



Determina del Direttore generale CP n. AI/10 del 28/02/2025 – Atti PRO n. IP/58

**«AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER  
CONSULENZA PER LA REDAZIONE DI N. 3 DUE DILIGENCE SULLO STATO DI  
CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE E SICUREZZA DELLE COPERTURE  
DEGLI EDIFICI: EX RISTORANTE MIRASOLE – OPERA (FG. 2, MAPP. 50); EX  
TABACCHI FALLAVECCHIA – MORIMONDO (FG. 23, MAPP. 79); EX CASE  
COLONICHE CASCINA BUGO – OZZERO (FG. 2, MAPP. 52)»**

\* \* \*

**IL DIRETTORE GENERALE  
su proposta del Responsabile Personale e Acquisti**

**Richiamato**

- l'art. 8, co. 3, del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali* (di seguito anche il "Regolamento") che stabilisce che la procedura per l'affidamento di incarichi professionali è svolta dal Responsabile dell'ufficio competente;
- l'art. 8, co. 2, del *Regolamento* che definisce incarichi professionali i contratti d'opera intellettuale e i rapporti di lavoro autonomo che non presentino congiuntamente i caratteri di continuità, complessità e prevalenza dell'elemento organizzativo-imprenditoriale su quello professionale, escludendo sia gli incarichi per servizi di architettura e ingegneria ex D.lgs. 36/2023 che le prestazioni prevalentemente personali, continuative con modalità di esecuzione organizzate dalla Fondazione ex art. 2, co. 1, D.lgs. n. 81/2015.

**Preso atto** che Tullio Fiorini, in qualità di Responsabile dell'ufficio competente Immobili Non Locabili, per esigenze cui non è possibile far fronte con personale in servizio, ha richiesto l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto.

**Considerato** che il Responsabile Personale e Acquisti ha selezionato il professionista Arch. Lorenzo Coltellini, a cui affidare l'incarico in oggetto, che ha presentato un'offerta di € 7612,8 = IVA e oneri di legge inclusi (allegata in atti).

**Dato atto** che il Responsabile Personale e Acquisti:

- ha accertato che il professionista possiede i requisiti di moralità professionale richiesti ai sensi dell'art. 8, co. 4 e 5, del *Regolamento*, la cui documentazione viene allegata in atti;
- ha accertato che il professionista selezionato possiede i requisiti di tecnico-professionali richiesti ai sensi dell'art. 8, co. 4, del *Regolamento*, la cui documentazione viene allegata in atti;
- intende applicare le condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per incarichi professionali*.

**Considerato** che

- che il Responsabile Personale e Acquisti ha attestato la conformità del presente affidamento al *Regolamento* nonché la relativa regolarità tecnica;
- che il Responsabile Amministrazione Finanza e Controllo ha attestato la regolarità contabile del presente affidamento.



**Visto**

- il vigente *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
- il vigente *Organigramma funzionale*;
- i vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per incarichi professionali*;
- il vigente *Bilancio di Previsione*.

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto a Arch. Lorenzo Coltellini per un importo complessivo di Euro 7612,8 = Iva e oneri di legge inclusi, ai sensi del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
2. di approvare l'applicazione delle condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per incarichi professionali*.

**Achille Lanzarini**

Direttore generale

*Firma digitale*

**Elisabetta Dell'Oro**

Responsabile

Personale e Acquisti

*Firma digitale*

**Paola Dominoni**

Responsabile

Amministrazione Finanza e Controllo

*Firma digitale*