



Determina del Direttore generale CP n. AA/69 del 12/12/2024 – Atti. ACQ n. AQ/83  
«**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL CONTRATTO DI ACQUISTO DEL SERVIZIO PER  
LA PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DEL CANONE DI LOCAZIONE DEGLI  
IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI LODI, LOC. BELGIARDINO, CENSITI AL FG. 17,  
MAPP. 118, 144 E 145»**

\* \* \*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**su proposta del R.U.P.**

**Premesso** che Elisabetta Dell'Oro, in servizio nell'ufficio Personale e Acquisti, è stato nominato R.U.P. dell'acquisto in oggetto con det. n. NR/83 del 05/12/2024.

**Visto** l'art. 3, co. 1, del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali* (di seguito anche il "Regolamento") che prescrive l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000 e dei contratti di beni o servizi inferiori a € 140.000, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023.

**Considerato** che il R.U.P. ha selezionato sulla piattaforma SINTEL la ditta K2Real - Key to Real Srl, a cui affidare il contratto d'acquisto in oggetto, che ha presentato un'offerta di € 1220 =IVA e oneri di legge inclusi (allegata in atti).

Rilevato che la ditta affidataria è il fornitore uscente, si dà atto che il R.U.P. ai sensi dell'art. 4, co. 3, del Regolamento, intende derogare il principio di rotazione, in quanto il contratto è di importo inferiore a 5.000 euro. .

**Dato atto** che il R.U.P.:

- ha acquisito il C.I.G. n. B4C3530F49;
- ha accertato che la ditta affidataria possiede i requisiti di ordine generale prescritti dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 (allegati in atti);
- intende rinunciare alla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023, considerato che il pagamento del corrispettivo avverrà complessivamente solo a seguito della regolare esecuzione del contratto e che il valore della garanzia di legge è modesto;
- propone di nominare Francesca Pelizzoni, in servizio nell'ufficio Property, quale Direttore dell'Esecuzione.
- intende applicare le condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*.

**Considerato**

- che il R.U.P. ha attestato la regolarità tecnica e la conformità dell'affidamento del presente acquisto al *Regolamento*;
- che il Responsabile Amministrazione Finanza e Controllo ha attestato la regolarità contabile del presente acquisto.

**Visto**

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;



- il vigente *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
- il vigente *Organigramma funzionale*;
- i vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*;
- il vigente *Bilancio di Previsione*.

## DETERMINA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare l'affidamento diretto del contratto di acquisto in oggetto predisposto sulla piattaforma SINTEL alla ditta K2Real - Key to Real Srl, per un importo complessivo di Euro 1220= Iva e oneri di legge inclusi, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
2. di approvare la rinuncia alla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023;
3. di approvare l'applicazione delle condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*.
4. di approvare la nomina di Francesca Pelizzoni, in servizio nell'ufficio Property, quale Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 D.lgs. n. 36/2023;

**Achille Lanzarini**

Direttore generale

*Firma digitale*

**Elisabetta Dell'Oro**

R.U.P.

*Firma digitale*

**Francesca Pelizzoni**

Direttore dell'Esecuzione

*Firma digitale*

**Paola Dominoni**

Responsabile

Amministrazione Finanza e Controllo

*Firma digitale*