, sull'immobile in Comune di Bertinico distinto al Catasto Terreni al foglio 2, mappali 6, da cui è derivato il mappale 32 in oggetto.

Vincoli: nessuno nel ventennio.  
  
Pratiche edilizie:  
- concessione n. 16/88-1/89, rilasciata dal Comune di Bertinico il 22 agosto 1988 e il 24 gennaio 1989, prot. n. 88, registro costruzioni n. 1/89 (certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Bertinico il 17 marzo 1992, pratica edilizia n. 16/88-1/89);  
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertinico il 20 marzo 2000 n. 16/99, prot. n. 2501, pratica edilizia n. 16/99, anno 1999;  
- Denuncia di Inizio Attività protocollata presso il Comune di Bertinico il 4 settembre 2009;  
- permesso di costruire in sanatoria n. 06/2023, pratiche n.ri 0400280009/18, 0400280009/19, 0400280009/20, rilasciato dal Comune di

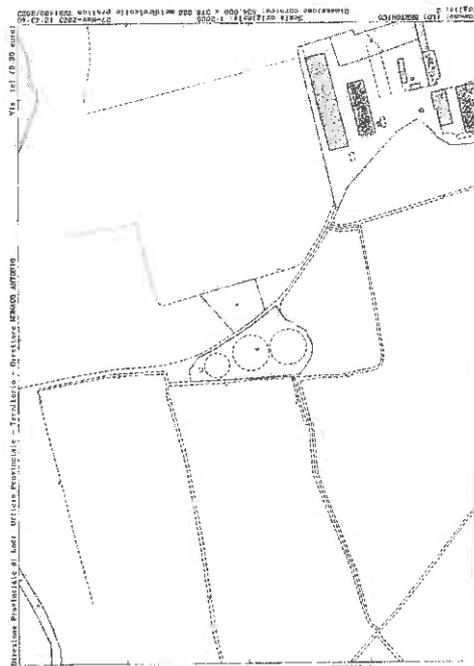
Comune di Bertinico - Sezione di Bertinico (MI) - Foglio 21 - Particella 26 - Edificio fabbricato

Bertonico il 20 luglio 2023.

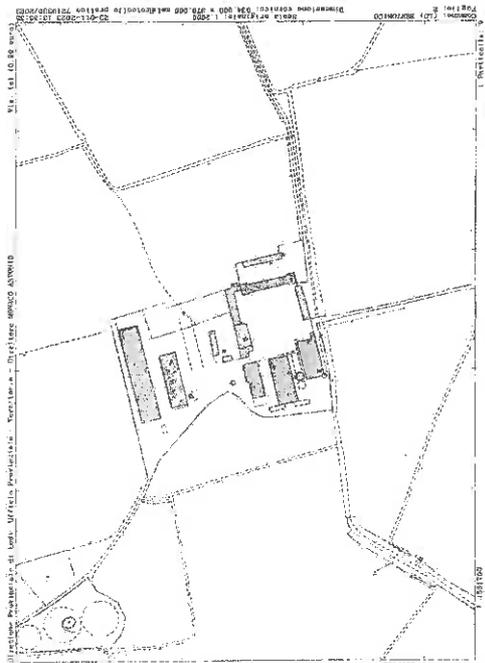
*Mario Gualletti  
Apelle M  
Rosa Bianchi*



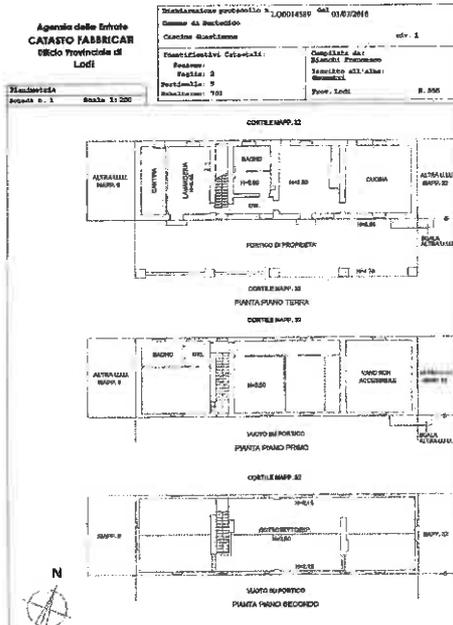
*Mario Gualletti  
Apelle M  
Rosa Bianchi*



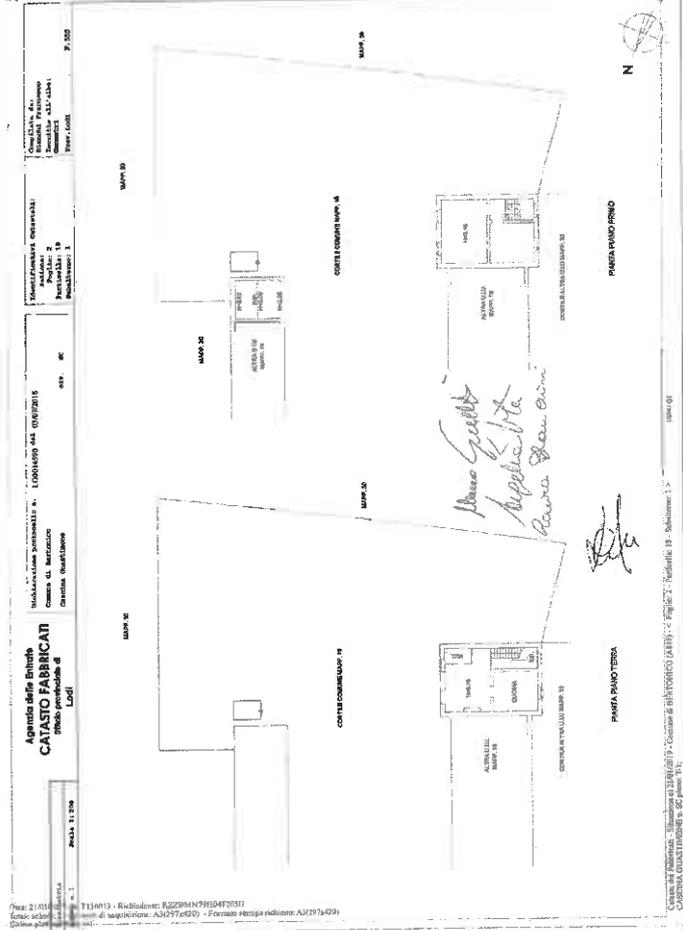
*Mario Gualletti  
Apelle M  
Rosa Bianchi*



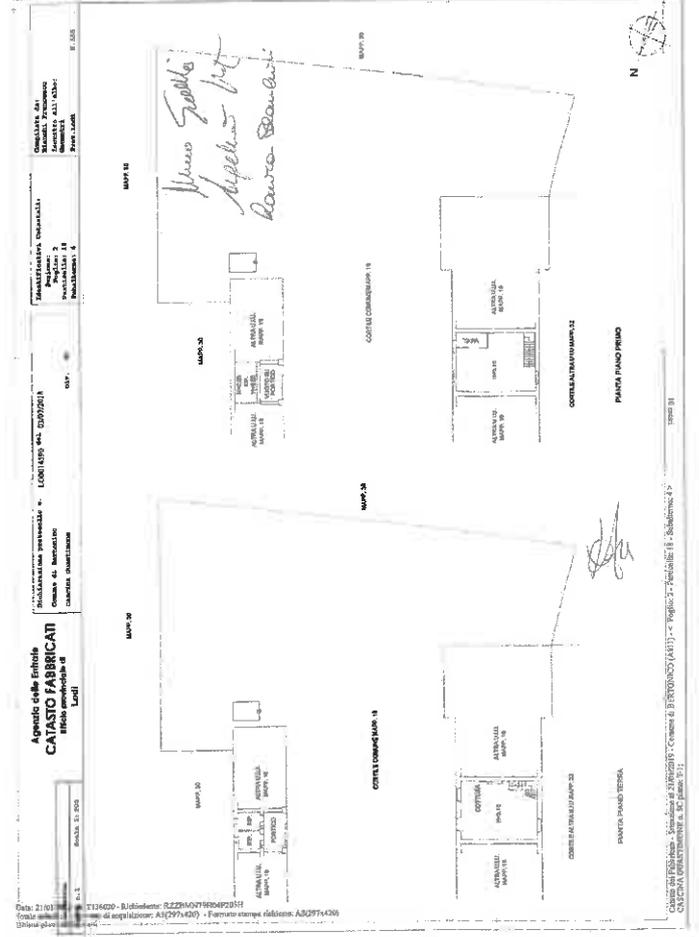
Data: 21/01/2019 n. 1136/16 - Edizione: EZZEN79504P258



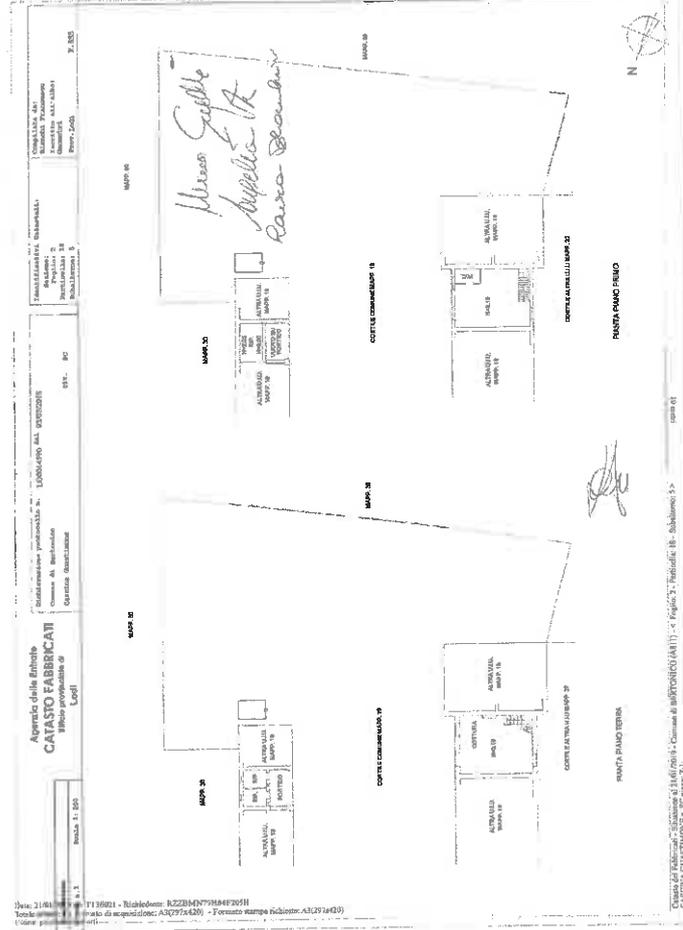
*Mario Gualletti  
Apelle M  
Rosa Bianchi*



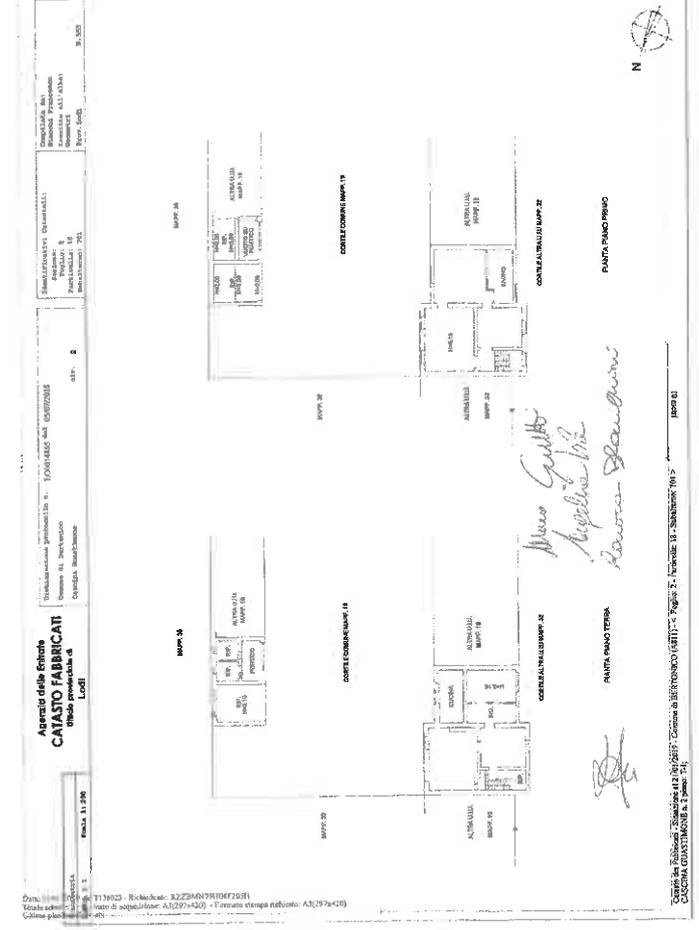
Progetto: T136019 - Rischio: R2228M7910472051  
 Foglio di progetto: A3(297x420) - Formato stampa riduzione: A3(297x420)  
 Cliente: CAIATO FABBRICATI S.p.A. - Via: ... - Comune di: ... - Foglio: ... - Sublotto: ...  
 CANTIERA COSTRUTTORE S.p.A. - Via: ... - Comune di: ... - Foglio: ... - Sublotto: ...



Progetto: T136020 - Rischio: R2228M7910472051  
 Foglio di progetto: A3(297x420) - Formato stampa riduzione: A3(297x420)  
 Cliente: CAIATO FABBRICATI S.p.A. - Via: ... - Comune di: ... - Foglio: ... - Sublotto: ...  
 CANTIERA COSTRUTTORE S.p.A. - Via: ... - Comune di: ... - Foglio: ... - Sublotto: ...



Progetto: T136021 - Rischio: R2228M7910472051  
 Foglio di progetto: A3(297x420) - Formato stampa riduzione: A3(297x420)  
 Cliente: CAIATO FABBRICATI S.p.A. - Via: ... - Comune di: ... - Foglio: ... - Sublotto: ...  
 CANTIERA COSTRUTTORE S.p.A. - Via: ... - Comune di: ... - Foglio: ... - Sublotto: ...



Progetto: T136022 - Rischio: R2228M7910472051  
 Foglio di progetto: A3(297x420) - Formato stampa riduzione: A3(297x420)  
 Cliente: CAIATO FABBRICATI S.p.A. - Via: ... - Comune di: ... - Foglio: ... - Sublotto: ...  
 CANTIERA COSTRUTTORE S.p.A. - Via: ... - Comune di: ... - Foglio: ... - Sublotto: ...

**ALBANO FIANCHIETTI**  
 Agente delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 LODI

Comune di Bertinico - Via C.A. Quattione  
 Dato Ospedale Maggiore di Milano  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Entrate di Milano

Comune di Bertinico - Via C.A. Quattione  
 Dato Ospedale Maggiore di Milano  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Entrate di Milano

ORIENTAMENTO  
 SCALE 1:500

*Maria Giulia  
 Angelica  
 Raissa Bianchini*

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 ALBANO FIANCHIETTI  
 Agente delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 LODI

Comune di Bertinico - Via C.A. Quattione  
 Dato Ospedale Maggiore di Milano  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Entrate di Milano

ORIENTAMENTO  
 SCALE 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 21 APR 19  
 PROT. N. 1524

PARTITA 9  
 FOGLIO 2  
 MAPPA 40  
 SUB. L

Completata dal DOTT. ING.  
 PAOLA ROSA  
 iscritta all'Albo degli ING. N° 15378  
 della Provincia di MILANO

DATA: 21/04/19  
 Firmatario: Paola Rosa

*Maria Giulia  
 Angelica  
 Raissa Bianchini*

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 ALBANO FIANCHIETTI  
 Agente delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 LODI

Comune di Bertinico - Via C.A. Quattione  
 Dato Ospedale Maggiore di Milano  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Entrate di Milano

ORIENTAMENTO  
 SCALE 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 21 APR 19  
 PROT. N. 1524

PARTITA 9  
 FOGLIO 2  
 MAPPA 40  
 SUB. L

Completata dal DOTT. ING.  
 PAOLA ROSA  
 iscritta all'Albo degli ING. N° 15378  
 della Provincia di MILANO

DATA: 21/04/19  
 Firmatario: Paola Rosa

*Maria Giulia  
 Angelica  
 Raissa Bianchini*

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 ALBANO FIANCHIETTI  
 Agente delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 LODI

Comune di Bertinico - Via C.A. Quattione  
 Dato Ospedale Maggiore di Milano  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Entrate di Milano

ORIENTAMENTO  
 SCALE 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

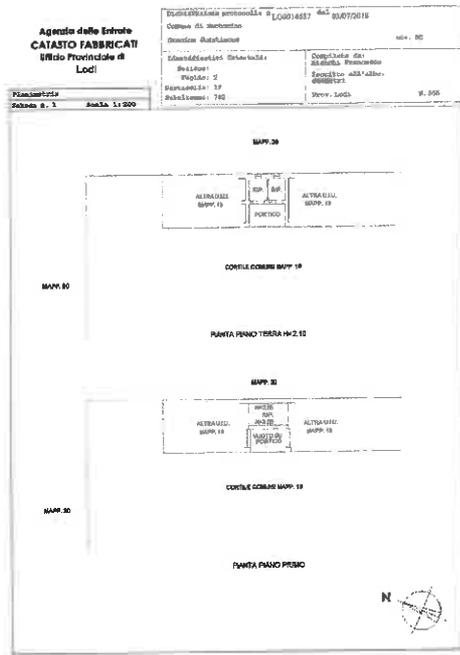
DATA: 21 APR 19  
 PROT. N. 1524

PARTITA 9  
 FOGLIO 2  
 MAPPA 40  
 SUB. L

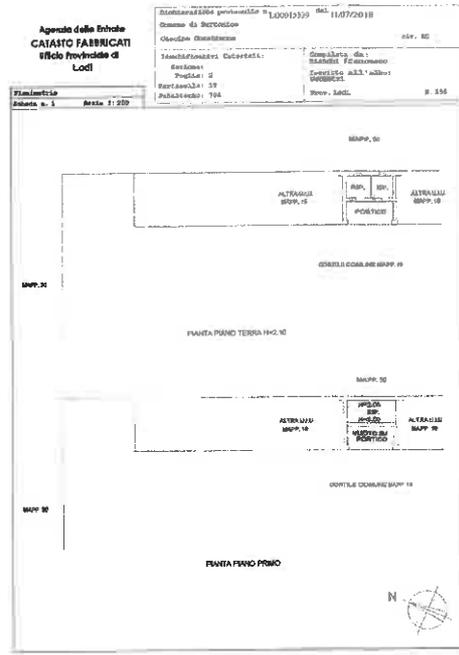
Completata dal DOTT. ING.  
 PAOLA ROSA  
 iscritta all'Albo degli ING. N° 15378  
 della Provincia di MILANO

DATA: 21/04/19  
 Firmatario: Paola Rosa

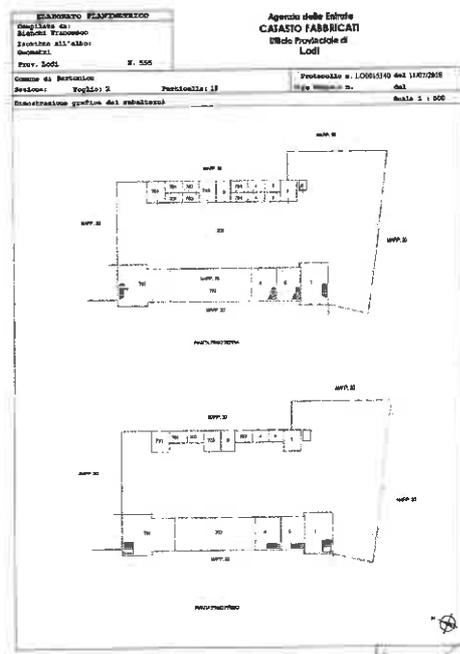
*Maria Giulia  
 Angelica  
 Raissa Bianchini*



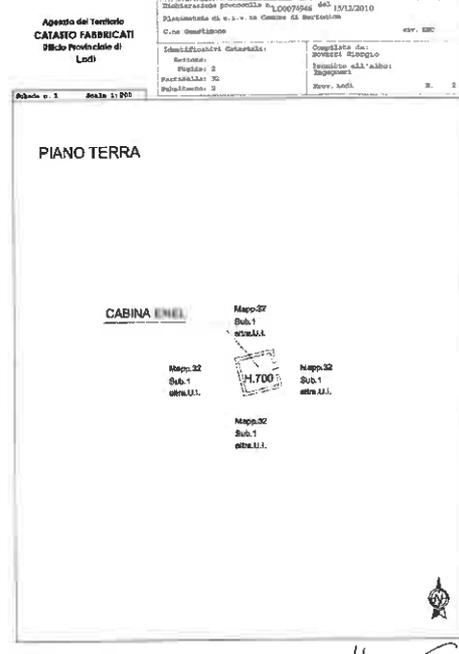
*Mino Gualletti  
Supelco Wk  
Ravara Bianchini*



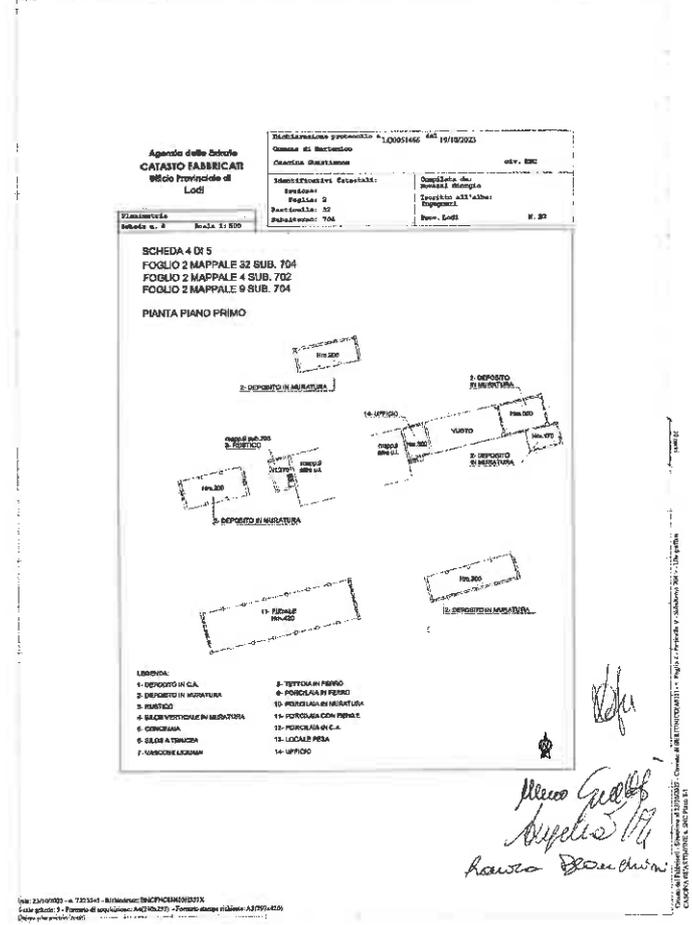
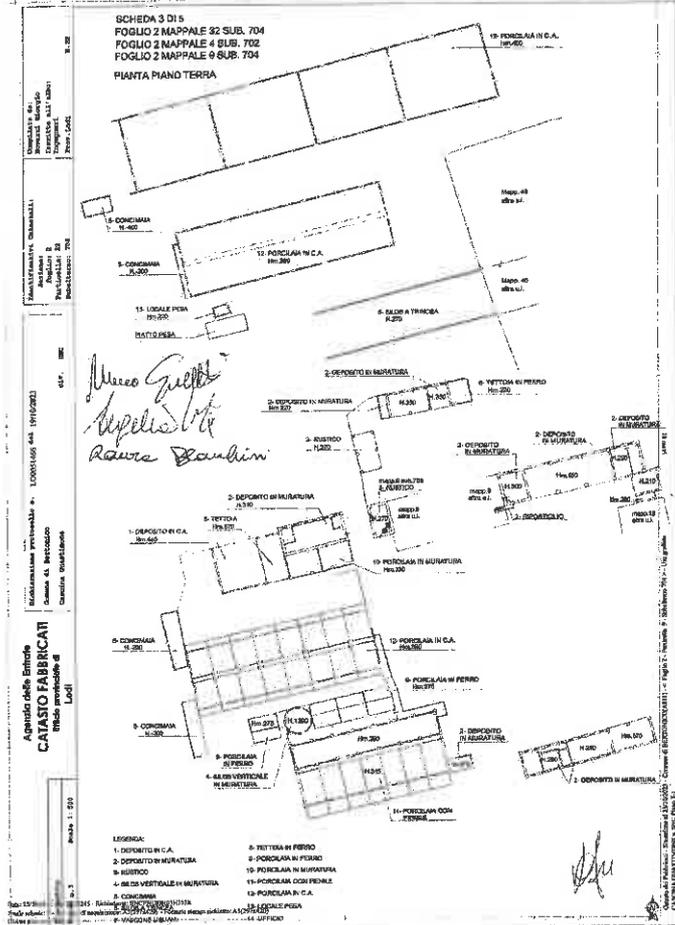
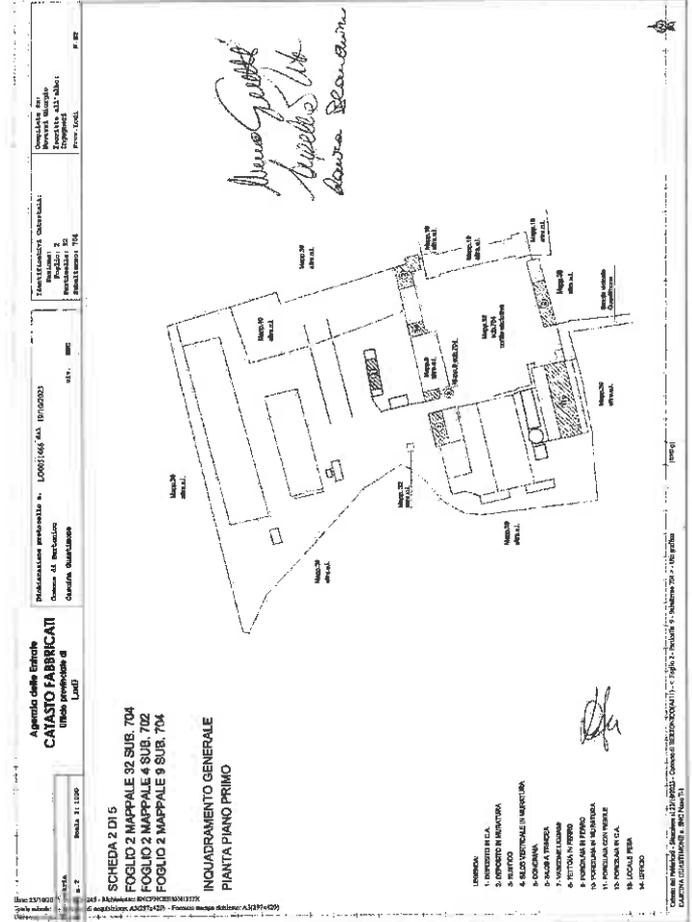
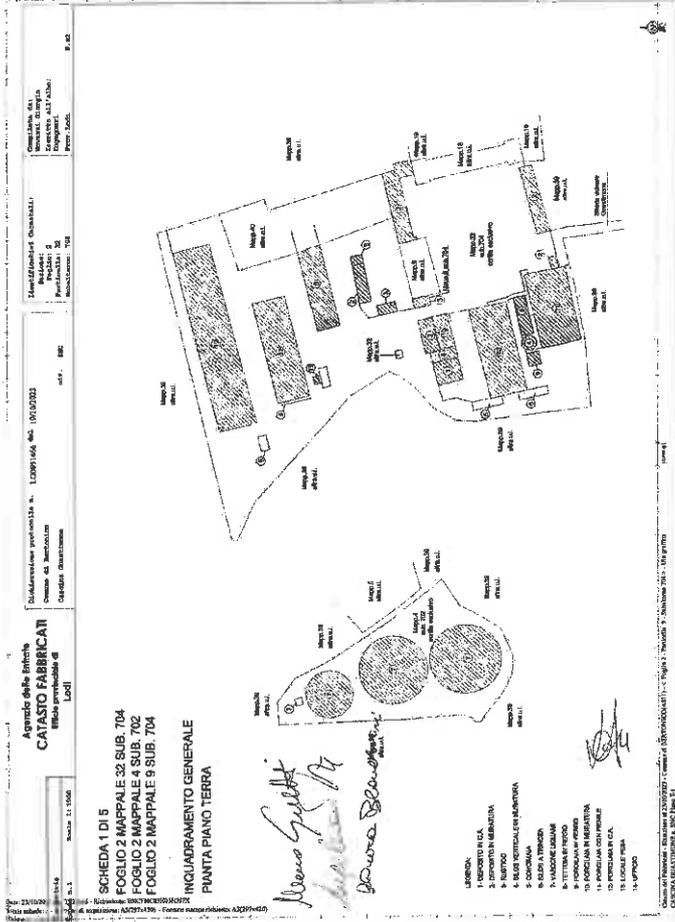
*Mino Gualletti  
Supelco Wk  
Ravara Bianchini*



