

Repertorio n.8112

Raccolta n.5655

ATTO DI APPORTO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventitre' del mese di dicembre dell'anno duemilaventiquattro

23 dicembre 2024

in Milano, nel mio studio in via Manara n. 1.

Avanti a me **Debora Ferro**, notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Milano,

con l'assistenza delle testi, idonee ai sensi di legge:

VITA ANGELINA, nata a Reggio di Calabria il 28 febbraio 1970, residente a Milano, via Pietro Pomponazzi n. 6,

BLANCHINI LAURA, nata a Palermo il 14 agosto 1981, domiciliata in Milano via Manara n. 1,

è personalmente comparso:

-- GIACHETTI MARCO, nato a Como il 25 aprile 1964, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di:

-- Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale in rappresentanza della "**Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico**", con sede in Milano, via Francesco Sforza n. 28, codice fiscale e P.IVA 04724150968, Fondazione costituita a seguito di trasformazione dell'IRCCS Ospedale Maggiore di Milano di cui al Decreto del Ministero della Salute in data 29 dicembre 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 306, Serie generale, del 31 dicembre 2004 (di seguito, per brevità, anche "**Fondazione IRCCS**" o "**apportante**"), munito dei necessari poteri in virtù delle delibere del Consiglio di Amministrazione n. 152 in data 25 luglio 2014 e n. 157 in data 25 settembre 2014 che in copie conformi trovansi allegate all'atto a mio rogito in data 25 settembre 2014 rep. 572/284, registrato a Milano 2 in data 29 settembre 2014 al n. 23622 serie 1T (rispettivamente sotto le lettere "A" e "B"), in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2014 n. 168 che in copia conforme trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto di deposito nei miei atti a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 709/352, registrato a Milano 2 il 24 dicembre 2014 al n. 34624 serie 1T, nonché in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 26 novembre 2019 che in copia autentica trovasi allegata all'atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881, registrato a Milano DP11 in data 10 gennaio 2020 al n. 1140 serie 1T;

-- Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale in rappresentanza della "**Fondazione Patrimonio Ca' Granda**" (già "Fondazione Sviluppo Ca' Granda"), con sede in Milano, via Francesco Sforza n. 28, codice fiscale 97700680156, Fondazione iscritta nel registro delle Persone Giuridiche presso la Regione Lombardia al n. 2766 ed iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al n. 97700680156, R.E.A. MI-2054437, (di seguito, per brevità, anche "**Fondazione Patrimonio**"), munito dei necessari poteri in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2014, il cui verbale in estratto autentico trovasi allegato sotto la lettera "B" al citato atto di deposito nei miei atti a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 709/352, nonché in esecu-

REGISTRATO
AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Milano - DP II
il 10/01/2025
N. 1367 Serie 1T
€ 230,00

TRASCritto
a MILANO 2
il 10/01/2025
n.ri 2736/1925
€ 90,00

TRASCritto
a MILANO 1
il 10/01/2025
n.ri 1530/1130
€ 90,00

TRASCritto
a VARESE
il 10/01/2025
n.ri 398/298
€ 90,00

TRASCritto
a LECCO
il 10/01/2025
n.ri 271/193
€ 90,00

TRASCritto
a LODI
il 14/01/2025
n.ri 365/260
€ 90,00

TRASCritto
a PAVIA
il 13/01/2025
n.ri 446/272
€ 90,00

zione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 in data 5 dicembre 2019 che in estratto autentico trovasi allegata all'atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881, registrato a Milano DPil in data 10 gennaio 2020 al n. 1140 serie 1T.

Detto componente, della cui identità personale io notaio sono certo,

premessi

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

presuppone

CA' GRANDA dei rimanenti immobili, nonché di tutti i fabbricati, del "Patrimonio Campagna";

e) che con verbale a mio rogito in data 25 ottobre 2018, rep. n. 3430/2238, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 7 novembre 2018 al n. 55323 serie 1T il consiglio di amministrazione della FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA ha deliberato di modificare la denominazione dell'ente in "Fondazione Patrimonio Cà Granda" e detta modifica è stata approvata con decreto n. 238 del giorno 8 febbraio 2019 della Regione Lombardia;

f) che l'apporto del diritto di usufrutto sugli immobili residui facenti parte del "Patrimonio Campagna" non è stato ad oggi completamente effettuato in quanto l'allineamento dello stato di fatto e giuridico formale alla normativa vigente è risultato molto più complesso e articolato di quanto previsto;

g) che permane l'intendimento della Fondazione IRCCS di addvenire a detto apporto del diritto di usufrutto, permanendo le ragioni che avevano sorretto e sorreggono tuttora l'apporto del "Patrimonio Campagna" alla "Fondazione Patrimonio", come analiticamente esposto nelle sopra citate delibere, nonché nel sopracitato atto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353;

h) che, per la complessità delle attività di allineamento dello stato di fatto e giuridico alla normativa vigente, si rende necessario procedere all'apporto gratuito dei fabbricati, oltre che dei residui terreni, in fasi distinte, ed in particolare, infatti, si è proceduto:

- con il sopracitato atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881 ad un primo apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna";

- con l'atto a mio rogito in data 17 dicembre 2020 rep. n. 5017/3400, registrato a Milano DP II il 4 gennaio 2021 al n. 287 serie 1T, ad un secondo apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna";

- con l'atto a mio rogito in data 25 giugno 2021 rep. n. 5463/3743, registrato a Milano DP II il 30 giugno 2021 al n. 69041 serie 1T, ad un terzo apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna";

- con l'atto a mio rogito in data 22 dicembre 2021 rep. n. 5848/4044, registrato a Milano DP II il 28 dicembre 2021 al n. 137271 serie 1T, ad un quarto apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna";

- con l'atto a mio rogito in data 30 giugno 2022 rep. 6273/4356, registrato a Milano DP II il 5 luglio 2022 al n. 71998 serie 1T ad un quinto apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna";

- con l'atto a mio rogito in data 14 dicembre 2023 rep. 7326/5095, registrato a Milano DP II il 27 dicembre 2023 al n. 128949 serie 1T ad un sesto apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna";

e che si intende con il presente atto proseguire apportando una ulteriore parte degli immobili che costituiscono detto "Patrimonio Campagna";

i) che con la sopracitata delibera n. 60 del 26 novembre 2019 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione IRCCS ha altresì deliberato di:

- aggiornare le condizioni generali dell'apporto del diritto di usufrutto, sia in relazione agli apporti da effettuare che in relazione all'apporto già effettuato, prevedendo, in particolare, che il conferimento dell'usufrutto è soggetto alla disciplina del Codice Civile, Titolo V *Dell'usufrutto, dell'uso e dell'abitazione*, Capo I *Dell'usufrutto*, artt. 978-1020, fatte salve le seguenti deroghe rese opportune dalla causa dell'apporto e dalla contiguità dei due enti;

i) in deroga agli artt. 985, 986, 997, 1020 C.C., l'usufruttuario rinuncia alle indennità spettanti in caso di apporto di miglioramenti, di addizioni, di riparazioni straordinarie, di esproprio per pubblico interesse;

ii) in deroga agli art. 983 e 1005, l'usufruttuario non sarà tenuto a corrispondere interessi sulle somme impiegate da Fondazione IRCCS in caso di costruzioni, piantagioni, riparazioni straordinarie;

iii) in deroga all'art. 990 C.C., all'usufruttuario spetteranno gli alberi di alto fusto divelti, spezzati o periti;

iv) in deroga all'art. 998 C.C., l'usufruttuario non sarà tenuto a ricostituire le scorte;

v) in deroga all'art. 999 C.C., i contratti di affitto o di locazione conclusi dall'usufruttuario nel periodo di vigenza del diritto d'usufrutto saranno validi per la durata stabilita;

vi) in deroga all'art. 1002, l'usufruttuario è dispensato dall'erigere l'inventario dei beni e dal prestare garanzia;

vii) in deroga all'art. 980, l'usufruttuario non potrà cedere il proprio diritto a terzi;

- determinare la durata dell'usufrutto relativo ai beni oggetto di apporto del presente atto, in conformità con la durata dell'usufrutto relativo ai beni oggetto dell'atto di apporto in data 17 dicembre 2014, fino al giorno 1 febbraio 2045;

dette modifiche ed aggiornamenti sono stati effettuati con il sopra citato atto a mio rogito 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881;

I) che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 28 novembre 2024 di Fondazione IRCCS, nonché con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 5 dicembre 2024 di Fondazione Patrimonio, è stato aggiornato l'elenco dei beni appartenenti al "Patrimonio Campagna";

tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO I

I.1. La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, effettua a titolo gratuito il presente apporto al patrimonio disponibile della FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA mediante costituzione a titolo gratuito del **diritto di usufrutto della durata di anni venti e un mese** a decorrere dal termine di efficacia previsto dal successivo Articolo III sugli immobili di cui in seguito.

I.2. La FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, come sopra rappresentata, accetta e acquista, per il menzionato diritto, i seguenti enti immobiliari:

1) In Comune di **Locate di Triulzi**, cascina Resentera, Oratorio della Beata Vergine del Rosario posto su due livelli (piano terra e primo) con annessa area pertinenziale, censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 14 (quattordici), mappale A, Cascina Resentera snc, piani T-1, categoria B/7, classe U, rendita catastale Euro 141,30 (centoquarantuno virgola trenta);

2) In Comune di **Bertonico**, nel complesso immobiliare denominato "Cascina Ceradello", n. 4 case coloniche con annessi stallini e spazi comuni (pertinenziale area cortilizia), di cui, tre poste ai piani terra e primo e una po-

sta ai piani terra, primo e secondo, oltre un tratto di terreno, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:.....

Catasto Fabbricati.....

- foglio 23 (ventitre), mappale 18 (diciotto), subalterno 1 (uno), graffato al mappale 38 (trentotto), subalterno 4 (quattro), Cascina Ceradello snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);.....

- foglio 23 (ventitre), mappale 37 (trentasette), subalterno 1 (uno), graffato al mappale 39 (trentanove), subalterno 4 (quattro), Cascina Ceradello snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);.....

- foglio 23 (ventitre), mappale 37 (trentasette), subalterno 3 (tre), graffato al mappale 39 (trentanove), subalterno 2 (due), Cascina Ceradello snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);.....

- foglio 23 (ventitre), mappale 37 (trentasette), subalterno 4 (quattro), graffato al mappale 39 (trentanove), subalterno 1 (uno), Cascina Ceradello snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);.....

- foglio 23 (ventitre), mappale 82 (ottantadue), subalterno 1 (uno), Cascina Ceradello snc, piano T, categoria bene comune non censibile.....

Catasto Terreni.....

- foglio 22 (ventidue), mappale 4 (quattro), qualita' rel acq es, estensione mq. 300.....

3) Complesso immobiliare sito in Comune di **Milano**, avente accesso da via Barona n. 111, denominato "Cascina Battivacco", composto da due case padronali su due livelli (piano terra e primo), n. 4 (quattro) case coloniche, di cui, due poste ai piani terra e primo, una posta al piano terra e una posta al piano primo, con spazi comuni, azienda agricola (piano terra e primo) composta da depositi, pesa, porticati, uffici, officina, tettoie, fienile, silos, aia, magazzino, locali per attività di agriturismo, servizi, accessori, e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:.....

- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 2 (due), Via Barona n. 111, piani T-1, categoria A/3, zc. 3, classe 4, vani 8, rendita catastale Euro 1.074,23 (millesettantaquattro virgola ventitre);.....

- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 3 (tre), Via Barona n. 111, piani T-1, categoria A/3, zc. 3, classe 4, vani 11, rendita catastale Euro 1.477,07 (millequattrocentosettantasette virgola zero sette);.....

- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 707 (settecentosette), Via Barona n. 111, bene comune non censibile (**alle unità immobiliari distinte al foglio 596, mappale 112, subalterni 708, 709, 710 e 711**);.....

- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 708 (settecentotto), Via Barona n. 111, piani T-1, categoria A/3, zc. 3, classe 4, vani 5, rendita catastale Euro 671,39 (seicentosettantuno virgola trentanove);.....

- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 709 (settecentonove), Via Barona n. 111, piano T, categoria A/3,

zc. 3, classe 4, vani 2, rendita catastale Euro 268,56 (duecentosessantotto virgola cinquantasei);-----

- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 710 (settecentodieci), Via Barona n. 111, piano 1, categoria A/3, zc. 3, classe 4, vani 3, rendita catastale Euro 402,84 (quattrocentodue virgola ottantaquattro);-----

- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 711 (settecentoundici), Via Barona n. 111, piani T-1, categoria A/3, zc. 3, classe 4, vani 2, rendita catastale Euro 268,56 (duecentosessantotto virgola cinquantasei);-----

- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 712 (settecentododici), Via Barona n. 111, piano T, bene comune non censibile;-----

- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 713 (settecentotredici), Via Barona n. 111, piani T-1, categoria D/10, zc. 3, rendita catastale Euro 8.693,64 (ottomilaseicentonovantatre virgola sessantaquattro);-----

4) In Comune di **Morimondo**, nel complesso immobiliare denominato "Cascina Cerina di Sopra", una palazzina composta da n. 7 unità abitative, di cui, due poste al piano terra, due poste al piano primo e tre poste al piano secondo, con relative parti comuni, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:-----

- foglio 10 (dieci), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Cerina di Sopra snc, piano T, categoria A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale Euro 81,34 (ottantuno virgola trentaquattro);-----

- foglio 10 (dieci), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Cerina di Sopra snc, piano T, categoria A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale Euro 58,10 (cinquantotto virgola dieci);-----

- foglio 10 (dieci), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Cerina di Sopra snc, piano 1, categoria A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale Euro 81,34 (ottantuno virgola trentaquattro);-----

- foglio 10 (dieci), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Cerina di Sopra snc, piano 1, categoria A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale Euro 58,10 (cinquantotto virgola dieci);-----

- foglio 10 (dieci), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 705 (settecentocinque), Cascina Cerina di Sopra snc, piano 2, categoria A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale Euro 58,10 (cinquantotto virgola dieci);-----

- foglio 10 (dieci), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 706 (settecentosei), Cascina Cerina di Sopra snc, piano 2, categoria A/4, classe 1, vani 2, rendita catastale Euro 46,48 (quarantasei virgola quarantotto);-----

- foglio 10 (dieci), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 707 (settecentosette), Cascina Cerina di Sopra snc, piano 2, categoria A/4, classe 1, vani 3, rendita catastale Euro 69,72 (sessantanove virgola settantadue);-----

- foglio 10 (dieci), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 708 (settecentotto), Cascina Cerina di Sopra snc, piano T, categoria bene comune non censibile;-----

- foglio 10 (dieci), mappale 34 (trentaquattro), subalterno 709 (settecentonove), Cascina Cerina di Sopra snc, piani T-1-2, categoria bene comune non censibile;-----

5) Complesso immobiliare sito in Comune di **Morimondo**, denominato "Ca-

scina Ticinello", composto da casa padronale su due livelli (piano terra e primo), n. 2 case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini, n. 1 unità collabente (piano terra e primo), n. 1 cappella votiva (piano terra) e azienda agricola (piano terra e primo) composta da depositi, officina, ricoveri macchine agricole, porticati, stalle, corsie di alimentazione, paddock, silos, ufficio, sala mungitura, vasche liquami, tettoie, lavaggio, massetto in cls, legnaia, pollai, voliera, trincee, locale pesa, pesa, fienili, servizi, accessori, e annessa pertinenziale area cortilizia, oltre 4 (quattro) tratti di terreno, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:.....

Catasto Fabbricati.....

- foglio 9 (nove), mappale 25 (venticinque), subalterno 702 (settecentodieci), graffato al mappale 116 (centosedici), subalterno 702 (settecentodieci), Cascina Ticinello snc, piani T-1, categoria A/3, classe 3, vani 14, rendita catastale Euro 795,34 (settecentonovantacinque virgola trentaquattro);.....

- foglio 9 (nove), mappale 126 (centoventisei), subalterno 702 (settecentodieci), Cascina Ticinello snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 315,56 (trecentoquindici virgola cinquantasei);.....

- foglio 9 (nove), mappale 126 (centoventisei), subalterno 703 (settecentotré), Cascina Ticinello snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita catastale Euro 291,28 (duecentonovantuno virgola ventotto);.....

- foglio 9 (nove), mappale 116 (centosedici), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Ticinello snc, piani T-1, categoria F/2;.....

- foglio 9 mappale 117, Cascina Ticinello n. snc, piano T, categoria E/7, rendita catastale Euro 621,00;.....

- foglio 9 (nove), mappale 25 (venticinque), subalterno 704 (settecentoquattro), graffato al.....

mappale 89 (ottantanove), subalterno 704 (settecentoquattro),.....

al mappale 113 (centotredici), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 114 (centoquattordici), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 115 (centoquindici), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 116 (centosedici), subalterno 705 (settecentocinque),.....

al mappale 120 (centoventi), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 121 (centoventuno), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 122 (centoventidue), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 124 (centoventiquattro), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 125 (centoventicinque), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 126 (centoventisei), subalterno 705 (settecentocinque),.....

al mappale 128 (centoventotto), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 129 (centoventinove), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 130 (centotrenta), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 152 (centocinquantadue), subalterno 702 (settecentodieci),.....

al mappale 153 (centocinquantatre), subalterno 702 (settecentodieci), Ca-

scina Ticinello snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 26.677,14 (ventiseimilaseicentosestasette virgola quattordici)......

Catasto Terreni.....

- foglio 9 (nove), mappale 23 (ventitre), qualita' seminativo, classe 2 estensione mq. 870, reddito dominicale euro 4,49 (quattro virgola quarantanove), reddito agrario euro 4,27 (quattro virgola ventisette);.....

- foglio 9 (nove), mappale 79 (settantanove), qualita' bosco alto, classe 1

estensione mq. 330, reddito dominicale euro 0,85 (zero virgola ottantacinque), reddito agrario euro 0,10 (zero virgola dieci);

- foglio 9 (nove), mappale 85 (ottantacinque), qualita' seminativo, classe 2 estensione mq. 280, reddito dominicale euro 1,45 (uno virgola quarantacinque), reddito agrario euro 1,37 (uno virgola trentasette);

- foglio 9 (nove), mappale 86 (ottantasei), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 30, reddito dominicale euro 0,06 (zero virgola zero sei), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);

6) Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico**, denominato "Cascina Gora", composto da casa padronale su tre livelli, suddivisa in due unità abitative, di cui, una posta al piano terra e una posta ai piani terra, primo e secondo e azienda agricola (piano terra e primo) composta da depositi, stalle, sala mungitura, deposito latte, ricovero mezzi agricoli, corsie di alimentazione e foraggiamento, paddock, tettoie, vasche liquami, pesa, trincee e fienili, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune, come segue:

- foglio 11 (undici), mappale 2 (due), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Gora snc, piano T, categoria A/3, classe 1, vani 7,5, rendita catastale Euro 201,42 (duecentouno virgola quarantadue);

- foglio 11 (undici), mappale 2 (due), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Gora snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 9, rendita catastale Euro 241,70 (duecentoquarantuno virgola settanta);

- foglio 11 (undici) mappale 17 (diciassette) subalterno 701 (settecentouno), graffato al foglio 17 (diciassette) mappale 44 (quarantaquattro) subalterno 701 (settecentouno), Cascina Gora snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 22.236,10 (ventiduemiladuecentotrentasei virgola dieci);

7) In Comune di **Zibido San Giacomo**, a parte del podere "Cusico", n. 4 (quattro) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 7 (sette), mappale 84 (ottantaquattro), qualita' risaia, classe U estensione mq. 2100, reddito dominicale euro 21,15 (ventuno virgola quindici), reddito agrario euro 14,10 (quattordici virgola dieci);

- foglio 7 (sette), mappale 90 (novanta), qualita' risaia, classe U estensione mq. 96, reddito dominicale euro 0,97 (zero virgola novantasette), reddito agrario euro 0,64 (zero virgola sessantaquattro);

- foglio 7 (sette), mappale 125 (centoventicinque), qualita' risaia, classe U estensione mq. 22, reddito dominicale euro 0,22 (zero virgola ventidue), reddito agrario euro 0,15 (zero virgola quindici);

- foglio 7 (sette), mappale 126 (centoventisei), qualita' risaia, classe U estensione mq. 170, reddito dominicale euro 1,71 (uno virgola settantuno), reddito agrario euro 1,14 (uno virgola quattordici);

8) In Comune di **Zelo Buon Persico**, a parte del podere "Zelo di Sopra", n. 6 (sei) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 1 (uno), mappale 460 (quattrocentosessanta), qualita' prato, classe U estensione mq. 61, reddito dominicale euro 0,32 (zero virgola trentadue), reddito agrario euro 0,20 (zero virgola venti);

- foglio 1 (uno), mappale 462 (quattrocentosessantadue), qualita' bosco alto, classe 1 estensione mq. 14, reddito dominicale euro 0,04 (zero virgola zero

quattro), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);-----

- foglio 1 (uno), mappale 464 (quattrocentosessantaquattro), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 133, reddito dominicale euro 1,33 (uno virgola trentatre), reddito agrario euro 1,31 (uno virgola trentuno);-----

- foglio 1 (uno), mappale 465 (quattrocentosessantacinque), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 267, reddito dominicale euro 2,68 (due virgola sessantotto), reddito agrario euro 2,62 (due virgola sessantadue);-----

- foglio 4 (quattro), mappale 248 (duecentoquarantotto), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 89, reddito dominicale euro 0,18 (zero virgola diciotto), reddito agrario euro 0,03 (zero virgola zero tre);-----

- foglio 4 (quattro), mappale 250 (duecentocinquanta), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 4027, reddito dominicale euro 40,35 (quaranta virgola trentacinque), reddito agrario euro 39,52 (trentanove virgola cinquantadue);-----

9) In Comune di **Opera**, a parte del podere "Montalbano e Ronchettino", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 8 (otto), mappale 81 (ottantuno), qualita' seminativo, classe U estensione mq. 2280, reddito dominicale euro 14,72 (quattordici virgola settantadue), reddito agrario euro 11,78 (undici virgola settantotto);-----

10) In Comune di **Opera**, a parte del podere "Mirasole", n. 2 (due) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 1 (uno), mappale 255 (duecentocinquantacinque), qualita' seminativo, classe U estensione mq. 24540, reddito dominicale euro 158,42 (centocinquantotto virgola quarantadue), reddito agrario euro 126,74 (centoventisei virgola settantaquattro);-----

- foglio 3 (tre), mappale 11 (undici), qualita' incolto, estensione mq. 1590, senza redditi.-----

11) In Comune di **Seregno**, a parte del podere "Seregno", n. 5 (cinque) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 2 (due), mappale 88 (ottantotto), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 230, reddito dominicale euro 1,43 (uno virgola quarantatre), reddito agrario euro 1,31 (uno virgola trentuno);-----

- foglio 9 (nove), mappale 5 (cinque), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 230, reddito dominicale euro 1,43 (uno virgola quarantatre), reddito agrario euro 1,31 (uno virgola trentuno);-----

- foglio 35 (trentacinque), mappale 7 (sette), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 30, reddito dominicale euro 0,19 (zero virgola diciannove), reddito agrario euro 0,17 (zero virgola diciassette);-----

- foglio 35 (trentacinque), mappale 31 (trentuno), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 18, reddito dominicale euro 0,11 (zero virgola undici), reddito agrario euro 0,10 (zero virgola dieci);-----

- foglio 45 (quarantacinque), mappale 107 (centosette), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 100, reddito dominicale euro 0,62 (zero virgola sessantadue), reddito agrario euro 0,57 (zero virgola cinquantasette);-----

12) In Comune di **Sesto Calende**, a parte del podere "Sesto Calende", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- sezione Sesto Calende, foglio 1 (uno), mappale 1503 (millecinquecentotre), qualita' semin arbor, classe 1 estensione mq. 10, reddito dominicale euro 0,06 (zero virgola zero sei), reddito agrario euro 0,04 (zero virgola zero quattro);-----

13) In Comune di **Vernate**, a parte del podere "Merlate", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:.....

- foglio 6 (sei), mappale 49 (quarantanove), qualita' risaia stab, classe U estensione mq. 35920, reddito dominicale euro 369,17 (trecentosessantanove virgola diciassette), reddito agrario euro 185,51 (centoottantacinque virgola cinquantuno);.....

14) In Comune di **Ozzero**, a parte del podere "Bugo", n. 2 (due) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:.....

- foglio 1 (uno), mappale 22 (ventidue),.....
-- porzione AA, qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 816, reddito dominicale euro 9,27 (nove virgola ventisette), reddito agrario euro 7,80 (sette virgola ottanta);.....

-- porzione AB, qualita' risaia, classe U estensione mq. 1394, reddito dominicale euro 14,04 (quattordici virgola zero quattro), reddito agrario euro 9,36 (nove virgola trentasei);.....

- foglio 2 (due), mappale 42 (quarantadue), qualita' prato, classe U estensione mq. 110, reddito dominicale euro 0,28 (zero virgola ventotto), reddito agrario euro 0,28 (zero virgola ventotto);.....

15) In Comune di **Bollate**, a parte del podere "Cascina del Sole", n. 3 (tre) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:.....

- foglio 46 (quarantasei), mappale 23 (ventitre), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 69, reddito dominicale euro 0,45 (zero virgola quarantacinque), reddito agrario euro 0,43 (zero virgola quarantatre);.....

- foglio 46 (quarantasei), mappale 81 (ottantuno), qualita' incolto, estensione mq. 3, senza redditi;.....

- foglio 46 (quarantasei), mappale 260 (duecentosessanta), qualita' bosco ceduo, classe 1 estensione mq. 1180, reddito dominicale euro 2,44 (due virgola quarantaquattro), reddito agrario euro 0,37 (zero virgola trentasette);.....

16) In Comune di **Cassinetta di Lugagnano**, a parte del podere "Cassinetta di Lugagnano", n. 3 (tre) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:.....

- foglio 3 (tre), mappale 49 (quarantanove), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 24, reddito dominicale euro 0,27 (zero virgola ventisette), reddito agrario euro 0,23 (zero virgola ventitre);.....

- foglio 3 (tre), mappale 50 (cinquanta), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 25, reddito dominicale euro 0,28 (zero virgola ventotto), reddito agrario euro 0,24 (zero virgola ventiquattro);.....

- foglio 3 (tre), mappale 52 (cinquantadue), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 53, reddito dominicale euro 0,34 (zero virgola trentaquattro), reddito agrario euro 0,33 (zero virgola trentatre);.....

17) A parte del podere "Rovagnate",.....
- un tratto di terreno in Comune di **Santa Maria Hoè**, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:.....

- foglio 4 (quattro), mappale 2430 (duemilaquattrocentotrenta), qualita' semin arbor, classe 2 estensione mq. 6277, reddito dominicale euro 25,93 (venticinque virgola novantatre), reddito agrario euro 22,69 (ventidue virgola sessantanove);.....

- un tratto di terreno in Comune di **La Valletta Brianza**, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:.....

- sezione Rovagnate, foglio 9 (nove), mappale 713 (settecentotredici), quali-

ta' prato arbor, classe 2 estensione mq. 390, reddito dominicale euro 2,22 (due virgola ventidue), reddito agrario euro 1,81 (uno virgola ottantuno);-----

18) In Comune di **Linarolo**, a parte del podere "Linarolo Grande", n. 2 (due) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 2 (due), mappale 144 (centoquarantaquattro), qualita' semin irrig, classe 2 estensione mq. 600, reddito dominicale euro 6,97 (sei virgola novantasette), reddito agrario euro 4,34 (quattro virgola trentaquattro);-----

- foglio 3 (tre), mappale 1391 (milletrecentonovantuno), qualita' sem irr arb, classe 1 estensione mq. 4567, reddito dominicale euro 77,84 (settantasette virgola ottantaquattro), reddito agrario euro 35,38 (trentacinque virgola trentotto);-----

19) In Comune di **Milano**, a parte del podere "Gratosoglio", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 647 (seicentoquarantasette), mappale 103 (centotre), qualita' incolt prod, classe U estensione mq. 30, reddito dominicale euro 0,01 (zero virgola zero uno), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno).-----

20) In Comune di **Besana in Brianza**, a parte del podere "Naresso", n. 3 (tre) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 4 (quattro), mappale 38 (trentotto), qualita' fabb diruto, estensione mq. 22, senza redditi;-----

- foglio 14 (quattordici), mappale 12 (dodici), qualita' fabb diruto, estensione mq. 160, senza redditi;-----

- foglio 14 (quattordici), mappale 19 (diciannove), qualita' fabb diruto, estensione mq. 4, senza redditi;-----

21) In Comune di **Bertonico**, a parte del podere "Gallinera", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 14 (quattordici), mappale 33 (trentatre), qualita' semin irrig, classe 2 estensione mq. 722, reddito dominicale euro 6,67 (sei virgola sessantasette), reddito agrario euro 2,98 (due virgola novantotto);-----

22) In Comune di **Bertonico**, a parte del podere "Riserva di Caccia", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 4 (quattro), mappale 29 (ventinove),-----

- porzione AA, qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 636, reddito dominicale euro 3,61 (tre virgola sessantuno), reddito agrario euro 1,97 (uno virgola novantasette);-----

- porzione AB, qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 1031, reddito dominicale euro 2,13 (due virgola tredici), reddito agrario euro 0,32 (zero virgola trentadue).-----

23) In Comune di **Bertonico**, a parte del podere "San Carlo", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 13 (tredici), mappale 9 (nove), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 1590, reddito dominicale euro 18,07 (diciotto virgola zero sette), reddito agrario euro 8,21 (otto virgola ventuno);-----

24) In Comune di **Bertonico**, a parte del podere "Cascina del Ponte", n. 2 (due) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 23 (ventitre), mappale 129 (centoventinove), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 1710, reddito dominicale euro 9,71 (nove virgola settantuno), reddito agrario euro 5,30 (cinque virgola trenta);-----

- foglio 24 (ventiquattro), mappale 33 (trentatre), qualita' seminativo, classe

1 estensione mq. 580, reddito dominicale euro 3,29 (tre virgola ventinove), reddito agrario euro 1,80 (uno virgola ottanta);-----

25) In Comune di **Bertonico**, a parte del podere "Case e Orti In Bertonico", n. 4 (quattro) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 355 (trecentocinquantacinque), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 30, reddito dominicale euro 0,32 (zero virgola trentadue), reddito agrario euro 0,15 (zero virgola quindici);-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 432 (quattrocentotrentadue), qualita' semin arbor, classe U estensione mq. 20, reddito dominicale euro 0,12 (zero virgola dodici), reddito agrario euro 0,06 (zero virgola zero sei);-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 511 (cinquecentoundici), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 2468, reddito dominicale euro 28,04 (ventotto virgola zero quattro), reddito agrario euro 12,75 (dodici virgola settantacinque);

- foglio 18 (diciotto), mappale 512 (cinquecentododici), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 1738, reddito dominicale euro 19,75 (diciannove virgola settantacinque), reddito agrario euro 8,98 (otto virgola novantotto).-----

26) A parte del podere "Villanova",-----
- n. 14 (quattordici) tratti di terreno in Comune di **Bernareggio**, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 23 (ventitre), mappale 17 (diciassette), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 110, reddito dominicale euro 0,71 (zero virgola settantuno), reddito agrario euro 0,68 (zero virgola sessantotto);-----

- foglio 24 (ventiquattro), mappale 5 (cinque), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 90, reddito dominicale euro 0,58 (zero virgola cinquantotto), reddito agrario euro 0,56 (zero virgola cinquantasei);-----

- foglio 24 (ventiquattro), mappale 6 (sei), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 58, reddito dominicale euro 0,37 (zero virgola trentasette), reddito agrario euro 0,36 (zero virgola trentasei);-----

- foglio 24 (ventiquattro), mappale 8 (otto), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 64, reddito dominicale euro 0,41 (zero virgola quarantuno), reddito agrario euro 0,40 (zero virgola quaranta);-----

- foglio 24 (ventiquattro), mappale 9 (nove), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 54, reddito dominicale euro 0,35 (zero virgola trentacinque), reddito agrario euro 0,33 (zero virgola trentatre);-----

- foglio 25 (venticinque), mappale 31 (trentuno), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 24, reddito dominicale euro 0,15 (zero virgola quindici), reddito agrario euro 0,15 (zero virgola quindici);-----

- foglio 25 (venticinque), mappale 32 (trentadue), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 31, reddito dominicale euro 0,20 (zero virgola venti), reddito agrario euro 0,19 (zero virgola diciannove);-----

- foglio 25 (venticinque), mappale 33 (trentatre), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 93, reddito dominicale euro 0,60 (zero virgola sessanta), reddito agrario euro 0,58 (zero virgola cinquantotto);-----

- foglio 25 (venticinque), mappale 34 (trentaquattro), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 63, reddito dominicale euro 0,41 (zero virgola quarantuno), reddito agrario euro 0,39 (zero virgola trentanove);-----

- foglio 25 (venticinque), mappale 35 (trentacinque), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 71, reddito dominicale euro 0,46 (zero virgola quarantasei), reddito agrario euro 0,44 (zero virgola quarantaquattro);-----

- foglio 28 (ventotto), mappale 3 (tre), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 2, reddito dominicale euro 0,01 (zero virgola zero uno), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);-----

- foglio 28 (ventotto), mappale 4 (quattro), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 180, reddito dominicale euro 1,16 (uno virgola sedici), reddito agrario euro 1,12 (uno virgola dodici);-----

- foglio 31 (trentuno), mappale 5 (cinque), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 110, reddito dominicale euro 0,71 (zero virgola settantuno), reddito agrario euro 0,68 (zero virgola sessantotto);-----

- foglio 31 (trentuno), mappale 6 (sei), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 140, reddito dominicale euro 0,90 (zero virgola novanta), reddito agrario euro 0,87 (zero virgola ottantasette);-----

- due tratti di terreno in Comune di **Aicurzio**, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 7 (sette), mappale 265 (duecentosessantacinque), qualita' area fab dm, estensione mq. 240, senza reddito;-----

- foglio 9 (nove), mappale 249 (duecentoquarantanove), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 56, reddito dominicale euro 0,36 (zero virgola trentasei), reddito agrario euro 0,35 (zero virgola trentacinque);-----

27) In Comune di **Arluno**, a parte del podere "Arluno", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 15 (quindici), mappale 688 (seicentoottantotto), qualita' incolto, estensione mq. 90, senza redditi;-----

28) In Comune di **Bareggio**, a parte del podere "Figina", n. 3 (tre) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 13 (tredici), mappale 526 (cinquecentoventisei), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 10, reddito dominicale euro 0,12 (zero virgola dodici), reddito agrario euro 0,08 (zero virgola zero otto);-----

- foglio 13 (tredici), mappale 527 (cinquecentoventisette), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 160, reddito dominicale euro 1,90 (uno virgola novanta), reddito agrario euro 1,32 (uno virgola trentadue);-----

- foglio 13 (tredici), mappale 723 (settecentoventitre), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 168, reddito dominicale euro 2,00 (due virgola zerozero), reddito agrario euro 1,39 (uno virgola trentanove);-----

29) In Comune di **Rozzano**, a parte del podere "Pontesesto", n. 11 (undici) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 12 (dodici), mappale 175 (centosettantacinque), qualita' semin irrig, classe 2 estensione mq. 3617, reddito dominicale euro 30,64 (trenta virgola sessantaquattro), reddito agrario euro 28,02 (ventotto virgola zero due);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 177 (centosettantasette), qualita' semin irrig, classe 2 estensione mq. 11, reddito dominicale euro 0,09 (zero virgola zero nove), reddito agrario euro 0,09 (zero virgola zero nove);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 178 (centosettantotto), qualita' prato irrig, classe U estensione mq. 518, reddito dominicale euro 4,79 (quattro virgola settantanove), reddito agrario euro 3,48 (tre virgola quarantotto);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 181 (centoottantuno), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 945, reddito dominicale euro 6,10 (sei virgola dieci), reddito agrario euro 5,86 (cinque virgola ottantasei);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 184 (centoottantaquattro), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 606, reddito dominicale euro 6,38 (sei virgola tren-

totto), reddito agrario euro 5,79 (cinque virgola settantanove);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 187 (centoottantasette), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 641, reddito dominicale euro 4,14 (quattro virgola quattordici), reddito agrario euro 3,97 (tre virgola novantasette);-----
- foglio 12 (dodici), mappale 190 (centonovanta), qualita' prato marc, classe 1 estensione mq. 17, reddito dominicale euro 0,18 (zero virgola diciotto), reddito agrario euro 0,16 (zero virgola sedici);-----
- foglio 12 (dodici), mappale 196 (centonovantasei), qualita' prato marc, classe 1 estensione mq. 44, reddito dominicale euro 0,48 (zero virgola quarantotto), reddito agrario euro 0,41 (zero virgola quarantuno);-----
- foglio 12 (dodici), mappale 199 (centonovantanove), qualita' prato marc, classe 1 estensione mq. 285, reddito dominicale euro 3,09 (tre virgola zero nove), reddito agrario euro 2,65 (due virgola sessantacinque);-----
- foglio 12 (dodici), mappale 206 (duecentosei), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 7515, reddito dominicale euro 79,18 (settantanove virgola diciotto), reddito agrario euro 71,80 (settantuno virgola ottanta);-----
- foglio 12 (dodici), mappale 208 (duecentootto), qualita' bosco alto, classe U estensione mq. 1759, reddito dominicale euro 4,54 (quattro virgola cinquantaquattro), reddito agrario euro 0,55 (zero virgola quintantacinque);-----

30) In Comune di **Morimondo**, a parte del podere "Bertora", n. 2 (due) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 9 (nove), mappale 135 (centotrentacinque), qualita' incolt prod, classe 2 estensione mq. 152, reddito dominicale euro 0,05 (zero virgola zero cinque), reddito agrario euro 0,02 (zero virgola zero due);-----
- foglio 9 (nove), mappale 139 (centotrentanove), qualita' rel acq es, estensione mq. 6, senza redditi-----

31) In Comune di **Morimondo**, a parte del podere "Maggiore Chiesa B", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 23 (ventitre), mappale 143 (centoquarantatre), qualita' rel acc com, estensione mq. 218, senza redditi;-----

32) In Comune di **Morimondo**, a parte del podere "Lasso", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 20 (venti), mappale 56 (cinquantasei),-----
- porzione AA, qualita' seminativo, classe 2 estensione mq. 210, reddito dominicale euro 1,08 (uno virgola zero otto), reddito agrario euro 1,03 (uno virgola zero tre);-----
- porzione AB, qualita' risaia stab, classe U estensione mq. 1140, reddito dominicale euro 12,60 (dodici virgola sessanta), reddito agrario euro 5,89 (cinque virgola ottantanove);-----

33) In Comune di **Morimondo**, a parte del podere "Coronate", n. 8 (otto) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 12 (dodici), mappale 42 (quarantadue), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 115, reddito dominicale euro 1,12 (uno virgola dodici), reddito agrario euro 1,10 (uno virgola dieci);-----
- foglio 12 (dodici), mappale 43 (quarantatre), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 225, reddito dominicale euro 2,20 (due virgola venti), reddito agrario euro 2,15 (due virgola quindici);-----
- foglio 12 (dodici), mappale 44 (quarantaquattro), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 60, reddito dominicale euro 0,59 (zero virgola cinquantanove), reddito agrario euro 0,57 (zero virgola novantasette);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 45 (quarantacinque), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 20, reddito dominicale euro 0,20 (zero virgola venti), reddito agrario euro 0,19 (zero virgola diciannove);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 47 (quarantasette), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 2510, reddito dominicale euro 24,50 (ventiquattro virgola cinquanta), reddito agrario euro 23,98 (ventitre virgola novantotto);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 48 (quarantotto), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 5, reddito dominicale euro 0,05 (zero virgola zero cinque), reddito agrario euro 0,05 (zero virgola zero cinque);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 57 (cinquantasette), qualita' prato marc, classe 1 estensione mq. 1100, reddito dominicale euro 13,07 (tredici virgola zero sette), reddito agrario euro 10,23 (dieci virgola ventitre);-----

- foglio 12 (dodici), mappale 58 (cinquantotto), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 265, reddito dominicale euro 2,59 (due virgola cinquantanove), reddito agrario euro 2,53 (due virgola cinquantatre);-----

34) In Comune di **Morimondo**, a parte del podere "Cipriana", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 16 (sedici), mappale 94 (novantaquattro), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 360, reddito dominicale euro 2,32 (due virgola trentadue), reddito agrario euro 2,23 (due virgola ventitre);-----

35) In Comune di **Morimondo**, a parte del podere "Basiano", n. 9 (nove) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 58 (cinquantotto), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 670, reddito dominicale euro 6,54 (sei virgola cinquantaquattro), reddito agrario euro 6,40 (sei virgola quaranta);-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 59 (cinquantanove), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 670, reddito dominicale euro 6,54 (sei virgola cinquantaquattro), reddito agrario euro 6,40 (sei virgola quaranta);-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 61 (sessantuno), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 25, reddito dominicale euro 0,24 (zero virgola ventiquattro), reddito agrario euro 0,24 (zero virgola ventiquattro);-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 62 (sessantadue), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 5, reddito dominicale euro 0,05 (zero virgola zero cinque), reddito agrario euro 0,05 (zero virgola zero cinque);-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 63 (sessantatre), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 375, reddito dominicale euro 0,77 (zero virgola settantasette), reddito agrario euro 0,12 (zero virgola dodici);-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 64 (sessantaquattro), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 20, reddito dominicale euro 0,04 (zero virgola zero quattro), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 65 (sessantacinque), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 5, reddito dominicale euro 0,01 (zero virgola zero uno), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 66 (sessantasei), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 35, reddito dominicale euro 0,07 (zero virgola zero sette), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);-----

- foglio 18 (diciotto), mappale 67 (sessantasette), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 15, reddito dominicale euro 0,03 (zero virgola zero tre), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);-----

36) A parte del podere "Vanzago",-----

- n. 4 (quattro) tratti di terreno in Comune di **Vanzago**, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 3 (tre), mappale 350 (trecentocinquanta), qualita' bosco ceduo, classe U estensione mq. 815, reddito dominicale euro 1,68 (uno virgola sessantotto), reddito agrario euro 0,25 (zero virgola venticinque);-----

- foglio 3 (tre), mappale 352 (trecentocinquantadue), qualita' bosco ceduo, classe U estensione mq. 45, reddito dominicale euro 0,09 (zero virgola zero nove), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);-----

- foglio 3 (tre), mappale 353 (trecentocinquantatre), qualita' semin irrig, classe 2 estensione mq. 7887, reddito dominicale euro 67,21 (sessantasette virgola ventuno), reddito agrario euro 57,03 (cinquantasette virgola zero tre);-----

- foglio 3 (tre), mappale 355 (trecentocinquantacinque), qualita' semin irrig, classe 2 estensione mq. 500, reddito dominicale euro 4,26 (quattro virgola ventisei), reddito agrario euro 3,62 (tre virgola sessantadue).-----

- n. 4 (quattro) tratti di terreno in Comune di **Pogliano Milanese**, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 6 (sei), mappale 367 (trecentosessantasette), qualita' seminativo, classe 2 estensione mq. 18435, reddito dominicale euro 95,21 (novantacinque virgola ventuno), reddito agrario euro 95,21 (novantacinque virgola ventuno);-----

- foglio 6 (sei), mappale 370 (trecentosettanta), qualita' prato irrig, classe U estensione mq. 820, reddito dominicale euro 5,29 (cinque virgola ventinove), reddito agrario euro 5,51 (cinque virgola cinquantuno);-----

- foglio 6 (sei), mappale 371 (trecentosettantuno), qualita' prato irrig, classe U estensione mq. 8330, reddito dominicale euro 53,78 (cinquantatre virgola settantotto), reddito agrario euro 55,93 (cinquantacinque virgola novantatre);

- foglio 6 (sei), mappale 373 (trecentosettantatre), qualita' prato irrig, classe U estensione mq. 5870, reddito dominicale euro 37,90 (trentasette virgola novanta), reddito agrario euro 39,41 (trentanove virgola quarantuno).-----

Il tutto come meglio risulta identificato, con dati catastali e relativi confini, nelle **n. 36 (trentasei) schede**, nelle relative planimetrie ed estratti di mappa allegati alle stesse che, previa visione e approvazione del comparente, nelle qualità indicate, si allegano al presente atto sotto le lettere da **"A1"** ad **"A36"**.-----

ARTICOLO II

II.1 Ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, come modificata dal D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, la Fondazione IRCCS, come sopra rappresentata, dichiara che i dati censuari catastali individuano correttamente gli immobili censiti al Catasto Fabbricati oggetto del presente atto e che i suddetti dati e le planimetrie depositate in catasto e allegate al presente atto con la relativa scheda, come sopra indicato, sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni in materia catastale; il tutto come risulta altresì dalle **n. 6 (sei) dichiarazioni di conformità** che si allegano al presente atto sotto le lettere da **"B1"** a **"B6"**.-----

II.2 Ai sensi della normativa nazionale e regionale prevista in materia di certificazione energetica, la Fondazione Patrimonio, come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli immobili in contratto, dichiarando le parti che non sussiste l'obbligo di dotare le porzioni immobiliari in

oggetto dell'attestato di prestazione energetica in quanto trattasi di atto di apporto a titolo gratuito del diritto di usufrutto temporaneo.

ARTICOLO III

III.1. Le parti convengono e si danno reciprocamente atto che la costituzione del diritto di usufrutto in oggetto si verifica, ad ogni effetto, utile ed oneroso, anche sotto il profilo fiscale, a decorrere dal giorno **1 gennaio 2025 e per la durata di anni venti e un mese.**

Il diritto di usufrutto costituito con il presente atto sarà pertanto duraturo **dal giorno 1 gennaio 2025 al giorno 1 febbraio 2045.**

ARTICOLO IV

IV.1. I beni immobili in contratto vengono apportati per il diritto di usufrutto secondo la loro conformazione di fatto, a corpo e non a misura, nello stato in cui si trovano con tutte le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, diritti ad essi inerenti così come pervenuti alla parte apportante in forza dei titoli e del possesso.

IV.2. La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, dichiara che gli immobili di cui all'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "**C**" sono oggetto di contratti di affitto e di locazione.

La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, dichiara e la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, come sopra rappresentata, prende atto che:

- i contratti per i quali nell'elenco allegato è indicata una data di scadenza già trascorsa sono in corso di rinnovo ovvero la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico percepisce una indennità di occupazione, ovvero sono interessati da una controversia;

- i contratti di affitto/locazione di cui al citato allegato possono avere ad oggetto, oltre agli immobili di cui al presente atto, anche ulteriori immobili, terreni o fabbricati che sono di proprietà dell'apportante, oppure già oggetto di precedenti apporti a mio rogito sopra citati. Le parti si obbligano pertanto a procedere bonariamente alla suddivisione del canone previsto nei suddetti contratti di affitto/locazione, sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla "Fondazione IRCCS" con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 168 in data 17 dicembre 2014 e dalla "Fondazione Patrimonio" con delibera del consiglio di amministrazione in data 17 dicembre 2014.

IV.3. Le parti convengono che frutti e utili - da un lato - e oneri, rischi e spese - dall'altro - relativi ai beni in oggetto passino - rispettivamente - a favore e a carico della FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, con effetto dalla data indicata dal precedente Articolo III, pertanto, la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico si obbliga sin d'ora a tenere sollevata la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA da oneri e da pesi - anche fiscali (inclusi sanzioni, penali e interessi) - riferibili al periodo anteriore a detto giorno, ancorché sostenuti successivamente e la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA si obbliga ad attribuire alla Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico frutti e utilità, riferibili al periodo anteriore a detto giorno, ancorché percepiti successivamente, procedendo ai relativi rimborsi e/o conguagli.

Le Parti convengono di effettuare congiuntamente i calcoli relativi alle partite di dare ed avere di cui al presente articolo IV.3 trascorsi n. 60 (sessanta)

giorni dalla data di efficacia del presente atto; resta inteso tra le Parti che il calcolo delle partite di dare e avere non ancora definite entro i termini sopra indicati verrà effettuato in buona fede tra le Parti entro il più breve termine possibile dalla data in cui le stesse divengano definibili.....

ARTICOLO V

V.1. Il possesso e il godimento propri dell'usufruttuario si trasferiranno a partire dal giorno di efficacia del presente atto a favore della FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA che, come sopra rappresentata, si obbliga a rispettare la destinazione economica dei beni.....

La FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, in relazione alla contiguità con l'apportante, è dispensata dall'erigere l'inventario dei beni e dal prestare garanzia.....

V.2. È fatto divieto alla FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA di cedere il diritto di usufrutto a terzi come di affittare in blocco i beni considerandoli come azienda.....

A carico della Fondazione destinataria, in caso di inadempimento di questi obblighi, è posto l'obbligo di recuperare il godimento dei beni a favore della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico e di corrispondere una penale nella misura che sarà fissata da un arbitratore nominato tra soggetti esperti in materia agraria dal Presidente della Regione Lombardia.....

V.3. La FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA potrà apportare miglioramenti o addizioni, ma la stessa rinuncia sin d'ora alle indennità di cui agli artt. 985, 986, 997 e 1020 C.C. che si conviene non debbano spettare all'usufruttuario.....

In deroga all'art. 999 C.C., i contratti di affitto o di locazione conclusi dall'usufruttuario nel periodo di vigenza del suo diritto saranno comunque validi per la durata stabilita.....

V.4. L'usufruttuario è abilitato a richiedere la voltura dei contratti relativi agli immobili oggetto di apporto, compresi quelli di affitto e di locazione.....

V.5. Si conviene a carico dell'usufruttuario la sola manutenzione ordinaria dei beni oggetto di apporto; ogni qualsiasi onere manutentivo di carattere straordinario, come definito nell'art. 1005 C.C. è a carico di Fondazione IRCCS ma, in deroga agli art. 983 e 1005, Fondazione Patrimonio non è tenuta a corrispondere interessi sulle somme impiegate da Fondazione IRCCS in caso di costruzioni, piantagioni, riparazioni straordinarie; in deroga all'art. 990 C.C., le spetteranno gli alberi di alto fusto divelti, spezzati o periti e in deroga all'art. 998 C.C., non sarà tenuta a ricostituire le scorte.....

ARTICOLO VI

VI.1. La Fondazione apportante dichiara che il diritto di usufrutto sui beni sopra descritti è di sua spettanza e libera disponibilità, non soggetto a iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dei gravami che sono specificamente menzionati nelle schede descrittive sopra citate e ad eccezione delle servitù esistenti e praticate e non prescritte per non uso ventennale nonché ad eccezione:.....

- dei contratti di affitto e di locazione che ineriscono alcuni degli immobili in oggetto, come da elenco che trovasi allegato al presente atto sotto la lettera "C".....

- con riguardo al terreno in Comune di Linarolo a parte del podere "Linarolo Grande", distinto al Catasto Terreni al foglio 2, mappale 144, della procedu-

ra di espropriazione per pubblica utilità di cui al Provvedimento emesso dalla Provincia di Pavia - Settore Territorio, Pianificazione strategica e Patrimonio in data 4 dicembre 2024, Prot. n. 71112 del 4 dicembre 2024 class/fasc. 11.15.1/2023.

VI.2. In relazione alla procedura di espropriazione per pubblica utilità di cui al precedente paragrafo, la Fondazione Patrimonio, come sopra rappresentata, dichiara:

- di essere perfettamente a conoscenza dell'esistenza e dello stato di detta procedura in corso e degli immobili che ne sono oggetto;
- di essere edotta dell'articolazione delle fasi successive della procedura, ancora da espletarsi, e delle conseguenze, sotto il piano giuridico ed economico, delle stesse nonché di quelle del perfezionamento della procedura espropriativa;
- di avere puntualmente esaminato questo aspetto nella valutazione complessiva dell'operazione, anche in considerazione del fatto che detto terreno rappresenta porzione minore di più ampi fondi utilizzati o potenzialmente utilizzabili a scopi agricoli, e, come tali, produttivi di reddito.

VI.3. Le parti, preso atto di quanto sopra, convengono espressamente che l'indennità o il corrispettivo connesso a procedure per espropriazione per pubblica utilità non definitivamente concluse, anche laddove si perfezinino con cessione bonaria, già erogati o ancora da erogarsi, rimangano ad esclusivo favore dell'apportante, rinunciando la Fondazione Patrimonio a qualsiasi pretesa in merito; si obbligano inoltre ad effettuare le dovute comunicazioni agli Enti esproprianti, tenendo in ogni caso sollevati da qualsiasi responsabilità gli Enti stessi. La Fondazione Patrimonio, come sopra rappresentata, si obbliga pertanto a rifondere alla Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico qualsiasi somma che possa percepire in relazione alle procedure di espropriazione in corso alla data odierna. Le parti si obbligano reciprocamente a presentare agli Enti esproprianti le dovute comunicazioni in relazione al presente atto di apporto e a presentare e sottoscrivere gli atti e documenti necessari al fine del perfezionamento della procedura di esproprio nonché ad intervenire ai necessari atti di individuazione catastale e/o cessione bonaria degli immobili oggetto della procedura di espropriazione. Le spese relative, laddove non sopportate dall'Ente espropriante, saranno a carico della "Fondazione IRCCS".

VI.4 Le parti danno e prendono atto che in base al Provvedimento emesso in data 1 dicembre 2016 dal Ministero dei beni delle attività culturali del turismo - Ufficio legislativo MIBACT-UDMC LEGISLATIVO 0034182-01/12/2016 Cl. 06.01.00/7.16, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "D", con riferimento ai fabbricati, l'apporto in oggetto, relativo al solo diritto di usufrutto temporaneo, non è soggetto al regime di autorizzazione previsto per le alienazioni dal D.Lgs 42/2004 ed in particolare alla disciplina di cui agli articoli 54 c. 2 lett. a) e 56 c. 4 quinquies del suddetto D.Lgs 42/2004.

VI.5. L'apportante dichiara di avere regolarmente pagato le imposte dirette e indirette relative agli immobili in oggetto sino a quelle relative all'anno in corso.

ARTICOLO VII

VII.1. Ai sensi della vigente normativa urbanistica, la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, previo richiamo alle sanzioni penali in caso di dichiarazione falsa o reticente, di-

chiara, anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative a tutti i fabbricati oggetto del presente atto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967. Dichiaro altresì che successivamente negli immobili stessi non sono state apportate modifiche soggette a provvedimenti o procedimenti abilitativi, fatta eccezione per quelle di cui alle pratiche edilizie riportate nelle sopra dette schede allegate al presente atto....

VII.2. La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, dichiara che i terreni oggetto del presente atto hanno la destinazione che risulta dai n. 20 (venti) certificati di destinazione urbanistica rilasciati dalle competenti autorità comunali, che si allegano al presente atto sotto le lettere da "E1" a "E20".

Dichiara inoltre che dalla data del rilascio di detti certificati fino ad oggi non sono intervenute modifiche dei relativi strumenti urbanistici.

La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, dichiara inoltre,

- di aver richiesto al Comune di Opera, relativamente ai terreni posti in Comune di Opera, a parte dei poderi "Mirasole" e "Montalbano e Ronchettino", il Certificato di Destinazione Urbanistica in data 21 ottobre 2024;

- di aver richiesto al Comune di Milano, relativamente al terreno posto in Comune di Milano, a parte del podere "Gratosoglio", il Certificato di Destinazione Urbanistica in data 4 novembre 2024, domanda con numero di protocollo: c_f205/Comune di Milano/0559891/4-11-2024;

- di aver richiesto al Comune di Bertonico, relativamente ai terreni posti in Comune di Bertonico, a parte dei poderi "Cascina del Ponte", "Case e Orti in Bertonico", "Ceradello", "Gallinera", "Riserva di Caccia Bertonico" e "San Carlo", il Certificato di Destinazione Urbanistica in data 4 novembre 2024, domanda con numero di protocollo: 4168 del 4 novembre 2024;

- di aver richiesto al Comune di Linarolo, relativamente al terreno posto in Comune di Linarolo, a parte del podere "Linarolo Grande", distinto al Catasto Terreni al foglio 3, mappale 1391, il Certificato di Destinazione Urbanistica in data 24 ottobre 2024, domanda con n. di protocollo: 4998 del 24 ottobre 2024,

e che i suddetti Comuni non hanno rilasciato i richiesti Certificati nel termine di trenta giorni; pertanto ai sensi dell'articolo 30 comma 4 del D.P.R. 380/2001, dichiara che la destinazione urbanistica dei suddetti terreni, secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, è quella risultante dalle n. 4 (quattro) dichiarazioni rese, ai sensi di legge, dal geom. Francesco Bianchi, in data 16 dicembre 2024 e in data 18 dicembre 2024, che si allegano sotto le lettere da "F1" a "F4" e alla quale si fa espresso riferimento.

ARTICOLO VIII

VIII.1. Ai fini dell'iscrizione a repertorio del presente atto e comunque ad ogni altro eventuale buon fine, le parti dichiarano che il valore complessivo dell'usufrutto oggetto del presente atto di apporto a titolo gratuito ammonta ad **Euro 2.235.240,43 (duemilioniduecentotrentacinquemiladuecentoquaranta virgola quarantatre)**.

VIII.2. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 47, del D.L. 3 ottobre 2006 n. 262, convertito in L. 24 novembre 2006 n. 286, dell'art. 3 del citato D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346, degli artt. 1, comma 2, e 10, comma 3, del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, e come precisato nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa e Contenzioso - 22 gen-

naio 2008 n. 3/E, il presente atto di apporto:.....

a) rientra nell'ambito applicativo della disciplina dell'imposta sulle successioni e donazioni, dei trasferimenti di beni e diritti per causa di morte, per donazione o a titolo gratuito e della costituzione di vincoli di destinazione, disciplinata dal Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni di cui al D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 ed è pertanto esente da imposta di registro;.....

b) è esente da imposta sulle successioni e donazioni;.....

c) è esente da imposta ipotecaria e catastale, trattandosi di trasferimento a favore di fondazione legalmente riconosciuta che ha per scopo esclusivo la ricerca scientifica ed altre finalità di pubblica utilità (iniziative volte all'umanizzazione delle cure e la conservazione e la valorizzazione dei beni culturali)......

Le parti dichiarano che la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico ha dotato, in sede di costituzione, la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA già FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA della somma di Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola zerozero), che con il citato atto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 126.000.000,00 (centoventisei milioni virgola zero zero), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 3.406.632,00 (tremilioniquattrocentoseimilaseicentotrentadue virgola zero zero), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 17 dicembre 2020 rep. n. 5017/3400 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila virgola zerozero), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 25 giugno 2021 rep. n. 5463/3743 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 57.021,50 (cinquantasettemilaventuno virgola cinquanta), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 22 dicembre 2021 rep. n. 5848/4044 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 11.185,77 (undicimilacentoottantacinque virgola settantasette), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 30 giugno 2022 rep. 6273/4356 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 1.320.505,08 (unmillionetrecentoventimilacinquecentocinque virgola zero otto), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 14 dicembre 2023 rep. 7326/5095 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 15.692.451,61 (quindicimilioneicentonovantaduemilaquattrocentocinquantuno virgola sessantuno), e che successivamente non ha effettuato alcuna donazione o altro atto a titolo gratuito a favore della medesima.....

ARTICOLO IX

IX.1. Le parti si riservano fin d'ora di addivenire ad ulteriori atti di integrazione, precisazione, rettifica, migliore individuazione catastale, obbligandosi reciprocamente ad intervenire e sottoscrivere i suddetti atti notarili, su semplice richiesta dell'altra parte.....

ARTICOLO X

X.1. Le parti autorizzano il compimento di qualsiasi atto o formalità derivante dal presente atto, con esonero da qualsiasi responsabilità al riguardo del

competente Direttore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare, con rinuncia, per quanto occorrer possa, a qualsiasi diritto di ipoteca legale.....

ARTICOLO XI.....

XI.1. Spese e tasse del presente atto sono a carico della Fondazione IRCCS.....

ARTICOLO XII.....

XII.1. Il comparente, dato atto di essere stato da me notaio informato ai sensi della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, consente il trattamento dei dati personali; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.....

Il comparente mi esonera dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.....

.....Richiesto

ho ricevuto il presente atto, in parte scritto da persona di mia fiducia e in parte da me notaio, su dodici fogli per quarantaquattro pagine fin qui e da me letto, in presenza delle testimoni, al comparente che lo approva.....

Si sottoscrive alle ore quattordici e minuti venti.....

F.to Marco Giachetti.....

F.to Angelina Vita.....

F.to Laura Blanchini.....

F.to Debora Ferro notaio.....

ORATORIO SANTA VERGINE DEL ROSARIO - PODERE CASCINA RESENTERA

Descrizione

Oratorio della Beata Vergine del Rosario sito in Comune di Locate di Triulzi cascina Resentera, posto su due livelli (piano terra e primo) con annessa area pertinenziale, censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

• foglio 14 (quattordici), mappala A, Cascina Resentera snc, piani T-1, categoria B/7, classe U, rendita catastale Euro 141,30 (centoquarantuno virgola trenta).

Coerenze:

A est mapp.11 - a sud mapp.11 - a ovest mapp.7 - a nord mapp.7.

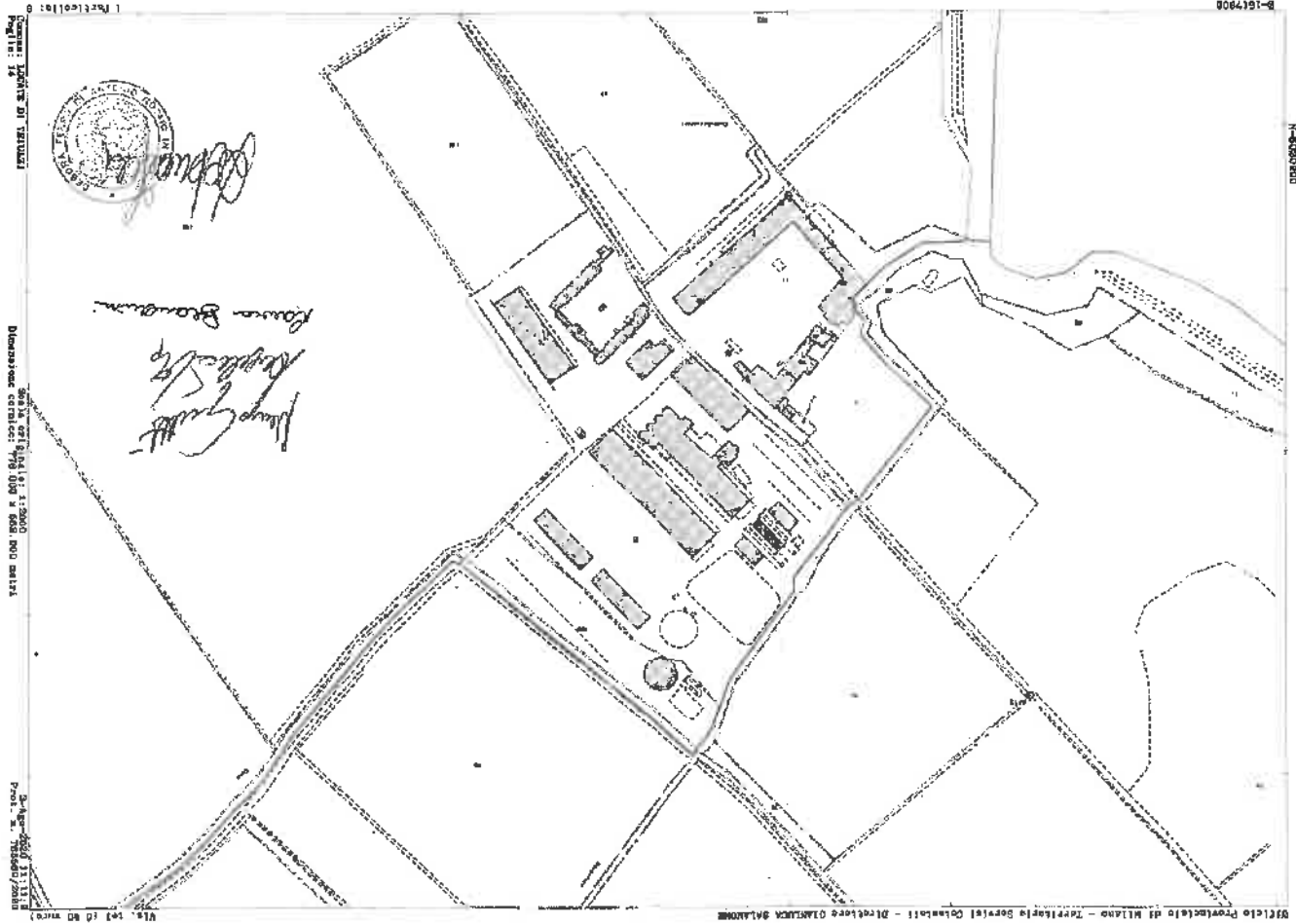
Provenienza: legittimi titoli ulteventennali

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie: nessuna.

Mario Saitta
Assistente 4
Laura Blanesini



PODERE CERADELLO - CASE EX COLONICHE

Descrizione

In Comune di Bertinico, nel complesso immobiliare denominato "Cascina Ceradello", n. 4 case coloniche con annessi stallini e spazi comuni (perimetrale area cortilizia), di cui, tre poste ai piani terra e primo e una posta ai piani terra, primo e secondo, oltre un tratto di terreno, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati

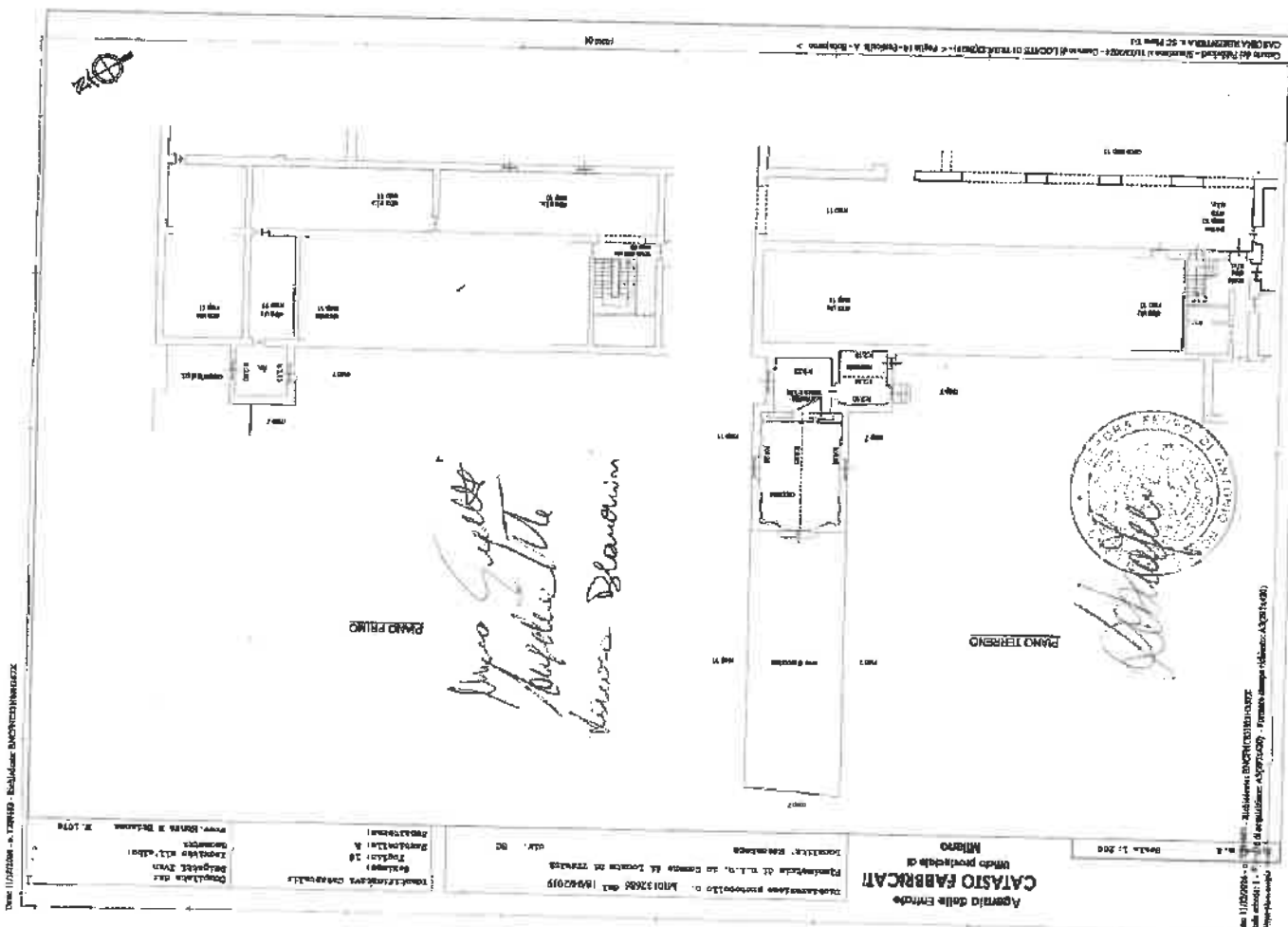
- foglio 23 (ventitre), mappale 18 (diciotto), subalterno 1 (uno), graffiato al mappale 38 (trentotto), subalterno 4 (quattro), Cascina Ceradello snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 23 (ventitre), mappale 37 (trentasette), subalterno 1 (uno), graffiato al mappale 39 (trentanove), subalterno 4 (quattro), Cascina Ceradello snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 23 (ventitre), mappale 37 (trentasette), subalterno 3 (tre), graffiato al mappale 39 (trentanove), subalterno 2 (due), Cascina Ceradello snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 23 (ventitre), mappale 37 (trentasette), subalterno 4 (quattro), graffiato al mappale 39 (trentanove), subalterno 1 (uno), Cascina Ceradello snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette);
- foglio 23 (ventitre), mappale 37 (trentasette), subalterno 1 (uno), Cascina Ceradello snc, piano T, categoria bene comune non censibile.

