



| DETERMINA N. | DATA       | ATTI N. | ALLEGATO N. |
|--------------|------------|---------|-------------|
| LOC.05.2025  | 10/02/2025 | 730622  | 07          |

**ESITO DELL'AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AVENTI  
AD OGGETTO L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO DEL  
PODERE SAN FRANCESCO NUOVO IN COMUNE DI ASOLA (MN)**

\*\*\*\*\*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che**

- Fondazione Patrimonio Ca' Granda è usufruttuaria del fondo rustico San Francesco Nuovo in Comune di Asola (MN), della superficie complessiva di mq 135.898 pari a p.m. 208 e 43,30 biolche mantovane,
- Fondazione Patrimonio, in data 29/07/2024 ha indetto un bando pubblico per l'assegnazione in affitto del podere San Francesco Nuovo (di seguito il "Bando"), andato deserto come descritto con Determina del Direttore Generale n. 16 del 08/11/2024;
- Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha ricevuto una proposta di affitto agrario alle condizioni previste nel contratto di affitto allegato e di seguito sinteticamente riportate:
  - Durata 15 anni con decorrenza dall'attuale annata agraria;
  - Canone 51,50 €/p.m., oltre adeguamento ex art. 10 L.203/82;
  - Custodia degli immobili identificati catastalmente al Fg.30 mapp. 521 part. 6 e 7 che non saranno oggetto di manutenzione.
- con Determina del Direttore Generale n. 20 del 19/12/2024, Fondazione ha stabilito di procedere alla raccolta di eventuali manifestazioni di interesse all'assegnazione del contratto di affitto agrario del podere San Francesco Nuovo alle condizioni di cui alla proposta ricevuta o ad altre migliorative, mediante la pubblicazione dell'avviso sul sito di Fondazione Patrimonio, concedendo il termine di 30 giorni per la ricezione di eventuali manifestazioni di interesse;
- in data 19/12/2024 è stato pubblicato l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse aventi ad oggetto l'assegnazione del contratto in oggetto;

**Preso atto** che non sono pervenute manifestazioni di interesse per l'assegnazione del contratto in oggetto entro i termini perentori dell'avviso (i.e. 20/01/2025 h.12,00);

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni richiamate in premessa di prendere atto che l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse aventi ad oggetto l'assegnazione del contratto di affitto del fondo rustico Cascina San Francesco Nuovo, sito in Asola (MN), Strada Saccole Pignole, è andato deserto e di disporre la comunicazione dell'esito mediante pubblicazione sul sito della Fondazione Patrimonio.

Achille Lanzarini  
(Direttore generale)  
*Firmato digitalmente*

Francesca Pelizzoni  
(Responsabile property)