*Mino Gualletti  
Supelco Wk  
Ravara Bianchini*



*Mino Gualletti  
Supelco Wk  
Ravara Bianchini*



Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertinico denominato "Cascina Monticelli Maggiore", composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato), n. 8 (otto) case coloniche su due livelli (piano terreno e primo) con annessi stallini e con spazi comuni (cortile comune pertinenziale) per la proporzionale quota di spettanza, un forno ai piani terreno e primo e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo) composta da depositi, portici, essiccatoio, locale preparazione mangime, ufficio, porcilaie, capanna per suini, locali tecnici, tettoie, silos, vasche liquami, concimaia, pesa, trincee, fienili, impianto fotovoltaico, servizi e accessori e pertinenziale area cortilizia e terreno, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati:

- foglio 7 (sette), mappale 38 (trentotto), subalterno 703 (settecentotré), graffiato al mappale 107 (centosette), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/7, classe 3, vani 15,5, rendita catastale Euro 1040,66 (millequaranta virgola sessantasei);
- foglio 7 (sette), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 2 (due), graffiato al mappale 56 (cinquantasei), subalterno 2 (due), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola venticinque);
- foglio 7 (sette), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 3 (tre), graffiato al mappale 56 (cinquantasei), subalterno 3 (tre), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola venticinque);
- foglio 7 (sette), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 4 (quattro), graffiato al mappale 56 (cinquantasei), subalterno 4 (quattro), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola venticinque);
- foglio 7 (sette), mappale 55 (cinquantacinque), subalterno 5 (cinque), graffiato al mappale 56 (cinquantasei), subalterno 5 (cinque), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola venticinque);
- foglio 7 (sette), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 2 (due), graffiato al mappale 59 (cinquantanove), subalterno 2 (due), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola venticinque);
- foglio 7 (sette), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 3 (tre), graffiato al mappale 59 (cinquantanove), subalterno 3 (tre), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola venticinque);
- foglio 7 (sette), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 4 (quattro), graffiato al mappale 59 (cinquantanove), subalterno 4 (quattro), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola venticinque);
- foglio 7 (sette), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 5 (cinque), graffiato al mappale 59 (cinquantanove), subalterno 5 (cinque), Cascina

Agente delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lodi

Identificativo catastale: 10004196 01 1010223  
Comune di Bertinico  
Circoscrizione: Bertinico  
Sezione: Bertinico  
Foglio: 7  
Particella: 38  
Subalterno: 704

Quantità del  
Rendite: 1040,66  
Foglio: 7  
Particella: 38  
Subalterno: 704

10/03/2025

SCHEDA S DI S  
FOGLIO 7 MAPPALE 38 SUB. 704  
FOGLIO 7 MAPPALE 55 SUB. 702  
FOGLIO 7 MAPPALE 55 SUB. 704

PIANTA PIANO TERRA

LEGENDA:  
1. DEPOSITO IN C.A.  
2. DEPOSITO IN MURATURA  
3. BARRACCA  
4. SELLE VERTICALE IN MURATURA  
5. CONSUMA  
6. SELO A TRINCEA  
7. VANDERRE LIEBANI  
8. STALLI IN FERRO  
9. PORCELLANA IN FERRO  
10. PORCELLANA IN MURATURA  
11. PORCELLANA CON PAVILE  
12. PORCELLANA IN C.A.  
13. LOCALI PESA  
14. SPINCO

Muro Giuseppe  
Bianchi  
Rosa Blawum

Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola venticinque);

- foglio 7 (sette), mappale 54 (cinquantquattro), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria bene comune non censibile, per la proporzionale quota di spettanza;
- foglio 7 (sette), mappale 57 (cinquantasette), subalterno 1 (uno), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria C/3, classe 6, mq. 31, rendita catastale Euro 67,24 (sessantasette virgola ventiquattro);
- foglio 7 (sette), mappale 6 (sei), subalterno 706 (settecentosei), graffiato al mappale 38 (trentotto), subalterno 705 (settecentocinque), al mappale 99 (novantanove), subalterno 702 (settecentodue), al mappale 120 (centoventi), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 34.806,80 (trentaquattromilattocentesi virgola ottanta);
- foglio 7 (sette), mappale 119 (centodiciannove), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria D/10, rendita catastale Euro 7.294,20 (settemiladuecentonovantiquattro virgola venti)

Catasto Terreni

- foglio 5 (cinque), mappale 18 (diciotto), incolto sterile, superficie mq. 170;

Coerenze:

- a corpo, delle unità ai mappali 38, 107, 99, 120, 8 e 119 (con intercluse le unità al mappale 6, subalterni 701-702-703): a sud strada, roggia e mappale 90 del foglio 7 - a ovest mappale 8 del foglio 5 - a nord mappale 15 del foglio 6 - a est strada e mappale 2 del foglio 7;
- del mappale 54: mappale 24 del foglio 7, strada, mappale 52 del foglio 7, strada, mappale 22 del foglio 7, strada, mappale 55 del foglio 7, strada, mappali 58, 113, 59, 118, 57, 118, 56, 117, 23, 117, 53, 116, 51, 116, 50, 116, tutti del foglio 7, strada;
- a corpo, delle unità al mappali 56 (con interclusa l'unità al subalterno 1), del mappale 57, delle unità al mappali 59 (con interclusa l'unità al subalterno 1): mappali 54 e 118, tutti del foglio 7;
- a corpo, delle unità al mappale 55 (con interclusa l'unità al subalterno 1) e delle unità al mappale 58 (con interclusa l'unità al subalterno 1): strada, mappali 113 e 54 del foglio 7;
- del mappale 18 del foglio 5: a nord mappale 17 del foglio 5 - a est mappale 25 del foglio 5 - a sud mappale 25 del foglio 5 - a ovest mappale 25 del foglio 5.

Provenienza: Donazione di Bernabò Visconti (anno 1359).

Gravami:

- servitù perpetua per il mantenimento, la manutenzione e l'esercizio

del medotto a favore della società Servizi Logistici S.R.L., codice fiscale 01604660199, di cui all'atto autenticato dal notaio Roberto Bossi di Milano in data 20 maggio 2020 rep. n. 213725/34603, trascritto presso i Registri Immobiliari di Lodi il giorno 8 giugno 2020 ai n.ri 6340/3999, gravante, tra l'altro sul mappale 38 del foglio 7.

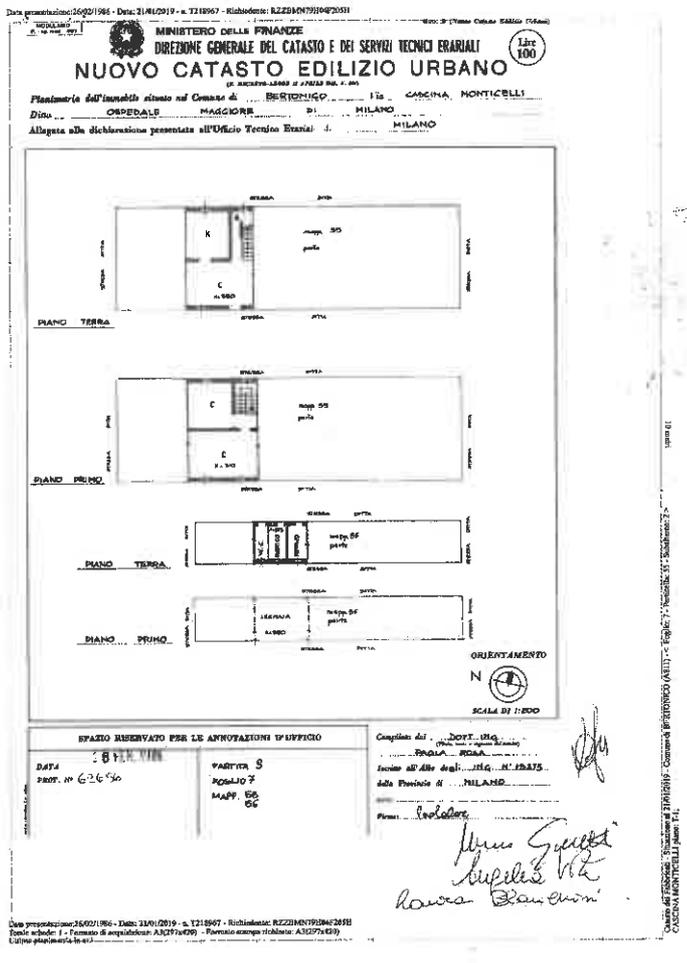
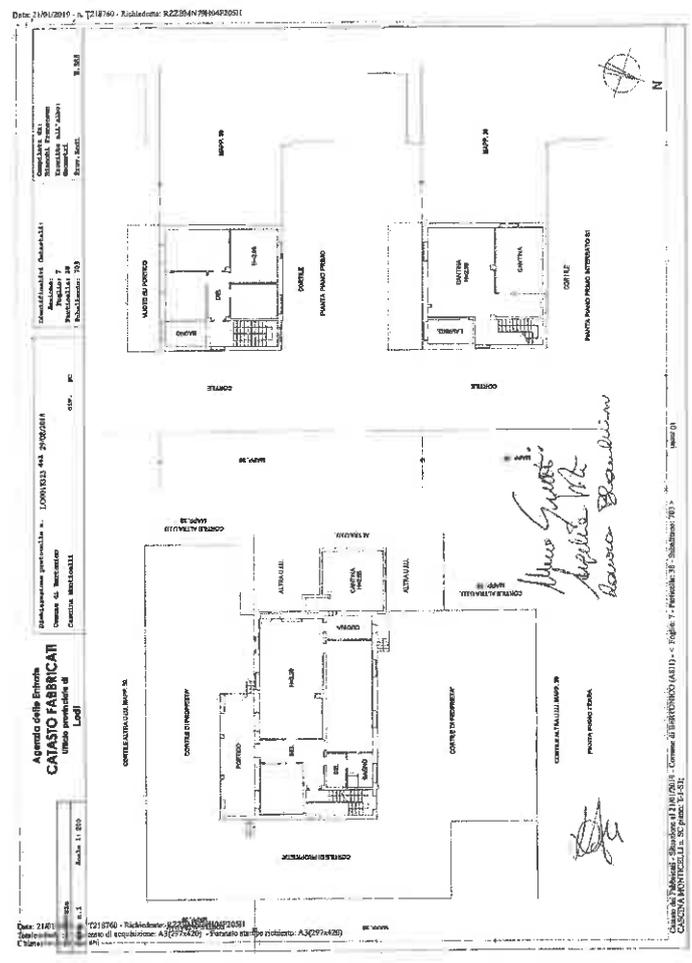
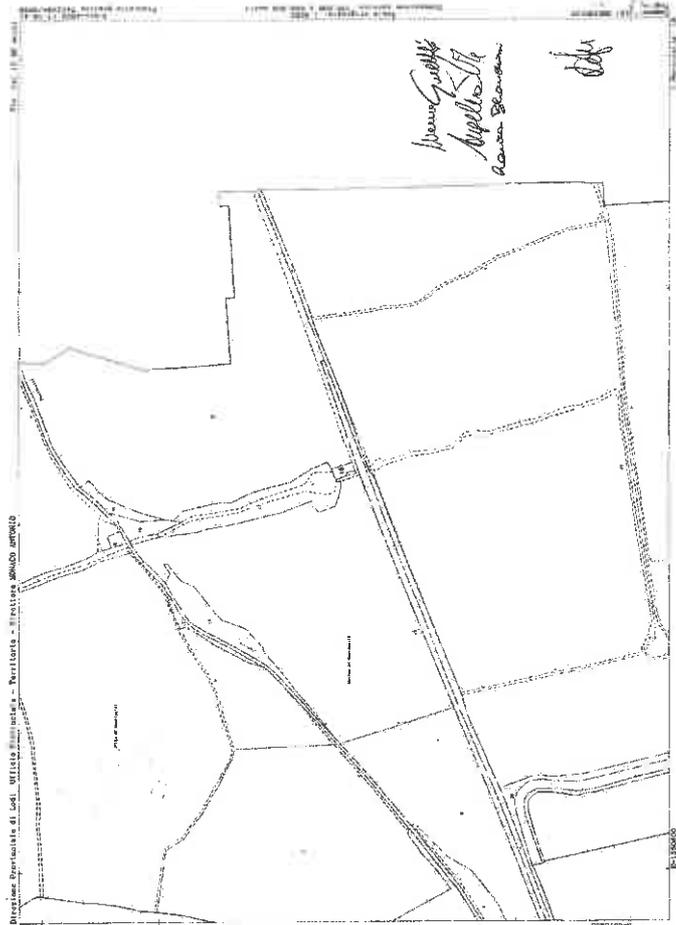
Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie:

- concessione gratuita per opere edilizie rilasciata dal Comune di Bertinico il 24 gennaio 1986, prot. n. 10, registro costruzioni n. 3/1986 (autorizzazione di abitabilità rilasciata dal Comune di Bertinico il 25 febbraio 1989, prot. n. 377, pratica n. 3/86);
- autorizzazione rilasciata dal Comune di Bertinico il 20 giugno 1986, prot. n. 906, at. n. 31/86 (certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Bertinico il 17 febbraio 1989, pratica edilizia n. 3/86, prot. n. 333);
- concessioni edilizie n. 5/85 e n. 8/85, protocollo n. 226, rilasciata dal Comune di Bertinico il 7 febbraio 1985 e il 19 febbraio 1985 (certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Bertinico il 25 febbraio 1989, prot. n. 376, pratica edilizia n. 5/85 e 8/85);
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertinico il 4 febbraio 1989, pratica edilizia n. 3/88;
- concessione edilizia n. 07/99 rilasciata dal Comune di Bertinico il giorno 8 giugno 1999, prot. n. 4317/98;
- concessione edilizia n. 17/99 rilasciata dal Comune di Bertinico il 20 marzo 2000, prot. n. 844, pratica edilizia n. 17/99 anno 1999;
- provvedimento unico n. 14/2006 rilasciato dallo Sportello Unico Attività Produttive presso il Comune di Casalpiastengo Provincia di Lodi il 21 dicembre 2006, prot. n. 20363/10.10;
- permesso di costruire in sanatoria n. 03/2023 pratiche n.ri 0400280009/5, 0400280009/7, 0400280009/9, rilasciato dal Comune di Bertinico il 20 luglio 2023.

Muro Giuseppe  
Bianchi  
Rosa Blawum





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(1° FASCIO - LAVORO DI FIDUCIA DEL N. 10)

Planimetrie dell'immobile situate nel Comune di BERTONICO Via CASCINA MONTICELLI  
 Data OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegate alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Lire 100

ORIENTAMENTO  
N  
SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Cognome del <u>DOCT. ING.</u> <u>PAOLA BIANCHI</u>	
DATA <u>4 FEB 1986</u>	PARTITA <u>9</u>	Indirizzo dell'Albo degli <u>ING. N. 128578</u>	
PROT. N° <u>62657</u>	Foglio <u>7</u>	della Provincia di <u>MILANO</u>	
	MAPP. <u>EE</u>		
	SE		

*Mario Gatti  
Mirella Viti  
Rosa Bianchini*

Data presentazione: 26/02/1986 - Data: 21/01/2019 - n. T21879 - Richiedente: RZZZMN790492551  
 Foglio scheda: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Utente: pianimetrie (6.10)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(1° FASCIO - LAVORO DI FIDUCIA DEL N. 10)

Planimetrie dell'immobile situate nel Comune di BERTONICO Via CASCINA MONTICELLI  
 Data OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegate alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Lire 100

ORIENTAMENTO  
N  
SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Cognome del <u>DOCT. ING.</u> <u>PAOLA BIANCHI</u>	
DATA <u>4 FEB 1986</u>	PARTITA <u>9</u>	Indirizzo dell'Albo degli <u>ING. N. 128578</u>	
PROT. N° <u>62656</u>	Foglio <u>7</u>	della Provincia di <u>MILANO</u>	
	MAPP. <u>EE</u>		
	SE		

*Mario Gatti  
Mirella Viti  
Rosa Bianchini*

Data presentazione: 26/02/1986 - Data: 21/01/2019 - n. T21879 - Richiedente: RZZZMN790492551  
 Foglio scheda: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Utente: pianimetrie (6.10)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(1° FASCIO - LAVORO DI FIDUCIA DEL N. 10)

Planimetrie dell'immobile situate nel Comune di BERTONICO Via CASCINA MONTICELLI  
 Data OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegate alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Lire 100

ORIENTAMENTO  
N  
SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Cognome del <u>DOCT. ING.</u> <u>PAOLA BIANCHI</u>	
DATA <u>3 FEB 1986</u>	PARTITA <u>9</u>	Indirizzo dell'Albo degli <u>ING. N. 128578</u>	
PROT. N° <u>62654</u>	Foglio <u>7</u>	della Provincia di <u>MILANO</u>	
	MAPP. <u>EE</u>		
	SE		

*Mario Gatti  
Mirella Viti  
Rosa Bianchini*

Data presentazione: 26/02/1986 - Data: 21/01/2019 - n. T21871 - Richiedente: RZZZMN790492551  
 Foglio scheda: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Utente: pianimetrie (6.10)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(1° FASCIO - LAVORO DI FIDUCIA DEL N. 10)

Planimetrie dell'immobile situate nel Comune di BERTONICO Via CASCINA MONTICELLI  
 Data OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegate alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Lire 100

ORIENTAMENTO  
N  
SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Cognome del <u>DOCT. ING.</u> <u>PAOLA BIANCHI</u>	
DATA <u>4 FEB 1986</u>	PARTITA <u>9</u>	Indirizzo dell'Albo degli <u>ING. N. 128578</u>	
PROT. N° <u>62647</u>	Foglio <u>7</u>	della Provincia di <u>MILANO</u>	
	MAPP. <u>EE</u>		
	SE		

*Mario Gatti  
Mirella Viti  
Rosa Bianchini*

Data presentazione: 26/02/1986 - Data: 21/01/2019 - n. T21871 - Richiedente: RZZZMN790492551  
 Foglio scheda: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Utente: pianimetrie (6.10)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 100)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via S. MONTICELLI  
Ditta OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

**PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO**

**PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO**

ORIENTAMENTO

SCALA DI F. 1:100

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA: 6 FEB 1986  
PROF. n. 626-428

PARTITA 9  
Foglio 7  
MAPPALE 58/ub. e 59/ub.

Completato dal DOCT. ING. PAOLA ROSA  
Incarico all'Alte. degl. ING. M. C. CASATI  
della Provincia di MILANO  
Data: 1986  
Firma: Paola Rosa

*Mario Gualtelli  
Angela V. B.  
Rosa Bianchini*

Comune di Bertonico - Stazione di Bertonico (MI) - Foglio 7 - Particella 38 - Subalterno 3 - Catasto di Bertonico (MI) - Piano 11

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 100)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via S. MONTICELLI  
Ditta OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

**PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO**

**PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO**

ORIENTAMENTO

SCALA DI F. 1:100

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA: 6 FEB 1986  
PROF. n. 626-428

PARTITA 9  
Foglio 7  
MAPPALE 58/ub. e 59/ub.

Completato dal DOCT. ING. PAOLA ROSA  
Incarico all'Alte. degl. ING. M. C. CASATI  
della Provincia di MILANO  
Data: 1986  
Firma: Paola Rosa

*Mario Gualtelli  
Angela V. B.  
Rosa Bianchini*

Comune di Bertonico - Stazione di Bertonico (MI) - Foglio 7 - Particella 38 - Subalterno 3 - Catasto di Bertonico (MI) - Piano 11

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 100)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via S. MONTICELLI  
Ditta OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

**PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO**

**PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO**

ORIENTAMENTO

SCALA DI F. 1:100

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA: 6 FEB 1986  
PROF. n. 626-428

PARTITA 9  
Foglio 7  
MAPPALE 58/ub. e 59/ub.

Completato dal DOCT. ING. PAOLA ROSA  
Incarico all'Alte. degl. ING. M. C. CASATI  
della Provincia di MILANO  
Data: 1986  
Firma: Paola Rosa

*Mario Gualtelli  
Angela V. B.  
Rosa Bianchini*

Comune di Bertonico - Stazione di Bertonico (MI) - Foglio 7 - Particella 38 - Subalterno 3 - Catasto di Bertonico (MI) - Piano 11

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 100)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via S. MONTICELLI  
Ditta OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

**PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO**

**PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO**

ORIENTAMENTO

SCALA DI F. 1:100

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA: 6 FEB 1986  
PROF. n. 626-428

PARTITA 9  
Foglio 7  
MAPPALE 58/ub. e 59/ub.

Completato dal DOCT. ING. PAOLA ROSA  
Incarico all'Alte. degl. ING. M. C. CASATI  
della Provincia di MILANO  
Data: 1986  
Firma: Paola Rosa

*Mario Gualtelli  
Angela V. B.  
Rosa Bianchini*

Comune di Bertonico - Stazione di Bertonico (MI) - Foglio 7 - Particella 38 - Subalterno 3 - Catasto di Bertonico (MI) - Piano 11

Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Circo 100

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di BETTONICO - Via C.N.A. MONTICELLI  
 Ditta OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO TERRA  
 PIANO PRIMO

MOGLIO 7  
 MAPPALE 57

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio  
 DATA 26 FEB. 1982  
 PROT. N. 6726

Completato dal ING. ING. ING.  
PAOLO...  
 Invece di ...  
 della Provincia di MILANO  
 Firma: ...

*Mario Gualletti  
 Apollonio Viti  
 Bianca Bianchini*

AGENZIA DELLE ENTRATE  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di ...  
 L. 100

REGOLAMENTO GENERALE  
 PIANO TERRA

Schema 1 D17  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 705  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 706  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 707  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 708  
 FIG. 7 MAPPA 120

1. PIANO CANTIERI  
 2. CANTIERI  
 3. VINCONE PER IL CANTIERO  
 4. VINCONE PER IL CANTIERO  
 5. PIANO CANTIERI  
 6. PIANO CANTIERI  
 7. LOC. PER IL CANTIERO  
 8. PIANO CANTIERI  
 9. PIANO CANTIERI  
 10. PIANO CANTIERI  
 11. LOCALI TECNICI  
 12. LOCALI TECNICI  
 13. LOCALI TECNICI  
 14. LOCALI TECNICI  
 15. LOCALI TECNICI  
 16. LOCALI TECNICI  
 17. LOCALI TECNICI  
 18. LOCALI TECNICI  
 19. LOCALI TECNICI  
 20. LOCALI TECNICI

Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Circo 100

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di BETTONICO - Via C.N.A. MONTICELLI  
 Ditta OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO TERRA

MOGLIO 7  
 MAPPALE 57

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio  
 DATA 26 FEB. 1982  
 PROT. N. 6726

Completato dal ING. ING. ING.  
PAOLO...  
 Invece di ...  
 della Provincia di MILANO  
 Firma: ...

*Mario Gualletti  
 Apollonio Viti  
 Bianca Bianchini*

AGENZIA DELLE ENTRATE  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di ...  
 L. 100

REGOLAMENTO GENERALE  
 PIANO TERRA

Schema 1 D17  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 705  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 706  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 707  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 708  
 FIG. 7 MAPPA 120

1. PIANO CANTIERI  
 2. CANTIERI  
 3. VINCONE PER IL CANTIERO  
 4. VINCONE PER IL CANTIERO  
 5. PIANO CANTIERI  
 6. PIANO CANTIERI  
 7. LOC. PER IL CANTIERO  
 8. PIANO CANTIERI  
 9. PIANO CANTIERI  
 10. PIANO CANTIERI  
 11. LOCALI TECNICI  
 12. LOCALI TECNICI  
 13. LOCALI TECNICI  
 14. LOCALI TECNICI  
 15. LOCALI TECNICI  
 16. LOCALI TECNICI  
 17. LOCALI TECNICI  
 18. LOCALI TECNICI  
 19. LOCALI TECNICI  
 20. LOCALI TECNICI

Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Circo 100

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di BETTONICO - Via C.N.A. MONTICELLI  
 Ditta OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO PRIMO

MOGLIO 7  
 MAPPALE 57

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio  
 DATA 26 FEB. 1982  
 PROT. N. 6726

Completato dal ING. ING. ING.  
PAOLO...  
 Invece di ...  
 della Provincia di MILANO  
 Firma: ...

*Mario Gualletti  
 Apollonio Viti  
 Bianca Bianchini*

AGENZIA DELLE ENTRATE  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di ...  
 L. 100

REGOLAMENTO GENERALE  
 PIANO PRIMO

Schema 3 D17  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 705  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 706  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 707  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 708  
 FIG. 7 MAPPA 120

1. PIANO CANTIERI  
 2. CANTIERI  
 3. VINCONE PER IL CANTIERO  
 4. VINCONE PER IL CANTIERO  
 5. PIANO CANTIERI  
 6. PIANO CANTIERI  
 7. LOC. PER IL CANTIERO  
 8. PIANO CANTIERI  
 9. PIANO CANTIERI  
 10. PIANO CANTIERI  
 11. LOCALI TECNICI  
 12. LOCALI TECNICI  
 13. LOCALI TECNICI  
 14. LOCALI TECNICI  
 15. LOCALI TECNICI  
 16. LOCALI TECNICI  
 17. LOCALI TECNICI  
 18. LOCALI TECNICI  
 19. LOCALI TECNICI  
 20. LOCALI TECNICI

Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Circo 100

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di BETTONICO - Via C.N.A. MONTICELLI  
 Ditta OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO PRIMO

MOGLIO 7  
 MAPPALE 57

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio  
 DATA 26 FEB. 1982  
 PROT. N. 6726

Completato dal ING. ING. ING.  
PAOLO...  
 Invece di ...  
 della Provincia di MILANO  
 Firma: ...