Coerente a corpo (con intercluse le unità immobiliari distinte al foglio 23, mappale 18, subaltermi 2, 3 e 4, mappale 38, subaltermi 3, 2, 1, mappale 37, subalterno 2, mappale 39, subalterno 3: mappale 14 del foglio 22, canale, mappali 16 e 19 del foglio 23.

Catasto Terreni

- foglio 22 (ventidue), mappale 4 (quattro), qualità 'rel acq es, estensione mq. 300.
- Coerente: strada, mappale 5, canale, mappale 8, canale, mappale 7, canale, mappale 6, canale, mappale 2, canale, mappale 3, canale e foglio 15.

Provenienza: Donazione di Bernabè Visconti (anno 1359).



Ugo Sestini
Roberto Sestini
Simone Bianchini



Gravami:

- si rilevano:

-- servitù di elettrodotto a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ENEL, con sede in Roma, codice fiscale 00811720580, di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Ferruccio Brambilla in data 26 ottobre 1983, rep. 54197, trascritta presso i Registri Immobiliari di Lodi in data 16 novembre 1983 al n.ri 9673/6655, gravante, tra l'altro sul terreno in Comune di Bertanico distinto al Catasto Terreni al foglio 23 mappale 46 (da cui è derivato il mappale 82);

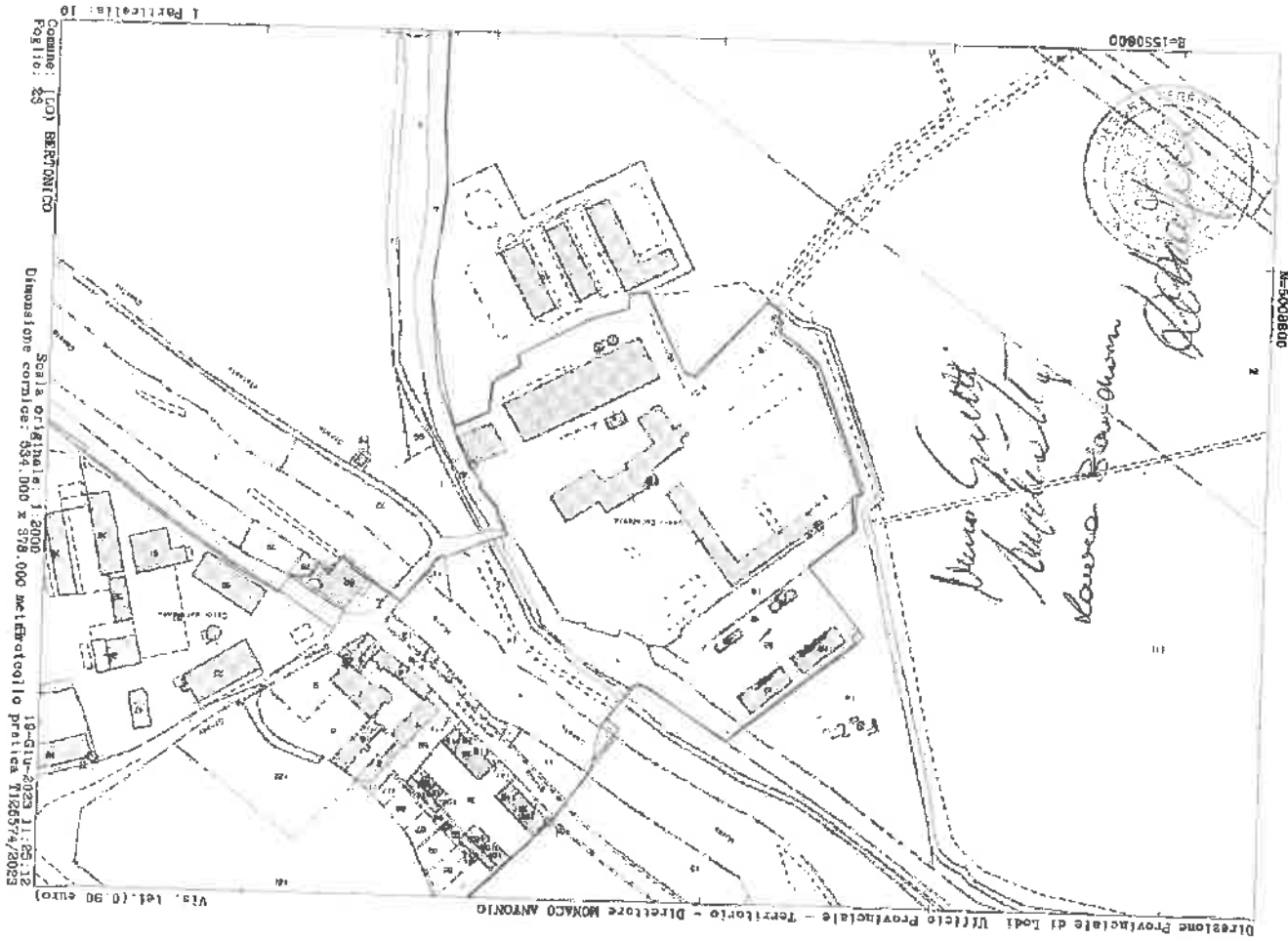
-- servitù di elettrodotto a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ENEL, con sede in Roma, codice fiscale 00811720580, di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Ferruccio Brambilla in data 16 aprile 1992, rep. 120609, trascritta presso i Registri Immobiliari di Lodi in data 18 maggio 1992 al n.ri 6260/4214, gravante, tra l'altro sul terreno in Comune di Bertanico distinto al Catasto Terreni al foglio 23 mappale 46 (da cui è derivato il mappale 82).

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie: nessuna

Muro Grotte
Municipalità

Laura Blomenim



Data produzione: 01/01/2009 - Data: 17/02/2019 - n. TEGE1 - Riduzione: EZZBNT9904F2208

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI GRAMAI

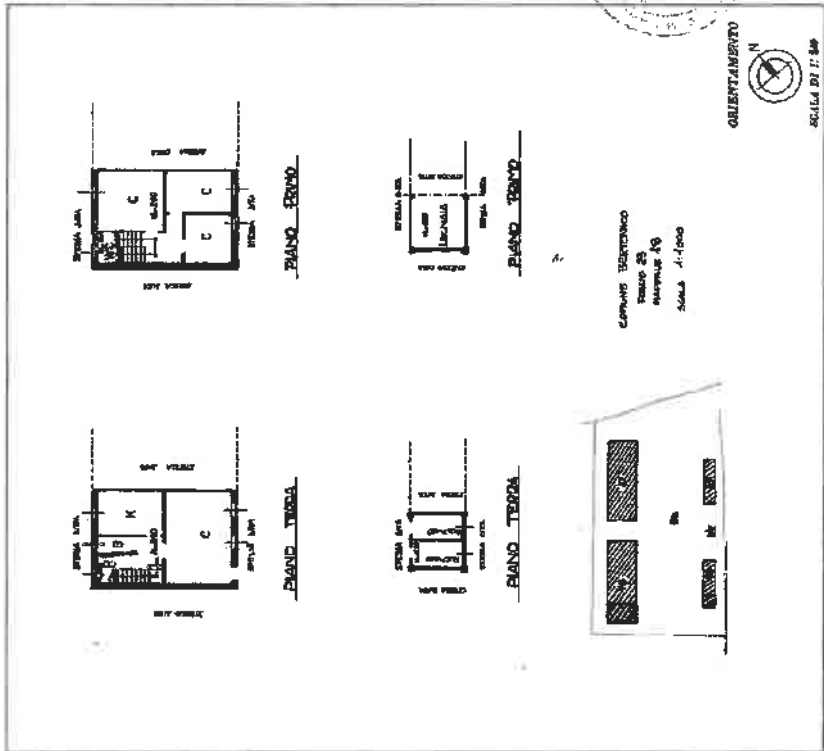
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Linea 100

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **SESTO CALENDE**, Via **CENSO CARABIELLO**.

Dato **CENSUALE**, **POSIZIONE** **DI** **MILANO**.

Adeguate alle disposizioni prescritte all'art. 28 del D.M. 11/10/00.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI CATASTALI

DATA
2007. 10

PARTITA 9
FOGLIO 25
MAPPALE 8/85/1
SP/14

Completata dal **DELLI, ING.**
redatta dal **DELLI, ING.**

Fornita all'Ufficio **ING. ST. ESTE**
del Comune di **MILANO**

Piero Gatti
Augusto De
Luca Bandini

Data produzione: 01/01/2009 - Data: 17/02/2019 - n. TEGE1 - Riduzione: EZZBNT9904F2208
Codice foglio: 1 - Foglio di acquisizione: A.825754300 - Estratto mappa (FOGLIO: A.825754300)
Catasto: catastale.it/asi



Piero Gatti
Augusto De
Luca Bandini

008-0002 N

Dimensioni sezioni secondo norme tecniche di cui al D.M. 11/10/00 art. 28

Protezione della privacy art. 17 del D.Lgs. 196/03

DIREZIONE PROVINCIALE DI NOCI, UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO - DIRETTORI RICCARDO ANTONIO



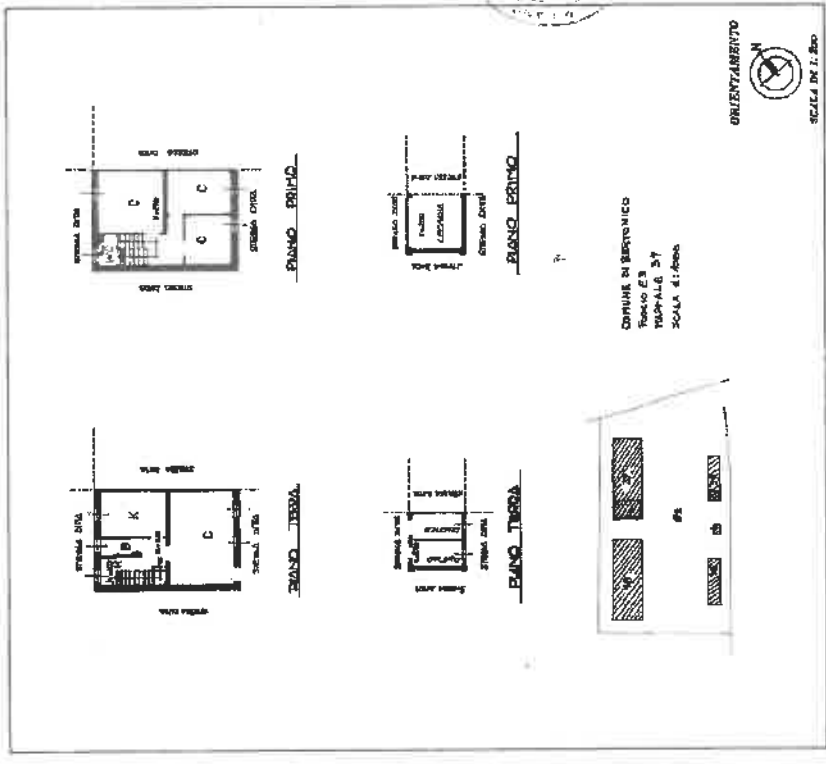
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENERGIAM

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetrie dell'immobile situate nel Comune di **BRESCONICO**, Via **C.N.A. CERADIELLO**
Ditta **OSPERZALE MACCONE** di **MILANO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Energetico di **MILANO**.

1:100



Spazio riservato per le annotazioni (ufficio)

DATA: _____
PROF. n°: _____

PARTITA: 9
FOG: 23
MAPP: 395 sub 4

Completato dal: **OSPERZALE MACCONE**
 Indirizzo dell'immobile: **Via C.N.A. CERADIELLO**
 della Provincia di: **MILANO**
 Data: _____
 Firma: _____

Pyro G. Gatti
Angela P.
Raiza Blandin

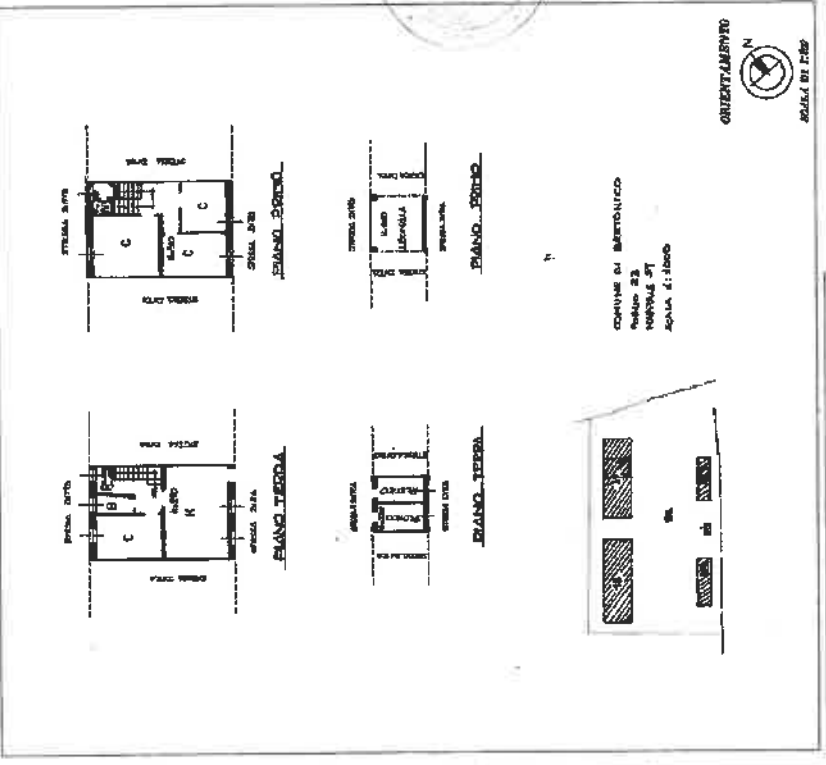
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENERGIAM

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetrie dell'immobile situate nel Comune di **BRESCONICO**, Via **C.N.A. CERADIELLO**
Ditta **CASPERZALE MACCONE** di **MILANO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Energetico di **MILANO**.

1:100



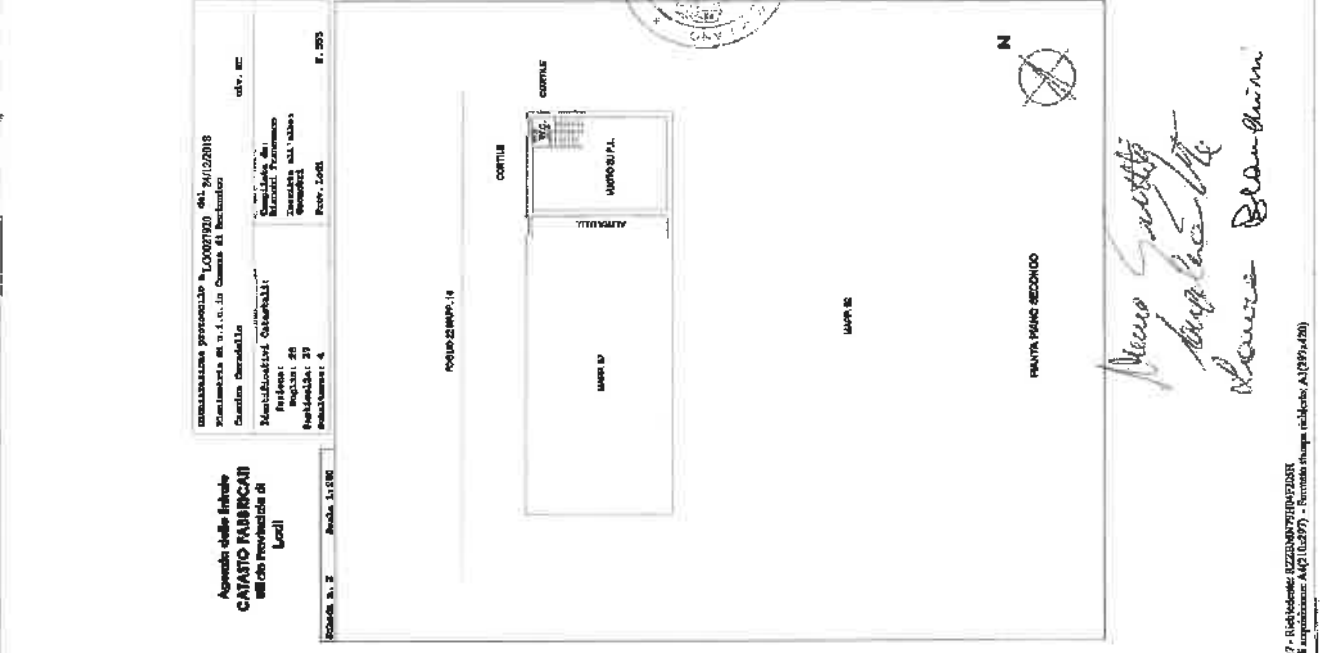
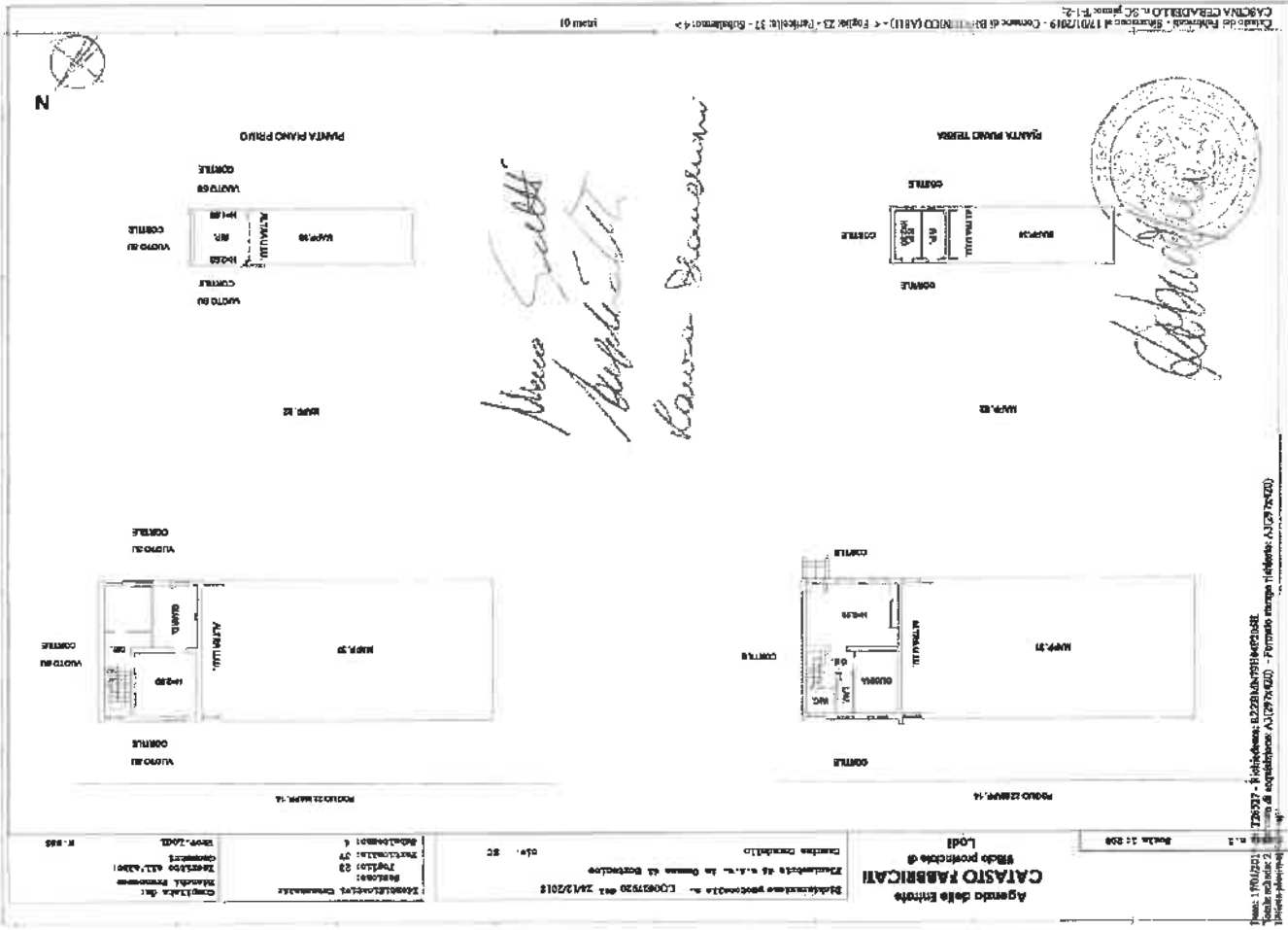
Spazio riservato per le annotazioni (ufficio)

DATA: _____
PROF. n°: _____

PARTITA: 9
FOG: 23
MAPP: 395 sub 4

Completato dal: **OSPERZALE MACCONE**
 Indirizzo dell'immobile: **Via C.N.A. CERADIELLO**
 della Provincia di: **MILANO**
 Data: _____
 Firma: _____

Pyro G. Gatti
Angela P.
Raiza Blandin



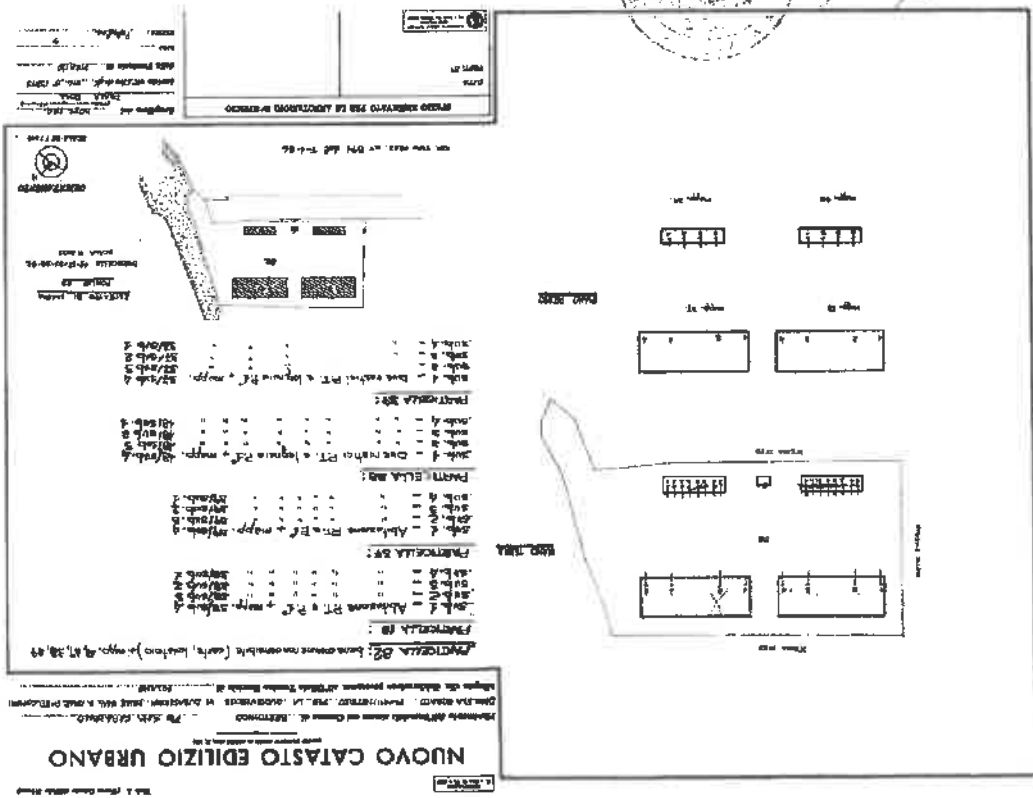
Agenda delle Entite
CATASTO FABBRICAI
 Stato peritale di
Loti
Stato delle Entite
 Catasto Fabbricati
 Comune di BIELLINO (AS11) - Foglio 23 - Particella 37 - Subalterno 4
 Catastro del Tribunale di Biella n. 50 piano 1-2

Scale: 1:200
 Foglio 23
 Particella 37
 Subalterno 4

Catasto del Tribunale di Biella n. 50 piano 1-2
 Foglio 23
 Particella 37
 Subalterno 4

Catasto del Tribunale di Biella n. 50 piano 1-2
 Foglio 23
 Particella 37
 Subalterno 4

Catasto del Tribunale di Biella n. 50 piano 1-2
 Foglio 23
 Particella 37
 Subalterno 4



Ing. G. G. G.
Arch. G. G.
Arch. G. G.

Cassa del Tribunale - Sezione di Tribunale - Comune di Bagnolo (A311) - Foglio 23 - Rendita catastale Euro 402,84 (quattrocento due virgola ottantaquattro)

ALLEGATO A3 DEL N. 842/1985
 DI REPERTORIO

PODERE BATTIVACCO

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Milano, avente accesso da Via Barona n. 111, denominato "Cascina Battivacco", composto da due case padronali su due livelli (piano terra e primo), n. 4 (quattro) case coloniche, di cui, due poste ai piani terra e primo, una posta al piano terra e una posta al piano primo, con spazi comuni, azienda agricola (piano terra e primo) composta da depositi, pesa, porticati, uffici, officina, tettoie, fienile, silos, aia, magazzino, locali per attività di agriturismo, servizi, accessori, e amessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 2 (due), Via Barona n. 111, piani T-1, categoria A/3, sc. 3, classe 4, vani 8, rendita catastale Euro 1.074,23 (millesettantaquattro virgola ventitre);
- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 3 (tre), Via Barona n. 111, piani T-1, categoria A/3, sc. 3, classe 4, vani 11, rendita catastale Euro 1.477,07 (millequattrocentosettantasette virgola zero sette);
- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 707 (settecentosette), Via Barona n. 111, bene comune non censibile (alle unità immobiliari distinte al foglio 596, mappale 112, subalterni 708, 709, 710 e 711);
- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 708 (settecentotto), Via Barona n. 111, piani T-1, categoria A/3, sc. 3, classe 4, vani 5, rendita catastale Euro 671,39 (seicentosettantuno virgola trentanove);
- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 709 (settecentonove), Via Barona n. 111, piano T, categoria A/3, classe 4, vani 2, rendita catastale Euro 268,56 (duecentosessantotto virgola cinquantesi);
- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 710 (settecentodieci), Via Barona n. 111, piano 1, categoria A/3, sc. 3, classe 4, vani 3, rendita catastale Euro 402,84 (quattrocento due virgola ottantaquattro);
- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 711 (settecentodici), Via Barona n. 111, piani T-1, categoria A/3, sc. 3, classe 4, vani 2, rendita catastale Euro 268,56 (duecentosessantotto virgola cinquantesi);
- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 712 (settecentodici), Via Barona n. 111, piano T, bene comune non censibile;
- foglio 596 (cinquecentonovantasei), mappale 112 (centododici), subalterno 713 (settecentotredici), Via Barona n. 111, piani T-1, categoria D/10, sc. 3, rendita catastale Euro 8.693,64 (ottomilaseicentonovantatre virgola sessantaquattro).

Coerenze:

- a corpo, delle unità immobiliari insistenti sul mappale 112 del foglio 596: strada, mappale 91, roggia per tre lati, mappale 113;

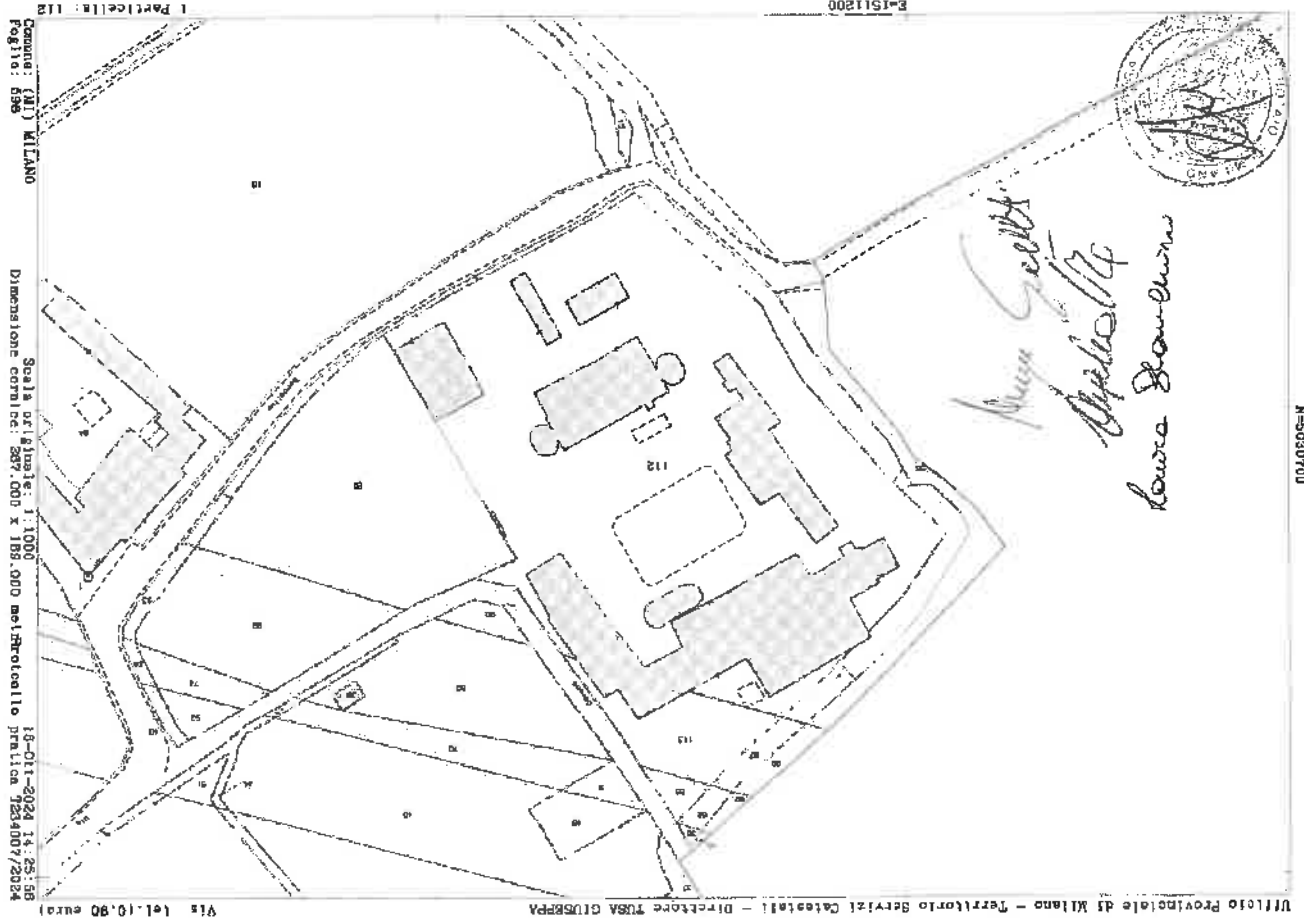
Provenienza: successione testamentaria in morte di Carlo Pozzi del fu Giuseppe Antonio, deceduto in Milano il 5 febbraio 1889, regolata da testamento olografo in data 16 febbraio 1879, pubblicato con verbale a rogito notaio Giuseppe Pozzi in data 8 febbraio 1889, rep. 6660, reg. 11215 (verbale di inventario a rogito notaio Giuseppe Pozzi in data 14 febbraio 1889, rep. 6664, reg. 11220; delibera del Consiglio dell'Ospedale Maggiore n. 558 del 12 febbraio 1889 relativa all'accettazione con beneficio di inventario, con riserva di approvazione dell'autorità tutoria; accettazione con beneficio di inventario davanti alla Prefettura di Milano in data 6 marzo 1889).

Gravami: vincolo di asservimento di cui all'atto unilaterale d'obbligo edilizio autenticato dal notaio Fabio Capaccioni di Milano in data 19 giugno 2014, rep. n. 79964/15762, trascritto presso i Registri Immobiliari di Milano I in data 20 giugno 2014 al n.ri 31318/23114, gravante sul mappale 112 del foglio 596.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie:

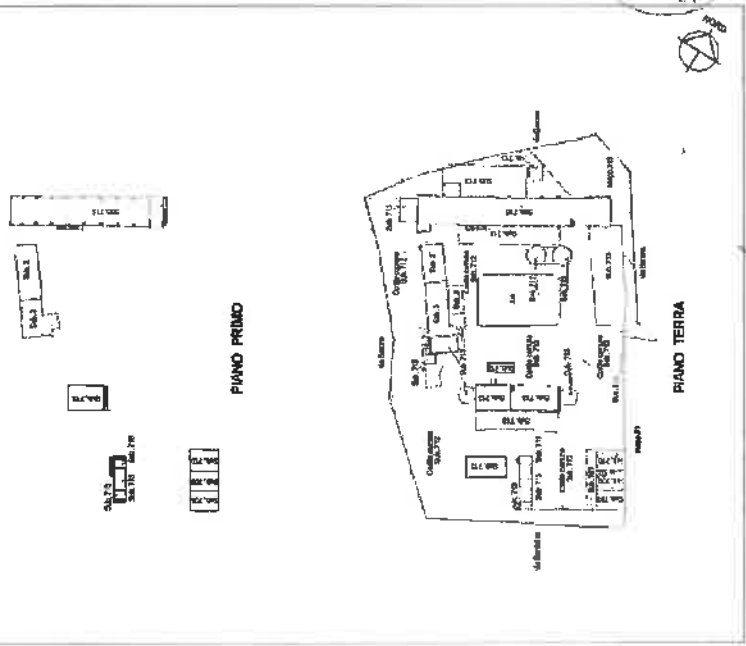
- Licenza per opere edilizie n. 000952 Anno 1973 rilasciata dal Comune di Milano in data 15 gennaio 1973, Atti 112530/1671/72;
- concessione edilizia in sanatoria n. 17.535 rilasciata dal Comune di Milano il 27 agosto 1998, Atti 125422.400/86;
- Dichiarazione di avvio attività protocollata presso il Comune di Milano il 3 luglio 2008 prot. n. 537694/2008 e successiva variazione/integrazione di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio Attività Agrituristica protocollata presso il Comune di Milano il 31 agosto 2015 PG 465137/2015;
- Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Milano, PG 235965/2011 WF 4269/2011 del 16 ottobre 2014 e successiva SCIA protocollata presso il Comune di Milano PG 235965 WF 16144/2015 del 10 settembre 2015 (SCIA per l'agibilità e fine lavori protocollata presso il Comune di Milano il 9 novembre 2017 PG 506990/2017, progr. 16144/2015).



N-5030700

AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
MILANO

Comune di Milano - Spazio 1/54 - Particella n. 212 - Catastro n. 109/0204
 Indirizzo: Via Barona n. 111 - P. 112 - 20122 Milano - Tel. 02/48972929
 Direzione provinciale di Milano - Spazio 1/54 - Particella n. 212 - Catastro n. 109/0204



Mario Galletti
Alfio S. M.
Laura Bianchini



Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Comune di Milano - Spazio 1/54 - Particella n. 212 - Catastro n. 109/0204
 Indirizzo: Via Barona n. 111 - P. 112 - 20122 Milano - Tel. 02/48972929
 Direzione provinciale di Milano - Spazio 1/54 - Particella n. 212 - Catastro n. 109/0204

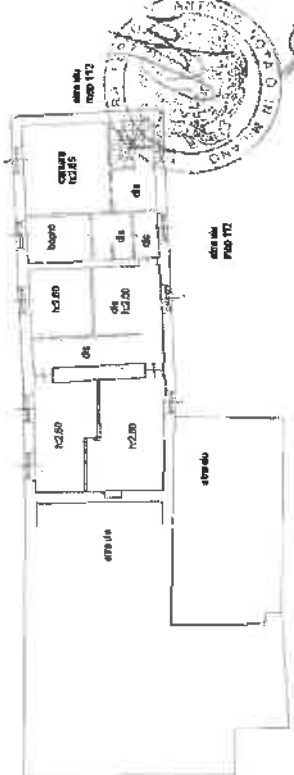
Scala 1:200

PIANO TERRENO



Mario Galletti
Alfio S. M.
Laura Bianchini

PIANO PRIMO



Disegno Prodotto in - Comune di Milano - Spazio 1/54 - Particella n. 212 - Catastro n. 109/0204 - Foglio 596 - Particella 112 - Sublotto 2

AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO

Sezione di Milano
Via Racconia 3

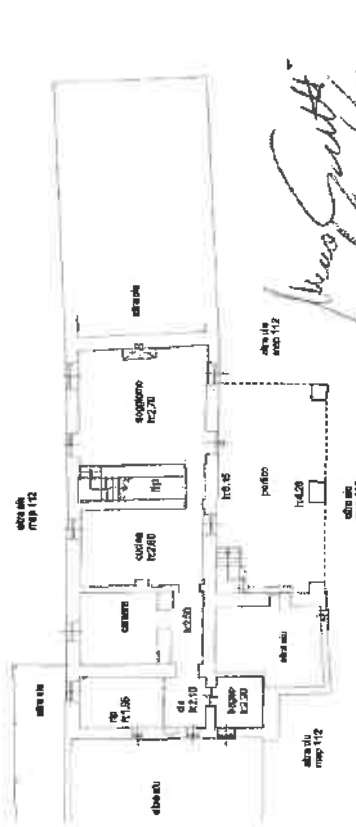
Identificativi Catastrali:
Sezione: Foglio: 595
Particella: 112
Subalterno: 3

Prov. Monza e Brianza

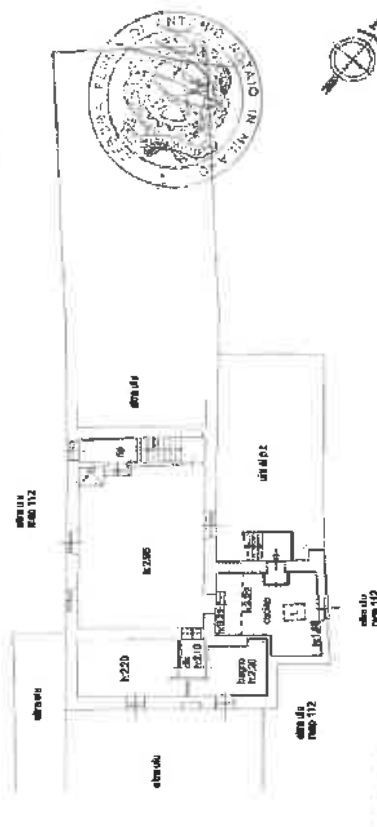
cat. 111

Scalata n. 3 - Scala 3:200

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



Il presente piano metrico in scala 1:200 è stato redatto in data 16/10/2024 n. 724119 - Richiedente: BNCFCNCS3103H157X - Scheda schede: 1 - Formato di esportazione: A4(10x20) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO

Sezione di Milano
Via Racconia 3

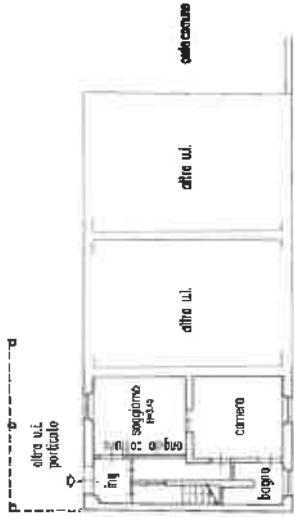
Identificativi Catastrali:
Sezione: Foglio: 595
Particella: 112
Subalterno: 708

Prov. Pavia

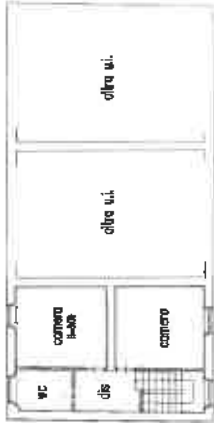
cat. 111

Scalata n. 1 - Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Massimo Spalloni
Laura Bianchini

Il presente piano metrico in scala 1:200 è stato redatto in data 16/10/2024 n. 724119 - Richiedente: BNCFCNCS3103H157X - Scheda schede: 1 - Formato di esportazione: A4(10x20) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Identificativi Catastrali:
Sezione: 596
Foglio: 596
Particella: 312
Subalterno: 709
Prov. Pavia

Planimetria
Scala n. 1
Scala 1:200

cat. 311

R. 4025

Comune di Milano
Via Barona

Completata da:
Sordani Loris
Iscritto all'albo:
Geometri

Prof. Pavia

PIANO TERRA

colonnato

altre u.
particolari



Angelo Guzzetti
Supplente
Luca Bianconi



Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Identificativi Catastrali:
Sezione: 596
Foglio: 596
Particella: 312
Subalterno: 710
Prov. Pavia

Planimetria
Scala n. 1
Scala 1:200

cat. 111

R. 4028

Comune di Milano
Via Barona

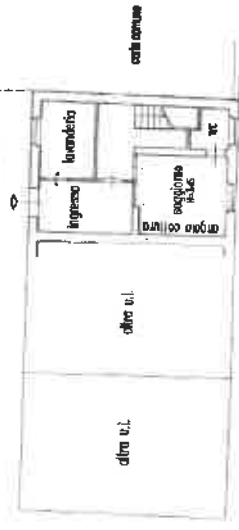
Completata da:
Sordani Loris
Iscritto all'albo:
Geometri

Prof. Pavia

PIANO TERRA

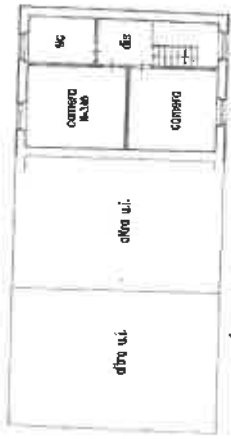
colonnato

altre u.
particolari



PIANO PRIMO

altre u.



Angelo Guzzetti
Supplente
Luca Bianconi



**Agenzia delle Entrate
CATASIO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Milano

Località: **Barona**
Catasto n. 1 **Forma 1: 200**

Identificativi Catastali:
Sezione: **Barona**
Foglio: **596**
Particella: **112**
Subalterno: **711**

cat. 111

Prov. Pavia **N. 4925**

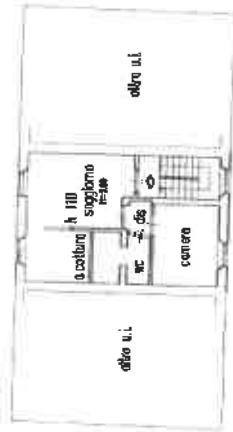
Comunicazione preordinata n. 29/11/2023

Comune di Milano

Via Barona

Completata da:
Sedimenti fondo
Insediato all'albo:
dennata

PIANO PRIMO



*Pinco Guatt
Architetti
Laura Blanchini*



Comunicazione preordinata n. 29/11/2023

Comune di Milano

Via Barona

Completata da:
Sedimenti fondo
Insediato all'albo:
dennata

Identificativi Catastali:
Sezione: **Barona**
Foglio: **596**
Particella: **112**
Subalterno: **711**

cat. 111

Prov. Pavia **N. 4925**

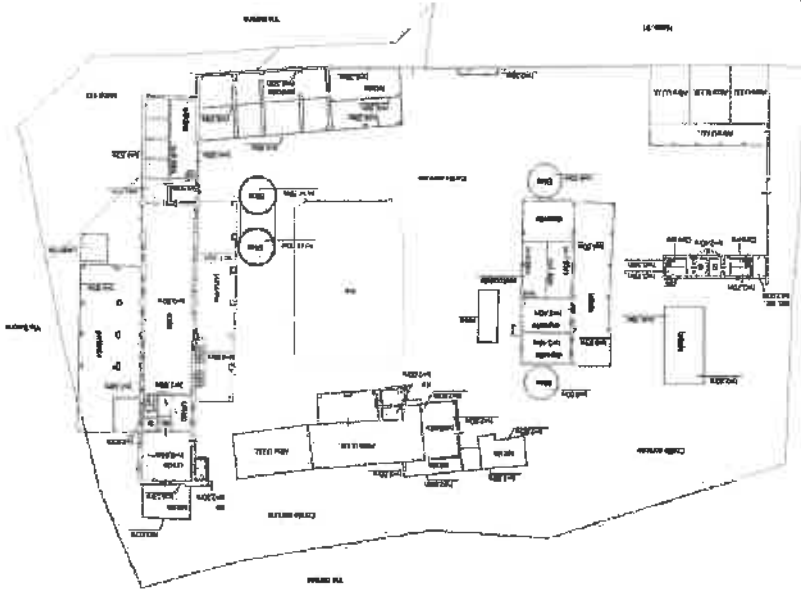
Comunicazione preordinata n. 29/11/2023

Comune di Milano

Via Barona

**Agenzia delle Entrate
CATASIO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Milano

Località: **Barona**
Catasto n. 1 **Forma 1: 200**



*Pinco Guatt
Architetti
Laura Blanchini*



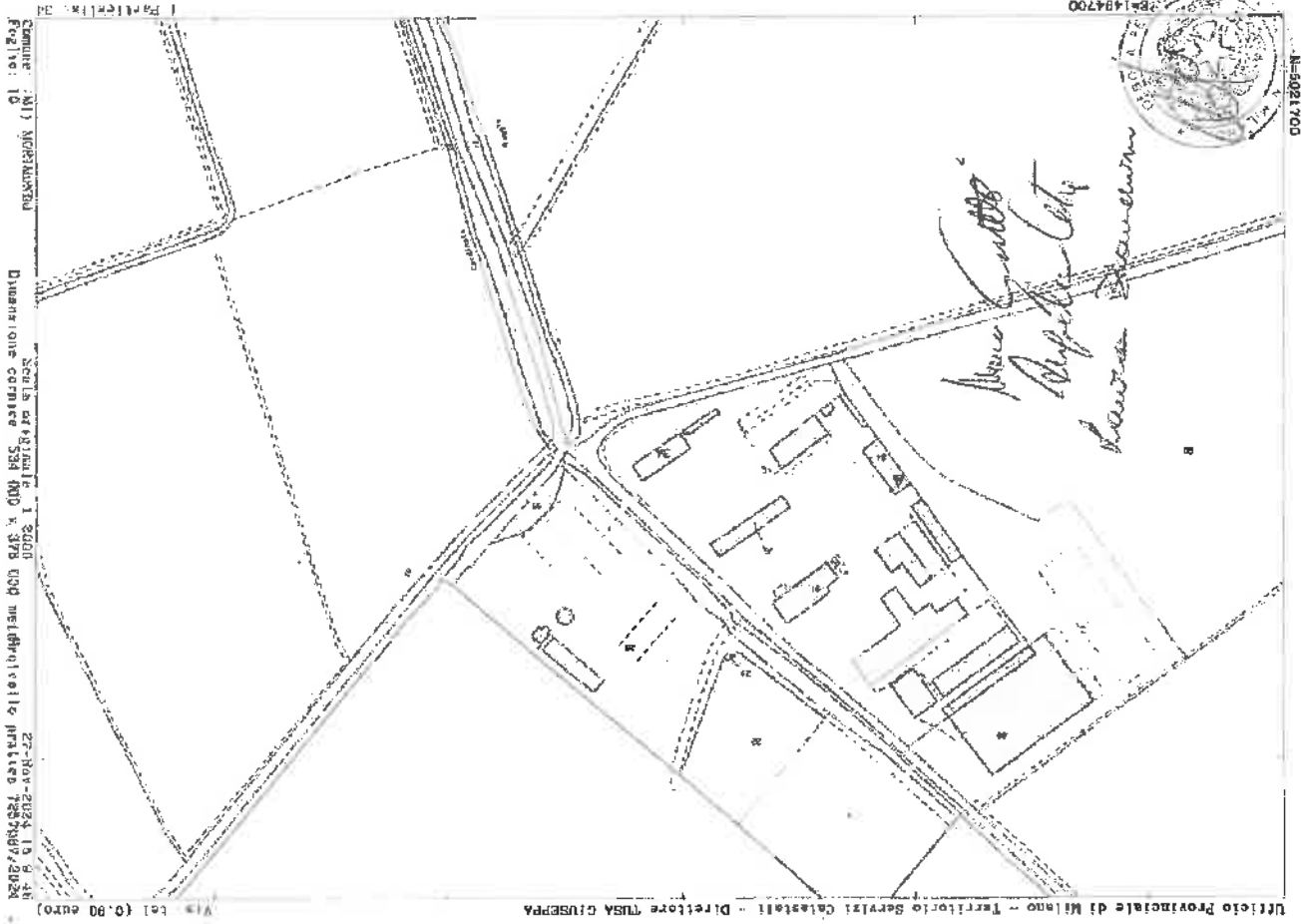
provenienza: Bolla di Papa Pio IV (anno 1561).

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie:
nessuna

Mario Gatti
Proprietario
Nazario Bianchini



Agencia del territorio
CATASTO FABRICATI
Ufficio Provinciale di
MILANO

Comunicazione immobiliare n. 24050/143 del 24/02/2012
Rappresentata da S.A.S. in forma di Snc
Caricaria Carla Di Sagna
Società/consorzio/collettività
Beneficiari
Foglio: 50
Particella: 24
Subordinazioni: P12
Pover: Milano
M. 02/003

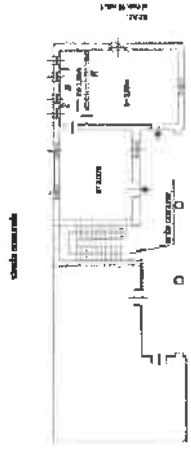
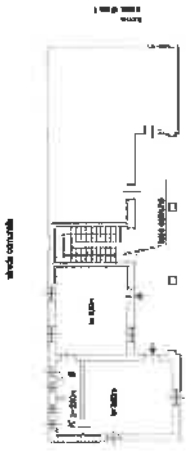
Comunicazione immobiliare n. 24050/143 del 24/02/2012
Rappresentata da S.A.S. in forma di Snc
Caricaria Carla Di Sagna
Società/consorzio/collettività
Beneficiari
Foglio: 50
Particella: 24
Subordinazioni: P12
Pover: Milano
M. 02/003

Scala n. 1
Foglio 50
Particella 24

Scala n. 1
Foglio 50
Particella 24

PIANO TERRA
A. rendita 3,020e

PIANO TERRA
A. rendita 3,020e



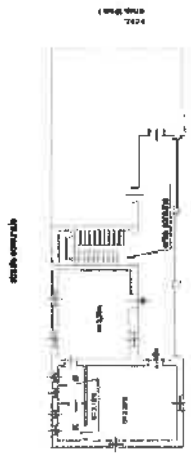
Mario Grotto
Napoleone Cive
Laura Bianchini

Mario Grotto
Napoleone Cive
Laura Bianchini



| | | |
|---|---|----------|
| Direzione provinciale n. 110001/43 del 24/11/2017 Zonazione di n. 1. n. 110001/43 del 24/11/2017 Comune di Milano | | circ. CC |
| Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di MILANO | Compilata da: ingegneri all'anno 2024 Provincia di Milano | |
| Foglio 10 Particella 14 Subalterno 78 | Prov. Milano | S. 0250 |

PIANO PRIMO
 F. 786056-3.070

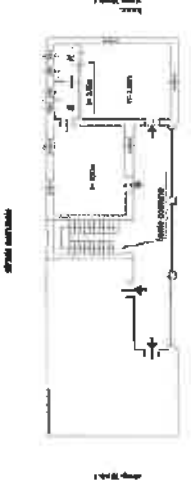


Luca Cottor
Architetto
Luca Brandon



| | | |
|---|---|----------|
| Direzione provinciale n. 110001/43 del 19/12/2012 Comune di Sesto San Giovanni Comune di Sesto San Giovanni | | circ. CC |
| Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di MILANO | Compilata da: ingegneri all'anno 2012 Provincia di Milano | |
| Foglio 10 Particella 14 Subalterno 78 | Prov. Milano | S. 0250 |

PIANO PRIMO
 F. 786056-3.070



Luca Cottor
Architetto
Luca Brandon



**Agende del Teatrino
CATALDO FABRICATI
Ufficio Progettuale di
Milano**

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Pianificazione di n. a.v. da
Debita spesa di spesa

Completamento del
Progetto di
Ristrutturazione
Prova Milano

Pratiche: 30
Mappa: 10
Ristrutturazione: 700

PROVA N. 1

PIANO SECONDO
A. 10264 - 3.20m

Scale: 1:200

N

*Nereo Gagliatti
Architetto
Lorenzo Blanchini*

Stamp: 24/03/2004 - n. T.10264 - Ristrutturazione SOCCO/VERDE/6467
Scala: 1:200 - L. 1. Progetti di esecuzioni: A.42 (10.207) - Formata stampa: A.1 (27/6/20)

**Agende dello Spirito
CATALDO FABRICATI
Ufficio Progettuale di
Milano**

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Pianificazione di n. a.v. da
Debita spesa di spesa

Completamento del
Progetto di
Ristrutturazione
Prova Milano

Pratiche: 30
Mappa: 10
Ristrutturazione: 700

PROVA N. 1

PIANO SECONDO
A. 10264

Scale: 1:200

N

*Nereo Gagliatti
Architetto
Lorenzo Blanchini*

Stamp: 24/03/2004 - n. T.10264 - Ristrutturazione SOCCO/VERDE/6467
Scala: 1:200 - L. 1. Progetti di esecuzioni: A.42 (10.207) - Formata stampa: A.1 (27/6/20)

Agenda delle Esatte
CALABRO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
MILANO

PROLUNGATA
Foglio n. 1 Scala 1:200

Relazione tecnica preliminare n. 10204463 del 17/02/2019
Comune di: **INVERIGO**
CASALE CERNA DI BOREA

Caratteristiche Catastrali:
Frazione: **...**
Foglio: **38**
Subalterno: **707**

041/02

Compilato dal:
...
Verificato dal:
...

Prov. **...** e **...** n. **1778**


Comune di **...**
Foglio: **38** Particella: **34**

Dimensione planimetrica del subalterno: **...** m²

PIANO SECONDO
H=3,30



Massimo Gualtelli
Architettura
Lorenzo Bianchini



Agenda delle Esatte
CALABRO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
MILANO

PROLUNGATA
Foglio n. 1 Scala 1:200

Relazione tecnica preliminare n. 10204463 del 17/02/2019
Comune di: **INVERIGO**
CASALE CERNA DI BOREA

Caratteristiche Catastrali:
Frazione: **...**
Foglio: **38**
Subalterno: **707**

041/02

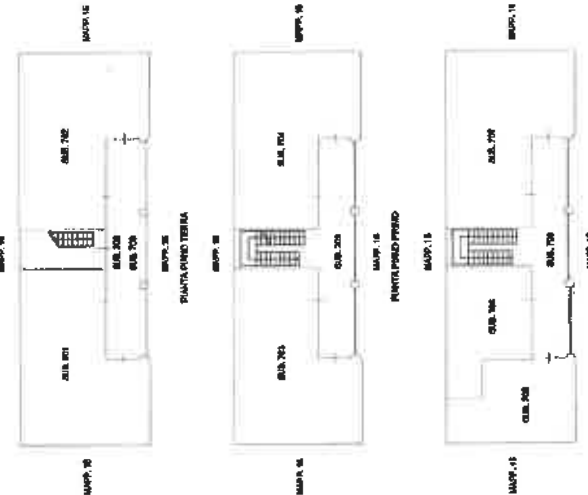
Compilato dal:
...
Verificato dal:
...

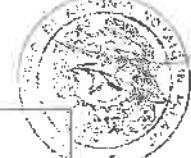
Prov. **...** e **...** n. **1778**

Comune di **...**
Foglio: **38** Particella: **34**

Dimensione planimetrica del subalterno: **...** m²

PIANO PRIMO





PODERE CASCINA TICINELLO

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Morimondo, denominato "Cascina Ticinello", composto da casa padronale su due livelli (piano terra e primo), n. 2 case coloniche su due livelli (piano terra e primo) con annessi stallini, n. 1 unità collabente (piano terra e primo), n. 1 cappella votiva (piano terra) e azienda agricola (piano terra e primo) composta da depositi, officina, ricoveri macchine agricole, porticati, stalle, corsia di alimentazione, paddock, silos, ufficio, sala mungitura, vasche liquami, toilette, lavaggio, massetto in cls, legnaia, pollai, voliera, trience, locale pesa, pesa, fienili, servizi, accessori, e annessa pertinenziale area cortilizia, oltre 4 (quattro) tratti di terreno, il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati

- foglio 9 (nove), mappale 25 (venticinque), subalterno 702 (settecentodieci), graffiato al mappale 116 (centosedici), subalterno 702 (settecentodieci), Cascina Ticinello snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6,5, rendita catastale Euro 315,56 (trecentoquindici virgola cinquantasei);
- foglio 9 (nove), mappale 126 (centoventisei), subalterno 703 (settecentotre), Cascina Ticinello snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita catastale Euro 291,28 (duecentonovantuno virgola ventotto);
- foglio 9 (nove), mappale 116 (centosedici), subalterno 704 (settecentoquattro), Cascina Ticinello snc, piani T-1, categoria F/2;
- foglio 9 mappale 117, Cascina Ticinello n. snc, piano T, categoria E/7, rendita catastale Euro 621,00;

- foglio 9 (nove), mappale 25 (venticinque), subalterno 704 (settecentoquattro), graffiato al mappale 89 (ottantanove), subalterno 704 (settecentoquattro), ai mappale 113 (centotredici), subalterno 702 (settecentodieci), ai mappale 114 (centoquattordici), subalterno 702 (settecentodieci), ai mappale 115 (centoquindici), subalterno 702 (settecentodieci), ai mappale 116 (centosedici), subalterno 705 (settecentocinquante), ai mappale 120 (centoventi), subalterno 702 (settecentodieci), ai mappale 121 (centoventuno), subalterno 702 (settecentodieci), ai mappale 122 (centoventidue), subalterno 702 (settecentodieci), ai mappale 124 (centoventiquattro), subalterno 702 (settecentodieci), ai mappale 125 (centoventicinque), subalterno 702 (settecentodieci).



Roma

Morimondo

Morimondo

- al mappale 126 (centoventisei), subalterno 705 (settecentocinquante), ai mappale 128 (centoventotto), subalterno 702 (settecentodieci), ai mappale 129 (centoventinove), subalterno 702 (settecentodieci), ai mappale 130 (centotrenta), subalterno 702 (settecentodieci), ai mappale 152 (centocinquante), subalterno 702 (settecentodieci), ai mappale 153 (centocinquante), subalterno 702 (settecentodieci), Cascina Ticinello snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 26.677,14 (ventiseimillesicentotantasette virgola quattordici).

CoerENZE a corpo del complesso immobiliare con interclusi i mappali 127, 30 e 72:

- a est strada, mappale 29, roggia, mappale 32 e roggia - a sud mappale 112 - a ovest strada e mappali 111 e 112 - a nord strada.

Catasto Terreni

- foglio 9 (nove), mappale 23 (ventitré), qualità' seminativo, classe 2 - estensione mq. 876, reddito dominicale euro 4,49 (quattro virgola quarantasei), reddito agrario euro 4,27 (quattro virgola ventisette);
- foglio 9 (nove), mappale 79 (settantannove), qualità' bosco alto, classe 1 - estensione mq. 330, reddito dominicale euro 0,85 (zero virgola ottantacinque), reddito agrario euro 0,10 (zero virgola dieci);
- foglio 9 (nove), mappale 85 (ottantacinque), qualità' seminativo, classe 2 - estensione mq. 280, reddito dominicale euro 1,45 (uno virgola quarantacinque), reddito agrario euro 1,37 (uno virgola trentasette);
- foglio 9 (nove), mappale 86 (ottantasei), qualità' bosco misto, classe 1 - estensione mq. 30, reddito dominicale euro 0,06 (zero virgola sei), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno).

CoerENZE:

- del mappale 23: strada, mappale 17, roggia;
- del mappale 79: mappale 52 del foglio 4, canale, mappale 80 del foglio 5, canale;
- del mappale 85: mappale 84, roggia, mappale 94 del foglio 4, roggia e strada;
- del mappale 86: altro foglio di mappa, mappale 87, canale.

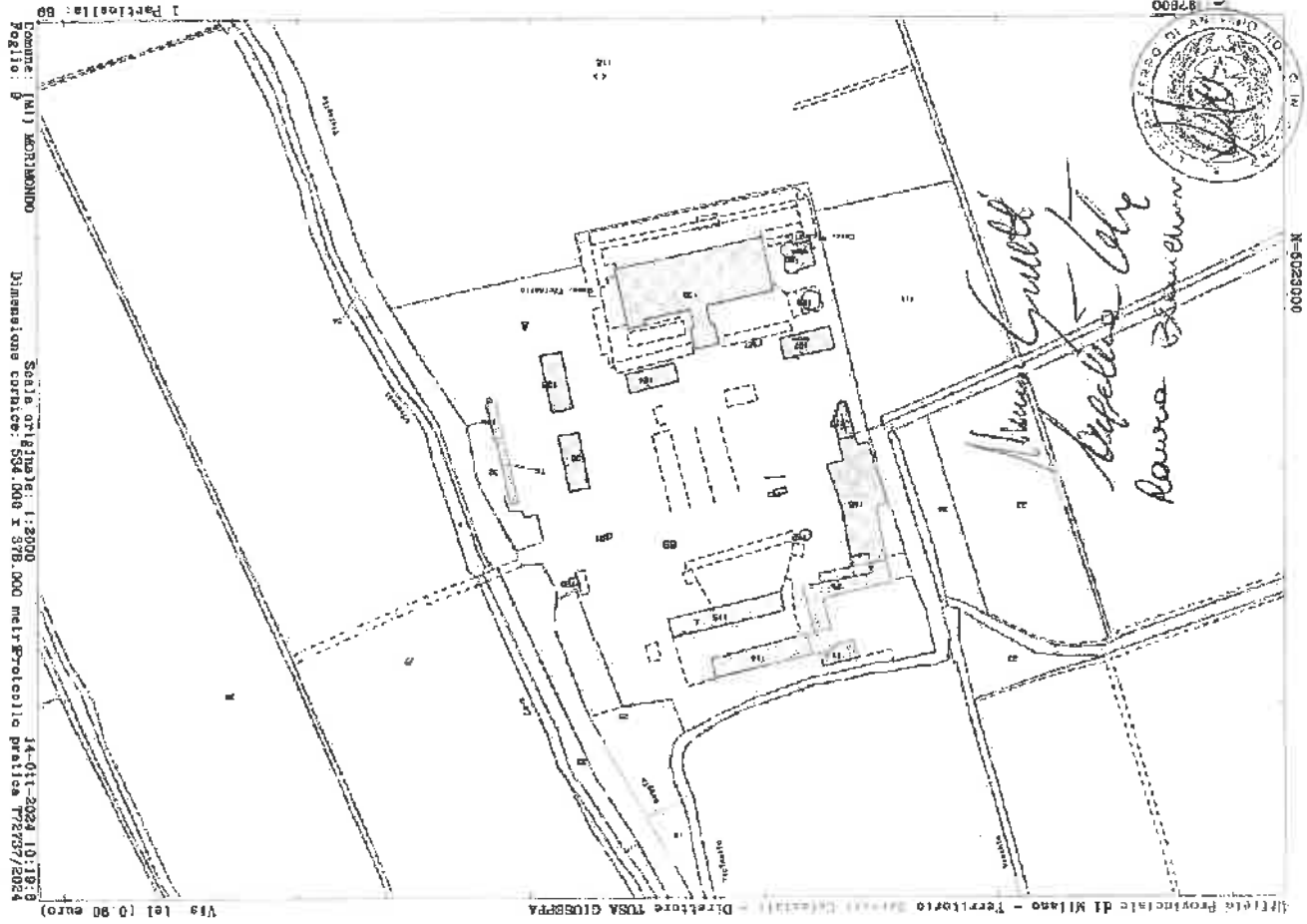
Provenienza: Bolla di Papa Pio IV (anno 1561)

Gravami: nessuno.

