



Determina del Direttore generale CP n. AA/20 del 26/03/2025 – Atti n. ACQ n. AQ/115
«**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL CONTRATTO DI ACQUISTO DI
REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI UN'AREA
FABBRICABILE A DESTINAZIONE URBANISTICA COMMERCIALE SITA IN
MAGENTA, FOGLIO 14, MAPP. 763 (DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 43 DEL 13.12.2023)**»

* * *

IL DIRETTORE GENERALE
su proposta del R.U.P.

Premesso che Elisabetta Dell'Oro, in servizio nell'ufficio Personale e Acquisti, è stato nominato R.U.P. dell'acquisto in oggetto con det. n. NR/28 del 17/03/2025.

Visto l'art. 3, co. 1, del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali* (di seguito anche il "Regolamento") che prescrive l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000 e dei contratti di beni o servizi inferiori a € 140.000, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023.

Considerato che il R.U.P. ha selezionato sulla piattaforma SINTEL la ditta Kroll Advisory S.p.a., a cui affidare il contratto d'acquisto in oggetto, in quanto, viste le offerte ricevute e di seguito riepilogate (allegate in atti):

Ditta	Offerta (€) IVA e oneri inclusi
Kroll Advisory S.p.a.	3660
CBRE Valutation s.p.a.	4880
K2REAL srl	Offerta non pervenuta

Rilevato che la ditta affidataria è il fornitore uscente, si dà atto che il R.U.P., ai sensi dell'art. 4, co. 3, del Regolamento, intende derogare il principio di rotazione, in quanto il contratto è di importo inferiore a 5.000 euro. .

Dato atto che il R.U.P.:

- ha acquisito il C.I.G. n. B62E0427A5;
- ha accertato che la ditta affidataria possiede i requisiti di ordine generale prescritti dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 (allegati in atti);
- intende rinunciare alla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023, considerato che il pagamento del corrispettivo avverrà complessivamente solo a seguito della regolare esecuzione del contratto e che il valore della garanzia di legge è modesto;
- propone di nominare Sara Tomasi, in servizio nell'ufficio Asset, quale Direttore dell'Esecuzione.
- intende applicare le condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*.

Considerato



- che il R.U.P. ha attestato la regolarità tecnica e la conformità dell'affidamento del presente acquisto al *Regolamento*;
- che il Responsabile Amministrazione Finanza e Controllo ha attestato la regolarità contabile del presente acquisto.

Visto

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il vigente *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
- il vigente *Organigramma funzionale*;
- i vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*;
- il vigente *Bilancio di Previsione*.

D E T E R M I N A

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare l'affidamento diretto del contratto di acquisto in oggetto predisposto sulla piattaforma SINTEL alla ditta Kroll Advisory S.p.a., per un importo complessivo di Euro 3660= Iva e oneri di legge inclusi, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
2. di approvare la rinuncia alla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023;
3. di approvare l'applicazione delle condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*.
4. di approvare la nomina di Sara Tomasi, in servizio nell'ufficio Asset, quale Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 D.lgs. n. 36/2023;

Achille Lanzarini
Direttore generale
Firma digitale

Elisabetta Dell'Oro
R.U.P.
Firma digitale

Sara Tomasi
Direttore dell'Esecuzione
Firma digitale

Paola Dominoni
Responsabile
Amministrazione Finanza e Controllo
Firma digitale