*Mario Gualletti  
 Apollonio Viti  
 Bianca Bianchini*

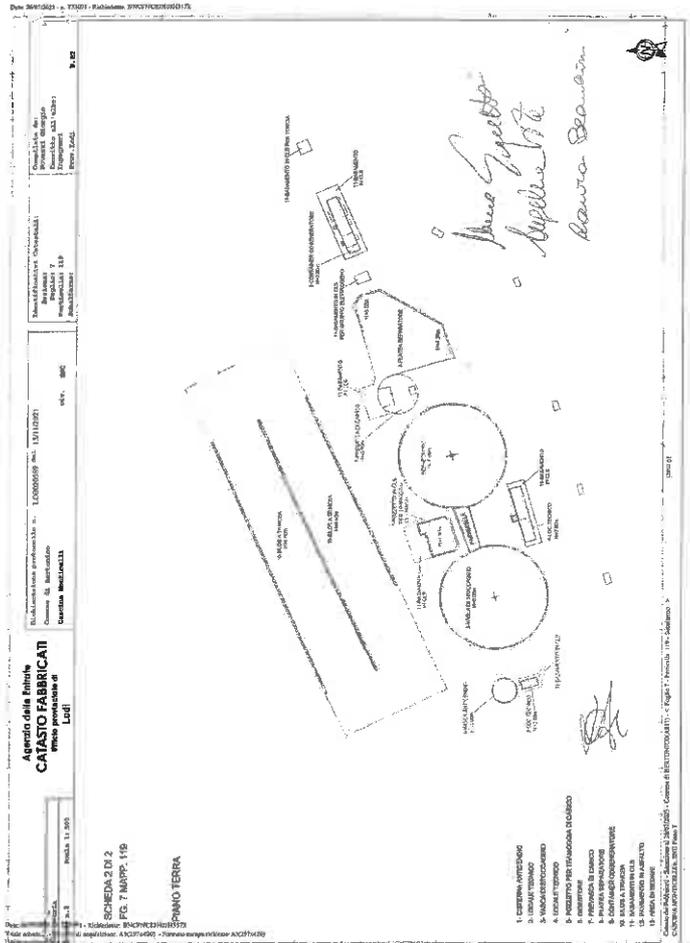
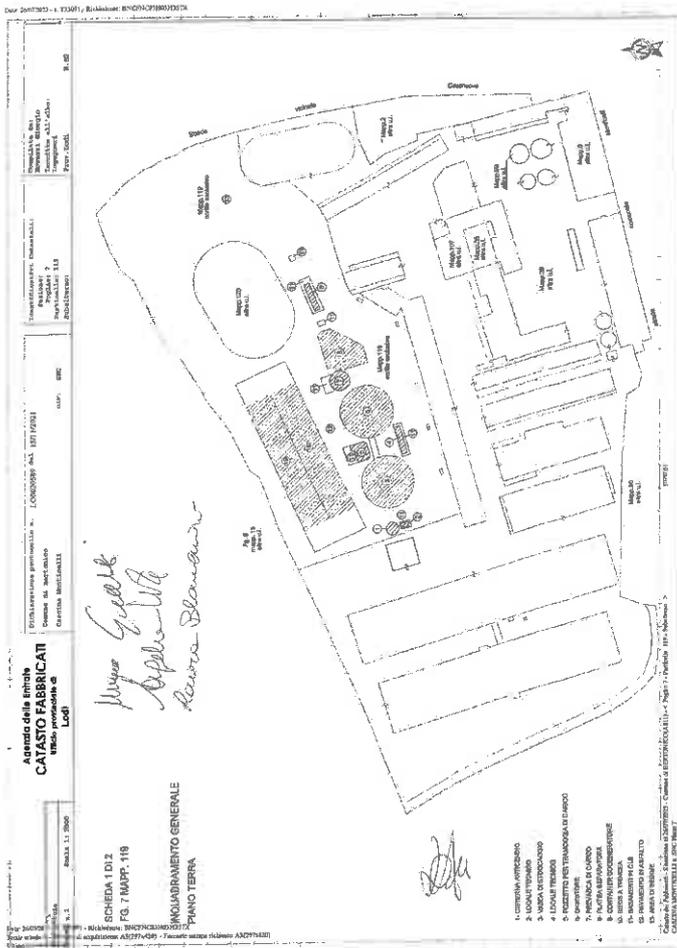
AGENZIA DELLE ENTRATE  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di ...  
 L. 100

REGOLAMENTO GENERALE  
 PIANO PRIMO

Schema 3 D17  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 705  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 706  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 707  
 FIG. 7 MAPPA 38 SUB. 708  
 FIG. 7 MAPPA 120

1. PIANO CANTIERI  
 2. CANTIERI  
 3. VINCONE PER IL CANTIERO  
 4. VINCONE PER IL CANTIERO  
 5. PIANO CANTIERI  
 6. PIANO CANTIERI  
 7. LOC. PER IL CANTIERO  
 8. PIANO CANTIERI  
 9. PIANO CANTIERI  
 10. PIANO CANTIERI  
 11. LOCALI TECNICI  
 12. LOCALI TECNICI  
 13. LOCALI TECNICI  
 14. LOCALI TECNICI  
 15. LOCALI TECNICI  
 16. LOCALI TECNICI  
 17. LOCALI TECNICI  
 18. LOCALI TECNICI  
 19. LOCALI TECNICI  
 20. LOCALI TECNICI





ALLEGATO B/5 DEL N. 1326/5095  
DI REPERTORIO

PODERE MONTICELLI MINORE E PILA

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertinico denominato "Cascina Monticelli Minore e Pila", composto da

- casa padronale suddivisa in due unità immobiliari poste su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato) (unità distinte al foglio 7, mappale 61, subalterni 702 e 703);
- n. 11 (undici) unità collabenti, di cui, 7 (sette) poste al piano terreno e 4 (quattro) poste ai piani terreno e primo;
- spazi comuni (cortile comune pertinenziale) alla casa padronale e all'unità collabente distinta al foglio 7, mappale 61, subalterno 704 e ulteriori spazi comuni (portico) esclusivamente alla casa padronale);
- n. 4 (quattro) case coloniche (situate in posizione esterna all'azienda agricola) (unità distinte al foglio 7, mappale 52 subb. da 1 a 4 e mappale 53 subb. da 1 a 4, graffiati tra loro) su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini e spazi comuni per la proporzionale quota quota di spettanza;
- n. 4 (quattro) case coloniche (posizionate all'interno dell'azienda agricola) (unità distinte al foglio 7, mappale 35 subb. da 1 a 4 e mappale 63 subb. da 1 a 4, graffiati tra loro), su due livelli (piano terra e primo);
- spazi comuni (cortile comune pertinenziale e locale tecnico) alle unità distinte al foglio 7, mappale 35 subb. da 1 a 4 e mappale 63 subb. da 1 a 4, graffiati tra loro;
- un forno;
- un'area urbana;
- un terreno incolto sterile e
- azienda agricola (piano terra e primo) composta da stalle, vasche liquami, corse di alimentazione, pozzo, sala mungitura, silos, porcellaia, tettoie, portici, depositi, pesa, trincee, fienili, paddock, servizi e accessori e amnessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati:

- foglio 7 (sette), mappale 61 (sessantuno), subalterno 702 (settecentodieci), Cascina Monticelli n. 1, piani S1-T-1, categoria A/3, classe 4, vani 11, rendita catastale Euro 477,21 (quattrocentosettantasette virgola ventuno);
- foglio 7 (sette), mappale 61 (sessantuno), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Monticelli n. 2, piani S1-T-1, categoria A/3, classe 4, vani 11, rendita catastale Euro 477,21 (quattrocentosettantasette virgola ventuno);
- foglio 7 (sette), mappale 61 (sessantuno), subalterno 1 (uno), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria bene comune non censibile (alle unità abitative distinte al foglio 7, mappale 61, subalterno 702 e 703 e

all'unità collabente distinta al foglio 7, mappale 61, sub. 704);

- foglio 7 (sette), mappale 61 (sessantuno), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria bene comune non censibile (alle unità abitative distinte al foglio 7, mappale 61, subalterni 702 e 703);
- foglio 7 (sette), mappale 52 (cinquantadue), subalterno 1 (uno) graffiato al mappale 53 (cinquantatre), subalterno 1 (uno), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 12, rendita catastale Euro 520,85 (cinquecentoventi virgola cinquantanove);
- foglio 7 (sette), mappale 52 (cinquantadue), subalterno 2 (due), graffiato al mappale 53 (cinquantatre), subalterno 2 (due), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola ventinove);
- foglio 7 (sette), mappale 52 (cinquantadue), subalterno 3 (tre), graffiato al mappale 53 (cinquantatre), subalterno 3 (tre), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola ventinove);
- foglio 7 (sette), mappale 52 (cinquantadue), subalterno 4 (quattro), graffiato al mappale 53 (cinquantatre), subalterno 4 (quattro), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 260,29 (duecentosessanta virgola ventinove);
- foglio 7 (sette), mappale 54 (cinquantaquattro), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria bene comune non censibile (alle unità distinte al foglio 7, mappale 52 subb. da 1 a 4 e mappale 53 subb. da 1 a 4, graffiati tra loro) per la proporzionale quota di spettanza;
- foglio 7 (sette), mappale 35 (trentacinque), subalterno 1 (uno), graffiato al mappale 63 (sessantatre), subalterno 1 (uno), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 7,5, rendita catastale Euro 236,28 (duecentotrentasei virgola ventotto);
- foglio 7 (sette), mappale 35 (trentacinque), subalterno 2 (due), graffiato al mappale 63 (sessantatre), subalterno 2 (due), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 7,5, rendita catastale Euro 236,28 (duecentotrentasei virgola ventotto);
- foglio 7 (sette), mappale 35 (trentacinque), subalterno 3 (tre), graffiato al mappale 63 (sessantatre), subalterno 3 (tre), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 7,5, rendita catastale Euro 236,28 (duecentotrentasei virgola ventotto);
- foglio 7 (sette), mappale 35 (trentacinque), subalterno 4 (quattro), graffiato al mappale 63 (sessantatre), subalterno 4 (quattro), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 7,5, rendita catastale Euro 236,28 (duecentotrentasei virgola ventotto);
- foglio 7 (sette), mappale 62 (sessantadue), subalterno 1 (uno), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria bene comune non censibile (alle unità distinte al foglio 7, mappale 35 subb. da 1 a 4 e mappale 63 subb. da 1 a 4, graffiati tra loro);
- foglio 7 (sette), mappale 51 (cinquantuno), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria C/3, classe 6, mq. 31, rendita catastale Euro 67,24

(sessantasette virgola ventiquattro);

- foglio 7 (sette), mappale 18 (diciotto), subalterno 701 (settecento). Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 19 (diciannove), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 21 (ventuno), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 43 (quarantatre), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 61 (sessantuno), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Monticelli snc, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 69 (sessantanove), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 70 (settanta), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 71 (settantuno), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 72 (settantadue), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 73 (settantatre), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 74 (settantaquattro), Cascina Monticelli snc, piano T, categoria F/2, senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 110 (centodieci), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria F/1, mq. 1103 (millecentotre), senza rendita;
- foglio 7 (sette), mappale 18 (diciotto), subalterno 704 (settecentoquattro) graffiato ai mappali 28 (ventotto), 42 (quarantadue), 44 (quarantaquattro), 45 (quarantasei), 75 (settantacinque), 76 (settantasei), 77 (settantasette), 78 (settantotto), 95 (novantacinque), 96 (novantasei), 97 (novantasette), Cascina Monticelli snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 18.562,00 (diciottomilacinquecento sessantadue virgola zerozero).

**Catasto Terreni:**

- foglio 5 (cinque), mappale 9 (nove), incolto sterile, superficie mq. 140 (centoquaranta), senza rendita;

**Coerenze:**

- a corpo, dei mappali 19, 21, 43, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 110, 18, 42, 44, 46, 75, 76, 77, 78, 95, 96, 97: strada per due lati, mappale 112 del foglio 7, mappale 25 del foglio 5 per due lati;
- a corpo, dei mappali 26, 61, 63, 62, 35: strada, mappali 26, 27 e 112 del foglio 7
- del mappale 54: mappale 24 del foglio 7, strada, mappale 52 del foglio

7, strada, mappale 22 del foglio 7, strada, mappale 55 del foglio 7, strada, mappali 58, 113, 59, 118, 57, 118, 56, 117, 23, 117, 53, 116, 51, 116, 50, 116, tutti del foglio 7, strada;

- del mappale 51: mappale 54 del foglio 7 da tre lati e mappale 116 del foglio 7;
- del mappale 52: strada, mappale 54 del foglio 7 da tutti i lati;
- del mappale 53: mappale 117 del foglio 7, mappale 54 del foglio 7 dai restanti lati;
- del terreno al foglio 5, mappale 9: a nord mappale 5 del foglio 5 - a est mappale 5 del foglio 5 - a sud strada - a ovest mappale 8 del foglio 5.

Provenienze: Donazione di Bernabè Visconti (anno 1359).

Gravami: nessuno

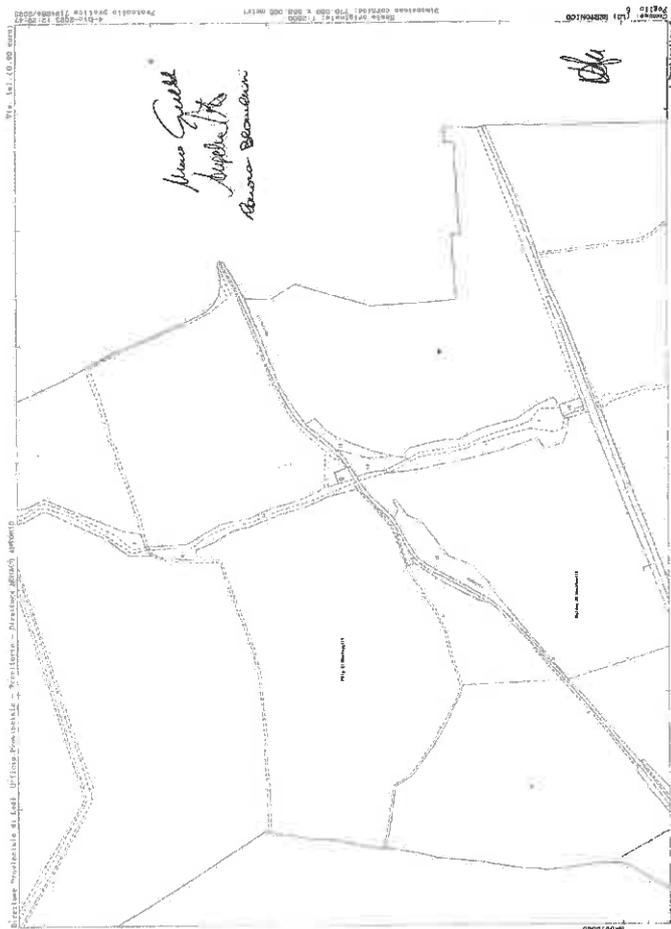
**Vincoli:**

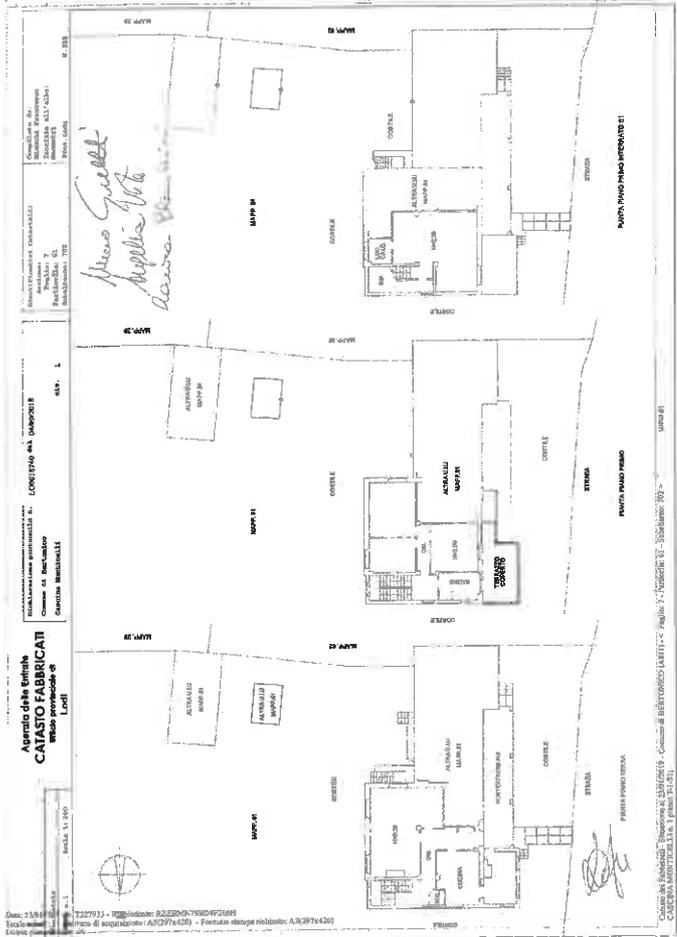
atto unilaterale d'obbligo edilizio di cui all'atto autenticato dal notaio Alberto Valsecchi in data 10 ottobre 2022, rep. 7038/5436, trascritto presso i Registri Immobiliari di Lodi il 20 ottobre 2022 ai n.ri 18337/12126, avente ad oggetto le unità immobiliari site in Comune di Lodi, distinte al Catasto Terreni al foglio 7 mappali 18 e 75 e al Catasto Fabbricati al foglio 7, mappali 96, 95, 78, 77, 76, 97, 46, 44, 42, 28, 18 sub. 704, mappale 75.

**Pratiche edilizie:**

- nulla osta rilasciato dal Comune di Bertonico il 26 settembre 1979, prot. n. 971;
- concessione gratuita per opere edilizie rilasciata dal Comune di Bertonico il 29 marzo 1989, prot. n. 281, Registro Costruzioni n. 7/89 e successiva autorizzazione in variante rilasciata dal Comune di Bertonico il 29 novembre 1989 n. 36/89, prot. n. 2013;
- concessione gratuita per opere edilizie rilasciata dal Comune di Bertonico il 29 agosto 1990, prot. n. 902, Registro Costruzioni n. 9/90;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertonico il 23 maggio 1998 n. 9/98 prot. n. 1008;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertonico il 27 ottobre 1999 n. 11/99 prot. n. 1654;
- permesso di costruire in sanatoria n. 04/2023 pratiche n.ri 0400280009/11, 0400280009/12, 0400280009/13, 0400280009/14, rilasciato dal Comune di Bertonico il 20 luglio 2023.

Mario Squitti  
Supplente  
Ravara  



Data: 23/01/2019 - n. T227933 - Rilasciato: RZ2280407984F2088  
 Titolo: Piano di Impianti - n. 1  
 Foglio di sopralluogo: A1077x420 - Formata stampo robotico: AK97x420

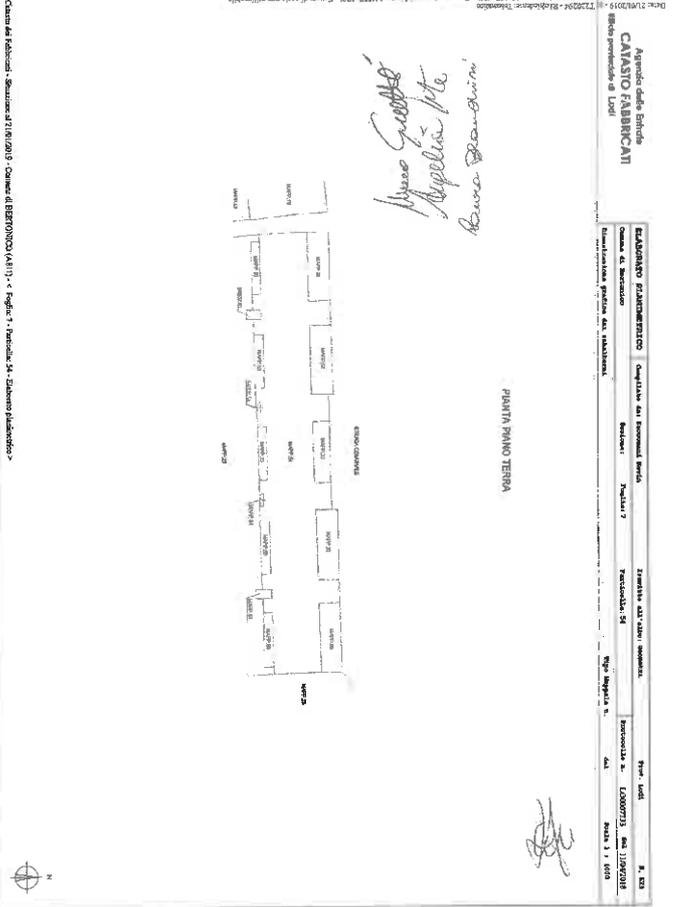
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Lodi

Edificazione catastale n. L0001540 del 04/06/2018  
 Comune di Belforte  
 Catasto Immobiliare

Computo di metri cubi  
 Zonazione all'uso  
 Destinazione d'uso  
 Distribuzione: 10%  
 Foglio: 1

*Mario Sestini  
 Appellato Pte  
 Rosina Bianchini*

Data: 23/01/2019 - n. T227933 - Rilasciato: RZ2280407984F2088  
 Titolo: Piano di Impianti - n. 1  
 Foglio di sopralluogo: A1077x420 - Formata stampo robotico: AK97x420



Data: 23/01/2019 - n. T229377 - Rilasciato: RZ2280407984F2088  
 Titolo: Piano di Impianti - n. 1  
 Foglio di sopralluogo: A1077x420 - Formata stampo robotico: AK97x420

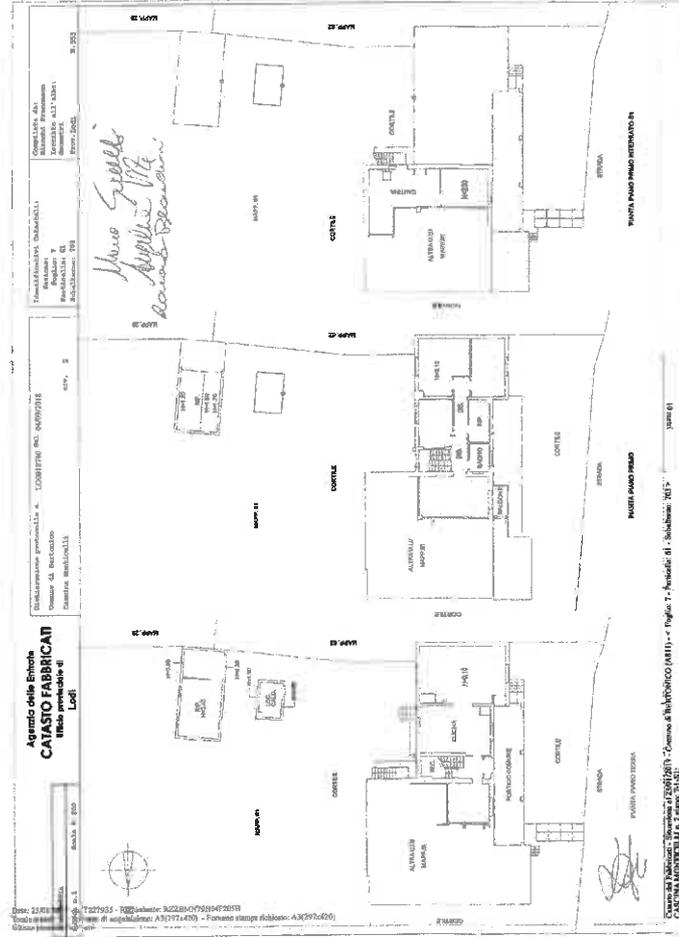
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Lodi

Edificazione catastale n. L000773 del 11/06/2018  
 Comune di Belforte  
 Catasto Immobiliare

Computo di metri cubi  
 Zonazione all'uso  
 Destinazione d'uso  
 Distribuzione: 10%  
 Foglio: 7

*Mario Sestini  
 Appellato Pte  
 Rosina Bianchini*

Data: 23/01/2019 - n. T229377 - Rilasciato: RZ2280407984F2088  
 Titolo: Piano di Impianti - n. 1  
 Foglio di sopralluogo: A1077x420 - Formata stampo robotico: AK97x420



Data: 23/01/2019 - n. T227933 - Rilasciato: RZ2280407984F2088  
 Titolo: Piano di Impianti - n. 1  
 Foglio di sopralluogo: A1077x420 - Formata stampo robotico: AK97x420

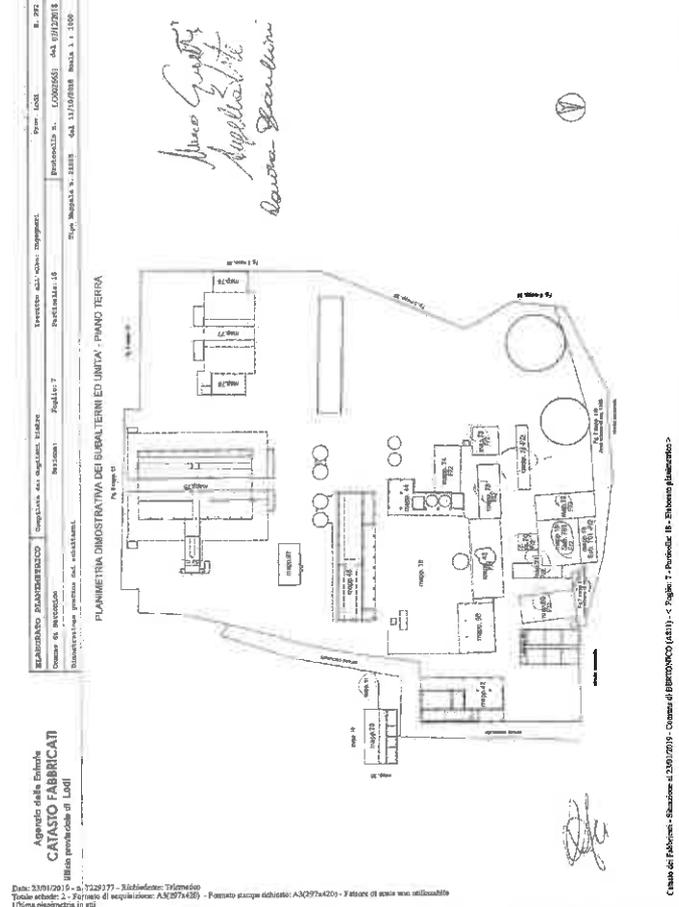
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Lodi

Edificazione catastale n. L0001540 del 04/06/2018  
 Comune di Belforte  
 Catasto Immobiliare

Computo di metri cubi  
 Zonazione all'uso  
 Destinazione d'uso  
 Distribuzione: 10%  
 Foglio: 2

*Mario Sestini  
 Appellato Pte  
 Rosina Bianchini*

Data: 23/01/2019 - n. T227933 - Rilasciato: RZ2280407984F2088  
 Titolo: Piano di Impianti - n. 1  
 Foglio di sopralluogo: A1077x420 - Formata stampo robotico: AK97x420



Data: 23/01/2019 - n. T229377 - Rilasciato: RZ2280407984F2088  
 Titolo: Piano di Impianti - n. 1  
 Foglio di sopralluogo: A1077x420 - Formata stampo robotico: AK97x420

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Lodi

Edificazione catastale n. L000773 del 11/06/2018  
 Comune di Belforte  
 Catasto Immobiliare

Computo di metri cubi  
 Zonazione all'uso  
 Destinazione d'uso  
 Distribuzione: 10%  
 Foglio: 1

*Mario Sestini  
 Appellato Pte  
 Rosina Bianchini*

Data: 23/01/2019 - n. T229377 - Rilasciato: RZ2280407984F2088  
 Titolo: Piano di Impianti - n. 1  
 Foglio di sopralluogo: A1077x420 - Formata stampo robotico: AK97x420



Data presentazione: 24/02/1984 - Data: 23/01/2019 - n. T227521 - Richiedente: RZZBMM798042005R  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 (L. n. 46 del 28.2.1983)

Pianoisoterma dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via C.M. MONTICELLI  
 Dato OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA 26/05/1984 PROT. N° 62655 PARTITA 9 FOGLIO 7 MAPPA 63 55  
 Completato dal DOCT. ING. PAOLA ROSA  
 Inciso all'Albo degli ING. N. 19278  
 della Provincia di MILANO  
 Nota 62655  
 Firmato Rosa  
*Mario Grotti  
 Angelina Vite  
 Raimondo Bianchini*

Data presentazione: 24/02/1984 - Data: 23/01/2019 - n. T227521 - Richiedente: RZZBMM798042005R  
 (Scale esatte: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420)  
 Direzione provinciale di Milano

Data presentazione: 24/02/1984 - Data: 23/01/2019 - n. T227521 - Richiedente: RZZBMM798042005R  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 (L. n. 46 del 28.2.1983)

Pianoisoterma dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via C.M. MONTICELLI  
 Dato OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA 26/05/1984 PROT. N° 62654 PARTITA 5 FOGLIO 7 MAPPA 63 55  
 Completato dal DOCT. ING. PAOLA ROSA  
 Inciso all'Albo degli ING. N. 19278  
 della Provincia di MILANO  
 Nota 62654  
 Firmato Rosa  
*Mario Grotti  
 Angelina Vite  
 Raimondo Bianchini*

Data presentazione: 24/02/1984 - Data: 23/01/2019 - n. T227521 - Richiedente: RZZBMM798042005R  
 (Scale esatte: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420)  
 Direzione provinciale di Milano

Data presentazione: 24/02/1984 - Data: 23/01/2019 - n. T227522 - Richiedente: RZZBMM798042005R  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 (L. n. 46 del 28.2.1983)

Pianoisoterma dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via C.M. MONTICELLI MINORE  
 Dato OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA 26/05/1984 PROT. N° 62657 PARTITA 9 FOGLIO 7 MAPPA 63 55  
 Completato dal DOCT. ING. PAOLA ROSA  
 Inciso all'Albo degli ING. N. 19278  
 della Provincia di MILANO  
 Nota 62657  
 Firmato Rosa  
*Mario Grotti  
 Angelina Vite  
 Raimondo Bianchini*

Data presentazione: 24/02/1984 - Data: 23/01/2019 - n. T227522 - Richiedente: RZZBMM798042005R  
 (Scale esatte: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420)  
 Direzione provinciale di Milano

Data presentazione: 24/02/1984 - Data: 23/01/2019 - n. T227523 - Richiedente: RZZBMM798042005R  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 (L. n. 46 del 28.2.1983)

Pianoisoterma dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via C.M. MONTICELLI MINORE  
 Dato OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA 26/05/1984 PROT. N° 62656 PARTITA 9 FOGLIO 7 MAPPA 63 55  
 Completato dal DOCT. ING. PAOLA ROSA  
 Inciso all'Albo degli ING. N. 19278  
 della Provincia di MILANO  
 Nota 62656  
 Firmato Rosa  
*Mario Grotti  
 Angelina Vite  
 Raimondo Bianchini*

Data presentazione: 24/02/1984 - Data: 23/01/2019 - n. T227523 - Richiedente: RZZBMM798042005R  
 (Scale esatte: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420)  
 Direzione provinciale di Milano

Data presentazione: 24/02/1986 - Data: 23/01/2019 - n. T227085 - Richiedente: RZ228M7910422091  
 Ministero delle Finanze  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 (L. 24/08/1986 n. 475 art. 2, c. 10)  
 Piantina dell'immobile sita nel Comune di BERTONICO - Via CAS. MONTICELLI PRINCE  
 Dist. OSPEDALE MAGGIORE di MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO.