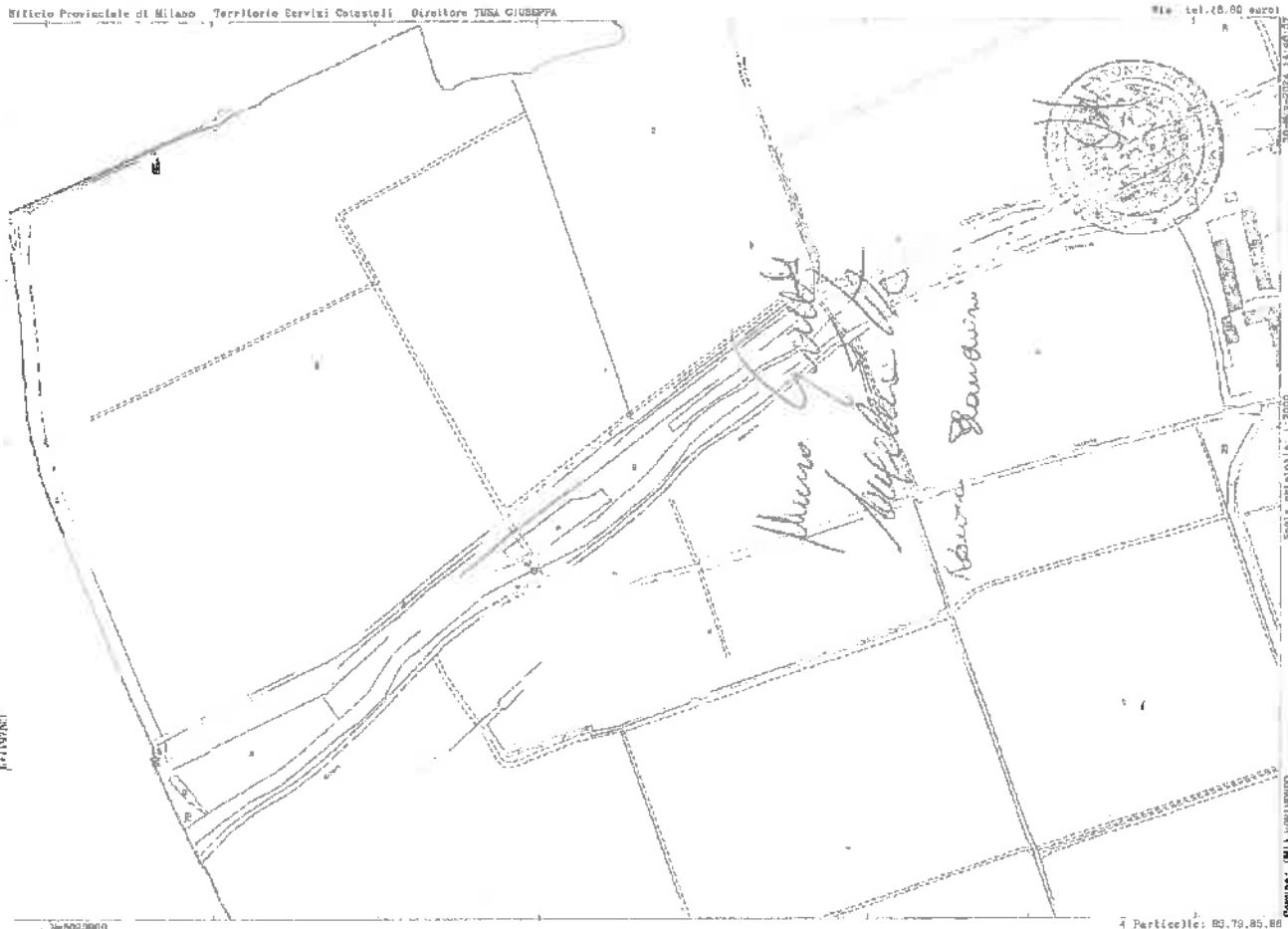
Vincoli: nessuno nel ventennio.

- Pratiche edilizie:
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Morimondo il 29 novembre 1985, pratica n. 21/1985;
 - concessione edilizia rilasciata dal Comune di Morimondo il 23 dicembre 1987, pratica edilizia n. 3 anno 1986, prot. n. 2017;
 - concessione rilasciata da Comune di Morimondo il 9 settembre 1991 n. 9 Anno 1991, Prot. n. 1324 e successiva concessione edilizia in variante, rilasciata dal comune di Morimondo il 2 giugno 1992, pratica edilizia n. 9 Anno 1991, Prot. 816;
 - concessione edilizia rilasciata dal Comune di Morimondo il 3 novembre 1993, prot. n. 552/93, pratica edilizia n. 17/93 anno 1993;
 - concessione edilizia rilasciata dal Comune di Morimondo il 6 luglio 1994, prot. n. 512, pratica edilizia n. 18/94;
 - concessione in sanatoria per opere edilizie, prot. 503 del 13 febbraio 2024 pratica prot. n. 440/86.

Mario Gullotti
Roberto Cabi
Rosario Bianchini



Data: 06/07/2020 - n. 78525 - Richiedente: Tabernico



BIARAZZO PIAZZINERICO
 Comune di Montebello - Pagine: 9 - Particelle: 25 - Destinazione: 25
 Tipo: 258 - Proprietario: MURRO GIUSEPPE
 Catastro: M. 110147253 del 27/07/2019

AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Milano

Tipo: 258 - Proprietario: MURRO GIUSEPPE
 Catastro: M. 110147253 del 27/07/2019
 Tipo: 258 - Proprietario: MURRO GIUSEPPE

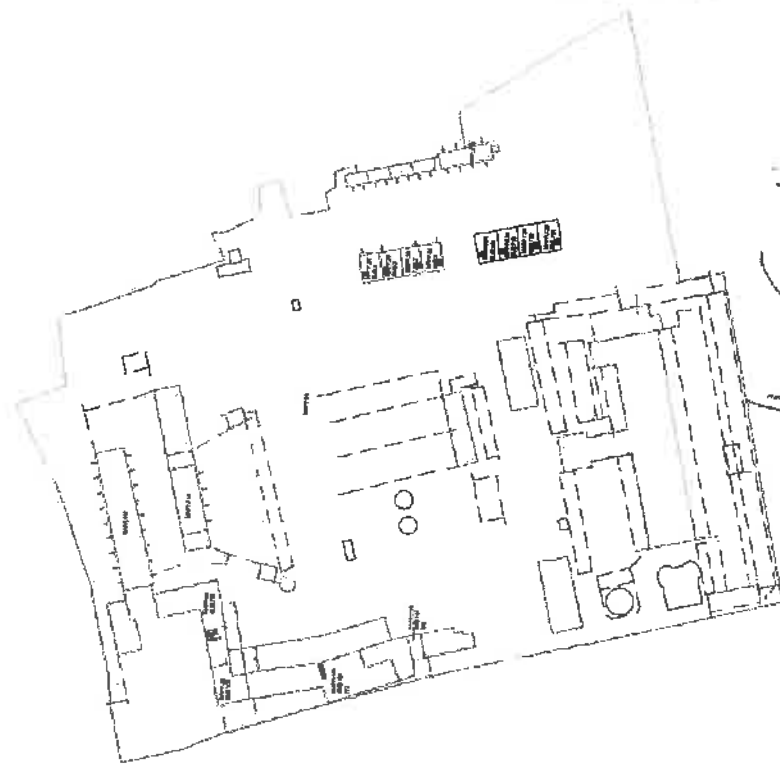
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore TUSA GIUSEPPA
 Tel. (02) 86 86 86

Data: 06/07/2020 - n. 78525 - Richiedente: Tabernico
 Titolo sottob: 2 - Foglio di segnalazione: A/25714207 - Formato stampo rimborsato: A/25714207 - Partire di scati non utilizzabile.
 Ultima pianificazione: 31/10/2017

Foglio: 88 - Particelle: 80, 79, 85, 88

Comune di Montebello - Pagine: 9 - Particelle: 25 - Destinazione: 25

LABORATORIO PLANTIMETRICO
 Comune di Montebello
 Indirizzo: n. 1, Montebello (PV)
 Telefono: 0342/800001
 Fax: 0342/800002
 E-mail: info@labplanti.it



Mario Simola
Luigi Simola
Stefano Simola



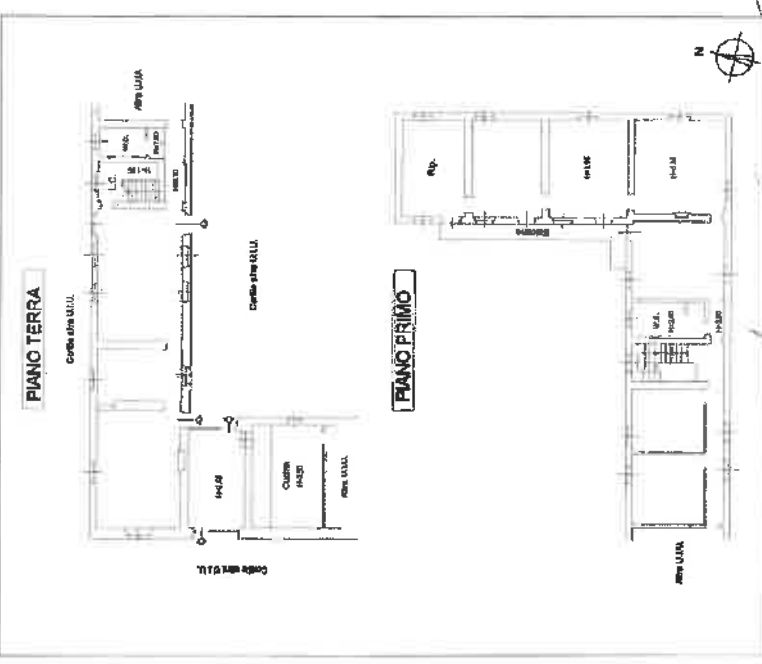
Agenda delle Entite
CAVATO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano

Direzione Provinciale di Milano n. 1
 Piazza S. Pietro
 20121 Milano

Trasmesso in protocollo n. 41072530 del 06/07/2020
 Comune di Montebello
 Cantonio Richiedente

Identificativo Catastrale:
 Partenza: 0
 Destinazione: 05
 Subdivisione: 002

Completato da:
 Progettista:
 Redattore:
 Verificatore:
 Data: 06/07/2020
 P. 1074



Mario Simola
Luigi Simola
Stefano Simola



Agente dello Studio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano

Subdivisione perseguita n. 700814702 del 25/1/2013
 Dimostrata da n.a.s. in Comune di Montebello

Comune: Montebello
 Catasto: Fabbricati
 Foglio: P
 Particella: 116
 Subdivisione: 702

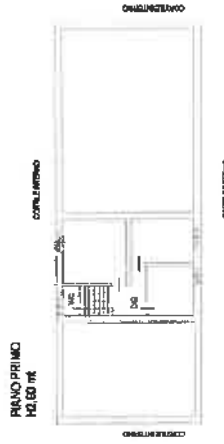
Scala n. 1 - Scala 1:500

Scala n. 1 - Scala 1:500

PIANO TERRA
 14,05 mt



PIANO PRIMO
 14,05 mt



Mano Grotti
Supplente Lete
Renzo Bianchini

Agente dello Studio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano

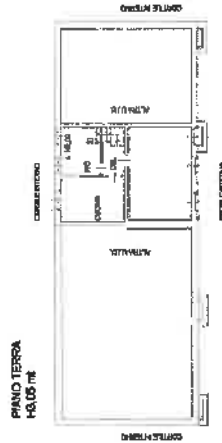
Subdivisione perseguita n. 700814702 del 25/1/2013
 Dimostrata da n.a.s. in Comune di Montebello

Comune: Montebello
 Catasto: Fabbricati
 Foglio: P
 Particella: 116
 Subdivisione: 702

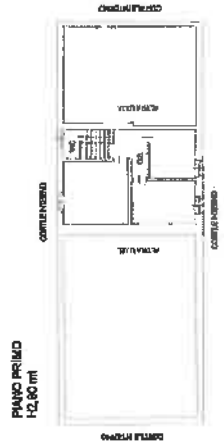
Scala n. 1 - Scala 1:500

Scala n. 1 - Scala 1:500

PIANO TERRA
 14,05 mt



PIANO PRIMO
 14,05 mt



Mano Grotti
Supplente Lete
Renzo Bianchini



Ufficio del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
MILANO

Scala: 1:200

Indirizzo: Via Broletto, 15 - 20122 Milano
Tel. 02/574911 - Fax 02/57491111
E-mail: catasto@comune.milano.it

Prof. 105
Reg. 25
Aut. 117

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

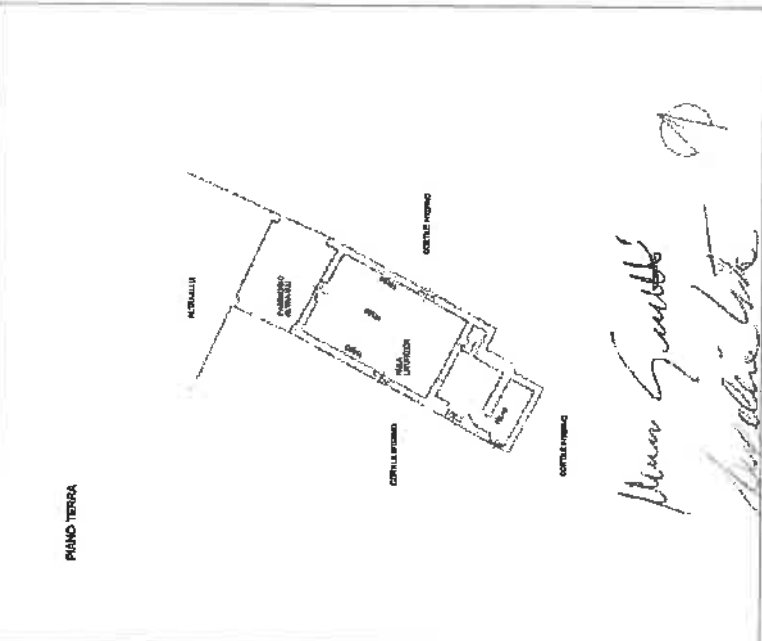
20122 Milano

20122 Milano

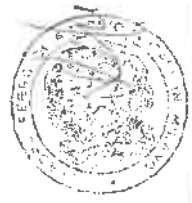
20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano



Mario Gualdi
Angela Lotti
Luciano Bianchini



PIANIMETRIA 1 - PIANO TERRA

Scala: 1:200

Prof. 105

Reg. 25

Aut. 117

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano

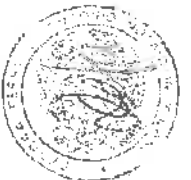
20122 Milano

20122 Milano

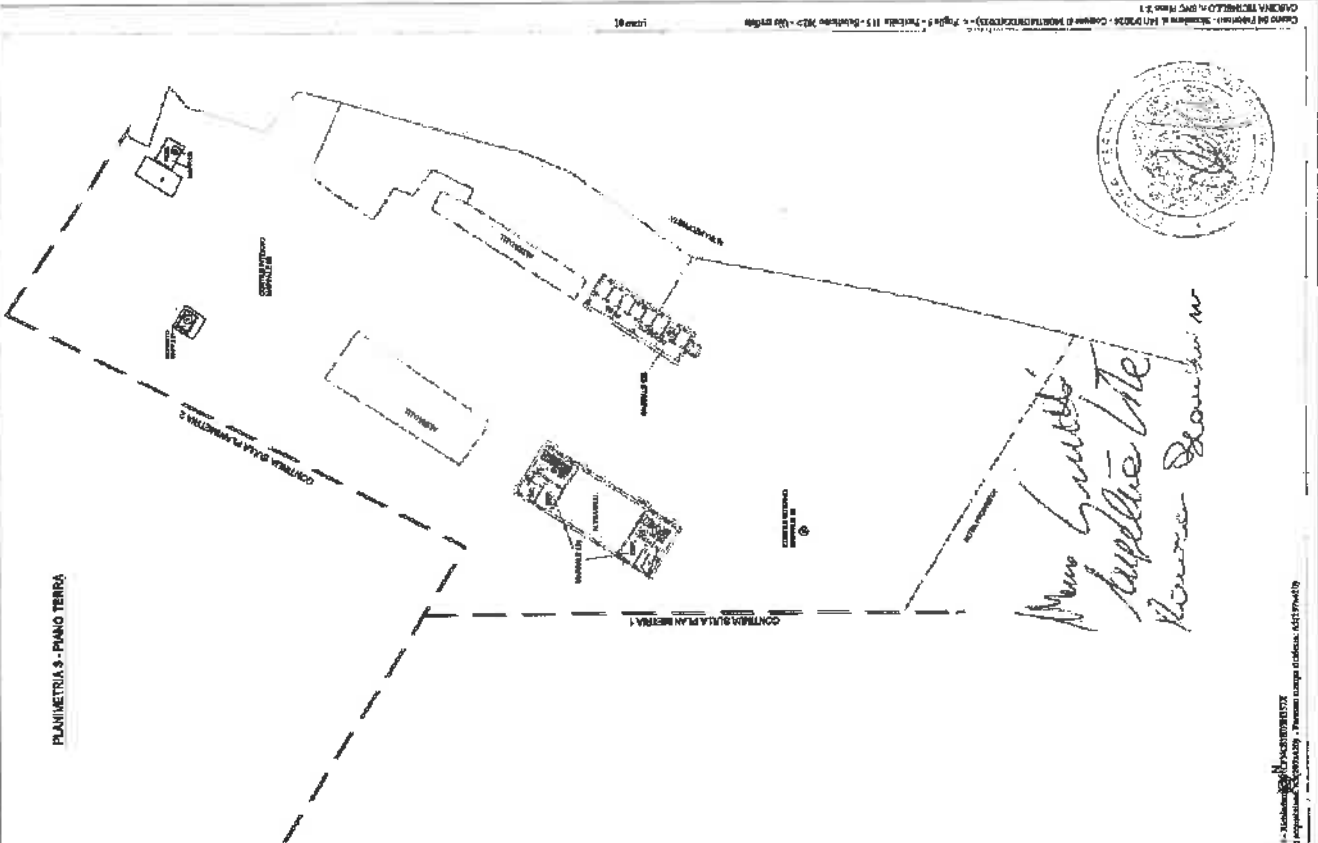
20122 Milano

20122 Milano

20122 Milano



Mario Gualdo
Luigi Felice
Rosario



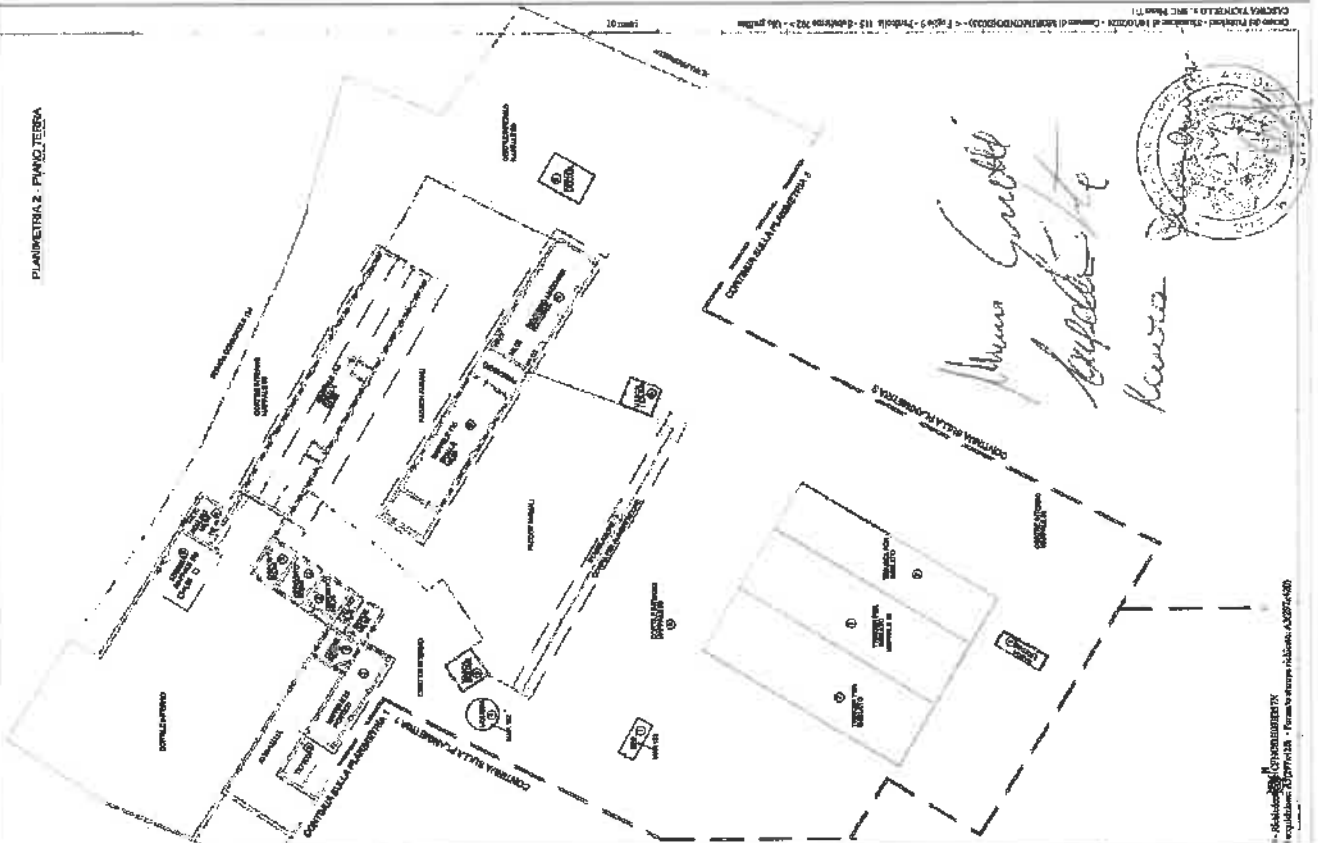
| | | | |
|---|--|--------|--|
| Scala 1:500 | | MILANO | |
| AGENZIA DELLE ENTRATE CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Milano | | | |
| Comune di Rozzano | | | |
| Catasto Fabbricati | | | |
| MISURA 704 | | | |
| MILANO 22/05/2024 | | | |
| MILANO | | | |
| N. 08224 | | | |

Doc. 1402804 - s. 75274 - R. 14/02/2024 - s. 75274 - R. 14/02/2024

Scale: 1:500
MILANO
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano
Comune di Rozzano
Catasto Fabbricati
MISURA 704
MILANO 22/05/2024
MILANO
N. 08224



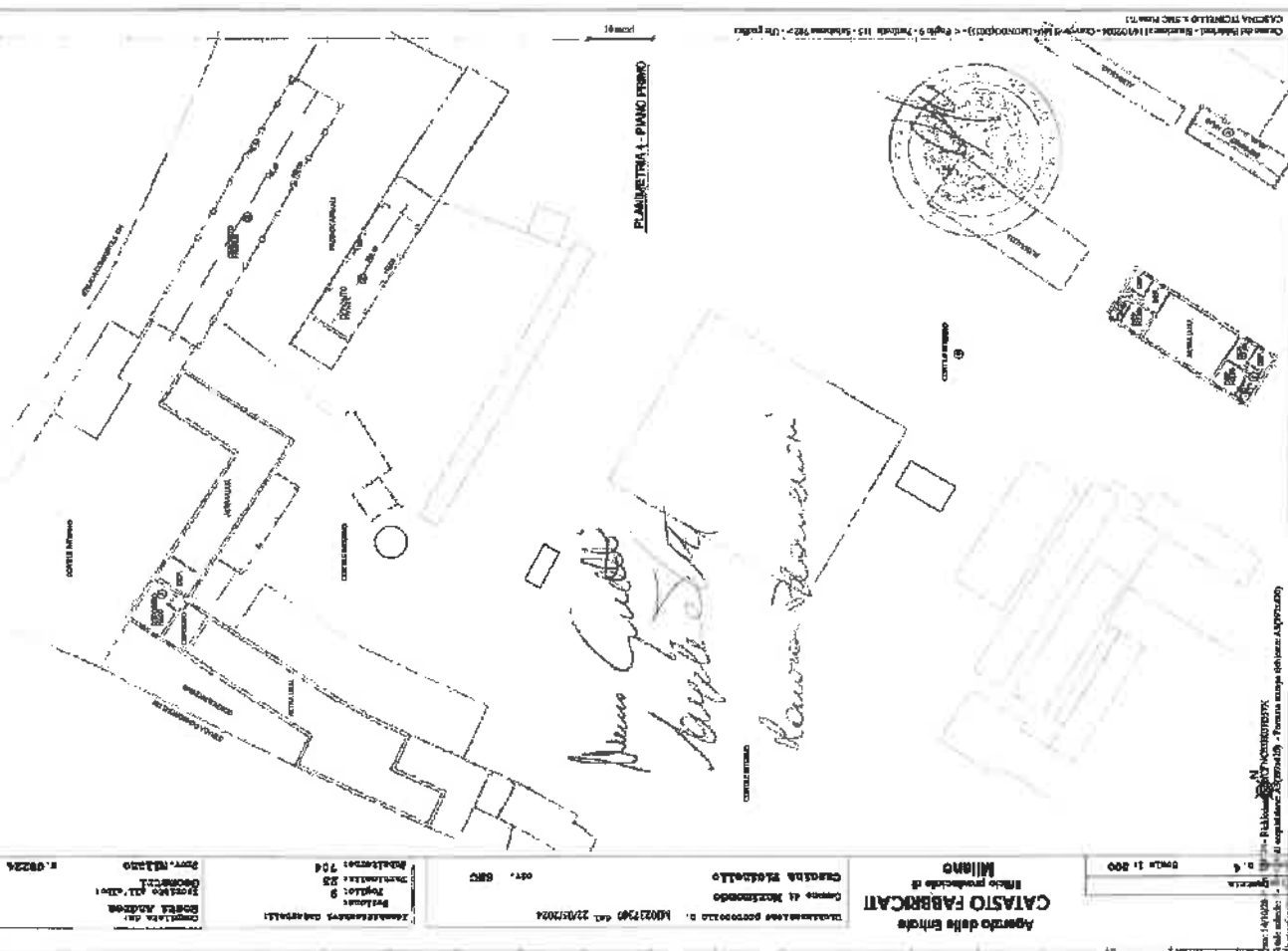
Mario Gualdo
Luigi Felice
Rosario



| | | | |
|---|--|--------|--|
| Scala 1:500 | | MILANO | |
| AGENZIA DELLE ENTRATE CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Milano | | | |
| Comune di Rozzano | | | |
| Catasto Fabbricati | | | |
| MISURA 704 | | | |
| MILANO 22/05/2024 | | | |
| MILANO | | | |
| N. 08224 | | | |

Doc. 1402804 - s. 75274 - R. 14/02/2024 - s. 75274 - R. 14/02/2024

Scale: 1:500
MILANO
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano
Comune di Rozzano
Catasto Fabbricati
MISURA 704
MILANO 22/05/2024
MILANO
N. 08224



ALLEGATO A.C. DEL N. 321/2023

FODERE CORA

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertinico, denominato "Cascina Cora", composto da casa padronale su tre livelli, suddivisa in due unità abitative, di cui, una posta al piano terra e una posta ai piani terra, primo e secondo e azienda agricola (piano terra e primo) composta da depositi, stalle, sala mungitura, deposito latte, ricovero mezzi agricoli, corsie di alimentazione e foraggiamento, paddock, tettoio, vasche liquami, pesa, trincee e filenili, servizi e accessori e annessa pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei fabbricati di detto Comune, come segue:

- foglio 11 (undici), mappale 2 (due), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Cora snc, piano T, categoria A/3, classe 1, vani 7,5, rendita catastale Euro 201,42 (duecentouno virgola quarantadue);
- foglio 11 (undici), mappale 2 (due), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Cora snc, piani T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 9, rendita catastale Euro 241,70 (duecentoquarantuno virgola settanta);
- foglio 11 (undici) mappale 17 (diciassette) subalterno 701 (settecentouno), graffiato al foglio 17 (diciassette) mappale 44 (quarantatré) subalterno 701 (settecentouno), Cascina Cora snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 22.236,10 (ventiduemiladuecentotrentasei virgola dieci).

Coerenze:

- dei mappali 2 e 17 del foglio 11, a corpo: mappale 4 del foglio 11, mappale 9 del foglio 17, strada;
- del mappale 44 del foglio 17: roggia, strada, mappali 28, 6 e 5 del foglio 17.

Provenienza: Donazione di Bernabò Visconti (anno 1359)

Gravami:

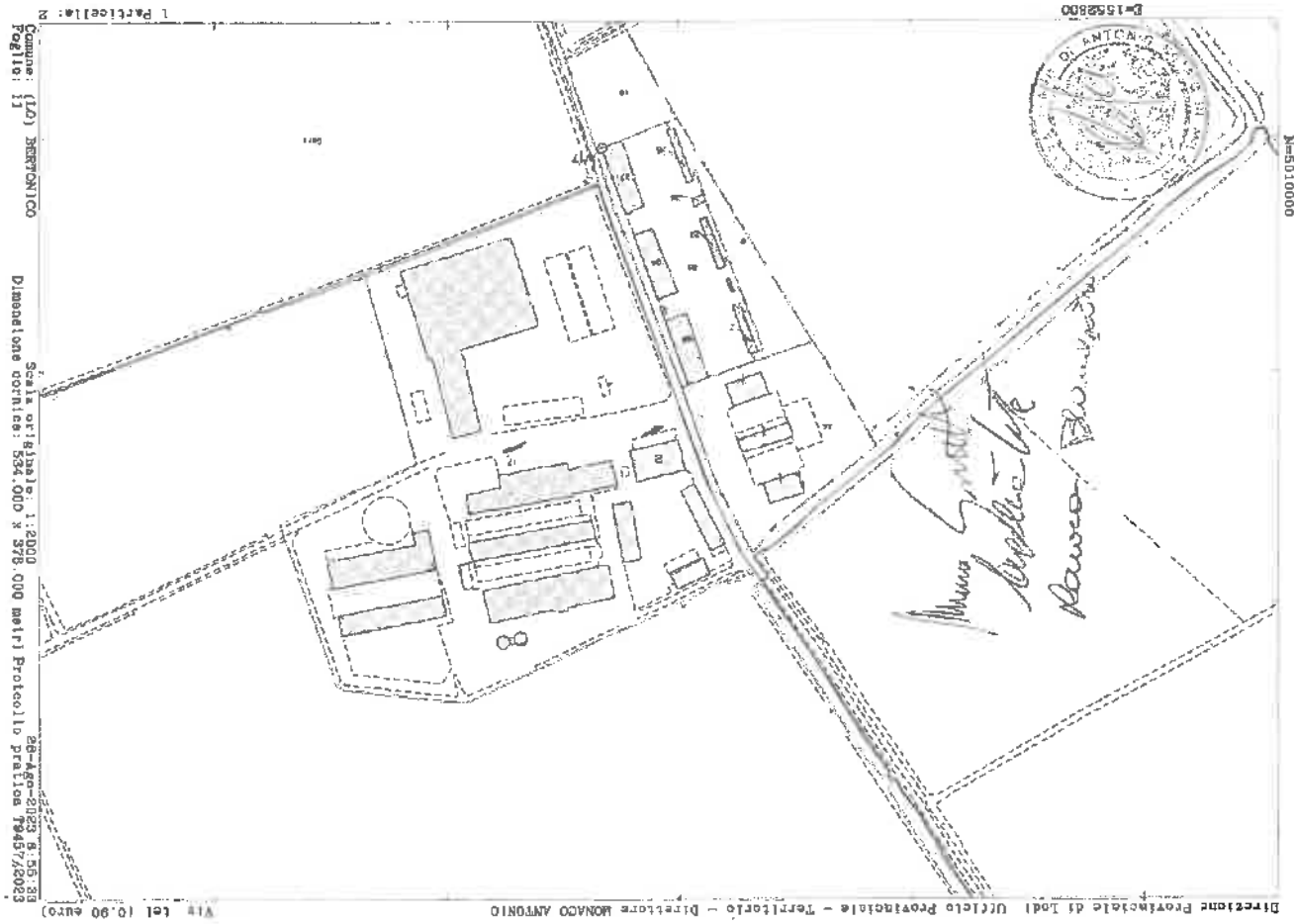
- servitù di cavicotto a favore di "Servizi Logistici S.R.L.", codice fiscale 01604660199, costituita con scrittura privata autenticata dal notaio Roberto Bossi di Milano in data 20 maggio 2020, rep. n. 213725/34603, registrata a Milano DP I il giorno 1 giugno 2020 al n. 32614 serie IT, trascritta a Lodi in data 8 giugno 2020 al n.r.i. 6341/4000, gravante su mappale 17 del foglio 11;
 - servitù di acquedotto a favore di "Società Acqua Lodigiana S.R.L.", codice fiscale 0546580961, costituita con scrittura privata autenticata dal notaio Piercarlo Mattea di Lodi in data 18 maggio 2023, rep. n. 203441/29037, registrata a Lodi il 23 maggio 2023 al n. 3589 serie IT, trascritta a Lodi in data 23 maggio 2023 ai n.r.i. 8691/5797, gravante su mappale 17 del foglio 11.
- Si rileva servitù di metanodotto a favore di Snam Rete Gas S.p.A., codice fiscale 13271390158, di cui all'atto autenticato dal notaio Enrico

Bellezza di Milano in data 11 giugno 2002, rep. n. 32190, trascritto a Lodi il giorno 19 settembre 2002 ai n.ri 15972/9544, gravante sul mappale 4 del foglio 11, variato con il mappale 17 con variazione del 12/05/2024 pratica n. LO0018223.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie: nessuna

Maria Gabriella
Angela Sestini
Luciana Zamboni



Agente delle Entrate
CATASTO FABBRICAT
Ufficio Provinciale di
Lodi

Praticella n. 1. Foglio 1:100

dir. MC

Scollabandiera prototipo n. L0816030 del 18/07/2015
Cassa di Sansepolcro

dir. MC

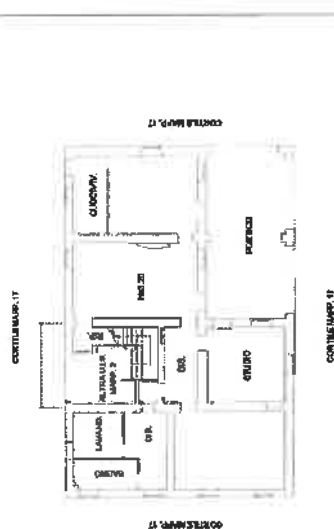
dir. MC

Completato dai
Ridotti Permessi
Municipali all'4300

Registri 31
Pubblicato 3
Pubblicato 103

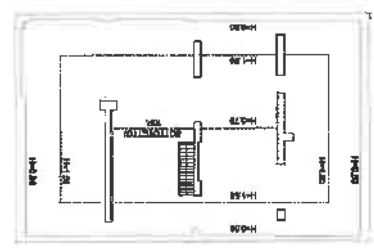
dir. MC

dir. MC



PRIMA PIANO TERZA

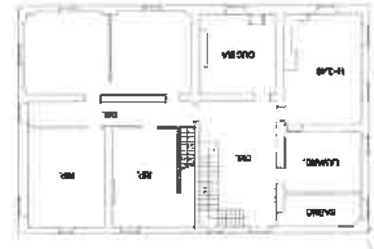
Mina Grotto
Angela Vota
Luca Bianchini



PRIMA PIANO SECONDO



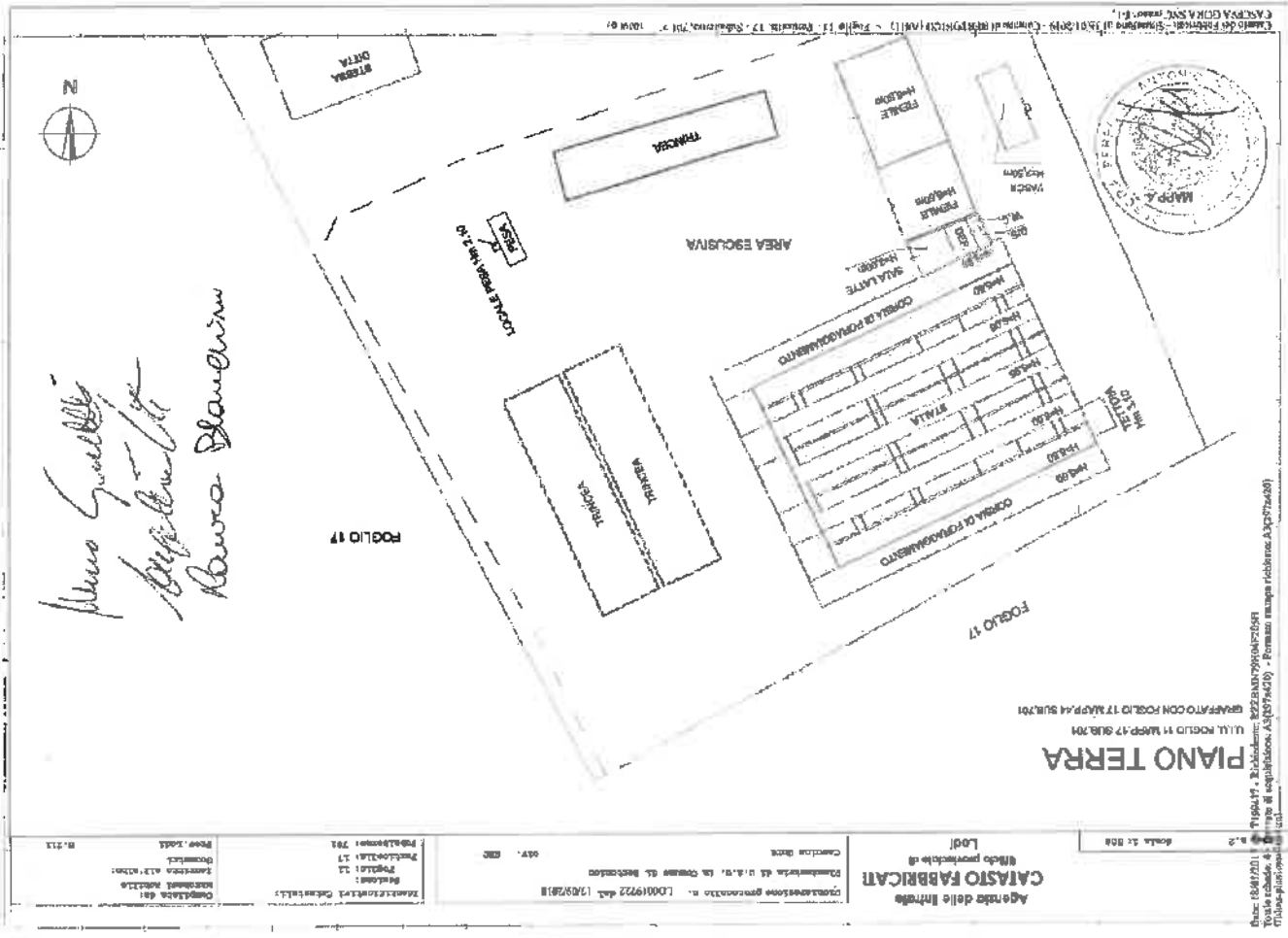
PRIMA PIANO TERZA



PRIMA PIANO PRIMO

Mina Grotto
Angela Vota
Luca Bianchini





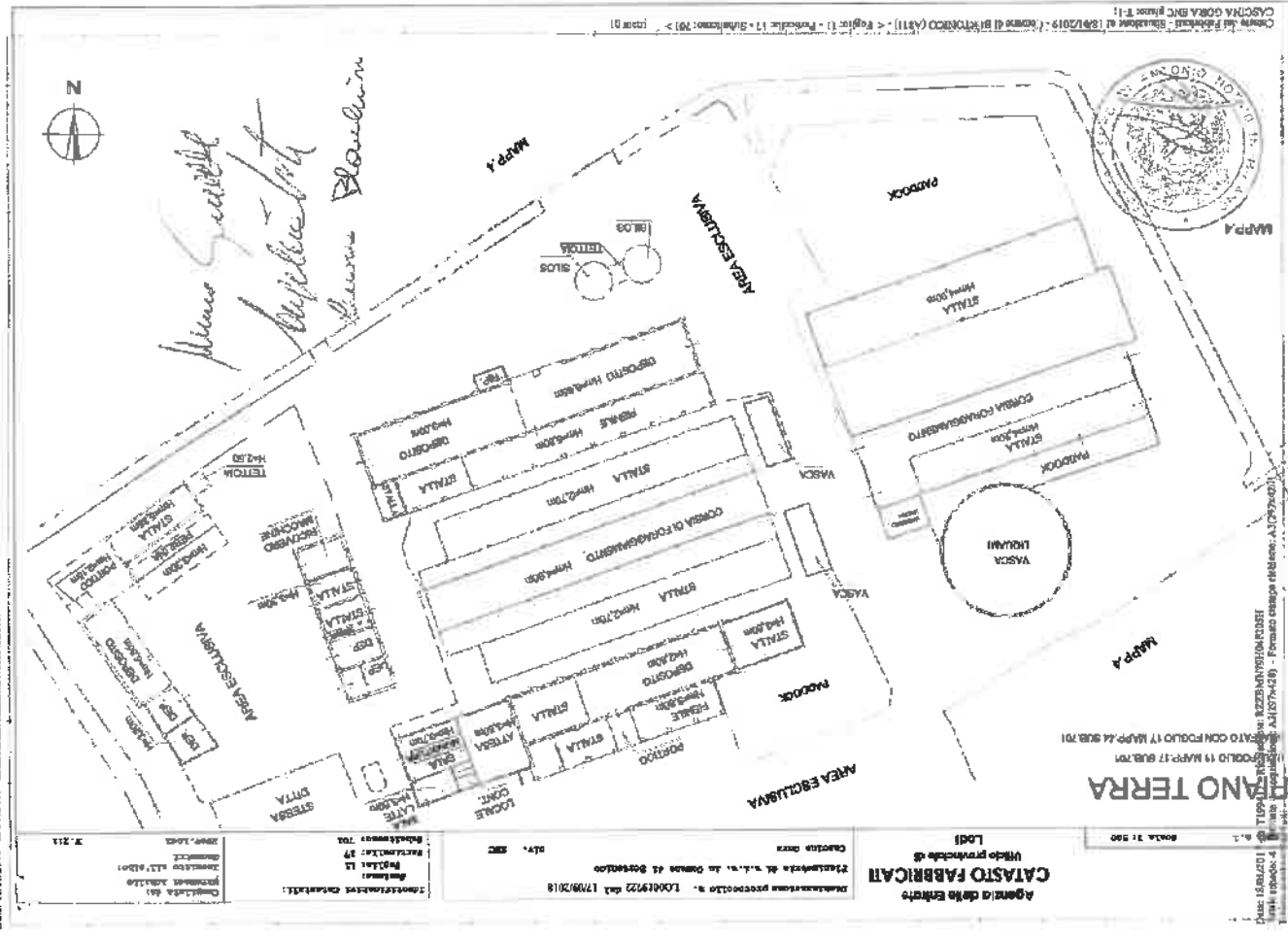
PIANO TERRA
 ULLI FOGLIO 11 MAPPA 17 SUB. 701
 GRAFFATO CON FOGLIO 17 MAPPA 44 SUB. 701

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>Comune del Fabbricato: S. Maria della Spina (AR) - Foglio 11 - Particella 17 - Subalterno 701 - (map 01)</p> | <p>Comune del Fabbricato: S. Maria della Spina (AR) - Foglio 11 - Particella 17 - Subalterno 701 - (map 01)</p> | <p>Comune del Fabbricato: S. Maria della Spina (AR) - Foglio 11 - Particella 17 - Subalterno 701 - (map 01)</p> | <p>Comune del Fabbricato: S. Maria della Spina (AR) - Foglio 11 - Particella 17 - Subalterno 701 - (map 01)</p> |
|---|---|---|---|

AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lodi

DATA: 18/01/2011 - N. 1/99417 - EUBADATO: R2ZZBMM79846Z857

DATA: 18/01/2011 - N. 1/99417 - EUBADATO: R2ZZBMM79846Z857
 FOGLIO 11 MAPPA 17 SUB. 701
 FOGLIO 17 MAPPA 44 SUB. 701



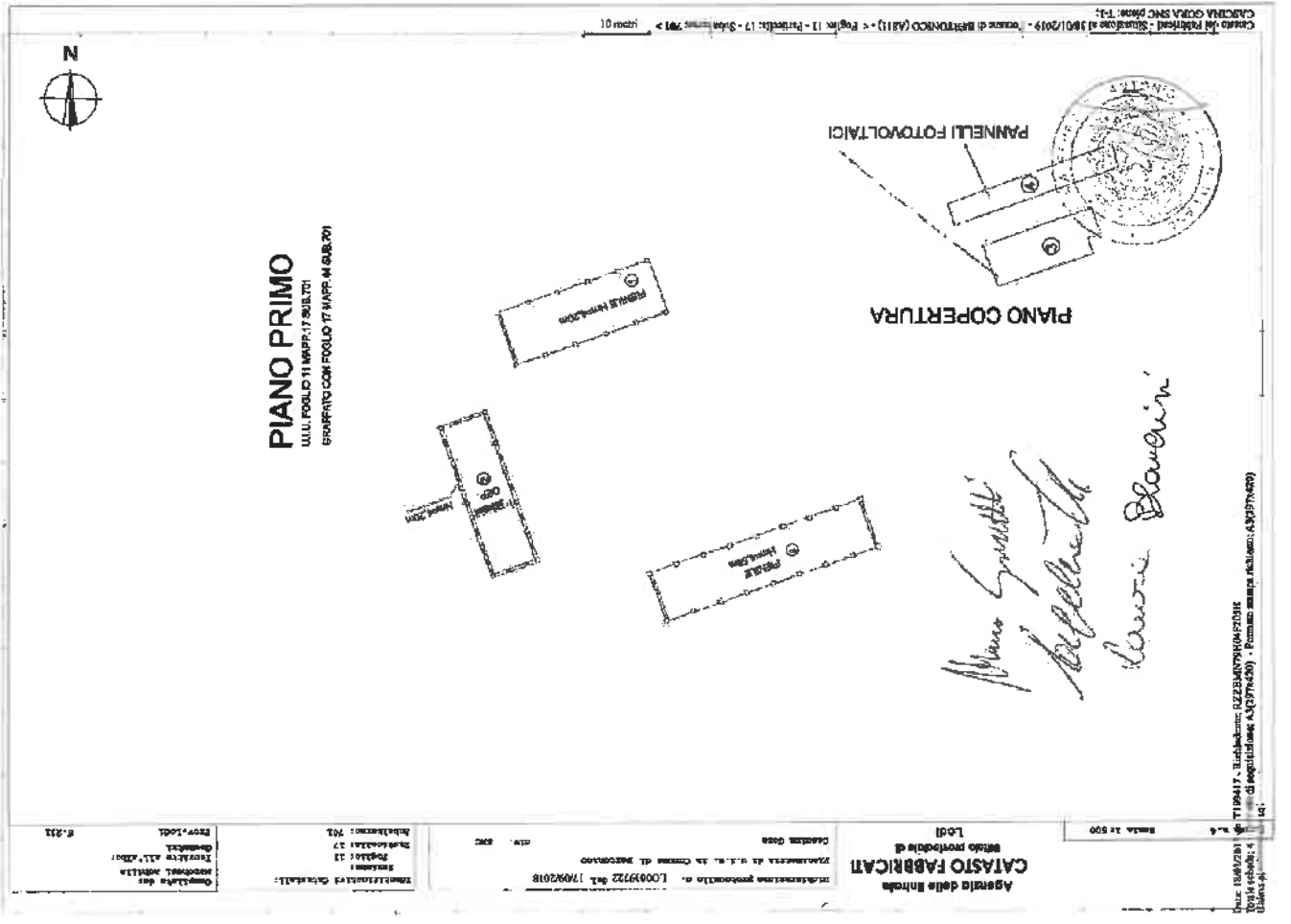
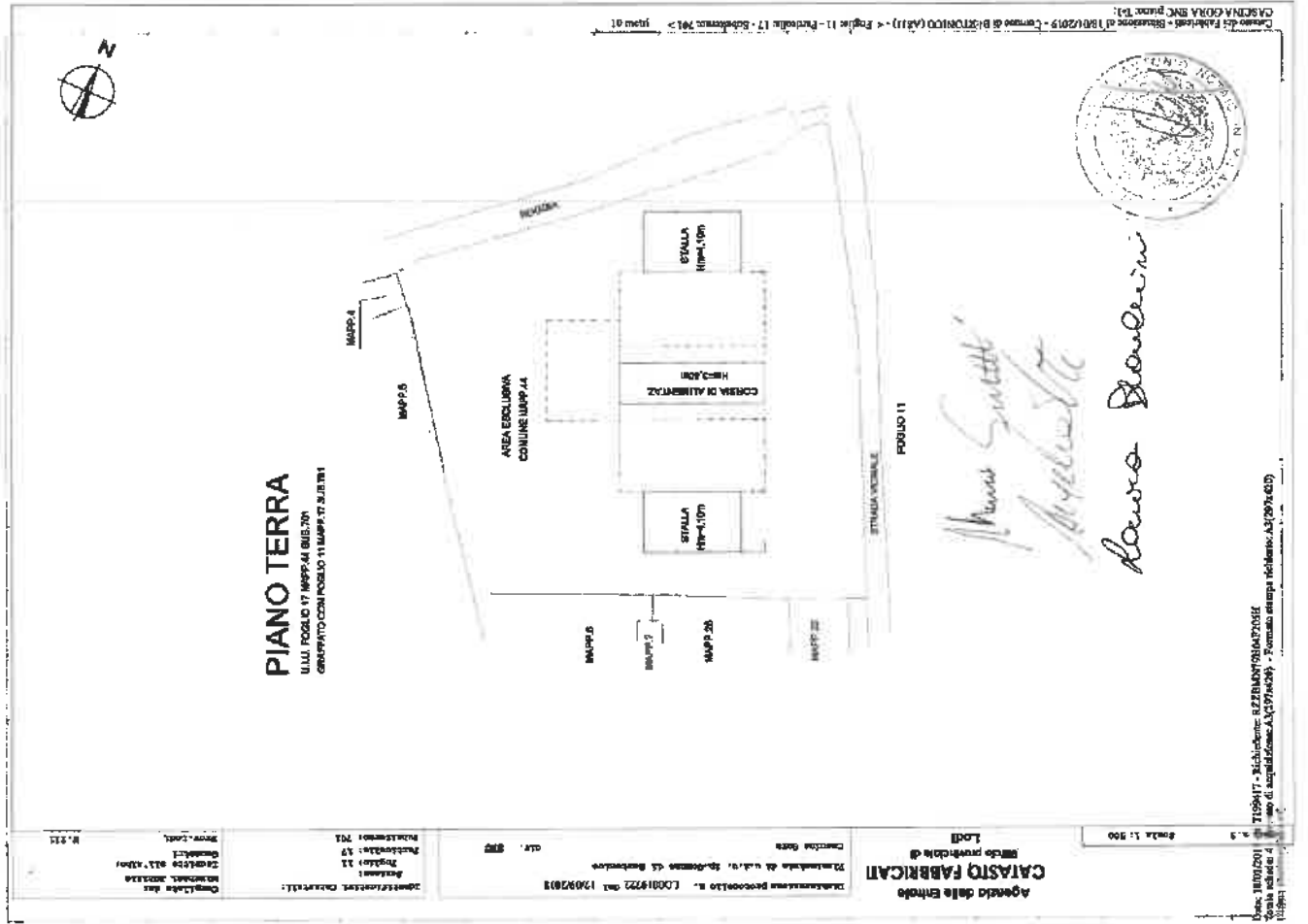
PIANO TERRA
 ULLI FOGLIO 11 MAPPA 17 SUB. 701
 GRAFFATO CON FOGLIO 17 MAPPA 44 SUB. 701

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>Comune del Fabbricato: S. Maria della Spina (AR) - Foglio 11 - Particella 17 - Subalterno 701 - (map 01)</p> | <p>Comune del Fabbricato: S. Maria della Spina (AR) - Foglio 11 - Particella 17 - Subalterno 701 - (map 01)</p> | <p>Comune del Fabbricato: S. Maria della Spina (AR) - Foglio 11 - Particella 17 - Subalterno 701 - (map 01)</p> | <p>Comune del Fabbricato: S. Maria della Spina (AR) - Foglio 11 - Particella 17 - Subalterno 701 - (map 01)</p> |
|---|---|---|---|

AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lodi

DATA: 18/01/2011 - N. 1/99417 - EUBADATO: R2ZZBMM79846Z857

DATA: 18/01/2011 - N. 1/99417 - EUBADATO: R2ZZBMM79846Z857
 FOGLIO 11 MAPPA 17 SUB. 701
 FOGLIO 17 MAPPA 44 SUB. 701



PODERE CUSICO
Descrizione

In Comune di Zibido San Giacomo, a parte del podere "Cusico", n. 4 (quattro) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 7 (sette), mappale 84 (ottantaquattro), qualità risaia, classe U estensione mq. 2100, reddito dominicale euro 21,15 (ventuno virgola quindici), reddito agrario euro 14,10 (quattordici virgola dieci);
- foglio 7 (sette), mappale 90 (novanta), qualità risaia, classe U estensione mq. 96, reddito dominicale euro 0,97 (zero virgola novantasette), reddito agrario euro 0,64 (zero virgola sessantaquattro);
- foglio 7 (sette), mappale 125 (centoventicinque), qualità risaia, classe U estensione mq. 22, reddito dominicale euro 0,22 (zero virgola ventidue), reddito agrario euro 0,15 (zero virgola quindici);
- foglio 7 (sette), mappale 126 (centoventisei), qualità risaia, classe U estensione mq. 170, reddito dominicale euro 1,71 (uno virgola settantuno), reddito agrario euro 1,14 (uno virgola quattordici).

CoerENZE a corpo: mappali 78, 86, 85, 89, 83, strada.

Provenienza: successione in morte di Maria Luisa Frigerio (in alcuni documenti, Luisa Frigerio), nata a Milano il 24 agosto 1908, codice fiscale PRG MLS 08M64 F2050), cittadina italiana, deceduta a Losanna (Svizzera) il 31 maggio 1990 (denuncia di successione registrata presso l'Ufficio Successioni di Milano il 30 dicembre 1991 al n. 11973), regolata da testamento olografo in data 25 ottobre 1982 e codicilli in data 11 novembre 1982, 30 novembre 1982 e 9 dicembre 1983, tutti omologati dal Giudice di Pace di Losanna in data 8 giugno 1990. Con dette disposizioni testamentarie la defunta ebbe a nominare erede, per i beni esistenti in Italia, l'ospedale Maggiore di Milano. Nelle more del rilascio dell'autorizzazione Governativa ad accettare l'eredità, il Curatore dell'eredità giacente, nominato dalla Prefettura di Milano in data 1 luglio 1991 R.C.N. 019752, inmise l'ospedale Maggiore nel possesso dei beni ereditari, il tutto come da atto in data 25 giugno 1992 a rogito notaio Salvatore D'Avino di Milano, rep. n. 105053/5137.

Con verbali a rogito notaio Salvatore D'Avino di Milano, in data 17 settembre 1991, rep. n. 96654/4390, in data 24 settembre 1991, rep. 96768/4418, in data 27 settembre 1991, rep. n. 96835/4431 e con verbale di prosecuzione di inventario in data 24 gennaio 2014 a rogito notaio Eleonora Sciarone di Rho, rep. n. 45171/8505, registrato a Rho il 13 febbraio 2014 al n. 335 serie IV, è stato redatto l'inventario dei beni caduti in successione. In seguito al rilascio del Decreto di Autorizzazione ad accettare l'eredità con beneficio di inventario emesso dal Ministero della Sanità in data 22 maggio 1995, pubblicato in G.U. del 29 giugno 1995 - Serie Generale n. 150, l'ospedale Maggiore di Milano - Istituto di ricovero a carattere scientifico di diritto pubblico, con atto in data 6 febbraio 2004 a rogito notaio Eleonora Sciarone di Milano, rep. n. 11564/3851, registrato a Rho il 16 febbraio 2004 al n. 309 serie I, ha accettato con beneficio la suddetta eredità.

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Milano
Napoleone
Bianchi



PODERE ZELO DI SOPRA
 ALLEGATO A8 DEL N. 842/5555
 DI REPERTORIO

Descrizione

In Comune di Zelo Buon Persico, a parte del podere "Zelo di Sopra", n. 6 (seel) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 1 (uno), mappale 460 (quattrocotossanta), qualita' prato, classe U estensione mq. 51, reddito dominicale euro 0,32 (zero virgola trentadue), reddito agrario euro 0,20 (zero virgola venti);
- foglio 1 (uno); mappale 452 (quattrocotossantadue), qualita' bosco alto, classe I estensione mq. 14, reddito dominicale euro 0,04 (zero virgola zero quattro), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);
- foglio 1 (uno), mappale 464 (quattrocotossantaquattro), qualita' semin irrig, classe I estensione mq. 133, reddito dominicale euro 1,33 (uno virgola trentatre), reddito agrario euro 1,31 (uno virgola trentuno);
- foglio 1 (uno), mappale 465 (quattrocotossantacinque), qualita' semin irrig, classe I estensione mq. 267, reddito dominicale euro 2,68 (due virgola sessantotto), reddito agrario euro 2,62 (due virgola sessantadue);
- foglio 4 (quattro), mappale 248 (duecentoquarantotto), qualita' bosco misto, classe I estensione mq. 89, reddito dominicale euro 0,18 (zero virgola diciotto), reddito agrario euro 0,03 (zero virgola zero tre);
- foglio 4 (quattro), mappale 250 (duecentocinquanta), qualita' semin irrig, classe I estensione mq. 4027, reddito dominicale euro 40,35 (quaranta virgola trentacinque), reddito agrario euro 39,52 (trentanove virgola cinquantadue).

CoerENZE:

- a corpo, dei mappali 460, 462 e 464: canale, strada, mappali 879, 878, 787, 459;
- del mappale 465: mappale 856, strada, mappali 467, 875 e 874;
- a corpo, dei mappali 248 e 250: canale, mappale 365 del foglio 6, mappali 247, 249 del foglio 4, strada.

Provenienza: Bolla di Papa Pio II - aggregazione Ospedale di Broletto (1458).

Gravami: nessuno.

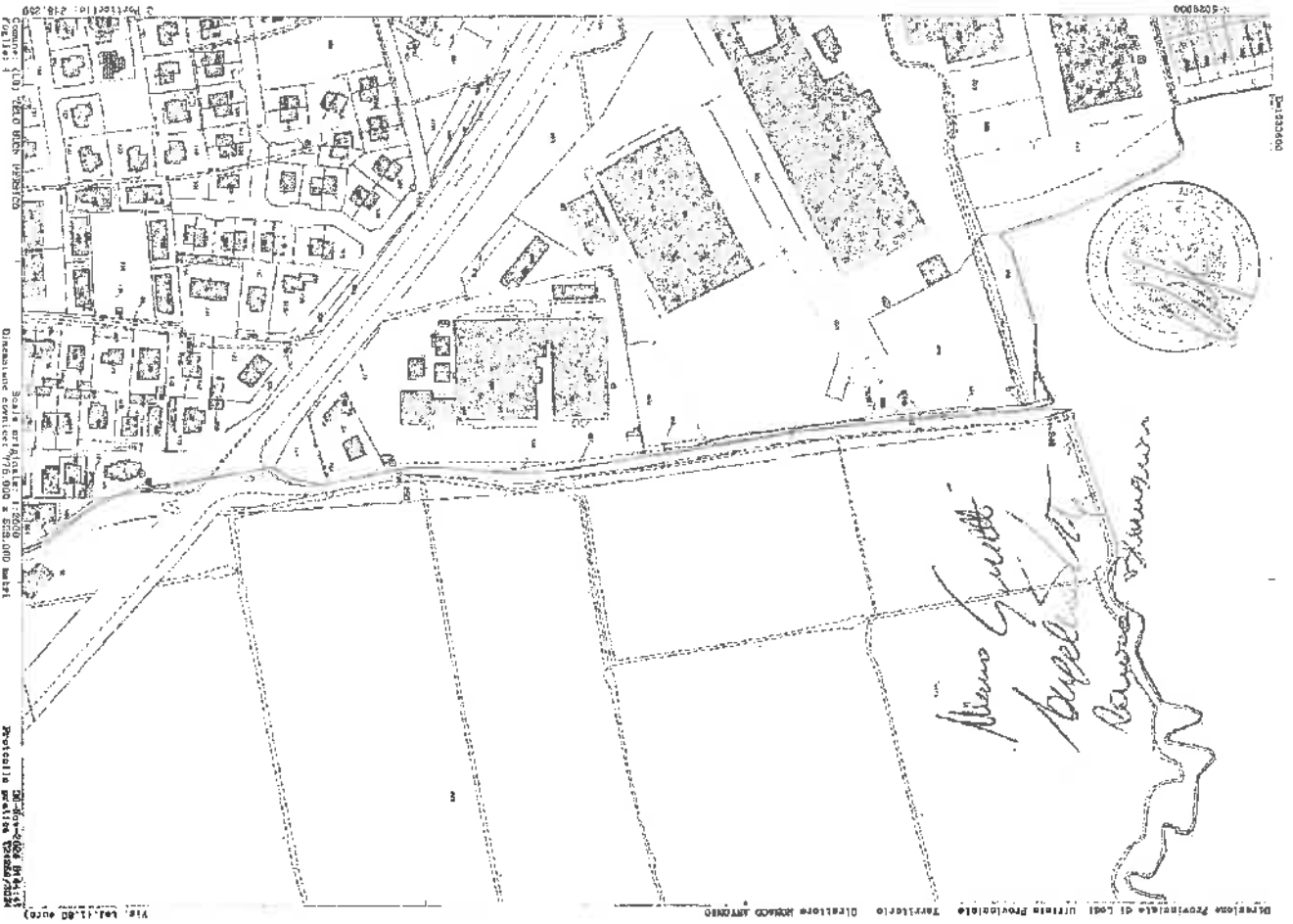
Vincoli: nessuno nel ventennio.



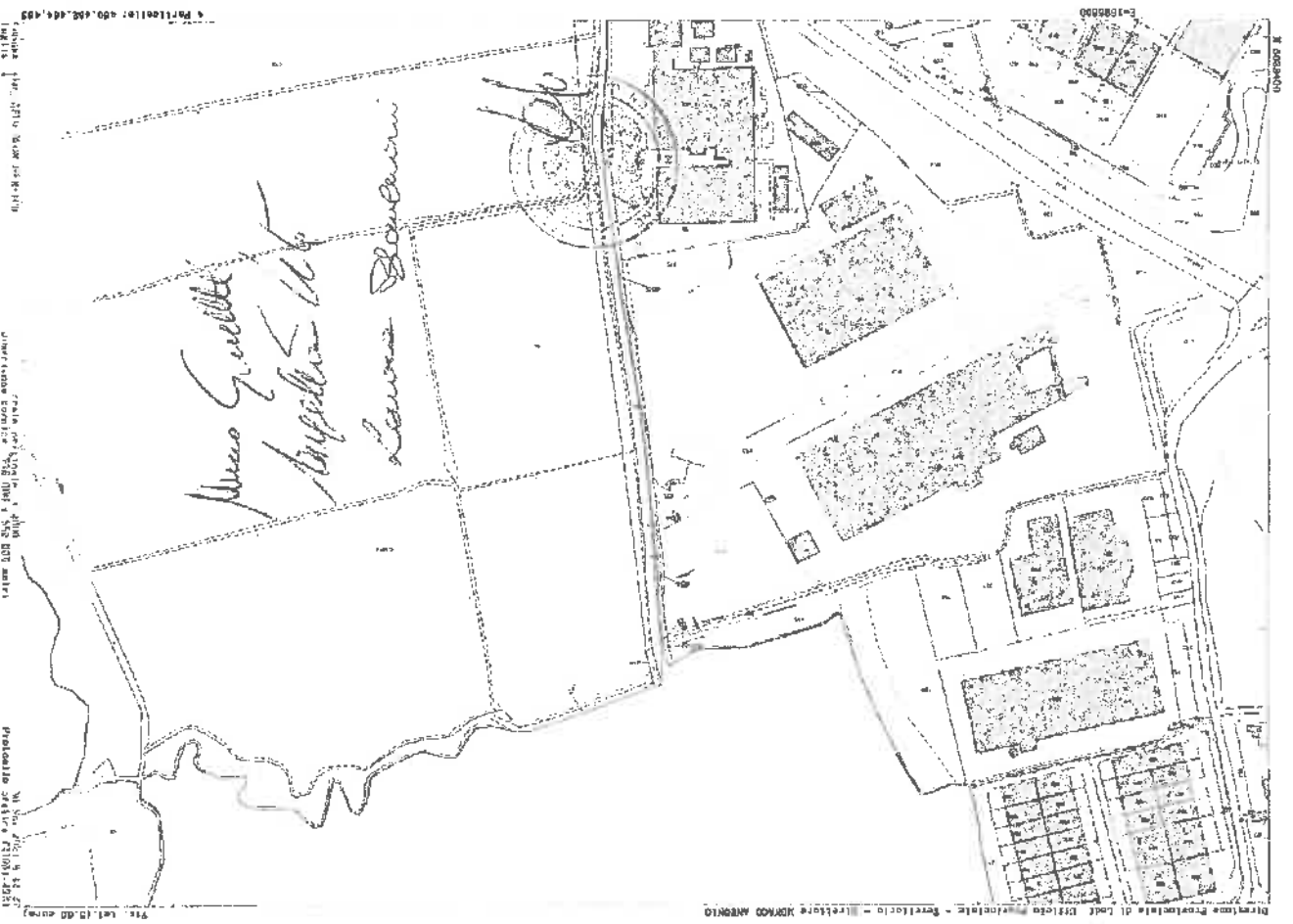
Piero Guelli
Luigi Biondi

Rauro Bianchini





Direzione Provinciale di Lodi Ufficio Provinciale Topografico Direzione Regionale Agraria
 Via. 101, 11.00 (Lodi)
 Protocollo 275/100-11.000
 Data 10/11/1911
 Scale: 1:1000
 Direzione Provinciale di Lodi Ufficio Provinciale Topografico Direzione Regionale Agraria
 Via. 101, 11.00 (Lodi)
 Protocollo 275/100-11.000
 Data 10/11/1911



Direzione Provinciale di Lodi Ufficio Provinciale Topografico Direzione Regionale Agraria
 Via. 101, 11.00 (Lodi)
 Protocollo 275/100-11.000
 Data 10/11/1911
 Scale: 1:1000
 Direzione Provinciale di Lodi Ufficio Provinciale Topografico Direzione Regionale Agraria
 Via. 101, 11.00 (Lodi)
 Protocollo 275/100-11.000
 Data 10/11/1911

ALLEGATO A) DEL N. 842/13655

PODERE MONTALBANO E RONCHETTINO

Descrizione

In Comune di Opera, a parte del podere "Montalbano e Ronchettino", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 8 (otto), mappale 81 (ottantuno), qualita' seminativo, classe U estensione mq. 2380, reddito dominicale euro 14,72 (quattordici virgola settantadue), reddito agrario euro 11,78 (undici virgola settantotto).

Coerenza: fiume, mappali 25, 324 e 30.

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali.

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Mario Spavotto
Supplente
Roma Bonanni



Mario Spavotto
Supplente
Roma Bonanni



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore TUNA GIUSEPPA
E-1515000
0002
Scale: metri 1:10000
1 Particella: 81

ALLEGATO A LO SCHEMA N. 8442/18655
DI REPERTORIO

PODERE MIRASOLE

Descrizione

In Comune di Opera, a parte del podere "Mirasole", n. 2 (due) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 1 (uno), mappale 255 (duecentocinquantaquattro), qualita' semi-nativo, classe U estensione mq. 24540, reddito dominicale euro 158,42 (centocinquantaotto virgola quarantadue), reddito agrario euro 126,74 (centoventisei virgola settantaquattro);
- foglio 3 (tre), mappale 11 (undici), qualita' incolto, estensione mq. 1599, senza redditi.

Coeranze:

- del mappale 255 del foglio 1: mappali 251, 254, strada e roggia, mappale 42, canale e mappale 40;
- del mappale 11 del foglio 3 (con intercluso il mappale 161): strada e roggia.

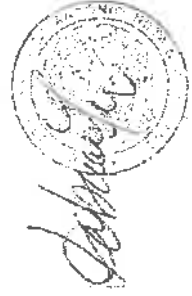
Provenienza: legittimi titoli ultraventennali.

Gravami: nessuno.

Viccià: nessuno nel ventennio.