Lit. 100

Estratto di MAPPA  
 SCALA 1:1000  
 COMUNE DI BERTONICO  
 FG. 7  
 MAPPALE 63-95

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA: 02/05/86  
 PARTITA: 9  
 FOGLIO: 7  
 MAPPALE: 63-95

Completata dal Ing. T. M. G.  
PAOLA SCIALA  
 iscritta all'Albo degli Ingeg. n. 19425  
 della Provincia di MILANO  
 Data: 1986  
 Firma: Paola Sciala

Agente delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio di MILANO  
 L. 100

Dichiarazione presentata a: LORENZINI n. 3007010  
 Comune di BERTONICO  
 Catasto MONTICELLI

Data: 23/01/2019 - Richiedente: RZ228M7910422091  
 Foglio: 7 - Particella: 95 - Subalterno: 5  
 Comune di BERTONICO (MI) - Catasto di BERTONICO (MI) - Foglio: 7 - Particella: 95 - Subalterno: 5  
 Catasto di BERTONICO (MI) - Foglio: 7 - Particella: 95

Data: 23/01/2019 - n. T227029 - Richiedente: RZ228M7910422091

Lit. 100

Estratto di MAPPA  
 SCALA 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA: 02/05/86  
 PARTITA: 9  
 FOGLIO: 7  
 MAPPALE: 63-95

Completata dal Ing. T. M. G.  
PAOLA SCIALA  
 iscritta all'Albo degli Ingeg. n. 19425  
 della Provincia di MILANO  
 Data: 1986  
 Firma: Paola Sciala

Agente delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio di MILANO  
 L. 100

Dichiarazione presentata a: LORENZINI n. 3007010  
 Comune di BERTONICO  
 Catasto MONTICELLI

Data: 23/01/2019 - Richiedente: RZ228M7910422091  
 Foglio: 7 - Particella: 95 - Subalterno: 5  
 Comune di BERTONICO (MI) - Catasto di BERTONICO (MI) - Foglio: 7 - Particella: 95 - Subalterno: 5  
 Catasto di BERTONICO (MI) - Foglio: 7 - Particella: 95

Data presentazione: 24/02/1986 - Data: 23/01/2019 - n. T227086 - Richiedente: RZ228M7910422091  
 Ministero delle Finanze  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 (L. 24/08/1986 n. 475 art. 2, c. 10)  
 Piantina dell'immobile sita nel Comune di BERTONICO - Via CAS. MONTICELLI PRINCE  
 Dist. OSPEDALE MAGGIORE di MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO.

Lit. 100

Estratto di MAPPA  
 SCALA 1:1000  
 COMUNE DI BERTONICO  
 FG. 7  
 MAPPALE 63-95

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA: 02/05/86  
 PARTITA: 9  
 FOGLIO: 7  
 MAPPALE: 63-95

Completata dal Ing. T. M. G.  
PAOLA SCIALA  
 iscritta all'Albo degli Ingeg. n. 19425  
 della Provincia di MILANO  
 Data: 1986  
 Firma: Paola Sciala

Agente delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio di MILANO  
 L. 100

Dichiarazione presentata a: LORENZINI n. 3007010  
 Comune di BERTONICO  
 Catasto MONTICELLI

Data: 23/01/2019 - Richiedente: RZ228M7910422091  
 Foglio: 7 - Particella: 95 - Subalterno: 5  
 Comune di BERTONICO (MI) - Catasto di BERTONICO (MI) - Foglio: 7 - Particella: 95 - Subalterno: 5  
 Catasto di BERTONICO (MI) - Foglio: 7 - Particella: 95

Data: 23/01/2019 - n. T227113 - Richiedente: RZ228M7910422091

Lit. 100

Estratto di MAPPA  
 SCALA 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA: 02/05/86  
 PARTITA: 9  
 FOGLIO: 7  
 MAPPALE: 63-95

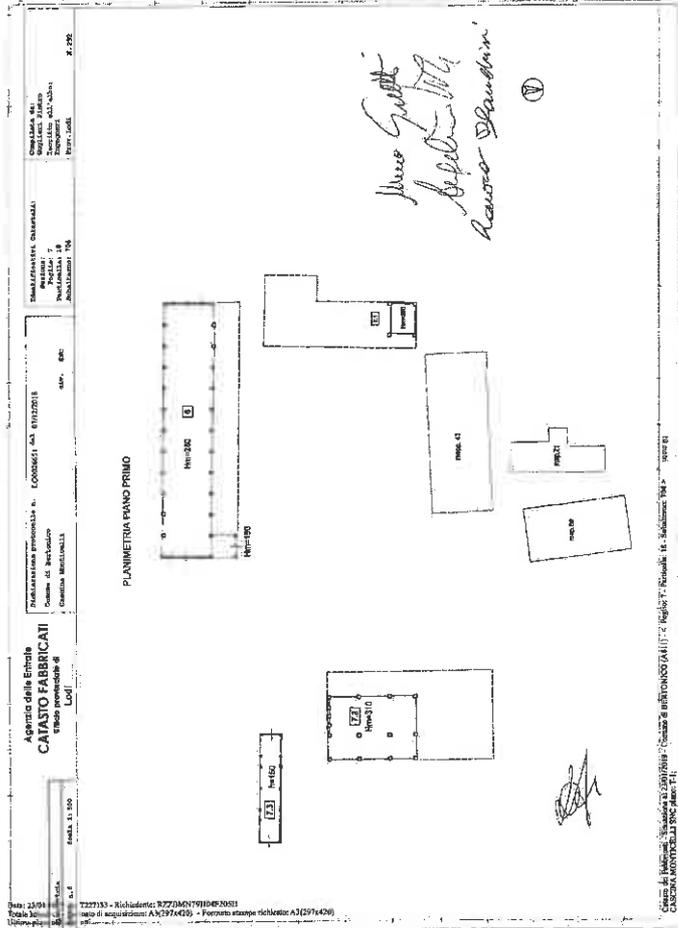
Completata dal Ing. T. M. G.  
PAOLA SCIALA  
 iscritta all'Albo degli Ingeg. n. 19425  
 della Provincia di MILANO  
 Data: 1986  
 Firma: Paola Sciala

Agente delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio di MILANO  
 L. 100

Dichiarazione presentata a: LORENZINI n. 3007010  
 Comune di BERTONICO  
 Catasto MONTICELLI

Data: 23/01/2019 - Richiedente: RZ228M7910422091  
 Foglio: 7 - Particella: 95 - Subalterno: 5  
 Comune di BERTONICO (MI) - Catasto di BERTONICO (MI) - Foglio: 7 - Particella: 95 - Subalterno: 5  
 Catasto di BERTONICO (MI) - Foglio: 7 - Particella: 95





PODERE PISTA

ALLEGATO D.16 DEL N. 326/13095  
DI REPERTORIO

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertonico denominato "Cascina Pista", composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato) con annessa area cortilizia pertinenziale, n. 8 (otto) case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini e spazi comuni pertinenziali, e azienda agricola posta su due livelli (piano terra e primo) composta da depositi, stalle, ricovero attrezzi agricoli, tettoie, pesa, silos, trincee, vasche liquami, sala mungitura, depositi, portico, paddock, servizi e accessori e con annessa pertinenziale area cortilizia e terreno, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:

Catasto dei Fabbricati

- foglio 21 (ventuno), mappale 57 (cinquantasette), Cascina Pista snc, piani S1-T-1, categoria A/7, classe 3, vani 12,5, rendita catastale Euro 839,24 (ottocentotrentanove virgola ventiquattro);
- foglio 21 (ventuno), mappale 4 (quattro), subalterno 1 (uno) graffiato al mappale 41 (quarantuno) subalterno 4 (quattro), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37;
- foglio 21 (ventuno), mappale 4 (quattro), subalterno 2 (due) graffiato al mappale 41 (quarantuno), subalterno 3 (tre), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 21 (ventuno), mappale 4 (quattro), subalterno 3 (tre) graffiato al mappale 41 (quarantuno), subalterno 2 (due), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 21 (ventuno), mappale 4 (quattro), subalterno 4 (quattro) graffiato al mappale 41 (quarantuno), subalterno 1 (uno), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 21 (ventuno), mappale 42 (quarantadue), subalterno 1 (uno), graffiato al mappale 43 (quarantatre), subalterno 4 (quattro), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 21 (ventuno), mappale 42 (quarantadue), subalterno 2 (due), graffiato al mappale 43 (quarantatre), subalterno 3 (tre), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 21 (ventuno), mappale 42 (quarantadue), subalterno 3 (tre) graffiato al mappale 43 (quarantatre), subalterno 2 (due), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 21 (ventuno), mappale 42 (quarantadue), subalterno 4 (quattro) graffiato al mappale 43 (quarantatre), subalterno 1 (uno), Cascina Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);

Muss Gualto  
 Appellato  
 Rauco Blaudum

Gallinera snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);

- foglio 21 (ventuno), mappale 44 (quarantaquattro), categoria bene comune non censibile;
- foglio 21 (ventuno), mappale 60 (sessanta), subalterno 702 (settecentodue), graffiato al mappale 61 (sessantuno), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Pista snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 7.924,84 (settemilanovecentoventiquattro virgola ottantaquattro);

Catasto Terreni

- foglio 21 (ventuno), mappale 10 (dieci), seminativo irriguo, classe 2, superficie mq. 1290 (milleduecentonovanta), reddito dominicale Euro 11,93 (undici virgola novantatre), reddito agrario Euro 5,33 (cinque virgola trentatre);

Coerenze:

- a corpo, dei mappali 60 e 57: mappali 85, roggia, mappale 33, strada per due lati;
- a corpo, dei mappali 4, 41, 42, 43, 44, 61: mappale 82 per due lati, mappale 81 per due lati;
- del mappale 10: strada, mappale 78, roggia.

Provenienza: Donazione di Bernabò Visconti (anno 1359).

Gravami:

- servitù di metanodotto a favore di Snam S.P.A., codice fiscale 00153220249, di cui all'atto in data 12 settembre 1995 n. 48613 di repertorio notaio Domenico Avondola di Milano, trascritto a Lodi il giorno 11 ottobre 1995 ai n.ri 12534/8186, gravante, tra l'altro sul mappale 10 del foglio 21.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

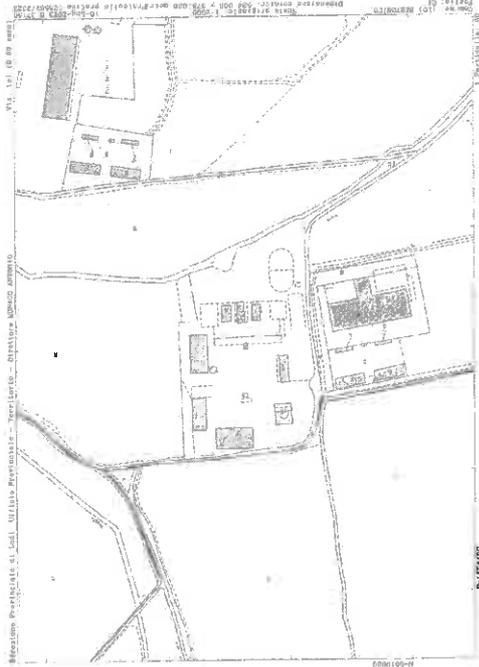
Pratiche edilizie:

- concessione n. 6/77 rilasciata dal Comune di Bertonico il 7 luglio 1977 (certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Bertonico il 29 dicembre 1986 pratica edilizia n. 6/77, prot. 712);
- concessione n. 20/81 e n. 14/86, rilasciata dal Comune di Bertonico in data 27 novembre 1981 e in data 12 maggio 1986 (certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Bertonico il 29 dicembre 1986);
- concessione n. 12/73 e n. 21/86, rilasciata dal Comune di Bertonico, in data 12 ottobre 1973 e in data 19 giugno 1986 (certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Bertonico il 29 dicembre 1986);
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertonico il giorno 8 settembre 1987 n. 10/87 n. 982);
- permesso di costruire in sanatoria n. 10/2023, rilasciato dal Comune di Bertonico il 20 luglio 2023, pratiche n.ri 0400280009/29, 0400280009/30,

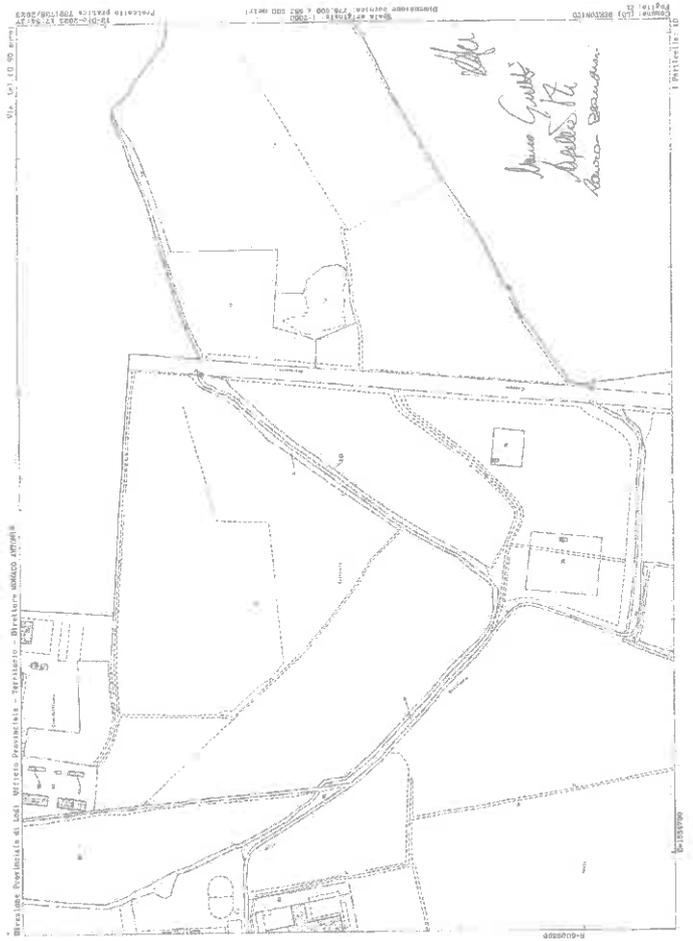
0400280009/31.

Muss Gualto  
 Appellato  
 Rauco Blaudum



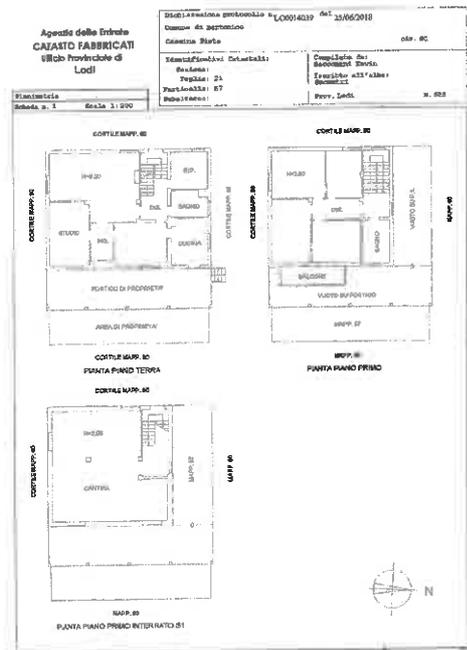


*M. G. G. G.*  
*Mario Gualletti*  
*Appelle M.*  
*Carlo Blandino*



*M. G. G. G.*  
*Mario Gualletti*  
*Appelle M.*  
*Carlo Blandino*

Data: 25/01/2017 - n. 727535 - Dichiarazione: RZ22M041994F20381



*M. G. G. G.*  
*Mario Gualletti*  
*Appelle M.*  
*Carlo Blandino*

Data: 25/01/2017 - n. 727535 - Dichiarazione: RZ22M041994F20381  
 Foglio scala: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Edizione planimetrie: 10/10

Data presentazione: 27/01/1994 - Data: 25/01/2017 - n. 727562 - Dichiarazione: RZ22M041994F20381

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Lit. 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO - Via C.A.N.A. PISA  
 Data: OSPEDALE NAZZAREO DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO.

ESTRATTO DI MAPPA  
 SCALA 1:2000  
 F. 6, 21  
 COMUNE DI BERTONICO

ORIENTAMENTO

COMPILATO DA: DOT. G. G. G.  
PAOLO ROSA  
 Incontro all'Ufficio Tecnico Erariale di Bertonico il 25/01/2017  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_\_  
 PAG. N° \_\_\_\_\_

*M. G. G. G.*  
*Mario Gualletti*  
*Appelle M.*  
*Carlo Blandino*

Data presentazione: 27/01/1994 - Data: 25/01/2017 - n. 727562 - Dichiarazione: RZ22M041994F20381  
 Foglio scala: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Edizione planimetrie: 10/10

Data presentazione: 27/01/1986 - Data: 25/01/2019 - n. 727664 - Richiedente: RZZBND798042205H  
 Ministero delle Finanze  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Lit. 100  
 Pianoimetria dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via C.S.A. PISTA  
 Dato OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO TERRA PIANO PRIMO  
 PIANO TERRA PIANO PRIMO

ESTRATTO DI MAPPA  
 SCALA 1:2000  
 F.6.21  
 COMUNE DI BERTONICO  
 ORIENTAMENTO  
 SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA PROT. N° 24  
 4/feb/86  
 2/feb/86

Completato dal DOCT. ING. PAOLA RIGOLA  
 Invece all'Arch. ING. M. PIZZINI  
 della Provincia di MILANO  
 Data 1/feb/86  
 Firma: Paola Rigola

*Marco Gualletti  
 Isabella Pizzini  
 Laura Bianchi*

Data presentazione: 27/01/1986 - Data: 25/01/2019 - n. 727664 - Richiedente: RZZBND798042205H  
 Tipo di edificio: 1 - Forme di acquisizione: A3297a429 - Forme di stampa richieste: A3297a429  
 Altre planimetrie in atti

Data presentazione: 27/01/1986 - Data: 25/01/2019 - n. 727664 - Richiedente: RZZBND798042205H  
 Ministero delle Finanze  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Lit. 100  
 Pianoimetria dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via C.S.A. PISTA  
 Dato OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO TERRA PIANO PRIMO  
 PIANO TERRA PIANO PRIMO

ESTRATTO DI MAPPA  
 SCALA 1:2000  
 F.6.21  
 COMUNE DI BERTONICO  
 ORIENTAMENTO  
 SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA PROT. N° 24  
 4/feb/86  
 2/feb/86

Completato dal DOCT. ING. PAOLA RIGOLA  
 Invece all'Arch. ING. M. PIZZINI  
 della Provincia di MILANO  
 Data 1/feb/86  
 Firma: Paola Rigola

*Marco Gualletti  
 Isabella Pizzini  
 Laura Bianchi*

Data presentazione: 27/01/1986 - Data: 25/01/2019 - n. 727664 - Richiedente: RZZBND798042205H  
 Tipo di edificio: 1 - Forme di acquisizione: A3297a429 - Forme di stampa richieste: A3297a429  
 Altre planimetrie in atti

Data presentazione: 27/01/1986 - Data: 25/01/2019 - n. 727667 - Richiedente: RZZBND798042205H  
 Ministero delle Finanze  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Lit. 100  
 Pianoimetria dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via C.S.A. PISTA  
 Dato OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO TERRA PIANO PRIMO  
 PIANO TERRA PIANO PRIMO

ESTRATTO DI MAPPA  
 SCALA 1:2000  
 F.6.21  
 COMUNE DI BERTONICO  
 ORIENTAMENTO  
 SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA PROT. N° 24  
 4/feb/86  
 2/feb/86

Completato dal DOCT. ING. PAOLA RIGOLA  
 Invece all'Arch. ING. M. PIZZINI  
 della Provincia di MILANO  
 Data 1/feb/86  
 Firma: Paola Rigola

*Marco Gualletti  
 Isabella Pizzini  
 Laura Bianchi*

Data presentazione: 27/01/1986 - Data: 25/01/2019 - n. 727667 - Richiedente: RZZBND798042205H  
 Tipo di edificio: 1 - Forme di acquisizione: A3297a429 - Forme di stampa richieste: A3297a429  
 Altre planimetrie in atti

Data presentazione: 04/11/2001 - Data: 25/01/2019 - n. 727668 - Richiedente: RZZBND798042205H  
 Ministero delle Finanze  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Lit. 100  
 Pianoimetria dell'immobile situato nel Comune di BERTONICO Via C.S.A. PISTA  
 Dato OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO TERRA PIANO PRIMO  
 PIANO TERRA PIANO PRIMO

ESTRATTO DI MAPPA  
 SCALA 1:2000  
 F.6.21  
 COMUNE DI BERTONICO  
 ORIENTAMENTO  
 SCALA DI 1:500

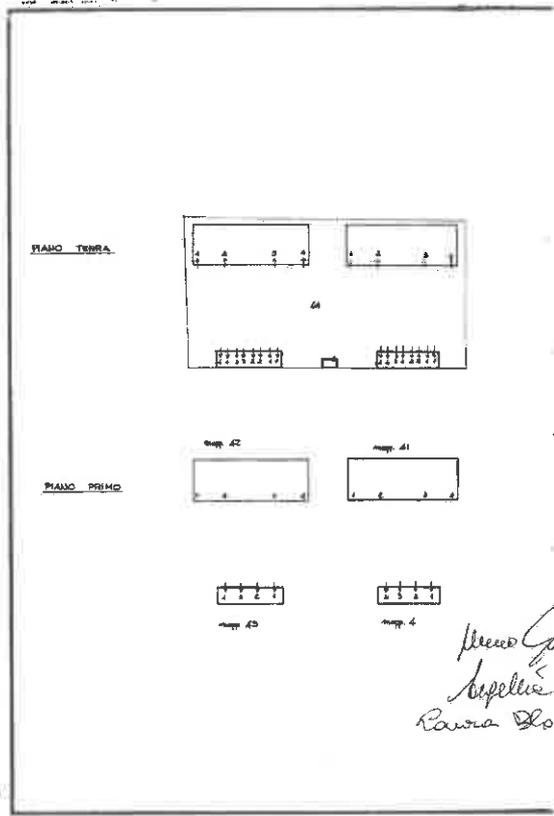
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA PROT. N° 24  
 4/feb/86  
 2/feb/86

Completato dal DOCT. ING. PAOLA RIGOLA  
 Invece all'Arch. ING. M. PIZZINI  
 della Provincia di MILANO  
 Data 1/feb/86  
 Firma: Paola Rigola

*Marco Gualletti  
 Isabella Pizzini  
 Laura Bianchi*

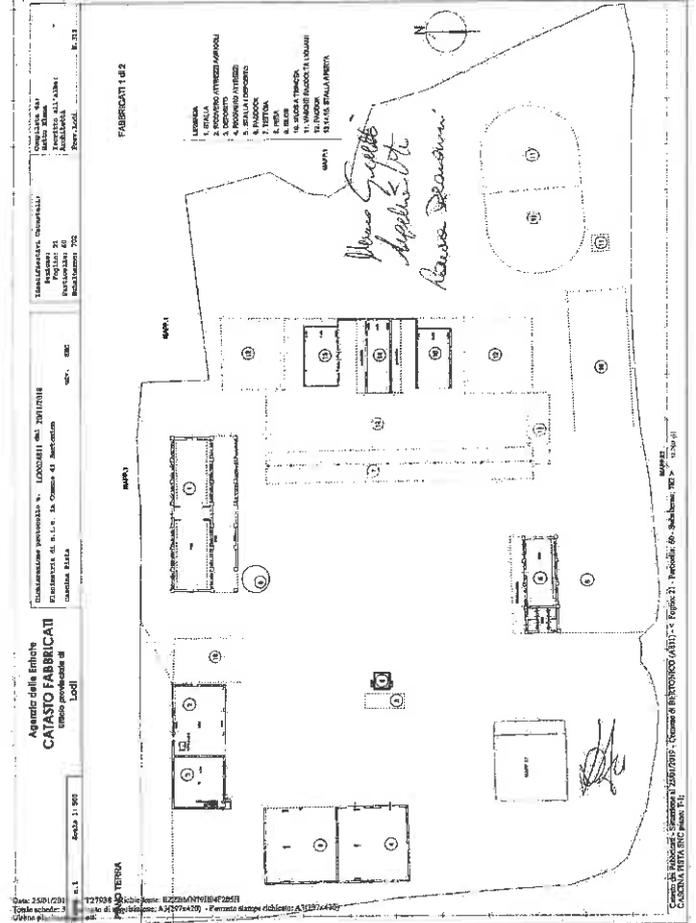
Data presentazione: 04/11/2001 - Data: 25/01/2019 - n. 727668 - Richiedente: RZZBND798042205H  
 Tipo di edificio: 1 - Forme di acquisizione: A3297a429 - Forme di stampa richieste: A3297a429  
 Altre planimetrie in atti



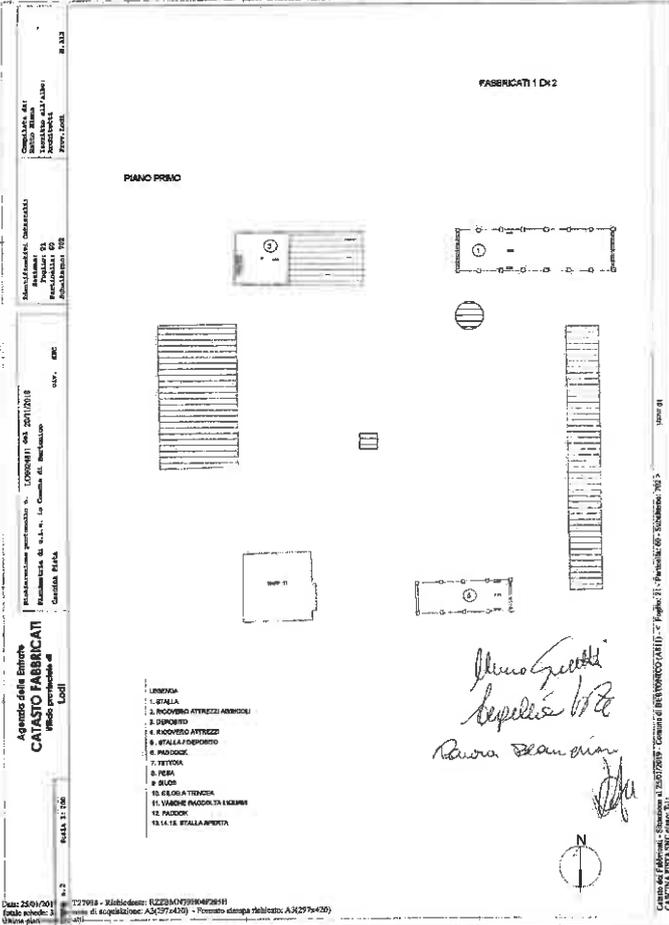


*Mario Gualdi  
Ing. Ettore  
Ravara Bianchini*

Centro di Pubblicità - Dimensione al 1/500 (2019) - Comune di BERTINOCCO (AT) - Foglio 21 - Particella 67 - Sublotto 705

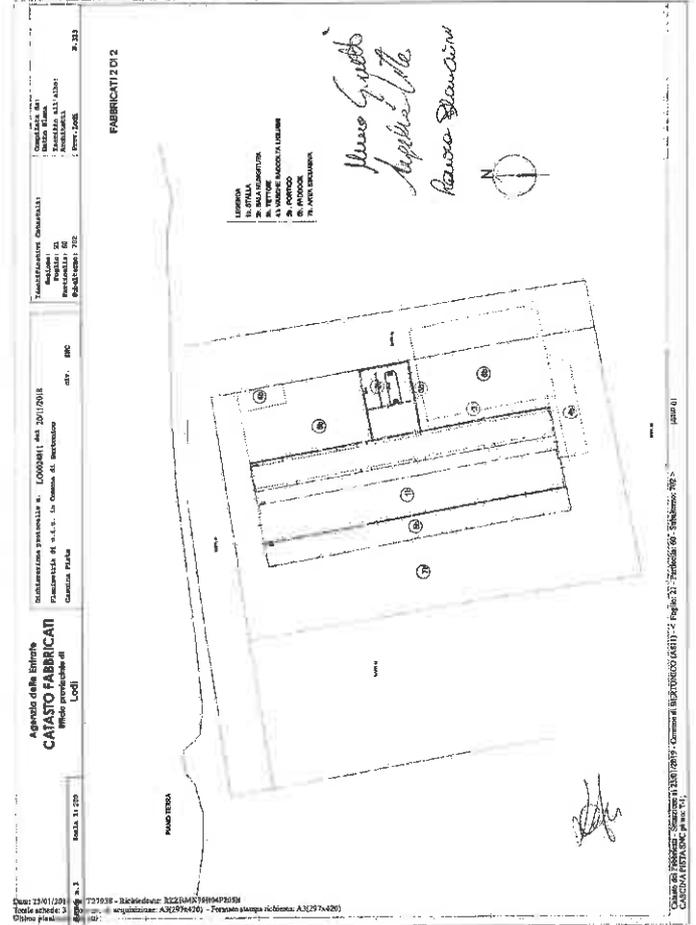


*Mario Gualdi  
Ing. Ettore  
Ravara Bianchini*



*Mario Gualdi  
Ing. Ettore  
Ravara Bianchini*

Centro di Pubblicità - Dimensione al 1/500 (2019) - Comune di BERTINOCCO (AT) - Foglio 21 - Particella 67 - Sublotto 705



*Mario Gualdi  
Ing. Ettore  
Ravara Bianchini*











ALLEGATO B.18 DEL N. 1326/5096  
DI REPERTORIO

**PODERE RISERVA DI CACCIA**

**Descrizione**

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertinico, denominato "Riserva di Caccia" composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato), n. 3 (tre) case coloniche poste al piano terra, un locale di deposito su due livelli (piano terra e primo) e azienda agricola al piano terra, composta da depositi, ricovero avicoli, ricovero animali, tettoie, locali tecnici, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 12 (dodici), mappale 3 (tre), subalterno 1 (uno), graffiato al mappale 18 (diciotto), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Capannina snc, piani S1-T-1, categoria A/7, classe 1, vani 13, rendita catastale Euro 631,21 (seicentotrentuno virgola undici);
- foglio 9 (nove), mappale 27 (ventisette), Cascina Capannina snc, piano T, categoria A/6, classe 1, vani 2, rendita catastale Euro 54,74 (cinquantiquattro virgola settantaquattro);
- foglio 12 (dodici), mappale 19 (diciannove), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Capannina snc, piano T, categoria A/3, classe 1, vani 5, rendita catastale Euro 134,28 (centotrentaquattro virgola otto);
- foglio 12 (dodici), mappale 36 (trentasei), Cascina Capannina snc, piano T, categoria A/3, classe 1, vani 4, rendita catastale Euro 107,42 (centosette virgola quarantadue);
- foglio 12 (dodici), mappale 3 (tre), subalterno 2 (due), graffiato al mappale 19 (diciannove), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Capannina snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 183, rendita catastale Euro 283,53 (duecentotantatré virgola cinquantatré);
- foglio 12 (dodici), mappale 3 (tre), subalterno 3 (tre), Cascina Capannina snc, piano T, categoria D/10, rendita catastale Euro 1.518,20 (millecinquecentodiciotto virgola venti).

Coerenze a corpo degli immobili ai mappali 3, 18, 19, 36, del foglio 12: a est mappale 5 - a sud mappale 21 - a ovest mappale 74 - a nord mappale 43, 40 e 44;

- del mappale 27 del foglio 9: mappale 26 da tutti i lati.

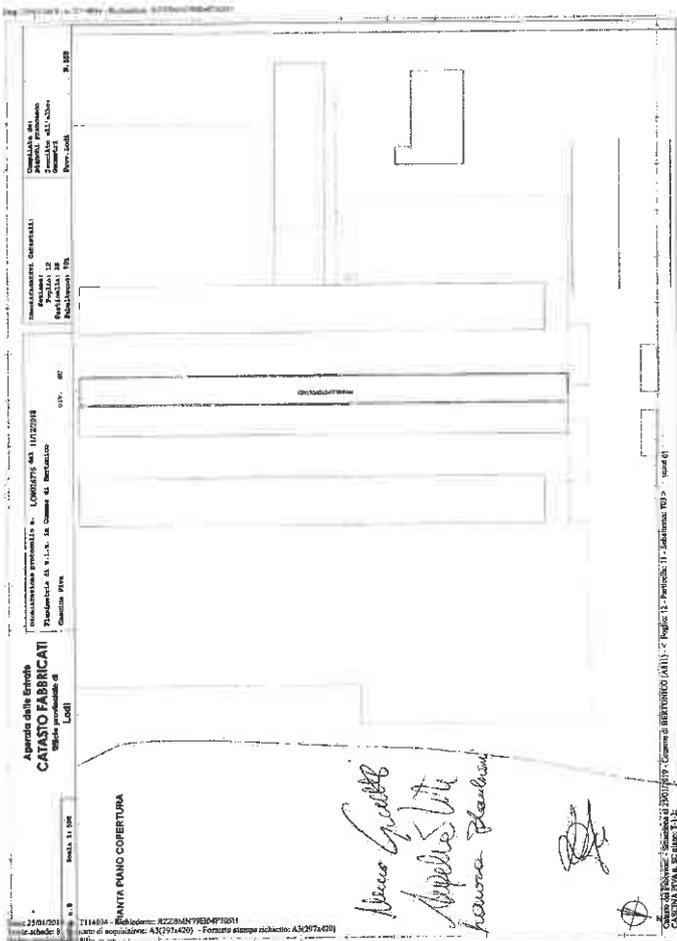
Provenienza: Donazione di Bernabò Visconti (anno 1359).

Gravami: nessuno

Vincoli: nessuno nel ventennio.

**Pratiche edilizie:**

- permesso di costruire in sanatoria n. 11/2023, pratiche n.ri 0400280009/33, 0400280009/35, 0400280009/36, rilasciato dal Comune di

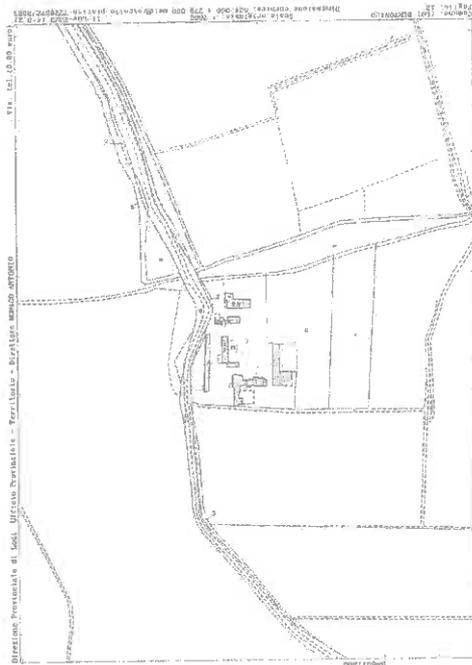


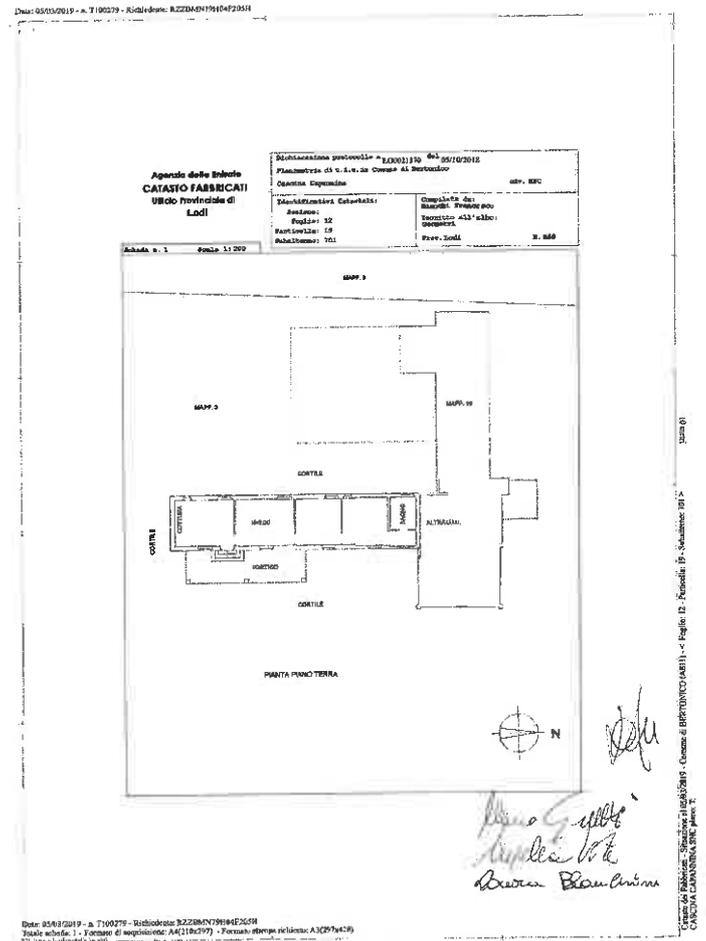
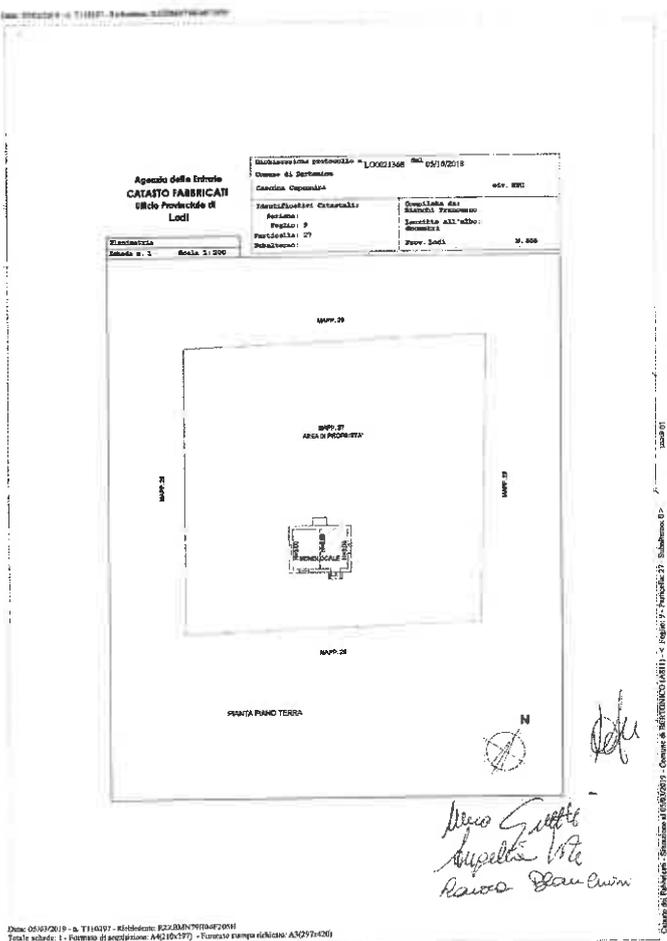
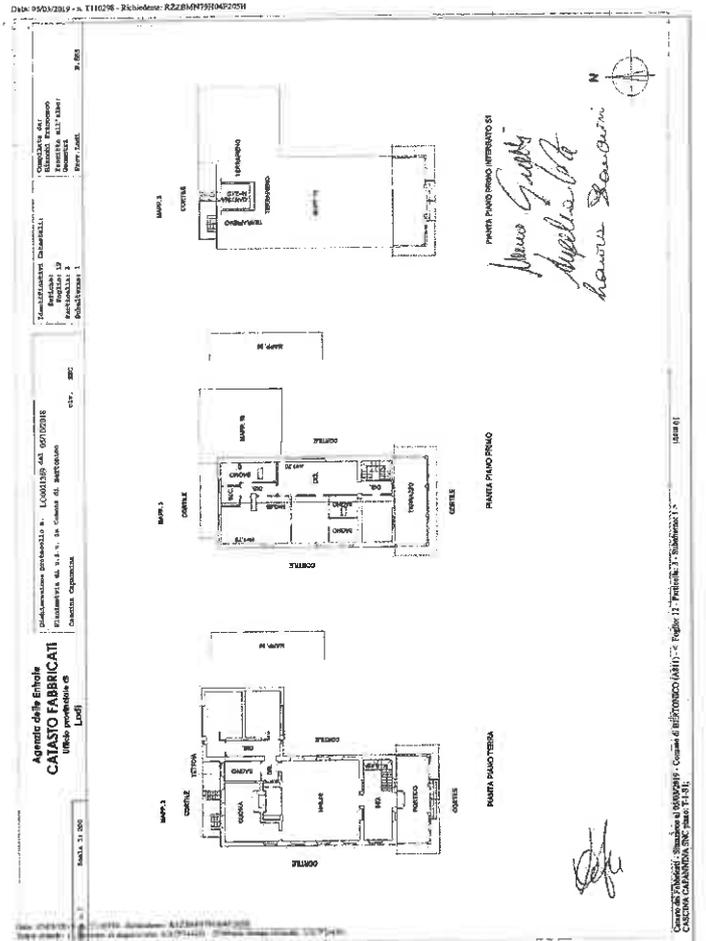
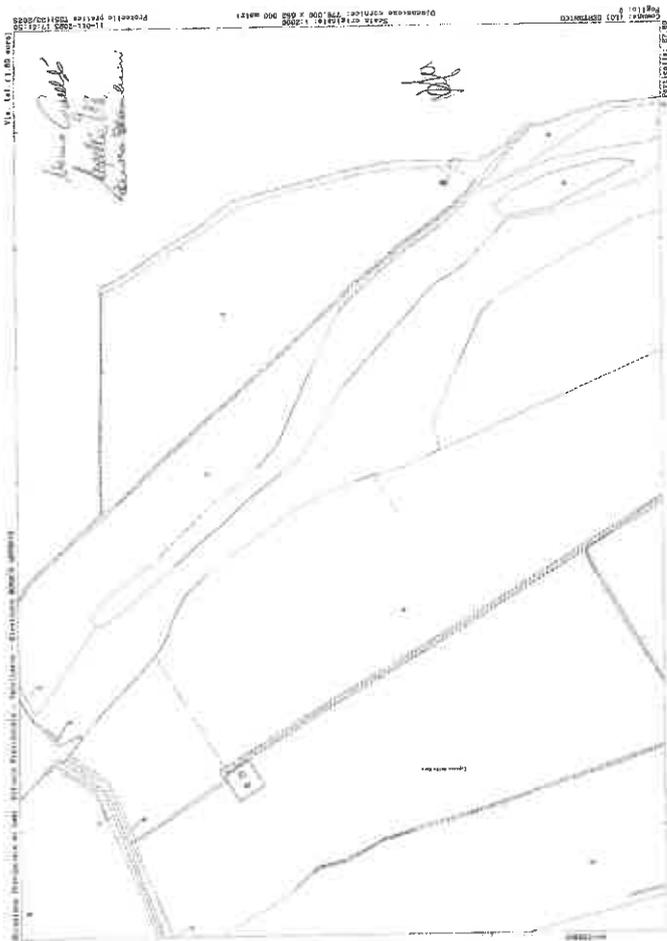
Bertinico 20 luglio 2023.

*Mussio Guadagni*  
*Appello S. Uti*  
*Laura Blaudini*



*Mussio Guadagni*  
*Appello S. Uti*  
*Laura Blaudini*







- 42, rendita catastale Euro 65,07 (sessantacinque virgola zero sette);
- foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 709 (settecentove), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 42, rendita catastale Euro 65,07 (sessantacinque virgola zero sette);
- foglio 20 (venti), mappale 26 (ventisei), subalterno 710 (settecentodieci), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 42, rendita catastale Euro 65,07 (sessantacinque virgola zero sette);
- foglio 20 (venti), mappale 39 (trentanove), Cascina Taccagna snc, piano T, categoria F/2;
- foglio 20 (venti), mappale 21 (ventuno), subalterno 703 (settecentotre), graffato ai mappali 40 (quaranta);
- 41 (quarantuno),
- 46 (quarantasei),
- 48 (quarantotto), Cascina Taccagna snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 19.526,78 (diciannovemilacinquecentoventisei virgola settantotto).

**Coerenze:**

- del mappale 26: mappale 36 del foglio 20 da tutti i lati;
- il corpo, dei mappali 21, 39, 40, 41, 46 e 48: a nord mappale 4 del foglio 20, strada e mappale 36 del foglio 20 - a est mappale 36 del foglio 20 - a sud mappali 36 e 6 del foglio 20 - a ovest mappale 34 del foglio 19.

Provenienza: Donazione di Bernabò Visconti (anno 1359).

Gravami: nessuno

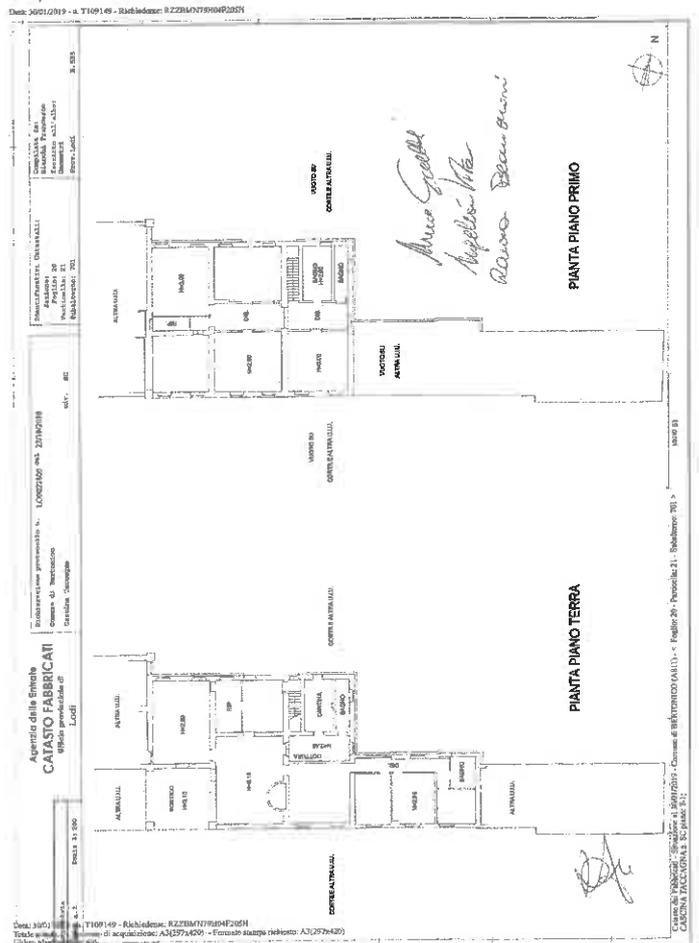
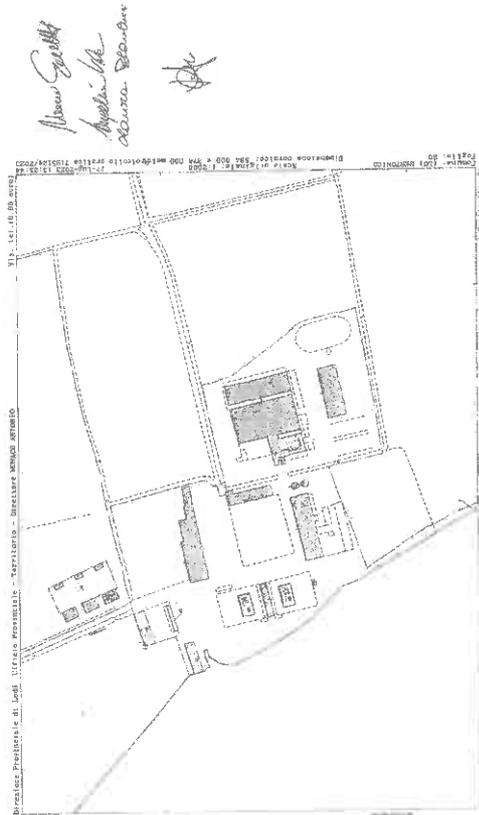
Vincoli: nessuno nel ventennio.

**Pratiche edilizie:**

- concessioni rilasciate dal Comune di Bertanico, rispettivamente il 29 dicembre 1980 prot. n. 1260, pratica n. 27/80 e in data 26 febbraio 1982 n. 2/82 (autorizzazione di abitabilità rilasciata il 30 dicembre 1986, prot. n. 2085, pratica n. 27/80-3/82);
- concessione gratuita per opere edilizie rilasciata dal Comune di Bertanico il 15 aprile 1982, prot. n. 165, registro costruzioni n. 6/82 (autorizzazione di abitabilità rilasciata dal Comune di Bertanico il 30 dicembre 1986, prot. n. 2084, pratica n. 6/82);
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertanico il 22 agosto 1986 n. 26/86 (certificato di agibilità rilasciata dal Comune di Bertanico il 23 agosto 1990, pratica edilizia n. 26/86, prot. n. 1080);
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bertanico il giorno 11 aprile 1988 n. 7/88 prot. n. 422 (certificato di agibilità rilasciata dal Comune di Bertanico il 23 agosto 1990, pratica edilizia n. 7/88, prot. n. 1080);
- permesso di costruire in sanatoria n. 08/2023 pratica n. 0400280009/24,

rilasciato dal Comune di Bertanico il 20 luglio 2023.

*Mario Gualtè*  
*Angela Ma*  
*Rosario Deaulivini*



Disegnato: 30/01/2019 - a T109149 - Richiedente: RZ2EM779P4F202H  
 Titolo: ...  
 Comune di Bertanico - Cantone di Casale Monferrato

**Agente delle Entrate  
CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Lodi

Decreto n. 1/190  
Data: 30/01/2019

Intervento autorizzatorio n. 1/0001000 del 20/10/2019  
Comune di Montebello  
Dipartimento di Montebello

Comune di Montebello  
Dipartimento di Montebello

*Mario Spadola  
Angela M.  
Carlo Bianchi*

**PIANTA PIANO TERRO**

**PIANTA PIANO PRIMO**

**PIANTA PIANO SECONDO**

Decreto n. 1/190  
Data: 30/01/2019 - Rilasciata: E2280795942058  
Tipo di intervento: A3(27x42) - Formato stampa richiesta: A3(27x42)  
CATEGORIA ACCORDATA (C.C. 11.1)

**Agente delle Entrate  
CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Lodi

Decreto n. 1/190  
Data: 30/01/2019

Intervento autorizzatorio n. 1/0001000 del 20/10/2019  
Comune di Montebello  
Dipartimento di Montebello

Comune di Montebello  
Dipartimento di Montebello

*Mario Spadola  
Angela M.  
Carlo Bianchi*

**PIANTA PIANO TERRO**

**PIANTA PIANO PRIMO**

Decreto n. 1/190  
Data: 30/01/2019 - Rilasciata: E2280795942058  
Tipo di intervento: A3(27x42) - Formato stampa richiesta: A3(27x42)  
CATEGORIA ACCORDATA (C.C. 11.1)

**Agente delle Entrate  
CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Lodi

Decreto n. 1/190  
Data: 30/01/2019

Intervento autorizzatorio n. 1/0001000 del 20/10/2019  
Comune di Montebello  
Dipartimento di Montebello

Comune di Montebello  
Dipartimento di Montebello

*Mario Spadola  
Angela M.  
Carlo Bianchi*

**PIANTA PIANO TERRO**

**PIANTA PIANO PRIMO**

Decreto n. 1/190  
Data: 30/01/2019 - Rilasciata: E2280795942058  
Tipo di intervento: A3(27x42) - Formato stampa richiesta: A3(27x42)  
CATEGORIA ACCORDATA (C.C. 11.1)

**Agente delle Entrate  
CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Lodi

Decreto n. 1/190  
Data: 30/01/2019

Intervento autorizzatorio n. 1/0001000 del 20/10/2019  
Comune di Montebello  
Dipartimento di Montebello

Comune di Montebello  
Dipartimento di Montebello

*Mario Spadola  
Angela M.  
Carlo Bianchi*

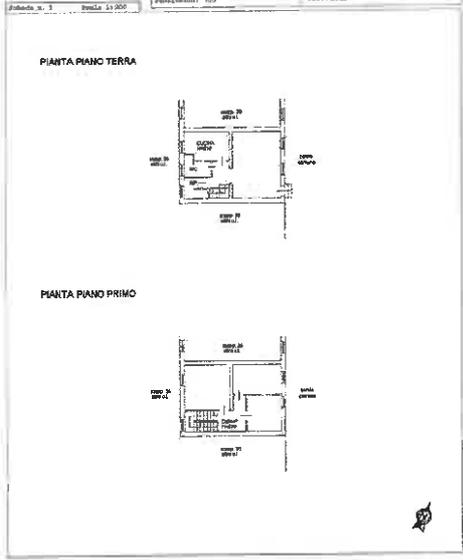
**PIANTA PIANO TERRO**

**PIANTA PIANO PRIMO**

Decreto n. 1/190  
Data: 30/01/2019 - Rilasciata: E2280795942058  
Tipo di intervento: A3(27x42) - Formato stampa richiesta: A3(27x42)  
CATEGORIA ACCORDATA (C.C. 11.1)

*Messa Giallo*  
*Appelle Me*  
*Rosario Bianchi*

Amministrazione provinciale n. L00034005 del 28/10/2016 Piantoniera di s.l.s. in Comune di Montebello	
Comune: Tommea	
Identificativi Catastrali: Foglio: 20 Particella: 25 Subalterno: 703	
Completato da: Nome: Giorgio Cognome: Sestini Prov. Loc.:	
n. 30	

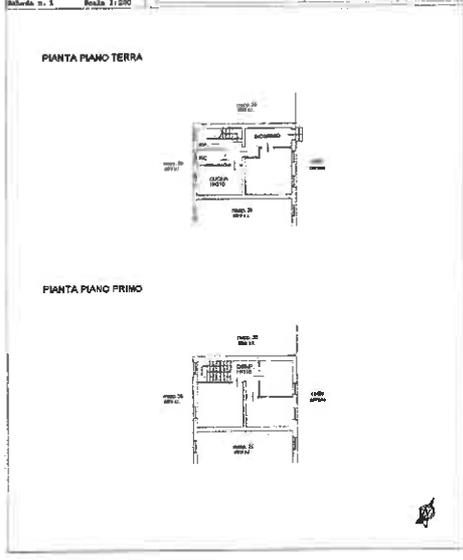


CAMPIONE DI CALCOLO IN SCALA 1:200

*[Handwritten signature]*

*Messa Giallo*  
*Appelle Me*  
*Rosario Bianchi*

Amministrazione provinciale n. L00034005 del 28/10/2016 Piantoniera di s.l.s. in Comune di Montebello	
Comune: Tommea	
Identificativi Catastrali: Foglio: 20 Particella: 26 Subalterno: 704	
Completato da: Nome: Giorgio Cognome: Sestini Prov. Loc.:	
n. 30	

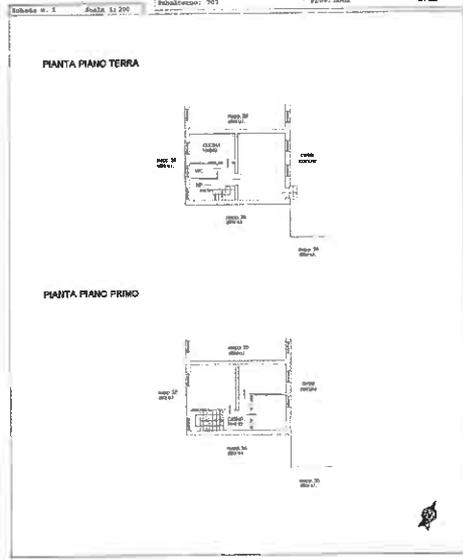


CAMPIONE DI CALCOLO IN SCALA 1:200

*[Handwritten signature]*

*Messa Giallo*  
*Appelle Me*  
*Rosario Bianchi*

Amministrazione provinciale n. L00034005 del 28/10/2016 Piantoniera di s.l.s. in Comune di Montebello	
Comune: Tommea	
Identificativi Catastrali: Foglio: 20 Particella: 26 Subalterno: 703	
Completato da: Nome: Giorgio Cognome: Sestini Prov. Loc.:	
n. 30	