Mirino Sambetti
Appella Cely

Raimondo Blawerini



Mirino Sambetti
Appella Cely
Raimondo Blawerini



TERMINO AM DEL N. 842/5655

PODERE SREBONO
Descrizione

In Comune di Seregno, a parte del podere "Seregno", n. 5 (cinque) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 2 (due), mappale 89 (tattantotto), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 230, reddito dominicale euro 1,43 (uno virgola quaranta-tre), reddito agrario euro 1,31 (uno virgola trentuno);
- foglio 3 (tre), mappale 5 (cinque), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 230, reddito dominicale euro 1,43 (uno virgola quaranta-tre), reddito agrario euro 1,31 (uno virgola trentuno);
- foglio 35 (trentacinque), mappale 7 (sette), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 30, reddito dominicale euro 0,19 (zero virgola diciannove), reddito agrario euro 0,17 (zero virgola diciassette);
- foglio 35 (trentacinque), mappale 31 (trentuno), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 38, reddito dominicale euro 0,11 (zero virgola undici), reddito agrario euro 0,10 (zero virgola dieci);
- foglio 45 (quarantacinque), mappale 107 (centosette), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 100, reddito dominicale euro 0,62 (zero virgola sessantadue), reddito agrario euro 0,57 (zero virgola cinquanta-sette).

Coerenze:

- del mappale 89 del foglio 2: mappali 132, e 104;
- del mappale 5 del foglio 3: limite di foglio, mappale 4 dai restanti lati;
- del mappale 7 del foglio 35: mappale 117 da tutti i lati;
- del mappale 31 del foglio 35: mappale 108 da tutti i lati;
- del mappale 107 del foglio 45: mappale 415 da tutti i lati.

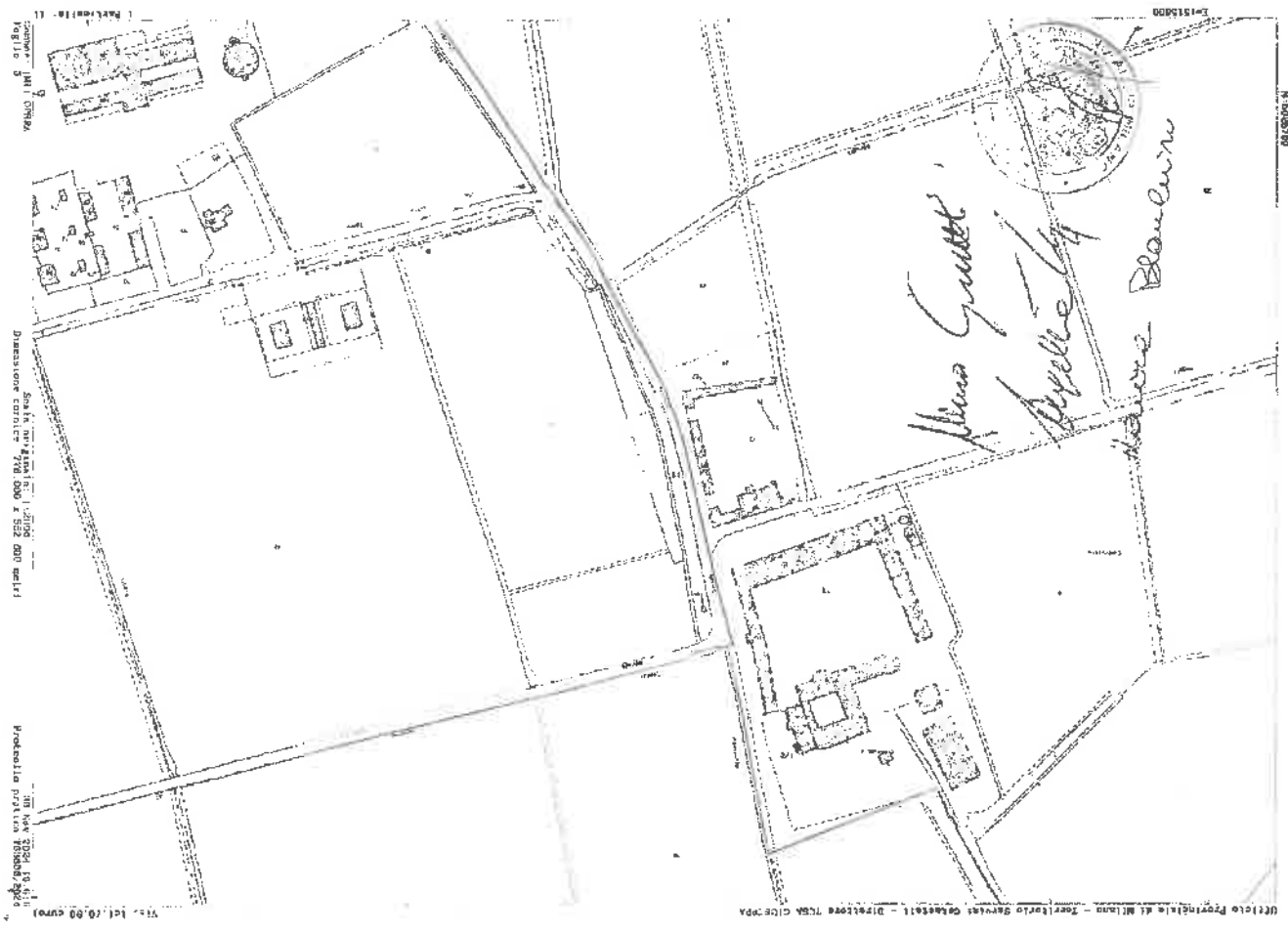
Provenienza: legittimi titoli ultraventennali

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.



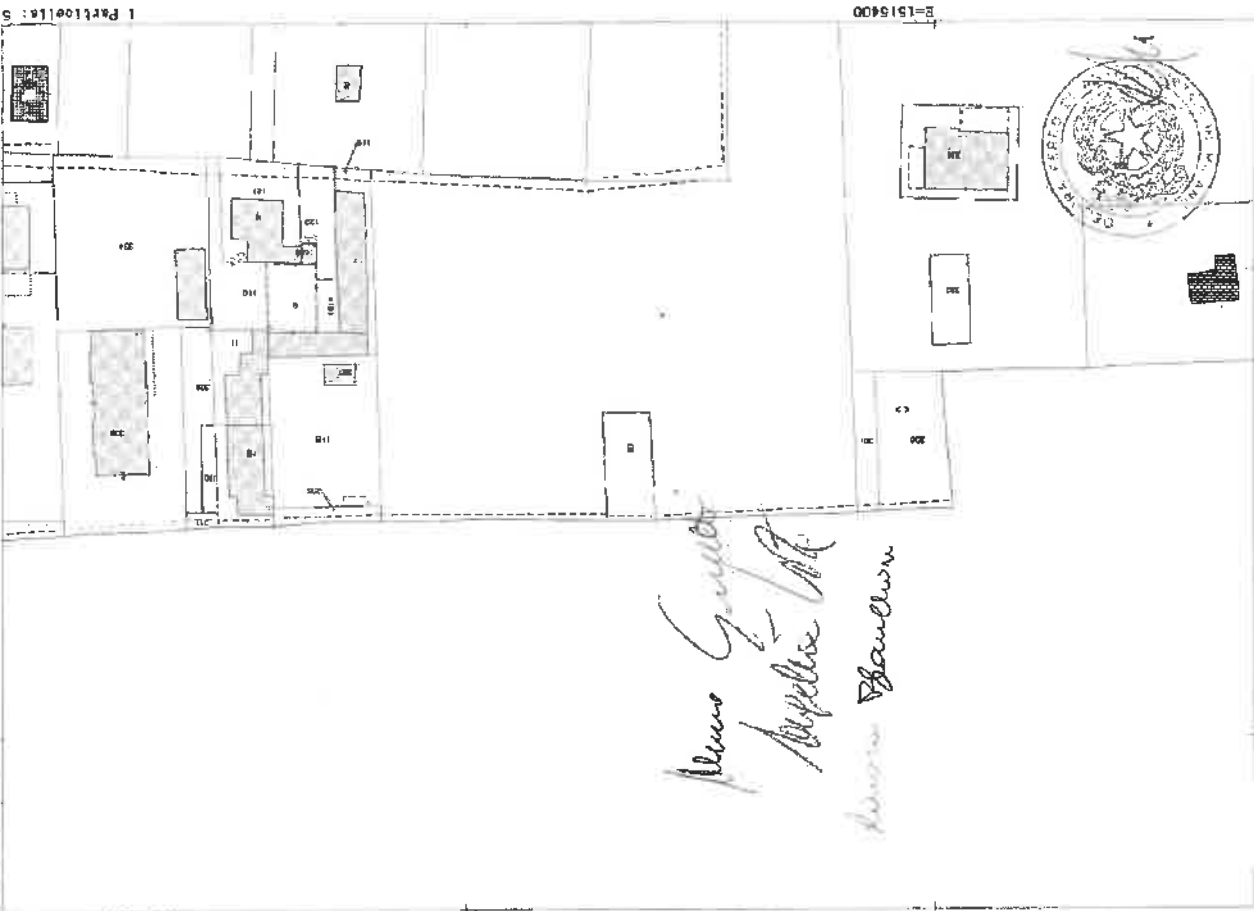
Luigi Guetta
Appelle G.
Renzo Bianchini



N=5056300



E=1515400



*Steno Guada
Aspetta M.
Steno Bianchi*

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore TUSA GIUSPPA

1 Particella: 5
Comune: (MI) SEREGNO
Pagella: 9
Scala originale: 1:1000
Dimensione cartina: 207,000 x 109,000 millimetri
pratica T589083/2024
10-Dic-2024 11.57.17
VIA IAL (0 50 euro)

N=5056300



E=1515400



*Steno Guada
Aspetta M.
Steno Bianchi*

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore TUSA GIUSPPA

1 Particella: 5
Comune: (MI) SEREGNO
Pagella: 9
Scala originale: 1:1000
Dimensione cartina: 207,000 x 109,000 millimetri
pratica T589083/2024
10-Dic-2024 11.57.17
VIA IAL (0 50 euro)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direzione TUSA DUEMPPA
 N. 504/1900
 05/06/2014 15:15:29
 Protocollo provinciale TUSA/25891
 Data: 05/06/2014 15:15:29
 Dimensioni sezioni: 000,000 x 000,000 metri
 Comune: (MI) Sesto San Giovanni
 Foglio: 49
 Particella: 109



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direzione TUSA DUEMPPA
 N. 504/1900
 05/06/2014 15:15:29
 Protocollo provinciale TUSA/25891
 Data: 05/06/2014 15:15:29
 Dimensioni sezioni: 000,000 x 000,000 metri
 Comune: (MI) Sesto San Giovanni
 Foglio: 49
 Particella: 109

ALLEGATO ANZ. DEL N. 842/1965

PODERE SESTO CALENDE

Descrizione

In Comune di Sesto Calende, a parte del podere "Sesto Calende", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- sezione Sesto Calende, foglio 1 (uno), mappale 1503 (millesimecento-
tre), qualita' semin arbor, classe 1 estensione mq. 10, reddito domini-
cale euro 0,06 (zero virgola zero sei), reddito agrario euro 0,04 (zero
virgola zero quattro).

Carenze: mappali 1995, 8029, 8030, 8295.

Provenienza: Bolla di Papa Paolo III Aggregazione abbazia S. Donato (anno
1534).

Gravami: nessuno.

Viccoli: nessuno nel ventennio.

Mario Gualt
Appella S. G.
Roma Bianchi



ALBERTO ALBANELLI 84215655

PODERE MERLATE

Descrizione

In Comune di Vernate, a parte del podere "Merlate", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 6 (sei), mappa 49 (quarantanove), qualita' risaia stab, classe U estensione mq. 35920, reddito dominicale euro 369,17 (trecentosessantacinque virgola diciassette), reddito agrario euro 195,51 (centocottantacinque virgola cinquantuno).

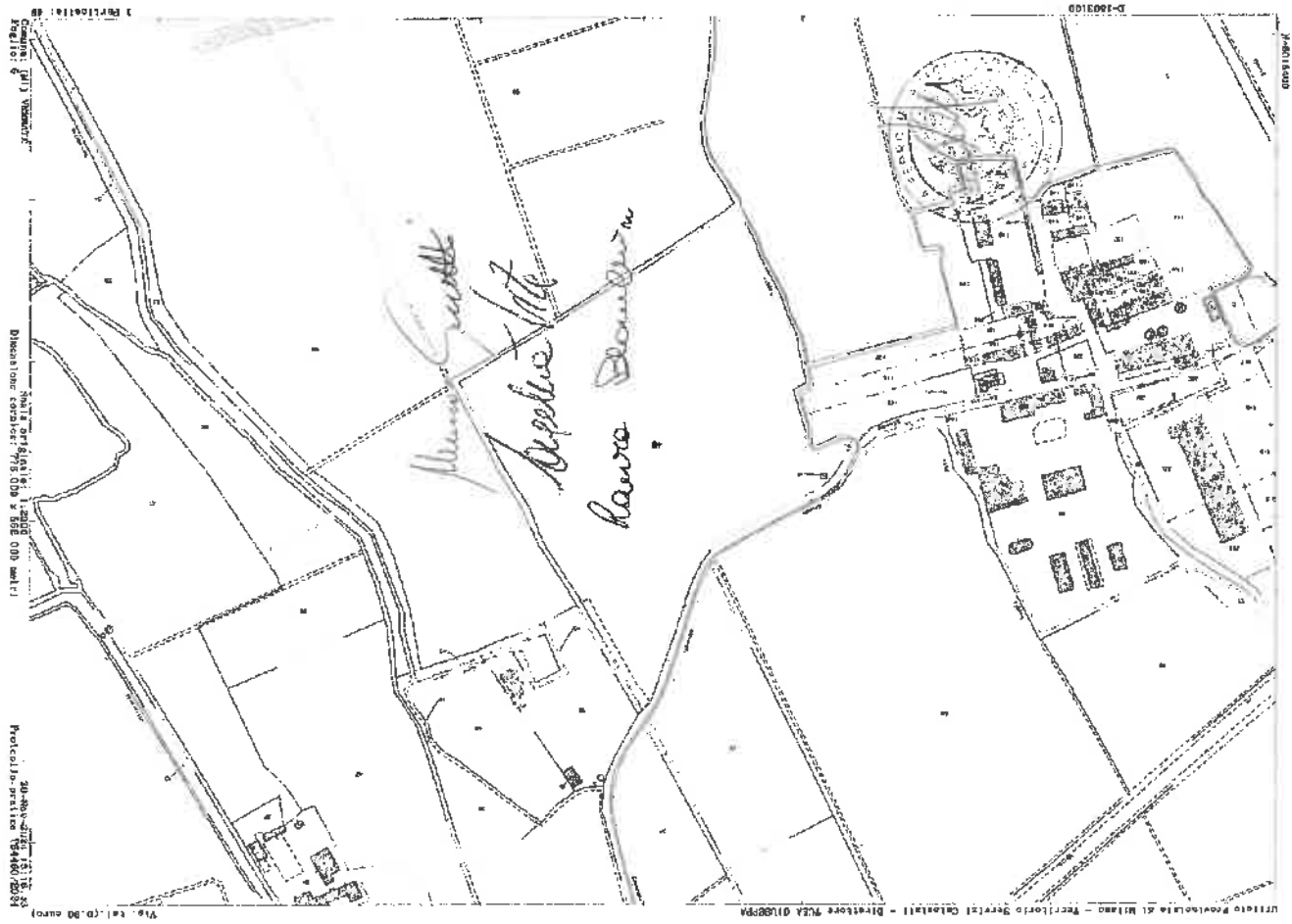
Coerenze: strada, roggia dai restanti lati.

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali.

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Alberto Albanelli
Augusto Elia
Luca Bianchini



ALBERTO AM4 DEL. 8/21/563

PODERE BUGO
Descrizione

In Comune di Ozzero, a parte del podere "Bugo", n. 2 (due) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 1 (uno), mappale 22 (ventidue),
-- porzione AA, qualità' semin irrig, classe 1 estensione mq. 816, reddito dominicale euro 9,27 (nove virgola ventisette), reddito agrario euro 7,80 (sette virgola ottanta);
- porzione AB, qualità' risaia, classe 0 estensione mq. 1394, reddito dominicale euro 14,04 (quattordici virgola zero quattro), reddito agrario euro 9,35 (nove virgola trentasei);
- Foglio 2 (due), mappale 42 (quarantadue), qualità' prato, classe V estensione mq. 110, reddito dominicale euro 0,28 (zero virgola ventotto), reddito agrario euro 0,28 (zero virgola ventotto).

Coerenze:

- del mappale 22 del foglio 1: mappale 133 del foglio 43, roggia, mappale 146 del foglio 43, mappale 21 del foglio 1;
- del mappale 42 del foglio 2: canale e strada.

Provenienza: Bolla di Papa Pio IV (anno 1561)

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Alvaro Guadagni
Luigi Biondini
Rovato Biondini



Ufficio Provinciale di Milano - Servizio Servizi Catastrali - Direzione IVA Circolo



Alvaro Guadagni
Luigi Biondini
Rovato Biondini

00194800

00194800

PODERE CASCINA DEL SOLE
 Descrizione
 ALLEGATO AMS DEL N. 842/1965
 DI REPERTORIO

In Comune di Bollate, a parte del podere "Cascina del Sole", n. 3 (tre) trattori di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
 - foglio 46 (quarantasei), mappale 23 (ventitre), qualita' seminativo, classe I estensione mq. 69, reddito dominicale euro 0,45 (zero virgola quarantacinque), reddito agrario euro 0,43 (zero virgola quarantatre);
 - foglio 46 (quarantasei), mappale 81 (ottantuno), qualita' incolto, estensione mq. 3, senza redditi;
 - foglio 46 (quarantasei), mappale 260 (duecentosessanta), qualita' bosco ceduo, classe I estensione mq. 1180, reddito dominicale euro 2,44 (due virgola quarantaquattro), reddito agrario euro 0,37 (zero virgola trenta-sette).

Coerenze:

- dei mappali 81 e 23, a corpo; mappale 281 da tutti i lati;
- del mappale 260: mappali 281 e 266, fontanile, mappale 94.

Provenienza: legittimi titoli ultravventennali

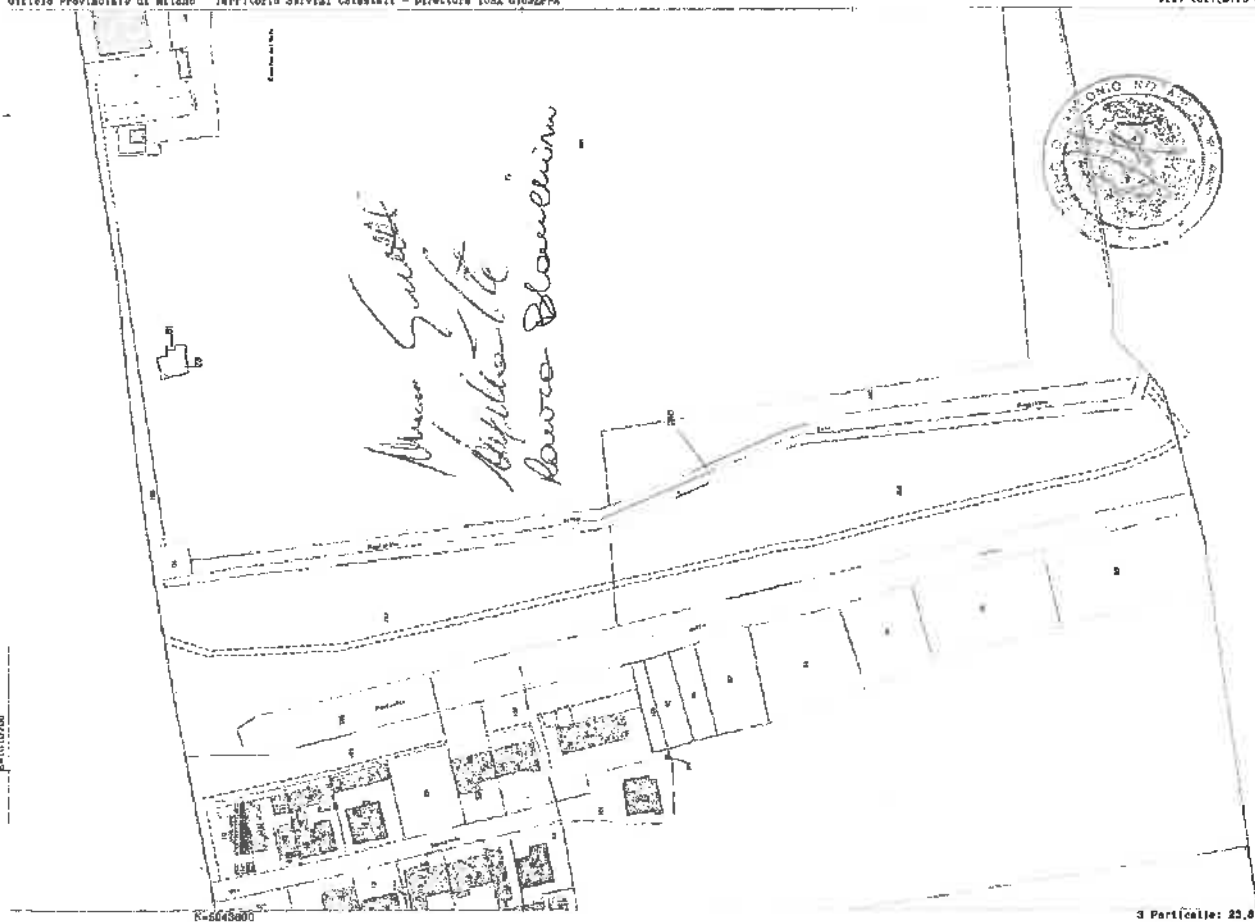
Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Alcino Spadotti
Repentinetti
Luca Bianchini



Alcino Spadotti



Comune: (51) MILANO
 Partic.: 48
 Superficie catastale: 11.000
 Dimensione catastale: 800,000 x 800,000 metri
 Protocollo pratica 101012/2054

ALLEGATO A16 DEL N. 842/1965
 IN REFERITO

PODERE CASSINETTA DI LUGAGNANO
 Descrizione

In Comune di Cassinetta di Lugagnano, a parte del podere "Cassinetta di Lugagnano", n. 3 (tre) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio 3 (tre), mappale 49 (quarantanove), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 24, reddito dominicale euro 0,27 (zero virgola ventisette), reddito agrario euro 0,23 (zero virgola ventitre);
- Foglio 3 (tre), mappale 50 (cinquanta), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 25, reddito dominicale euro 0,28 (zero virgola ventotto), reddito agrario euro 0,24 (zero virgola ventiquattro);
- foglio 3 (tre), mappale 52 (cinquantadue), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 53, reddito dominicale euro 0,34 (zero virgola trentaquattro), reddito agrario euro 0,33 (zero virgola trentatre).

Coerenze:

- del mappale 49: mappale 46 da tutti i lati;
- del mappale 50: mappale 46 da tutti i lati;
- del mappale 52: mappale 99 da tutti i lati;

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Mimo Galletti
Raffaele
Rosario Bianchini



PODERE ROVAGNATE
 Descrizione

A parte del podere "Rovagnate",
 - un tratto di terreno in Comune di Santa Maria Eoè, censito
 al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio 4 (quattro), mappale 2430 (duemilquattrocento-
 trenta), qualità semin arbor, classe 2 estensione mq. 6277,
 reddito dominicale euro 25,93 (venticinque virgola novanta-
 tre), reddito agrario euro 22,69 (ventidue virgola sessanta-
 nove).

Coerenze: mappali 3522, 3390, 3431, 3333, 2329, limite di fo-
 glio, mappali 530, 529, 2740, 2427;

- un tratto di terreno in Comune di La Valletta Brianza,
 censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- sezione Rovagnate, foglio 9 (nove), mappale 713 (settecen-
 totredici), qualità prato arbor, classe 2 estensione mq.
 390, reddito dominicale euro 2,22 (due virgola ventidue),
 reddito agrario euro 1,81 (uno virgola ottantuno).

Coerenze: mappali 2064, 180, 609, 1804, 1803, 183 e 608.

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Maria Suetta
Appalite
Laura Bianchini




Ufficio Provinciale di Milano - Direzione Servizi Catastrali - Direzione Tassa Circolare
 11.10.1955 (2. 20 aerea)
 Foglio 4 (quattro), mappale 2430 (duemilquattrocento-trenta), qualità semin arbor, classe 2 estensione mq. 6277, reddito dominicale euro 25,93 (venticinque virgola novanta-tre), reddito agrario euro 22,69 (ventidue virgola sessanta-nove).
 Coerenze: mappali 3522, 3390, 3431, 3333, 2329, limite di foglio, mappali 530, 529, 2740, 2427;
 - un tratto di terreno in Comune di La Valletta Brianza, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
 - sezione Rovagnate, foglio 9 (nove), mappale 713 (settecentotredici), qualità prato arbor, classe 2 estensione mq. 390, reddito dominicale euro 2,22 (due virgola ventidue), reddito agrario euro 1,81 (uno virgola ottantuno).
 Coerenze: mappali 2064, 180, 609, 1804, 1803, 183 e 608.
 Provenienza: legittimi titoli ultraventennali
 Gravami: nessuno.
 Vincoli: nessuno nel ventennio.



E=1528400

Mario Gualdi
Applicatore
Rosario Bianchini



1 Particella: 713

Comune: (LC) LA VALLETTA BRIANZA/A
Foglio: 904
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartaceo: 554,000 x 378,000 metri
Protocollo pratica: 155252/2024

Direzione Provinciale di Lacco Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO VALERTE

Via tel. (0 90 euro)

E=1528800



Mario Gualdi
Applicatore
Rosario Bianchini



1 Particella: 2430

Comune: (LC) SANTA MARIA HOE
Foglio: 4
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartaceo: 554,000 x 378,000 metri
Protocollo pratica: 154881/2024

Direzione Provinciale di Lacco Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO VALERTE

Via tel. (0 90 euro)



PODERE LINAROLO GRANDE

ALLEGATO A/8 DEL N. 3400/500

Descrizione

In Comune di Linarolo, a parte del podere "Linarolo Grande", n. 2 (due) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 2 (due), mappale 144 (centoquarantaquattro), qualita' semin irrig, classe 2 estensione mq. 600, reddito dominicale euro 6,97 (sei virgola novantasette), reddito agrario euro 4,34 (quattro virgola trentaquattro);
 - foglio 3 (tre), mappale 1391 (milletrecentonovantuno), qualita' sem irrig, classe 1 estensione mq. 4567, reddito dominicale euro 77,84 (settantasette virgola ottantaquattro), reddito agrario euro 35,38 (trentacinque virgola trentotto).
- Coerenze:**
- del mappale 144 del foglio 2: mappali 14, 392, 389, strada;
 - del mappale 1391 del foglio 3: mappali 1393, 242, 1720, 1401, canale per due lati, mappale 632.

Provenienza: legittimi titoli ultraventemali

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Ugo Gatti
Rosa Biancini



Fig. 121 (10-30-1971) - Direzione Provinciale di Pavia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Amministrativo



FODERE GRATOSOGGIO
 Descrizione

ALTOBONAVITA SUIZISSI

In Comune di Milano, a parte del podere "Gratosoglio", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
 - foglio 647 (seicentoquarantasette), mappale 103 (centotré), qualità incolt prod. classe U estensione mq. 30, reddito dominicale euro 0,01 (zero virgola zero uno), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno).

Coerenze: mappale 102, strada, mappali 39 e 41.

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali.

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Piero Guisti
Luigine Cotti
 Laura Bonanni





ALLEGATO A.70 DEL N. 842/3555

PODERE NARESSO
Descrizione

In Comune di Besana in Brianza, a parte del podere "Naresso", n. 3 (tre) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 4 (quattro), mappale 38 (trentotto), qualita' fabb diruto, estensione mq. 22, senza redditi;
- foglio 14 (quattordici), mappale 12 (dodici), qualita' fabb diruto, estensione mq. 160, senza redditi;
- foglio 14 (quattordici), mappale 19 (diciannove), qualita' fabb diruto, estensione mq. 4, senza redditi.

Coerenze:

- del mappale 38 del foglio 4: mappale 37 da tutti i lati;
- del mappale 19 del foglio 14: mappale 18 da tutti i lati;
- del mappale 12 del foglio 14: mappali 2, 15, 14, altro foglio di mappa.

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali

Gravami:

-- servitù di elettrodotto a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ENEL, con sede in Roma, codice fiscale 00811720580, di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Ferruccio Brambilla in data 26 febbraio 1991, rep. 112128, trascritta presso i Registri Immobiliari di Milano 2 in data 25 marzo 1991 ai n.ri 27279/21120, gravante, tra l'altro sul terreno in Comune di Besana in Brianza distinto al Catasto Terreni al foglio 14 (quattordici), mappale 19.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Maurizio Gualletti
Angela Lotti
Rosanna Bianchini





FODERE GALLINERA

AL. 21 del n. 842/5635

Descrizione

In Comune di Bertinico, a parte del podere "Gallinera", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 14 (quattordici), mappale 33 (trentatre), qualita' semin irrig, classe 2 estensivne mq. 722, reddito dominicale euro 6,67 (sei virgola sessantasette), reddito agrario euro 2,98 (due virgoia novantotto).

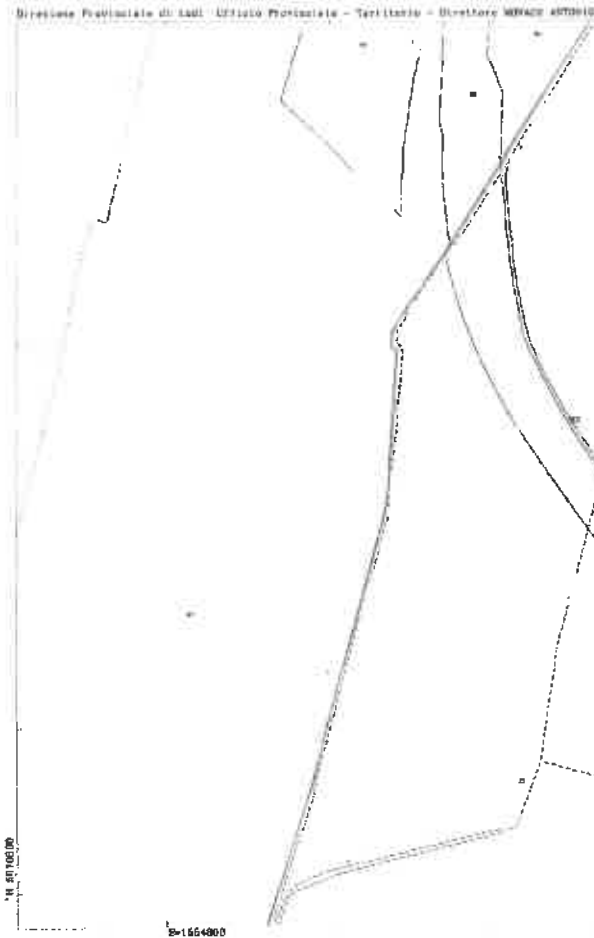
Coerense: mappale 64 del foglio 13, mappali 32 e 34 del foglio 14.

Provenienza: Donazione di Bernabè Visconti (anno 1359).

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Messa Guibet
Bernabè Visconti
Rovino Bianchini



Scale grafica: 1:2000
Dimensione carta: 775.000 x 955.000 metri
Foglio: 14
Particello: 33, 34
Vie. tel. (1.00 euro)
20-AUG-2022 11.30.45
Protezione Civile 112/15/2022

PODERE RISERVA DI CACCIA

Descrizione

In Comune di Bertinico, a parte del podere "Riserva di Caccia", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 4 (quattro), mappale 29 (ventinove),
- porzione AA, qualita' seminativo, classe I estensione mq. 636, reddito dominicale euro 3,61 (tra virgola sessantuno), reddito agrario euro 1,97 (uno virgola novantasette);
- porzione AB, qualita' bosco misto, classe I estensione mq. 1031, reddito dominicale euro 2,13 (due virgola tredici), reddito agrario euro 0,32 (zero virgola trentadue).

Coerenze: mappale 28 del foglio 4, mappale 4 del foglio 14, mappale 6 del foglio 4.

Provenienza: Donazione di Bernabò Visconti (anno 1359).

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Mario Gualtè
Reginaldo
Rosario Bianchini



D-1656260



Particella 28

Dimensioni: 1.000 x 500 m

Protezione civile 23277/2024

PODERE SAN CARLO

ALESSANDRO A23.004.842 (565)

Descrizione

In Comune di Bertonioco, a parte del podere "San Carlo", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 13 (tredici), mappale 9 (nove), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 1590, reddito dominicale euro 16,07 (diciotto virgola zero sette), reddito agrario euro 8,21 (otto virgola ventuno)

Coerenze: mappali 27 e 28, roggia.

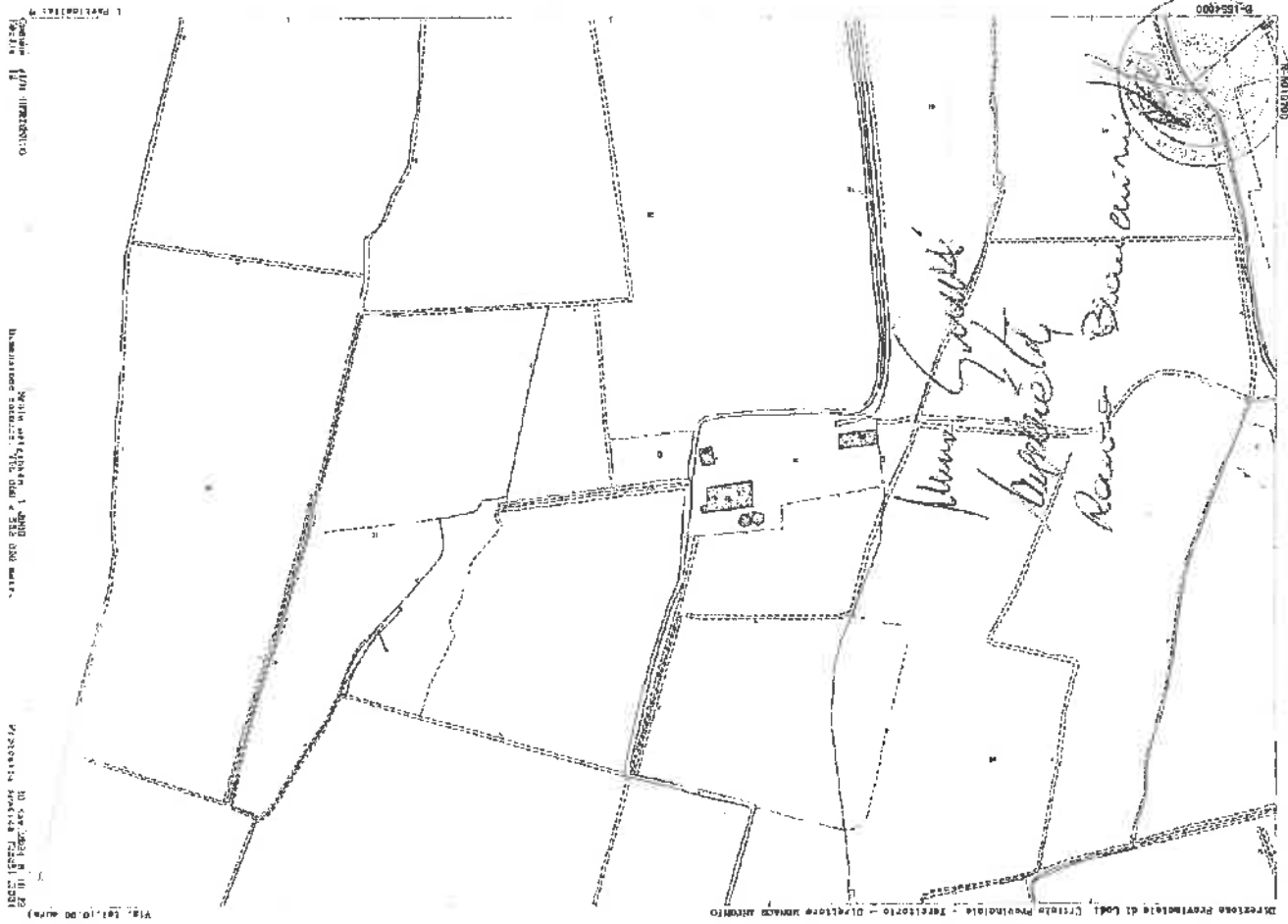
Provenienza: Donazione di Bernabò Visconti (anno 1359).

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Mario Guadagni
Luigi Guadagni

Rosario Bianchini



PODERE CASCINA DEL PONTE

Descrizione

In Comune di Bertinico, a parte del podere "Cascina del Ponte", n. 2 (due) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 23 (ventitre), mappale 129 (centoventinove), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 1710, reddito dominicale euro 9,71 (nove virgola settantuno), reddito agrario euro 5,30 (cinque virgola trenta);
- foglio 24 (ventiquattro), mappale 33 (trentatre), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 580, reddito dominicale euro 3,29 (tre virgola ventinove), reddito agrario euro 1,80 (uno virgola ottanta).

CoerENZE:

- del mappale 129 del foglio 23: mappali 60 e 75 del foglio 23, strada, mappali 128, 127 e 134 del foglio 23, strada e limite di foglio;
- del mappale 33 del foglio 24: strada, foglio 23, mappale 61 e 8 del foglio 24.

Provenienza:

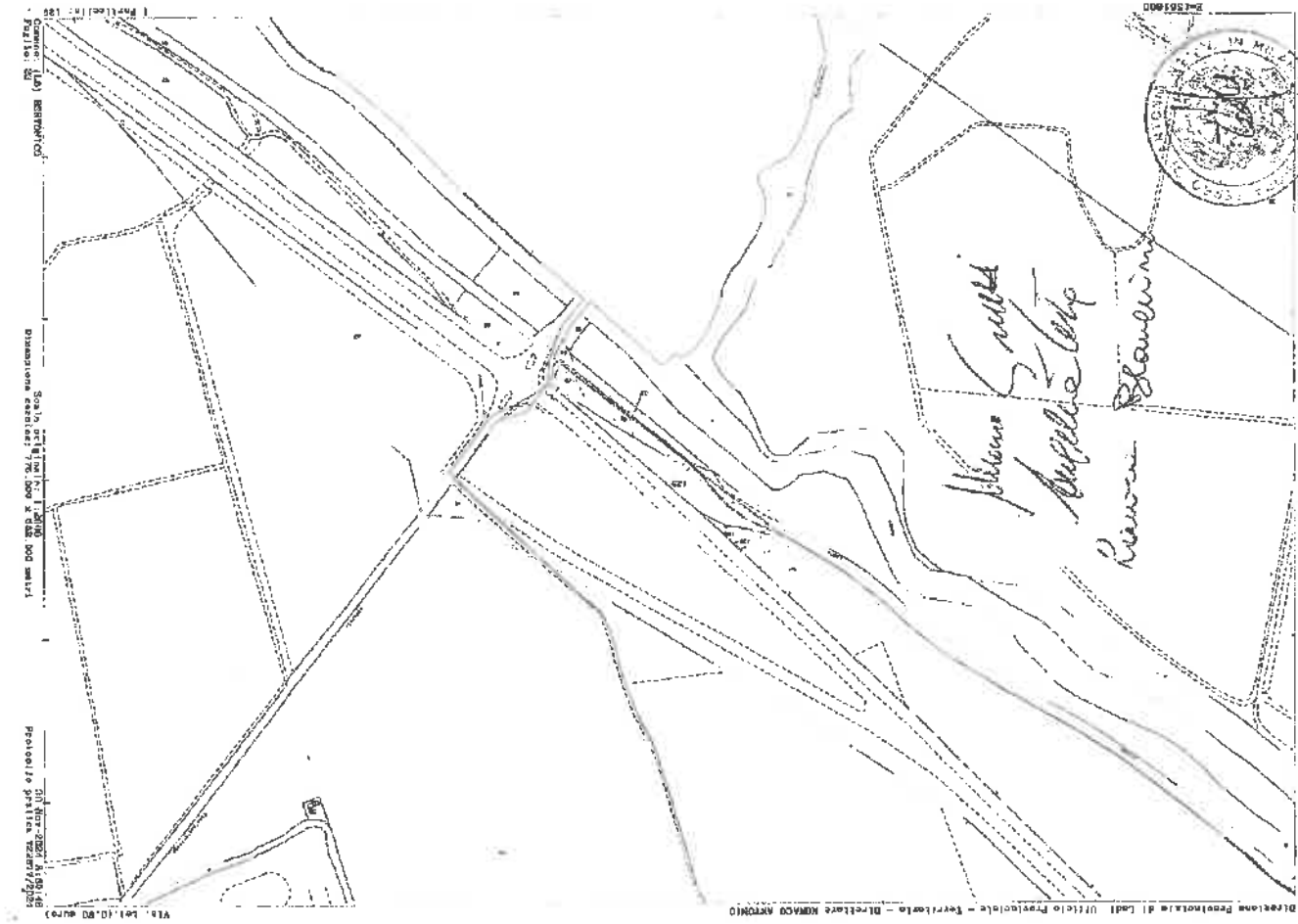
-- del mappale 129 del foglio 23: permuta dalla Provincia di Lodi, codice Fiscale 92514470159, di cui all'atto a rogito notaio Piercarlo Mattèa di Lodi in data 13 settembre 2007, rep. n. 181993/18420, trascritta presso i Registri Immobiliari di Lodi il 26 settembre 2007 al n.ri 22477/11390.

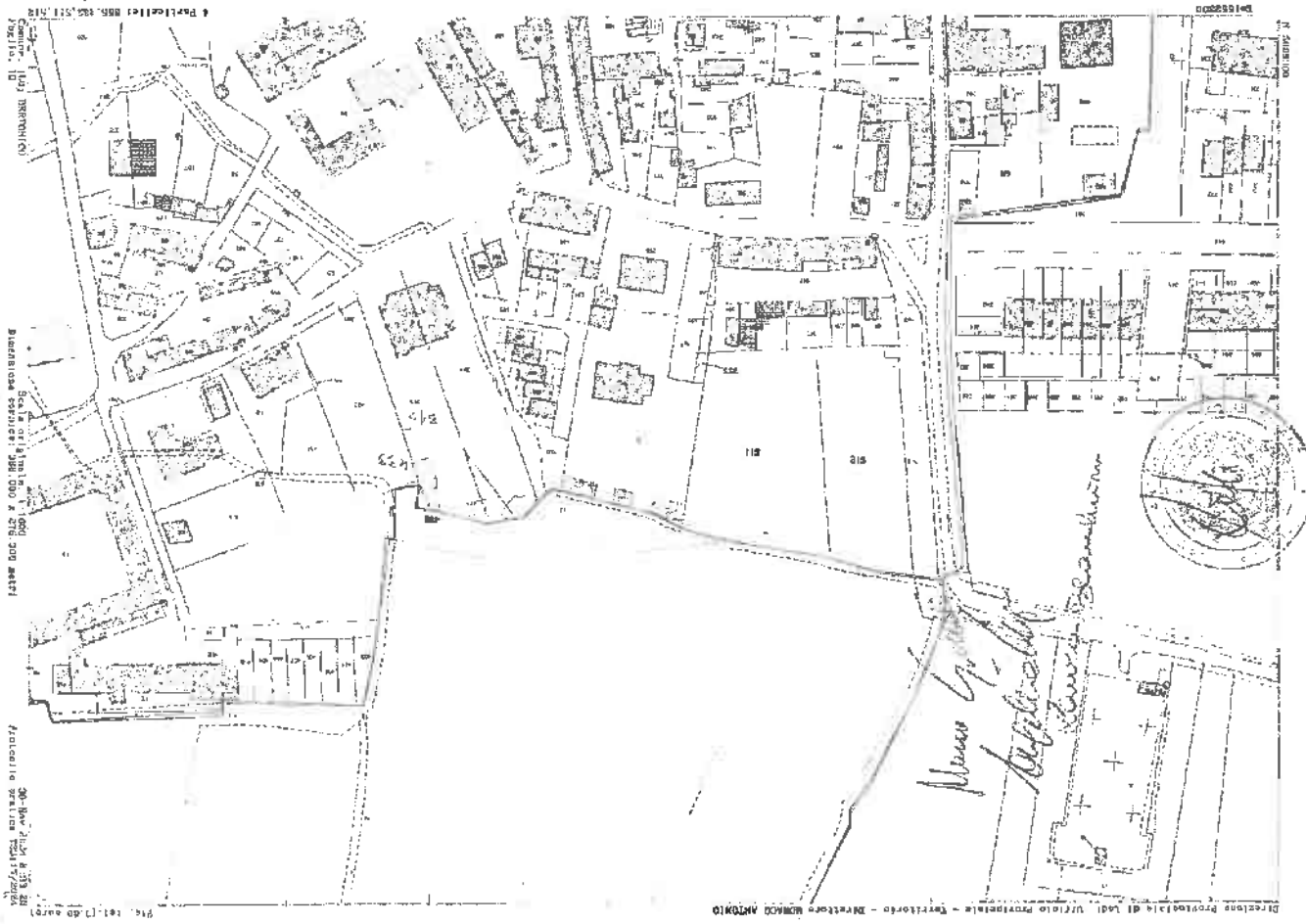
-- del mappale 33 del foglio 24: Donazione di Bernabè Visconti (anno 1359)

Gravami: nessuno.

vincoli: nessuno nel ventennio.

Mario Spadola
Angela E. E.
Laura Bianchini





AL 35000, A26 DEL N. 8412/15655

PODERE VILLANOVA

Descrizione

A parte del podere "Villanova".

- n. 14 (quattordici) tratti di terreno in Comune di Bernareggio, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
- foglio 23 (ventitre), mappale 17 (diciasette), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 110, reddito dominicale euro 0,71 (zero virgola settantuno), reddito agrario euro 0,68 (zero virgola sessantotto);
- foglio 24 (ventiquattro), mappale 5 (cinque), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 90, reddito dominicale euro 0,58 (zero virgola cinquantesette), reddito agrario euro 0,56 (zero virgola cinquantasei);
- foglio 24 (ventiquattro), mappale 6 (sei), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 58, reddito dominicale euro 0,37 (zero virgola trentasette), reddito agrario euro 0,36 (zero virgola trentasei);
- foglio 24 (ventiquattro), mappale 8 (otto), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 64, reddito dominicale euro 0,41 (zero virgola quarantuno), reddito agrario euro 0,40 (zero virgola quaranta);
- foglio 24 (ventiquattro), mappale 9 (nove), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 54, reddito dominicale euro 0,35 (zero virgola trentacinque), reddito agrario euro 0,33 (zero virgola trentatre);
- foglio 25 (venticinque), mappale 31 (trentuno), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 24, reddito dominicale euro 0,15 (zero virgola quindici), reddito agrario euro 0,15 (zero virgola quindici);
- foglio 25 (venticinque), mappale 32 (trentadue), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 31, reddito dominicale euro 0,20 (zero virgola venti), reddito agrario euro 0,19 (zero virgola diciannove);
- foglio 25 (venticinque), mappale 33 (trentatre), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 93, reddito dominicale euro 0,60 (zero virgola sessanta), reddito agrario euro 0,58 (zero virgola cinquantesette);
- foglio 25 (venticinque), mappale 34 (trentaquattro), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 63, reddito dominicale euro 0,41 (zero virgola quarantuno), reddito agrario euro 0,39 (zero virgola trentanove);
- foglio 25 (venticinque), mappale 35 (trentacinque), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 71, reddito dominicale euro 0,46 (zero virgola quarantasei), reddito agrario euro 0,44 (zero virgola quarantaquattro);
- foglio 28 (ventotto), mappale 3 (tre), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 2, reddito dominicale euro 0,01 (zero virgola zero uno), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);
- foglio 28 (ventotto), mappale 4 (quattro), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 180, reddito dominicale euro 1,16 (uno virgola sedici), reddito agrario euro 1,12 (uno virgola dodici);
- foglio 31 (trentuno), mappale 5 (cinque), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 110, reddito dominicale euro 0,71 (zero virgola settantuno), reddito agrario euro 0,68 (zero virgola sessantotto);
- foglio 31 (trentuno), mappale 6 (sei), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 140, reddito dominicale euro 0,90 (zero virgola novanta), reddito agrario euro 0,87 (zero virgola ottantasette).

CoerENZE:

- del mappale 17 del foglio 23: mappale 55 da tutti i lati;
- del mappale 5 del foglio 24: mappale 168 da tutti i lati;

- del mappale 6 del foglio 24: mappale 188 da tutti i lati;
- del mappale 8 del foglio 24: mappale 188 da tutti i lati;
- del mappale 9 del foglio 24: mappale 188 da tutti i lati;
- del mappale 31 del foglio 25: mappale 261 da tutti i lati;
- del mappale 32 del foglio 25: mappale 261 da tutti i lati;
- del mappale 33 del foglio 25: mappale 261 da tutti i lati;
- del mappale 34 del foglio 25: mappale 261 da tutti i lati;
- del mappale 35 del foglio 25: mappale 261 da tutti i lati;
- dei mappali 3 e 4 del foglio 28, a corpo: mappale 104 da tutti i lati;
- del mappale 5 del foglio 31: mappale 12 da tutti i lati;
- del mappale 6 del foglio 31: mappale 12 da tutti i lati;

- 2 (due) tratti di terreno in Comune di Aicurzio, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 7 (sette), mappale 265 (duecentosessantacinque), qualita' area fab dm, estensione mq. 240, senza reddito;
- foglio 9 (nove), mappale 249 (duecentoquarantanove), qualita' seminativo, classe I estensione mq. 56, reddito dominicale euro 0,36 (zero virgola trentasei), reddito agrario euro 0,35 (zero virgola trentacinque).

Coerenze:

- del mappale 265 del foglio 7: mappale 249 da tutti i lati;
- del mappale 249 del foglio 9: mappale 501 da tutti i lati;

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Nino Gullit
Appellato C. V.
Laura Bianchini

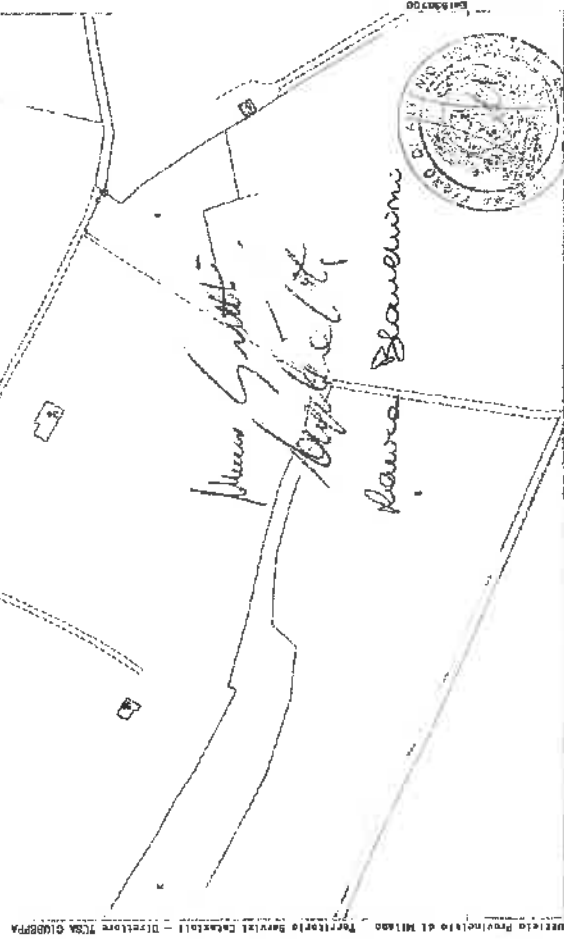


Scale: 1:1000
 Direzione: N
 Data: 10/10/1980

5-1500100



N. 5084/00



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direzione TCSA GIUBPPA

0 Particelle: 01, 02, 03, 04, 05
Comune: MILI BERNABINOTTO
Foglio: 60

Scala grafica: 1:1.000
Dimensioni cartacee: 380,000 x 270,000 metri

1:1.000
20-10-2024
Prenotazione pratica: 2024/2024/2024
VIA. 141. (4,50 metri)



N. 5084/00



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direzione TCSA GIUBPPA

4 Particelle: 5, 6, 7, 8
Comune: MILI BERNABINOTTO
Foglio: 61

Scala grafica: 1:1.000
Dimensioni cartacee: 380,000 x 270,000 metri

1:1.000
20-10-2024
Prenotazione pratica: 2024/2024/2024
VIA. 141. (3,50 metri)

Forma (B) Inquadramento
Foglio 31

Scala grafica: 1:1000
Distanze in metri: 000 500 1000

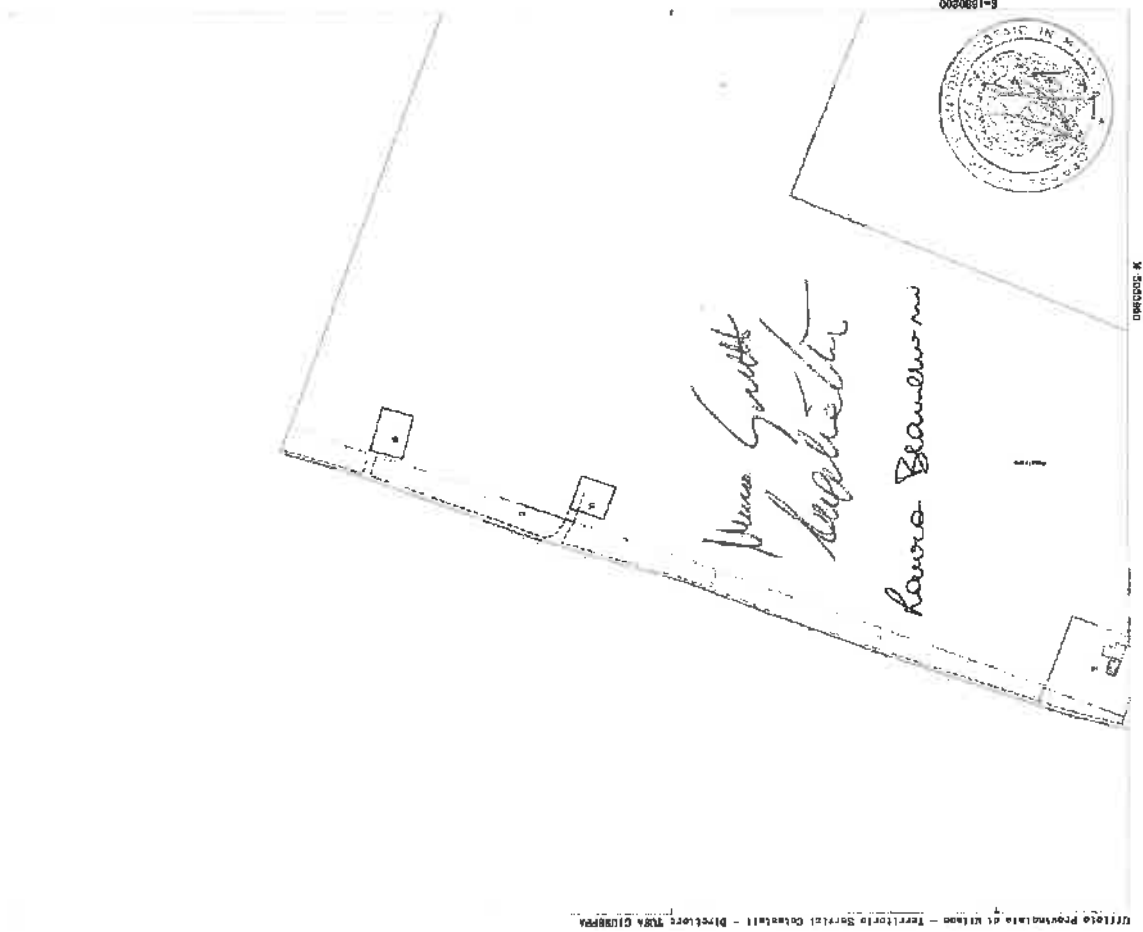
Protocollo pretoriale: 12079/2021
Data: 2021/07/19

Forma (B) Inquadramento
Foglio 30

Protocollo pretoriale: 12068/2021
Data: 2021/07/19

Via (a) (1.00 metri)

Via (a) (1.00 metri)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore TUSA CIORRPA

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore TUSA CIORRPA

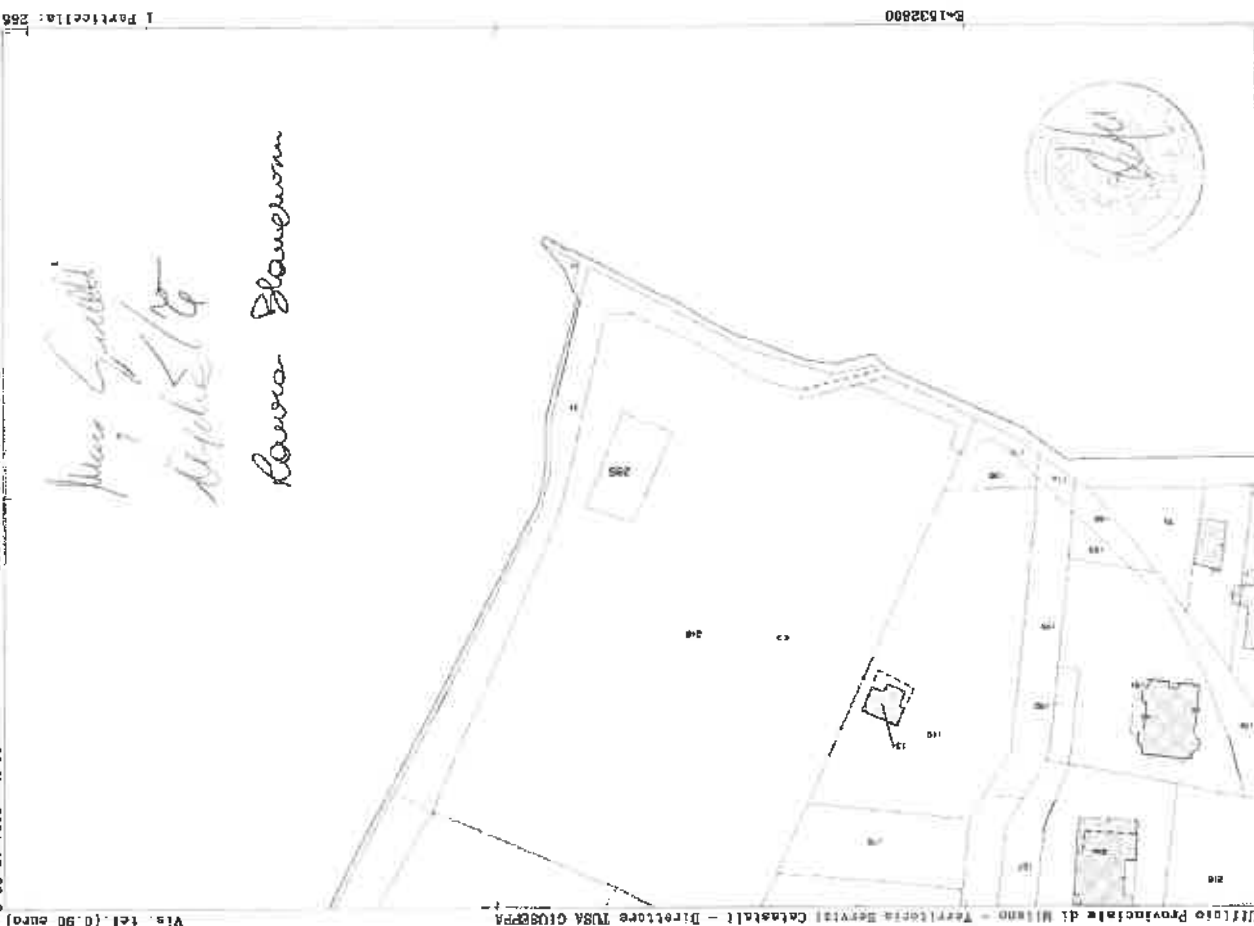


0001408 K

0001408 N

N=5053800

E-1532800



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore TUSA GIUSEPPA

Via tel. (0 90 euro)

Laura Blawern

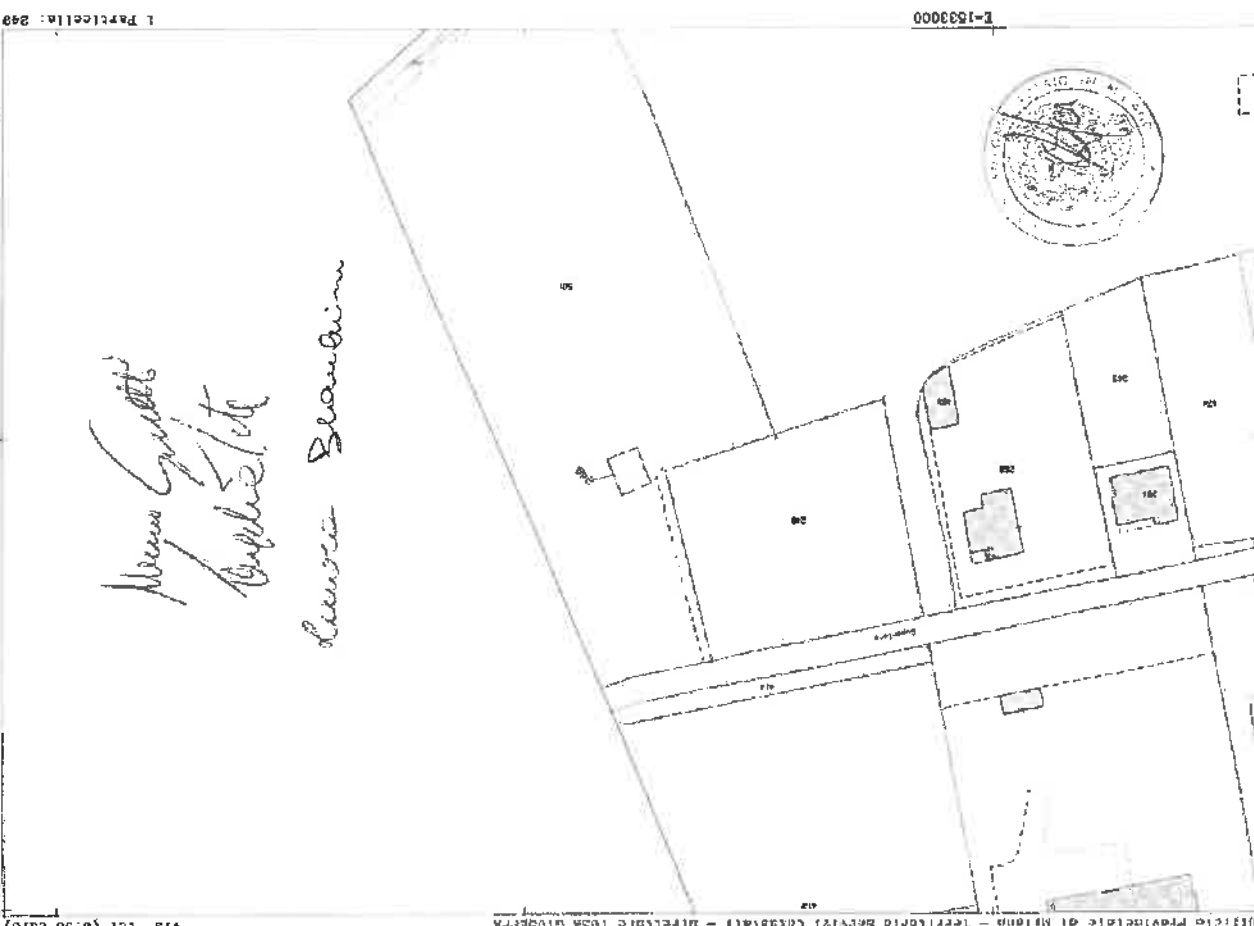
Maria Spadotti
Luigi Spadotti

Comune: (MI) ALCURZIO
Foglio: 7
Scala originale: 1:1000
Dimensione cartina: 287.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica: T392827/252A
28-Nov-2024 17:53:3

1 Particella: 256

N=5053800

E-1533000



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore TUSA GIUSEPPA

Via tel. (0 90 euro)

Laura Blawern

Maria Spadotti
Luigi Spadotti

Comune: (MI) ALCURZIO
Foglio: 9
Scala originale: 1:1000
Dimensione cartina: 287.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica: T392675/202A
28-Nov-2024 17:52:3

1 Particella: 249

ALLEGATO AZ7... E. 111... B.M. 2... 13655
IN RISPETTO

PODERE ARLUNO
Descrizione

In Comune di Arluno, a parte del podere "Arluno", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
- foglio 15 (quindici), mappale 668 (seicentocottantotto), qualita' incolto, estensione mq. 90, senza redditi.

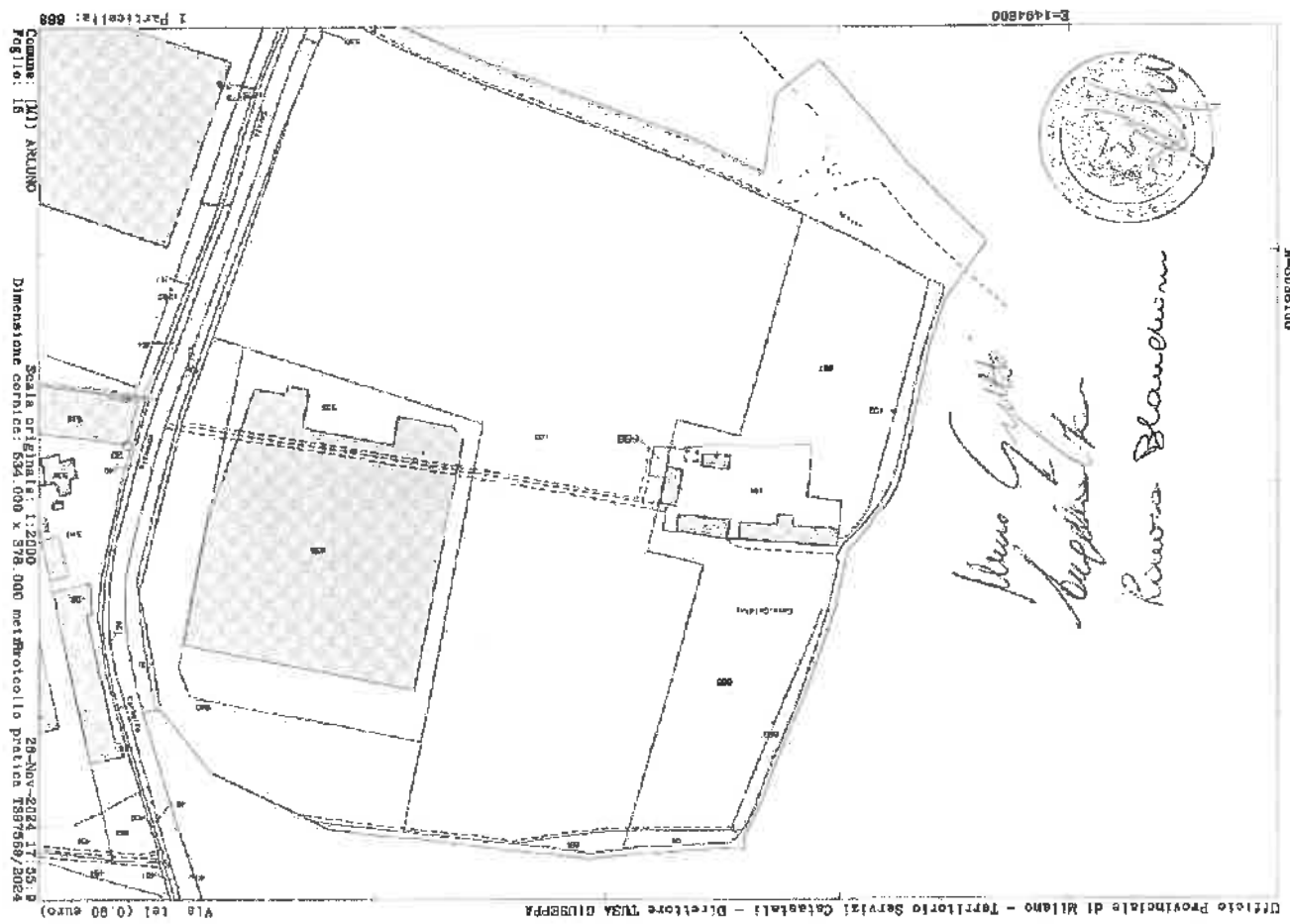
Coerenze: mappale 101, mappale 100 dai restanti lati.