CAMPIONE DI CALCOLO IN SCALA 1:200

*[Handwritten signature]*

*Messa Giallo*  
*Appelle Me*  
*Rosario Bianchi*

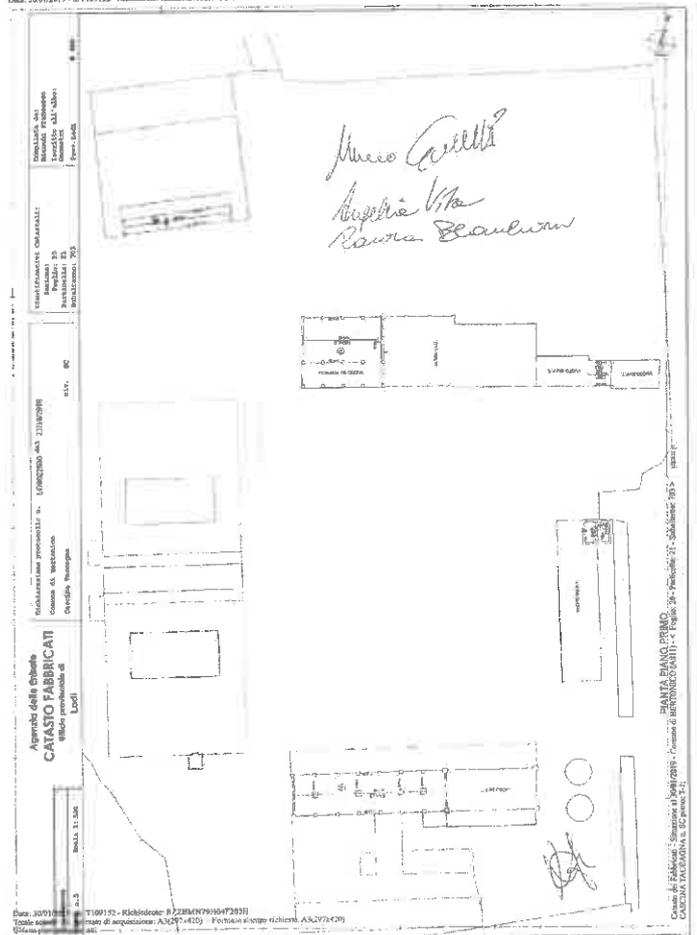
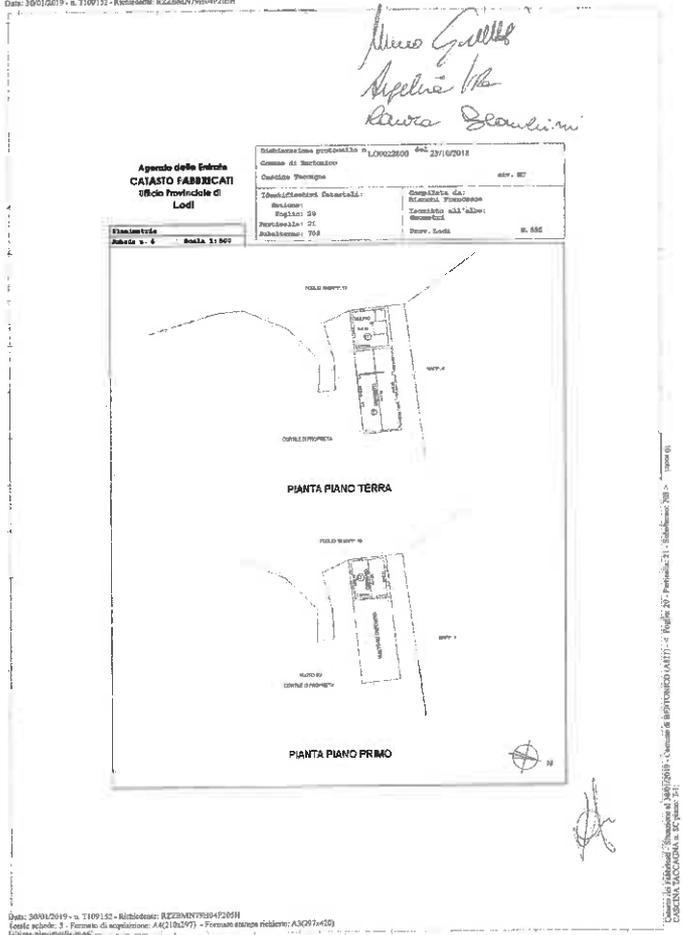
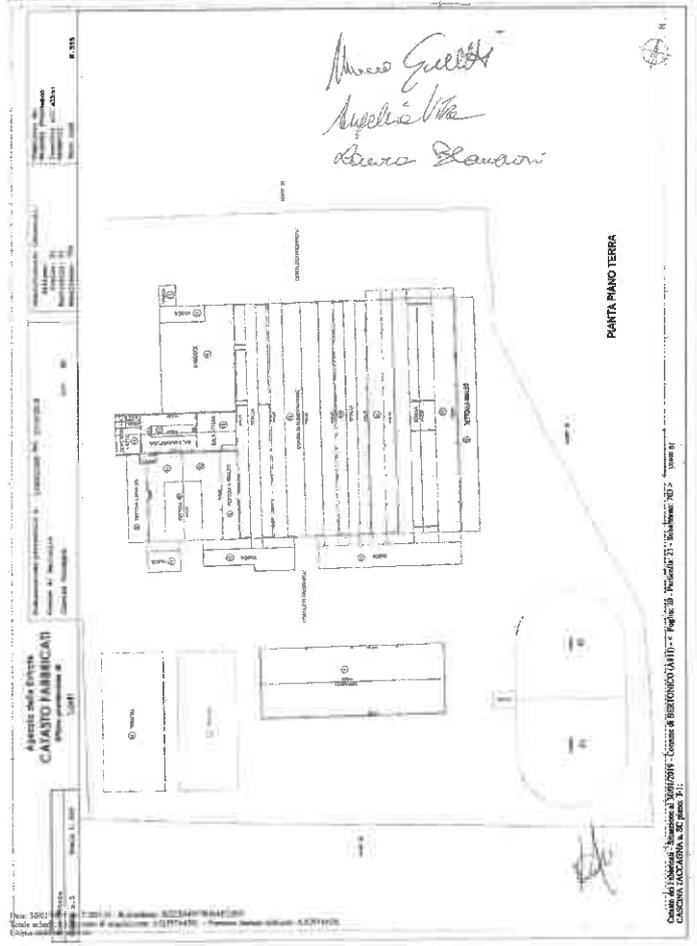
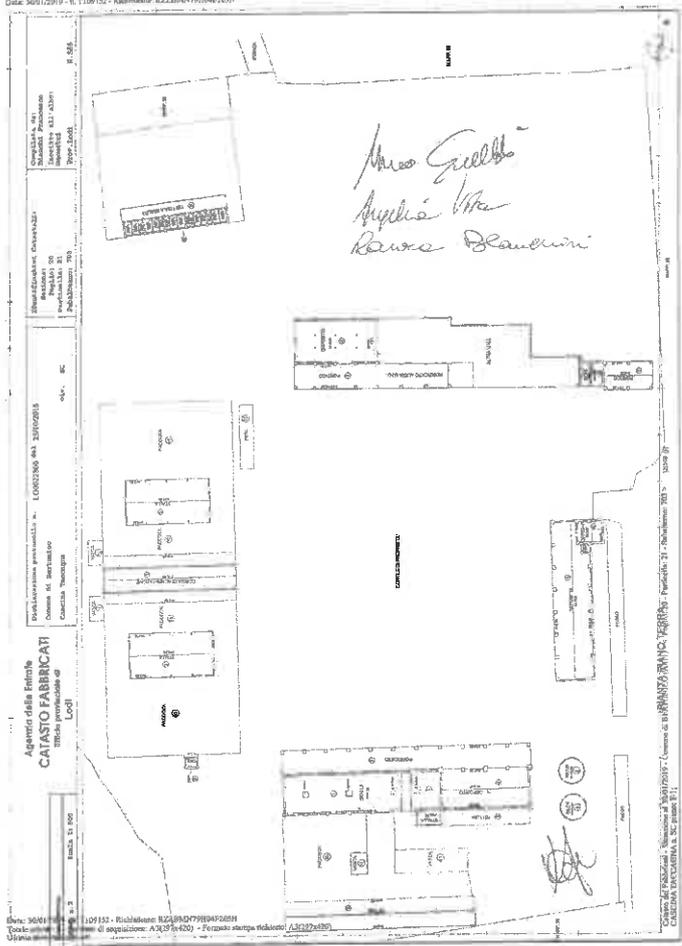
Amministrazione provinciale n. L00034005 del 28/10/2016 Piantoniera di s.l.s. in Comune di Montebello	
Comune: Tommea	
Identificativi Catastrali: Foglio: 20 Particella: 26 Subalterno: 703	
Completato da: Nome: Giorgio Cognome: Sestini Prov. Loc.:	
n. 30	



CAMPIONE DI CALCOLO IN SCALA 1:200

*[Handwritten signature]*





PODERE VALMOLLO

ALLEGATO B.2.D DEL N. 1326/5095  
DI REPERTORIO

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertinico denominato "Cascina Valmollo", composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e secondo), n. 2 (due) unità collabenti, di cui una posta al piano terra e l'altra posta ai piani terra e primo, e azienda agricola (piano terra e primo) composta da depositi, portici, pesa, vasche liquami, silos, fienile, servizi e accessori e annesse pertinenziali aree cortilizie, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 1 (uno), mappale 2 (due), subalterno 2 (due), Cascina Valmollo n. 1, piani T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 12, rendita catastale Euro 322,27 (trecentoventidue virgola ventisette);
- foglio 1 (uno), mappale 2 (due), subalterno 702 (settecentodieci), Cascina Valmollo snc, piano T, categoria F/2;
- foglio 1 (uno), mappale 20 (venti), Cascina Valmollo snc, piani T-1, categoria F/2;
- foglio 1 (uno), mappale 19 (diciannove), subalterno 701 (settecentouno) graffiato al mappale 3 (tre) subalterno 703 (settecentotre), al mappale 2 (due) subalterno 703 (settecentotre) e al mappale 62 (sessantadue) subalterno 701 (settecentouno), Cascina Valmollo snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 938,64 (novecentotrentotto virgola sessantaquattro).

Coerenze a corpo dei mappali 2, 20, 3, 19 e 62: a sud strada e mappale 66 - a ovest mappale 66 - a nord mappale 66 - a est mappale 66.

Provenienza: Donazione di Bernabè Visconti (anno 1359).

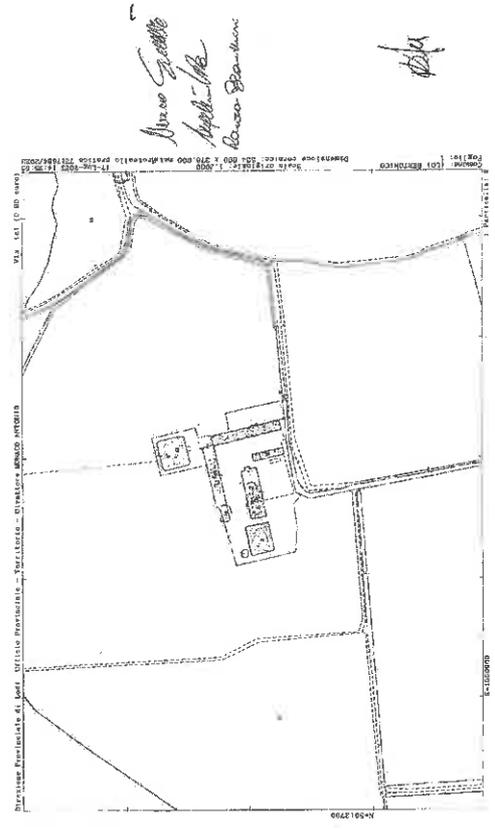
Gravami: nessuno

Vincoli: nessuno nel ventennio.

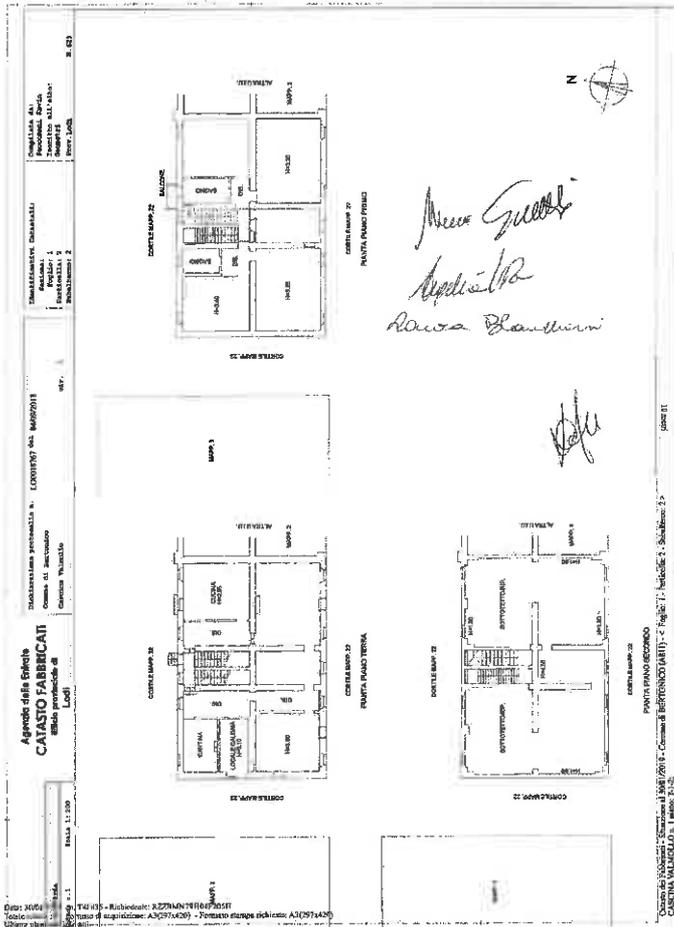
Pratiche edilizie:

- concessione edilizia n. 25 rilasciata dal Comune di Bertinico il 29 dicembre 1980 (certificato di agibilità in data 14 novembre 1983, pratica edilizia n. 25/80, prot. n. 1337);
- autorizzazione rilasciata dal Comune di Bertinico il 30 dicembre 1986, prot. n. 1870, aut. 60/86;
- permesso di costruire in sanatoria n. 07/2023 pratica n. 040028009/22, rilasciato dal Comune di Bertinico il 20 luglio 2023.

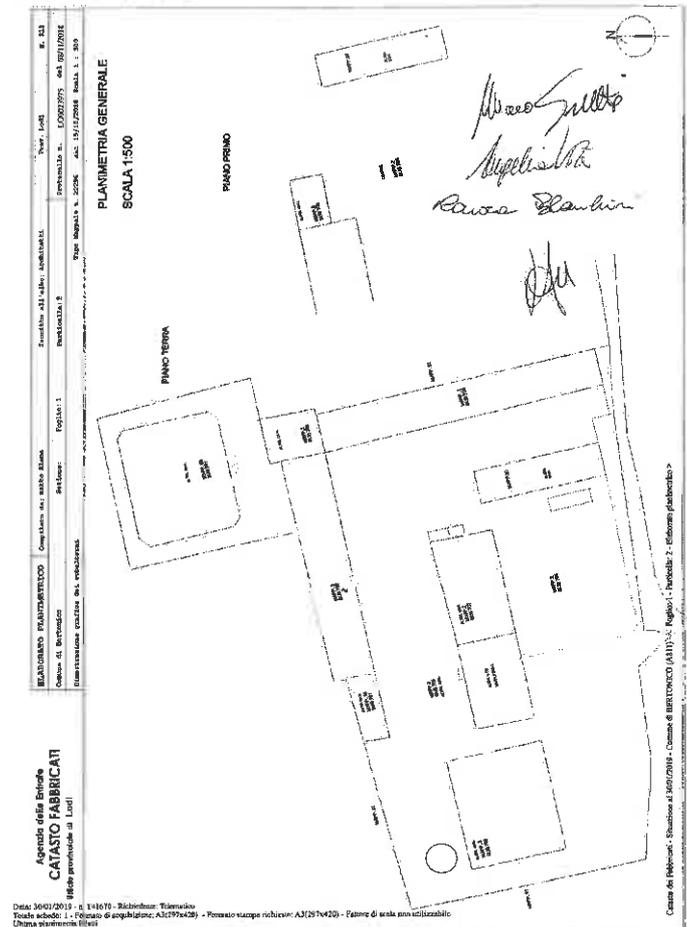
*Mario Gualtelli*  
*Angela Vito*  
*Rosina Bianchini*



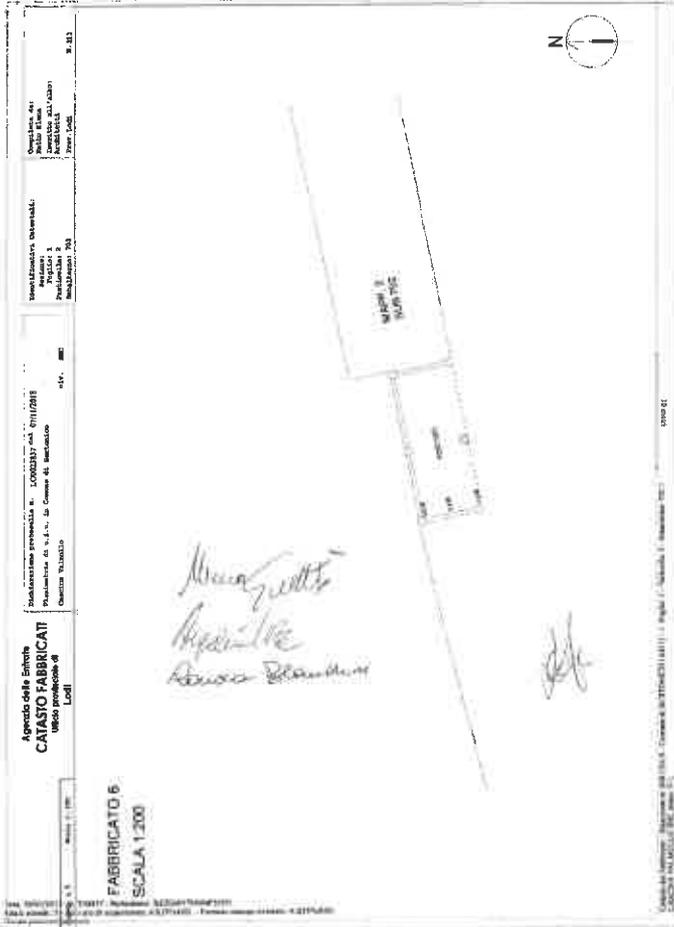
Data: 30/01/2024 - n. 14611 - Richiedente: PZZEMONTY940429501



Data: 30/01/2024 - n. 14619 - Richiedente: Tolentino







ALLEGATO C.1 DEL N. 7326/5095  
DI REPERTORIO

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n.7 C.F. BNCFNCE83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n.555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesse che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Milano, Podere Ca' Granda Milano sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Milano con i seguenti dati identificativi:

Comune	folgi o.	mappale	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Rendita (€)
Milano	071	86	001	T	C/2	7	31	94,46

- che in data 06/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 06/12/2023

Geom. Bianchi Francesco



*Mino Gullotti*  
*Apollonia*  
*Rosario Brambini*  
*Debrafer*

ALLEGATO C.2 DEL N. 7326/5095  
DI REPERTORIO

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n.7 C.F. BNCFNCE83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n.555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesse che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Morimondo, Cascina del Perdono sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto Fabbricati di Milano con i seguenti dati identificativi:

Comune	folgi o.	mappale	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Rendita (€)
Morimondo	8	31	701	T-1	A/3	3	7	397,67
Morimondo	8	34	701	T-1	A/3	3	7	397,67
Morimondo	8	31	702	T-1	A/3	3	7	397,67
Morimondo	8	34	702	T-1	A/3	3	7	397,67
Morimondo	8	31	703	T-1	A/3	3	7	397,67
Morimondo	8	34	703	T-1	A/3	3	7	397,67
Morimondo	8	31	704	T-1	A/3	4	11	738,53
Morimondo	8	34	704	T-1	A/3	4	11	738,53
Morimondo	8	36	-	T-1	A/3	U	11	710,13
Morimondo	8	37	701	T-1-2	D/10	-	-	14161,18
Morimondo	8	54	701					
Morimondo	8	55	701					
Morimondo	8	56	701					
Morimondo	8	57	701					
Morimondo	8	58	701					
Morimondo	8	60	701					

- che in data 06/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 06/12/2023

Geom. Bianchi Francesco



*Mino Gullotti*  
*Apollonia*  
*Rosario Brambini*  
*Debrafer*

Rosario Brambini  
Apollonia  
Mino Gullotti

*Rife*

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE**

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n.7 C.F. BNCFN83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n.555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

• Le unità immobiliari site in Comune di Robecco sul Naviglio, Cascina Barcolletta sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Milano con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	mappe	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (van./mq)	Rendita (€)
Robecco sul Naviglio	13	150	1	T-1	D/10	-	-	2893,08
Robecco sul Naviglio	13	150	2	T-1	A/4	2	11,5	326,66
Robecco sul Naviglio	13	150	3	T-1	A/4	2	7,1	213,04

• che in data 06/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

**ATTESTA**

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 06/12/2023

Geom. Bianchi Francesco

Mario Gualtelli  
Appellato  
Ravens Blomwin  
Leporello

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE**

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n.7 C.F. BNCFN83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n.555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

• Le unità immobiliari site in Comune di Bertinico, Cascina Brusata di Sopra sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	mappe	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (van./mq)	Rendita (€)
Bertinico	16	5	702	T-1-2	A/2	2	20,5	1535,17
Bertinico	16	363	702					
Bertinico	16	362	704	T-1	D/10	-	-	2158,16

• che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

**ATTESTA**

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco

Mario Gualtelli  
Appellato  
Ravens Blomwin  
Leporello

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE**

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n.7 C.F. BNCFN83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n.555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

• Le unità immobiliari site in Comune di Bertinico, Cascina Brusata di Sotto sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	mappe	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (van./mq)	Rendita (€)
Bertinico	16	36	1	T-1	A/3	3	7,5	379,81
Bertinico	16	36	701	T-1	A/3	4	8,3	281,91
Bertinico	16	36	702	T-1	A/3	4	8,3	281,99
Bertinico	16	37	701	T	C/6	2	41	107,99
Bertinico	16	37	702	T	C/6	2	20	52,68
Bertinico	16	37	703	T-1	C/6	2	25	65,85
Bertinico	16	37	704	T-1	C/6	2	18	47,41
Bertinico	16	41	1	T-1	A/3	4	7	308,88
Bertinico	16	42	5					
Bertinico	16	41	2	T-1	A/3	4	7	303,68
Bertinico	16	42	4					
Bertinico	16	41	3	T-1	A/3	4	7	303,68
Bertinico	16	42	3					
Bertinico	16	41	4	T-1	A/3	4	7	303,68
Bertinico	16	42	2					

Bertinico	16	41	5	T-1	A/3	4	7	303,68
Bertinico	16	42	1					
Bertinico	16	97	701	T-1	D/10	-	-	31798,50
Bertinico	16	351	701					
Bertinico	16	352	701					
Bertinico	16	353	701					
Bertinico	16	358	701					
Bertinico	16	7	701	T	A/3	4	7,5	325,37
Bertinico	16	7	702	T	A/3	4	8,5	195,22
Bertinico	16	7	703	T-1	A/2	1	14,5	898,64
Bertinico	16	7	704	T-1-2	D/10	-	-	1090,00

• che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

**ATTESTA**

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 11/12/2023

Geom. Bianchi Francesco

Mario Gualtelli  
Appellato  
Ravens Blomwin  
Leporello

Mario Gualtelli Appellato Ravens Blomwin Leporello

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. 8NCFNCR3H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premessi che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Bertinico, Cascina Campolungo sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	fogli o	ale	Sub.	ilano	cat	ia	classe	consistenza (van/mq)	Rendita (€)
Bertinico	25	2	6	T-1-2	A/7	3	7,5	278,89	
	25	25	9						
Bertinico	25	2	7	T-1	A/4	2	6,5	177,81	
	25	25	10						
Bertinico	25	2	8	T-1-2	A/3	3	7,5	278,89	
	25	27	6						
Bertinico	25	2	9	T-1	A/4	2	6,5	177,92	
	25	27	7						
Bertinico	25	2	10	T-1	A/4	2	6,5	177,92	
	25	27	8						
Bertinico	25	3	701	T-1-2	A/3	1	22	590,11	
Bertinico	25	25	8	T-1	A/4	2	6,5	177,82	
	25	26	8						
Bertinico	25	25	701	T-1-2	A/4	2	13	355,84	
	25	26	701						
Bertinico	25	26	702	T-1-2	A/3	4	13	563,97	
	25	27	701						
Bertinico	25	26	703	T	A/6	2	14	36,88	

Anna Gullotti  
 Apollonia  
 Rosanna Bianchini

Bertinico	25	45	701	T-1-2-3	D/10	-	-	36815,60
	25	53						

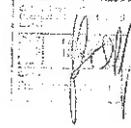
- che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco



Anna Gullotti  
 Apollonia  
 Rosanna Bianchini  
 [Signature]

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. 8NCFNCR3H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premessi che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Bertinico, Cascina del Ponte sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	fogli o	ale	Sub.	ilano	cat	ia	classe	consistenza (van/mq)	Rendita (€)
Bertinico	23	24	702	T-1-2-S1	A/7	1	13	631,11	
Bertinico	23	48	3	T-1	A/3	3	3	303,68	
	23	49	3						
Bertinico	23	48	4	T-1	A/3	4	7	303,68	
	23	49	2						
Bertinico	23	48	5	T-1	A/3	4	7,5	325,37	
	23	49	1						
Bertinico	23	23	-	T-1	D/10	-	-	8646,06	
	23	47	-						
	23	50	-						
	23	51	-						
	23	52	-						
	23	53	-						
	23	78	-						
	23	79	-						
	23	80	-						
	23	135	-						

Anna Gullotti  
 Apollonia  
 Rosanna Bianchini

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco



Anna Gullotti  
 Apollonia  
 Rosanna Bianchini  
 [Signature]

- che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

[Handwritten mark]

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificata dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFC83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesse che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Bertanico, Cascina di Sotto sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	fogli o mappe	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (van/mq)	Rendita (€)
Bertanico	24 4	701	T-1-2	A/4	4	15	565,52
Bertanico	24 92	701	T-1	D/10	-	-	13447,00
	24 84						
	24 87						
	24 89						

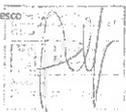
- che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco



*Mario Gualtelli*  
*Angela Ma*  
*Rosario Stanarini*  
*Roberto*

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificata dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFC83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesse che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Bertanico, Cascina Casenove sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	fogli o mappe	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (van/mq)	Rendita (€)
Bertanico	1 34	1	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	1 35	4					
Bertanico	1 34	2	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	1 35	3					
Bertanico	1 34	3	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	1 35	2					
Bertanico	1 34	4	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	1 35	1					
Bertanico	1 19	701	T-1	A/3	4	21,5	931,72
	1 29	703					
Bertanico	1 29	704	T-1	O/10	-	-	27913,11
	1 63	701					

- che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco



*Mario Gualtelli*  
*Angela Ma*  
*Rosario Stanarini*

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificata dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFC83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesse che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Bertanico, Cascina Ceradello sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	fogli o mappe	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (van/mq)	Rendita (€)
Bertanico	23 19	702	T-1-2	A/3	1	14	375,98
Bertanico	23 19	703	T-1	A/3	1	8	214,85
Bertanico	23 19	704	T-1	A/1	1	6,5	174,56
Bertanico	22 46	701	T-1-2	D/10	-	-	5880,50
	23 19	705					

- che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco



*Mario Gualtelli*  
*Angela Ma*  
*Rosario Stanarini*  
*Roberto*

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificata dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFC83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesse che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Bertanico, Cascina Chioso sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	fogli o mappe	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (van/mq)	Rendita (€)
Bertanico	23 34	1	T-1	A/3	4	5	216,91
Bertanico	23 55	1	T-1-2	A/3	4	7,5	325,37
	23 84	1					
Bertanico	23 55	2	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	23 84	2					
Bertanico	23 28	2	T-1-2	A/3	2	5	157,52
Bertanico	23 28	3	T-1-2	A/3	2	6,5	204,78
Bertanico	23 54	702	T-1	D/10	-	-	10142,98
	23 59	701					

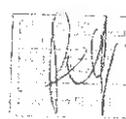
- che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco



*Mario Gualtelli*  
*Angela Ma*  
*Rosario Stanarini*

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2020, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia C.F. BNCFNCR83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premessi che:

Le unità immobiliari site in Comune di Bertonico, Cascina Guastimone sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	map.ale	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Rendita (€)
Bertonico	2	9	701	T-1-2	A/2	1	13	805,67
Bertonico	2	18	1	T-1	A/4	4	5,5	207,36
	2	19	1					
Bertonico	2	18	4	T-1	A/4	4	4	150,81
	2	19	4					
Bertonico	2	18	5	T-1	A/4	4	4	150,81
	2	19	5					
Bertonico	2	18	701	T-1	A/4	3	9,5	304,19
	2	19	701					
Bertonico	2	19	6	T	C/2	1	3	4,65
Bertonico	2	19	7	T	C/6	2	8	24,07
Bertonico	2	19	8	T	C/3	3	8	10,33
Bertonico	2	19	702	T-1	C/2	1	15	23,24
Bertonico	2	19	703	T-1	C/2	1	26	40,28

Bianchi

Ravona

Mino Gullotti

2023

Bertonico	2	19	704	T-1	C/2	1	15	23,24
Bertonico	2	4	702	T-1	D/10	-	-	1632,10
	2	9	704					
	2	32	704					
Bertonico	2	32	2	T	D/1	-	-	40,00

• che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco

Mino Gullotti  
 Apollonia  
 Laura Ravona  
 2023

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2020, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia C.F. BNCFNCR83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premessi che:

Le unità immobiliari site in Comune di Bertonico, Cascina Montecelli Maggiore sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	map.ale	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Rendita (€)
Bertonico	7	38	703	T-1-51	A/7	3	15,5	1040,66
	7	107						
Bertonico	7	55	2	T-1	A/3	4	6	260,29
	7	56	2					
Bertonico	7	55	3	T-1	A/3	4	6	260,29
	7	56	3					
Bertonico	7	55	4	T-1	A/3	4	6	260,29
	7	56	4					
Bertonico	7	55	5	T-1	A/3	4	6	260,29
	7	56	5					
Bertonico	7	57	1	T-1	C/3	6	31	67,24
Bertonico	7	58	2	T-1	A/3	4	6	260,29
	7	111	2					
Bertonico	7	58	3	T-1	A/3	4	6	260,29
	7	59	3					
Bertonico	7	58	4	T-1	A/3	4	6	260,29
	7	59	4					

Bertonico	7	58	5	T-1	A/3	4	6	260,29
	7	59	5					
Bertonico	7	6	706	T-1	D/10	-	-	34805,80
	7	38	705					
	7	99	702					
	7	120						
Bertonico	7	119		T	D/10	-	-	7294,20

• che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 13/12/2023

Geom. Bianchi Francesco

Mino Gullotti  
 Apollonia  
 Laura Ravona  
 2023

**Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico**

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)  
 Certificato sottoscritto Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di una pagina su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Francesco Bianchi apposta in data 13 dicembre 2023, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verificazione software e - sign (C.R.L. n. 107797 emessa in data 13 dicembre 2023), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Francesco Bianchi (Certificato numero di serie 72 22 4a 38 c6 a3 25 29 c2 14 af fa 83 67 7c 89 valido fino al giorno 22 novembre 2027, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 13 (tredici) dicembre 2023 (duemilaventitre).



Bertonico	7	61	703	T-1-S1	A/3	4	11	477,21
Bertonico	7	18	704	T-1	D/10	-	-	18562,00
	7	28						
	7	42						
	7	44						
	7	46						
	7	75						
	7	76						
	7	77						
	7	78						
	7	95						
	7	96						
	7	97						

• che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

**ATTESTA**

in riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco

Handwritten signatures of Massimo Scuderi, Debora Ferro, and Barbara Brambani.

Handwritten signature of Debora Ferro.

ALLEGATO C.14 DEL N. 7326/5095  
 DI REPERTORIO

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE**

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art. 19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFNCR83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesse che:  
 • Le unità immobiliari site in Comune di Bertonico, Cascina Monticelli Minore e Pila sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	quadrante	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Rendita (€)
Bertonico	7	35	1	T-1	A/3	2	7,5	236,28
	7	63	1					
Bertonico	7	35	2	T-1	A/3	2	7,5	236,28
	7	63	2					
Bertonico	7	35	3	T-1	A/3	2	7,5	236,28
	7	63	3					
Bertonico	7	35	4	T-1-2	A/7	3	9	604,25
	7	63	4					
Bertonico	7	51	-	T-1	C/3	6	31	67,24
Bertonico	7	52	1	T-1	A/3	4	12	520,19
	7	53	1					
Bertonico	7	52	2	T-1	A/3	4	6	260,19
	7	53	2					
Bertonico	7	52	3	T-1	A/3	4	6	260,29
	7	53	3					
Bertonico	7	52	4	T-1	A/3	4	6	260,29
	7	53	4					
Bertonico	7	61	702	T-1-S1	A/3	4	11	477,21

Handwritten notes and signatures on the right side of the table, including 'Barbara Brambani', 'Massimo Scuderi', and 'Debora Ferro'.

ALLEGATO C.15 DEL N. 7326/5095  
 DI REPERTORIO

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE**

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art. 19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFNCR83H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesse che:  
 • Le unità immobiliari site in Comune di Bertonico, Cascina Pila sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	quadrante	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Rendita (€)
Bertonico	21	4	1	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	21	41	4					
Bertonico	21	4	2	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	21	41	3					
Bertonico	21	4	3	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	21	41	2					
Bertonico	21	4	4	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	21	41	1					
Bertonico	21	42	1	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	21	43	4					
Bertonico	21	42	2	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	21	43	3					
Bertonico	21	42	3	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	21	43	2					
Bertonico	21	42	4	T-1	A/3	4	7,5	325,37
	21	43	1					
Bertonico	21	57	-	T-1-S1	A/7	3	12,5	839,24
Bertonico	21	60	702	T-1	D/10	-	-	7924,84
	21	61	701					

Handwritten notes and signatures on the right side of the table, including 'Barbara Brambani', 'Massimo Scuderi', and 'Debora Ferro'.

• che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco



Mrs. Gualdi  
Angela M.  
Laura Bianchini  
De Luca

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFNCS3H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premessi che:

• Le unità immobiliari site in Comune di Bertinico, Cascina Piva sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	particella	sub.	quadr.	categoria	classe	consistenza (vani/m <sup>2</sup> )	Rendita (€)
Bertinico	12	11	701	T-1	A/3	1	6	174,56
Bertinico	12	11	702	T-1	A/3	1	9,5	255,13
Bertinico	12	35	701	T-1-2	D/10	-	-	29187,12
Bertinico	12	58	702					
Bertinico	12	60						
Bertinico	12	61						
Bertinico	12	62						
Bertinico	12	64						
Bertinico	12	59	1	T-1	A/3	1	4,5	120,85
Bertinico	12	59	2	T	C/6	2	15	39,1
Bertinico	12	65	1	T-1-2	A/3	3	5	223,11
Bertinico	12	65	2	T-1-2	A/3	3	6	223,11
Bertinico	12	65	3	T-1-2	A/3	3	6	223,11
Bertinico	12	65	4	T-1-2	A/3	3	6	223,11
Bertinico	12	65	5	T-1-2	A/3	3	6	223,11
Bertinico	12	65	6	T-1-2	A/3	3	6	223,11

Mrs. Gualdi  
Angela M.  
Laura Bianchini  
De Luca

• che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco



Mrs. Gualdi  
Angela M.  
Laura Bianchini  
De Luca

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFNCS3H03H357X, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premessi che:

• Le unità immobiliari site in Comune di Bertinico, Cascina Riserva di Caccia sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	particella	sub.	quadr.	categoria	classe	consistenza (vani/m <sup>2</sup> )	Rendita (€)
Bertinico	12	17	-	T	A/6	1	2	54,74
Bertinico	12	3	1	T-1-S1	A/3	1	13	631,11
Bertinico	12	18	701					
Bertinico	12	3	2	T-1	C/2	1	183	283,53
Bertinico	12	19	702					
Bertinico	12	19	701	T	A/3	1	5	134,28
Bertinico	12	36	-	T	A/3	1	4	107,42
Bertinico	12	3	3	T	D/10	-	-	1518,20

• che in data 07/12/2023 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 07/12/2023

Geom. Bianchi Francesco



Mrs. Gualdi  
Angela M.  
Laura Bianchini  
De Luca





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

UFFICIO LEGISLATIVO

MIBACT-LDCM  
LEGISLATIVO  
0034182-01/12/2016  
Cl. 06.01.007.16

Alla Direzione generale  
Archeologia, belle arti e paesaggio

Al Segretario regionale  
per la Lombardia

c. p.c. Al Capo di Gabinetto  
Al Segretario generale

LORO SEDI

OGGETTO: Immobili di proprietà della Fondazione IRCCS Cà Granda - Ospedale maggiore policlinico di Milano - conferimento del diritto di usufrutto - quesito.

Si riconsidera la nota prot. 8175 del 3 agosto 2016 con la quale codesta Direzione, nel trasmettere la richiesta di parere, di cui alla nota prot. 5399 del 15 luglio 2016, del Segretario regionale per la Lombardia in merito al conferimento del diritto di usufrutto dei fabbricati di esecuzione ultrasettantennale di proprietà della Fondazione IRCCS Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico di Milano a favore della Fondazione Sviluppo Cà Granda, concordando con l'avviso prospettato dal Segretario regionale, ritiene che, sulla base di un'interpretazione non estensiva del codice di settore, considerato che il conferimento del diritto di usufrutto tra le due fondazioni lascerebbe inmutata la proprietà degli immobili, il conferimento in argomento non sia soggetto al regime di autorizzazione previsto per le alienazioni.

Al riguardo, nel ritenere condivisibile l'orientamento di codesta Direzione, si rappresenta quanto segue.

L'art. 54, comma 2, lett. a), del codice di settore, prevede la temporanea inalienabilità dei beni immobili aventi più di settanta anni di cui all'art. 10, comma 1, ove appartenenti a persone giuridiche private senza fine di lucro e fino alla conclusione del procedimento di verifica dell'interesse culturale previsto dall'art. 12 del codice medesimo. Se tale procedimento si conclude con esito negativo, tali beni sono liberamente alienabili; in caso di esito positivo, l'alienazione è soggetta ad autorizzazione ministeriale ai sensi del successivo art. 56, comma 1, lett. b). La conclusione del procedimento di verifica è quindi condizione per la successiva alienazione del bene, che resta vincolata dall'esito del procedimento, essendo sottoposta ad autorizzazione solo in caso di accertamento positivo. L'art. 56, comma 4-sexies, peraltro, ribadisce che l'alienazione dei beni, in caso di esito negativo del procedimento di verifica, non è soggetta ad autorizzazione.

In ordine alla questione in esame, ossia se ai sensi del codice di settore il termine "alienazione" comprenda anche la costituzione del diritto di usufrutto, si deve considerare che, se pure il significato giuridico in senso ampio del termine "alienazione", se e in quanto riferito al diritto, e non alla cosa o al bene oggetto del diritto, possa estendersi a comprendere, oltre al trasferimento tra due soggetti del diritto di proprietà, anche la costituzione o il trasferimento di un diritto reale di godimento sul bene (quale l'usufrutto), è pur vero che, in quanto riferito alla cosa o al bene oggetto del diritto, come evidenziato

Anna Bianchini

Mica Gualtè

[Signature]



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

UFFICIO LEGISLATIVO

dalla dottrina, non possiede un preciso significato tecnico-giuridico (cfr. Alibrandi Ferri, *I beni culturali e ambientali*). Infatti il codice civile non contiene, sotto questo profilo, una definizione espressa del termine "alienazione", il cui significato deve essere precisato nel contesto o secondo le finalità proprie di ciascun istituto giuridico, desunti dalla disciplina speciale di settore. Non sembra pertanto possibile far riferimento a un significato specifico di portata generale uniformemente applicabile, occorrendo rifarsi, a eccezione del caso ordinario del trasferimento della proprietà, alle indicazioni desumibili da ciascun ordinamento di settore (e, dunque, nel caso in esame, dal sistema della tutela racchiuso, oggi, nel codice del 2004). Muovendo da tale contesto speciale, occorre evidenziare che la finalità, nel caso specifico, avuta di mira dalle norme di tutela, è quella di assoggettare a forme di controllo amministrativo, a difesa di pubblici interessi, vicende negoziali che hanno incidenza sulla circolazione del bene tutelato. Avendo riguardo a tale finalità, è agevole supporre come possa assumere rilievo soprattutto il trasferimento della proprietà, mentre minor rilievo possono presentare altre vicende negoziali relative a diritti derivati e parziali sul bene.

Indice di tale distinzione (da un lato, il trasferimento della proprietà del bene, dall'altro le diverse vicende giuridiche aventi a oggetto diritti parziali, reali o personali, sul bene) è offerto dalla stessa terminologia usata dal codice, che nel capo dedicato alla "circolazione" prevede la sezione "alienazione e altri modi di trasmissione", così distinguendo tra loro le predette fattispecie, e all'art. 53, comma 2, riprendendo la formulazione dell'art. 823 del codice civile in tema di beni demaniali, estende la riserva di legge speciale, oltre che all'ipotesi in cui tali beni siano alienati, anche al caso in cui formino oggetto di diritti a favore di terzi, ossia tutti i diritti reali, di godimento o di garanzia (come tali, pertanto, distinti dalla nozione di "alienazione"). Lo stesso codice di settore, inoltre, fornisce ulteriori elementi interpretativi laddove sottopone all'obbligo di denuncia gli atti che trasferiscono, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, la sola proprietà (e non anche le altre vicende giuridiche) dei beni immobili di proprietà privata, i quali, pur sottosti alla previa autorizzazione ministeriale, in virtù del regime differenziato stabilito dal codice in relazione alla natura del soggetto giuridico proprietario del bene culturale, soggiacciono al regime di controllo pubblico (art. 59).

Questo Ufficio si è già espresso, in passato, sulla interpretazione del termine "alienazione" di cui agli artt. 54 e ss. del codice, precisando che la costituzione del diritto di superficie o l'alienazione a termine della proprietà superficaria costituiscono altrettante forme di alienazione del bene culturale (cfr. nota prot. 10553 del 21 giugno 2013). Tale conclusione si giustifica con il fatto che la superficie "rientra tra i diritti reali di maggiore pregnanza e presenta una stretta contiguità rispetto alla pienezza del diritto dominicale, dal quale si distingue non già in ragione di una limitazione delle facoltà di godimento e di disposizione spettanti al superficiario - del tutto analoghe rispetto a quelle del proprietario - ma solo per la coesistenza, rispetto a tale diritto, di una distinta proprietà del suolo".

Se, pertanto, rientra nel termine alienazione del codice sicuramente anche il trasferimento del diritto di superficie, oltre al diritto di proprietà in senso stretto, trattandosi sempre di un diritto di proprietà della cosa separata dal suolo, analoghe considerazioni tuttavia non valgono per i restanti diritti reali di godimento, con particolare riferimento all'usufrutto, in quanto tali diritti sono privi di quei caratteri di pienezza di poteri tipici della proprietà, limitandosi a trasferire l'uso e il godimento dei beni nei limiti imposti dalla legge a tutela della nuda proprietà, che resta in capo all'originario dante causa.



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

UFFICIO LEGISLATIVO

La natura circoscritta delle facoltà concesse al diritto di usufrutto ("*ius rebus alienis utendi et fruendi*") risulta con chiarezza dalle disposizioni civilistiche, laddove prevedono un termine di durata breve (trenta anni) nel caso di usufrutto costituito a favore di una persona giuridica (art. 979, comma 2), nonché limiti al diritto di godimento dell'usufruttuario, quali il rispetto della destinazione economica del bene (articoli 981, comma 1, e 986) e l'uso secondo la destinazione del bene (art. 996).

Si evidenzia peraltro che il codice disciplina in maniera specifica l'uso dei beni culturali con riferimento alla loro protezione e conservazione, regolando gli interventi vietati in quanto incompatibili con il carattere culturale del bene o pregiudizievoli per la sua conservazione (art. 20) o subordinati ad autorizzazione ministeriale (art. 21 e ss.). La vigilanza sull'uso del bene appare quindi complementare al controllo sugli atti di disposizione del bene con riferimento alla sua "circolazione". Nel caso di costituzione del diritto di usufrutto, trova senz'altro applicazione nei confronti dell'usufruttuario, nell'esercizio del suo potere di godimento del bene, tale specifica disciplina, sicché le esigenze di tutela appaiono in tal modo adeguatamente soddisfatte, senza che occorra un apposito controllo autorizzativo o preventivo sugli atti attributivi o costitutivi del diritto di usufrutto o di uso.

Conclusivamente, appare condivisibile l'orientamento di codesta Direzione laddove ritiene che l'inalienabilità temporanea (fino alla conclusione del procedimento di verifica) prevista dall'art. 54, comma 2, lett. a) del codice di settore non riguardi il conferimento del diritto di usufrutto sui beni, con la precisazione che tale inalienabilità è invece applicabile nel caso di trasferimento della nuda proprietà.

IL CAPO DELL'UFFICIO  
(Cons. Paolo CARPENTIERI)

Mica Gualtè  
Anna Bianchini  
[Signature]



Comune di Bertonia

Prot. 3987 del 23/11/2023

ALLEGATO F DEL N. 7326/5095  
DI REPERTORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta al protocollo dell'Ente n. 3572 del 23/10/2023, trasmessa dal Sig. Bianchi Francesco, residente a Zelo Buon Persico, Piazza Unità d'Italia n.7, per il rilascio di un Certificato di Destinazione Urbanistica relativo agli immobili di seguito indicati:

Foglio 16, mappali 373, 375, 374, 371;  
Foglio 5, mappali 9 - 18;  
Foglio 21, mappale 10;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 22/12/2014, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL del 19/03/2015 Serie Avvisi e Concorsi n.34;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. (Legge per il governo del territorio);

CERTIFICA

ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 - art. 30 - o successive modificazioni, che i terreni indicati nell'istanza possiedono la seguente destinazione urbanistica:

FG	MAPPALI	DESTINAZIONE URBANISTICA
16	371 - 374	Ambiti destinati alle attività legate all'agricoltura A4 - Ambiti agricoli della pianura irrigua (Art. 22 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole del vigente P.G.T.) Vineci e fasce di rispetto Elettrodotto e relativa fascia di rispetto (di prima approssimazione, indicativa)
16	373	Ambiti destinati alle attività legate all'agricoltura A4 - Ambiti agricoli della pianura irrigua (Art. 22 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole del vigente P.G.T.) Vineci e fasce di rispetto AA - Aree a rischio archeologico
16	375	Ambiti destinati alle attività legate all'agricoltura A4 - Ambiti agricoli della pianura irrigua (Art. 22 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole del vigente P.G.T.) Vineci e fasce di rispetto Parte Elettrodotto e relativa fascia di rispetto (di prima approssimazione, indicativa)





# Comune di Bertonio

FG	MAPPALI	DESTINAZIONE URBANISTICA
5	9	<b>Ambiti destinati alle attività legate all'agricoltura</b> A1 - Ambito rurale di valorizzazione ambientale (Art. 19 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole del vigente P.G.T.) <b>Vincoli e fasce di rispetto</b> Aree boscate
5	18	<b>Ambiti destinati alle attività legate all'agricoltura</b> A4 - Ambiti agricoli della pianura irrigua (Art. 22 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole del vigente P.G.T.) <b>Vincoli e fasce di rispetto</b> Aree boscate Scarpate, argini, terrazzi morfologici
21	10	<b>Ambiti destinati alle attività legate all'agricoltura</b> A1 - Ambito rurale di valorizzazione ambientale (Art. 19 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole del vigente P.G.T.) <b>Vincoli e fasce di rispetto</b> VP - Visuali paesaggistiche

Prescrizioni e indicazioni inerenti le destinazioni urbanistiche indicate nel presente certificato sono reperibili sulla piattaforma regionale dedicata: <http://www.municipio.comune/bertonio.it/urbanistica/urbanistica>

Bertonio, 23/11/2023

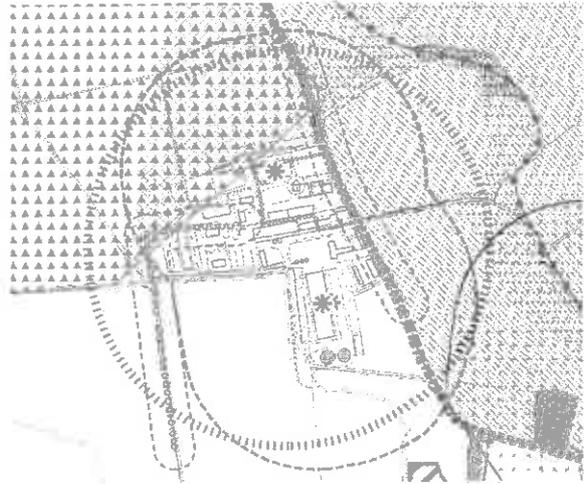
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Elena Milzani



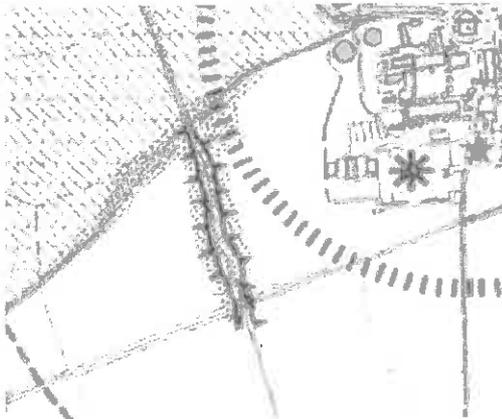
# Comune di Bertonio

FOGLIO 16 - MAPPALI 373 - 375 - 374 - 371



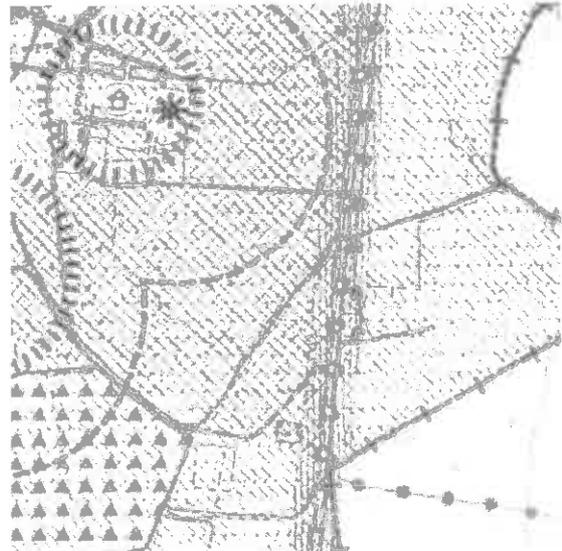
# Comune di Bertonio

FOGLIO 5 - MAPPALI 9 - 18



# Comune di Bertonio

FOGLIO 21 - MAPPALE 10





# Comune di Bertanico

## LEGENDA

<b>Ambiti del tessuto urbano consolidato</b>	<b>Viscose fasce di rispetto</b>
Perimetro del Nucleo di Antica Formazione	Aree boscate
Complessi agricoli di valore tipologico ambientale	Alberi monumentali
<b>UV - Beni storico-architettonici situati in via 1000/7910 Leg. 43/2004**</b>	Scarpate, argini, terrazzi montagnoli
Perimetro del tessuto urbano consolidato	AA - Aree a rischio archeologico
<b>NAF - nuclei di antica formazione</b>	F - Fasce di rispetto di fiumi, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (150 mt.)
<b>RI - Tessuto a trama irregolare e carenze del nucleo antico</b>	MI - Mitigazione degli insediamenti
<b>R2 - Tessuto spartito di pianificazione più o meno recente</b>	<b>AVV - Ambiti funzionali-venatori</b>
<b>R3 - Tessuto caratteristico nella presenza di elementi di stile florale</b>	<b>VP - Visuale paesaggistiche</b>
<b>R1 - Ambienti preesistenti</b>	<b>CP - Capitali paesaggistici</b>
<b>AVV - Ambienti a verde privato</b>	<b>EL - Elementi lineari di rilevante paesaggistico</b>
<b>Polo progettuale di rilevanza sommitale</b>	<b>OMIA - Gascine di pregio morfologico ambientale</b>
<b>Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole</b>	<b>Fasce di rispetto stradale</b>
<b>PCC - Perimetro di Centrale e Comarcato e prevalenze destinate residenziale</b>	<b>Disceduto e relative fasce di rispetto</b>
<b>PCC - Perimetro di Centrale Comarcato a prevalenze destinate non produttiva</b>	<b>Elettroduto e relative fasce di rispetto (si prima approvazione, indicativa)</b>
<b>PAPI n - Ambienti esistenti soggetti a pianificazione attuativa</b>	<b>Fasce di rispetto dei pozzi - mt. 100</b>
<b>Subcomunità nel PAPE - 2 (Aree ex Gull)</b>	<b>Identificabilità storica</b>
<b>Ambiti speciali</b>	<b>Fasce di rispetto dei pozzi - mt. 200 (divieto esplicito nei pozzi)</b>
<b>AED - Ambienti estrattivi di miniere</b>	<b>Fasce di rispetto del depuratore (mt. 100)</b>
<b>CE - Centrali di produzione energetica di tipo fotovoltaico, Solare</b>	<b>Fasce di rispetto comunitarie</b>
<b>Ambiti o servizi ed impianti tecnologici del Piano dei Servizi</b>	<b>Allevamenti - Bovini da latte, Suini, Equini</b>
<b>S1 - Ambienti destinati a servizi pubblici o di interesse esistenti</b>	<b>Fasce di rispetto dagli allevamenti (mt. 200 Bovini ed Equini; mt. 400 Suini)</b>
<b>S2 - Ambienti per servizi in previsione</b>	<b>Ambiti agricoli</b>
<b>T1 - Ambienti per impianti tecnologici esistenti</b>	<b>A1 - Ambito rurale di valorizzazione ambientale</b>
<b>R - Rete della mobilità dolce esistente, prevista</b>	<b>A2 - Ambito agricolo del Cavale Mazzo</b>
<b>Ambiti di trasformazione del Documento di Piano</b>	<b>A3 - Ambito rurale transito-venatorio</b>
<b>AD - Ambienti di trasformazione residenziale</b>	<b>A4 - Ambienti agricoli di pianura irrigua</b>
<b>Previsioni urbanistiche provinciali e fasce di salvaguardia delle infrastrutture</b>	<b>A5 - Ambito agricolo di salvaguardia monumentale</b>
<b>Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica</b>	<b>ERA - Edifici a destinazione residenziale o abbandonati in ambito agricolo</b>
<b>Analisi di tutela e valorizzazione dello Scarpato Valgusto</b>	

Via Matteotti, 12 - 26821 - Bertanico (LO) \* Tel. 0377/85002 - 85251 - Fax 0377/85016  
 P.iva 04863810159 \* C.Fisc. 82502570151  
 Email: protocollo@comune.bertanico.lo.it - PEC comune.bertanico@pec.comune.bertanico.lo.it



# Comune di Bertanico

## articolo 19 - A1 Ambito rurale di valorizzazione ambientale

### 19.1. Definizione

Il piano in questo senso indica le aree protette presenti nella pianura, in particolare il Parco Regionale Adda Sile. In queste aree l'obiettivo primario, è creare con la individuazione degli strumenti di pianificazione e di gestione delle aree protette, la conservazione e il miglioramento degli ambienti naturali, l'aumento della qualità degli ambienti naturali e delle loro qualità. Per queste zone, in coerenza con le indicazioni di cui all'art.26 della NTA del PTOC Vigevano ed in attuazione del progetto di Rete dei valori ambientali, sono stabilite le seguenti finalità:

- La salvaguardia e la valorizzazione dei territori agricoli identitari e disciplinati dei relativi strumenti di pianificazione delle aree protette, favorendo l'attuazione razionale per la valorizzazione ambientale e di funzione socio-culturale compatibili;
- Interventi a scopo naturalistico-ambientale;
- Ripulimento e conservazione di biotopi di interesse naturalistico, aree umide;
- Interventi strutturali di miglioramento;
- Manutenzione e recupero del bosco;
- Rinverdimento delle aree dei corsi d'acqua;
- Manutenzione e miglioramento delle fienche e delle mezzette erbacee;
- Realizzazione di nuove formazioni forestali, siepi e filari.

Sono inoltre da prendere in considerazione le misure di gestione e di manutenzione delle fasce di rispetto. Le trasformazioni consentite nei territori sono subordinate al mantenimento ed alla valorizzazione della attività agricola, alla conservazione del patrimonio edilizio rurale ed all'impiego di tali edifici, alla conservazione dello scarpato, naturalistico ambientale del territorio, con particolare riferimento alla salvaguardia di piante, siepi, filari e corsi d'acqua e di altri elementi caratteristici del paesaggio agrario. Sono le aree entro cui attuare progetti di riqualificazione ai sensi del comma 2bis dell'art. 43 L. n. 127/2006, ovvero

protezione che gli interventi di nuova costruzione che sottostano superfici agricole nello stato di fatto sono sottoposti ad una maggioranza ponderata del diritto di costruzione, determinata dai Comuni entro un limite del 15 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi finalizzati a rilancio ecologico e di rinverdito della naturalità.