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali.

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Renzo Sutti
Luigi Sutti
Renzo Sutti



Renzo Sutti
Luigi Sutti
Renzo Sutti



00108100

Comune: (M) ARLUNO
Foglio: 15
Particella: 668

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartina: 634.000 x 878.000 metri
Protocollo pretoria: 1897568/2024
28-Nov-2024 17:35:9

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catalali - Direttore TUSA GIUSEPPA

ALLEGATO A 78 DEL N. 842/3635

DI

PODERE FIGINA

Descrizione

In Comune di Bareggio, a parte del podere "Figina", n. 3 (tre) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 13 (tredici), mappale 526 (cinquecentoventisei), qualita' semin virgola classe 1 estensione mq. 10, reddito dominicale euro 0,12 (zero virgola dodici), reddito agrario euro 0,08 (zero virgola zero otto);
- foglio 13 (tredici), mappale 527 (cinquecentoventisette), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 160, reddito dominicale euro 1,90 (uno virgola novanta), reddito agrario euro 1,32 (uno virgola trentadue);
- foglio 13 (tredici), mappale 723 (settecentoventitre), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 168, reddito dominicale euro 2,00 (due virgola zerozero), reddito agrario euro 1,39 (uno virgola trentanove).

Coerenze:

- dei mappali 526 e 527 a corpo: mappale 843, roggia, mappali 721, 105, 721, 818, 128, 817 e 126;
- del mappale 723: mappali 607, 608, 609, 610, 611, 612, 820, 721 e 724.

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Anna Gatti
Roberta

Riccardo Bianchini

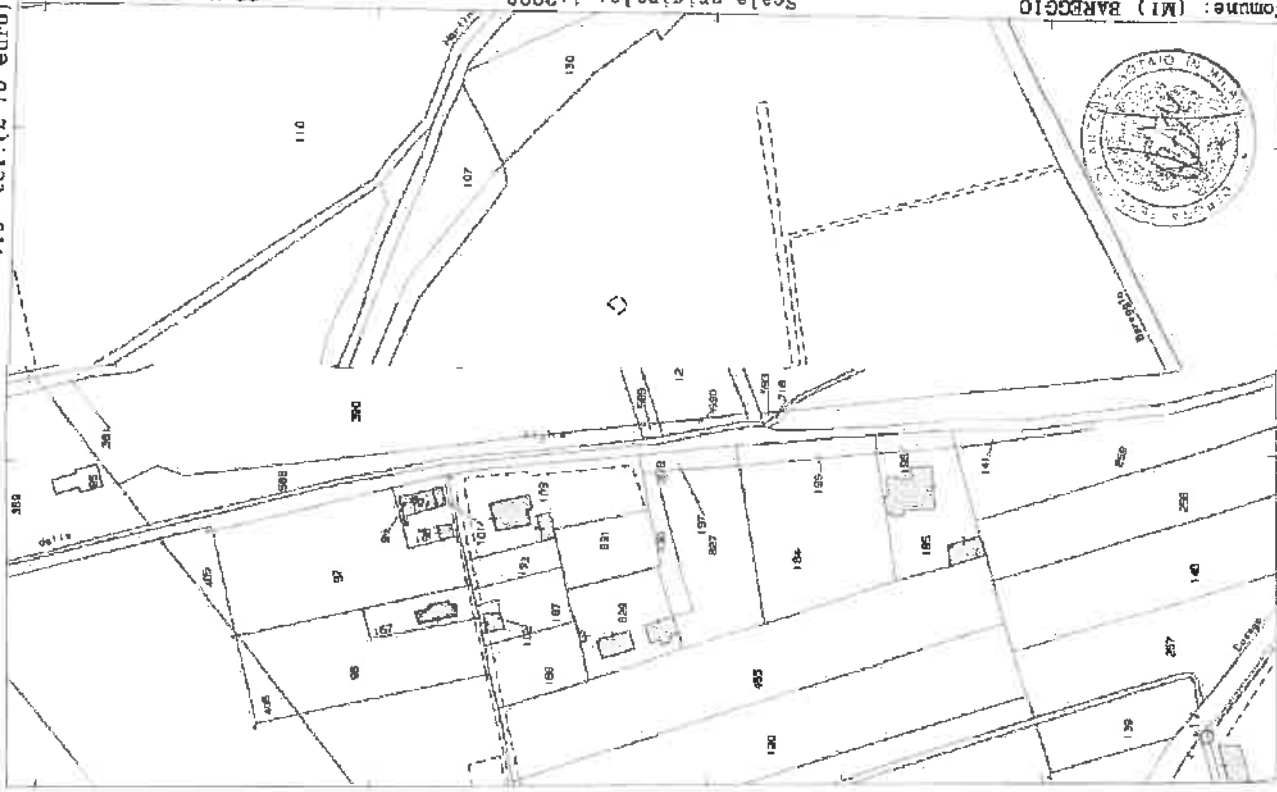


Ufficio Provinciale di Milano - T. Bareggio

N°5036300

E=15008 3 Particelle: 526, 527, 723

Comune: (MI) BAREGGIO
Foglio: 13
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 634,000 x 378,000 metri
Protocollo pratica: 7398228/2024
25-Nov-2024 17:56 B



AL PODERE PONTESSESTO
CANTONE DI PAVIA
M. 8.42.15633

PODERE PONTESSESTO
Descrizione

In Comune di Rozzano, a parte del podere "Pontesesto", n. 11 (undici) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 12 (dodici), mappale 175 (centosettantacinque), qualita' semin irrig, classe 2 estensione mq. 1617, reddito dominicale euro 30,64 (tre virgola sessantaquattro), reddito agrario euro 28,02 (ventotto virgola zero due);
- foglio 12 (dodici), mappale 177 (centosettantasette), qualita' semin irrig, classe 2 estensione mq. 11, reddito dominicale euro 0,09 (zero virgola zero nove), reddito agrario euro 0,09 (zero virgola zero nove);
- foglio 12 (dodici), mappale 178 (centosettantotto), qualita' prato irrig, classe 0 estensione mq. 518, reddito dominicale euro 4,79 (quattro virgola settantanove), reddito agrario euro 3,48 (tre virgola quarantotto);
- foglio 12 (dodici), mappale 181 (centottantuno), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 945, reddito dominicale euro 6,10 (sei virgola dieci), reddito agrario euro 5,86 (cinque virgola ottantasei);
- foglio 12 (dodici), mappale 184 (centottantaquattro), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 606, reddito dominicale euro 6,38 (sei virgola trentotto), reddito agrario euro 5,79 (cinque virgola settantave);
- foglio 12 (dodici), mappale 187 (centottantasette), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 541, reddito dominicale euro 4,14 (quattro virgola quattordici), reddito agrario euro 3,97 (tre virgola novantasette);
- foglio 12 (dodici), mappale 190 (centonovanta), qualita' prato marc, classe 1 estensione mq. 17, reddito dominicale euro 0,18 (zero virgola diciotto), reddito agrario euro 0,16 (zero virgola sedici);
- foglio 12 (dodici), mappale 196 (centonovantasei), qualita' prato marc, classe 1 estensione mq. 44, reddito dominicale euro 0,48 (zero virgola quarantotto), reddito agrario euro 0,41 (zero virgola quarantuno);
- foglio 12 (dodici), mappale 199 (centonovantanove), qualita' prato marc, classe 1 estensione mq. 285, reddito dominicale euro 3,09 (tre virgola zero nove), reddito agrario euro 2,65 (due virgola sessantacinque);
- foglio 12 (dodici), mappale 206 (duecentosei), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 7515, reddito dominicale euro 79,18 (settantanove virgola diciotto), reddito agrario euro 71,80 (settantuno virgola ottanta);
- foglio 12 (dodici), mappale 208 (duecentotto), qualita' bosco alto, classe 0 estensione mq. 1759, reddito dominicale euro 4,54 (quattro virgola cinquantaquattro), reddito agrario euro 0,55 (zero virgola cinquantacinque).

CoerENZE:

- a corpo, dei mappali 175, 177, 178, 181, 184: strada, mappali 176, 179, 182, 185, roggia, mappali 216, 214, 180 e 214;
- a corpo, dei mappali 187 e 190: canale, mappali 188, 191, 193, 189 e 186;
- a corpo dei mappali 196 e 199: mappali 193, 197, 200, strada, mappali

198 e 195;

- dei mappali 206 e 208: canale, mappali 209, 207, 357 e 355.

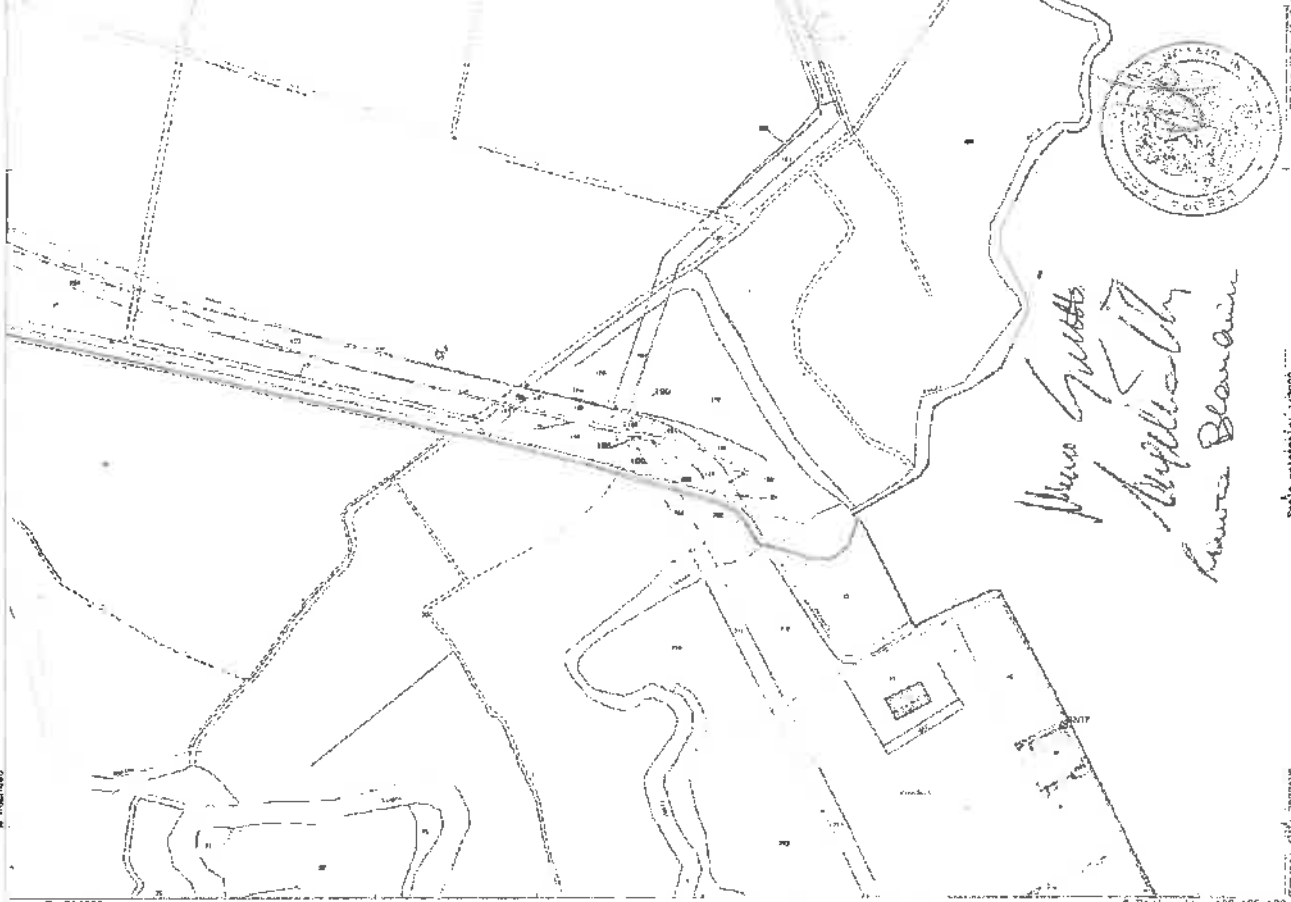
Provenienza: legittimi titoli ultraventennali.

Gravami: nessuno.

Viscoli: nessuno nel ventennio.

Mario Spadotti
Luigi Spadotti
Renzo Bravini





N° 402460

E-1554800

Dimensione originale: 100.000 x 650.000 metri

Dimensione attuale: 100.000 x 650.000 metri



N° 6026400

E-6026400

Dimensione originale: 100.000 x 650.000 metri

Dimensione attuale: 100.000 x 650.000 metri



ALLEGATO A30 DEL N. 842/5655

PODERE BERTORA

Descrizione

In Comune di Morimondo, a parte del podere "Bertora", n. 2 (due) tratti di terreno, censiti al Catasto terreni di detto Comune come segue:

- foglio 9 (nove), mappale 135 (centotrentacinque), qualita' incolt prod, classe 2 estensione mq. 152, reddito dominicale euro 0,05 (zero virgola zero cinque), reddito agrario euro 0,02 (zero virgola zero due);
- foglio 9 (nove), mappale 139 (centotrentanove), qualita' rel acq es, estensione mq. 6, senza redditi.

Coerenze:

- del mappale 135: mappali 145 e 150;
- del mappale 139: mappali 151, 145, 147 e 47.

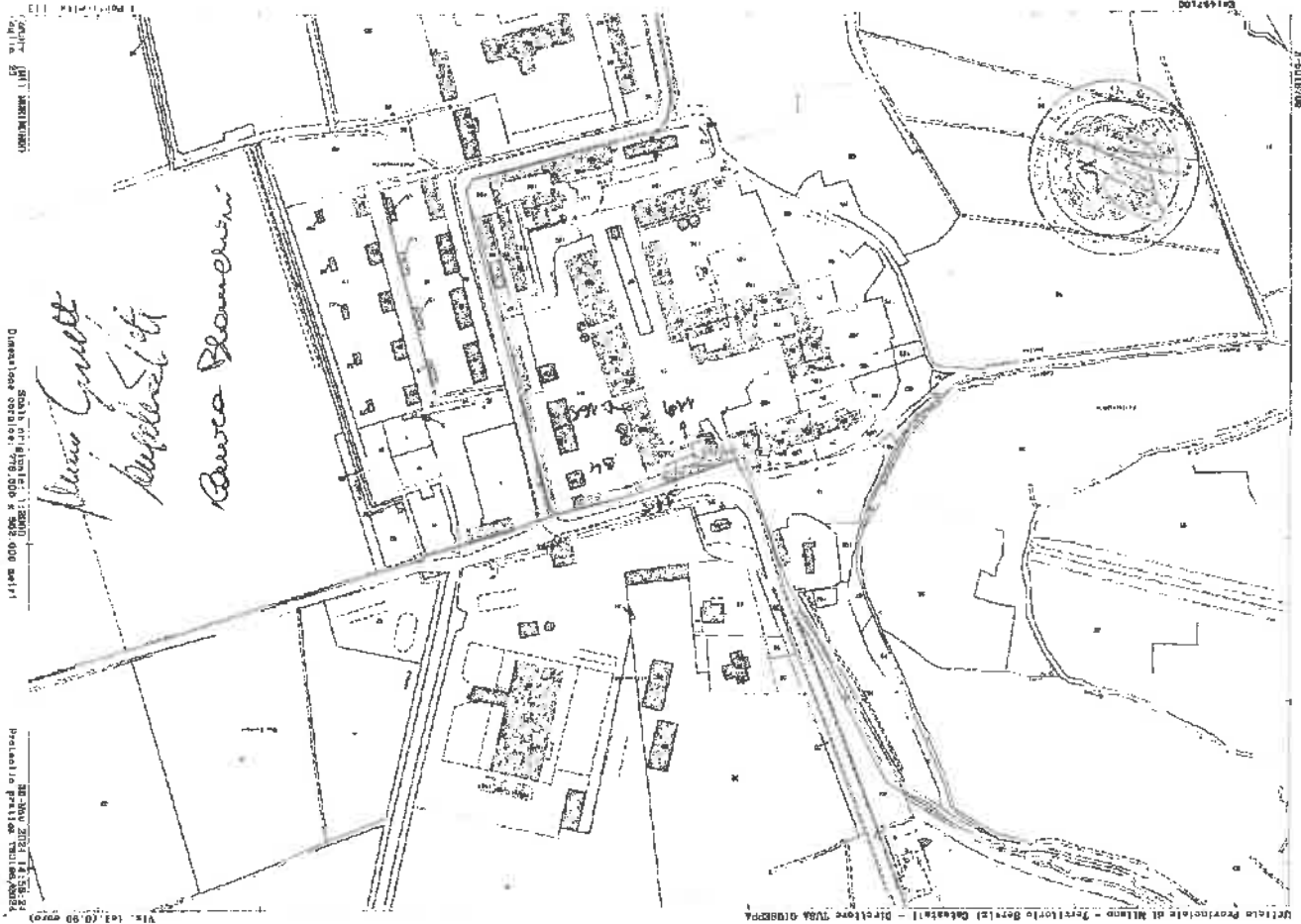
Provenienza: Bolla di Papa Pio IV (anno 1561).

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Meno Guetti
Luigi Guetti
Luca Blandini





ALLEGATO A32 DEL N. 842/SSS
DI REPERTORIO

PODERE LASSO
Descrizione

In Comune di Morimondo, a parte del podere "Lasso", un tratto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 20 (venti), mappale 56 (cinquantasei),
- porzione AA, qualita' seminativo, classe 2 estensione mq. 210, reddito dominicale euro 1,08 (uno virgola zero otto), reddito agrario euro 1,03 (uno virgola zero tre);
- porzione AB, qualita' risaia stab, classe V estensione mq. 1140, reddito dominicale euro 12,50 (dodici virgola sessanta), reddito agrario euro 5,99 (cinque virgola ottantanove).

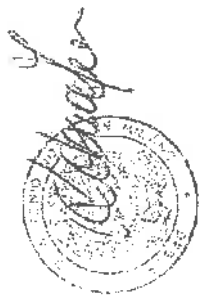
CoerENZE: mappale 44, fiume e strada.

Provenienza: Bolla di Papa Pio IV (anno 1561).

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Mino Guitti
Raffaele Sisti
Laura Blomberg





ALBERGO ABBATE S. MARZIA
 in Comune di Morimondo

PODERE CORONATE

Descrizione

In Comune di Morimondo, a parte del podere "Coronate", n. 8 (otto) tratti di terreno, censiti al catasto terreni di detto Comune come segue:

- foglio 12 (dodici), mappale 42 (quarantadue), qualità: semin irrig, classe 1 estensione mq. 115, reddito dominicale euro 1,12 (uno virgola dodici), reddito agrario euro 1,10 (uno virgola dieci);
- foglio 12 (dodici), mappale 43 (quarantatre), qualità: semin irrig, classe 1 estensione mq. 225, reddito dominicale euro 2,20 (due virgola venti), reddito agrario euro 2,15 (due virgola quindici);
- foglio 12 (dodici), mappale 44 (quarantattro), qualità: semin irrig, classe 1 estensione mq. 60, reddito dominicale euro 0,59 (zero virgola cinqueannove), reddito agrario euro 0,57 (zero virgola cinqueannove);
- foglio 12 (dodici), mappale 45 (quarantacinque), qualità: semin irrig, classe 1 estensione mq. 30, reddito dominicale euro 0,20 (zero virgola venti), reddito agrario euro 0,19 (zero virgola diciannove);
- foglio 12 (dodici), mappale 47 (quarantasette), qualità: semin irrig, classe 1 estensione mq. 2510, reddito dominicale euro 24,50 (ventiquattro virgola cinquanta), reddito agrario euro 23,98 (ventitre virgola novanotto);
- foglio 12 (dodici), mappale 48 (quarantotto), qualità: semin irrig, classe 1 estensione mq. 5, reddito dominicale euro 0,05 (zero virgola zero cinque), reddito agrario euro 0,05 (zero virgola zero cinque);
- foglio 12 (dodici), mappale 57 (cinquantasette), qualità: prato marc, classe 1 estensione mq. 1100, reddito dominicale euro 13,07 (tredici virgola zero sette), reddito agrario euro 10,23 (dieci virgola ventitre);
- foglio 12 (dodici), mappale 58 (cinquantotto), qualità: semin irrig, classe 1 estensione mq. 265, reddito dominicale euro 2,59 (due virgola cinquannove), reddito agrario euro 2,53 (due virgola cinquannove).

Coerenze:

- a corpo, dei mappali 42 e 43: mappali 45, 58, 54, 53, 44, 51;
- del mappale 44: mappali 51, 43, 52, 50;
- del mappale 45: mappali 50, 58, 42 e 43;
- a corpo, dei mappali 47 e 48: mappali 53, 54, canale, mappale 24, 25, 16, mappale 46;
- del mappale 57: mappali 9, 56, roggia;
- del mappale 58: roggia, mappale 12, roggia, mappali 43 e 45.

Provenienza: Bolla di Papa Pio IV (anno 1561)

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.



Maurizio Sant'Agata
Luigi Blumoni
Dora Blumoni

ALLEGATO A34 DEL N. 8412/15655
DI TERRITORIO

PODERE CIPRIANA
Descrizione

In Comune di Morimondo, a parte del podere "Cipriana", un tratto di terreno, censito al catasto terreni di detto Comune come segue:

- foglio 16 (sedici), mappale 94 (novantaquattro), qualita' seminativo, classe 1 estensione mq. 360, reddito dominicale euro 2,32 (due virgola trentadue), reddito agrario euro 2,23 (due virgola ventitre).

Coerenze: mappale 13, roggia, mappale 23, limite di foglio.

Provenienza: Bolla di Papa Pio IV (anno 1561)

Gravami: nessuno.

vincoli: nessuno nel ventennio.

Francesco Guetta
Luigi Lupatoto
Renzo Stambini



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore TUSA GIUSEPPA

Vis. tel. (7.20 euro)



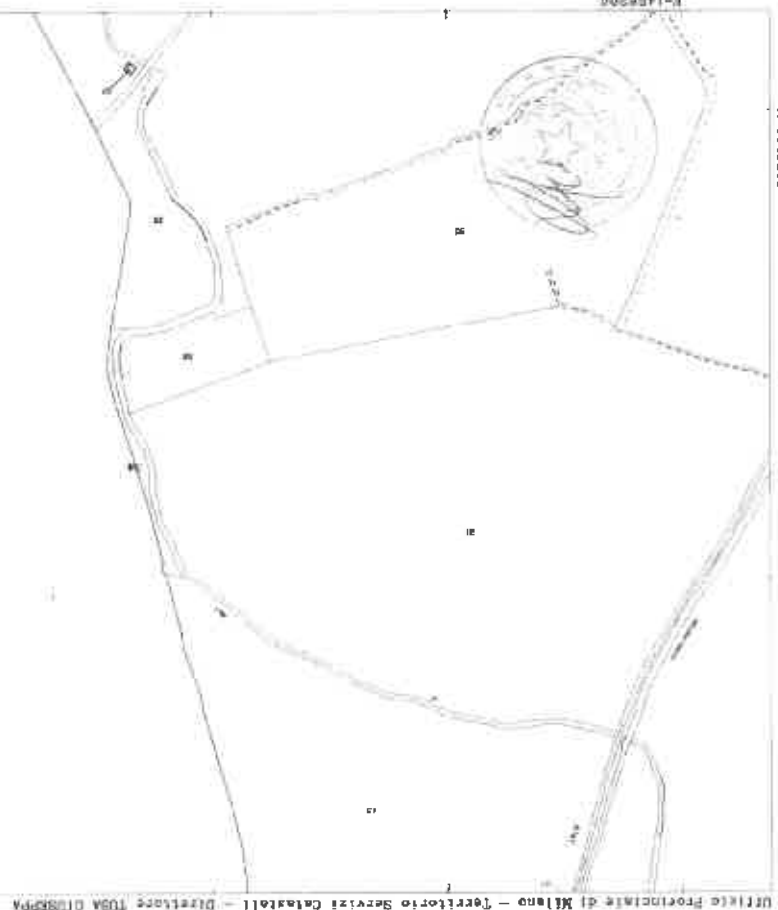
1-140-107

N. 6021000

Particelle: 42, 43, 44, 45, 47, 48, 57, 59

Dimensione cartace: 720.000 x 835.000 mm
Dimensione digitale: 1.000
Foglio: 18
Protezione pratica: 10/10/2024 14:32:39
Protezione pratica: 10/10/2024 14:32:39

Mario Gatti
Luigi Gatti
Stefano Bianchini



N. 5081300

PODERE BASIANO

Descrizione

In Comune di Morimondo, a parte del podere "Basiano", n. 9 (nove) tratti di terreno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 18 (diciotto), mappale 58 (cinqtantotto), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 670, reddito dominicale euro 6,54 (sei virgola cinquantattro), reddito agrario euro 6,40 (sei virgola quaranta);
- foglio 18 (diciotto), mappale 59 (cinqtantove), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 670, reddito dominicale euro 6,54 (sei virgola cinquantattro), reddito agrario euro 6,40 (sei virgola quaranta);
- foglio 18 (diciotto), mappale 61 (sessantuno), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 25, reddito dominicale euro 0,24 (zero virgola venticattro), reddito agrario euro 0,24 (zero virgola venticattro);
- foglio 18 (diciotto), mappale 62 (sessantadue), qualita' semin irrig, classe 1 estensione mq. 5, reddito dominicale euro 0,05 (zero virgola zero cinque), reddito agrario euro 0,05 (zero virgola zero cinque);
- foglio 18 (diciotto), mappale 63 (sessantatre), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 375, reddito dominicale euro 0,77 (zero virgola settantasette), reddito agrario euro 0,12 (zero virgola dodici);
- foglio 18 (diciotto), mappale 64 (sessantaquattro), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 20, reddito dominicale euro 0,04 (zero virgola zero quattro), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);
- foglio 18 (diciotto), mappale 65 (sessantacinque), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 5, reddito dominicale euro 0,01 (zero virgola zero uno), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);
- foglio 18 (diciotto), mappale 66 (sessantasei), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 35, reddito dominicale euro 0,07 (zero virgola zero sette), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);
- foglio 18 (diciotto), mappale 67 (sessantasette), qualita' bosco misto, classe 1 estensione mq. 15, reddito dominicale euro 0,03 (zero virgola zero tre), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno).

CoerENZE:

- del mappale 58: canale, mappale 4;
- del mappale 59: canale, mappali 4 e 50;
- del mappale 61: mappali 4 e canale;
- del mappale 62: mappali 4, 71 e 68;
- del mappale 63: altro foglio di mappa, mappali 68, 64, 69;
- dei mappali 64 e 65 a corpo: mappali 63, 71, 72, 3, canale;
- dei mappali 66 e 67 a corpo: strada, mappale 69, canale, mappale 2, canale.

Provenienza: Bolla di Papa Pio IV (anno 1561).

Gravami: nessuno.

Vincoli: nessuno nel ventennio.



Mario Gatti
Luigi Gatti
Stefano Bianchini

AUTORE: A25 del n. 8/12/15655



ALLEGATO A36 DEL 8.12.1965

PODERE VANZAGO

Descrizione

A parte del podere "Vanzago".

a) n. 4 (quattro) tratti di terreno in Comune di Vanzago, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 3 (tre), mappale 350 (trecentocinquanta), qualita' bosco ceduo, classe U estensione mq. 815, reddito dominicale euro 1,68 (uno virgola sessantotto), reddito agrario euro 0,25 (zero virgola venticinque);
- foglio 3 (tre), mappale 352 (trecentocinquanta), qualita' bosco ceduo, classe U estensione mq. 45, reddito dominicale euro 0,09 (zero virgola zero nove), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);
- foglio 3 (tre), mappale 353 (trecentocinquanta), qualita' semin irrig, classe 2 estensione mq. 7887, reddito dominicale euro 67,21 (sessantasette virgola ventuno), reddito agrario euro 57,03 (cinquantasette virgola zero tre);
- foglio 3 (tre), mappale 355 (trecentocinquanta), qualita' semin irrig, classe 2 estensione mq. 500, reddito dominicale euro 4,26 (quattro virgola ventisei), reddito agrario euro 3,62 (tre virgola sessantadue).

Coerenze:

- a corpo, dei mappali 350 e 353: fiume Olona, mappali 122, 120, 311, 354, 351;
- a corpo, dei mappali 352 e 355: limite di foglio, mappali 351, 354, 311, canale e strada;

b) n. 4 (quattro) tratti di terreno in Comune di Pogliano Milanese, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 6 (sei), mappale 367 (trecentosessantasette), qualita' seminativo, classe 2 estensione mq. 18435, reddito dominicale euro 95,21 (novantacinque virgola ventuno), reddito agrario euro 95,21 (novantacinque virgola ventuno);
- foglio 6 (sei), mappale 370 (trecentosettanta), qualita' prato irrig, classe U estensione mq. 820, reddito dominicale euro 5,29 (cinque virgola ventinove), reddito agrario euro 5,51 (cinque virgola cinquantuno);
- foglio 6 (sei), mappale 371 (trecentosettantuno), qualita' prato irrig, classe U estensione mq. 8330, reddito dominicale euro 53,78 (cinquantatre virgola settantotto), reddito agrario euro 55,93 (cinquantacinque virgola novantatre);
- foglio 6 (sei), mappale 373 (trecentosettantatre), qualita' prato irrig, classe U estensione mq. 5870, reddito dominicale euro 37,90 (trentasette virgola novanta), reddito agrario euro 39,41 (trentanove virgola quarantuno).

Coerenze:

- dei mappali 367 e 371, a corpo: fiume, mappale 58 del foglio 6, fiume, mappale 353 del foglio 3 del Comune di Vanzago, mappali 62, 372, 368, limiti di foglio;
- dei mappali 370 e 373, a corpo: mappali 378 e 379, 373, strada per due lati.

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali

Gravami:

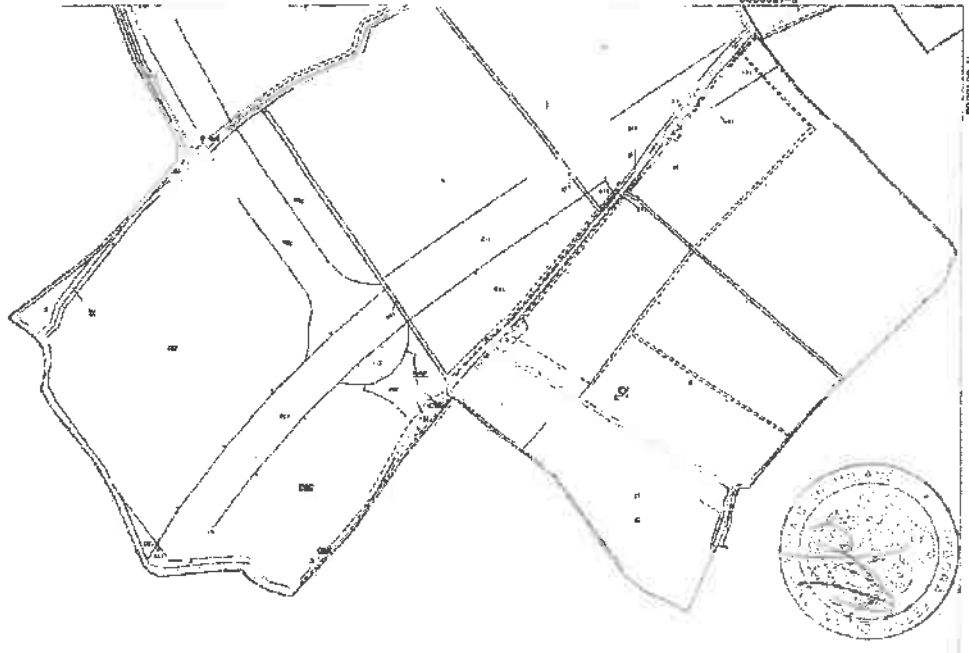
- si rilevano:
 - servitù di elettrodotto a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ENEL, con sede in Roma, di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Francesco Sciarone di Rho in data 6 aprile 1973, rep. 13944 e in data 28 maggio 1973, rep. 14014, registrata a Rho il 14 giugno 1973 al n. 2095 vol. 126, trascritta presso i Registri Immobiliari di Milano 2 in data 26 giugno 1973 ai n.ri 35204/30376, gravante, tra l'altro sul terreno in Comune di Pogliano Milanese distinto al Catasto Terreni al foglio 6, mappale 57 (da cui è derivato il mappale 367);
 - servitù di elettrodotto a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ENEL, con sede in Roma, di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Tarsia di Legnano in data 17 aprile 1974 rep. n. 166370 e in data 23 aprile 1974, rep. 166417, registrata a Legnano il giorno 8 maggio 1974 al n. 1951 mod. 71M atti privati, trascritta presso i Registri Immobiliari di Milano 2 in data 11 maggio 1974 al n. 24450/21119, gravante, tra l'altro sul terreno in Comune di Pogliano Milanese distinto al Catasto Terreni al foglio 6, mappale 57 (da cui è derivato il mappale 367);
 - servitù di elettrodotto a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ENEL, con sede in Roma, di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Giuc Giacosa in data 11 novembre 1974, rep. 56375 e in data 16 aprile 1975, rep. 57410, registrata a Gavirate il 12 maggio 1975 al n. 1175 vol. 194, trascritta presso i Registri Immobiliari di Milano 2 in data 24 maggio 1975 ai n.ri 17108/14926, gravante, tra l'altro sui terreni in Comune di Vanzago distinti al Catasto Terreni al foglio 3 mappale 3 (da cui sono derivati i mappali 350 e 352) e 4 (da cui sono derivati i mappali 353 e 355) e sul terreno in Comune di Pogliano Milanese distinto al Catasto Terreni al foglio 6, mappale 57 (da cui è derivato il mappale 367).

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Mario Gualtelli
Applicati
Laura Blanchini



Mario Gualtelli
Applicati
Laura Blanchini





*Messa Guada
- Supplemento
- Beaman*

Ufficio Provinciale di Milano - Servizio Servizi Catastrali - Direzione TRSA CIURPMA

D-1409900

4 Particelle: 507, 570, 571, 573

Comune: MI - ROTTIANO MARIANO
Foglio: 6

Dimensioni catastali: 1.3055
179,00 x 688,00 metri

Praticella pratica PR/587/2023
Viz. tel. 19.00 euro



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFNC83H03H357X, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Locate di Triulzi, Cascina Resentera sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Milano con i seguenti dati identificativi:

| Comune | foglio | mappale | Sub. | piano | categoria | classe | consistenza (vani/mq) | Rendita (€) |
|-------------------|--------|---------|------|-------|-----------|--------|-----------------------|-------------|
| Locate di Triulzi | 14 | A | | T-1 | B/7 | U | | 141,30 |
| | | | | | | | | |

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 12/12/2024

Geom. Bianchi Francesco



*Milano Granda
Pellegrini*

Raura Bianchini



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFNCR83H03H357X, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesse che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Bertonico, Cascina Ceradello sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

| Comune | foglio | mappale | Sub. | piano | categoria | classe | consistenza (vani/mq) | Rendita (€) |
|-----------|--------|---------|------|-------|-----------|--------|-----------------------|-------------|
| Bertonico | 23 | 18 | 1 | T-1 | A/3 | 4 | 7,5 | 325,37 |
| | 23 | 38 | 4 | | | | | |
| Bertonico | 23 | 37 | 1 | T-1 | A/3 | 4 | 7,5 | 325,37 |
| | 23 | 39 | 4 | | | | | |
| Bertonico | 23 | 37 | 3 | T-1 | A/3 | 4 | 7,5 | 325,37 |
| | 23 | 39 | 2 | | | | | |
| Bertonico | 23 | 37 | 4 | T-1 | A/3 | 4 | 7,5 | 325,37 |
| | 23 | 39 | 1 | | | | | |

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 12/12/2024

Geom. Bianchi Francesco



Memo Guzzi
Capello Me
Rovato Bianchini
De Biasi

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 14/10/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFNC83H03H357X, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Milano, Cascina Battivacco sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto Fabbricati di Milano con i seguenti dati identificativi:

| Comune | foglio | mappale | Sub. | piano | categoria | classe | consistenza (vani/mq) | Rendita (€) |
|--------|--------|---------|------|-------|-----------|--------|-----------------------|-------------|
| Milano | 596 | 112 | 2 | T-1 | A/3 | 4 | 8 | 1074,23 |
| Milano | 596 | 112 | 3 | T-1 | A/3 | 4 | 11 | 1477,07 |
| Milano | 596 | 112 | 708 | T-1 | A/3 | 4 | 5 | 671,39 |
| Milano | 596 | 112 | 709 | T | A/3 | 4 | 2 | 268,56 |
| Milano | 596 | 112 | 710 | 1 | A/3 | 4 | 3 | 402,84 |
| Milano | 596 | 112 | 711 | T-1 | A/3 | 4 | 2 | 268,56 |
| Milano | 596 | 112 | 713 | T-1 | D/10 | | | 8693,64 |

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 12/12/2024

Geom. Bianchi Francesco



Milano Grillo
Rovato Gianluigi

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F. BNCFNC83H03H357X, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

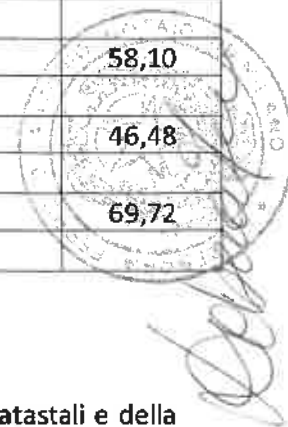
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Morimondo, Cascina Cerina di Sopra sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Milano con i seguenti dati identificativi:

| Comune | foglio | mappale | Sub. | piano | categoria | classe | consistenza (vani/mq) | Rendita (€) |
|-----------|--------|---------|------|-------|-----------|--------|-----------------------|-------------|
| Morimondo | 10 | 34 | 701 | T | A/4 | 1 | 3,5 | 81,34 |
| Morimondo | 10 | 34 | 702 | T | A/4 | 1 | 2,5 | 58,10 |
| Morimondo | 10 | 34 | 703 | 1 | A/4 | 1 | 3,5 | 81,34 |
| Morimondo | 10 | 34 | 704 | 1 | A/4 | 1 | 2,5 | 58,10 |
| Morimondo | 10 | 34 | 705 | 2 | A/4 | 1 | 2,5 | 58,10 |
| Morimondo | 10 | 34 | 706 | 2 | A/4 | 1 | 2 | 46,48 |
| Morimondo | 10 | 34 | 707 | 2 | A/4 | 1 | 3 | 69,72 |



ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 12/12/2024

Geom. Bianchi Francesco



Mario G. [Signature]
Laura Bianchini

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 14/10/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia n°7 C.F.: BNCFNC83H03H357X, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Morimondo, Cascina Ticinello sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto Fabbricati di Milano con i seguenti dati identificativi:

| Comune | foglio | mappale | Sub. | piano | categoria | classe | consistenza (vani/mq) | Rendita (€) |
|-----------|--------|---------|------|-------|-----------|--------|-----------------------|-------------|
| Morimondo | 9 | 25 | 702 | T-1 | A/3 | 3 | 14 | 795,34 |
| | 9 | 116 | 702 | | | | | |
| Morimondo | 9 | 117 | - | T | E/7 | - | - | 621,00 |
| Morimondo | 9 | 126 | 702 | T-1 | A/3 | 2 | 6,5 | 315,56 |
| Morimondo | 9 | 126 | 703 | T-1 | A/3 | 2 | 6 | 291,28 |
| Morimondo | 9 | 25 | 704 | T-1 | D/10 | - | - | 26677,14 |
| | 9 | 89 | 704 | | | | | |
| | 9 | 113 | 702 | | | | | |
| | 9 | 114 | 702 | | | | | |
| | 9 | 115 | 702 | | | | | |
| | 9 | 116 | 705 | | | | | |
| | 9 | 120 | 702 | | | | | |
| | 9 | 121 | 702 | | | | | |
| | 9 | 122 | 702 | | | | | |
| | 9 | 124 | 702 | | | | | |
| | 9 | 125 | 702 | | | | | |
| | 9 | 126 | 705 | | | | | |
| | 9 | 128 | 702 | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|-----|-----|--|--|--|--|
| | 9 | 129 | 702 | | | | |
| | 9 | 130 | 702 | | | | |
| | 9 | 152 | 702 | | | | |
| | 9 | 153 | 702 | | | | |

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 19/12/2024

Geom. Bianchi Francesco



Memo Guelli
Avv. M.
Rovato Bianchi m.



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Bianchi Francesco nato a Rivolta d'Adda il 03/06/1983 residente in Zelo Buon Persico (LO) in Piazza Unità d'Italia 7, C.F. BNCFNC83H03H357X, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°555;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

- Le unità immobiliari situate in Comune di Bertonico, Cascina Gora sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

| Comune | foglio | mappale | Sub. | piano | categoria | classe | consistenza (vani/mq) | Rendita (€) |
|-----------|--------|---------|------|-------|-----------|--------|-----------------------|-------------|
| Bertonico | 11 | 2 | 701 | T | A/3 | 1 | 7,5 | 201,42 |
| Bertonico | 11 | 2 | 702 | T-1-2 | A/3 | 1 | 9 | 241,70 |
| Bertonico | 11 | 17 | 701 | T-1 | D/10 | | | 22.236,10 |
| | 17 | 44 | 701 | | | | | |

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

Zelo Buon Persico, 12/12/2024

Geom. Bianchi Francesco



Memo Gubel
Kupline Vite
Rawa Bram Lwimi





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

UFFICIO LEGISLATIVO

MIBACT-UDCM
LEGISLATIVO
0034182-01/12/2016
CI. 06.01.00/7.16

Alla Direzione generale
Archeologia, belle arti e paesaggio

Al Segretariato regionale
per la Lombardia

e, p.c., Al Capo di Gabinetto
Al Segretario generale

LORO SEDI

OGGETTO: Immobili di proprietà della Fondazione IRCCS Cà Granda – Ospedale maggiore policlinico di Milano – conferimento del diritto di usufrutto – quesito.-

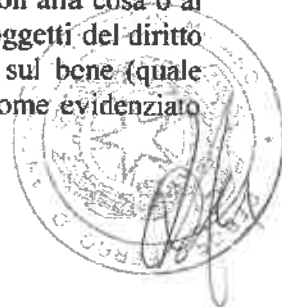
Si riscontra la nota prot. 8175 del 3 agosto 2016 con la quale codesta Direzione, nel trasmettere la richiesta di parere, di cui alla nota prot. 5399 del 15 luglio 2016, del Segretariato regionale per la Lombardia in merito al conferimento del diritto di usufrutto dei fabbricati di esecuzione ultrasettantennale di proprietà della Fondazione IRCCS Cà Granda – Ospedale Maggiore Policlinico di Milano a favore della Fondazione Sviluppo Cà Granda, concordando con l'avviso prospettato dal Segretariato regionale, ritiene che, sulla base di un'interpretazione non estensiva del codice di settore, considerato che il conferimento del diritto di usufrutto tra le due fondazioni lascerebbe immutata la proprietà degli immobili, il conferimento in argomento non sia soggetto al regime di autorizzazione previsto per le alienazioni.

Al riguardo, nel ritenere condivisibile l'orientamento di codesta Direzione, si rappresenta quanto segue.

L'art. 54, comma 2, lett. a), del codice di settore, prevede la temporanea inalienabilità dei beni immobili aventi più di settanta anni di cui all'art. 10, comma 1, ove appartenenti a persone giuridiche private senza fine di lucro e fino alla conclusione del procedimento di verifica dell'interesse culturale previsto dall'art. 12 del codice medesimo. Se tale procedimento si conclude con esito negativo, tali beni sono liberamente alienabili; in caso di esito positivo, l'alienazione è soggetta ad autorizzazione ministeriale ai sensi del successivo art. 56, comma 1, lett. b). La conclusione del procedimento di verifica è quindi condizione per la successiva alienazione del bene, che resta vincolata dall'esito del procedimento, essendo sottoposta ad autorizzazione solo in caso di accertamento positivo. L'art. 56, comma 4-*sexies*, peraltro, ribadisce che l'alienazione dei beni, in caso di esito negativo del procedimento di verifica, non è soggetta ad autorizzazione.

In ordine alla questione in esame, ossia se ai sensi del codice di settore il termine "alienazione" comprenda anche la costituzione del diritto di usufrutto, si deve considerare che, se pure il significato giuridico in senso ampio del termine "alienazione", se e in quanto riferito al diritto, e non alla cosa o al bene oggetto del diritto, possa estendersi a comprendere, oltre al trasferimento tra due soggetti del diritto di proprietà, anche la costituzione o il trasferimento di un diritto reale di godimento sul bene (quale l'usufrutto), è pur vero che, in quanto riferito alla cosa o al bene oggetto del diritto, come evidenziato

Muro Gatti
Rossa Bianchini





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

UFFICIO LEGISLATIVO

dalla dottrina, non possiede un preciso significato tecnico-giuridico (cfr. Alibrandi Ferri, *I beni culturali e ambientali*). Infatti il codice civile non contiene, sotto questo profilo, una definizione espressa del termine “alienazione”, il cui significato deve essere precisato nel contesto e secondo le finalità proprie di ciascun istituto giuridico, desunti dalla disciplina speciale di settore. Non sembra pertanto possibile far riferimento a un significato specifico di portata generale uniformemente applicabile, occorrendo rifarsi, a eccezione del caso ordinario del trasferimento della proprietà, alle indicazioni desumibili da ciascun ordinamento di settore (e, dunque, nel caso in esame, dal sistema della tutela racchiuso, oggi, nel codice del 2004). Muovendo da tale contesto speciale, occorre evidenziare che la finalità, nel caso specifico, avuta di mira dalle norme di tutela, è quella di assoggettare a forme di controllo amministrativo, a difesa di pubblici interessi, vicende negoziali che hanno incidenza sulla circolazione del bene tutelato. Avendo riguardo a tale finalità, è agevole supporre come possa assumere rilievo soprattutto il trasferimento della proprietà, mentre minor rilievo possono presentare altre vicende negoziali relative a diritti derivati e parziari sul bene.

Indice di tale distinzione (da un lato, il trasferimento della proprietà del bene, dall'altro le diverse vicende giuridiche aventi a oggetto diritti parziari, reali o personali, sul bene) è offerto dalla stessa terminologia usata dal codice, che nel capo dedicato alla “circolazione” prevede la sezione “alienazione e altri modi di trasmissione”, così distinguendo tra loro le predette fattispecie, e all'art. 53, comma 2, riprendendo la formulazione dell'art. 823 del codice civile in tema di beni demaniali, estende la riserva di legge speciale, oltre che all'ipotesi in cui tali beni siano alienati, anche al caso in cui formino oggetto di diritti a favore di terzi, ossia tutti i diritti reali, di godimento o di garanzia (come tali, pertanto, distinti dalla nozione di “alienazione”). Lo stesso codice di settore, inoltre, fornisce ulteriori elementi interpretativi laddove sottopone all'obbligo di denuncia gli atti che trasferiscono, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, la sola proprietà (e non anche le altre vicende giuridiche) dei beni immobili di proprietà privata, i quali, pur sottratti alla previa autorizzazione ministeriale, in virtù del regime differenziato stabilito dal codice in relazione alla natura del soggetto giuridico proprietario del bene culturale, soggiacciono al regime di controllo pubblico (art. 59).

Questo Ufficio si è già espresso, in passato, sulla interpretazione del termine “alienazione” di cui agli artt. 54 e ss. del codice, precisando che la costituzione del diritto di superficie o l'alienazione a termine della proprietà superficiaria costituiscono altrettante forme di alienazione del bene culturale (cfr. nota prot. 10553 del 21 giugno 2013). Tale conclusione si giustifica con il fatto che la superficie “rientra tra i diritti reali di maggiore pregnanza e presenta una stretta contiguità rispetto alla pienezza del diritto dominicale, dal quale si distingue non già in ragione di una limitazione delle facoltà di godimento e di disposizione spettanti al superficiario – del tutto analoghe rispetto a quelle del proprietario – ma solo per la coesistenza, rispetto a tale diritto, di una distinta proprietà del suolo”.

Se, pertanto, rientra nel termine alienazione del codice sicuramente anche il trasferimento del diritto di superficie, oltre al diritto di proprietà in senso stretto, trattandosi sempre di un diritto di proprietà della cosa separata dal suolo, analoghe considerazioni tuttavia non valgono per i restanti diritti reali di godimento, con particolare riferimento all'usufrutto, in quanto tali diritti sono privi di quei caratteri di pienezza di poteri tipici della proprietà, limitandosi a trasferire l'uso e il godimento dei beni nei limiti imposti dalla legge a tutela della nuda proprietà, che resta in capo all'originario dante causa.



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

UFFICIO LEGISLATIVO

La natura circoscritta delle facoltà connesse al diritto di usufrutto (*"ius rebus alienis utendi et fruendi"*) risulta con chiarezza dalle disposizioni civilistiche, laddove prevedono un termine di durata breve (trenta anni) nel caso di usufrutto costituito a favore di una persona giuridica (art. 979, comma 2), nonché limiti al diritto di godimento dell'usufruttuario, quali il rispetto della destinazione economica del bene (articoli 981, comma 1, e 986) e l'uso secondo la destinazione del bene (art. 996).

Si evidenzia peraltro che il codice disciplina in maniera specifica l'uso dei beni culturali con riferimento alla loro protezione e conservazione, regolando gli interventi vietati in quanto incompatibili con il carattere culturale del bene o pregiudizievoli per la sua conservazione (art. 20) o subordinati ad autorizzazione ministeriale (artt. 21 e ss.). La vigilanza sull'uso del bene appare quindi complementare al controllo sugli atti di disposizione del bene con riferimento alla sua "circolazione". Nel caso di costituzione del diritto di usufrutto, trova senz'altro applicazione nei confronti dell'usufruttuario, nell'esercizio del suo potere di godimento del bene, tale specifica disciplina, sicché le esigenze di tutela appaiono in tal modo adeguatamente soddisfatte, senza che occorra un apposito controllo autorizzativo o preventivo sugli atti attributivi o costitutivi del diritto di usufrutto o di uso.

Conclusivamente, appare condivisibile l'orientamento di codesta Direzione laddove ritiene che l'inalienabilità temporanea (fino alla conclusione del procedimento di verifica) prevista dall'art. 54, comma 2, lett. a) del codice di settore non riguardi il conferimento del diritto di usufrutto sui beni, con la precisazione che tale inalienabilità è invece applicabile nel caso di trasferimento della nuda proprietà.

IL CAPO DELL'UFFICIO

(Cons. Paolo CARPENTIERI)





Comune di Aicurzio

Prov. di Monza e della Brianza

ALLEGATO EA DEL N. 8/2024
DI REPERTORIO

Aicurzio, 11 novembre 2024
Prot. 6259

Certificato di Destinazione Urbanistica n. 8/2024

- Vista la richiesta di certificazione urbanistica, presentata in data 04.11.2024 prot. 6069 da parte del sig. Bianchi Francesco, nato a Rivolta d'Adda (CR) il 03.06.1983 e residente in Zelo Buon Persico - Codice Fiscale BNCFNCG3H03H357X, in qualità di incaricato, delle aree identificate catastalmente al comune censuando di Aicurzio, ai:

- Fg. 7 Mappali 265;
- Fg. 9 Mappali 249;

- Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 05 Giugno 2001 n. 380;

- Visto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con D.C.C. n. 12 del 14/06/2013;

- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 22.11.2013 di controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.L. n. 51 del 1.6.12.2015;

- Vista la Delibera del Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013 avente ad oggetto approvazione del PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, pubblicata sul BURL n. 43 del 23.10.2013;

si certifica che i terreni successivamente identificati hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 7 Mappali 265;
- Fg. 9 Mappali 249;



Via della Croce 1 - 20886 Aicurzio - C.F. 02316820156 - P. Iva 00751010961
Tel. 0396900067 - Fax 0396905045 - PEC comune.aicurzio@pec.regione.lombardia.it - <http://comune.aicurzio.mb.it>



Comune di Aicurzio

Prov. di Monza e della Brianza

ai sensi del PGT vigente

- Parte in Ambito Territoriale T4: DEL TERRITORIO NATURALE, di cui agli art. 98 e successivi del PGR13.0 approvato con D.C.C. n. 28 del 22/11/2013, all'interno degli ambiti agricoli strategici di cui all'art. 109bis del PGR13.0 approvato con D.C.C. n. 28 del 22/11/2013 di cui parte in area agricola di cui all'art. 100 del PGR13.0 e parte in area boscata di cui all'art. 101 del PGR13.0 approvato con D.C.C. n. 28 del 22/11/2013;

T4: DEL TERRITORIO NATURALE



Al sensi della Relazione Geologica

Carta della Fattibilità Geologica dalle azioni di piano

Le aree sono identificate:

- nella classe 3a settori con limi/argille superficiali con spessore dell'ordine di 2-4 metri e con caratteristiche geotecniche molto variabili, elevata presenza di occhi pollini; 3a settore con problematiche di drenaggio superficiale cui all'art. 7 del Rapporto Tecnico approvato con D.C.C. n. 28 del 22/11/2013;
- zona sismica 4: Z4d "Zona con presenza di argille residueili e terre rosse di origine eluviale".

Si rinvia ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06 Giugno 2001 n. 380 e s.m. e i. per gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3
Matteo Raffaele Baraglia

Via della Croce 1 - 20886 Aicurzio - C.F. 02316820156 - P. Iva 00751010961
Tel. 0396900067 - Fax 0396905045 - PEC comune.aicurzio@pec.regione.lombardia.it - <http://comune.aicurzio.mb.it>



Comune di Arluno
Piazza De Gasperi, 7
20090 - Arluno (CR) Metropolitan Area of Milano
UFFICIO TECNICO

ALLEGATO 62 DEL N. 842/2024
DI REPERTORIO

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di due pagine scritte su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Matteo

Raffaele Baraggia, apposta in data 11 novembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 2386806 emessa in data odierna), risulta la validità del certificato di detta firma digitale di Matteo Raffaele Baraggia (Certificato numero di serie 00fcb207 valido dal giorno 16 marzo 2023 fino al giorno 16 marzo 2026, rilasciato da InfoCert S.P.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 26 (ventisei) novembre 2024 (duemilaventiquattro).



Prot. 21229 del 02/10/2024

**LA RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA E URBANISTICA
IN FORZA DELL'ART.107 COMMA 3 DECRETO LEGISLATIVO N° 267/2000,**

- *Stile risultanze degli atti di ufficio e della motorietà pubblica;*
- *Vista la richiesta in data 17/09/2024 prot. 20107 e relativi allegati;*
- *Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;*

CERTIFICA

Che i mappali di seguito elencati, nel Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Comune di Arluno C.C. n. 13 del 08/04/2014 pubblicato sul BURL n. 38 del 17/09/2014, e nella Variante al Piano delle Regole e al piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio approvata con delibera del Comune di Arluno C.C. n. 3 del 27/02/2019 pubblicato sul BURL n. 20 del 15/05/2019 risultano così classificati:

fig. 15 map. 688 Ambito di trasformazione AT 16: via Adna - sp 34

Ricadenti in:

- Zona geologica ZB "fattibilità con modeste limitazioni"
- Classe I di sensibilità Paesaggistica

Rilasciato ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., a richiesta del sig. Lanzarini Achille Costantino in qualità di procuratore con potere di rappresentanza legale della Fondazione Patrimonio Ca' Grandà per uso consentito dalla legge.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs 42/2005 e rispettive norme collegate. L'imposta di bollo, ai sensi del DPR 642/72 e s.m.i., risulta essere stata assolta dall'istante con il pagamento di € 16,00 per n.1 marca da bollo, contrassegnata con il seguente numero di serie: 01231244532265
L'istante si farà carico della conservazione delle marche da bollo in originale debitamente autenticate.

La Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Anselma Rini

La Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica
F.to Arch. Antonella Colombini



Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di una pagina scritta su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di

- Antonella Colombini, apposta in data 2 ottobre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 2386805 emessa in data odierna), risulta la validità del certificato di detta firma digitale di Antonella Colombini (Certificato numero di serie 00f2ae88 valido dal giorno 17 febbraio 2023 fino al giorno 17 febbraio 2026, rilasciato da InfoCert S.P.A., quale autorità di certificazione);

- Amelia Rimi, apposta in data 2 ottobre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 115799 emessa in data 25 novembre 2024), risulta la validità del certificato di detta firma digitale di Amelia Rimi (Certificato numero di serie 4f0f28932e159d45866d09f34d567d8e valido dal giorno 18 maggio 2023 fino al giorno 17 maggio 2026, rilasciato da ArubaPEC S.P.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 26 (ventisei) novembre 2024 (dueventiquattro).

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Debora Ferro'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO' at the top, 'DEBORA FERRO' in the center, and 'MILANO' at the bottom. The seal is blue and has a textured, embossed appearance.



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Bareggio 05/11/2024
Protocollabile: vedi basso PEC

ALLEGATO E3 al n. 842/2024
di BAREGGIO

Settore Territorio e SUAP
Responsabile: Arch. Gianpietro Galati
Tel. 02.902.56.1
E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

Egr.
Francesco Bianchi
Piazza Unità D'Italia, 7
26839 - Zelo Buon Persico (LO)
PEC: francesco.bianchi@teopac.it

CNDP28/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E SUAP

Vista la domanda del "Settore Territorio e SUAP" presentata in data 27/09/2024 prot. 21631, intesa ad ottenere la destinazione urbanistica ad uso inferno alla data odierna delle aree censite al Catasto di questa Comune di foglio n. 13 Mappale 524, 527 e 723;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Bareggio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°94 del 04/11/2021 e pubblicato sul BURL serie inserzioni e cancelli n°7 del 16/09/2022;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che il seguente mappale è soggetto alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio 13 Mappale 524.

- Ricade, come da Nome di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel "Tessuto Consolidato", **Ambiti Storico-Terziamentali, Nuclei di Antica Formazione (A1)**, (N.d.A. art. 16-18);
- Ricade, all'interno del "Parco Agricolo Sud Milano - Nda, art. 26", come da Nome di attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03);
- ricade in parte, come da Nome di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel **Reticolo Irreguo (N.d.A. art.28)**;
- ricade, nel P.I.C. Parco Agricolo Sud Milano - "Terzoni Agricoli di Cintura Metropolitana (art. 25)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);
- ricade in P.T.C. Parco Agricolo Sud Milano - "Zona di Tutela e Valorizzazione Paesistica (art. 34)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);



Comune di Bareggio (Città Metropolitana di Milano) - Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)
C.F. 82000710150 P.I. 03657940155 - www.comune.bareggio.mi.it - PEC: comune.bareggio@pec.cesulna.lombardia.it



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio e SUAP
Responsabile: Arch. Gianpietro Galati
Tel. 02.902.56.1
E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

- ricade, nel P.I.C. Parco Agricolo Sud Milano - "Ambiti Agricoli di Interesse Strategico (art. 60-62)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);
- ricade in parte, in Alti Vincoli e Limitazioni nel "Reticolo Idrico di Bonifica (RII) - Consorzio Est Ticino Villonesi (Dgr 6037/2016) fascia di rispetto dinamici (5m)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);
- ricade in parte, in Alti Vincoli e Limitazioni nel "Reticolo Idrico Minore (RIIM) - fascia di rispetto idrica idraulica (10m)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);
- ricade, come da Nome per le classi di fattibilità delle azioni di piano - Componente geologica idrogeologica e sismica del P.G.I. vigente e dall'elaborato grafico denominato "Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano" dello Studio Geologico a supporto del P.G.I. nelle classi:
 - parte nella classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni - Solliclasse 3a - "Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e dal primo acquifero e/o bassa soggiacenza dell'acquifero";
 - parte nella classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni - Solliclasse 4b - "Aree ricadenti entro le fasce di rispetto del reticolo idrico minore".

Foglio 13 Mappale 527

- ricade in parte, come da Nome di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel "Tessuto Consolidato", **Ambiti Storico-Terziamentali, Nuclei di Antica Formazione (A1)**, (N.d.A. art. 16-18);
- ricade in parte, come da Nome di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel "Tessuto rurale", **Ambiti Agricoli di Interesse Strategico (IS)**, (N.d.A. art. 25);
- ricade in parte, come da Nome di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel **Reticolo Irreguo (N.d.A. art.28)**;
- ricade in parte, come da Nome di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel **Terzoni (N.d.A. art.28)**;
- ricade, nel P.I.C. Parco Agricolo Sud Milano - "Terzoni Agricoli di Cintura Metropolitana (art. 25)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);
- ricade in P.T.C. Parco Agricolo Sud Milano - "Zona di Tutela e Valorizzazione Paesistica (art. 34)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);
- ricade, nel P.I.C. Parco Agricolo Sud Milano - "Ambiti Agricoli di Interesse Strategico (art. 60-62)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);
- ricade, nel P.T.C. Parco Agricolo Sud Milano - "Terzoni (art. 41-45)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);
- ricade in parte, in Alti Vincoli e Limitazioni nel "Reticolo Idrico di Bonifica (RII) - Consorzio Est Ticino Villonesi (Dgr 6037/2016) fascia di rispetto dinamici (5m)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);

Comune di Bareggio (Città Metropolitana di Milano) - Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)
C.F. 82000710150 P.I. 03657940155 - www.comune.bareggio.mi.it - PEC: comune.bareggio@pec.cesulna.lombardia.it



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio e SUAP
Responsabile: Arch. Gianpiero Galati
Tel: 02.902.56.1
E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

- ricade in parte, in Alti Vincoli e Limitazioni nel "Reticolo Idrico Minore (RIM) - Fascio di rispetto polidirezionale (10m)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracommunali del Documento di Piano (Allegato D102);
- ricade in parte, in Alti Vincoli e Limitazioni nel "Reticolo Idrico Minore (RIM) - Fontanili - Tratto a Cielo Aperto", come da Vincoli e prescrizioni Sovracommunali del Documento di Piano (Allegato D102);
- ricade, come da Norme per le classi di fattibilità delle azioni di piano - Componente geologica litologica e sismica del P.G.T. vigente e dall'elaborato grafico denominato "Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano" dello Studio Geologico a supporto del P.G.T. nelle classi:
 - parte nella classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a - "Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e del primo acquifero e/o bassa soggiacenza dell'Acquifero";
 - parte nella classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni - Sottoclasse 4b - "Aree ricadenti entro la fascia di rispetto del reticolo idrico minore".

Foglio 13 Mappale 723

- ricade in parte, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel "Fessuto Consolidato", Ambiti Storico-Terminatori, Nuclei di Antica Formazione (A1), (N.d.A. art. 16-18);
- ricade in parte, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel "Fessuto rurale", Ambienti Agricoli di Interesse Strategico (B2), (N.d.A. art. 26);
- ricade in parte, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel Reticolo Irriguo (N.d.A. art.28);
- ricade, nel P.T.C. Parco Agricolo Sud Milano - "Terzoli Agricoli di Circonv. Metropolitana (art. 25)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracommunali del Documento di Piano (Allegato D102);
- ricade in P.T.C. Parco Agricolo Sud Milano - "Zone di Tutela e Valorizzazione Forestale (art. 34)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracommunali del Documento di Piano (Allegato D102);
- ricade, nel P.T.C. Parco Agricolo Sud Milano - "Ambiti Agricoli di Interesse Strategico (art. 60-63)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracommunali del Documento di Piano (Allegato D102);
- ricade, in Alti Vincoli e Limitazioni nella "Fascia di Rispetto lungo Asse Stradali Esterni al Centro Abitato (art.26 Regolamento Attuazione del Cod. Str.)" come da Vincoli e prescrizioni Sovracommunali del Documento di Piano (Allegato D102);
- ricade, come da Norme per le classi di fattibilità delle azioni di piano - Componente geologica litologica e sismica del P.G.T. vigente e dall'elaborato grafico denominato "Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano" dello Studio Geologico a supporto del P.G.T. nelle classi:
 - parte nella classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a - "Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e del primo acquifero e/o bassa soggiacenza dell'Acquifero";
 - parte nella classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni - Sottoclasse 4b - "Aree ricadenti entro la fascia di rispetto del reticolo idrico minore".



Comune di Bareggio (Città Metropolitana di Milano) - piazza Cavotti, 20008 Bareggio (MI)
C.F. 82000710150 P.I. 03657940155 - www.comune.bareggio.mi.it - PEC: comune.bareggio@comune.bareggio.mi.it - segreteria@comune.bareggio.mi.it



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio e SUAP
Responsabile: Arch. Gianpiero Galati
Tel: 02.902.56.1
E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'interessato o di uno dei concedenti rilasciato negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE
SETTORE TECNICO
Arch. Gianpiero Galati
Documento informatico, formato digitalmente ed archiviato nel TLU
4/3/2008 e del D.Lg. 52/2002 e successive norme collegiate

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Gianpiero Galati
L'Autentica Firmatario: Owen Riccardo Baroni - 0297519215

Comune di Bareggio (Città Metropolitana di Milano) - piazza Cavotti, 20008 Bareggio (MI)
C.F. 82000710150 P.I. 03657940155 - www.comune.bareggio.mi.it - PEC: comune.bareggio@comune.bareggio.mi.it - segreteria@comune.bareggio.mi.it



COMUNE DI BERNAREGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Prof. n. e data (vedi timbro a lato)

Bernareggio, 18.10.2024

Marca da bollo
ID n. 0123124432274
del 04/09/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N.4 TECNICO

Visita

- la richiesta pervenuta al protocollo comunale n. 22498 in data 01.10.2024 dal sig. Lanzarini Achille Costantino, nella sua qualità di Direttore Generale della Fondazione Patrimonio Ca'Grandia, rivolta ad ottenere certificato di destinazione urbanistica per i mappali sottodisposti;
- la deliberazione n.4 del 15/02/2022 con cui il Consiglio Provinciale ha approvato definitivamente gli atti costitutivi la variante del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e Brianza (P.T.C.P.) adeguandolo alla L.R.31/2014;
- la "Variazione al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)" approvata con deliberazione del Consiglio comunale n.13 del 12/03/2024, pubblicata sul B.U.R.L. n.32 del 07/08/2024 - Serie Arvivi e Comuni.

Richiamato il Decreto del Sindaco n.8 del 01.03.2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area delle posizioni organizzative Settore n.4 Tecnico.

Ai sensi e per gli effetti del 2° e 3° comma dell'art.30 del D.P.R.380/2001.

CERTIFICA

che alla data odierna i mappali di seguito elencati, hanno le seguenti destinazioni urbanistiche

Foglio 23 mappale 17

Piano delle Regole - Aree destinate all'attività agricola [Titolo IV Capo II NTA PRG]

- Nome: E1
- Descrizione: - Aree agricole produttive
- Riferimento legislativo: - NTA PRG
- Articolo: 55
- Area interessata (%): 100



Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

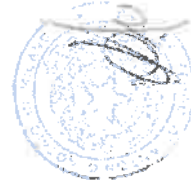
Certifico lo sottoscritto Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di quattro pagine su due mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Gianpietro Galati, apposta in data 6 novembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - signata (CRL n. 115799 emessa in data 25 novembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Gianpietro Galati (Certificato numero di serie 1b126d68da8090780c6407ed958500 valido dal giorno 9 gennaio 2023 fino al giorno 8 gennaio 2026, rilasciato da ArubaPEC S.P.A, quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 26 (ventisei) novembre 2024 (duemilaventiquattro).



- Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: suscettività agli occhi pollini - molto alto
 - Descrizione: - suscettività agli occhi pollini - molto alto
 - Riferimento legislativo: - P.T.C.P.
 - Articolo: tavola 8
 - Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: Ambiti agricoli strategici
 - Descrizione: - Ambiti agricoli strategici
 - Riferimento legislativo: - P.T.C.P.
 - Articolo: 6
 - Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: Rete verde
 - Descrizione: - Rete verde
 - Riferimento legislativo: - P.T.C.P.
 - Articolo: 31
 - Area interessata (%): 100
- Sensibilità pastorale**
 - Nome: 5
 - Descrizione: Sensibilità - molto alta
 - Riferimento legislativo: NTA - DdP
 - Articolo: 12
 - Area interessata (%): 100
- * * *
- Foglio 24 mappale 8**
- Piano delle Regole - Area destinate all'attività agricola (Titolo IV Capo II NTA PDR)**
 - Nome: E1
 - Descrizione: - Aree agricole produttive
 - Riferimento legislativo: - NTA PDR
 - Articolo: 55
 - Area interessata (%): 100
- Piano delle Regole - Ambiti Agricoli Strategici (AAS - P.T.C.P. MB)**
 - Nome: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
 - Descrizione: - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
 - Riferimento legislativo: - NTA PDR
 - Articolo: - 26
 - Area interessata (%): 100
- Piano delle Regole - Parchi locali interesse sovracommunale**
 - Nome: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
 - Descrizione: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
 - Riferimento legislativo: - NTA PDR
 - Articolo: - 21
 - Area interessata (%): 100
- Piano delle Regole - Parchi locali interesse sovracommunale**
 - Nome: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
 - Descrizione: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
 - Riferimento legislativo: - NTA PDR
 - Articolo: - 21
 - Area interessata (%): 100
- Piano delle Regole - Parchi locali interesse sovracommunale**
 - Nome: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
 - Descrizione: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
 - Riferimento legislativo: - NTA PDR
 - Articolo: - 21
 - Area interessata (%): 100
- Piano delle Regole - Parchi locali interesse sovracommunale**
 - Nome: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
 - Descrizione: - Presenza accertata di condizioni di criticità geotecnica riconducibili a possibili strutture polline
 - Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 4
 - Area interessata (%): 100
- Piano dei servizi - Pds 03 Rete verde di ricomposizione paesaggistica comunale**
 - Nome: Rete verde comunale
 - Descrizione: Rete verde di ricomposizione paesaggistica (comunale)
 - Riferimento legislativo: NTA Pds
 - Articolo: art. 27
 - Area interessata (%): 100
- Studio geologico - Carta della pericolosità sismica - Tav. 5**
 - Nome: Z44
 - Descrizione: - Zone con terreni di fondazione sani particolarmente scadenti
 - Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 5
 - Area interessata (%): 100
- Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 8**
 - Nome: 3a
 - Descrizione: Occhi pollini - intero territorio
 - Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 3.3.1
 - Area interessata (%): 100
- Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 8**
 - Nome: 3d
 - Descrizione: bassa infiltrazione
 - Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 3.3.4
 - Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: P.L.I.S. P.A.N.E.
 - Descrizione: - P.L.I.S. P.A.N.E.
 - Riferimento legislativo: - P.T.C.P.
 - Articolo: 36



Piano delle Regole - Tav. 3a e 3b carte dei vincoli
- Nome: Presenza accertata di condizioni di criticità
- Descrizione: - Presenza accertata di condizioni di criticità geotecniche riconducibili a possibili strutture
polline
- Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 4
- Area interessata (%): 100

Piano dei servizi - Pds 03 Rete verde di ricomposizione paesaggistica comunale
- Nome: Rete verde comunale
- Descrizione: Rete verde di ricomposizione paesaggistica (comunale)
- Riferimento legislativo: NTA Pds
- Articolo: art. 27
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carta della pericolosità sismica - Tav. 5
- Nome: Z46
- Descrizione: - Zona con terreni di fondazione esposti particolarmente scadenti
- Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 5
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carta della fertilità - Tav. 8
- Nome: 3a
- Descrizione: Oasi pollini -intero territorio
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.1
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carte della fertilità - Tav. 8
- Nome: 3i
- Descrizione: bassa infiltrazione
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.4
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- Nome: P.L.I.S. P.A.N.E.
- Descrizione: - P.L.I.S. P.A.N.E.
- Riferimento legislativo: - FTCP
- Articolo: 36
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- Nome: suscettività agli occhi pollini - molto alto
- Descrizione: - suscettività agli occhi pollini
- Riferimento legislativo: - FTCP
- Articolo: tavola 8
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- Nome: Ambiti agricoli strategici
- Descrizione: - Ambiti agricoli strategici
- Riferimento legislativo: - FTCP
- Articolo: 6

- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: Rete verde
- Descrizione: - Rete verde
- Riferimento legislativo: - FTCP
- Articolo: 31
- Area interessata (%): 100

Sensibilità paesistica

- Nome: S
- Descrizione: Sensibilità - molto alta
- Riferimento legislativo: NTA - DMP
- Articolo: 12
- Area interessata (%): 100

* * *

Foglio 24 mappa 5 e 6

Piano delle Regole - Aree destinate all'attività agricola [Titolo IV Capo II NTA Pdr]

- Nome: E1
- Descrizione: - Aree agricole produttive
- Riferimento legislativo: - NTA Pdr
- Articolo: 55
- Area interessata (%): 100

Piano delle Regole - Ambiti Agricoli Strategici [AAS - FTCP MB]

- Nome: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Descrizione: - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Riferimento legislativo: - NTA Pdr
- Articolo: - 26
- Area interessata (%): 100

Piano delle Regole - Parchi locali interesse sovracomunale

- Nome: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
- Descrizione: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
- Riferimento legislativo: - NTA Pdr
- Articolo: - 21
- Area interessata (%): 100

Piano delle Regole - Tav. 3a e 3b carte dei vincoli

- Nome: Presenza accertata di condizioni di criticità
- Descrizione: - Presenza accertata di condizioni di criticità geotecniche riconducibili a possibili strutture
polline
- Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 4
- Area interessata (%): 100

Piano dei servizi - Pds 03 Rete verde di ricomposizione paesaggistica comunale

- Nome: Rete verde comunale
- Descrizione: Rete verde di ricomposizione paesaggistica (comunale)
- Riferimento legislativo: NTA Pds
- Articolo: art. 27
- Area interessata (%): 100



- Area interessata (%): 100
 - Sensibilità paesistica**
 - Nome: 5
 - Descrizione: Sensibilità - molto alta
 - Riferimento legislativo: NTA - DdP
 - Articolo: 12
 - Area interessata (%): 100
- * * * *
- Foglio 24 mappale 9**
 - Piano delle Regole - Aree destinate all'attività agricola (Titolato IV Capo II NTA PDR)**
 - Nome: 31
 - Descrizione: - Aree agricole produttive
 - Riferimento legislativo: - NTA PDR
 - Articolo: 35
 - Area interessata (%): 100
- Piano delle Regole - Ambiti Agricoli Strategici [AAS - FTCP MB]**
 - Nome: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
 - Descrizione: - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
 - Riferimento legislativo: - NTA PDR
 - Articolo: - 26
 - Area interessata (%): 100
- Piano delle Regole - Parchi locali interesse sovrumunale**
 - Nome: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
 - Descrizione: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
 - Riferimento legislativo: - NTA PDR
 - Articolo: - 21
 - Area interessata (%): 100
- Piano delle Regole - Tav 3a e 3b carte dei versanti**
 - Nome: Presenza accertata di condizioni di criticità
 - Descrizione: - Presenza accertata di condizioni di criticità geotecnica riconducibili a possibili strutture polifase
 - Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 4
 - Area interessata (%): 100
- Piano dei servizi - Pds 03 Rete verde di ricomposizione paesaggistica comunale**
 - Nome: Rete verde comunale
 - Descrizione: Rete verde di ricomposizione paesaggistica (comunale)
 - Riferimento legislativo: NTA Pds
 - Articolo: art. 27
 - Area interessata (%): 100
- Piano dei servizi - Rete ecologica comunale**
 - Nome: VPI
 - Descrizione: - Varchi per la comunità ecologica e la connessione ambientale
 - Riferimento legislativo: - NTA Pds
 - Articolo: 26
 - Area interessata (%): 100



- Studio geologico - Carta della pericolosità sismica - Tav. 5**
 - Nome: 24a
 - Descrizione: - Zone con terreni di fondazione esturi particolarmente scadenti
 - Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 5
 - Area interessata (%): 100
- Studio geologico - Carte della fertilità - Tav. 6**
 - Nome: 3a
 - Descrizione: Occhi podini -intero territorio
 - Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 3.3.1
 - Area interessata (%): 100
- Studio geologico - Carte della fertilità - Tav. 8**
 - Nome: 3d
 - Descrizione: bassa infiltrazione
 - Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 3.3.4
 - Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: PLIS P.A.N.E.
 - Descrizione: - PLIS P.A.N.E.
 - Riferimento legislativo: - FTCP
 - Articolo: 36
 - Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: suscettività agli occhi pollini - molto alto
 - Descrizione: - suscettività agli occhi pollini
 - Riferimento legislativo: - FTCP
 - Articolo: tavola 8
 - Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: Corridoio trasversale della Rete verde
 - Descrizione: - Corridoio trasversale della Rete verde
 - Riferimento legislativo: - FTCP
 - Articolo: 32
 - Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: Ambiti agricoli strategici
 - Descrizione: - Ambiti agricoli strategici
 - Riferimento legislativo: - FTCP
 - Articolo: 6
 - Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: Rete verde
 - Descrizione: - Rete verde
 - Riferimento legislativo: - FTCP
 - Articolo: 31

- **Studio geologico - Carta della pericolosità sismica - Tav. 5**
 - Nome: Z4a
 - Descrizione: - Zone con terreni di fondazione satari particolarmente scadenti.
 - Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 5
 - Area interessata (%): 100

 - **Studio geologico - Carte della fertilità - Tav. 8**
 - Nome: 3a
 - Descrizione: Occhi pollini: intero territorio
 - Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 3.3.1
 - Area interessata (%): 100

 - **Studio geologico - Carte della fertilità - Tav. 8**
 - Nome: 3d
 - Descrizione: bassa infiltrazione
 - Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 3.3.4
 - Area interessata (%): 100

 - **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: PLUS P.A.N.E.
 - Descrizione: - PLUS P.A.N.E.
 - Riferimento legislativo: - FTCP
 - Articolo: 36
 - Area interessata (%): 100

 - **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: suscettività agli occhi pollini - alto
 - Descrizione: - suscettività agli occhi pollini
 - Riferimento legislativo: - FTCP
 - Articolo: tavola 8
 - Area interessata (%): 100

 - **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: Corridoio trasversale della Rete verde
 - Descrizione: - Corridoio trasversale della Rete verde
 - Riferimento legislativo: - FTCP
 - Articolo: 32
 - Area interessata (%): 100

 - **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: Ambienti agricoli strategici
 - Descrizione: - Ambienti agricoli strategici
 - Riferimento legislativo: - FTCP
 - Articolo: 5
 - Area interessata (%): 99

 - **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
 - Nome: Rete verde
 - Descrizione: - Rete verde
 - Riferimento legislativo: - FTCP
 - Articolo: 31
-
- Area interessata (%): 100
 - **Sensibilità paesistica**
 - Nome: 5
 - Descrizione: Sensibilità - molto alta
 - Riferimento legislativo: NTA - DdP
 - Articolo: 12
 - Area interessata (%): 100

 - * * *
 - **Foglio 25 mappale 32 e 34**
 - **Piano delle Regole - Aree destinate all'attività agricola [Titolo IV Capo II NTA PdR]**
 - Nome: E1
 - Descrizione: - Aree agricole produttive
 - Riferimento legislativo: - NTA PdR
 - Articolo: 55
 - Area interessata (%): 100

 - **Piano delle Regole - Ambienti Agricoli Strategici [AAS - FTCP MB]**
 - Nome: Ambienti destinati all'attività agricola di interesse strategico
 - Descrizione: - Ambienti destinati all'attività agricola di interesse strategico
 - Riferimento legislativo: - NTA PdR
 - Articolo: - 26
 - Area interessata (%): 100

 - **Piano delle Regole - Parchi locali interesse sovracommunale**
 - Nome: - Parco Agricolo Nord Est (P.A.N.E)
 - Descrizione: - Parco Agricolo Nord Est (P.A.N.E)
 - Riferimento legislativo: - NTA PdR
 - Articolo: - 21
 - Area interessata (%): 100

 - **Piano delle Regole - Tav 3a e 3b carte dei vincoli**
 - Nome: Presenza accertata di condizioni di criticità
 - Descrizione: - Presenza accertata di condizioni di criticità geotecnica riconducibili a possibili strutture polifite
 - Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 4
 - Area interessata (%): 100

 - **Piano dei servizi - Pds 03 Rete verde di ricomposizione paesaggistica comunale**
 - Nome: Rete verde comunale
 - Descrizione: Rete verde di ricomposizione paesaggistica (comunale)
 - Riferimento legislativo: NTA Pds
 - Articolo: art. 27
 - Area interessata (%): 100

 - **Studio geologico - Carta della pericolosità sismica - Tav. 5**
 - Nome: Z4a
 - Descrizione: - Zone con terreni di fondazione satari particolarmente scadenti
 - Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
 - Articolo: art. 5
 - Area interessata (%): 100



Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 8

- Nome: 3a
- Descrizione: Occhi pollini -intero territorio
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.1
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 8

- Nome: 3d
- Descrizione: bassa infiltrazione
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.4
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: PLIS P.A.N.E.
- Descrizione: - PLIS P.A.N.E.
- Riferimento legislativo: - FTCP
- Articolo: 35
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: suscettività agli occhi pollini - molto alto
- Descrizione: - suscettività agli occhi pollini
- Riferimento legislativo: - FTCP
- Articolo: tavolo 8
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: Corridoio trasversale della Rete verde
- Descrizione: - Corridoio trasversale della Rete verde
- Riferimento legislativo: - FTCP
- Articolo: 32
- Area interessata (%): 19

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: Ambienti agricoli strategici
- Descrizione: - Ambienti agricoli strategici
- Riferimento legislativo: - FTCP
- Articolo: 6
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: Rete verde
- Descrizione: - Rete verde
- Riferimento legislativo: - FTCP
- Articolo: 31
- Area interessata (%): 100

Sensibilità paesistica

- Nome: 5
- Descrizione: Sensibilità - molto alta
- Riferimento legislativo: NTA - D&P
- Articolo: 12

- Area interessata (%): 100

Foglio 25 mappale 33 e 35

Piano delle Regole - Aree destinate all'attività agricola (Titolo IV Capo II NTA PDR)

- Nome: E1
- Descrizione: - Aree agricole produttive
- Riferimento legislativo: - NTA PDR
- Articolo: 53
- Area interessata (%): 100

Piano delle Regole - Parchi locali Interesse sovracomunale

- Nome: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
- Descrizione: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
- Riferimento legislativo: - NTA PDR
- Articolo: - 21
- Area interessata (%): 100

Piano delle Regole - Tav. 3a e 3b carte dei vincoli

- Nome: Presenza accertata di condizioni di criticità geotecnica riconducibili a possibili strutture polline
- Descrizione: - Presenza accertata di condizioni di criticità geotecnica riconducibili a possibili strutture polline
- Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 4
- Area interessata (%): 100

Piano dei servizi - Pds 03 Rete verde di ricomposizione paesaggistica comunale

- Nome: Rete verde comunale
- Descrizione: Rete verde di ricomposizione paesaggistica (comunale)
- Riferimento legislativo: NTA Pds
- Articolo: art. 27
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carta della pericolosità sismica - Tav. 5

- Nome: Z4a
- Descrizione: - Zone con terreni di fondazione sismici particolarmente scadenti
- Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 5
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 8

- Nome: 3a
- Descrizione: Occhi pollini -intero territorio
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.1
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 8

- Nome: 3d
- Descrizione: bassa infiltrazione
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.4
- Area interessata (%): 100



Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: PLIS P.A.N.E.
- Descrizione: - PLIS P.A.N.E.
- Riferimento legislativo: - PTCP
- Articolo: 36
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: suscettività agli occhi pollini - molto alto
- Descrizione: - suscettività agli occhi pollini
- Riferimento legislativo: - PTCP
- Articolo: tavola 8
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: Corridoio trasversale della Rete verde
- Descrizione: - Corridoio trasversale della Rete verde
- Riferimento legislativo: - PTCP
- Articolo: 32
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: Rete verde
- Descrizione: - Rete verde
- Riferimento legislativo: - PTCP
- Articolo: 31
- Area interessata (%): 100

Sensibilità paesistica

- Nome: 5
- Descrizione: Sensibilità - molto alta
- Riferimento legislativo: NTA - DdP
- Articolo: 12
- Area interessata (%): 100

Foglio 25 mappale 31

Piano delle Regole - Aree destinate all'attività agricola [Titolo IV Capo II NTA PdR]

- Nome: E1
- Descrizione: - Area agricola produttiva
- Riferimento legislativo: - NTA PdR
- Articolo: 53
- Area interessata (%): 100

Piano delle Regole - Ambiti Agricoli Strategici [AAS - PTCP MB]

- Nome: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Descrizione: - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Riferimento legislativo: - NTA PdR
- Articolo: - 26
- Area interessata (%): 100

Piano delle Regole - Parchi Locali Interesse sovramunicipale

- Nome: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
- Descrizione: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)

Riferimento legislativo: - NTA PdR

- Articolo: - 21
- Area interessata (%): 100

Piano delle Regole - Tav. 3a e 3b carte dei vincoli

- Nome: Presenza accertata di condizioni di criticità
- Descrizione: - Presenza accertata di condizioni di criticità geotecnica riconducibili a possibili strutture polline
- Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 4
- Area interessata (%): 100

Piano dei servizi - PdS (S Rete verde di ricomposizione paesaggistica comunale

- Nome: Rete verde comunale
- Descrizione: Rete verde di ricomposizione paesaggistica (comunale)
- Riferimento legislativo: NTA PdS
- Articolo: art. 27
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carta della pericolosità sismica - Tav. 5

- Nome: Z4a
- Descrizione: - Zone con terreni di fondazione sani particolarmente scadenti
- Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 5
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 3

- Nome: 3a
- Descrizione: Occhi pollini -intero territorio
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.1
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 8

- Nome: 3l
- Descrizione: bassa infiltrazione
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.4
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: PLIS P.A.N.E.
- Descrizione: - PLIS P.A.N.E.
- Riferimento legislativo: - PTCP
- Articolo: 36
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: suscettività agli occhi pollini - molto alto
- Descrizione: - suscettività agli occhi pollini
- Riferimento legislativo: - PTCP
- Articolo: tavola 8
- Area interessata (%): 100



- Descrizione: Rete verde di ricomposizione paesaggistica (comunale)
- Riferimento legislativo: NTA Pds
- Articolo: art. 27
- Area interessata (%): 100
- Piano dei servizi - Rete ecologica comunale**
- Nome: YP1
- Descrizione: - Varchi per la continuità ecologica e la connessione ambientale
- Riferimento legislativo: - NTA Pds
- Articolo: 26
- Area interessata (%): 100
- Studio geologico - Carta della pericolosità sismica - Tav. 5**
- Nome: Z4a
- Descrizione: - Zone con terreni di fondazione setui particolarmente scadenti
- Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 5
- Area interessata (%): 100
- Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 8**
- Nome: 3a
- Descrizione: Occhi pollini - intero territorio
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.1
- Area interessata (%): 100
- Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 8**
- Nome: 3d
- Descrizione: basi infiltrazioni
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.4
- Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
- Nome: PLS P.A.N.E.
- Descrizione: - PLS P.A.N.E.
- Riferimento legislativo: - PTCP
- Articolo: 36
- Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
- Nome: successività agli occhi pollini - alto
- Descrizione: - successività agli occhi pollini
- Riferimento legislativo: - PTCP
- Articolo: tavola 8
- Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
- Nome: Corridoio trasversale della Rete verde
- Descrizione: - Corridoio trasversale della Rete verde
- Riferimento legislativo: - PTCP
- Articolo: 32
- Area interessata (%): 100



- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
- Nome: Ambiti agricoli strategici
- Descrizione: - Ambiti agricoli strategici
- Riferimento legislativo: - PTCP
- Articolo: 6
- Area interessata (%): 100
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**
- Nome: Rete verde
- Descrizione: - Rete verde
- Riferimento legislativo: - PTCP
- Articolo: 31
- Area interessata (%): 100
- Sensibilità paesistica**
- Nome: 5
- Descrizione: Sensibilità - molto alta
- Riferimento legislativo: NTA - DdP
- Articolo: 12
- Area interessata (%): 100
- * * *
- Foglio 28 mappale 3 e 4**
- Piano delle Regole - Aree destinate all'attività agricola [Titolo IV Capo II NTA Pdr]**
- Nome: E1
- Descrizione: - Aree agricole produttive
- Riferimento legislativo: - NTA Pdr
- Articolo: 55
- Area interessata (%): 100
- Piano delle Regole - Ambiti Agricoli Strategici [AAS - PTCP ME]**
- Nome: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Descrizione: - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Riferimento legislativo: - NTA Pdr
- Articolo: - 26
- Area interessata (%): 100
- Piano delle Regole - Parchi locali interesse sovracomunale**
- Nome: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
- Descrizione: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
- Riferimento legislativo: - NTA Pdr
- Articolo: - 21
- Area interessata (%): 100
- Piano delle Regole - Tav. 3a e 3b carte dei vincoli**
- Nome: Presenza accertata di condizioni di criticità
- Descrizione: - Presenza accertata di condizioni di criticità geotecnica riconducibili a possibili strutture polline
- Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 4
- Area interessata (%): 100
- Piano dei servizi - Pds 03 Rete verde di ricomposizione paesaggistica comunale**
- Nome: Rete verde comunale

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: Ambiti agricoli strategici
- Descrizione: - Ambiti agricoli strategici
- Riferimento legislativo: - P.T.C.P.
- Articolo: 6
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: Rete verde
- Descrizione: - Rete verde
- Riferimento legislativo: - P.T.C.P.
- Articolo: 31
- Area interessata (%): 100

Sensibilità paesistica

- Nome: S
- Descrizione: Sensibilità - molto alta
- Riferimento legislativo: NTA - DdP
- Articolo: 12
- Area interessata (%): 100

Foglio 31 mappale 5 e 6

Piano delle Regole - Aree destinate all'attività agricola (Titolo IV Capo II NTA PdR)

- Nome: EI
- Descrizione: - Aree agricole produttive
- Riferimento legislativo: - NTA PdR
- Articolo: 55
- Area interessata (%): 100

Piano delle Regole - Ambiti Agricoli Strategici (AAS - P.T.C.P. MB)

- Nome: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Descrizione: - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Riferimento legislativo: - NTA PdR
- Articolo: - 26
- Area interessata (%): 100

Piano delle Regole - Parchi locali interesse sovracomunale

- Nome: Parco Agricolo Nord Est (PANE)
- Descrizione: - Parco Agricolo Nord Est (PANE)
- Riferimento legislativo: - NTA PdR
- Articolo: - 21
- Area interessata (%): 100

Piano delle Regole - Tav 2a e 3a carte del vincoli

- Nome: Presenza accertata di condizioni di criticità pedologiche
- Descrizione: - Presenza accertata di condizioni di criticità geotecnica riconducibili a possibili strutture pedologiche
- Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 4
- Area interessata (%): 100

Piano dei servizi - Pds 03 Rete verde di riassetto paesaggistico comunale

- Nome: Rete verde comunale

- Descrizione: Rete verde di ricomposizione paesaggistica (comunale)

- Riferimento legislativo: NTA PdS
- Articolo: art. 27
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carte della pericolosità sismica - Tav. 5

- Nome: Z4a
- Descrizione: - Zone con terreni di fondazione antri particolarmente scadenti
- Riferimento legislativo: - Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 5
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 8

- Nome: 3a
- Descrizione: Occhi pollini -intero territorio
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.1
- Area interessata (%): 100

Studio geologico - Carte della fattibilità - Tav. 8

- Nome: 3d
- Descrizione: bassa infiltrazione
- Riferimento legislativo: Normativa Geologica di Attuazione
- Articolo: art. 3.3.4
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: PLS P.A.N.E.
- Descrizione: - PLS P.A.N.E.
- Riferimento legislativo: - P.T.C.P.
- Articolo: 36
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: suscettività agli occhi pollini - alto
- Descrizione: - suscettività agli occhi pollini
- Riferimento legislativo: - P.T.C.P.
- Articolo: tavola 8
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: Corridoio trasversale della Rete verde
- Descrizione: - Corridoio trasversale della Rete verde
- Riferimento legislativo: - P.T.C.P.
- Articolo: 32
- Area interessata (%): 100

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Nome: Rete verde
- Descrizione: - Rete verde
- Riferimento legislativo: - P.T.C.P.
- Articolo: 31
- Area interessata (%): 100



Sensibilità paesistica

- Nome: 5
- Descrizione: Sensibilità - molto alta
- Riferimento legislativo: NTA - DdP
- Articolo: 12
- Area interessata (%): 100

* * *
Ai sensi dell'art. 15 della Legge 12/11/2011 n.183 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato ha validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici (art.30 del D.P.R.380/2001).

Gli usi ed i caratteri, le regole per l'edificazione e le specifiche tecniche per ciascun ambito territoriale sono pubblicati sul sito del comune di Bernareggio, alla sezione Servizi/Pollizia Privata e Urbanistica/Piano di Governo del Territorio.

L. RESPONSABILE DEL SETTORE NA TECNICO
arch. Claudio Vergani

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di diciotto pagine su nove mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Claudio Vergani, apposta in data 18 ottobre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 67849 emessa in data odierna), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Claudio Vergani (Certificato numero di serie 41a0c8aba2c501137ecc5adc744f9ea5 valido dal giorno 25 gennaio 2024 fino al giorno 25 gennaio 2027, rilasciato da ArubaPEC S.P.A, quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 26 (ventisei) novembre 2024 (due mila ventiquattro).





**CITTÀ DI
BESANA IN BRIANZA**

ALLEGATO ES DEL N. 8442/2024
DI REPERTORIO

UFFICIO URBANISTICA
Resp. Geom. Dario Malno
Telefono ufficio 0362-922011 - digit. 5 - interno 3
urbanistica@comune.besanainbrianza.mb.it

Pratica emanata: Arch. Vincerati Marco

Imposta di bollo assolta numero seriale 01231244632209 del 08/08/2024 ore 10:46:07

Prot. (vedi segnalatura Pec)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 s.m.l.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO

ACQUISITA in data 18/10/2024 prot. n. 25984 la richiesta di certificato di destinazione urbanistica;
DATO ATTO che è vigente il P.G.T. approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 26/03/2024, pubblicato sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 41 in data 08/10/2024;
RICHIAMATO il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro approvato dalla Regione Lombardia con Delibera di Giunta Regionale del 28/07/2000 n. 7/601 rettificata con delibera di Giunta Regionale n. 7/6757 del 18/08/2000 e successive varianti;
RICHIAMATO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Monza e Brianza vigente e successive varianti;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 s.m.l.;

AI sensi dell'articolo 107 e 109 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 s.m.l.;

CERTIFICA

che, nel P.G.T. VIGENTE come sopra descritto, i mappali oggetto della presente richiesta sono sottoposti alle seguenti destinazioni urbanistiche:

| | |
|-----------------|--|
| Fig. 4 mapp. 38 | <ul style="list-style-type: none"> - AMBITI DI VALORE AMBIENTALE ED ECOLOGICO (AVA) - art. 28 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole; - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (AAS) - art. 26 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole; - AMBITI INTERESSATI DAL PLUS DELLA VALLETTA - art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole; - RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA - RV - (art. 31 delle Norme del Piano del P.T.C.P.); - FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE CON VINCOLO ASSOLUTO RIM - Piano |
|-----------------|--|

Via Roma, 1 - 20842 Besenà in Brianza (MB)
Telefono 0362 922 011 - Fax 0362 956 658
P.IVA 00737350963 - C.F. 01556300352
protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it
www.comune.besanainbrianza.mb.it



**CITTÀ DI
BESANA IN BRIANZA**

| | |
|------------------|---|
| Fig. 14 mapp. 12 | <ul style="list-style-type: none"> di polizia idraulica); - AREA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA CLASSE 4 - gravi limitazioni - (art. 8 delle Norme del Piano del P.T.C.P.); - AMBITI ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 7/2017 (DCC 52/2017); - VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923); - AMBITI INTERESSATI DAL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO - art. 33 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole; - SISTEMA DELLE AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE - (art. 11 del P.T.C. del Parco Regionale della Valle del Lambro); - RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA - RV - (art. 31 delle Norme del Piano del P.T.C.P.); - AREA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA CLASSE 2; - VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923); |
| Fig. 14 mapp. 19 | <ul style="list-style-type: none"> - AMBITI INTERESSATI DAL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO - art. 33 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole; - SISTEMA DELLE AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE - (art. 11 del P.T.C. del Parco Regionale della Valle del Lambro); - RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA - RV - (art. 31 delle Norme del Piano del P.T.C.P.); - VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923); - FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE CON VINCOLO ASSOLUTO RIM (Piano di polizia idraulica); - AREA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA CLASSE 2; - AREA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA CLASSE 4 - gravi limitazioni - (art. 8 delle Norme del Piano del P.T.C.P.); - FASCIA DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI (DPA - D.M. 29 maggio 2008); - AMBITI ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 7/2017 (DCC 52/2017); - SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE NATURALE: Ambini vallivi dei corsi d'acqua (art. 11 P.T.C.P.); - AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI ASSOGGETTATI A SPECIFICA TUTELA DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D.Lgs. 42/2004) - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lettera c, gl. L. 431/85); - SISTEMA DELLE AREE PROTETTE - FORESTE E BOSCHI (L.R. 31/2008); - SISTEMA DELLE AREE PROTETTE - PIANO INDIRIZZO FORESTALE PARCO REGIONALE VALLE DEL LAMBRO (Del. Comunità Parco 13/2017); |

La documentazione relativa al Piano di Governo del Territorio è visionabile sul sito del Comune di Besenà in Brianza al link www.comune.besanainbrianza.mb.it.

Via Roma, 1 - 20842 Besenà in Brianza (MB)
Telefono 0362 922 011 - Fax 0362 956 658
P.IVA 00737350963 - C.F. 01556300352
protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it
www.comune.besanainbrianza.mb.it

Al sensi dell'art.30 comma 3 del D.P.R. 380/2001, il presente certificato ha validità per 1 anno dalla data del rilascio, se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici, e viene rilasciato in carta legale per uso consentito dalla legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Besana in Brianza, 30/10/2024

Il Responsabile del Settore Gestione Territorio
Ceom. Dario Maino
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i.
e rispettiva norme collegate



Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)
Certifico io sottoscritta Debra Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di tre pagine su due mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Dario Maino, apposta in data 30 ottobre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 540787 emessa in data odierna), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Dario Maino (Certificato numero di serie 1e8d97 valido dal giorno 13 dicembre 2022 fino al giorno 13 dicembre 2025, rilasciato da InfoCamere S.C.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 26 (ventisei) novembre 2024 (duemilaventiquattro).



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione del Territorio e SUPE
Ufficio Urbanistica

ALLEGATO EG del n. 242/2024
DI REPERTORIO

Mappe da bollare € 16,00
Identificazione n. 07231246432356
emessa il 09/08/2024
Decreto intercomunale del 10/1/2007

REF. tecnica protocolla n. 43915 del 27.09.2024.
Anno 2024 - Classif. 6.1 Fasc. 1.61/2024.

Bollate, 26 novembre 2024.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii.

«Vista la richiesta presentata telematicamente in data 26.09.2024 (registrata al protocollo generale il 27.09.2024 al n. 43915 e classificata definitivamente - nel portale informatico - quale Pratica n. 87/2024) e formulata formulata dal geom. FRANCESCO BIANCHI in qualità di tecnico incaricato dalla "Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" (con sede in Milano - Via F. Sforza n. 28) - proprietaria, richiesta come redatta e trasmessa dal tecnico d'ufficio autorizzante con la Direzione Generale Cdg. Lanzarini Achille Coccarinotto della stessa Fondazione e come volta ad ottenere il rilascio del certificato comprovante la destinazione urbanistica delle aree ubicate in Comune di Bollate (come identificato - al foglio n. 46 dei mappali 23, 81 e 260);

«Visto l'estratto di mappa catastale prodotto a corredo della suddetta richiesta, raffigurante la particella oggetto di certificazione e sulla base del quale è recitato il presente certificato;

«Visto altresì:

- l'autorizzazione rilasciata in data 23.09.2024 dal Direttore Generale della "Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" al tecnico incaricato per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della richiesta di certificato;
- la dichiarazione del 23.09.2024 resa dallo stesso Direttore Generale della Fondazione, in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo e come prodotta a corredo della richiesta di certificazione presentata;
- «Visti gli atti esistenti in Ufficio;
- «Visto l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- «Visto il Decreto Sindacale n. 9/2024 del 01.10.2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione del Territorio;
- «Visto il provvedimento del 01.10.2024 protocolla n. 44223 di conferimento dell'incarico di Eletta Qualificazione "Servizio Pianificazione del Territorio e SUPE" da parte del Dirigente dell'Area Gestione del Territorio;

STIPERIFICA

che le aree ubicate nel territorio di questo Comune e identificate, al Catasto Terreni, al foglio n. 46 dei mappali 20, 81 e 260, mappali tutti come meglio rappresentati nell'estratto di mappa catastale prodotto a corredo della richiesta di certificazione, risultano ricadenti, nell'ambito delle previsioni del vigente **PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO EUG.L.**, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 27.12.2010 ed approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 01.06.2011 (approvata nella seduta del 08.06.2011) - divenuto efficace ai sensi dell'art. 13 comma 1) della L.R. n. 12/2005 e sm., in data 27.07.2011 (con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 30 - Serie Avvisi e Concorsi dell'ente) di approvazione definitiva e deposito degli atti) e delle successive varianti apportate allo stesso (tit. varianti in vigore alla data del presente certificato e non da ultime le varianti di aggiornamento correlate al nuovo "Documento di Piano" efficace dal 15.04.2020 nonché le varianti apportate allo stesso "Documento di Piano" ed al "Piano della Regola" con la variante per lo Sportello Unico delle Attività Produttive - SUAP) come segue:

- mappali 23 e 81;
- in "Ambito di trasformazione del Documento di Piano" (Ambito di Trasformazione "AT 267" di destinazione residenziale).

- segue -



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione del Territorio e SUPE
Ufficio Urbanistica

REF. tecnica protocolla n. 43915 del 27.09.2024.

- mappale 260;
- previsione in "Area per servizi pubblici o di interesse pubblico" inclusa nelle "Aree di pubblica utilità" collegate agli ART (Ambiti di Trasformazione);
- parte in "Area per servizi pubblici o di interesse pubblico".

con la circoscrizione che:

- > i criteri tecnici di attuazione dell'ambito di trasformazione "AT 2C" del nuovo "Documento di Piano" sono disciplinati e riportati;

- 1) nei "Criteri tecnici di attuazione" (documento "DPUS") e corredo dello stesso nuovo "Documento di Piano";
- 2) nella specifica "Scheda di progetto degli ambiti di trasformazione" allegata alla Parte III - Sezione 2 dei predetti "Criteri tecnici di attuazione" dell'ambito di trasformazione "AT 2C-A-B-C-D-E".

- > nel "Piano del Settore" (così come modificato con le varianti di aggiornamento correlate al nuovo "Documento di Piano") e secondo le prescrizioni riportate nella "Scheda di progetto degli ambiti di trasformazione" in parola, la particella "Area per servizi pubblici o di interesse pubblico" di cui al mappale 260, risulta già destinata:

- in parte, quale "Area di mitigazione della filo-vecchia";
- in parte, per la porzione ricompresa nella "Area di pubblica utilità collegate agli ART (Ambiti di trasformazione)", quale "Area organo-forestale (servizi ecosistemici) e destinata, nelle fattispecie, quale "Area di forestazione urbana per la realizzazione di corridoi ecologici";
- > dette "Aree di pubblica utilità collegate agli ART (Ambiti di trasformazione)", sono assoggettate secondo le prescrizioni dei "Criteri tecnici di attuazione" del nuovo "Documento di Piano" attinenti alla "Preparazione, compensazione ed integrazione" (art. 6 degli stessi "Criteri tecnici di attuazione"), alla determinazione - previa concessione gratuita al Comune delle medesime aree per servizi e spazi pubblici - della capacità edificatoria aggiuntiva necessaria per il conseguimento dell'indice di utilizzazione territoriale minimo prescritto per l'Ambito di Trasformazione "AT 2C-A-B-C-D-E".

Si precisa altresì che:

- parte dell'area di cui al mappale 260, secondo il progetto definitivo della «Fiducia di edificazione di sistema autorizzante esterne A9/A52 - Ripulitura, con caratteristiche autorizzanti, della S.P. n. 46 "Rho-Monza" del termine della Tangenziale Nord di Milano (Galileo Aruffino) al ponte sulla linea ferroviaria Milano-Monza (compreso corrispondenti alle trame 1 e 2 del progetto preliminare della mobilità di edificazione al sistema autorizzante esterne A9/A52 - "Rho-Monza" - approvato con Decreto prot. n. 896 del 29.01.2014 emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle CO.P. Lombardia e Liguria - Sede di Milano, era individuata tra le aree oggetto di esproprio da parte della Soc. "MILANO SERRAVALLE - MILANO TANGENZIALI S.p.A." per la formazione della prevista "Mitigazione Ambientale";
- a ridosso dell'area di cui al mappale 260, lungo il confine, ovvia della stessa, è presente - stante alla rappresentazione riprodotta nell'elaborato tecnico a corredo della documentazione di "individuazione del reticolo idrografico principale e minore" allegata al vigente Piano di Governo del Territorio - il fascicolo "Cosa Regoleremo il Reto Muro" (con tratto inibitorio), formale quest'ultimo non facente parte del "Medico Idrografico Muro" ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 713950 del 01.06.2003;
- secondo il nuovo "Studio dello componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio", aggiornato in relazione alle direttive dettate dalla D.G.R. n. 102616 del 30.11.2011 e facente parte degli atti a corredo delle deliberazioni di C.C. n. 58 del 16.12.2019 e n. 59 del 17.12.2019 di approvazione del nuovo "Documento di Piano", le aree in parola risultano:

- > ricadere in ambiti con:

- "Cose di fertilità geologica 4PG - Fortissimi" (fertibilità con gravi limitazioni) e come tale individuato quale

- segue -



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
 Servizio Pianificazione del Territorio e SUE
 Ufficio Urbanistica

02.12.2024, via Cassala n. 43/15 del 27.09.2024.

"Ambito di pertinenza dei formali interventi che mantengono, almeno parzialmente, l'identità morfologica ed una valenza paesistico-ambientale" (attesa la presenza del formale "Cano Ruggesino o Fata Nuova") - Rif. area di cui al mappele 260;

- "Classe di fattibilità geologica ZICM - Sistema di Canal" (fattibilità con moderate limitazioni) - Rif. area di cui al mappele 23 e 81;
 - *riapprofondì negli "Ambiti di pertinenza di aree locali (PAL) individuali" ai sensi dell'Allegato 5 della D.G.R. n. 18/2616 del 30.11.2011 - con "scenari di pericolosità sismica locale" e disegni, per la fattispecie in esame, dalla sigla "ZAr - Zona di fondazione e di pianura con presenza di depositi alluvionali ed fluvio-glaciali granulari e coesivi" (sottoposta all'applicazione del 2° livello di analisi sismica in fase pianificatoria);*
 - *in relazione alla classificazione operata ai sensi delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" (di cui alla D.G.R. n. 7/1045 del 08.11.2002) e come riprodotta graficamente nella tavola DP.02 "Carna delle classi di sensibilità paesistica" (e corretto del nuovo "Assessment di impatto", le stesse aree risultano in ambito con "Classe di sensibilità paesistica 3";*
 - *sono fatte salve e inopprimamente le eventuali ed ulteriori norme, prescrizioni e/o destinazioni impartite dagli strumenti urbanistici non ordinari, sia adottati che approvati e non richiamate espressamente nel presente certificato;*
 - *restano inopprimamente le prescrizioni descritte dagli indicatori tecnici delle norme tecniche di attuazione nonché della documentazione e corredo dello strumento urbanistico vigente a cui si rimanda.*
- La presente certificazione viene rilasciata per gli usi consentiti dalla Legge e conserva validità per un anno dalla data di rilascio, fatto salvo eventuali modificazioni degli strumenti urbanistici.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 comma 2 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.l.).

Responsabile del Procedimento Dott. Paolo Ferrero
 Ufficio Urbanistica
 Telefono 02/55045204
 Nella città di Bollate (Comune di Bollate)

Il Responsabile
Servizio Pianificazione del Territorio e SUE
 (Dott. Paolo Ferrero, Terr. Francesco Gemalto)
 (firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e ripetere norme collegiate il quale costituisce il testo autentico e ha piena efficacia. L'originale digitale è conservato agli atti dell'Amministrazione Comunale.
 Il presente documento ha lo stesso valore legale dell'originale stampato firmato autografo e potrà ogni volta essere stampato. In caso di errore od altro disservizio è irrimediabile copiarlo su un supporto informatico, oppure, inviare per posta elettronica.



Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di

tre pagine su due mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto

con firma digitale di Francesco Gennaio apposta in data 26 novembre 2024, la cui validità è

stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign

(CRL n. 2418666 emessa in data 16 dicembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta

firma digitale di Francesco Gennaio (Certificato numero di serie 01 61 71 d5 valido dal

giorno 21 novembre fino al giorno 21 novembre 2026, rilasciato da InfoCert S.p.A., quale

autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 16 (sedici) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).



Marca da bollo da € 16,00
01231244632334
dal 09/09/2024

COMUNE DI CASSINETTA DI LUGAGNANO

(Provincia di Milano)

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI
DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 - ART. 18 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONE ED INTEGRAZIONI**

La sottoscritta Arch. Laura Campolo, nella sua qualità di Responsabile
dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Cassinetta di Lugagnano,
sulle risultanze degli atti d'ufficio con la presente

CERTIFICA

la destinazione urbanistica dei mappali qui di seguito elencati, ai sensi delle
norme del Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale
con deliberazione n° 1 del 26 Febbraio 2007 - pubblicato sul BURL - serie

inserzioni e copertoni - in data 04 Aprile 2007

Foglio di mappa : 3

Mappali : 49 - 50 - 52

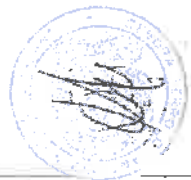
Le aree sopraccitate sono iscritte nella Zona G2 Parco della Valle del Ticino
- aree agricole (Art. 30 - elaborato n° 8 del Piano delle Regole) ed iscritte nel
Piano Territoriale di Coordinamento del Parco della Valle del Ticino,

classificati nella zona di "Ambito Agricolo e Forestale" (ZONA G2 - del
nuovo Piano del Consorzio Parco della Valle del Ticino, approvato con
Deliberazione di G.R. n° VII/5983, pubblicata sul BURL il 05.10.2001, 2°

suppl. al n° 40).

Inoltre si comunica che:

- il mappale 52 rientra tra le aree e fabbricati inseriti nel Vincolo



Passatico ex Legge n. 1497 del 29.06.1939, e relativo Regolamento
del 03.06.1940 n. 1357, apposto con deliberazione del 26.06.1984
dalla Commissione Provinciale per la Tutela delle Bellezze Naturali di

Milano:

Si rilascia la presente certificazione ai sensi della legge richiamata in oggetto,
su richiesta del Geom. Bisanoli Francesco.

Dalla Residenza Municipale, il 22 Ottobre 2024.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale (Arch. Laura Campolo)

Responsabile del Procedimento
Geom. Caterina Stefano

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme
collegate. Il quale evidenzia il documento
catturato e la firma autografa



**COMUNE DI
LA VALLETTA BRIANZA**
PROVINCIA DI LEGGIO

Marca da bollo
Euro 16,00
ID 01231244660887

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico lo sottoscritto Debora Ferro, nato in Milano, che la presente copia, composta di due pagine su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di

- Laura Campolo, apposta in data 22 ottobre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 67849 emessa in data odierna), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Laura Campolo (Certificato numero di serie 5d44bea954da5dc35e9ee4e015887de valido dal giorno 3 giugno 2024 fino al giorno 3 giugno 2027, rilasciato da ArubaPEC S.P.A, quale autorità di certificazione);

- Stefano Cattoni, apposta in data 22 ottobre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 67849 emessa in data odierna), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Stefano Cattoni (Certificato numero di serie 19764b0e219ccc0b2e7a58c19535104e valido dal giorno 13 novembre 2023 fino al giorno 13 novembre 2026, rilasciato da ArubaPEC S.P.A, quale autorità di certificazione);

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 26 (ventisei) novembre 2024 (duemilaventiquattro).



La Valletta Brianza, 5 novembre 2024

Egr. Sig.
Lorenzo Achille Costantino
Via Sforza n. 28
MILANO



ai sensi dell'art. 30 commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 360

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Vs. richiesta pervenuta in data 24/10/2024 prot. nr. 14591/2024, in qualità di procuratore della Fondazione IRCCS;

Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di La Valletta Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 13/07/2023, pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 27/03/2024;

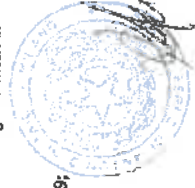
Vista la Legge Regionale 7 aprile 2008 n. 13 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi) con oggetto "Istituzione del Parco Naturale di Montevescchia e della Valle del Curone e ampliamento dei confini del Parco Regionale";

Vista la Legge Regionale 29 Aprile 1995, n. 39 e s.m.l. "Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Naturale di Montevescchia e della Valle del Curone" pubblicato sul BURL n. 18 del 04/05/1995 n° suppl. ordinario;

Vista la variante generale al P.T.C. del Parco Regionale di Montevescchia e della Valle del Curone, approvata con Delibera di Giunta Regionale n. X/2583 del 31/10/2014 pubblicato sul BURL n. 47 del 22/11/2014 serie ordinaria;

Visti:

- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'art. 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265";
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.l. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 390 e s.m.l. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.l. "Legge per il governo del territorio";
- Il Decreto n. 6 del 10.01.2024 di nomina del Responsabile del Servizio n. 8 e n. 9;



Municipio: Via Madre Maria Donada Casero n.4 - 20068 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 030.62.11.774 | Fax: +39 030.62.10.003
Cod. Fisca: 94034380186 | Part. Iva: 03679480186
Protocollo: protocollo@comune.lavallettabrianza.it | pec@comune.lavallettabrianza.it
Sito Internet: <http://www.comune.lavallettabrianza.it>



COMUNE DI LA VALLETTA BRIANZA
PROVINCIA DI LECCO

CERTIFICA

che nel P.G.T. vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 13/07/2023, pubblicato sul BURL serie Avvisi e Comunicazioni n. 13 del 27/03/2024, il sotto elencato mappale, appartenenti alla sezione censuaria di Rovagnate, al fg. 904, è classificato come segue:

| Mappale | Zona P.G.T. | Descrizione Zona |
|---------|-------------|---|
| 713 | Ambito E2 | Area destinata alle attività agricole edificabili (PdR 5.3) ricompreso in ambiti definiti all'attività agricola di interesse strategico (Art. 56- PTCP di Lecco) ricompreso nella fascia di rispetto dei pozzi-acquedotti (PdR 6.1) |

CERTIFICA INOLTRE

che il mappale 713 appartenente alla sezione censuaria di Rovagnate, al foglio 904, non risulta ricompreso sia all'interno del Parco Regionale di Montezchia e della Valle del Orone e sia all'interno del confine del "Sito di Importanza Comunitaria IT2030006- Valle S. Croce e Valle del Curone";

che tutto il territorio comunale di La ValleTTa Brianza (ex Rovagnate) è sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale di cui al D.Lgs n. 42/2004 in base a vincolo apposto con Decreto Ministeriale in data 05.06.1967, pubblicato sulla G.U. n. 159 del 27.06.1967;

Al sensi dell'art. 30 c.1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. il presente certificato "conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazioni dell'interessante o di uno dei conviventi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici";

Si rilascia il presente certificato con allegati stralci di P.G.T. vigente e delle relative Norme Tecniche di Attuazione.

Il presente certificato si compone di nr. 7 pagine, compresa la presente, e viene rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034/1971, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geora, Hermes Cairni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.52/2005 e s.m.i.

Responsabile procedimento:
Geora, Hermes Cairni - Tel.039.53.11.176 int. 237 - e-mail: hermes.cairni@comune.lavallettabrianza.it

Municipio Via, Medea Maria Candida Casero n.8 - 38088 La ValleTTa Brianza (LC)
Telefono +39 039.43.1174 | Fax +39 039.43.10.905
Cod. Fisc. 9403660188 | Part. Iva 03571460180
e-mail: accoglitto@comune.lavallettabrianza.it | pec@comune.lavallettabrianza.it
Sito Internet: <http://www.comune.lavallettabrianza.it>



| | |
|---|--|
| <p>Distinzioni d'uso non compatibili Prevedibili particolari</p> | <p>Il divieto vale anche per quelle attività caratteristiche finalizzate alla realizzazione delle strutture che possono provocare danni permanenti al paesaggio e all'ambiente. Sono vietate tutte le altre distinzioni non comprese nella fattispecie della funzione ammessa dalla denominazione di zona.</p> <p>Sono vietate le recinzioni in rete, eccetto quelle di stretta pertinenza dei lotti già edificati, ovvero a protezione delle strutture agricole e degli allevamenti, che devono essere realizzati con manufatti leggeri e sempre privi di muri e fondazioni continue. E' vietata l'apertura di cave, tubiere, miniere, etc. E' vietata l'apertura di discariche per rifiuti urbani, materiale proveniente da scavi e/o demolizioni di edifici.</p> |
| <p>Parametri Edilizi</p> | <p>1- Al fine del computo della superficie edificabile è ammessa l'utilizzazione di tutti gli appezzi edificabili, anche non contigui, compresi i cortili, compresi quelli esistenti su terreni di comuni confinanti. 2- I limiti di densità edilizia per le attrezzature produttive non si applicano nel caso di opere richieste per l'adeguamento e/o normale sopravvenute che non comportino aumento della capacità produttiva. Su tutte le aree comprese al fine dell'edilizia è stabilito un vincolo di non edificazione debilitamento trascritto presso i registri immobiliari, modificabile in relazione alla variazione della normativa urbanistica.</p> |
| <p>Densità edilizia per le RESIDENZE</p> | <p>a) 0,25 mc/mq su terreni a coltura orto-fioro-vivaiolo specializzati; b) 0,01 mc/mq, per un massimo di 500 mc cubi per coltello, su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanenti; c) 0,03 mc/mq sugli altri terreni agricoli. Agli edifici realizzati esistenti alla data di adozione del PGT si applicano le norme previste per le "Case sparse".</p> |
| <p>Densità edilizia per le ATTIVITA' AGRICOLE PRODUTTIVE</p> | <p>a) R.C. 10% dell'intera superficie aziendale per tutte le aziende agricole b) R.C. 20% dell'intera superficie aziendale per le aziende orto-fioro-vivaiolo c) R.C. 40% dell'intera superficie aziendale per le serre. Per le aziende esistenti alla data di prima approvazione del PGT, i parametri di cui al comma 3 e 4 debbono essere riferiti alla lettera a), b), c), sino a incrementi del 20%.</p> |
| <p>Affozzo massimo Piani d'uso terra</p> | <p>Humax = m 7,50 scavaesi I volumi isonici e le attrezzature tecnologiche n. 2 per le funzioni residenziali. E' esclusa la possibilità di realizzare "nuovi" sottotetti.</p> |
| <p>Distanze</p> | <p>a) dai CONFINI = m 10,00 b) tra EDIFICI = m 20,00 c) dal CIELO STRADALE = m 20,00 ed esclusione delle strade private o consentite i cui dati vengono considerati ai fini di progetto.</p> |
| <p>Funzioni edilizie</p> | <p>La scala e i ricoveri per gli animali devono essere realizzati a non meno di 100 metri dagli edifici esistenti all'interno del Territorio Urbanistico Complesso. Le tecnologie costruttive, morfologiche e compositive degli edifici destinati ad accogliere le attività ammesse, devono essere appropriate di paesaggio e alle caratteristiche ambientali del luogo, e non contrarie con i criteri del vincolo. I progetti devono comprendere le opere di mitigazione e di compensazione, secondo le indicazioni contenute nell'ABACO TIPOLOGICO DEGLI INTERVENTI COMPENSATIVI E DI MITIGAZIONE AMBIENTALE.</p> |
| <p>Spazi per parcheggi</p> | <p>I parcheggi a servizio della unità residenziali devono essere dimensionati nella quantità minima di mq 1 per ogni 10 mc di volume. Eventuali sceltività (sceltività o di variazioni dei posti) di cui al presente articolo sono disciplinate dalla normativa comunale, che deve essere adeguatamente mitigata, secondo le indicazioni contenute nell'ABACO TIPOLOGICO DEGLI INTERVENTI COMPENSATIVI E DI MITIGAZIONE AMBIENTALE.</p> |
| <p>5.1.1</p> | <p>Edifici di piccole dimensioni - (caseggi) Sono edifici a servizio della attività agricola minori, legate alla produzione agricola familiare, indispensabili per la manutenzione del territorio rurale - boschivo. Le dimensioni del manufatto non potranno superare i 15 mq di superficie utile, 3,50 di altezza al colmo della copertura e due folte.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>5</p> | <p>BOSCHINA NEGLI AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA</p> |
| <p>5.1 Zona EI</p> | <p>Comparti Agricoli Area destinata alle attività agricole edificabili</p> <p>I comparti agricoli comprendono le parti del territorio occupate e destinate all'esercizio della attività agricola, intesa non solo come funzioni produttive, ma anche come adeguamento del sistema idrogeologico, del paesaggio rurale e dell'ambiente ecologico e naturale. Nelle aree destinate all'agricoltura, gli interventi edificatori relativi alla realizzazione di nuovi fabbricati sono ammessi unicamente in caso di necessità e in relazione alle esigenze abitative non possono essere soddisfatte attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente. Le tipologie costruttive devono essere congruenti di paesaggio rurale.</p> <p>Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e rinnovamento conservativo e ristrutturazione senza la modifica della destinazione d'uso degli edifici esistenti, alla data di adozione del PGT. Per gli interventi ammessi sugli edifici esistenti non sono richiesti i requisiti ingombrati di cui al punto 2 - Edificazione, del presente articolo.</p> |
| <p>Manutenzione di Edifici esistenti</p> | <p>Il permesso di costruire può essere rilasciato esclusivamente: a) all'imprenditore agricolo professionista per tutti gli interventi di cui al successivo punto 3, comma 1, e titolo gratuito; b) in caso di qualifica di imprenditore agricolo professionale, al titolare o al legale rappresentante dell'impresa agricola per la realizzazione delle sole attrezzature ed infrastrutture produttive e delle sole abitazioni per i settori agricoli, subordinatamente al versamento dei contributi di costruzione nonché al rispetto o al legale rappresentante dell'impresa agronomica per la realizzazione delle attrezzature di ricovero dei mezzi agricoli e di altri immobili strumentali, con esclusione di residenze ed uffici e subordinatamente al versamento dei contributi di costruzione. Il permesso di costruire è subordinato: a) alla presentazione al comune di un atto di impegno che prevede il mantenimento della destinazione dell'immobile di servizio del comparto agricolo, del traliccio e cura e spese del segnale di variazione urbanistica, rigorosamente l'area interessata, operata dal PGT; b) all'accertamento da parte del comune dell'esistente esistenza e funzionamento dell'azienda agricola; c) all'individuazione di titolare o al legale rappresentante dell'impresa agricola, anche alla presentazione al comune, convalidazione alla richiesta di permesso di costruire, di specifica certificazione depositata dall'organo tecnico competente per territorio, che attesti, anche in termini quantitativi, le esigenze edilizie connesse alla candidatura dell'impresa. Quei risultati, dell'individuazione e della verifica di cui sopra è fatta apposita menzione nel permesso di costruire. Il comune rifiutato, con provvedimento di permesso di costruire, una autorizzazione relativa alle aree ai cui deve essere costituito il vincolo di non edificazione.</p> |
| <p>Distinzioni d'uso</p> | <p>Sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della coltivazione del fondo e destinate alle attività dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive necessarie per lo svolgimento delle attività di cui all'articolo 2136 del codice civile quali stalle, silos, semi, magazzini, locali per la lavorazione e la conservazione e vendita dei prodotti agricoli. E' vietata l'installazione di tutte quelle attività in contrasto con la funzione prevalente a cui è destinato il territorio.</p> |

| | | |
|--------------|--|-----|
| NOME SPECIAI | <p>Nelle fasce di rispetto possono realizzarsi opere di compensazione paesaggistica ambientale, conseguenti a interventi di edificazione in altri ambiti e comparti, secondo la indicazione dell'ARTICOLO 14 dell'INTERVENTI COMPENSATIVI e di MITIGAZIONE AMBIENTALE.</p> <p>Sono vietate le recinzioni fisse e provvisorie, escluse quelle di stretta pertinenza dei lotti già edificati, da realizzare secondo le specifiche disposizioni e le distanze di legge, all'interno delle singole fasce.</p> <p>È fatto divieto assoluto di eseguire movimenti di terra sia di scavo che di riparo che abbiano carattere definitivo e recalcitrino lo stato dell'intero dei lotti.</p> <p>Trenti emendati al testo presentato ad oggi</p> | 6.2 |
| 7 | <p>La fascia individuata nella cartografia del P.R.T. è sottoposta all'applicazione dell'art. 21, delle norme del P.T.C.P. della provincia di Lecco a cui si rimanda integralmente.</p> <p>Controllonometrica e insegna</p> <p>Art. 17. Definizione del rispetto di pubblicità.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Si definisce insegna qualsiasi scultura o scrittura in caratteri alfanumerici, completa o parzialmente di edifici e da marchi, realizzate e appoggiate con modalità di qualsiasi natura, l'insieme delle sculture o scritte o cui si riferisce o nelle prestazioni occasionali alla stessa, per essere luminose sia per luce propria che per luce indiretta. 2. Si definisce insegna anche la scritta in caratteri alfanumerici, completa o parzialmente bidimensionale, utilizzabile su una sola o su entrambe le facce, appoggiata su una idonea struttura di sostegno, finalizzata alla pubblicazione di messaggi di qualsiasi natura, in modo da risultare visibile nel campo di vista della strada stessa e comunque nel raggio di 5 km. Non può essere luminosa, né per luce propria, né per luce indiretta. 3. Si definisce insegna anche qualsiasi scultura tridimensionale o insieme di corpi illuminanti che, diffondendo luce in modo uniforme a 360°, emette, emana, illumina, emana, fletta, rifletta, o rifratta luce in modo uniforme a 360° in aree naturali. 4. Si definisce insegna anche un monolito, tridimensionale supportato da una idonea struttura di sostegno, con una sola o entrambe le facce finalizzate alla diffusione di messaggi pubblicitari o propagandistici di qualsiasi natura, abilitati a essere luminosi sia per luce propria che per luce indiretta. 5. Si definisce insegna anche un monolito, bidimensionale, abilitato a essere luminoso in modo da risultare visibile nel campo di vista della strada stessa e comunque nel raggio di 5 km. Non può essere luminosa, né per luce propria, né per luce indiretta. 6. Si definisce insegna anche qualsiasi scultura tridimensionale o insieme di corpi illuminanti che, diffondendo luce in modo uniforme a 360°, emette, emana, illumina, emana, fletta, rifletta, o rifratta luce in modo uniforme a 360° in aree naturali. 7. Si definisce insegna anche un monolito, bidimensionale, abilitato a essere luminoso in modo da risultare visibile nel campo di vista della strada stessa e comunque nel raggio di 5 km. Non può essere luminosa, né per luce propria, né per luce indiretta. | 7.1 |

| | | |
|----------------|--|-----|
| 5.4 Zona E4 | <p>Area bovicine</p> <p>Area di rispetto con classificazione base n. 5 del Documento di Piano</p> <p>Comprende le parti di territorio comunali, coperte da boschi, che presentano caratteristiche paesaggistiche e ambientali che meritano interventi di tutela.</p> <p>È vietata la nuova edificazione.</p> <p>È vietato il restauro, il risarcimento e la ristrutturazione degli edifici esistenti, nel rispetto delle caratteristiche e della tipologia edilizia esistenti.</p> <p>Sono ammessi gli interventi di trasformazione finalizzati alla ristrutturazione del bosco, dei coltivi e dei pendii, in modo da conservare il paesaggio.</p> <p>Nelle aree boschive non comprese nel P.T.C.P. gli interventi di manutenzione della foresta sono ammessi nel rispetto delle caratteristiche e della tipologia edilizia esistenti, nel rispetto delle distanze minime dalla strada, e del rispetto della legge.</p> <p>Per gli interventi di edificazione, oltre a ciò che è previsto dalla legge, è fatto divieto assoluto di edificazione, oltre a ciò che è previsto dalla legge.</p> <p>Art. 17. Definizione del rispetto di pubblicità.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Si definisce insegna qualsiasi scultura o scrittura in caratteri alfanumerici, completa o parzialmente di edifici e da marchi, realizzate e appoggiate con modalità di qualsiasi natura, l'insieme delle sculture o scritte o cui si riferisce o nelle prestazioni occasionali alla stessa, per essere luminose sia per luce propria che per luce indiretta. 2. Si definisce insegna anche la scritta in caratteri alfanumerici, completa o parzialmente bidimensionale, utilizzabile su una sola o su entrambe le facce, appoggiata su una idonea struttura di sostegno, finalizzata alla pubblicazione di messaggi di qualsiasi natura, in modo da risultare visibile nel campo di vista della strada stessa e comunque nel raggio di 5 km. Non può essere luminosa, né per luce propria, né per luce indiretta. 3. Si definisce insegna anche qualsiasi scultura tridimensionale o insieme di corpi illuminanti che, diffondendo luce in modo uniforme a 360°, emette, emana, illumina, emana, fletta, rifletta, o rifratta luce in modo uniforme a 360° in aree naturali. 4. Si definisce insegna anche un monolito, tridimensionale supportato da una idonea struttura di sostegno, con una sola o entrambe le facce finalizzate alla diffusione di messaggi pubblicitari o propagandistici di qualsiasi natura, abilitati a essere luminosi sia per luce propria che per luce indiretta. 5. Si definisce insegna anche un monolito, bidimensionale, abilitato a essere luminoso in modo da risultare visibile nel campo di vista della strada stessa e comunque nel raggio di 5 km. Non può essere luminosa, né per luce propria, né per luce indiretta. 6. Si definisce insegna anche qualsiasi scultura tridimensionale o insieme di corpi illuminanti che, diffondendo luce in modo uniforme a 360°, emette, emana, illumina, emana, fletta, rifletta, o rifratta luce in modo uniforme a 360° in aree naturali. 7. Si definisce insegna anche un monolito, bidimensionale, abilitato a essere luminoso in modo da risultare visibile nel campo di vista della strada stessa e comunque nel raggio di 5 km. Non può essere luminosa, né per luce propria, né per luce indiretta. | 6.2 |
| 6 | <p>Fasce di rispetto - Inventari</p> <p>Fasce di rispetto - Inventari</p> <p>Respetto ambientale - corsi d'acqua - stradali - elettrodotti</p> <p>Questo zona comprende le aree definite e cartografate nella fascia di rispetto ambientale, le fasce di rispetto per l'abbondamento dell'edificazione dalla linea di traffico e dai corsi d'acqua, degli elettrodotti.</p> <p>R1 - Respetto ambientale: L'area di rispetto ambientale è vietata qualsiasi tipo di nuova costruzione permanente per rispetto dei servizi ambientali e per permettere il loro eventuale futuro ampliamento.</p> <p>Sono fatte salve le disposizioni del Piano urbanistico, delle leggi e dei regolamenti vigenti.</p> <p>R2 - Respetto stradale: Le aree comprese sono compatibili nel calcolo della volumetria e della S.L. edificabile. È consentita la realizzazione di impianti di distribuzione dei carburanti per automobili (compresi GPL e gas metano), nel rispetto delle normative antincendio e del Regolamento di attuazione del Codice della Strada.</p> <p>R3 - Respetto corsi d'acqua Si deve fare riferimento alla normativa contenuta nella Componente Geologica del P.G.T. e rispetti elaborati.</p> <p>R4 - Respetto elettrodotti: Si deve fare riferimento alla normativa vigente in materia e riportato nella componente relativa alla zonizzazione elettromagnetica.</p> <p>R5 - Respetto spazi acquedotti: Si deve fare riferimento alla normativa in materia.</p> <p>R6 - Respetto aree verdi: Gli interventi edilizi relativi alla manutenzione del territorio esistente e previsti dalla urbanizzazione prevista nel Piano urbanistico, non sono ammessi in modo da alterare la sostanza, le caratteristiche e la funzione, fatta salva la manutenzione del Piano urbanistico.</p> <p>Decorano la fascia di rispetto e arricchimento della edificazione prevista negli ambiti e nei comparti.</p> | 6.1 |



ALLEGATO E9 del n. 842/2024
DI REPERTORIO

Comune di Linarolo

Provincia di Pavia
Piazza Dante, 27010 Linarolo (PV)
Codice Fiscale e Partita Iva 00270090184
pac.comune@linarolo.pv.ccr.regione.lombardia.it



Ufficio Tecnico

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico (art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di sette pagine su quattro mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Hermes Cairni apposta in data 5 novembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 2386954 emessa in data 26 novembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Hermes Cairni (Certificato numero di serie 00 d5 1d 75 valido dal giorno 15 novembre 2022 fino al giorno 15 novembre 2025, rilasciato da InfoCert S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 26 (ventisei) novembre 2024 (duemilaventiquattro).

MARCA DA BOLLO
ID 01231244680596

Linarolo 29/10/2024
Spettabile

Geom. Francesco Bianchi

A mezzo pec: francesco.bianchi@gsopes.it

Certificato di Destinazione Urbanistica n.12/2024

Vista la domanda presentata con n.4998/2024 di prot. gen. del Comune;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 31/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul BURL n. 9 del 02/03/2022;

CERTIFICA

che i/l terreni/o sotto elencati/o hanno/ha la seguente destinazione urbanistica:

| | | | |
|--------------------------|---|---------|------|
| Foglio | 2 | P.lla/e | 144 |
| Destinazione Urbanistica | Zona G2 - Zone di pianura irrigua a preminente vocazione irrigua art.26 | | |
| Foglio | 2 | P.lla/e | 1451 |
| Destinazione Urbanistica | Aree destinate all'attività agricola all'interno della zona IC art.26 | | |

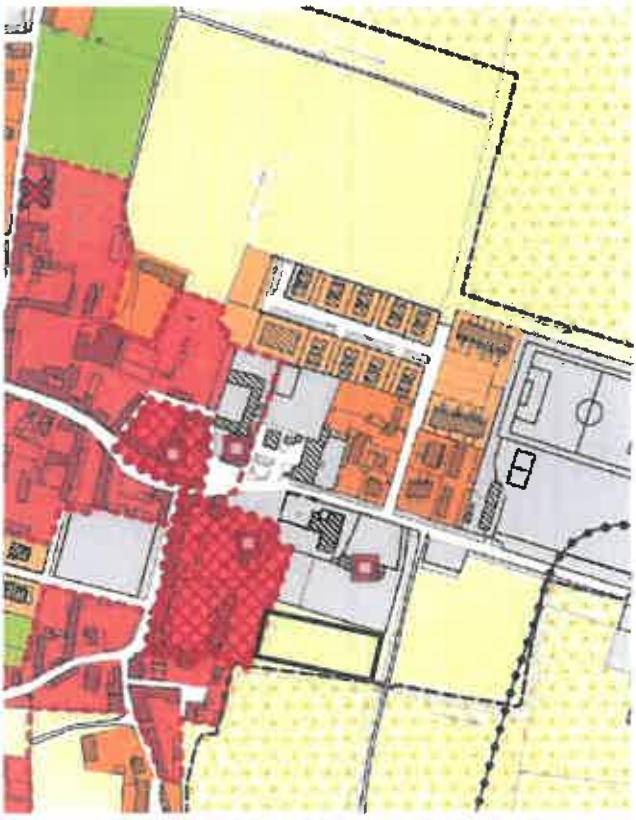
La documentazione riguardante gli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio vigente sono pubblicati, disponibili e scaricabili sul sito internet istituzionale www.comune.linarolo.it e sul portale di regione Lombardia www.multican.servizi.it alla sezione PGTWEB.