### 19.2. Destinazioni funzionali

Le sole attività legate all'agricoltura, ogni intervento dovrà essere verificato in modo di assicurare un corretto assetto paesaggistico-ambientale.

### 19.3. Edificabilità

Interventi ammissibili, limiti e parametri: si assumono quelli stabiliti dall'art. 69 della L.R. 12/2006 e s.m.i. H massima = m. 8,00

- Il progetto dovrà valutare:
- la compatibilità paesistica dell'ambito di riferimento;
  - l'individuazione delle criticità della situazione esistente;
  - la destinazione degli insediamenti degli interventi proposti;
  - il progetto delle misure di salvaguardia e compensazione da mettere in atto.

Per interventi di dimensioni significative, la proposta di trasformazione dovrà essere accompagnata dalla valutazione dell'impatto paesistico, redatta secondo le "Linee guida per l'analisi paesistica dei progetti" approvate con DGR n. novembre 2002 n.71/1046.

Via Matteotti, 12 - 26821 - Bertanico (LO) \* Tel. 0377/85002 - 85251 - Fax 0377/85016  
 P.iva 04863810159 \* C.Fisc. 82502570151  
 Email: protocollo@comune.bertanico.lo.it - PEC comune.bertanico@pec.comune.bertanico.lo.it



# Comune di Bertanico

## articolo 22 - A4 Ambiti agricoli della pianura irrigua

### 22.1. Definizione

Si tratta di un territorio pianeggiante, di origine alluvionale, caratterizzato dalande estese morfologiche; lo strato legame con i fiumi, che ne hanno caratterizzato il modo incisivo l'assetto è testimoniato dalla presenza dei tipici dossi, aree lontanamente rilevate, ad andamento sinuoso, corrispondenti ad antichi percorsi fluviali. Particolare rilevanza ha il sistema di irrigazione delle acque; gran parte dell'area è stata sottoposta, fin dal periodo medievale a ingenti opere di bonifica al fine di garantire l'irrigazione del territorio. Si tratta di un territorio agricolo percorso da canali a prevalente funzione irrigua che assicurano la distribuzione di acque con presenza di

un ridotto carico inquinante. L'ambito comprende il territorio di più rilevante interesse sotto il profilo della produzione agricola, in cui assume notevolissima importanza l'elemento del bestiame bovino da latte e di suini, a cui è legata la maggior parte della produzione vendibile della Provincia. Le aziende presenti sono dotate di strutture tecnologicamente efficienti, soprattutto per gli allevamenti. L'assetto fondiario, in costante modificazione, è orientato verso lo sempre maggiore accorpamento di unità produttive, consentendo economie di scala dei costi di coltivazione.

Per questo area, in coerenza con le indicazioni della NTA del PTOC ed in attuazione del progetto di Rete dei valori ambientali, sono prioritariamente da prevedere azioni mirate al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- Consolidamento e sviluppo della qualità e dell'efficienza del sistema produttivo agricolo mediante
- L'insediamento di imprese di trasformazione di materie prime locali;
- Interventi strutturali per l'introduzione della trasformazione aziendale dei prodotti agricoli;
- Interventi per l'adeguamento strutturale e tecnologico delle aziende agricole rivolti alla qualità di prodotto e di processo;
- La disinquinazione degli impianti e la riconversione delle strutture dismesse per funzioni compatibili con il contesto rurale;
- La realizzazione di circuiti enogastronomici ed interventi per la vendita diretta di prodotti agroalimentari locali;
- Rafforzamento degli aspetti multifunzionali dell'agricoltura lodigiana per preservare le realtà produttive minori e tutelare l'ambiente e il territorio mediano.

Via Matteotti, 12 - 26821 - Bertanico (LO) \* Tel. 0377/85002 - 85251 - Fax 0377/85016  
 P.iva 04863810159 \* C.Fisc. 82502570151  
 Email: protocollo@comune.bertanico.lo.it - PEC comune.bertanico@pec.comune.bertanico.lo.it



# Comune di Bertanico

- l'introduzione dell'agricoltura;
- l'introduzione di colture energetiche ed interventi di incentivazione della trasformazione dei prodotti agricoli per la produzione di energia pulita;
- La tutela morfologica e ambientale;
- Favorire lo sviluppo di un settore artigianale e per l'impegno economico medio;
- La salvaguardia delle unità produttive e della continuità delle superfici agricole;
- Lo sviluppo della fasce e delle superfici boscate;
- La gestione razionale delle risorse idriche e la tutela delle acque da inquinare;
- Interventi per la migliore gestione economica ed ambientale del refluo zootecnico;
- La produzione di colture agricole secondo tecniche di ridotto impatto ambientale;
- La manutenzione ed il miglioramento delle infrastrutture e della logistica di servizio delle imprese agricole.

### Altri obiettivi

In queste aree dovrà essere assicurato lo sviluppo dell'attività agricola promuovendo il mantenimento delle condizioni di efficienza delle unità produttive esistenti nonché l'eventuale insediamento di nuove unità produttive. Devono essere perseguiti obiettivi di valorizzazione dell'attività agricola e di recupero del patrimonio edilizio esistente.

### 22.2. Destinazioni funzionali

La vocazione funzionale prevalente è la produzione agricola e gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia ammessi devono essere finalizzati allo svolgimento di tale attività.

### 22.3. Edificabilità

Interventi ammissibili, limiti e parametri: si assumono quelli stabiliti dall'art. 69 della L.R. 12/2006 e s.m.i. H massima = m. 10,00

Ogni intervento di trasformazione dovrà tener conto delle peculiarità naturalistiche e paesaggistiche del sito tenendo conto di modelli insediativi compatibili con la morfologia del terreno; devono essere salvaguardate le caratteristiche esistenti provvedendo, in caso di caratteristiche inadeguate dello stato naturale, la realizzazione di interventi compensativi e di miglioramento.

Via Matteotti, 12 - 26821 - Bertanico (LO) \* Tel. 0377/85002 - 85251 - Fax 0377/85016  
 P.iva 04863810159 \* C.Fisc. 82502570151  
 Email: protocollo@comune.bertanico.lo.it - PEC comune.bertanico@pec.comune.bertanico.lo.it



# Comune di Bertoni

Prot.3988 del 23/11/2023

ALLEGATO 6 DEL N. 326/3045  
DI REPERTORIO



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### D. RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta al protocollo dell'Ente n. 3572 del 23/10/2023, trasmessa dal Sig. Bianchi Francesco, residente a Zelo Buon Persico, Piazza Unità d'Italia n.7, per il rilascio di un Certificato di Destinazione Urbanistica relativo agli immobili di seguito indicati:

Foglio 25, mappale 40 - Foglio 7, mappale 110, Foglio 13, mappale 64

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 22/12/2014, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL del 19/08/2015 Serie Avvisi e Convorsi n.34;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. (Legge per il governo del territorio);

### CERTIFICA

ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 - art 30 - e successive modificazioni, che i terreni indicati nell'istanza possiedono la seguente destinazione urbanistica:

FG	MAPPALI	DESTINAZIONE URBANISTICA
25	40	<b>Ambiti destinati alle attività legate all'agricoltura</b> A2 - Ambito agricolo del Canale Muzza (Art. 20 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole del vigente P.G.T.) <b>Area di valore paesaggistico-ambientale ed ecologica</b> PR - Parco Regionale dell'Adda Sud <b>Vincoli e fasce di rispetto</b> F - Fasce di rispetto di fiumi, corsi d'acqua pubblici e relative sponde Parte in Fasce di rispetto stradale
7	110	<b>Ambiti destinati alle attività legate all'agricoltura</b> A4 - Ambiti agricoli della pianura irrigua (Art. 22 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole del vigente P.G.T.) <b>Vincoli e fasce di rispetto</b> CP - Capitali paesaggistici
13	64	<b>Ambiti destinati alle attività legate all'agricoltura</b> A3 - Ambito rurale faunistico - venatorio (Art. 20 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole del vigente P.G.T.) <b>Area di valore paesaggistico-ambientale ed ecologica</b> PR - Parco Regionale dell'Adda Sud <b>Vincoli e fasce di rispetto</b> F - Fasce di rispetto di fiumi, corsi d'acqua pubblici e relative sponde VP - Visuali paesaggistiche

Previsioni e indicazioni inerenti le destinazioni urbanistiche indicate nel presente certificato sono reperibili sulla piattaforma regionale dedicata: <http://www.comuni.it/risorse/it/tema/urbanistica/urbanistica.asp>.

Bertoni, 23/11/2023

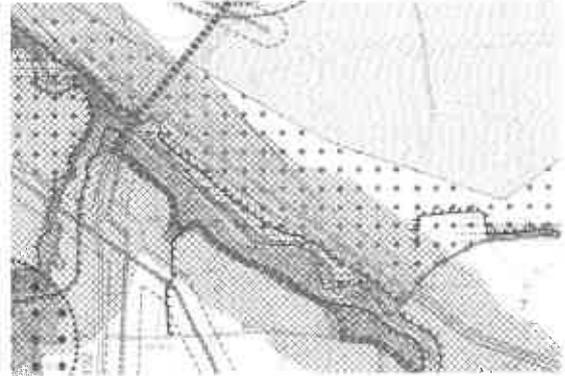
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Elceo Milani

Via Matteotti, 12 - 26821 - Bertoni (LO) \* Tel. 0377/85002 - 85251 - Fax 0377/85016  
P.Iva 04888810159 \* C.Fisc. 82502570151  
Email: [protocollo@comune.bertoni.lo.it](mailto:protocollo@comune.bertoni.lo.it) - PEC [comune.bertoni@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bertoni@pec.regione.lombardia.it)



# Comune di Bertonico

FOGLIO 25 - MAPPALE 40



Via Matteotti, 12 - 26821 - Bertonico (LO) \* Tel. 0377/85002 - 85251 - Fax 0377/85016  
P.Iva 04888810159 \* C.Fisc. 82502570151  
Email: [protocollo@comune.bertonico.lo.it](mailto:protocollo@comune.bertonico.lo.it) - PEC [comune.bertonico@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bertonico@pec.regione.lombardia.it)



# Comune di Bertonico

FOGLIO 7 - MAPPALE 110

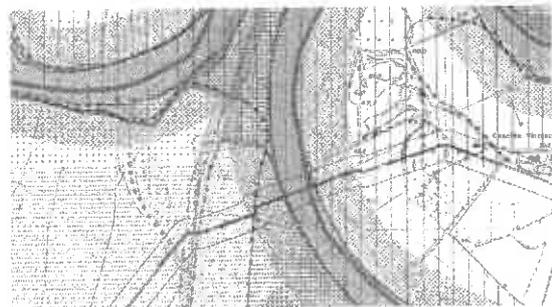


Via Matteotti, 12 - 26821 - Bertonico (LO) \* Tel. 0377/85002 - 85251 - Fax 0377/85016  
P.Iva 04888810159 \* C.Fisc. 82502570151  
Email: [protocollo@comune.bertonico.lo.it](mailto:protocollo@comune.bertonico.lo.it) - PEC [comune.bertonico@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bertonico@pec.regione.lombardia.it)



# Comune di Bertonico

FOGLIO 13 - MAPPALE 64



Via Matteotti, 12 - 26821 - Bertonico (LO) \* Tel. 0377/85002 - 85251 - Fax 0377/85016  
P.Iva 04888810159 \* C.Fisc. 82502570151  
Email: [protocollo@comune.bertonico.lo.it](mailto:protocollo@comune.bertonico.lo.it) - PEC [comune.bertonico@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bertonico@pec.regione.lombardia.it)



# Comune di Bertoneco

## LEGENDA

### Ambiti del tessuto urbano consolidato

Perimetro del Nucleo di Azzeia formazione antica  
Complessi agricoli di valore topologico  
Lambrosale

EV - Beni storico architettonici vincolati ex lege 1089/79 (D.Lgs. 42/2004)\*\*

Periferico del tessuto urbano consolidato

NAP - nuclei di antica formazione

R1 - Tessuto a crescita irregolare a corona del nucleo

R2 - Tessuto ricostituito di pianificazione più o meno recente

R3 - Tessuto caratterizzato dalla presenza di elementi di stile fornice

P1 - Ambiti produttivi esistenti

AVP - Ambiti a vocazione privata

Polo produttivo di rilevanza territoriale

### Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole

PCC - Permesso di Costruire Convenzionato a prona destinazione residenziale

PCC - Permesso di Costruire Convenzionato a prona destinazione produttiva

PAPR n - Ambiti (danni) soggetti a pianificazione attiva

Subcomparti nel PAPR - 2 (Area ex GAF)

### Ambiti speciali

AED - Ambiti estratti dissesti

EN - Centrali di produzione energetica di livello territoriale superiore

### Ambiti a servizi ed impianti tecnologici del Piano dei Servizi

S1 - Ambiti destinati a servizi pubblici o di pubblica utilità esistenti

S2 - Ambiti per servizi in pianificazione

T1 - Ambiti per impianti tecnologici esistenti

R - Rete delle mobilità dolce esistente, pianificata

### Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

AT - Ambiti di trasformazione residenziale

Prerogative vincolistiche provinciali a tutela di salvaguardia delle infrastrutture

### Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

Prodotto di tutela e valorizzazione dello Scrinatore Volgaro

### Vivai e fasce di rispetto

Area boschive

Alberi monumentali

Scarpe, argini, terrazzi morfologici

AA - Aree a rischio archeologico

F - Fasce di rispetto di fiumi, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (150 mt.)

MG - Mitigazione degli inquinamenti

AFV - Ambiti foresto-venatori

VP - Vivai paesaggistici

CP - cascoboli paesaggistici

EL - Elementi lineari di rilevanza paesaggistica

OPMA - Ombra di pregio morfologico ambientale

Fasce di rispetto stradale

Circondario e relativi fasce di rispetto

Significativa e relativa fascia di rispetto (ai sensi apprensione, tabacchi)

Fasce di rispetto dei pozzi - mt. 30 inaccessibilità esistenti

Fasce di tutela dei pozzi - mt. 200 divieto aspirare liquori pozzi

Fasce di rispetto del depuratore (mt. 100)

Fasce di rispetto climatiche

Allineamenti: Bortoli da Mite, Sibir, Equale

Fasce di rispetto degli allineamenti (mt. 200 Bortoli ed Equale, mt. 400 Sibir)

### Ambiti agricoli

A1 - Ambito rurale di valorizzazione ambientale

A2 - Ambito agricolo del Canale Muzza

A3 - Ambito rurale transitorio-venatorio

A4 - Ambiti agricoli di pianura irrigua

A5 - Ambito agricolo di salvaguardia monumentale

DNA - Edifici a destinazione residenziale ex appartenenti in ambito agricolo



# Comune di Bertoneco

## articolo 20 - A 2 Ambito agricolo del canale Muzza.

### 20.1. Definizione

La zona considerata comprende una fascia lambire il canale Muzza. Il Canale, che provvede ad irrigare gran parte dei terreni tra i fiumi Adda e Lambro è alimentato dalle acque del fiume Adda, che vengono deviate all'altezza di Cassone d'Adda. La zona che si muove lungo il Canale Muzza, in alcune Acque Nette, via di sopra e fino di origine per il Lodigiano, è un percorso di grande interesse paesaggistico ed ambientale, che si snoda tra la fitta campagna collinare e spesso caratterizzata da una densa vegetazione. I numerosi manufatti lineari di regolazione delle acque o le rete delle rogge e dei canali minori, che alimentano la rete irrigua di questo territorio, sono un ulteriore oggetto di interesse per il percorso.

Per questo area in attuazione del progetto di Rete dei valori ambientali, sono prioritariamente da prevedere:

- Interventi di manutenzione delle fasce boschive esistenti o in termini di composizione specifica e di compatibilità strutturale
- Ritocchi/interventi per collegare le fasce boschive esistenti;
- Interventi per la tutela e la valorizzazione della fascia irrigua e rogge/colle del settore lato sud del canale Muzza e del sistema di distribuzione delle acque colline;
- Manutenzione del sistema idraulico e conservazione dei manufatti lineari di pregio, privilegiando l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica;
- Valorizzazione dell'utilizzo energetico delle risorse idriche;
- Realizzazione di nuove formazioni (boschi, siepi e filari);
- Realizzazione di strutture per la fruizione (piccole ciclette, percorsi ecc).

Sono le aree agricole produttive a moderata valenza naturale e paesaggistica (ex art. 66 l. 17/2008) sono individuate come IT (Isola della Rete Ecologica Comunale e variano nel dettaglio della Rete Ecologica Regionale).

Si tratta di aree che per presentando dal punto di vista produttivo una caratterizzazione omogenea, presentano uno di valore naturale e ambientale che oppure di livello dimensionali ne caratterizzano l'aspetto. Sono di



# Comune di Bertoneco

## ambito agro agricolo strategico di zona del articolo 19 del PTO

### 20.2. Obiettivi

Il presente piano ha l'obiettivo di garantire il mantenimento ed il potenziamento delle funzioni paesistiche. Le trasformazioni urbanistiche del territorio sono finalizzate al miglioramento ed alla valorizzazione della qualità spaziale, alla conservazione del patrimonio storico, artistico, ambientale ed alla tutela, alla conservazione della qualità paesaggistica naturalistica del territorio, con particolare attenzione alla salvaguardia di punti, siepi, filari e canchirugi e di altri elementi caratteristici del paesaggio agrario.

### 20.3. Caratteristiche funzionali

La rete attività legate all'agricoltura, ogni intervento dovrà essere verificato in modo da assicurare un corretto trattamento paesaggistico-ambientale.

### 20.4. Edificabilità

Interventi ammessi, indici e parametri e sussidio quali art. 59 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Il massimo n.8.00



# Comune di Bertoneco

## articolo 21 - A 3 Ambito rurale faunistico venatorio.

Questo ambito territoriale ricomprende le zone inserite all'interno delle aziende faunistico venatorie.

Per questo area, in coerenza con le Indicazioni del PTOC art.26 ed in attuazione del progetto di Rete dei valori ambientali, sono prioritariamente da prevedere i seguenti Obiettivi:

- Gestione selvaggia dei boschi e dei pascoli esistenti finalizzate agli aspetti faunistici;
- Introschimenti con impiego di un elevato numero di specie autoctone e di specie esotiche;
- Costituzione di siepi e filari;
- Introduzione di colture agricole a perdere;
- Interventi a favore dell'equilibrato venatorio.

### 21.1. Destinazioni funzionali

La vocazione funzionale prevalente è la produzione agricola e gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia ammessi devono essere finalizzati allo svolgimento di tale attività. Per i nuovi interventi o gli ampliamenti da eseguirsi all'interno di tali aree agricole dovrà essere allegato uno studio particolare che preveda mitigazioni ambientali da realizzarsi mediante utilizzo di schemi a verde opportunamente collocati e costituiti dalla messa a dimora di un insieme di essenze arbustive e arboree di tipo autoctono.

### 21.2. Edificabilità

Interventi ammessi, indici e parametri per l'abitazione dell'imprenditore agricolo si assunono quali stabiliti dall'art. 59 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Il massimo n.8.00

Ogni intervento di trasformazione dovrà tener conto delle peculiarità naturalistiche e paesaggistiche del sito tramite l'impiego di modelli innovativi compatibili con la morfologia del terreno; devono essere salvaguardate le caratteristiche esistenti prevedendo, in caso di correlati alterazioni dello stato naturale, la realizzazione di interventi compensativi e di miglioramento.



articolo 22 - A4 Ambienti agricoli della pianura irrigua

22.1. Definizione

Si tratta di un territorio pianeggiante, di origine alluvionale, caratterizzato da blande evidenze morfologiche; lo stretto legame con i fiumi, che ne hanno condizionato in modo incisivo l'assetto è testimoniato dalla presenza dei tipici dossi, aree pianeggianti interrate, ad andamento sinuoso, corrispondenti ad antichi percorsi fluviali.

Particolare rilevanza ha il sistema di irrigazione delle acque, gran parte dell'area è stata scolpita, fin dal periodo medievale a ingenti opere di bonifica al fine di garantire l'irrigazione del territorio. Si tratta di un territorio agricolo percorso da canali e prevalente funzione irrigua che assicurano la distribuzione di acque con presenza di un ridotto carico inquinante.

L'ambito comprende il territorio di più rilevante interesse sotto il profilo della produzione agricola, in cui assume rilevanza importanza l'allevamento del bestiame bovino da latte e di suini, a cui è legata la maggior parte della produzione lorda vendibile della Provincia. Le aziende presenti sono dotate di strutture tecnologicamente efficienti, soprattutto per gli allevamenti. L'assetto fondiario, in lenta ma costante modificazione, è orientato verso un sempre maggiore accorpamento di unità produttive, consentendo economie di scala dei costi di coltivazione.

Per queste aree, in coerenza con le indicazioni delle NTA del PTCP ed in situazione del progetto di Rete dei valori ambientali, sono prioritariamente da prevedere azioni rivolte al perseguimento dei seguenti Obiettivi:

- Consolidamento e sviluppo della qualità e dell'efficienza del sistema produttivo agricolo mediante:
- L'insediamento di imprese di trasformazione di prodotti primari locali;
- Interventi strutturali per l'introduzione della trasformazione aziendale dei prodotti agricoli;
- Interventi per l'adeguamento strutturale e l'accreditamento delle aziende agricole rivolti alla qualità di prodotto e di processo;
- La dismissione degli impianti obsoleti e la riconversione delle strutture dismesse per funzioni compatibili con il contesto rurale;
- La realizzazione di circuiti enogastronomici ed interventi per la vendita diretta di prodotti agroalimentari locali;
- Rafforzare gli aspetti multifunzionali dell'agricoltura lodigiana per preservare le realtà produttive minori e tutelare l'ambiente e il territorio mediante:



- l'osservazione dell'agricoltura;
- L'introduzione di colture energetiche ed interventi di incentivazione della trasformazione dei prodotti agricoli per la produzione di energia pulita;
- La tutela idrogeologica e ambientale;
- Favorire lo sviluppo di un sistema ambientale e per l'impresa sostenibile mediante:
- La salvaguardia delle unità produttive e della continuità dello spazio agricolo;
- Lo sviluppo della foresta e delle superfici boschive;
- La gestione nazionale delle risorse idriche e la tutela delle acque da inquinamento;
- Interventi per la migliore gestione economica ed ambientale del rifù zootecnico;
- La produzione di colture agricole secondo tecniche di minimo impatto ambientale;
- La manutenzione ed il miglioramento della infrastrutture e della logistica di servizio delle imprese agricole.

Altri obiettivi

In questa area deve essere incentivato lo svolgimento dell'attività agricola promuovendo il miglioramento delle condizioni di efficienza delle unità produttive esistenti nonché l'eventuale insediamento di nuove unità produttive. Devono essere perseguiti obiettivi di valorizzazione dell'attività agricola e di sviluppo del patrimonio edilizio esistente

22.2. Destinazioni funzionali

La vocazione funzionale prevalente è la produzione agricola e gli interventi di trasformazione urbanistica ed edifici ammessi devono essere finalizzati allo svolgimento di tale attività.

22.3. Edificabilità

Interventi autorizzabili, indice e parametri: in attuazione dello statuto dell'art. 52 della L.R. 12/2005 e s.m.l.

Indicatore - m. 10.00

Ogni intervento di trasformazione dovrà tener conto delle peculiarità naturalistiche e paesaggistiche del sito tramite l'adozione di modelli architettonici compatibili con la morfologia del territorio, devono essere salvaguardate le caratteristiche esistenti prevedendo, in caso di consistenti alterazioni dello stato naturale, la realizzazione di interventi compensativi e di miglioramento.

Area Pianificazione Urbanistica Generale

Mod. 50 / Luglio 2021 / Rev. 20



Comune di Milano

ALLEGATO N. 4 DEL N. 326/5095 DI REPERTORIO

Imposta di bollo e diritti di segreteria assolti in modo virtuale in origine, salvo esenzioni ex lege.

R.L.n. 1164 / 2023

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 0531787 / 2023 presentata dalla Sig.ra Tomasi Sara per conto di FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

CERTIFICA

che l'area di Via Barona n. 111, individuata nel N.C.T. di Milano nel foglio 574 ai mappali 8, 16, 26, 27, in base al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva e fir tempo del 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L. n. 6 - Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva) e successivi aggiornamenti, risulta individuata come segue:

> Piano delle Regole:

- nella tavola (R.02) "Interventi urbanistici", all'interno delle aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali e PLS di cui all'art. 35 delle N.d.A. del P.d.R., comprese nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, regolate dall'art. 35 e dell'art. 12 delle N.d.A. del P.d.S. e sottoposte alla disciplina di detto Parco - nei territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cinema urbana (Art. 26, NTA del PTCP).

Sono fatte salve le disposizioni delle norme transitorie e finali di cui al Titolo V delle N.d.A. del P.d.R.

- nella tavola (R.01) "Fattibilità geologica e idraulica", negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade nella classe III di fattibilità geologica - Fattibilità con consistenti limitazioni, di cui all'art. 45 delle N.d.A. del P.d.R. - classe IIIc - aree a bassa suscettibilità della falda (< 5m) (art. 45.5).

- nella tavola (R.06) "Vincoli di tutela e salvaguardia", tra le zone sottoposte ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate - vincoli di tutela e salvaguardia di cui all'art. 36 delle predette delle N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da zone di preservazione e salvaguardia ambientale (Piano Territoriale Regionale d'Area Navigli Lombardi, PTRA 2017 - Previsioni a efficacia diretta e cogente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 12/2005) - Grande corridoio sostenibile di Expo - Fascia A (PTRA, Sezione

(Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.l. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 443/2000 e s.m.l.)

Area Pianificazione Urbanistica Generale
Via Sile, 6 - 20139 Milano
tel. 02.8646658 - 175
www.comune.milano.it

1 / 2

[Firma]



Area Pianificazione Urbanistica Generale

Mod. 50 / Luglio 2021 / Rev. 20

Territorio - Obiettivo 5 "Progetto Expo" - costruzione di un corridoio sostenibile nonché in ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale - Indirizzi e prescrizioni (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP 2014) - sistemi dell'idrografia superficiale - strade corridoio sostenibile di Expo - Fascia A (art. 27 - Prescrizioni: a), N.d.A. PTCP).

- nella tavola (R.08) "Ortacoli e Pericoli per la navigazione aerea", tra le aree sottoposte a vincoli aeroportuali di cui al Titolo IV - Capo IV ed all'allegato 4 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.) - quote altimetriche - Superficie Orizzontale Esterna (SOE) (art. 41.2.a) nonché da pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.), oggetto di limitazioni di alcune attività e/o costruzioni riguardanti: discariche (art. 41.3.a); altre fonti attrattive di fauna selvatica (art. 41.3.b); impianti eolici - richiesta di valutazione specifica dell'Emac (art. 41.3.c).

- nella tavola (R.09) "Reticolo idrografico", in parte nell'ambito del Reticolo idrografico e Area Portuale di cui al Titolo IV - Capo VI ed all'Allegato 2 delle predette N.d.A. del P.d.R., ricadente in fascia di rispetto di corso d'acqua esistente - reticolo idrico privato scoperto.

- nella tavola (A.01) "Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi", nei componenti del paesaggio (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le aree di valorizzazione del paesaggio dei parchi regionali e del paesaggio agrario (art. 34.1.b delle N.d.A. del P.d.R.), in ambiti nei quali è attribuita quale giudizio sintetico preventivo (art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la classe 3 di sensibilità paesaggistica media. Eventuali interventi edificatori sull'area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Si evidenzia infine che per le aree sottoposte ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli art. 36.2 e 37.2 delle N.A. del P.d.R.

Milano, lì (data di apposizione della firma digitale)

IL DIRETTORE DELL'AREA
Arch. Marino Bottini

(Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.l. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 443/2000 e s.m.l.)

Area Pianificazione Urbanistica Generale
Via Sile, 6 - 20139 Milano
tel. 02.8646658 / 175
e-mail: info@comune.milano.it

2 / 2



**Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico**

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di due pagine su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Marino Bottini apposta in data 1 dicembre 2023, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 51642 emessa in data 11 dicembre 2023), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Marino Bottini (Certificato numero di serie 4c b8 77 b1 21 21 3b f1 valido fino al giorno 9 settembre 2024, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 11 (undici) dicembre 2023 (duemilaventitre).


Copia informatica conforme a documento redatto su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3, del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nonché ai sensi dell'art. 57 bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89.  
Milano, li 20 novembre 2024