In allegato si riporta lo stralcio dell'azzonamento e delle norme tecniche di attuazione.

UTC - Responsabile Area Tecnica - Geom. Luigi Maria Stabio
uffici.uffici@comunelinarolo.pv.it Tel. 0382/569190 - 569104 (batterno 3) mail

UVCertificoVCO0 certificati di destinazione urbanistica CDU 2024\12_BIANCHI\12_CDU Comune di Linarolo.docx















Allegato al Certificato di destinazione urbanistica

Estratto di P.G.T.



Ambiti del Tessuto Urbano consolidato

| | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> |  | Perimetro Nucleo di Antica Formazione |
| <input type="checkbox"/> |  | Nuclci di antica formazione (A1) |
| <input type="checkbox"/> |  | Tessuto edificato produttivo agricolo - Cascine - interno al tessuto residenziale (A2) |
| <input type="checkbox"/> |  | Tessuto edificato residenziale aperto a media densità |
| <input type="checkbox"/> |  | Tessuto edificato residenziale aperto a medio-bassa densità |
| <input type="checkbox"/> |  | Tessuto residenziale in trasformazione con Piano Attuativo vigente |
| <input type="checkbox"/> |  | Verde privato |
| <input type="checkbox"/> |  | Tessuto edificato produttivo artigianale |
| <input type="checkbox"/> |  | Area di Completamento del tessuto urbano consolidato soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC) |
| <input type="checkbox"/> |  | Ambito di rispetto cimberiale |
| <input type="checkbox"/> |  | Beni storico architettonici tutelati |
| <input type="checkbox"/> |  | Beni storico architettonici da salvaguardare |



| | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> |  | Area di rigenerazione |
| <input type="checkbox"/> |  | Area per la realizzazione di edificio accessorio |



Tessuto Agricolo

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | Areae destinate all'attività agricola all'interno della zona IC |
|-------------------------------------|---|---|

Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

| | | |
|--------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |  | Ambiti di Trasformazione Urbanistica |
|--------------------------|---|--------------------------------------|

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

| | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> |  | Attrezzature pubbliche o di uso pubblico |
| <input type="checkbox"/> |  | Sistemazioni ambientali in ambito agricolo - riferimento al Piano dei Servizi |

Parco Regionale della valle del Ticino

| | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> |  | Parco Regionale della Valle del Ticino |
| <input type="checkbox"/> |  | Parco naturale lombardo della Valle del Ticino |

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> |  | Perimetro zone IC - Zone di iniziativa comunale orientata |
| <input type="checkbox"/> |  | Zone B2 - Zone naturalistiche di interesse botanico forestale |
| <input type="checkbox"/> |  | Zone B3 - Aree di rispetto delle zone naturalistiche periferuali |
| <input type="checkbox"/> |  | Zone C1 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico |
| <input type="checkbox"/> |  | Zone C2 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | Zone G2 - Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola |
| <input type="checkbox"/> |  | Fiume Ticino |
| <input type="checkbox"/> |  | Aree D2 - Aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo |

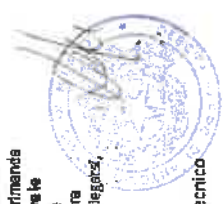
TITOLO III - Zone agricole e ambientali

- Parti del territorio utilizzate per attività agricole. Sono destinate al mantenimento dell'attività agricola ed alla tutela delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche del territorio.
- Gli edifici agricoli sono così suddivisi:
 - Aree destinate all'attività agricola all'interno della zona IC
 - Aree gestite da parco Lombardo della Valle del Ticino (zone B2, B3, C1, C2, G2, D2, fiume Ticino)
- In dette aree non sono consentiti interventi di nuova costruzione, fermo restando che la loro superficie partecipata al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola, al soll' fini edificatori esentabili nelle altre aree destinate all'attività agricola; a tal fine si rinvia alle disposizioni contenute al Titolo II - Norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura, Parte II - Gestione del territorio, della L.R. 12/2005 e s.m.l., che qui si intendono integralmente riportate.
- Nelle aree di cui al comma 2.b si attuano le prescrizioni del Piano Territoriale di Coordinamento di cui alla DGR.VII/5983 del 02.04.2001 e DGR.VII/919 del 23.11.2003.
- Nelle aree destinate all'attività agricola sono ammesse esclusivamente costruzioni indispensabili e necessarie alla conduzione di aziende agricole. Sono, inoltre, ammesse le costruzioni dei fabbricati rurali edo delle case d'abitazione secondo le modalità stabilite dal Regolamento Edilizio comunale per il Territorio Urbano Consolidato.
- Le aree di pertinenza degli edifici agricoli possono essere recintate mediante siepi o manufatti metallici a giorno, con usature di cordoli continui in cemento di altezza superiore a 1,5

Norme del Piano delle Regole

Comune di LINAROLO Piano di Governo del Territorio

- Per quanto riguarda la determinazione dei parametri funzionali e prestazionali delle aziende agricole, oltre a quanto specificatamente previsto dal locale Regolamento di igiene, si rimanda al D.U.G. della Regione Lombardia del 29.12.2005 n. 20109, indicandolo come prescrittivo le norme ivi contenute relative alle distanze e le caratteristiche in genere delle costruzioni primarie ed accessorie in merito al posizionamento nel lotto, al rapporto tra costruito e spazi liberi, all'orientamento, ai materiali costruttivi, alle tecnologie da impiegarsi, all'efficienza energetica, all'inquinamento e all'inserimento nel contesto.



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Luigi Maria Artozto
e iscritto al registro n. 12.000 del 12/08/2005

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art. 30, comma 2, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.l.



COMUNE DI MORIMONDO

Città metropolitana di Milano

Area Tecnica Manutentiva - ufficiotecnico@comune.morimondo.mi.it
Tel.02/9461941-1911 fax:02/9461950

ALLEGATO E-10 DEL N. 8/12/2024
DI REFERTORIO

Prot. n. 4179 del 17/12/2024
Pratica numero 2024/07/CDU

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda prot. 3195 del 26/09/2024, a cura del Sig. Lanzarini Achille Costantino, in qualità di Procuratore con potere di rappresentanza legale della Fondazione Patrimonio Ca' Grandia con sede in via Sforza n. 28 - 20122 Milano (MI), proprietaria dei mappali sotto indicati, intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna delle aree censite al Catasto di questo Comune con i seguenti identificativi:

- Foglio n. 9 mappali 23, 79, 85, 86, 135, 139;
- Foglio n. 12 mappali 42, 43, 44, 45, 47, 48, 57, 58;
- Foglio n. 16 mappale 94;
- Foglio n. 18 mappali 53, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67;
- Foglio n. 20 mappale 56;
- Foglio n. 21 mappale 98;
- Foglio n. 23 mappale 143;

Vista le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 12/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.L. il 20/06/2012;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

Che le particelle indicate sono soggette alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

| Fg | Mappali | Destinazione | Vincoli |
|----|---------|---|--|
| 9 | 23 | Zone Territoriali Omogenee "E" Ambiti agricoli PGT | Parco Regionale della Valle del Ticino (D.G.R. 5983/2001) Parzialmente Aree di rispetto dei corsi d'acqua pubblici vincolati |
| | 79 | Zone Territoriali Omogenee "E" Ambiti agricoli PGT | Parco Regionale della Valle del Ticino (D.G.R. 5983/2001) Aree di rispetto dei corsi d'acqua pubblici vincolati Boschi e foreste vincolati (D.Lgs. 490/1999 art.146 lett. g) |
| | 86 | | |

Piazza Municipale | 20081 MORIMONDO (MI) P.I. 16102940961 | 02/9461911 - fax 02/9461950
Sito internet: www.comune.morimondo.mi.it - C.F. 8002800154 P.I. 0718040159

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di otto pagine su quattro mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Luigi Maria Antozio apposta in data 29 ottobre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 115799 emessa in data 25 novembre 2024), risulta la validità del certificato di detta firma digitale di Luigi Maria Antozio (Certificato numero di serie 1c 70 01 df 1a 27 31 a8 0a a7 ee 6b 7b 72 97 f2 valido dal giorno 1 settembre 2020 fino al giorno 1 settembre 2025, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 26 (ventisei) novembre 2024 (due milaventicquattro).

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di quattro pagine su due mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Luca Venegoni apposta in data 17 dicembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRI, n. 69031 emessa in data 20 dicembre 2024), risulta la vigenza del certificato di firma digitale di Luca Venegoni (Certificato numero di serie 19 26 ce 28 d3 b3 ba cd 22 4b 94 47 26 0a b6 f4 valido dal giorno 2 dicembre 2024 fino al giorno 10 dicembre 2027, rilasciato da AnubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 20 (venti) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).



ALLEGATO **EUROPEAN UNION**
DI REPERTORIO



COMUNE DI OZZERO - CHIA metro pubblica di Milano -
Piazza Vittorio Veneto, 2 - C.A.P. 20100 -
C.F. e P.I.V.A. 04836070163

Sito Internet www.comune.ozzero.mi.it
Pec protocollo.ozzero@legalpost.it

Prot. 00051832024

Data 05/11/2024

Pratica numero 2024/00110/CDU

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta in data 23/10/2024 prot. n. 4968 del Sig. Bianchi Francesco codice fiscale BNCFNCR31-0931957X in qualità di procuratore speciale del Sig. Lanzarini Achille Codificio codice fiscale LZCCLL7161262061 promutatore di rappresentanza legale della Fondazione Patrimonio Cu' Grande P.IVA e cod. fiscale 977006807166, per il rilascio di certificato di destinazione urbanistica:

- relativo all'abitabilità dell'area sita in Ozzero e contraddistinta in Catasto di questo Comune con il mappale:
- foglio n. 1 mappale n. 22
- foglio n. 2 mappale n. 42

VISTO il comma 2 e 3, art. 30 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

VISTI gli atti relativi al Piano di Governo del Territorio -P.G.T.- del Comune di Ozzero, adottato il 16/03/2011 con delibera di C.C. n. 10 e approvato il 14/09/2011 con delibera di C.C. n. 37 con relativa pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 09/05/2012 e successive delibere di C.C. n. 7 in data 06/03/2021 pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 24 del 18/06/2021;

VISTI gli atti relativi a "Indicizzazione ambiti di ripartizione ai sensi dell'art. 8, comma 2, lettera e-quiescente), della L.R. 12/2003 in attuazione alla L.R. n. 19/2019" del Comune di Ozzero, approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 in data 28/11/2021 con relativa pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 19/01/2022;

VISTI gli atti relativi al Piano di Governo del Territorio -P.G.T.- del Comune di Ozzero, adottato il 18/03/2011 con delibera di C.C. n. 10 e approvato il 14/09/2011 con delibera di C.C. n. 37 con relativa pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 09/05/2012;

VISTI gli atti relativi alla variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino, adottato con deliberazione dell'A.C. n. 28 del 11/05/1988 approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/2863 del 02/09/2001 pubblicata sul B.U.R.L. n. 2° supplemento straordinario al n. 40 del 05/10/2001;

VISTA la legge regionale 12/12/2002 n. 31 pubblicata sul B.U.R.L. del 17/12/2002 primo supplemento ordinario al n. 51, con la quale è stato istituito il Parco naturale della Valle del Ticino e, contestualmente è stata abrogata la L.R. 22/03/1980, n. 33;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale 26/11/2003 n. VI/619 pubblicata sul B.U.R.L. del 03/01/2004, serie ordinaria, con la quale è stata approvata la "Disposizione del Piano territoriale di coordinamento del Parco Naturale della Valle del Ticino";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 28 in data 05/03/2020, avente ad oggetto "Corrispondenza tra la zona omogenea "A" e "B" previste dalle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e gli ambiti individuati dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)";

CERTIFICA

Cha farza sita in Ozzero e contraddistinta in Catasto ai:

- foglio n. 1 mappale n. 22
- foglio n. 2 mappale n. 42

è soggetta alle seguenti prescrizioni urbanistiche:



Comune di Ozzero
P.zza V. Veneto, 2 - 20060 Ozzero (MI)
Responsabile del servizio Geom. Roberto Raffaello Barrella
Incarico referente Ammasso Pierluisa
Pec: protocollo.ozzero@legalpost.it

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale
€ 16,00 n. totale
07251240600306

P.O.T. VIGENTE:

- foglio n. 1 mappale n. 22
- **ZONE SOGGETTE ALLA NORMATIVA DEL PARCO TICINO:** Zone "G2" Zone di pianura inquis a prevalente vocazione agricola
- parte FASCE DI RISPETTO E VINCOLO DI INEDIFICABILITA': fascia di inedificabilità di fossi e canali pari a 5 mt. ex R.R. 3/2010
- parte FASCE DI RISPETTO E VINCOLO DI INEDIFICABILITA': limite di allineamento stradale

• foglio n. 2 mappale n. 42

- **ZONE SOGGETTE ALLA NORMATIVA DEL PARCO TICINO:** Zone "G2" Zone di pianura inquis a prevalente vocazione agricola;
- parte FASCE DI RISPETTO E VINCOLO DI INEDIFICABILITA': limite di allineamento stradale

P.T.C. PARCO TICINO VIGENTE:

- foglio n. 1 mappale n. 22
- foglio n. 2 mappale n. 42
- **ZONE "G2" Zone di pianura inquis a prevalente vocazione agricola.**

STUDIO GEOLOGICO:

- foglio n. 1 mappale n. 22
- parte Classe di fertilità geologica 2ptg plana alluvionale superiore FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI
- parte Classe di fertilità geologica 4tp nellico idrico - pozzi idropotabili FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI
- foglio n. 2 mappale n. 42
- Classe di fertilità geologica 2ptg plana alluvionale superiore FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

VINCOLI:

- Fatto salvo le norme specifiche vigenti in materia, si rimanda agli elaborati n. DP ASa e DP ASb "TAVOLA DEI VINCOLI" del Documento di Piano del PGT Vigente.

Al sensi dell'art. 15 della legge n. 488/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi.

Si rilascia, fatto salvo i vincoli specifici di legge, il presente certificato a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di due pagine su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Roberto Barrella apposta in data 5 novembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 67849 emessa in data 26 novembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Roberto Barrella (Certificato numero di serie 6d 44 15 6f 24 54 a8 a3 valido dal giorno 7 marzo 2022 fino al giorno 7 marzo 2025, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 26 (ventisei) novembre 2024 (duemilaventiquattro).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Roberto Raffaele Barrella
(Documento informatico firmato digitalmente)





Comune di Pogliano Milanese

Area Urbanistica e Tutela Ambientale
Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive

ALLEGATO E.12 DEL N. 8.21/2023
DI REFERENTORIO

Responsabile Area

geom. Roberto Scaglione

mail: robertoscaglione@pogliano.milanesi.org

Matera e studio ambienta con certificazione di figura
art. 49 DPR 38/12/2000 e DM 16/01/2011
n. 16. 0129144690735

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Vista l'istanza presentata dal BIANCHI FRANCESCO nato a Rivolta d'Adda (CR) il 03/06/1983 C.F.: BNCNFB3H09H357X residente in PIAZZA UNITA' D'ITALIA 7 a Zelo Buon Persico (LO) in qualità di tecnico incaricato da Dott. Achille Lanzarini in qualità di Direttore Generale "Fondazione Patrimonio Ca' Granda" procuratore della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico proprietario degli immobili, come denunciato nella richiesta prodotta, registrata in data 24.10.2024 al protocollo comunale n. 12352, diretta ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica in ordine agli immobili siti in questo Comune e distinti catastalmente al Fig. 6 mappali n. 367, 370, 371 e 373

Visti gli strumenti urbanistici approvati e la normativa regolamentare ad essi relativi;

Visto l'art. 30 del DPR 6.6.2001, n. 380;

SI CERTIFICA

che le aree Fig. 6 mappali n. 367, 370, 371, 373 site in Comune di Pogliano Milanese, hanno la seguente destinazione urbanistica:

P.G.T. VIGENTE (approvato con delibera CC n. 42 del 22/09/2022 - BURL n. 28 del 12/07/2023)

Foglio NCT 6 Mappali 367

PdR: Area plus basso Olona

VINCOLI: Area potenzialmente interessate da alluvioni frequenti P3/H - in parte
Area potenzialmente interessate da alluvioni rare P1/L - in parte
PLUS Basso Olona

CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DGR IX/2616/11

Fascia di limitazione dell'edificabilità di 150m (L. Galasso)
4a - Aree ad elevato rischio di esondazione
- Aree ad elevato rischio di esondazione, esterne al centro edificato, comprendenti: aree ricadenti nella fascia di deflusso della piena definita dal PAI (fascia A); aree classificate nella mappa di pericolosità del PGRA come aree interessate da alluvioni frequenti (aree P3/H - Tr = 10 anni); aree individuate dallo studio idraulico come direttamente coinvolgibili da inondazioni ai verificarsi della piena di riferimento (Tr 100 anni) con pericolosità H4 - in parte



Comune di Pogliano Milanese - Città Metropolitanale di Milano - 20098 Piazza Valentini Aste Albie, 6
Telefono: 02.93.40.0164 - Callata VA.04202801160 - www.comune.pogliano.milanesi.org
PEC: comunepogliano.milanesi@com.pogliano.milanesi.it - csw@afrc.02.939.6441

3f - aree a moderato rischio di esondazione - Aree a moderato rischio di esondazione comprendenti: aree classificate nelle mappe di pericolosità del PGRA come aree interessate da alluvioni poco frequenti (aree P2/M - Tr = 100 anni); aree individuate dallo studio idraulico come direttamente coinvolgibili da inondazioni ai verificarsi della piena di riferimento (Tr 100 anni) con pericolosità H3 - in parte
3e - aree a basso rischio di esondazione - Aree a basso rischio di esondazione, potenzialmente interessate da alluvioni rare, e conseguenti allagamenti urbani, comprendenti: aree ricadenti nella fascia di deflusso della piena catastrofica definita dal PAI (fascia C); aree classificate nelle mappe di pericolosità del PGRA come aree interessate da alluvioni rare (aree P1/L - Tr = 500 anni); aree individuate dallo studio idraulico come direttamente coinvolgibili da inondazioni con pericolosità H2 - in parte

Foglio NCT 6 Mappali 370

PdR: Territorio rurale ed ambiti agricoli - art. 52 PdR - in parte

Aree a verde di schermatura ambientale - art. 48 PdR - in parte

VINCOLI: Tracciato elettrodotto - in parte

Fascia di limitazione dell'edificabilità di 150m (L. Galasso) - in parte

CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DGR IX/2616/11

3f - aree a moderato rischio di esondazione comprendenti: aree classificate nelle mappe di pericolosità del PGRA come aree interessate da alluvioni poco frequenti (aree P2/M - Tr = 100 anni); aree individuate dallo studio idraulico come direttamente coinvolgibili da inondazioni ai verificarsi della piena di riferimento (Tr 100 anni) con pericolosità H3 - in parte
3e - aree a basso rischio di esondazione - Aree a basso rischio di esondazione, potenzialmente interessate da alluvioni rare, e conseguenti allagamenti urbani, comprendenti: aree ricadenti nella fascia di deflusso della piena catastrofica definita dal PAI (fascia C); aree classificate nelle mappe di pericolosità del PGRA come aree interessate da alluvioni rare (aree P1/L - Tr = 500 anni); aree individuate dallo studio idraulico come direttamente coinvolgibili da inondazioni con pericolosità H2 - in parte

Foglio NCT 6 Mappali 371

PdR: Area plus basso Olona

VINCOLI: PLUS Basso Olona

CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DGR IX/2616/11

Fascia di limitazione dell'edificabilità di 150m (L. Galasso)
Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare P1/L
3f - aree a moderato rischio di esondazione - Aree a moderato rischio di esondazione comprendenti: aree classificate nelle mappe di pericolosità del PGRA come aree interessate da alluvioni poco frequenti (aree P2/M - Tr = 100 anni); aree individuate dallo studio idraulico come direttamente coinvolgibili da inondazioni ai verificarsi della piena di riferimento (Tr 100 anni) con pericolosità H3 - in parte
3e - aree a basso rischio di esondazione - Aree a basso rischio di esondazione, potenzialmente interessate da alluvioni rare, e conseguenti allagamenti urbani, comprendenti: aree ricadenti nella fascia di deflusso della piena catastrofica definita dal PAI (fascia C); aree classificate nelle mappe di pericolosità del PGRA come aree interessate da alluvioni rare (aree P1/L - Tr = 500 anni); aree individuate dallo studio idraulico come direttamente coinvolgibili da inondazioni con pericolosità H2 - in parte

Foglio NCT 6 Mappali 373

PAR: Territorio rurale ed ambiti agricoli - art. 52 Pdr - *in parte*

Area plis basso Olona - *in parte*

Tracciato elettrodotto - *in parte*

PLUS Basso Olona - *in parte*

Fascia di limitazione dell'edificabilità di 150m (L. Galasso) - *in parte*

Area potenzialmente interessate da alluvioni rare P1/L

3f - aree a moderato rischio di

esondazione - Aree a moderato rischio di esondazione comprendenti: aree classificate nelle mappe di pericolosità del PGRA come aree interessate da alluvioni poco frequenti (aree P2/M - Tr = 100 anni); aree individuate dallo studio idraulico come direttamente coinvolgibili da inondazioni al verificarsi della piena di riferimento (Tr 100 anni) con pericolosità H3 - *in parte*

3e - aree a basso rischio di esondazione - Aree a basso rischio di esondazione, potenzialmente interessate da alluvioni rare, e conseguenti allagamenti urbani, comprendenti: aree ricadenti nella fascia di deflusso della piena catastrofica definita dal PAI (Fascia C); aree classificate nelle mappe di pericolosità del PGRA come aree interessate da alluvioni rare (aree P1/L - Tr = 500 anni); aree individuate dallo studio idraulico come direttamente coinvolgibili da inondazioni con pericolosità H2 - *in parte*

La relativa disciplina urbanistica è dettata dagli articoli delle norme tecniche di PGT, consultabili sul sito regionale all'indirizzo sotto riportato e alle norme geologiche di piano ai cui contenuti si rimanda:

<https://www.poglianomilanesi.esortati.it/Rsa/edimenti/ComuniAllPianoEdEdimenti&I=area-com>

Si rilascia a richiesta dell'interessato per tutti gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'interessato attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici alla data del rilascio alla sua utilizzazione.

Pogliano Milanese, 15.11.2024

IL RESPONSABILE AREA
URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
SPORTELO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Roberto Scaglione (*)



(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritto Debona Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di tre pagine su due mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Roberto Scaglione apposta in data 15 novembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 72036 emessa in data 16 dicembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Roberto Scaglione (Certificato numero di serie 54 28 d7 da c7 f9 f8 d8 96 23 07 b2 e4 27 63 e5 valido dal giorno 10 dicembre 2021 fino al giorno 10 dicembre 2026, rilasciato da Actalis S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Marzara n. 1, il giorno 16 (sedici) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).





COMUNE DI ROZZANO

Provincia di Milano
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE
DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

PRODOTTO DA: **EA3 DEL D. 8/12/2024**
DI REPERTORIO

Prot. N° 0054236/2024 cat. VI classe 1/1
Teor. AP/Imp

Li. 12 dicembre 2024

Egr. **Bianchi Francesco**
via Bionza 28
Milano

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica, foglio n. 12, mappali nn. 175, 177, 178, 181, 184, 187, 190, 196, 199, 206, 208

- Con riferimento all'istanza n 0064235/2024 del 21/10/2024;
- Ai sensi ed agli effetti del DPR 6 giugno 2001 n. 380 art. 30;
- Visto il PGT vigente, definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 02 ottobre 2023 e diventato efficace con pubblicazione sul BURL n. 10 del 05 marzo 2024;
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Sud Milano approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. VII/819 del 3 agosto 2006;

SI CERTIFICA

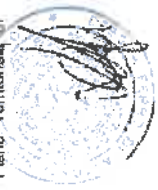
che i terreni, identificati al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Rozzano al foglio n. 12, mappali nn. 175, 177, 178, 181, 184, 187, 190, 196, 199, 206, 208 sono destinati come segue:

mappali nn. 206, 208:

"A2 - Area agricole di valore ecologico e ambientale", compreso nel Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Sud Milano che lo destina a: "Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana" / "Zona di tutela e valorizzazione paesistica"
Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art. 37.2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT e degli artt. 26, 34 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano.

mappale n. 178:

"A1 - Area agricole", compreso parzialmente nella fascia di rispetto stradale, compreso nel Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Sud Milano che lo destina a: "Territori agricoli di cintura metropolitana" / "Zona di transizione agricolo-naturalistico"
Gli interventi ammessi sono disciplinati dagli artt. 37.1, 38 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT e dagli artt. 25, 32 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano.



Il Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio Panzarinno 02.8226256

Pratica trattata da: Arch. Monica Peveri 02.8226236

COMUNE DI ROZZANO - Piazza G. Pella, 1 - 20086 ROZZANO (MI) - Tel. 02/82261 - Fax: 02/8226256 - P.I. 017542919

mappali nn. 177, 178, 181, 184, 187:

"A1 - Area agricole", compresi nel Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Sud Milano che lo destina a: "Territori agricoli di cintura metropolitana" / "Zona di transizione agricolo-naturalistico"
Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art. 37.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT e dagli artt. 25, 32 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano.

mappali nn. 190, 196, 199:

"A1 - Area agricole", compresi nella fascia di rispetto elettrodotti e metanodotti e compresi nel Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Sud Milano che lo destina a: "Territori agricoli di cintura metropolitana" / "Zona di transizione agricolo-naturalistico"
Gli interventi ammessi sono disciplinati dagli artt. 28, 38 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT e dagli artt. 25, 32 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano.

Il Dirigente
Arch. Antonio PANZARINNO

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio Panzarinno 02.8226256

Pratica trattata da: Arch. Monica Peveri 02.8226236

COMUNE DI ROZZANO - Piazza G. Pella, 1 - 20086 ROZZANO (MI) - Tel. 02/82261 - Fax: 02/8226256 - P.I. 017542919



COMUNE DI SANTA MARIA HOÈ
Provincia di Lecco

Piazza Padre Fausto Tentorio n. 2 - 23889 Santa Maria Hoè

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di due pagine su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sotto scritto con firma digitale di Antonio Giuseppe Panzarino apposta in data 12 dicembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica-zione software e - sign (CRL n. 68822 emessa in data 16 dicembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Antonio Giuseppe Panzarino (Certificato numero di serie 59 00 c7 50 68 8c a7 f4 da c8 36 18 de ba dd 1b valido dal giorno 5 aprile 2024 fino al giorno 5 aprile 2027, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 16 (sedici) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).



ALLEGATO **E 14** DEL N. **8/12/2024**
 DI REPERTORIO

Santa Maria Hoè, il 03.12.2024
 Marca da bollo: 01231244690643

Escr. Sig.
LANZARINI ACHILLE COSTANTINO
 PEC: fondazionepatrimoniocagranda@legalmail.it

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ART. 30 D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I.

Il Responsabile del Servizio

Vista l'istanza prodotta in data 24.10.2024 Prot. n. 8256/2024 dal Sig. LANZARINI ACHILLE COSTANTINO (c.f. LNZZLL71R12F205I) residente a Milano in Via Sforza n. 28, in qualità di PROCURATORE, per ottenere il rilascio della presente certificazione ai sensi della Legge in oggetto;

Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera di C.C. n. 10 del 27.06.2014, e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 45 del 05.11.2014;

Vista la Legge Regionale 7 aprile 2008 n. 13 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi) con oggetto "Istituzione del Parco Naturale di Montevecchia e della Valle del Corone e ampliamento dei confini del Parco Regionale";

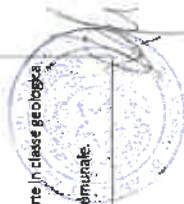
VISTO:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'art. 31 della Legge 3 agosto 1993, n. 265";
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. 14 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";
- il Decreto n. 9 del 15.05.2021 di nomina del Responsabile del Servizio n. 8 e n. 9;

Certifica che

La destinazione urbanistica indicata nel PGT (Piano di Governo del Territorio) vigente del comune di Santa Maria Hoè per il Mapp. n. 2430 Foglio 4 è di seguito riportata:

| Mappale | Fg | Destinazione P.G.T. vigente |
|---------|----|--|
| 2430 | 4 | PARTE Ambiti Boschivi: Zona "Eb1" - Aree boschive non comprese nel PIF (art. 14.9a); PARTE Escce di rispetto (art.14.10a): Zone "R2" - Consi d'acquer; Il Mapp. n. 2430 è ricompreso in parte in classe geologica 3 e in parte in classe geologica 4 (art.15.3); Il Mapp. n. 2430 risulta da legenda sito, per un lato, sul confine comunale. |



COMUNE DI SANTA MARIA HOÈ
 C.F. 65001350134 - P. IVA 00566190138
 e-mail: protezione@comune.santamariahoe.it
 Pec: comune@pec.comune.santamariahoe.it
 Telefono: 035574612



COMUNE DI SANTA MARIA HOÈ - Provincia di Lecco
Piazza Padre Pasquale Tentorio n. 2 - 23889 Santa Maria Hoè

Precisa che

Per il mappale sopraindicato, le prescrizioni urbanistiche, risultano essere quelle riportate nel Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) sopra citato, che per "estratto" in copia si allega al presente certificato;

Il Mappale n. 2490 Foglio 4 NON È SOGGETTO a vincolo idrogeologico;

Tutto il territorio comunale di Santa Maria Hoè è sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale di cui al D.Lgs n. 42/2004 in base a vincolo apposto con Decreto Ministeriale in data 06.06.1967 G.U. n. 159 del 27.06.1967;

Ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. il presente certificato "conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei confinidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici";

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034/1971, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Efrem Brambilla

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.48/2005 e s.s.m.m.i.

Responsabile Procedimento: Efrem Brambilla - email: efrem.brambilla@comune.santamariahoe.it
Referente Informatica: Elvella Cardanone - email: elvella.cardanone@comune.santamariahoe.it

Regione Lombardia

Provincia di Lecco



Unione dei
Comuni
Lombardia
della Valletta



Comune di Santa Maria Hoè

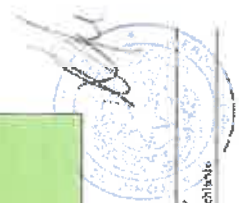
Piano di Governo del Territorio

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i.

14
Direttive
Norme di Attuazione
Disciplina paesaggistica
Documento di Piano
Piano dei Servizi
Piano delle Regole

Giugno 2014

PIANI PAESAGGIO PER PEREGO ROVAGNATE SANTA MARIA HOÈ
Antonio MEBONI Architetto - Lorenzo COPPA Paesagfatore - Alfredo COPPA Architetto



| 14.9 - Ambiti boschivi | |
|---|---|
| Estensi al Piano di Indirizzio Forestale | |
| 14.9a Zona E-b1 | Aree boschive non comprese nel PIF |
| Descrizione | Comprende le parti di territorio comunale, coperte da boschi, che presentano caratteristiche paesistiche ambientali ritenute meritevoli di tutela. |
| Edificazione | E' vietata ogni nuova edificazione. E' permesso il restauro, il risanamento e la ristrutturazione degli edifici rustici esistenti, nel rispetto delle caratteristiche e delle tipologie edilizie preesistenti. Sono ammessi gli interventi di trasformazione finalizzati alla manutenzione del bosco, dei collini e dei pendii. Previa autorizzazione di P.I.R. |
| Mantenimento di fabbricati esistenti | Nelle aree boschive non comprese nel PIF gli interventi edificatori relativi alla manutenzione dei fabbricati esistenti sono ammessi unicamente mediante permesso di costruire. Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, senza la modifica della destinazione alla data di adozione del PGT. Per gli interventi ammessi sugli edifici esistenti non sono richiesti i requisiti soggettivi di legge. |
| Destinazioni d'uso | Le aree classificate come zona "E-b1" nelle tavole del PGT, sono vincolate esclusivamente alla destinazione boschiva, e alla coltivazione del bosco. |
| Destinazioni d'uso non compatibili | Sono vietate tutte le altre destinazioni non compatibili con il vincolo. |
| NORME SPECIALI | Nei comparti "E-b1" possono realizzarsi opere di compensazione paesaggistica ambientale, conseguenti a interventi di edificazione in altri ambiti e comparti, secondo le indicazioni dell' ABACO TOPOLOGICO degli INTERVENTI COMPENSATIVI e di MITIGAZIONE AMBIENTALE. Sono vietate la recinzioni fisse e provvisorie, escluso quelle di stretta pertinenza dei lotti già edificati, da realizzare con manufatti leggeri -staccate FI, cm. 100 e siepi in vivo sempre privi di muretti e fondazioni concrete. E' fatto divieto assoluto di effettuare movimenti di terra sia di scavo che di riporto che modificano in via definitiva lo stato originario dei luoghi. |



| | |
|---|--|
| 15 | DISCIPLINE SPECIALISTICHE e PREORDINATE |
| 15.1 - Salvaguardia | <p>Nei periodi intercorrenti tra l'adozione e la pubblicazione della approvazione degli atti costituenti il PGT, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda o dichiarazione relative a ogni tipo di titolo abilitativo di legge, che risultano in contrasto con le previsioni degli atti di PGT medesimi.</p> <p>Il Piano dello Regole recepisce l'applicazione delle disposizioni contenute nel Piano di Settore che sono atti costitutivi del PGT, che strettamente si riferiscono nei seguenti paragrafi. Sono fatte salve tutte le normative nelle specifiche materie trattate dai piani stessi, che si applicano all'intero territorio comunale.</p> |
| 15.2 - Piani di settore | <p>15.3 - Studio geologico a supporto del PGT (art. 37 L.R. n. 12/2005 s.m.l.)</p> |
| 15.3a - Classi di fattibilità geologica | <p>Il PGT è corredato dallo Studio Geologico relativo al territorio comunale, che costituisce parte integrante del piano.</p> <p>L'attività edilizia e le trasformazioni del territorio sono subordinate al rispetto delle prescrizioni derivanti dallo Studio Geologico relativo al territorio comunale, ai sensi della vigente legislazione in materia.</p> <p>Rimane comunque fondamentale la realizzazione di studi di dettaglio all'atto della progettazione esecutiva degli interventi, dimensionati alla scala delle opere di progetto in quanto le osservazioni ed i dati derivabili dalla zonazione geologica non li sostituiscono in alcun modo.</p> <p>Sono fatte salve le norme specifiche e complete contenute nello Studio Geologico a supporto del PGT.</p> <p>Si è proceduto alla zonazione del territorio dei comuni di Peregò, Rovagnate e Santa Maria Hoè, che sono di seguito definite, e alle quali si applica la seguente normativa:</p> <p>Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni: Tale classe comprende le porzioni di territorio a morfologia pianeggiante o con ridotta attività generalmente con buone caratteristiche geologiche dei terreni e/o geomorfologiche del substrato roccioso, che presentano condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni, per superare le quali si rende necessario realizzare approfondimenti di carattere geologico-terrico o idrogeologico finalizzati alla realizzazione di eventuali limitate opere di sistemazione e bonifica.</p> <p>Non si applicano vincoli normativi. Si rendono necessari approfondimenti di carattere geologico-terrico o idrogeologico finalizzati alla realizzazione di eventuali limitate opere di sistemazione e bonifica.</p> <p>Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni: Questa classe comprende le porzioni di territorio di presenza consistenti limitazioni alla modificazione delle destinazioni d'uso dei terreni per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate per motivi geologico-terrici e/o idrogeologici. L'utilizzo di queste zone è subordinato alla preventiva predisposizione di indagini geologico-terriche, idrauliche e tecniche relative alle problematiche idrogeologiche, idrauliche e</p> |

| | |
|-----------------|--|
| 14.10 Zone R | Fasce di rispetto |
| Descrizione | Rispetto cimiteriale - corsi d'acqua - stradale - elettrodotti |
| Edificazioni | <p>Questa zona comprende le aree destinate a costituire l'area di rispetto cimiteriale, le fasce di rispetto per l'allontanamento dell'edificazione dalle linee di traffico e dai corsi d'acqua, dagli elettrodotti.</p> <p>R1 - Rispetto cimiteriale: nell'area di rispetto cimiteriale è vietata qualsiasi tipo di nuova costruzione permanente per rispetto ai servizi cimiteriali e per permettere il loro eventuale futuro ampliamento.</p> <p>Sono fatte salve le disposizioni del Piano cimiteriale, delle leggi e dei regolamenti vigenti.</p> <p>R2 - Rispetto stradale: Le aree comprese sono computabili nel calcolo della volumetria e della Sp edificabile. E' consentita la realizzazione di impianti di distribuzione dei carburanti per autotrazione (compresi GPL e gas metano), nel rispetto delle normative antincendio e del Regolamento di attuazione del Codice della Strada.</p> <p>R3 - Rispetto corsi d'acqua: Si deve fare riferimento alla normativa contenuta nella Componente Geologica del PGT e rispettivi elaborati.</p> <p>R4 - Rispetto elettrodotti: Si deve fare riferimento alla normativa vigente in materia e riportata nella componente relativa alla zonazione elettromagnetica.</p> <p>R5 - Rispetto pozzi acquedotti: Si deve fare riferimento alla normativa vigente in materia.</p> <p>Gli interventi edilizi relativi alla manutenzione dei fabbricati esistenti e dotati delle urbanizzazioni primarie di legge, sono ammessi nei modi e nei casi di legge, con i titoli abilitativi di legge. Sono limitati agli interventi di manutenzione che non ne alterino la sagoma, le destinazioni e le funzioni, fatte salve quelle ammesse dal Piano cimiteriale.</p> <p>Destinazioni d'uso Esercizio la funzione di rispetto e arretramento della edificazione prevista negli arbori e nei corsi d'acqua.</p> <p>NORME SPECIALI Nelle fasce di rispetto possono realizzarsi opere di compensazione paesaggistica ambientale, conseguenti a interventi di edificazione in altri ambiti e comparti secondo le indicazioni dell'ABACO TIPOLOGICO degli INTERVENTI COMPENSATIVI e di MITIGAZIONE AMBIENTALE.</p> <p>Sono vietate le recinzioni fisse e provvisorie, escluse quelle di stretta pertinenza dei lotti già edificati, da realizzare secondo le specifiche disposizioni e le distanze di legge, all'interno delle singole fasce.</p> <p>E' fatto divieto assoluto di eseguite movimenti di terra sia di scavo che di riporto che abbiano carattere definitivo e modifichino lo stato originario dei lotti.</p> |

ambientali.

Per l'edificio esistente, si dovranno individuare con apposita e preventiva indagine le eventuali opere di difesa e di sistemazione idrogeologica da realizzare.

CLASSE di FATTIBILITA' 4

Risultano essere attribuite in classe 4 quelle aree per le quali dalle fasi di studio sono emersi significativi elementi di pericolosità e criticità di carattere geologico-geologico od idrogeologico alle trasformazioni d'uso del suolo.

Sono in genere aree caratterizzate da dinamiche di dissesto idrogeologico in atto e/o potenzialmente attivabile, considerate come aree pericolose per l'instabilità del versanti in quanto soggette a frangenti superficiali diffuse e come aree vulnerabili dal punto di vista idraulico in quanto aree direttamente interessate o potenzialmente coinvolgibili dalle dinamiche idrauliche delle acque incanalate, specificamente da fenomeni di erosione e/o deposizione torrenziale.

FAATTORI di RISCHIO: aree con dinamiche di dissesto in atto e/o potenzialmente riattivabili, instabilità dei depositi di copertura ed instabilità globale del pendio per elevata attività dei versanti, fasce corrispondenti agli alvei attuali dei corsi d'acqua e zone adiacenti soggette alle dinamiche torrenziali.

PRESCRIZIONI E APPROFONDIMENTI DI INDAGINE

L'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. *Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, ivi comprese quelle interrate, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza del sito. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della l.r. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico possono essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili; dovranno comunque essere puntualmente e attentamente valutate in funzione della tipologia di dissesto e del grado di rischio che determinano l'ambito di pericolosità/vulnerabilità omogenea.*

A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, *deve essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico. Negli ambiti torrenziali, per le aree ricadenti entro le fasce di rispetto delimitate dal seffico minore comunale (vedi Tav. 5 Carta de Vincoli) viige quanto previsto dal regolamento di polizia idraulica comunale.*

Individuazione del reticolo idrico minore e determinazione delle relative fasce di rispetto ai sensi della L.R. 1/2000 D.G.R. 7/7868 del 25/1/2002 e D.G.R. 7/19950 del 1/8/2003.

15.4 - Zonizzazione elettromagnetica ai sensi del DPCM 8/07/2003 e D.M. 29/9/2008, delle Norme CEI 106/11 e 211/4. Individuazione aree idonee ai sensi delle L.R. 11/2001

15.5 - Piano di classificazione acustica del territorio, ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447 e della legge regionale 10 agosto 2001, n. 13, è redatto





Città di Seregno

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico
(art. 23, comma 2-bis, d.lgs.7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di undici pagine su sei mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Efreem Brambilla apposta in data 3 dicembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 548934 emesso in data 16 dicembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Efreem Brambilla (Certificato numero di serie 30 8e c9 valido dal giorno 12 gennaio 2024 fino al giorno 12 gennaio 2027, rilasciato da InfoCamere S.C.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 16 (sedici) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).

FRONTO
EAS DEL N. 842/1553
DI REPERTORIO

Pratica numero UR8/2024/0095/CDU
Marca da bollo id n. 01231244690541
Diritti di segreteria MN: 724304636046414

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda di Lanzarini Acitille Costantino, procuratore di Fondazione Ines Ca Granda Caspale Maggiore Polinico di Milano e direttore generale di Fondazione Patrimonio Ca' Granda, presentata in data 31/10/2024 con prot. n. 73638 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica dell'area censita al Catasto di questo Comune con i mappali:

- Foglio 2 Particella 892
- Foglio 9 Particella 5
- Foglio 35 Particella 7
- Foglio 35 Particella 31
- Foglio 45 Particella 107

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Decreto Legislativo del 19/05/2000, n. 267;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

Visto quanto accertato dallo scrivente servizio, nel vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29/06/2014 e ss.mm.ii., efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 29/01/2015 e alla variante approvata con DCC n. 66 del 22/12/2022, avverta ad oggetto "Contradduzioni alle osservazioni alla variante n. 1 al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione c.c. n. 35 del 28 giugno 2022 e approvazione", efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 29 del 19/07/2023;

STATISTA

che i mappali inclusi nella richiesta sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio 2 Particella 88

ASSETTO TERRITORIALE

Tessuti e arazi;

Area paesaggistico-ambientale - Assetto paesaggistico-ambientale (Per circa 228 m² pari al 100,0%) - Art. 32

LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

Assetto paesaggistico-ambientale;

Area ad uso agricolo strategico (Per circa 228 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1.2

PLIS:

Parco Locale di Interesse Sovracommunale (Per circa 228 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1.2



Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20931 Seregno (MB)
tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@pec.legalcertmy.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F. 00870700151 - P.I. 01656490969

Area Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via XXIV Maggio - 20931 Seregno MB
Tel. +39 0362 263.31/0362 263.712
e.mail: info.urbanisticapianificazione@seregno.info

REC
Rete ecologica comunale:
Rete verde di ricomposizione paesaggistica (Per circa 236 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 33.1

CONSUMO DI SUOLO
Consumo di suolo allo stato attuale:
Aree agricole (Per circa 204 m² pari al 86,4%)
Urbanizzato (Per circa 32 m² pari al 13,6%)

COMPONENTE GEOLOGICA
Pericolosità sismica locale:
Scenario di pericolosità sismica locale Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi (Per circa 236 m² pari al 100,0%)
Classi di fertilità geologica:
Classe 2 - Edificabilità con modeste limitazioni (Per circa 236 m² pari al 100,0%)

SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA
Classi di sensibilità paesaggistica:
Classe 5 - Sensibilità molto elevata (Per circa 236 m² pari al 100,0%)

FONDO REGIONALE AREE VERDI
Aree agricole allo stato di fatto:
Aree agricole allo stato di fatto - Articolo 43, comma 2-bis, della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Per circa 226 m² pari al 95,6%) - Articolato PdR - Art. 33.5

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
Classi di destinazione d'uso del territorio:
Classe acustica 2 - Area prevalentemente residenziale (Per circa 220 m² pari al 93,2%)
Classe acustica 3 - Area di tipo misto (Per circa 16 m² pari al 6,8%)

Foglio 35 Particella 7
ASSETTO TERRITORIALE
Tessuti e areali:
Aree paesaggistico-ambientale - Assetto paesaggistico-ambientale (Per circa 33 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1

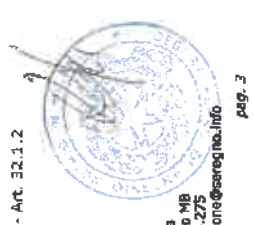
LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI
Assetto paesaggistico-ambientale:
Area ad uso agricolo strategico (Per circa 33 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1.2

PLIS:
Parco Locale di Interesse Sovracommunale (Per circa 33 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1

VINCOLI DI CARATTERIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Ambiti agricoli strategici:
Ambito agricolo strategico (Per circa 33 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1.2

REC
Rete ecologica comunale:

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Soriano (MB)
Tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
pec: soriano.pra@comune.soriano.mb.it
www.comune.soriano.mb.it
C.F. 00870790151 - P.I. 0058450968



VINCOLI DI CARATTERIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Ambiti agricoli strategici:
Ambito agricolo strategico (Per circa 228 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1.2

REC
Rete ecologica comunale:
Rete verde di ricomposizione paesaggistica (Per circa 228 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 33.1

CONSUMO DI SUOLO
Consumo di suolo allo stato attuale:
Aree agricole (Per circa 228 m² pari al 100,0%)

COMPONENTE GEOLOGICA
Pericolosità sismica locale:
Scenario di pericolosità sismica locale Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi (Per circa 228 m² pari al 100,0%)
Classi di fertilità geologica:
Classe 2 - Edificabilità con modeste limitazioni (Per circa 228 m² pari al 100,0%)

SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA
Classi di sensibilità paesaggistica:
Classe 5 - Sensibilità molto elevata (Per circa 228 m² pari al 100,0%)

FONDO REGIONALE AREE VERDI
Aree agricole allo stato di fatto:
Aree agricole allo stato di fatto - Articolo 43, comma 2-bis, della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Per circa 228 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 33.5

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
Classi di destinazione d'uso del territorio:
Classe acustica 2 - Area prevalentemente residenziale (Per circa 228 m² pari al 100,0%)

Foglio 9 Particella 5
ASSETTO TERRITORIALE
Tessuti e areali:
Aree paesaggistico-ambientale - Assetto paesaggistico-ambientale (Per circa 236 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32

LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI
Assetto paesaggistico-ambientale:
Area ad uso agricolo strategico (Per circa 204 m² pari al 86,4%) - Articolato PdR - Art. 32.1.2

PLIS:
Parco Locale di Interesse Sovracommunale (Per circa 236 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1

VINCOLI DI CARATTERIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Ambiti agricoli strategici:
Ambito agricolo strategico (Per circa 204 m² pari al 86,4%) - Articolato PdR - Art. 32.1.2

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Soriano (MB)
Tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
pec: soriano.pra@comune.soriano.mb.it
www.comune.soriano.mb.it
C.F. 00870790151 - P.I. 0058450968

Rete verde di ricomposizione paesaggistica (Per circa 33 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 33.1

CONSUMO DI SUOLO

Consumo di suolo allo stato attuale:
Aree agricole (Per circa 33 m² pari al 100,0%)

COMPONENTE GEOLOGICA

Pertinenza sismica locale:
Scenario di pericolosità sismica locale Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi (Per circa 33 m² pari al 100,0%)
Classi di fattibilità geologica:
Classe 2 - Edificabilità con moderate limitazioni (Per circa 33 m² pari al 100,0%)

SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

Classi di sensibilità paesaggistica:
Classe 5 - Sensibilità molto elevata (Per circa 33 m² pari al 100,0%)

FONDO REGIONALE AREE VERDI

Aree agricole allo stato di fatto:
Aree agricole allo stato di fatto - Articolo 43, comma 2-bis, della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Per circa 33 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 33.5

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Classi di destinazione d'uso del territorio:
Classe acustica 2 - Area prevalentemente residenziale (Per circa 33 m² pari al 100,0%)

Foglio 39 Particella 31

ASSETTO TERRITORIALE

Tessuti e areali:
Aree paesaggistico-ambientale - Assetto paesaggistico-ambientale (Per circa 20 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32

LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

Assetto paesaggistico-ambientale:
Area ad uso agricolo strategico (Per circa 20 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1.2

PLUS:

Parco Locale di Interesse Sovracomunale (Per circa 20 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1.1

VINCOLI DI CARATTERIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ambiti agricoli strategici:
Ambito agricolo strategico (Per circa 20 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1.2

REC

Rete ecologica comunale:
Rete verde di ricomposizione paesaggistica (Per circa 20 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 33.1

CONSUMO DI SUOLO

Consumo di suolo allo stato attuale:
Aree agricole (Per circa 20 m² pari al 100,0%)

Sede legale:
Piazza Merelli della Libertà, 1 - 20823 Seregno (MI)
Tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@causalca.com.it
www.comune.seregno.mi.it

C.F. 00870790151 - P.I. 00656490968

Area Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB
Tel. +39 0362 263.315/0362 263.275
e-mail: info.urbanistica@causalca.com

pag. 4

COMPONENTE GEOLOGICA

Pertinenza sismica locale:
Scenario di pericolosità sismica locale Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi (Per circa 20 m² pari al 100,0%)
Classi di fattibilità geologica:
Classe 2 - Edificabilità con moderate limitazioni (Per circa 20 m² pari al 100,0%)

SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

Classi di sensibilità paesaggistica:
Classe 5 - Sensibilità molto elevata (Per circa 20 m² pari al 100,0%)

FONDO REGIONALE AREE VERDI

Aree agricole allo stato di fatto:
Aree agricole allo stato di fatto - Articolo 43, comma 2-bis, della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Per circa 20 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 33.5

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Classi di destinazione d'uso del territorio:
Classe acustica 2 - Area prevalentemente residenziale (Per circa 12 m² pari al 57,9%)
Classe acustica 3 - Area di tipo misto (Per circa 8 m² pari al 42,1%)

Foglio 48 Particella 107

ASSETTO TERRITORIALE

Tessuti e areali:
Aree paesaggistico-ambientale - Assetto paesaggistico-ambientale (Per circa 104 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32

LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

Assetto paesaggistico-ambientale:
Area ad uso agricolo strategico (Per circa 104 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1.2

PLUS:

Parco Locale di Interesse Sovracomunale (Per circa 104 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1

VINCOLI DI CARATTERIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ambiti agricoli strategici:
Ambito agricolo strategico (Per circa 104 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 32.1.2

REC

Rete ecologica comunale:
Corridoio trasversale della rete verde (Per circa 104 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 33.2

Rete verde di ricomposizione paesaggistica (Per circa 104 m² pari al 100,0%) - Articolato PdR - Art. 33.1

CONSUMO DI SUOLO

Consumo di suolo allo stato attuale:
Aree agricole (Per circa 104 m² pari al 100,0%)

Sede legale:
Piazza Merelli della Libertà, 1 - 20823 Seregno (MI)
Tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@causalca.com.it
www.comune.seregno.mi.it

C.F. 00870790151 - P.I. 00656490968

Area Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB
Tel. +39 0362 263.315/0362 263.275
e-mail: info.urbanistica@causalca.com

pag. 5



colture florivivaistiche, colture in serra stagionale, su autorizzazione rilasciata in ragione della tutela dei conii visuali su immobili di interesse o delle visuali di valore paesaggistico.

d. Per gli edifici esistenti non connessi all'attività agricola, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo conservativo. La ristrutturazione edilizia di tipo sostitutivo è ammessa esclusivamente senza modifica di sagoma e sedime, SLP, altezza delle destinazioni d'uso esistenti, previo parere della commissione del paesaggio.

e. Per gli edifici esistenti connessi all'attività agricola ovvero che siano riferibili alla legislazione regionale in materia di aree agricole, oltre a quanto indicato al punto precedente, è consentita la modifica di sagoma e sedime purché i nuovi fabbricati vengano allineati a marciapiede del perimetro del PUS e a ridosso di aree già edificate. Quanto sopra salvo disposizioni prevalenti del PTC.

f. Gli orti familiari sono consentiti nelle aree già utilizzate per attività culturale o agricola; non è ammessa la realizzazione di menefatti di qualunque genere, neanche di tipo precario, né la collocazione di recipienti o di depositi, salvo una cassetta per attrezzi con altezza massima di 120 cm e una superficie fino a 4 mq.

4. All'interno degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico è vietata la collocazione di cartelli pubblicitari ad eccezione di quelli volti a segnalare e pubblicizzare le aziende agricole e le attività agrituristiche presenti sul territorio; è ammessa la posa di cartelli di segnalazione del PUS. La disciplina di cui al titolo terzo della parte seconda della legge regionale 12/2005 si applica anche laddove vi sia sovrapposizione tra ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e rete verde di ricomposizione paesaggistica purché sia salvaguardata la continuità del corridoi e dei varchi della rete ecologica regionale (RER).

Art. 33.1 - Rete verde di ricomposizione paesaggistica

1. All'interno della rete verde di ricomposizione paesaggistica non sono consentite nuove edificazioni e opere che comportino l'impermeabilizzazione del suolo. Sono comunque fatte salve le previsioni del titolo terzo della parte seconda della legge regionale 12/2005 per le aree ricomprese all'interno degli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico nonché le previsioni degli atti di pianificazione urbanistica comunale vigenti alla data di adozione del PTC e la viabilità di interesse sovramunicipale se non diversamente collocabile.

2. I progetti di nuova edificazione (inclusi gli interventi di tipologia infrastrutturale e le opere pubbliche), previsti da atti di pianificazione urbanistica comunale vigenti alla data di adozione del PTC all'interno della rete verde di ricomposizione paesaggistica, ed i progetti di viabilità di interesse sovramunicipale dovranno contemplare interventi di mitigazione (tra i quali la realizzazione di passaggi faunistici) e compensazione territoriale, garantendo in ogni caso che non venga compromessa la continuità e la funzionalità ecologica del corridoio stesso. Per gli ambiti assegnati a pianificazione attuativa e per la realizzazione di infrastrutture e attrezzature di servizio pubblica o di interesse generale, la misura di compensazione consiste, oltre alle detrazioni di legge, nell'assegnamento a servizi di uso pubblico ovvero nella cessione gratuita al Comune di aree nella misura minima, non monetizzabile, di un metro quadrato per ogni metro quadrato di superficie fondiaria ossia di aree di concentrazione fondiaria, da intendersi quali aree di sedime degli edifici e spazi esterni di pertinenza privata. Le predette aree di compensazione possono essere individuate esternamente all'ambito attuativo, devono essere prioritariamente individuate in aree contigue agli ambiti di intervento di trasformazione, all'interno della Rete verde o degli Ambiti di Interesse provinciale e destinate a interventi di riqualificazione ambientale e di forestazione.

3. All'interno della rete verde di ricomposizione paesaggistica è vietata la collocazione di cartelli pubblicitari.

4. Laddove la rete verde si sovrappone agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, è ammessa la realizzazione di:

a. impianti di recupero e smaltimento dei rifiuti, se funzionali all'esercizio dell'attività agricola, nonché impianti di trattamento della frazione organica compreso il compostaggio verde; il piano provinciale di gestione dei rifiuti disciplina la modalità e i limiti;

b. viabilità interpedonale funzionale all'esercizio dell'attività agricola e funzionale alla mobilità ciclopeditale e viabilità di interesse sovramunicipale se non diversamente collocabile;

c. interventi per la regolazione idraulica e la depurazione delle acque reflue e opere idrauliche di smungimento, se non diversamente collocabili.

5. L'arrecamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica sono consentiti ampliamenti dei civiltari esistenti;

6. All'interno della rete verde di ricomposizione paesaggistica sono ammessi interventi per la regolazione idraulica e la depurazione delle acque reflue e opere idrauliche di smungimento, se non diversamente collocabili.

Sede legale:

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20031, Sersego (MB)
Tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
pec: sersego.provincia@pec.regione.lombardia.it
www.comune.sersego.mb.it
www.comune.sersego.mb.it
C.F. 0667902151 - P.I. 00659490968

Area Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via XXIV Maggio - 20031, Sersego (MB)
Tel. +39 0362 263.315/0362 263.275
e-mail: info.urbanisticapianificazione@sersego.info

COMPONENTE GEOLOGICA

Pericolosità sismica locale:

Scenario di pericolosità sismica locale Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi (Per circa 104 m² pari al 100,0%)

Classi di vulnerabilità geologica:

Classe 2 - Edificabilità con moderate limitazioni (Per circa 104 m² pari al 100,0%)

SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

Classi di sensibilità paesaggistica:

Classe 4 - Sensibilità elevata (Per circa 104 m² pari al 100,0%)

FONDO REGIONALE AREE VERDI

Area agricole allo stato di fatto:

Area agricole allo stato di fatto - Articolo 49, comma 2-bis, della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Per circa 104 m² pari al 100,0%) - Articolato PDR - Art. 33.5

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Classi di destinazione d'uso del territorio:

Classe acustica 2 - Area prevalentemente residenziale (Per circa 104 m² pari al 100,0%)

Per i mappali oggetto del presente CDU si richiamano espressamente gli Art. 32.1.2 (Area ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale), 33.1 (Rete verde di ricomposizione paesaggistica) e 33.2 (Corridoio tranversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica) del Piano delle regole art. 10 approvato con delibera del Consiglio comunale n. 96 del 22.12.2022 efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 29 del 19/07/2023.

Art. 32.1.2 - Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale

1. In tutti gli ambiti si applicano le disposizioni di cui al titolo terzo della parte seconda della legge regionale 12/2005 (articoli da 59 a 62bis) e sono fatte salve le previsioni infrastrutturali riguardanti il sistema della mobilità di livello sovramunicipale.

2. Gli obiettivi da perseguire negli ambiti agricoli di interesse strategico sono quelli riportati ai punti 6.1 e 6.2 del Documento degli obiettivi del PTC della Provincia di Monza e Brianza.

3. Ai fini dell'edificazione di cui al Titolo III della LR 12/2005 si dovranno rispettare i seguenti parametri:
• Lotto minimo: 50.000 mq (anche non contigui, ma sempre nella area ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale o comunale)

• H - altezza massima edifici:
- ml. 6,50 per la residenza;
- ml. 8,00 per i fabbricati e le attrezzature annesse alla coltivazione. Maggiori altezze saranno ammesse per partecipazioni a giardini produttive.

a. Le aree di concentrazione fondiaria su cui potranno essere allineati i fabbricati dovranno essere poste a margine del perimetro del PUS, a ridosso di area già edificata al fine di mantenere la continuità della visuali paesaggistiche dello spazio aperto.

b. Modalità di intervento: il permesso di costruire convenzionato prevederà, oltre a quanto indicato all'art. 60 della LR 12/2005, eventuali impegni per la realizzazione di attraversamenti pubblici (sentieri, piste ciclabili), filari, siepi e passaggi faunistici o nuove muree erosee che consentano un migliore inserimento ambientale e paesistico dei nuovi fabbricati e in generale un utilizzo dei suoli agricoli compatibile con il parco. Il progetto dovrà essere sottoposto al parere della commissione per il paesaggio comunale. L'Ente Parco sarà invitato a presentare alle scelte di commissione per fornire il proprio apporto consultivo.

c. E' consentito l'esercizio dell'attività agricola nelle seguenti forme: seminativo asciutto e irriguo in avvicendamento culturale, prate stabili e avvicendato, prato-pascolo, pascolo recintato per l'allevamento allo stato semi brado del bestiame, ortofrutticoltura, orti familiari e comunali, boschi, colture di specie arboree a rapida accrescimento per produzione di legname o biomassa vegetale,

Sede legale:

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20031, Sersego (MB)
Tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
pec: sersego.provincia@pec.regione.lombardia.it
www.comune.sersego.mb.it
www.comune.sersego.mb.it
C.F. 0667902151 - P.I. 00659490968

Area Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via XXIV Maggio - 20031, Sersego (MB)
Tel. +39 0362 263.315/0362 263.275
e-mail: info.urbanisticapianificazione@sersego.info

Art. 33.2 – Corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica

1. Il corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica coincide con la porzione di rete verde contenuta entro una fascia di 1.000 metri per lato dall'asse del tracciato principale dell'autostrada Pedemontana e di 500 metri per lato dall'asse delle opere connesse.
2. Il corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica ha rilevanza paesaggistica territoriale sovralocale.
3. Nella porzione di corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica ricadente nell'area paesaggistica ambientale si applicano le disposizioni di cui al precedente art. 33.1.
4. Nella porzione di corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica ricadente all'interno del perimetro del tessuto consolidato le previsioni dettate dal PGT relativamente alle aree ancora libere da edificazioni necessitano e sono subordinate alle azioni di coordinamento definite, in coerenza con gli obiettivi del PTP, dalla Provincia d'Intesa con il Comune mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'allenante o di uno dei condirenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Al fini della realizzazione di interventi edilizi, ove consentiti, si rende necessario verificare l'esistenza o la previsione delle opere di urbanizzazione primaria, nonché l'esistenza di vincoli derivanti da:

- precedenti concessioni edilizie o cessioni di diritti di edificazione;
- previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Monza e Brianza approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 10.07.2013 e ss.mm.ii.;
- previsioni del Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19.01.2010 e ss.mm.ii..

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

I valori e le percentuali eventualmente inseriti tra le parentesi si riferiscono alla sovrapposizione tra l'area richiesta e le geometrie intersecate. Tali valori sono da considerarsi puramente indicativi.

Seregno, 04/11/2024

Istruttore: Arch. ROVELLI ROBERTO ROMILDO (*)

Dirigente Area Servizi per il Territorio
Arch. SCARAMUZZINO ANGELA DANILA (*)

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno (MB)
tel. +39 0362 265.1 - Fax +39 0362 245.245
pec: seregno.proraccallo@accati-certymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F. 00870750151 - P.I. 01659490968

Area Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via XIV Maggio - 20831 Seregno MB
Tel. +39 0362 263.315/0362 263.275
e.mail: info.urbanistica@comune.seregno.info

pag. 9

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di otto pagine su quattro mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di

- Roberto Romildo Rovelli apposta in data 11 novembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n.

2386971 emessa in data 26 novembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Roberto Romildo Rovelli (Certificato numero di serie 01 d4 44 09 valido dal giorno 11 ottobre 2024 fino al giorno 11 ottobre 2027, rilasciato da InfoCert S.p.A., quale autorità di certificazione);

- Angela Danila Scaramuzzino apposta in data 12 novembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 540803 emessa in data 26 novembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Angela Danila Scaramuzzino (Certificato numero di serie 1b e0 ba valido dal giorno 12 ottobre 2022 fino al giorno 12 ottobre 2025, rilasciato da InfoCamere S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 26 (ventisei) novembre 2024 (duemilaventiquattro).



(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82. Il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



CITTA' DI SESTO CALENDE

AREA TECNICA I
Piazza Cesare...
Tel. 031/879110 - Fax 031/879114

Sesto Calende, 21.11.2024

PE/2024/00061/CDDU

Il protocollo del presente atto coincide con quello contenuto nella Pec
In riferimento al prot. 26028 del 24.10.2024
Identificativo marca da bollo 01231244690619

ALLEGATO E/A6 DEL N. 842/2024
DI REPERTORIO

Spett.le
FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA
Via Storta n. 28
MILANO

OGGETTO: certificato di destinazione urbanistica (art. 30 D.P.R. 380/2001) rispetto al P.G.T.
approvato definitivamente con D.C.C. 32/12.08.2011, vigente dal 30.11.2011 (BURL n. 48
del 30.11.2011), alla correzione errori materiali e rettifiche ex art. 13 L.R. 12/2005 vigente
dal 03.02.2016 nonché alla variante n. 12 bis/2021

Su richiesta dell'interessato si certifica che i sotto elencati immobili risultano sottoposti alle seguenti
preferenzioni urbanistiche:

Table with columns: NUMERO VARIANTE, DELIBERAZIONE, DATA, OGGETTO, DATA, SCELTA. Contains details for various urban planning variants (V1/2013, V2/2014, V3/2014, V4/2014, V5/2016, V6/2016, RETTIFICHE) and their corresponding decisions.

Table with columns: VARIANTE, DATA, DATA, DATA, DATA, DATA, DATA. Contains details for various urban planning variants (V2/2018, V3/2019, V10/2020, A1/2017 PS, V1/2018 ST/AF, A1/2021, Individuato, V1/2002, V12/2021, V14/2022, A2/2023 P8, V12/2024) and their corresponding decisions.

Si precisa che le destinazioni e previsioni del P.G.T. non contrastano con il Piano Territoriale d'area
Malpensa approvato con L.R. 12.04.1999 n. 10, modificata con l'art. 96 della L.R. 12/2005, relativamente
agli interventi che, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 5/2009, mantengono l'efficacia anche successivamente alla
scadenza di tale PTA, intervenuta il 17/04/2009.

DESTINAZIONI E PREVISIONI DEL P.G.T. VICENTE E
DELLA VARIANTE IN SALVAGUARDIA

Intenzioni con carattere vincolante del PIANO DELLE REGOLE che producono effetti diretti sul regime
giuridico dei suoli ex art. 10.5 della L.R. 12/2005:

Table with columns: MAPPALE, SEZ., FOGLIO, AREA/AMBITO, DISCIPLINA SPECIFICA. Contains details for map sheets 1303 and 9, covering urban fabric and specific disciplines.

Riferimenti alle schede d'ambito, di edificio e dei luoghi urbani allegata alla Normativa del Piano delle Regole.

| AREA/MAPPALE | Scheda ambito | Tipologia interventi |
|--------------|---------------|--|
| 1503 | N. 1 | TUC - Scheda INT ai interventi di NUOVA COSTRUZIONE |
| | N. 2 | TUC - Scheda INT ai interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| | N. 3 | TUC - Scheda INT ai interventi di SOSTITUZIONE EDILIZIA |

RIFERIMENTI AI PIANI URBANISTICI SOVRACOMUNALI:

- P.T.C. - Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Ticino - Variante Generale approvata con D.G.R. N. 7/5983 del 02.08.2001 e N. 6090 del 14.09.2001, vigenti dal 05.10.2001;

E RIFERIMENTO AI VINCOLI PRESENTI che possono interferire sulle possibilità edificatorie indicate nelle discipline d'ambito, d'area, di edificio, di luogo riportato nelle soprastanti tabelle:

| PIANI | P. o T. | MAPPALI |
|---------------------|---------|---------|
| PARCO TICINO: | Totale | 1503 |
| PERIMETRO I.C. | P. o T. | MAPPALI |
| VINCOLI | Totale | 1503 |
| PAESAGGISTICO | | |
| D.L. 42/04: art.136 | | |

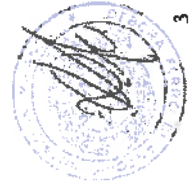
| PERICOLOSITA' SISMICA | P. o T. | MAPPALI |
|---|---------|---------|
| LOCALE (FSL) | | |
| NORMATIVA TIT. IX - CAPO III E NORME GEOLOGICHE | | |
| Z4 AMPLIFICAZIONE SISMICA LITOLOGICA | Totale | 1503 |

| CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA | P. o T. | MAPPALI |
|---|---------|---------|
| NORMATIVA TIT. IX - CAPO III E NORME GEOLOGICHE | | |
| Z4 - MODESTE LIMITAZIONI | Totale | 1503 |

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI DELL' AREA TECNICA 1

(Arch. Emanuela Rosa Cornacchia)

Il presente documento è stato firmato digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004. Ai sensi dell' art. 3 del D. Lgs. 39/93 la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile.



Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 25, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di tre pagine su due mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Emanuela Rosa Cornacchia apposta in data 21 novembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 548983 emessa in data 16 dicembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Emanuela Rosa Cornacchia (Certificato numero di serie 271a 3c valido dal giorno 23 giugno 2023 fino al giorno 23 giugno 2026, rilasciato da InfoCamerale S.C.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 16 (sedici) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).





Alla cortese attenzione

LANZARINI ACHILLE COSTANTINO
VIA SFORZA N. 28
20122 MILANO (MI)

Legale Rappresentante
FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica
Rif. U.T. "G" 23/2024

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

- Visti gli atti d'ufficio;
Visto il P.G.T. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 03/12/2012;
- Viste il P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr 24 e 25 del 25 e 26 luglio 2013;
- Vista la pubblicazione sul Bollettino Regionale "Serie Avvisi e Concorsi" nr 47 del 20 novembre 2013;

CERTIFICA

che i terreni censiti al catasto terreni del Comune di Vanzago risultano così classificati:

Foglio 3 Mappali: 360 – 352 – 353 – 355



Foglio 3 Mappali: 360 – 352 – 353 – 355

Art. 3.14 – Aree agricole

1. Le aree agricole sono gli ambiti del territorio non urbanizzato destinati alla produzione agricola.
 2. Nelle aree agricole vige la disciplina di cui all'art. 59 e seguenti della L.R. 12/2005 in quanto prevalente.
 3. E' consentito il riuso delle strutture edilizie esistenti e non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo anche se non sussistono le condizioni soggettive previste dalla L.R. 12/2005.
 4. Nelle aree agricole non sono ammessi i seguenti usi:
 - Funzione commerciale;
 - Funzione produttiva;
 - Funzione ricettiva: usi H3.
- Per gli usi commerciali valgono le disposizioni del Titolo V presenti Norma.
6. Per gli edifici esistenti con usi non ammessi sono consentiti i soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli interventi imposti da leggi nazionali e regionali.
 6. Nelle aree agricole valgono i seguenti parametri edilizi:
 - distanze: valgono le disposizioni di legge; distanze minori possono essere ammesse mediante Piano Urbanistico Attuativo;
 - altezza massima: 6,5 m.
 7. Le "aree agricole" eventualmente ricadenti in aree soggette a disposizioni di strumenti sovraordinati sono soggette alle disposizioni contenute nell'art. 2.7 le quali, in caso di contrasto, prevalgono su quelle contenute nel presente articolo.

Si ricorda che l'eventuale edificazione dovrà realizzarsi a norma della fascia di rispetto stradale previste dal decreto del Presidente della Repubblica del 16 dicembre 1992 nr. 495 art. 26 e 28, e con successive modifiche ai suddetti articoli con decreto del Presidente della Repubblica del 26 aprile 1993 nr. 147.

Si rilascia la presente certificazione in carta semplice per gli usi consentiti dall'articolo 30 del D.P.R. nr. 380/01 del 08 giugno 2001.



Il Responsabile
Settore Tecnico Comunale
Dott. Cominoli Arch. Redeo

(documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 402/2002 e del D.Lgs. 02/2005 e registrato come sottile)



Comune di Vernate

Città Metropolitana di Milano
P.zza IV Novembre 2 - CAP 20090
C.F. 80100350158 - P. IVA 06301120157
Tel. 02.90.01.32.1 - Fax 02.90.01.32.40
P.E.C. comune.vernate@pec.regione.lombardia.it
E-Mail info@comune.vernate.mi.it

SETTORE TECNICO

Vernate, 29/11/2024

Err. Sig.
LANZARINI ACHILLE COSTANTINO
Procuratore con potere di Legale Rappresentante
FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA
Via Sforza, 28
20122 - MILANO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO (Art. 107 D. Lgs. 267/2000)

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il P.R.G. vigente, adottato con D.C.C. n. 71 del 13.05.1990, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. 3/9365 in data 20.07.1993;
- Vista la D.C.C. n. 2 del 07.02.2002 relativa all'adozione della Variante Parziale al P.R.G. Vigente, approvata definitivamente con la D.C.C. n. 7 del 03.04.2004;
- Vista la pubblicazione sul B.U.R.L. del provvedimento di Approvazione Definitiva in data 12.05.2004 al n. 20;
- Visto il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 7818 del 03.06.2009, pubblicata sul B.U.R.L. n° 38 del 21.09.2009;
- Vista la D.C.C. n. 29 del 20.05.2011, relativa all'approvazione del PGT;
- Vista la pubblicazione sul B.U.R.L. del provvedimento di Approvazione Definitiva in data 10.08.2011;
- Vista la D.C.C. n. 29 del 20.05.2011, relativa all'approvazione del PGT;
- Vista la pubblicazione sul B.U.R.L. del provvedimento di Approvazione Definitiva in data 17.05.2023;
- Vista la richiesta presentata dal Sig. Achille Costantino LANZARINI, in qualità di procuratore con potere di Legale Rappresentante della FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA pervenuta al protocollo comunale in data 23/10/2024, prot. n. 10713, con la quale obliete il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno posto nel territorio di questo Comune, situato in Casato al fig. 6 mappa 49;

CERTIFICA CHE

le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area di cui è costituito il lotto sopra descritto sono le seguenti:

Foglio 6 - Mappale 49 - risulta collocato all'interno del PARCO AGRICOLO SUD MILANO delle aree omogenee "Area Agricola B1 - Territori di cintura metropolitana del Parco sud" di cui all'art. 25 delle norme di attuazione del PIANO DELLE REGOLE del PGT;

- PGT VIGENTE - DOCUMENTO DI PIANO - CARTA DEI VINCOLI TAV, A.5
Foglio 6 - Mappale 49 area vincolo PARCO AGRICOLO SUD MILANO ZONA DI TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICA e vincolo R.E.P. RETE ECOLOGICA P.T.C.F. "Ginghi secondari".

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato per gli usi connessi dalla legge in corso non legale (imposta di bollo assolta in modo virtuale)

Il Responsabile del Settore Tecnico
Comm. Saverio Torosco

Documentato in formato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 45/2000
e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di due pagine su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Redeo Cominoli apposta in data 13 dicembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e-sign (CRL n. 116279 emessa in data 16 dicembre 2024), risulta la validità del certificato di detta firma digitale di Redeo Cominoli (Certificato numero di serie 22 20 93 df 17 ee e8 a6 c9 4e 8e be a3 c7 0a valido dal giorno 14 marzo 2022 fino al giorno 13 marzo 2025, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia fornata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 16 (sedici) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi
Ufficio Tecnico – Ecologia

LEGATO **CAPI** DEL N. **8.112/Se.SS**

Zelo Buon Persico, Il 11.10.2024

Marca da bollo da € 16,00
n. 0123124463221
del 09.09.2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30, D.P.R. 380/2001 e s.m.l.)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO – ECOLOGIA

VISTA la richiesta di emissione del certificato di destinazione urbanistica prot. com. n. 9413 del 17.09.2024 inviata dal Geom. Francesco Bianchi, nato a Rivolta d'Adda (CR) il 03.06.1983, C.F. BINCFC83H03H357X, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà Fondazione I.R.C.C.S. Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano, C.F. 04724150988;

VISTI gli atti d'ufficio e gli strumenti urbanistici vigenti;
per quanto di competenza;

CERTIFICA

At sensi e per gli effetti dell'art. 30, del D.P.R. 380/2001 e s.m.l., che la destinazione urbanistica dei terreni siti in Comune di Zelo Buon Persico (LO) ed individuati al N.C.T.U. come da elenco seguente risulta essere:

foglio n. 1, mappali n. 450-462-464-465: "Zona VA_Ambito agricolo" e "Ex ASTP 2 traslato nel PdR ai sensi dell'art. 26 c. 4 L.R. 12/2005";
foglio n. 4, mappale n. 248: "Zona VA_Ambito agricolo";
foglio n. 4, mappale n. 250: "Zona VA_Ambito agricolo" e "Fascia di rispetto stradale delle Infrastrutture viabilistiche in progetto";

come da Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con delibera di C.C. n. 35 del 07.11.2013 (esecutivo dal 26.03.2014), modificato da successiva Variante approvata con delibera di C.C. n. 30 del 12.10.2017 e n. 36 del 02.11.2017 (esecutive dal 29.11.2017) e da ulteriore Variante Parziale approvata con delibera di C.C. n. 2 del 17.03.2022 (esecutiva dal 28.12.2022).

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di una pagina su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Saverio Torcaso apposta in data 29 novembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e-sign (CRL n. 68822 emessa in data 16 dicembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Saverio Torcaso (Certificato numero di serie 73 81 a5 51 c6 3b 76 9e valido dal giorno 1 aprile 2022 fino al giorno 1 aprile 2025, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 16 (sedici) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).

Via Dante n. 7 c.a.p. 26839 Zelo Buon Persico (LO)
C.F. 84507350158 – Tel. 0290267271 – Fax 0290658930 – E. mail: tecnico@comune.zelo.it



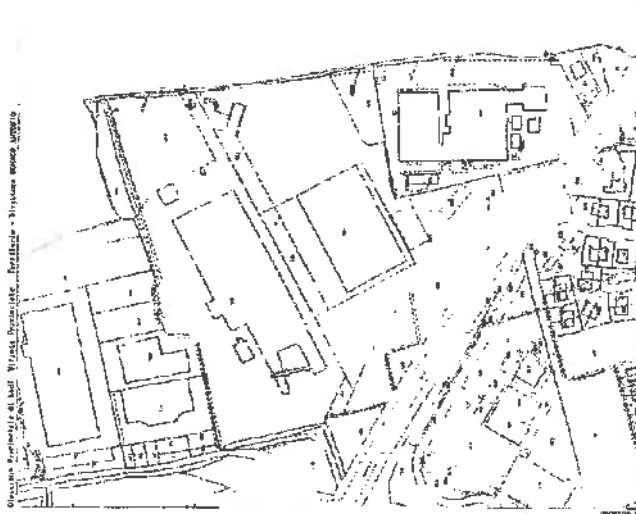
COMUNE DI ZELO BUON PERSICO
Provincia di Lodi
Ufficio Tecnico – Ecologia

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO – ECOLOGIA

(Ing. Roberto Vanzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Divisione Territoriale di base - Ufficio Tecnico - Partecipazione - Sistema Informativo



Stampa in formato PDF - Data di stampa: 11/05/2011 - Ore: 10:00

Stampa in formato PDF - Data di stampa: 11/05/2011 - Ore: 10:00

1. Partecipazione



Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme alle allegato planimetrie e norme tecniche per complessive n. 22 facciate e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione od ai privati gestori di servizio pubblico.

Via Dante n. 7 c.a.p. 26839 Zele Buon Persico (LO)
C.F. 84607360189 - Tel. 02906267271 - Fax 0290668930 - E-mail: tecnico@comune.zelo.lo.it

REGIONE LOMBARDIA
Provincia di Lodi

COMUNE DI
ZELO BUON PERSICO

P. G. T.
Piano di Governo del Territorio
VARIANTE PARZIALE 2021

Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

ADOZIONE D.C.C. n° 27 del 29.09.2021
APPROVAZIONE D.C.C. n° 2 del 17.03.2022

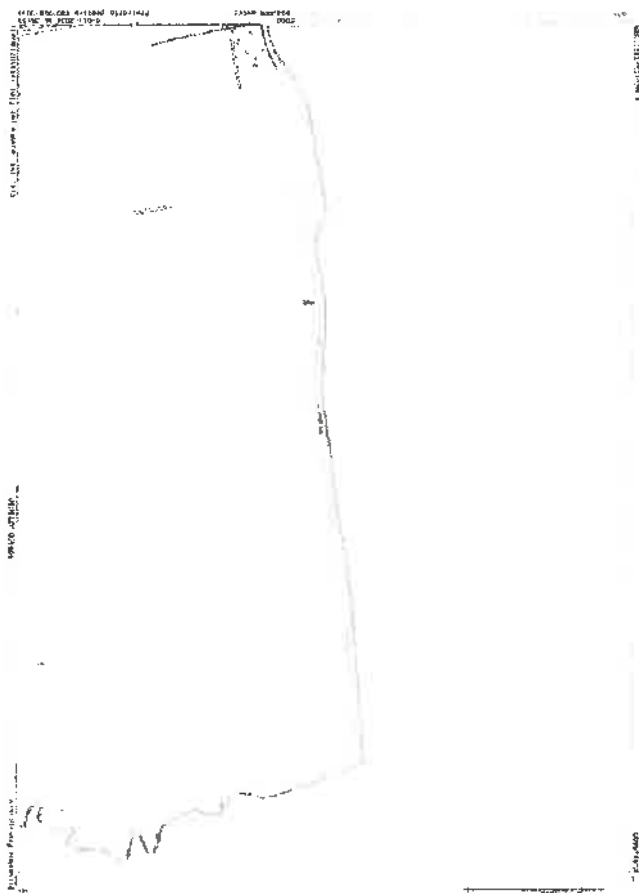
Piano delle Regole

TAVOLA 01-PdR
Azzonamento
intero territorio comunale





studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. Mario Gazzoni
collaborazione ed elaborazione
arch. Chiara Toninatti - Ing. Paolo Garzani

26012 Candoglio - Via Quadelli, 2/A - tel. 0374 58014 e-mail: piazzolmario@libero.it





 Perimetro dei Piani Alternativi vigenti

 ZONA Sr_ Servizi esistenti e di progetto per la residenza


 ZONA Sp_ Servizi esistenti e di progetto per l'industria

 ZONA Sm_ Servizi sovrazzimoniali per la mobilità di interscambio

 ZONA Sc_ Servizi Chimici


 ZONA St_ Servizi Tecnologici

 Distributore di carburante

 ZONA Sup_ Servizi privati ad uso pubblico

 ZONA Va_ Ambito agricolo

 ZONA AV_ Ambito di Valorizzazione

 Fascia di rispetto cimiteriale

 Perimetro IC

 Infrastrutture viabilistiche in progetto (TEAM e PAULLESIE)

Fascia di rispetto stradale delle infrastrutture viabilistiche in progetto

Elettrodotto (Fascia di rispetto come da normativa vigente in materia)

 Metanodotti (Fascia di rispetto come da normativa vigente in materia)


 Fascia di rispetto fluviale

 Tracciati PTR

 Parco Adda Sud

 DM 8 GENNAIO 1970


 Zona estensiva ad attrezzature per il pubblico - Parco Adda Sud (P.T.C.)

 Zona intensiva ad attrezzature per il pubblico - Parco Adda Sud (P.T.C.)

 Perimetrazione Piani di Zona

 PARCO URBANO DI QUARTIERE
aree destinate alla caratterizzazione e valorizzazione agricola ambientale, in contesto urbano, all'interno del T.U.C. e per le quali vige l'inedificabilità - sono ammesse attrezzature per paper giochi

 ex AMBITI DI TRASFORMAZIONE
traslati nel PdR ai sensi dell' art. 26 c.4 L.R. 12/2005

 P.d.S. - ARRE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE - A.F.-S.S.
localizzazione R.S.A.
dgr 1.141 del 14/01/2019 ex Art. 2 c. 4 L.R. n. 31/2014



b. Su tali aree è quindi esclusivamente consentito realizzare opere cimiteriali ed opere ad esse complementari, quali parcheggi e spazi di manovra, sistemazioni a verde, recinzioni, piccole attrezzature di servizio quali chioschi per la vendita dei fiori o di immagini sacre, nonché uffici della pubblica amministrazione inerenti la custodia e gestione dell'attrezzatura principale.

c. È vietata la costruzione di nuovi edifici o strutture, anche se di modeste dimensioni, destinate ad usi diversi da quelli sopra indicati, che presentino requisiti di durata, inamovibilità e di incorporamento col terreno.

d. È consentita la coltivazione agricola delle aree ricadenti nella fascia di rispetto cimiteriale, purché l'esercizio dell'attività agricola non richieda permanenza di scopia nel terreno.

ART. 26 AMBITI DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- a. Per quanto riguarda la viabilità esistente e di progetto valgono le norme del Codice della Strada e le disposizioni contenute nel Piano delle Regole.
- b. Il P.G.T. individua nuovi tracciati stradali di progetto in grado di migliorare la viabilità di attraversamento dei nuclei abitati esistenti.
- c. La rappresentazione grafica delle strade e delle intersezioni stradali relativa alla viabilità locale della trasformazione ha valore indicativo.
- d. La viabilità di progetto indicata dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi dovrà essere oggetto di valutazioni e di successiva definizione puntuale in sede di pianificazione attuativa o di programmazione negoziata o all'interno di altri strumenti di programmazione e programmazione.
- e. Per quanto concerne la viabilità di livello sovra locale valgono le disposizioni normative di riferimento.
- f. In sede di predisposizione di Piano Attuativo relativo ad uno degli ambiti di trasformazione produttivo ed in relazione alle previsioni rese, dovrà essere effettuata una verifica sulla sostenibilità trasversale dell'intervento, con particolare riferimento alle ricadute sulla viabilità sovra comunale. Tutti gli oneri relativi agli interventi di adeguamento viabilistico saranno posti a carico dei proprietari proponenti l'intervento edilizio.
- g. L'utilizzo del percorso ciclopeditone che si sviluppa lungo la Muzza è soggetto ai limiti posti dal gestore delle infrastrutture e delle relative pertinenze e se del caso assoggetta a specifico convenzionamento con quest'ultimo.
- h. Per l'utilizzo delle specie e piantagioni autoctone da scegliere per gli spazi pubblici e a uso pubblico è da indicare l'obbligo di utilizzo delle specie indicate nel Regolamento Regionale n°5 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia del 24 luglio 2007.
- i. Nella realizzazione di infrastrutture viarie (rotonde, svincoli, piazze, ecc.), previste in PGT sono da privilegiare interventi e tecnologie a ridotto impatto ambientale.
- Sono altresì auspicabili, nella creazione di nuove rotatorie stradali e nell'adeguamento di quelle esistenti, sistemi di "inverdimento" per attenuare il loro impatto sullo scenario urbano.

ART. 28.1 SERVIZI SOVRACOMUNALI PER LA MOBILITÀ DI INTERSCAMBIO

Il PGT nel recepire le indicazioni delle previsioni infrastrutturali effettuate dagli enti sovraordinati individua una apposita area, già oggetto di atti pianificatori, ove poter localizzare le attrezzature di interscambio ferro-gomma.

Tale area geograficamente privilegiata per la sua collocazione ed accessibilità è deputata, come già indicato, quale luogo strategico per la viabilità e i servizi connessi.

Si tratta di un'area posta al confine nord-orientale del territorio comunale a stretto contatto con la città di Pavullo e con la provincia di Milano, e risulta essere conforme con il previsto capolinea M3 ubicato sul territorio della stessa Pavullo.

In questa area, a seguito di opportuna conferenza dei servizi saranno individuate le funzioni, i pesi insediabili e le norme specifiche ritenute necessarie al funzionamento dell'intero sistema trasportistico di scala regionale.



- le piste ciclabili devono avere larghezza minima di m. 2,50 ovvero m. 1,50 se previste con una sede propria per ogni senso di marcia, compatibilmente con le particolari condizioni dello stato di fatto.
- c. L'eliminazione di ogni barriera architettonica è obbligatoria anche per le strade private.
- d. La pianificazione attuativa dei comparti di espansione, nonché gli eventuali interventi di completamento, interessati da nuova viabilità di PGT, sono subordinati alla predisposizione di progetti preliminari redatti a cura dell'Amministrazione Comunale, interessanti l'intero sviluppo del franco viario.

6. FASCE DI RISPETTO STRADALE

Sono le fasce di rispetto delle strade.

Entro dette fasce è fatta salva la possibilità di costruirle, ricostruirle o ampliarle edifici, nel rispetto dei disposti di cui al successivo art. 51 e della normativa sovracomunale vigente in materia;

Sugli edifici esistenti potranno essere effettuati i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia
- sopralzo

In dette fasce si applicano inoltre - in quanto applicabili - le norme stabilite:

- dal d.m. 1° aprile 1969 n. 1404;
- dal Codice della strada e relativo Regolamento di attuazione e Appendici, approvato con d.lgs. 30 aprile 1982 n. 285, aggiornato con d.lgs. 10 settembre 1993 n. 360, d.P.R. 19 aprile 1994 n. 575, d.lgs. 4 giugno 1997 n. 143, legge 18 ottobre 1998 n. 366, d.m. 22 dicembre 1998 e successive modificazioni.

ART. 51 SERVIZI PER LA MOBILITÀ VEICOLARE

- a. Questa zona è specificatamente dedicata agli impianti per la distribuzione dei carburanti ed agli autonomi servizi all'automobile e all'automobilista.
- b. Oltre alla distribuzione dei carburanti sono ammesse esclusivamente le seguenti destinazioni d'uso, e non ammissibili tutte le destinazioni d'uso non elencate di seguito:
 - servizi all'auto e all'automobilista: erogazione a controllo aita e acqua, servizi di lubrificazione, officina leggera, elettrauto, gommaia, lavaggio, aree attrezzate per campi, locale servizi igienici di uso pubblico, vendita di accessori per l'auto, centro di informazioni turistiche, altri servizi consimili;
 - autonome attività commerciali integrative su superfici non superiori a quelle degli esercizi di vicinato di cui all'art. 4, comma 1 lett. d) del d.lgs. n. 114/98 così come disciplinato dall'art. 2 comma 2 bis della L. 496/98; vendita di prodotti alimentari e non alimentari, somministrazione di alimenti e bevande, sportelli bancari, fax, fotocopie, punto telefonico pubblico, rivendita quotidiani e periodici, rivendita tabacchi, altri servizi consimili.
- c. Gli impianti per la distribuzione di carburanti per autoveicoli, (ivi compresi) relativi locali accessori (depositi, pensiline e modeste costruzioni di servizio per la manutenzione degli autoveicoli e la vendita di accessori specifici, di Sip complessiva non superiore a mq. 150), sono assillati all'ordinato di servizio.
- d. Sono consentiti, oltre che da quanto indicato nella tabella di correlazione dell'art. 6, anche nell'ambito di aree destinate a parcheggi pubblici di rilevante interesse comunale o sovracomunale e, compatibilmente con le esigenze ambientali e funzionali nonché a titolo precario, nelle zone di rispetto stradale.

- l'art. 49 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio stabilisce che la collocazione o l'affissione di mezzi pubblicitari su edifici (anche se coperti da ponteggi) e in aree tutelate o su strade site nell'ambito o in prossimità degli stessi è subordinata all'autorizzazione del Soprintendente di riferimento;

- l'art. 58 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio definisce le modalità di alienazione dei beni culturali soggette ad autorizzazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

- particolare attenzione deve essere posta all'individuazione di architetture dal primo e secondo Novecento, per le quali definire appositi criteri di gestione delle trasformazioni (artt. 11 e 37 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

- sotto il profilo archeologico, è importante ricordare che gli indicatori archeologici (ivi compresi i dati geo-morfologici relativi alla trasmissione del territorio nel tempo) sono elementi concettivi necessari al processo di pianificazione. In generale essi sono parte integrante delle ricostruzioni storico-ambientale e consentono una conoscenza approfondita di carattere diacronico del territorio stesso. Le aree cosiddette "a rischio di irrimediabile archeologico" costituiscono inoltre elementi di vulnerabilità e di fragilità ed è evidente come la conoscenza di queste possa concorrere ad una valutazione della sostenibilità degli interventi e delle nuove trasformazioni territoriali.

ART. 49 ZONE DI DEFRAMMENTAZIONE FAUNISTICA

In occasione di opere straordinarie di manutenzione relativamente ai grandi assi viari esistenti ed in progetto è necessario prevedere, ove tecnicamente possibile e in accordo con gli Enti preposti, tra gli interventi di miglioramento e di compensazione, la localizzazione e la realizzazione di opere di deframmentazione faunistica, nonché misure di mitigazione previste dalla presente norme.

ART. 50 VIABILITÀ

a. La nuova viabilità di servizio nelle aree subordinate a piano attuativo viene definita nell'ambito dei piani attuativi stessi e avrà l'obiettivo di ridurre al minimo le intersezioni, di distanziare adeguatamente gli incroci e di integrare la viabilità interna con quella generale.

b. Le strade aperte al pubblico transito di nuova realizzazione dovranno rispettare i seguenti parametri:

- le parti integrative di questo articolo quanto prescritte dal regolamento Edilizio vigente;
- dotazione di fasce laterali (larghezza minima m. 2,00) per il parcheggio almeno su un lato, salvo laddove siano previsti parcheggi sulle aree adiacenti le strade;
- in prossimità degli incroci e comunque dove l'Amministrazione Comunale ritenga di vietare il deestare a verde o altro arredo stradale;
- congnu alberatura, compatibilmente con la salvaguardia delle consultazioni di visibilità in curva e agli incroci, e ove previsto dal PGT o da suoi piani attuativi, dotate di sede per piantacabile;
- i marciapiedi devono essere realizzati in modo tale da eliminare qualsiasi barriera architettonica e avranno larghezza indicativa di m. 2,00 e comunque mai inferiore a m. 1,50 e, se alberati, di m. 3,00; in particolare nella stessa in opera di segnali stradali e pali o apparecchi per illuminazione si dovrà tener conto di lasciare come spazio libero di passaggio almeno m. 1,50;
- le aree attrezzate a parcheggio sono di regola convenientemente alberate;
- le carreggiate stradali destinate al traffico autoveicolare, al netto dei marciapiedi e degli spazi eventualmente destinati alla sosta o a piste ciclabili, le seguenti larghezza minima:
 - o Tipo di carreggiata larghezza delle corsie (m) carreggiata unica:
 - a servizio unico 5,60
 - a 2 corsie 3,50
 - a 3 e più corsie 3,00
 - o carreggiate separate:
 - 1 corsia per carreggiata 3,25
 - 2 o più corsie per carreggiata 3,00

ART. 43.8 VA _ AMBITO AGRICOLO

Descrizione

Sono così denominate le porzioni del territorio adibite o vocate all'agricoltura.

Obiettivi

- L'obiettivo primario è la tutela del territorio e del paesaggio, attraverso il perseguimento di azioni mirate ad uno sviluppo agricolo sostenibile, al potenziamento delle attività agricole tipiche del territorio ed alla conservazione della capacità di mantenere e valorizzare gli ecosistemi esistenti. Le linee strategiche per il conseguimento dell'obiettivo si sviluppano attraverso:
- la promozione e la conversione di pratiche agricole e zootecniche verso forme e metodi di gestione più efficienti ed efficaci riguardo all'uso di risorse idriche, energetiche e di sostanze di sintesi o naturali in uso;
 - la promozione di metodi colturali e di allevamento biologici certificati;
 - la gestione delle aree marginali ai coltivi in modo coerente con l'obiettivo di favorire il collegamento tra ecosistemi boscati, nonché mediante la manutenzione e la realizzazione di siepi, filari, fasce naturali a maggiore biodiversità;
 - la gestione delle aree ricariali del reticolo idrografico naturale e artificiale orientate al collegamento tra gli ecosistemi boscati attraverso la manutenzione e la realizzazione di siepi, filari, fasce naturali a maggiore biodiversità e nel rispetto della sicurezza secondo le Linee Guida di Polizia Idraulica (BURL del 7/9/2007 - 3° supplemento straordinario) e secondo quanto disciplinato all'art. 35 "norme di tutela idrologica e idrogeologica";
 - la gestione delle zone di transizione tra ecosistema agricolo ed ecosistema naturalistico orientata alla realizzazione di una fascia tampone boscata;
 - il mantenimento, in specifiche situazioni, di forme di agricoltura di elevato significato etnico e valore paesistico;
 - la creazione di condizioni per una crescente integrazione fra l'esercizio dell'attività agricola e la fruizione dello spazio rurale da parte della comunità, anche attraverso l'insediamento dell'attività agrituristica e la sottoscrizione di convenzioni con le imprese agricole;
 - la preservazione del territorio agricolo dalla frammentazione dei fondi a seguito di interventi infrastrutturali, orientando l'intervento mediante l'accorpamento delle aree di risulta e favorendo forme progettuali che riducano l'impatto sugli appezzamenti agricoli e sulle economie di scala dell'azienda.

Nella zona si applicano, in generale, le disposizioni del titolo III "norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura" della legge 11/9/2005 n. 12 (art. 59, 60, 61, 62 e 62 bis), nonché le norme specifiche indicate dal PTC del Parco Auda Sud, nelle aree ivi incluse, di seguito meglio specificate, che risultano essere cogenti in virtù della normativa in materia di Parchi Regionali (ex legge regionale 8/8/83) e di approvazione del vigente PTC (legge regionale 20 agosto 1994 n. 22)

Destinazione d'uso

Nella zona sono ammesse le destinazioni d'uso "principali" e quelle "compatibili" indicate nella "tabella di correlazione destinazioni-accorpamenti-sensibilità".
La medesima tabella indica le destinazioni d'uso non ammesse.

Modalità di intervento

- Interventi edilizi diretti;

Indici e prescrizioni edilizie

Gli interventi nella zona VA si effettuano nel rispetto degli indici indicati al comma 3 e 4 dell'art. 59 della legge regionale 12/2005 che si riporta di seguito:

" 3.1 relativi indici di densità fondiaria per le abitazioni dell'imprenditore agricolo non possono superare i seguenti limiti:

- a) 0,05 metri cubi per metro quadrato su terreni a coltura orto-fioro-vivistica specializzata;
- b) 0,01 metri cubi per metro quadrato, per un massimo di cinquecento metri cubi per azienda, su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente;
- c) 0,03 metri cubi per metro quadrato sugli altri terreni agricoli.

4. Nel computo dei volumi realizzabili non sono conteggiate le attrezzature e le infrastrutture produttive di cui al comma 1, le quali non sono sottoposte a limiti volumetrici; esse comunque non possono superare il rapporto di copertura del 10 per cento dell'intera superficie aziendale, salvo che per le aziende orto-fioro-vivistiche per le quali tale rapporto non può superare il 20 per cento e per le serre per le quali tale rapporto non può superare il 40 per cento della predetta superficie; le tipologie costruttive dovranno essere congruenti al paesaggio rurale.

4 bis: Per le aziende esistenti alla data di prima approvazione del PGT, i parametri di cui al comma 3 e 4 sono incrementati del 20 per cento."

Nonché degli indici ed alle norme che seguono:

De : 1/2 dell'altezza dell'edificio (H), con minimo di 7,00 mt, salvo convenzione con il confinante.

Da : per le residenze:

- 5,00 mt per calibro stradale fino a mt 7,00;
- 7,50 mt per calibro stradale da mt 7,00 a mt 15,00;
- 10,00 mt per calibro stradale oltre mt 15,00;

per edifici aventi altra destinazione:

10,00 mt

Sono fatti salvi eventuali allineamenti in atto o ipotizzabili distanze inferiori.

Sono fatte salve le norme del Codice della Strada.

De : 10,00 mt.

Inoltre, per gli edifici destinati alla residenza, di regola la distanza tra le pareti finestrate di edifici deve essere maggiore od uguale dell'altezza (misurata dal piano marciapiede perimetrale al colmo del tetto) dell'edificio più alto.

Per le situazioni ove ciò non si verifica e qualora la retta congiungente il baricentro della finestra e il punto più alto di un ostacolo esterno formi con la sua proiezione sul piano orizzontale un angolo superiore a 30 gradi, la superficie finestrata degli spazi di abitazione primaria deve essere



proporzionalmente aumentata al fine di permettere l'ottenimento delle condizioni di illuminazione richieste.

Non è consentibile la realizzazione di nuove costruzioni in cui l'angolo determinato come al comma precedente sia maggiore di 30 gradi.

Hmax : 8,50, solo per le residenze.

Sp : per le residenze: 0,1 mq per mc.

I nuovi edifici e le aree scoperte destinati alla permanenza del bestiame non potranno in ogni caso distare meno di 200 mt (400,00 mt in caso di allevamenti suinicoli od avicoli) dal perimetro degli ambiti aventi destinazione diversa da quella agricola ai sensi del presente PGR.

Per quanto concerne le distanze minime da garantire tra le strutture zootecniche e le altre zone funzionali, in particolare per quelle residenziali, dovranno in tutti i casi essere salvaguardati i diritti di reciproca vicinanza tra differenti usi del territorio nel rispetto dei criteri di valutazione e dei parametri di riferimento in materia di igiene e sicurezza indicati dalle "Linee Guida integrate in edilizia rurale e zootecnica" di Regione Lombardia.

L'impiego dei reflui zootecnici in agricoltura è regolato con riferimento alle disposizioni vigenti; è comunque vietato lo spandimento dei reflui suliv.

I nuovi edifici e le aree scoperte destinati alla permanenza del bestiame non potranno in ogni caso distare meno di 50 mt (100 mt in caso di allevamenti suinicoli od avicoli) dai corpi lordi della rete irrigua.

A) EDIFICI E STRUTTURE DESTINATE ALL'ALLEVAMENTO DEI SUINI, QUANDO I CAPI ALLEVATI SONO PIU' DI 15

Le attrezzature ed infrastrutture produttive di cui al presente paragrafo non sono sottoposte a limiti volumetrici, ma solo di copertura.

Rc : 0,03 mq/mq dell'intera superficie aziendale, così come sopra definita.

De : 50 mt, salvo convergenza con il confinante.

I nuovi edifici e le aree scoperte destinati alla permanenza del bestiame non potranno in ogni caso distare meno di 600 mt dal perimetro degli ambiti aventi destinazione diversa da quella agricola ai sensi del presente PGR.

De : 10,00 mt in generale;

400,00 mt dai fabbricati residenziali e relative pertinenze esistenti, ad esclusione delle residenze dell'imprenditore agricolo;

100,00 mt dai corpi lordi della rete irrigua.

Gli insediamenti di cui al presente punto A) sono soggetti alle seguenti limitazioni e disposizioni:

1. Pianificazione obbligatoria di abitero di alto fusto attorno all'azienda per una profondità minima di 4 filari.
2. Distanza minima tra gli allevamenti di suini, secondo le norme vigenti.
3. Impianti di depurazione e di smaltimento degli scarichi secondo la normativa prevista dalla legislazione vigente.

Norme particolari di zona

Nella zona è individuato, con apposita etimologia, un edificio ad impianto rurale (casa colonica), nella frazione di Muzzano, che il PGT riconosce quale ambito di valore storico culturale, in quanto perenne memoria del legame che il territorio ha intrattenuto con la propria vocazione agricola. Per gli interventi da realizzarsi su tale edificio valgono le disposizioni di cui all'art. 43.1 dello

presenti norme (Ambito A+), nel rispetto delle destinazioni d'uso e della specifica disciplina di zona (Ambito Va).

Fermo restando che nelle aree esterne alle zone IC del parco sono prevalenti le norme del PTC del Parco Adda Sud stesso (art. 27 del vigente PTC e art 29 del PTC adottato), qualora più restrittive, nelle zone trovano applicazione le seguenti norme particolari.

NUOVE COSTRUZIONI

Le nuove costruzioni sono ammesse previo parere del competente servizio della provincia di Lodi che ne attesti la comprovata esigenza. Le nuove costruzioni devono, inoltre, rispettare le seguenti prescrizioni:

a) di norma devono essere effettuate in prossimità ed a completamento di insediamenti agricoli preesistenti, salvo documentate esigenze;

b) i progetti presentati devono essere corredati dalla documentazione rappresentante la sistemazione finale delle aree a verde circostanti;

c) i manufatti agricoli realizzati nell'ambito delle preesistenti costruzioni agricole devono conformarsi alle tipologie costruttive tipiche della zona del Lodigiano e conformi alle norme specifiche del PTC del Parco Adda Sud, nelle aree ivi comprese;

d) per quanto riguarda le tipologie residenziali è preferibile, qualora esse siano accompagnate da altri manufatti necessari alla gestione dell'azienda, che le abitazioni si inseriscano in un sistema architettonico complessivo che si rifaccia alle caratteristiche della cascina lombarda;

e) la tipologia dei manufatti agricoli (capannoni, tetti, stalle, ecc.) può essere realizzata con sistemi di costruzione prefabbricati a condizione che siano accompagnati da interventi di inserimento ambientale e paesaggistico;

f) i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali.

g) è ammesso l'impimento degli allevamenti zootecnici attivi esistenti a distanza inferiore a m. 200 dalla zona ed insediamenti indicati al precedente comma, purché esso venga realizzato in modo da non diminuire le distanze esistenti e fatte salve comunque le prescrizioni del Regolamento di igiene.

RECINZIONI

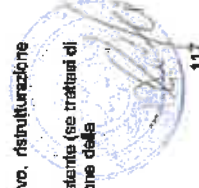
Le recinzioni possono essere realizzate mediante siepi o rete metallica e siepe soltanto per esigenze di tutela di aree edificate e impianti e relative pertinenze, nonché per attività orto-florovivaistiche e di allevamento.

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato alle osservanze di quanto disposto dal Titolo III della legge regionale 11/3/2005 n. 12, e con l'accoglimento delle opere e degli edifici non ammessi con l'agricoltura, per i quali il rilascio del permesso di costruire è subordinato solo all'osservanza di quanto stabilito dalle presenti norme.

EDIFICI, AVENTI DESTINAZIONE NON AGRICOLA

Per gli edifici che alla data di adozione del presente P.G.T. risultino esenti ad impieghi diversi da quelli ammessi con l'esercizio dell'attività agricola, ancorché situate in area agricola, è consentito mantenere la destinazione d'uso in sito ed effettuare i sotto elencati interventi di manutenzione, riqualificazione e adeguamento:

1. manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione; senza limitazioni;
2. ampliamento "a tabulati", entro il limite massimo del 20% del Volume (V) esistente (se trattati di edifici con destinazione d'uso abitativa, non ammessi ad aziende agricole in funzione della



- alla presentazione agli uffici tecnici comunali di un atto di impegno che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, da trascrivere a cura e spese del titolare del permesso di costruire sui registri della proprietà immobiliare; tale vincolo decade a seguito di una eventuale variazione urbanistica, riguardante l'area interessata, operata dal PGT; all'accertamento da parte del comune dell'effettiva esistenza e funzionamento dell'azienda agricola;
- limitatamente al soggetto della lettera, punto 2, anche alla presentazione al comune, contestualmente alla richiesta di permesso di costruire, di specifica certificazione di posta dell'organo tecnico competente per territorio che attesti, anche in termini quantitativi, le esigenze edilizie connesse alla conduzione dell'impianto.
- Del requisito dell'affettazione e della verifica di cui al presente articolo è fatta specifica menzione nel permesso di costruire.
- il comune rilascia, contestualmente al permesso di costruire, una attestazione relativa alla area su cui deve essere costituito il vincolo di non edificazione di cui al presente articolo.

Interventi non ammissibili

- Opere e/o piantumazioni che ostacolano la visibilità della rete viaria esistente.
- Allettamento di attendamenti, campaggi e accendere fuochi liberi al di fuori delle zone attrezzate e specificatamente indicate. I fuochi per la ripulitura delle masse vegetali residue di attività selvi-culturali sono disciplinati dal Regolamento Regionale n.5 del 20 luglio 2007 e ss.mm.ii.
- La nuova edificazione ad eccezione delle attività agricole.
- La realizzazione di nuove elazioni radio base per telefonia cellulare.
- Gli spandimenti di rifiuti zootecnici per una fascia di 50 metri dalla riva dei corsi d'acqua naturali e del Parco Naturale del Parco Adda Sud e del SIC "Bosco del Morione" e del SIC "Garzate del Morione".
- Il deposito di stallatico entro 50 m dall'orlo della testa e lungo l'asta dei fontani nonché del confini delle riserve naturali e del Parco Naturale e a meno di 250 metri da qualunque insediamento residenziale.
- E' vietato lo spandimento dei rifiuti suoli
- L'insediamento di nuovi impianti produttivi extra-agricoli.
- La chiusura dei sentieri pubblici o di uso pubblico.
- La chiusura degli accessi ai corsi d'acqua.
- Il deposito anche temporaneo di materiali di risulta, di recupero o di scarto al di fuori degli spazi appositamente dedicati e autorizzati secondo il D.lgs 152/2008 ("Testo Unico Ambientale"), il DM 19 del 19/04/1998 ("Codice di Buona Pratica Agricola") e le normative igienico sanitarie;
- La distruzione o l'alterazione di zone umide, quali paludi, stagni, lanche, fontani, fasce marginali dei corsi d'acqua.
- L'allevamento, la detenzione e la coltivazione di specie di flora e fauna esotiche invasive, che per la modalità di detenzione e gestione possano comportare, in caso di fuga, un rischio di inquinamento genetico e di sostituzione dei popolamenti locali. Rispetto alla gestione di specie alloctone si fa riferimento alla LR n. 10 del 31 marzo 2008 "Disposizioni per la tutela e la conservazione della piccola fauna della flora e della vegetazione spontanea" e ss.mm.ii..
- Non sono ammessi nuovi insediamenti di imprese agricole decise all'allevamento a distanza inferiore a m. 200 dai perimetri delle seguenti zone ed elementi morfologici:
 - zone sottoposte a tutela idrogeologica;
 - aree di particolare pregio ambientale;
 - edifici di interesse storico e monumentale di rilevanza comprensoriale;
 - centri abitati.



conduzione del fondo) o della Superficie lorda abitabile (SLA) esistente (se trattasi di edifici con destinazioni diverse da quelle abitative).

In caso di interventi che prevedano cambio di destinazione d'uso, le nuove destinazioni dovranno essere comprese fra quelle ammesse.

CAPITOLI BESTIAME AMMESSI

I permessi di costruire relativi a nuovi fabbricati e manufatti destinati all'allevamento - ed in ogni caso alla permanenza - di capi di bestiame, ed anche relativi all'ampiarimento di fabbricati e manufatti esistenti, potranno essere rilasciati solo qualora non vengano superati i seguenti rapporti fra peso vivo di bestiame e superficie aziendale (espressa in pertiche milanesi) alla nel territorio comunale o nel territorio dei comuni confinanti:

- a) Bovini, caprini, ovini, equini, e assimilabili: 300 Kg per pertica milanese;
- b) Suini: 150 Kg per pertica milanese;
- c) Polli, faraone, anatre, oche, tacchini, struzzi, volatili, conigli, e assimilabili: 200 Kg per pertica milanese.

Per "superficie aziendale" si intende il territorio comunale o nel territorio dei comuni confinanti" si intende la somma degli appezzamenti, anche non contigui, componenti l'azienda, sita nel territorio del Comune di Zelo Buon Persico, Comune di Paullo, Comune di Mulezzano, Comune di Melfino, Comune di Spino d'Adda, Boffalora d'Adda, Gallegniano e Comune di Carvignano d'Adda.

NORME DI TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICA

Deve essere garantita la continuità e l'efficienza della rete idrica, conservandone i caratteri di naturalità e ricorrendo ad opere idrauliche artificiali (pompelazioni, sifonature, ecc.) solo ove ciò sia imposto da dimostrate esigenze di carattere tecnico.

Il transito e la sosta con mezzi motorizzati sono vietati fuori delle strade statali, provinciali e comunali e dalle strade vicinali gravate da servizi di pubblico passaggio, fatta eccezione per i mezzi di servizio e per quelli occorrenti all'attività agricola e forestale.

Sono raccomandati gli interventi di tutela, qualificazione e ricostruzione degli elementi compositivi della trama del paesaggio agrario, quali la rete idrica, le alberature di ripa, gli edifici rurali e il relativo reticolo storico di connessioni.

E' inoltre raccomandato il mantenimento e l'impianto di culture tradizionali, nonché l'orientamento delle pratiche agricole conseguenti al set-back verso usi che non determinino impoverimento della qualità paesistica dei luoghi.

Presupposti soggettivi e oggettivi

- a. Nelle aree destinate all'agricoltura, gli interventi edificatori relativi alla realizzazione di nuovi fabbricati sono ammessi unicamente mediante permesso di costruire; il permesso di costruire può essere rilasciato esclusivamente:
 - all'imprenditore agricolo professionale;
 - in carenza della qualifica di imprenditore agricolo per la realizzazione della sede attrezzata ed infrastruttura rappresentativa dell'impresa agricola per la realizzazione delle sole attrezzature al versamento dei prodotti e delle sole abitazioni per i settori agricoli, subordinatamente al versamento dei contributi di costruzione, nonché al titolare o al legale rappresentante dell'impresa agromeccanica per la realizzazione della attrezzatura di ricovero dei mezzi agricoli e di altri immobili strumentali, con esclusione di residenze e uffici e subordinatamente al versamento dei contributi di costruzione;
- b. Il permesso di costruire è subordinato:

Abaco degli Interventi edilizi

| TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO (art.27 L.R. Nr.122009) | FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO |
|--|---|
| A. Interventi di Manutenzione Ordinaria | Ammessi |
| B. Interventi di Manutenzione Straordinaria | Ammessi |
| C. Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo | Ammessi |
| D. Interventi di Ricostruzione Edilizia | Ammessi |
| E. Interventi di Nuova Costruzione relativi a costruzione di manufatti edilizi e/o ampliamenti degli esistenti | Ammessi alle condizioni del presente articolo |
| F. Interventi di Nuova Costruzione relativi a Interventi di urbanizzazione | Ammessi alle condizioni del presente articolo |
| G. Interventi di Nuova Costruzione relativi all'installazione di manufatti leggeri che siano utilizzati come abitazioni | Ammessi alle condizioni del presente articolo |
| H. Interventi di Nuova Costruzione relativi ad interventi perimetrali che comportano aumento di volume superiore al 20%. | Ammessi alle condizioni del presente articolo |
| I. Interventi di Nuova Costruzione relativi alla realizzazione di impianti di marci o di impianti di materiali la cui esecuzione comporti trasformazione permanente del suolo. | Ammessi alle condizioni del presente articolo |
| J. Interventi di Ricostruzione Urbanistica | Ammessi alle condizioni del presente articolo |



- nord sud e la stretta relazione che l'ambito intrattiene con il tessuto della SP201;
- il rapporto che i nuovi edifici intrattiengono e dovranno intrattenere con il paesaggio aperto che si estende al di là della strada provinciale SP201;
- la relazione lineare qualitativamente apprezzabile;
- la definizione di forme architettoniche che, nel rispetto della funzionalità degli spazi interni ed esterni, possano contribuire non solo al miglioramento delle relazioni di margine ma, soprattutto, alla mitigazione del cosiddetto effetto "fuori scala" inedito nella tipologia architettoniche appartenenti al sistema produttivo e commerciale;
- l'utilizzo di soluzioni tecnologiche e di impianti materiche ed architettoniche in grado di assicurare la compatibilità ambientale e paesistica della trasformazione e delle attività produttive, terziarie e commerciali che in essa hanno ed avranno luogo.

Con riferimento alla finalità pubblica della trasformazione, il piano non individua puntualmente le opere di interesse pubblico che le progettualità messe in campo dovranno contribuire a realizzare. Ferma restando la dotazione quantitativa di servizi e spazi pubblici che ciascuna trasformazione dovrà assicurare e l'individuazione delle opere di urbanizzazione necessarie allo stesso insediamento, l'esatta definizione delle progettualità di interesse pubblico e la destinazione delle risorse economiche derivate dagli interventi sarà oggetto di concertazione con l'Amministrazione Comunale in sede di definizione del Piano Attuativo che avrà attuazione alle previsioni di piano.

Indici e parametri urbanistici ed edilizi di massima

St = 69,055 mq;
 Ut = 0,50 mq/mq (circa 34.500 mq di Stp)
 H (max) = 18,00 metri

Funzioni previste

I diritti edificatori che verranno attribuiti in sede di pianificazione attuativa, si riferiscono alla destinazione produttiva, artigianale, terziaria, commerciale e direzionale, comprese le attività esecutive e compatibili.
 Nell'ambito della destinazione commerciale è ammesso l'insediamento di medie strutture di vendita di tipo "alimentare", "non alimentare" o di tipo "mixto" (alimentare e non alimentare).
 All'interno dell'ambito ATSP2 sono ammesse attività industriali ed artigianali riferite ad industrie insediabili fino alla seconda classe così come definite dalla disposizioni normative vigenti (dm 5 settembre 1994 - art. 216 del R.D. n. 1285/1934).

Funzioni escluse

All'interno dell'ambito ATS P2 sono esclusi:
 - la residenza;
 - depositi, attività di logistica ed autotrasporti conto terzi ed attività industriali ed artigianali che, possono recare molestia e siano ambientalmente incompatibili con il tessuto edificato esistente al contorno.

Indicazioni specifiche

Sotto il profilo delle dotazioni per la cosiddetta "città pubblica", la trasformazione deve partecipare al raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale riconosce quali prioritari e funzionali al territorio di Zelo Buon Persico assicurando una dotazione minima di servizi e spazi pubblici e di uso pubblico da collocare in ragione del 10% della superficie territoriale complessiva per la funzione produttiva (ovvero pari a circa 6.900 mq) e in ragione del 100% della SLP per la destinazione commerciale (corrispondente a circa 700 mq).
 Nell'ambito delle dotazioni di servizi, la trasformazione dovrà assicurare la realizzazione di adeguati spazi per la sosta da prevedere in ragione del disegno degli accessi ai nuovi insediamenti.



ART. 8.3 ANBITI DELLA TRASFORMAZIONE STRATEGICA PRODUTTIVA E ARTIGIANALE

ART. 8.3.4-ATS-P2

Interamente sottoposto e trasferito nel Piano delle Regole ai sensi e per gli effetti dell'Art. 26 c. 4 della L.R. n° 12/2005 -
l'ambito così individuato mantiene la validità per tutto il suo periodo fissato dalla convenzione ed ancorché sino alla revisione generale del P.G.T. e pertanto continuano a valere le prescrizioni ed i parametri edilizi fissati dal piano attuativo originario.

Assetto

Compreso tra la direttrice longitudinale SP181 Paolo-Cavalone, la strada statale SS415 Paullese e la direttrice longitudinale SP201 Zelo Buon Persico-Truccezzano, l'ambito della trasformazione ATSP2 delimita un'area localmente ininterclusa tra gli assi infrastrutturali che ne fanno da margine ed il tessuto produttivo che si sviluppa al confine comunale, in continuità con la maglia inedita del comune di Melino.

Un'area che per la sua collocazione assicura un ruolo strategico per il completamento del tessuto produttivo ed artigianale che si attesta attorno alla strada provinciale SP201, naturale prosecuzione dell'impianto insediativo oggi esistente e, al contempo, importante opportunità per la qualificazione complessiva del fronte urbano che si attesta lungo la direttrice provinciale che muove in direzione nord/sud.

Obiettivi e potenzialità

Nell'ottica di limitare la compromissione dei suoi, il piano interviene prefigurando nuovi scenari per l'economia locale ledevoe vi siano le condizioni per contenere utilità e completezza all'interno di un'area esistente, intervenendo all'interno di ambiti interclusi, compromessi e fortemente delimitati dalla maglia infrastrutturale.

Rispondendo a tali condizioni, l'individuazione dell'ambito ATSP2 prefigura per l'ambito compreso tra gli assi infrastrutturali uno scenario insediativo di tipo produttivo-commerciale che possa partecipare al completamento dell'assetto urbano, favorendo la crescita di nuove attività economiche.

L'ambito di trasformazione ATSP2 viene a configurarsi quale naturale "ponte" di accesso al territorio comunale, punto di snodo tra il comune di Melino ed il tessuto consolidato residenziale che rappresenta la destinazione prevalente dell'abitato centrale.

La relazione che la trasformazione intrattiene con l'assetto infrastrutturale della Paullese richiede una attenzione particolare al disegno delle quinte urbane che costituiscono il limite e, al tempo stesso, l'elemento di dialogo con il contesto circostante. Attenzione che diviene assolutamente prioritaria ed essenziale dal momento che l'ambito si colloca non solo sull'asse infrastrutturale della Paullese ma in prossimità dello snodo viabilistico che dà accesso anche alla Tangenziale Est Esterna di Milano. Quest'ultima è una nuova importante arteria autostradale che, correndo al limite occidentale del confine comunale, avrà il suo punto di interscambio con il territorio proprio nello sfondo di Paolo. Tenuto conto di quanto finora esplicitato, la progettualità da mettere in campo per questo ambito della trasformazione dovrà volgere attenzione in modo particolare ai seguenti aspetti:

- le relazioni morfologiche tra il nuovo insediamento e gli insediamenti produttivi che si sviluppano immediatamente a nord dell'ambito di intervento;
- il rapporto "privilegiato" che i nuovi fronti edificati intrattiengono e dovranno intrattenere con gli assi infrastrutturali e con lo snodo viabilistico verso cui convergono i flussi di traffico del nuovo tracciato della Tangenziale Est Esterna Milano;
- il ruolo di "elemento di dialogo" che l'ambito viene ad assumere rispetto agli sportamenti

Con riferimento alle dotazioni essenziali, la trasformazione dovrà assicurare la realizzazione di un impianto di depurazione delle acque o, in alternativa, il collegamento al collettore principale al fine di rendere funzionale e sostenibile l'insediamento di nuovi edifici insediati nelle aree poste in adiacenza alla strada Paullese.

A partire dai criteri appena richiamati e ferma restando l'entità complessiva indicata, il contributo della trasformazione alla dotazione di servizi e spazi pubblici e di uso pubblico e la possibilità di ricorrere alla monetizzazione di parte di quanto dovuto trova migliore specificazione in sede di pianificazione attuativa a seguito di momenti di concertazione con l'Amministrazione Comunale, in ragione dei fabbisogni rilevati e degli obiettivi da raggiungere al fine di migliorare la funzionalità e fruibilità della cosiddetta "città pubblica" e la qualità complessiva dell'ambiente urbano.

Modalità di attuazione

Nel merito della modalità di intervento, l'ambito di trasformazione ATSP2 dovrà trovare attuazione attraverso la definizione di un Piano Attuativo (PA) riferito all'intero perimetro indicato dal piano, cui successivamente potrà fare seguito la realizzazione dell'intervento edilizio anche per singoli lotti, fatto salvo il rispetto del disegno unitario definito dal PA.

Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si è posta nei confronti della città, il progetto riferito all'ambito della trasformazione dovrà essere approvato da un progetto di paesaggio che possa assicurare una buona integrazione dell'intervento urbanistico ed architettonico con i caratteri propri di questo territorio.

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di ventidue pagine su undici mezzi fogli è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Roberto Vanzini apposta in data 11 ottobre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRI, n. 67849 emessa in data 26 novembre 2024), risulta la validità del certificato di detta firma digitale di Roberto Vanzini (Certificato numero di serie 3f fa 5a 73 a0 aa b7 eb 41 49 78 3a e3 dc 22 99 valido dal giorno 1 marzo 2024 fino al giorno 18 marzo 2027, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 26 (ventisei) novembre 2024 (duemilaventiquattro).





Comune di Zibido San Giacomo Città Metropolitana di Milano

20158, Piazza Roma 1 - C.F. 8010230158 - P. IVA 05087450154

ALLEGATO **570** **M. N. 84/50/125**
DI REPERTORIO

Pratica numero 2024/00127/CDU

Marca da bollo n. 012-2024/0532361

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda di Fondazione Patrimonio Ca' Grandi (C.F. 97700580156) presentata in data 26/09/2024 con prot. n° 2024/0028659 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna dell'area denota al Catasto di questo Comune con i mappali foglio n. 7, mappali nn. 84, 90, 125, 126 Inter;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che i mappali nn. 84, 90, 125, 126, del foglio n. 7 sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

A. Strumento urbanistico in vigore: Piano di governo del territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 11 del 23/03/2022 - BURL serie Avvisi e Concorsi n° 27 del 06/07/2022.

Piano della Rete:

- Foglio 7 mapp. nn. 84, 90, 125, 126, destinazioni: Ambiti agricoli P.R. (art.31);

Piano dei Servizi:

- Foglio 7 mapp. nn. 84, 90, 125, 126, destinazione: Ambiti agricoli;

B. Piano territoriale di coordinamento (L.53/90 e L.R. 24/90 "Istituzione del Parco Regionale di cintura metropolitana - Parco Agricolo Sud - Milano)

Foglio 7 mappa. nn. 84, 90, 125, 126, destinazione: territorio agricolo di cintura metropolitana (art. 25) con zone di tutela e valorizzazione paesistica (art.34);

C. Piano Territoriale Metropolitan della Città Metropolitana di Milano: approvato con definitiva deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 16 dell'11 maggio 2021., pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 40 del 5 ottobre 2021;

- Foglio 7 mapp. nn. 84, 90, 125, 126, con destinazione: ambiti di rilevanza paesistica (art. 52), ambiti di rilevanza paesaggistica (art.42);

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'istante o di uno dei concedenti il sodato negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.



Zibido San Giacomo, 02/10/2024

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
• Urbanistica
Ing. Stefano Pierangeli



Settore Edilizia Privata e Urbanistica
Stefano Pierangeli

tel. 02/81020238 - fax 02/80020248
stefano.pierangeli@comune.zibidosan Giacomo.mi.it



Foglio (U) estratto dal catasto
Mappa n. 012/2024/0532361
Urbanistica serie Avvisi e Concorsi n. 27 del 06/07/2022

Stampa n. 012/2024/0532361
Professione grafico n. 0001972584



Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di due pagine su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Stefano Pierangelini apposta in data 17 dicembre 2024, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di certificazione software e - sign (CRL n. 116354 emessa in data 19 dicembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Stefano Pierangelini (Certificato numero di serie 5b dd dd 6a 0a 73 02 c9 e5 c9 36 b8 6c c2 fc d9 valido dal giorno 4 gennaio 2022 fino al giorno 3 gennaio 2025, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia fornata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 19 (diciannove) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Debora Ferro', written over a blue circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO' and 'MILANO' around a central emblem.

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30.4 DEL D.P.R. 380/2001
(Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Il sottoscritto Geom. Francesco Bianchi, in qualità di professionista incaricato, con riferimento:

al Foglio 1 mapp. 255 del Comune di Opera,

al Foglio 3 mappale 11 del Comune di Opera,

al Foglio 8, mapp. 81 del Comune di Opera,

a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) in caso di dichiarazioni false,

Premesso

Che è stata effettuata richiesta di certificato di destinazione urbanistica (domanda del 21.10.2024) e che il Comune di Opera non ha provveduto al rilascio nel termine previsto di 30 giorni e che intendo avvalermi della dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 30.4 del D.P.R.380/2001,

Dichiara

Che a seguito degli accertamenti effettuati, consultando le cartografie pubblicate sul portale istituzionale del Comune di Opera, l'area sopradescritta, in base al Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 12.06.2022, risulta compresa:

al Foglio 1 mapp. 255 del Comune di Opera;

- nel Piano dei Servizi (tav. PdS01): nessun contenuto;
- nel Piano delle Regole

Tav. PdR01: Parco Agricolo Sud – Aree agricole (Art. 27, NTA PTC)

al Foglio 3 mappale 11 del Comune di Opera,

- nel Piano dei Servizi (tav. PdS01): nessun contenuto;
- nel Piano delle Regole

Tav. PdR01: Parco Agricolo Sud – Aree agricole (Art. 27, NTA PTC)

al Foglio 8, mapp. 81 del Comune di Opera,

- nel Piano dei Servizi (tav. PdS01): nessun contenuto;
- nel Piano delle Regole

Tav. PdR01: Parco Agricolo Sud – Aree agricole (Art. 27, NTA PTC)

Tav. PdR03: Terreni posti in corrispondenza di terrazzi morfologici ove si applicano le prescrizioni di cui all'art.21 del PTCP, ovvero l'inedificabilità.

Autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

Milano, 18 dicembre 2024.

Mano G. G. G.
Luca G. G.
Laura Bianchini

Geom. Francesco Bianchi
Geom. Francesco Bianchi



DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30.4 DEL D.P.R. 380/2001
(Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Il sottoscritto Geom. Francesco Bianchi, in qualità di professionista incaricato, con riferimento:
al mappale 103. al Foglio 647 del Comune di Milano,

a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) in caso di dichiarazioni false,

Premesso

Che è stata effettuata richiesta di certificato di destinazione urbanistica (domanda numero di protocollo: c_f205/Comune di Milano/0559891/4-11-2024) e che il Comune di Milano non ha provveduto al rilascio nel termine previsto di 30 giorni e che intendo avvalermi della dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 30.4 del D.P.R.380/2001,

Dichiara

Che a seguito degli accertamenti effettuati, consultando le cartografie pubblicate sul portale istituzionale del Comune di Milano (<https://www.pgt.comune.milano.it>), l'area sopradescritta, in base al Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 6 - Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva), risulta compresa:

- nel Documento di Piano:

- Tav. D01: Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali - Parco Agricolo Sud
- Tav. D02: Ambiti dei parchi regionali e del paesaggio agrario
- Tav. D03: Parco Agricolo Sud Milano

- nel Piano dei Servizi:

- Tavv. S01, S02: Parco Agricolo Sud Milano (Art. 12 NA PdS) - Territori di collegamento tra città e campagna - zone per la fruizione (Art. 27, NTA PTC);
- Tav. S03: Parco Agricolo Sud Milano (art. 12 NA PdS): Valorizzazione dell'ambito vallivo del Lambro meridionale;

- nel Piano per le Attrezzature Religiose (tav. PAR01): nessun contenuto;

- nel Piano delle Regole

- Tav. R01: III - Fattibilità con consistenti limitazioni (Classe IIIc)
- Tav. R02: Parco Agricolo Sud Territori di collegamento tra città e campagna - zone per la fruizione (Art. 27, NTA PTC)
- Tavv. R03, R04, R05: nessun contenuto
- Tav. R06: Zone di preservazione e salvaguardia ambientale (ptra - 2017): grande corridoio sostenibile di expo;
- Tav. R07: nessun contenuto;
- Tav. R08: SOE orizzontale esterna 5 - sub. Zona 5;
- Tav. R09: Parco Agricolo Sud Milano.



Autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

Milano, 16 dicembre 2024.

Mario Guzzi
Supplente
Romano Bianchini

Geom. Francesco Bianchi
[Signature]
Francesco Bianchi

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30.4 DEL D.P.R. 380/2001
(Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Il sottoscritto Geom. Francesco Bianchi, in qualità di professionista incaricato, con riferimento:

al Foglio 4 mapp. 29 del Comune di Bertonico,

al Foglio 18 mappale 355,432,511,512 del Comune di Bertonico,

al Foglio 13, mapp. 9 del Comune di Bertonico,

al Foglio 14, mapp. 33 del Comune di Bertonico,

al Foglio 22, mapp. 4 del Comune di Bertonico,

al Foglio 23, mapp. 129 del Comune di Bertonico,

al Foglio 24, mapp. 33 del Comune di Bertonico,

a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) in caso di dichiarazioni false,

Premesso

Che è stata effettuata richiesta di certificato di destinazione urbanistica (domanda numero di protocollo: 4168 del 4.11.2024) e che il Comune di Bertonico non ha provveduto al rilascio nel termine previsto di 30 giorni e che intendo avvalermi della dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 30.4 del D.P.R.380/2001,

Dichiara

... Che a seguito degli accertamenti effettuati, consultando le cartografie pubblicate sul portale istituzionale del Comune di Bertonico, l'area sopradescritta, in base al Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22.12.2014, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL del 19.08.2015 Serie Avvisi e Concorsi n.34 risulta compresa:

al Foglio 23 mapp. 129 del Comune di Bertonico;

- Aree destinate all'agricoltura
Ambito Agricolo del Canale Muzza
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
Fasce di rispetto di fiumi, corsi d'acqua pubblici e relative sponde

al Foglio 24 mapp. 33 del Comune di Bertonico;

- Aree destinate all'agricoltura
Ambito Agricolo del Canale Muzza
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
Fasce di rispetto di fiumi, corsi d'acqua pubblici e relative sponde

al Foglio 18 mapp. 355,432,511,512 del Comune di Bertonico;

- Aree destinate all'agricoltura
Ambiti agricoli di pianura irrigua
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
Pioppeti

al Foglio 13 mapp. 9 del Comune di Bertonico;

- Aree destinate all'agricoltura
Ambiti rurali faunistici-venatori
- Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica
Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

al Foglio 22 mapp. 4 del Comune di Bertonico;

- Aree destinate all'agricoltura
Ambito Agricolo del Canale Muzza
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
Fasce di rispetto di fiumi, corsi d'acqua pubblici e relative sponde

al Foglio 14 mapp. 33 del Comune di Bertonico;

- Aree destinate all'agricoltura
Ambiti rurali faunistici-venatori
- Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica
Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

al Foglio 4 mapp. 29 del Comune di Bertonico;

- Aree destinate all'agricoltura
Ambiti rurali di valorizzazione ambientale
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
Pioppeti
Fasce di rispetto di fiumi, corsi d'acqua pubblici e relative sponde

Autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

Milano, 18 Dicembre 2024.

Geom. Francesco Bianchi

Memo Giusti
Supplente
Laura Bianchini



DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30.4 DEL D.P.R. 380/2001
(Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Il sottoscritto Geom. Francesco Bianchi, in qualità di professionista incaricato, con riferimento:

al Foglio 3 mappale 1391 del Comune di Linarolo,

a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) in caso di dichiarazioni false,

Premesso

Che è stata effettuata richiesta di certificato di destinazione urbanistica (domanda protocollo n.4998 del 24.10.2024) e il Comune di Linarolo, con riguardo al Foglio 3 mappale 1391, non ha provveduto al rilascio nel termine previsto di 30 giorni e che intendo avvalermi della dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 30.4 del D.P.R.380/2001,

Dichiara

Che a seguito degli accertamenti effettuati, consultando le cartografie pubblicate sul portale istituzionale del Comune di Linarolo, l'area sopradescritta, in base al Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31.03.2021 e pubblicato sul BURL n.9 del 02.03.2022, risulta compresa:

al Foglio 3 mapp. 1391 del Comune di Linarolo;

- Destinazione urbanistica:

Aree destinate all'attività agricola all'interno della zona IC art.26

Autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

Milano, 18 dicembre 2024.

Geom. Francesco Bianchi

Francesco Bianchi
Luca Bianchi
Luca Bianchi



Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di una pagina su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Francesco Bianchi, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 1 emessa in data 23 dicembre 2024), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Francesco Bianchi (Certificato numero di serie 72 22 4a 38 c6 a3 25 29 c2 14 af fa 83 f7 7c 89 valido dal giorno 22 novembre 2022 fino al giorno 22 novembre 2027, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 23 (ventitre) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).

A circular notary seal for Debora Ferro, Notary in Milan, is visible. The seal contains the text "NOTAIO IN MILANO" and "FERRO DI ANTONIO". Overlaid on the seal is a handwritten signature in cursive script, which appears to be "Debora Ferro".

Copia informatica conforme a documento redatto su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3, del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nonchè ai sensi dell'art. 57 bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89.
Milano, li 12 marzo 2025